# 劳动房屋合同范本(汇总40篇)

来源：网络 作者：寂夜思潮 更新时间：2024-01-11

*劳动房屋合同范本1甲方：乙方：根据《^v^劳动法》，甲乙双方经平等协商，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。一、合同期限甲方聘用乙方在甲方 担任 职务工作。合同期限为年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_...*

**劳动房屋合同范本1**

甲方：乙方：根据《^v^劳动法》，甲乙双方经平等协商，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、合同期限甲方聘用乙方在甲方 担任 职务工作。合同期限为年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。其薪资为元月。

二、甲方的权利与义务

1、负责乙方的日常人事管理；

2、负责支付乙方工资。

三、乙方的权利与义务

1、接受甲方的管理，并按合同要求认真履行岗位职责，服从工作岗位安排或调整，遵纪守法，圆满完成工作任务；

2、享受合同规定的工资待遇；

3、在签订本合同时自愿遵守甲方的有关规定；

四、聘用合同的变更、解除、终止

1、乙方有下列情况之一，甲方可以随时解除合同：

①、履行合同差、完不成工作任务、考核不合格；甲方撤并或减缩编制需要减员，经双方协商就调整岗位达不成协议的；

②、严重违反劳动纪律或用人单位规章制度，损害单位经济权益，造成严重后果以及严重违背职业道德，给单位造成极坏影响的；

③、连续旷工时间超过十五天或\_\_\_\_\_\_\_\_年内累计旷工时间超过三十天的；

④、无理取闹、打架斗殴、恐吓威胁单位领导、严重影响工作秩序和社会秩序的；

⑤、盗窃、赌博、营私舞弊情节严重的；

⑥、违反工作规定或操作规程，发生责任事故，造成严重经济损失的；

⑦、伪造成绩单、学历、健康证明及用其他不正当手段欺骗甲方的；

⑧、被开除、劳教、判刑、依法追究刑事责任的；

⑨、其它违反国家、学校、甲方规定的。

2、乙方有下列情况之一，甲方不得与乙方解除合同：

①、患病或非因工负伤，在国家规定的医疗期内的；

②、因工负伤，并经劳动鉴定部门鉴定完全或大部分丧失工作能力的；

③、实行计划生育女职工在孕期、产期及规定哺乳期内的；

④、符合国家规定其它条件的。对上述人员，可根据业务发展需要调整适当的岗位，待遇随岗而定。

3、有下列情况之一的，乙方可以随时通知甲方解除合同：

①、甲方未按规定支付劳动报酬的；

②、甲方以暴力、监禁等非法手段强迫乙方工作的。

4、合同期内，乙方要求违约解除合同的，应提前30天以书面形式向甲方提出申请。解除合同时间从甲方同意之日计算。

五、有下列情况之一，本合同自行终止：

1、合同期限届满；

2、合同期内乙方死亡；

3、法律、法规规定的其它情况。

六、违反合同的责任和争议解决合同一经签订具有法律效力。合同期未满，又不符合解除合同条件单方解除合同的，要承担违约责任。因解除合同甲、乙双方发生争议，应先由双方协商解决。协商无效的，可以向有关仲裁机构申诉。本合同经双方签字后生效，本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。甲 方（签章）： 乙 方（签名）：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**劳动房屋合同范本2**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(通常为用工单位)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(姓名、性别、年龄、住址)

用工形式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方因生产经营需要，经考核，录用乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_(姓名)为\_\_\_\_\_\_\_\_\_(工程名称)工人，遵照国家有关劳动法律法规，经双方协商，签订本合同。

>第一条

甲方录用乙方从事\_\_\_\_\_\_\_\_\_(工作名称)

>第二条

劳动合同期限从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日时止。其中试用期限为\_\_\_\_\_个月，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

>第三条甲方的基本权利义务是

一、根据生产经营的需要和本单位的规章制度及本合同的各项条款对乙方进行管理。

二、保护乙方的合法权益，按规定付给乙方工资、奖金、津贴以及保险福利和其他政策性补贴。

三、做好乙方上岗前的培训工作并提供符合国家安全标准的劳动作业卫生条件。

四、依照国家有关规定对乙方进行奖惩。

>第四条乙方的基本权利义务是

一、享受\_\_\_\_\_\_\_\_\_待遇(写明待遇的内容)

二、遵守国家法律法规和甲方的规章制度。

三、完成甲方分配的生产任务和经济指标。

>第五条工资待遇

\_\_\_\_\_\_\_\_\_(要写明确具体)

>第六条工作时间

\_\_\_\_\_\_\_\_\_(每周不超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_小时)

>第七条劳动保险及福利待遇

>第八条劳动合同的变更和解除：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_(写明变更和解除的条件。如双方可以规定，合同生效后，甲乙双方无正当理由不得提前解除合同。任何一方解除合同，须提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天通知对方，方能解除合同，并办理有关手续。)

>第九条

本合同\_\_\_\_\_\_\_式份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_份，报鉴证机关存留一份。本合同自双方签字之日起生效。

甲方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**劳动房屋合同范本3**

地址: \*号:

今有\*方将铜鼓岭七巷八号楼号租给乙方双方协议共同遵守如下几项:

1、乙方同意付\*方每月租金共 元整，即从 年 月 日至 年 月 日止，租用期 。

2、租房前乙方需一次\*押金租期满后，如房屋和设备完整无损，\*方即时交还乙方押金。

3、乙方必须按时交纳房租，每季度提前10天预交，超过按每天加收5天罚金，超过5天未交\*方有权收回房屋。

4、\*方按整月计租，中途退房\*方不退还剩余天数的租金，\*方不包水电，水电费由乙方自理，按水电表每月底结算，电费按每度 元计算，水费按4。0元每吨计算。

5、乙方承租房屋后不准私自租给他人，应自觉遵守国家法律法规，防火防盗保管好个人物品，不得从事违法违纪活动，如有发生一切后果由乙方负责与\*方无关。

6、乙方租期满后继续租，需要新签定协议，如果乙方在租期没有说明续租和签约，占房还将，束天锁门，联系中断，\*方可找他人作\*，打开房门收回此房，一切后果乙方认可自负，如不续租，乙方应提前10天通知\*方，\*方不租也应提前10天通知乙方，否则赔偿损失。

7、\*方每月收取乙方10元数字电视维护费，电动车充电费每台 元。(以上不产生的费用概不收取)。

8、乙方不得在墙上乱涂乱画、乱钉，不得带社会闲散人员入内，不得在楼内大声喧哗。回来时按顺序把车停放好。

9、乙方应每月定期清洗油\*机，交房时要把油\*机清洗干净。否则收取清洗费50元。

10、以上协议双方同意，共同遵守，本合同一式两份，\*乙双方各执一份，双方签字后生效。

电表底数: 水表底数:

\*方: 乙方:

年 月 日

**劳动房屋合同范本4**

发包方（以下简称甲方）：

承包方（以下简称乙方）：

根据《^v^合同法》和《建筑安装工程承包合同管理条例》及有关规定，结合本工程具体情况，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商签订本合同。

>一、工程名称：

>二、工程地点：

>三、施工工期：开工日期\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，完工日期\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，工期\_\_\_\_\_\_日。

>四、承包范围：

1、工程范围：在业主规定甲方范围内的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程的\_\_\_\_\_\_\_工程及现场安全文明施工。

>五、工作内容：根据施工要求的现场\_\_\_\_\_\_\_等工作内容。

>六、承包方式：包工、包工期、包质量、包安全、包文明施工承包方式，其具体目标如下：

1、包工：本工程设计施工图和设计变更及增减工程量中所有定额内外用工。

2、包工期目标：乙方必须甲方与业主总包合同的工期进度要求，因乙方原因造成工期的施工进度不能满足业主要求，应承担相应违约损失。

3、包安全文明施工目标：文明施工工作内容要求保证施工工作面及生活区清洁卫生。

4、包质量目标：确保一次交验合格。

>七、承包费用：

1、工程劳务承包价\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整；

2、工程劳务承包价分期支付：

乙方在进场施工五天后，甲方付乙方工程劳务承包价的\_\_\_\_\_\_\_的生活费；工程完成总工作量的\_\_\_\_\_时，支付工程劳务承包价的\_\_\_\_\_\_\_，完工后（即工人撤场时）支付工程劳务承包价的\_\_\_\_\_\_\_，余款在完全交工后\_\_\_天内一次付清。

3、如乙方在中途撤离或因其他原因退场的，按工程完成工作量\_\_\_\_\_支付，半成品或不合格工作量将不做结算。所有劳保费包含在包干价中，甲方不另承担。

>八、其他细则：

1、乙方承包的工程范围内工作内容不得转包；服从甲方管理，少说话，多做事的原则。

2、乙方现场负责人和管理人员不得擅自离开施工现场，乙方其他管理人员未经甲方同意，任何时候（包括节假日和农忙）均不得擅自离开岗位，否则每发现一人次罚款\_\_\_\_\_\_元。

3、施工过程中如无甲方指令，乙方不得擅自停工，如发生擅自停工，乙方须赔偿甲方一切损失，并根据对工程影响大小，罚款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

4、乙方必须做好承包范围内的成品和半成品的保护工作并且不得破坏其它范围内的成品和半成品，否则按损失状况，加倍处罚。

5、乙方应该有较强的经济基础，甲方由于其它原因暂不能按时结账，乙方应自行保证施工人员\_\_\_\_\_个月的生活费。

6、甲方有权辞退乙方不听指挥和不胜任工作的人员，如乙方不能满足甲方对其工期、质量、现场安全及文明施工等各种要求，甲方有权勒令乙方停工整顿直至终止合同，由乙方承担由此造成的损失。

7、因停水、停电、甲方机械设备故障以及材料供应不及时等原因造成乙方工作超过八小时延误且无法进行其它工序的工作，经甲方确认后按实际误工小时顺延工期。

8、如乙方不履行合同条款，其余款作为支付甲方违约金。

9、如甲方不履行合同条款，按上款对等支付违约金给乙方。

>九、附则：

1、本合同未尽事宜，双方本着平等互利，相互理解的原则另行协商。

2、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_份，双方签字后生效。结清全部劳务款项后自行失效。

甲方签（章）字：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方签（章）字：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**劳动房屋合同范本5**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方为携手合作，促进发展，满足利益，明确责任，依据^v^有关法律之相关规定，本着诚实信用，互惠互利原则，结合双方实际，协商一致，特签订本合同，以求共同恪守：

>第一条工程名称

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

>第二条工程地点

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

>第三条工程范围

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

>第四条质量标准

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

>第五条承包人

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

>第六条工程总价

本工程包价计人民币\_\_\_\_\_\_元整。

>第七条工程包价

本工程包价计人民币\_\_\_\_\_\_元整（本工程全部总造价减去发包人及总承包人供应材料总值）。

>第八条付款办法

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

>第九条工程期限

按本合同第三条的工程范围自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止全部完工。

>第十条中间开工

本工程范围内的\_\_\_\_\_\_工程，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日开工，于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日完成交工。

>第十一条双方联系制度及协作办法

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

>第十二条关于工程保密办法

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

>第十三条违约责任

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

>第十四条特殊条款

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

>第十五条合同有效期限

本合同自双方签字盖章后立即生效，在全部工程竣工，办理交工验收款项结清后失效。

>第十六条合同份数

本合同正式两份，双方各执一份，副本\_\_\_\_\_\_份，总承包人收执\_\_\_\_\_\_份（其中送拨款银行及发包人各一份）分包方收执\_\_\_\_\_\_份。

总承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

分包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**劳动房屋合同范本6**

甲方：

乙方：

身份证号码：

根据《xxx合同法》等有关法律规定，双方本着平等自愿原则经协商一致达成以下合同条款。

一、甲方将文安县天澜新能源有限公司厂区内马路地段\_\_\_\_\_的清扫保洁工作确定由乙方承包，包括甲方指定的垃圾箱、垃圾通道的垃圾，并将垃圾桶里的垃圾清运至指定垃圾池。

二、承包期限从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日。

三、质量要求：每日清扫保洁做到四无五净质量要求。(即四无：无零星垃圾杂物、瓦砾;无果皮纸屑烟蒂;无积水、污物;无堵塞阴井沟泥;五净：路面净、阴井沟泥净、草丛净、边角净、花坛净)。

四、承包额及发放办法：每年承包款为\_\_\_\_\_\_\_\_元/年，承包款按月给付。未完成承包任务的，按日计算扣发相应承包款。

五、清扫保洁所需工具用品，由甲方提供，工具用品如有损坏，乙方应赔偿甲方损失，从乙方报酬中扣除。

六、乙方必须按合同第三条质量要求保质、保量完成工作要求。由甲方安排人负责检查，如果发现乙方不符合质量要求，甲方有权视乙方未完成工作情况追究其违约责任直至解除合同。

七、乙方应当由自己完成所承包的工作，如因病因事须第三人替代时应经甲方同意，第三人报酬由承包方负责，乙方应当就第三人完成的工作向甲方负责。

八、承包期内，乙方发生一切意外事故，由乙方自负。

九、本合同一式两份，双方各执一份，合同自甲乙双方签字盖章后生效。

甲方:乙方：

甲方负责人(签字)：乙方负责人(签字)：

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**劳动房屋合同范本7**

甲方：

乙方：

根据《^v^劳动法》和有关法律、法规的规定及房产公司《职员手册》和其它依法制定的规章制度，甲乙双方本着平等自愿、协商一致的原则，同意签订本合同。双方共同信守本合同所列条款，并确认本合同为双方解决争议时的依据。

一、工作岗位

甲方根据工作需要，聘用乙方从事\_\_\_\_\_\_\_\_工作。因工作情况变化，甲方有权调整乙方岗位，乙方应服从安排;如乙方认为难以适应甲方调整听岗位，可陈述理由，要求培训、调整或申请辞职。

二、合同期限

甲乙双方选择以下和第--种形式确定本合同期限。

(一)固定期限\_\_\_\_\_年，合同期从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。其中试用期\_\_\_\_\_\_\_个月。

(二)无固定期限，合同期从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至法定退休日期\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

三、权利保证

甲方尊重和保护乙方依《劳动法》和《职员手册》所享有的各项权利。

四、工作时间

乙方每日工作不超过作小时，平均每周工作时间不超过四十四小时。

甲方应当保证乙方每周至少休息一日。

若因生产经营需处长工作时间，须由主管经理签署意见，并按〈劳动法〉规定执行。

五、工资和福利待遇

(一)工资

乙方工资待遇按甲方依法确定的工资分配制度、方攻标准执行，签订本合同时，甲方有责任向乙方作出明确说明。但甲方支付给巳方的工资不得低于当地政府公布的当年度最低工资标准。

甲方每月\_\_\_日为发薪日，若发薪日适逢周日、公众假日或公司统一假期，则于下一个工作日内支付。超过此日期的，甲方从第六日起每日另按拖欠工资总额的1%赔偿乙方。

(二)假期

乙方在合同期内的各种节目、假日均按国家用甲方有关规定执行;

乙方因工负伤及女职员孕期、产期、哺乳期待遇按国家规定执行。

(三)补贴

乙方在合同期内各种补贴、福利费，按甲方依法制定的有关规定执行。

(四)住房

乙方试用期满，甲、乙双方视其具体情况商定解决乙方住房问题，乙方入隹需遵守《公司住房管理规定》。

六、劳动保护和劳动条件

甲方必须为乙方提供符合国家规定的劳动安全、卫生条件和工作场地。

七、社会保险

甲方必须按公司所在地政府的有关政策规定，为乙方办理社会保险按规定交纳社会保险费。

八、劳动纪律

乙方在合同期内必须做到：

(一)(一)严格遵守国这朋关法律、法规，遵守甲方制订的符合国家有关规定的各项规章制度，维护甲方的集体荣誉和对外信誉，严守甲方机密，具备良好的责任感和职业道德;

(二)忠于职守、熟悉业务、高效率地完成本职工作;

(三)公私分明，不利用甲方资源谋取私利;

(四)团结协作，维护良好的人际关系。

九、合同的变更、解除、重新订立和违约责任

(一)变更

甲、乙双方协商同意可以依法变更劳动合同。变更后的合同文本或合同条款经双方盖章或签字后生效。

(二)有下列情形之一的，甲方可以即时解除劳动合同，辞退乙方，无需事先通知和提供任何补偿：

1.乙方在试用期被证明不符合录用条件的;

2.乙方严重违反甲方管理制度和规定的;

3.乙方严重违反职业道德的;

4.乙方以欺诈等手段，使甲方在违反真实意思的情况下订立劳动合同的;

5.乙方被依法追究刑事责任的。

(三)有下列情形之一的，甲方可参征询职委会意见后解除劳动合同，但应提前三十日书面通知乙方本人，或即时辞退并发一个月工资做为代通知金：

1.甲方因机构调整无知修理工作安排的;

2.乙方患病或非因工负伤，医疗期满后，不胜任甲方工作要求的;

3.乙方经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的;

4.本合同计立时所依据的客观情况发生重大变化，致使原劳动合同无法履行，经甲乙双方协商不能就劳动合同达成协议的。

(四)有下列情形之一的，乙方可以通知甲方即时解除劳动合同：

1.在试用期内的;

2.甲方未按照劳动合同的约定支付劳动报酬或者提供劳动条件的;

3.甲方以暴力威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的;

4.甲方以欺诈、胁迫等手段，使乙方在违反真实意思的情况下订立劳动合同的;

(五)有下列情形之一的，乙方可通知甲方解除劳动合同，但应提前30天递交书面报告：

1.乙方考取中等以上专业学校，需脱产学习的;

2.到香港、澳门、中国台湾地区或国外留学、定居的;

3.乙方有其它个人原因要求辞职的。

(六)乙方有下列情形之一的，甲方不得在合同期内解除劳动合同：

1.患有职业病或因工负伤的;

2.患病(不含职业病)或非因工负伤在医疗期(医疗期最长不得超过一年)内的;

3.已婚女职员在孕期、产假期和哺乳期内的(乙方违反计划生育规定的除外);

4.劳动合同有效期内，甲方不得因法定代表人的变更解除劳动合同。

(七)有下列情形之一的，本合同自行解除：

1.甲方依法宣告破产，依法解散或被撤销时;

2.乙方死亡的。

(八)解除劳动合同时，甲、乙双方应按有关程序办理解除合同手续。

(九)合同期满，甲、乙双方同意延续劳动关系的，在合同期满前三十日内双方重新订立劳动合同。

(十)补助费

符合下列情形之一的，甲方应发给乙方补助费

1.双方协商一致同意解除合同的;

2.符合本合同第九条(三)款和(四)款2。3。4项解除劳动合同的;

3.甲方依法解散或者依法被撤销的;

补助费标准按乙方在甲方工作的工龄计算，每满一年，发给乙方一个月的工资(乙方解除合同三个月的月平均工资)。满半年不满一年的，按一年计发;不满半年，发给半个月的月工资。但最多不超过12个月。

(十一)医疗补助费：

符合本合同第九条(三)款第2项解除劳动合同的，甲方按国家有关规定发给乙方一次性的医疗补助费。

(十二)在合同期满或未满，因各种原因解除或终止合同时，乙方必须遵守以下规定：

1.必须如数交回甲方财物，办理人事、财务、行政等清手续，并做好工作移交。否则，甲方有权依法索回被乙方占用的财物。

2.隹甲方宿舍的，必须按与甲方有关部门所签定的^v^住房契约^v^规定执行。

3.在解除合同之次月底前，应将社会保险转离甲方。若一时确难转出，甲方为其保留六个月，期间所发生的保险费用，由乙方自付，乙方需一次性向甲方预交半年保险金和档案管理费(按每月伍佰元计)。对保留半年尚不能转出者，甲方作除名处理，并停止为其缴纳各种社会保险。

4.乙方参加学习、进修，由甲方支付学习费用的，须向甲方退还学习费用。具体归还数额，按乙方学习、进修结束后在甲方工作每满一年减少应归还总额的25%计算(如学习、进修与公司签订了其它协议，按具体协议执行)。

(十三)违约责任

1.甲方违反《劳动法》第91、95、97、98、99条其一的，应当承担赔偿责任;

2.乙方抉择法律法规规定的条件解除劳动合同或者抉择劳动合同中约定的保密事项，对甲方造成经济损失的，乙方应当依法承担赔偿责任。

十、争议处理

双方发生劳动争议后，应友好协商解决，经协商无效的，可提请有关部门调解或促裁。

十一、双方认为需要约定的其他事项：

十二、\_\_\_\_\_\_\_\_房产公司《职员手册》及共修正文件和《全员合同制管理实施细则》作为本合同附件，与本合同具有同等效力。

十三、本合同未尽事宜，有规定的按政府及甲方有关规定执行，没有规定的由双方协商解决。

十四、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

十五、本合同甲、乙双方签字盖章后生效，涂改或代签无效。

甲方：(印章) 乙方：

代表人：

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日 时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日

鉴证机关盖章：

时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**劳动房屋合同范本8**

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称“甲方”)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

物业代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称“乙方”)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方友好协商，甲方现委托乙方为其旗下\_\_\_\_\_物业独家全程销售代理商，双方协议内容如下：

项目名称：\_\_\_\_\_

项目地理位置：\_\_\_\_\_

项目占地面积：\_\_\_\_\_亩

项目总建筑面积：\_\_\_\_\_平方米

>1、关于项目代理保证金

为表达双方合作之诚意，乙方于签署本合同书之日，向甲方支付本项目销售代理保证金：人民壹拾伍万元(￥150000元)。本合同签订之日起七日内，甲方返还乙方保证金中的金额：人民币壹拾万元整(￥100000元);剩余款项共计人民币伍万元整(￥50000元)，在双方代理合同结束时，由甲方返还予乙方。

>2、销售代理部分

本合同有效期限:20\_年\_\_\_月\_\_\_日起至20\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，共个月。委托期结束，双方可以协商续约或者终止合作;甲方应于代理期届满前一个月以书面方式通知乙方续约条件或终止合作决定。

本合同签订后乙方成立由策划及销售精英组成的项目小组，为发展商提供贯穿整个项目的策划及销售整体服务;同时派出销售队伍，提供销售全过程的优质及高效服务，从开发客户、接待客户、追踪客户至安排相关认购手续，及售后追踪服务等(销售工作详见合同附件)。

在委托期内，对于所有可供销售(住宅/商铺/车位)面积，成功出售本项目之每一个单位后，甲方须按成交单位之合同金额总价的3%支付予乙方作为销售代理佣金;由于甲方自行联系成交的团购业务，经双方确认之后，按成交单位之合同金额总价的1%由甲方支付予乙方作为销售代理佣金。

在委托期内若买家已交付定金并签署购房认购书后悔约或已交付临时定金后拟订，该定金将由甲方没收，并即时由甲乙双方均分。

在委托期内，若买家已交付定金并签署购房认购书或已交付临时定金，即使本合同书之有效日期已过，该交易仍然属于“成功出售”，甲方须按实际销售收入金额和、条款支付销售代理佣金予乙方。

在委托期内若买家于签署正式买卖合同并交付首期款或促证金后悔约，该交易仍然属于「成功出售」，甲方仍须按实际销售收入金额和、条款支付销售代理佣金予乙方。

租赁代理佣金的计算方法：

在委托代理期内，在本项目未出售部分成功完成的每一宗住宅、商铺或车位租赁交易，甲方均须向乙方支付合同约定的一个月月租金金额的代理佣金。同时，乙方保留向承租客户收取首月租金额作佣金的权利。

代理佣金的支付方法：

在上述条款中所规定的由甲方支付的销售佣金、租赁佣金及均分的违约补偿金，均采取月结方式结算;乙方每月25号与甲方财务结算人员进行核对，甲方于次月3号前支付乙方上月应付佣金;

如甲方未能在合约所定限期内付款，则甲方除支付应付代理佣金金额外，每逾期一天须向乙方支付应付佣金的3‰作为滞纳金。

>3、甲方责任

本合同签订后，甲方须尽快向乙方提供有关本项目的详细资料，包括但不限于甲方营业执照复印件、投资许可证、开发公司资质审查、工商营业执照等(复印件)、《国有土地使用证》、《建设用地规划许可证》、《建设工程规划许可证》、《建设工程施工许可证》和《商品房销售(预售)许可证》等售房文件

甲方承诺本项目的产权及相关文件及合同之合法性、因房屋产权所致瑕疵(包括但不限于抵押担保等)及合同产生之一切后果，由甲方全权负责。乙方在销售房屋过程中如发生房屋产权及所属纠纷时，甲方负全部责任;

甲方向乙方提供的资料包括：外形图、平面图、地理位置图、室内设备、建设标准、电器配备、楼层高度、面积、规格、价格、其他费用的估算等;

在收到乙方提供之意见或建议时，须尽快作出答复，不得拖延;

甲方在对项目所作任何形式之宣传时(包括所有的宣传册、DM单、平面广告以及户外广告等)，须在相应位置显示乙方为本项目之全程营销代理商，并接受及维护乙方本身形象之规范，按照其原有商标设计之使用方式;

负责确认所有有关本项目之推广方案及支付推广费用，包括售楼部设计施工、样板间的设计施工、日常运营费用(不包括乙方销售人员的工资、交通、以及其他福利待遇)、项目广告设计、广告投放、建筑模型制作、示范单位设计及施工、展销会、新闻发布会等。

甲方每月必须盖章确认由乙方提交的已(租/售)单位清单及佣金之明细;

甲方应开设专用收款帐户，并派遣专人在现场收取售楼房款、定金和相关代收费用。

>4、乙方责任

乙方须从项目前期的市场分析、项目定位、建筑设计顾问、销售建议、销售方案、销售管理等，向甲方提供完善和高效的专业服务;

乙方承担销售现场销售管理人员及置业顾问的全部费用(包括员工工资、销售提成、交通、生活费、工伤、福利等);

成立由策划及销售精英组成的项目小组，为发展商提供贯穿整项目的策划及销售整体服务(包括从开发客户、接待客户、追踪客户至安排相关认购手续，及售后追踪服务等);

提出关于规划、设计的专业意见;

利用乙方现有客户资料库存进行本项目的宣传;

派出从业经验丰富的管理人员，全面统筹相关工作;

主持并出席相关例会;

负责统筹、协助及安排宣传工作;

协助发展商监督广告设计及制作进度;

提供售楼场地布置的专业意见;

每日、周提交销售报告及定期递交市场状况报告;

乙方负责协助甲方与购房业主签定正式《商品房买卖合同》;

在正式销售前，乙方须向甲方提交详细销售计划书，并经双方签字认可后方可执行销售。

乙方在销售过程中，不能向客户作出虚假承诺或宣传，如有发生甲方保留对乙方追究法律责任的权利。

>5、合同的解除

根据合同双方约定代理期限自动解除合同;

乙方员工的行为、言语严重损害发展商信誉及利益(明确定义另行商议)情况时，甲方有权解除代理合同，只须在正式解除合同前清付本合同规定应该支付的佣金，而无须支付任何赔偿;

甲方出现以下情况时，乙方有权解除代理合同，则甲方须于乙方提出解约后七日内，付清合同规定的所有应付佣金及其他费用：

工期延误超过三个月(不可抗力情况除外);

协助推广的措施未能兑现，如售楼部及样板间工期无故延误、已应诺的广告投入无故延误或取消等;

对乙方提交的推广或销售方案无故拖延，决策不及时;

员工的行为、言语严重损害代理商信誉及利益(明确定义另行商议)。

如约定双方其中一方未能履行职责时，甲乙双方可协商解决，在双方同意的情况下，可中止此合约。届时乙方仍可收取包括在此期间内已出售/出租单位之代理佣金，按本合同第条之约定执行。

>6、其他

乙方同意在签署本合同书后立刻筹备策划销售工作，而甲方亦同意于签署本协议书后立即履行第3条中甲方责任的条款，以使乙方能尽快开展销售;

乙方派出的参与本项目相关工作所有人员，其管理权在乙方，其管理工作属乙方的内部事务，甲方不得干预。若甲方发现乙方人员出现有损甲方或本项目形象、利益等行为，可直接向乙方委派的负责人提出，乙方必须作出合理解释及补救措施。

甲方在委托代理期间及代理期届满后十八个月内，不可聘用曾参与本项目工作的所有乙方的在职或离职人员。否则，乙方有权要求甲方必须按本项目未售出部分总销售额的对乙方作出赔偿。

甲乙双方均同意本合同在双方签署及盖章后生效，若在执行协议中发现未尽善事宜，可经由双方协商，并经双方同意后予以补充或修改;

若任何一方违反本合同约定，守约方可依照本协议及^v^法律在中国境内向违约方索取损失赔偿;

本合同适用《^v^合同法》及房地产相关法律法规，并受其管辖;

合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，均具有同等法律效力。

委托方：\_\_\_

受托方：\_\_\_

代表：\_\_\_

代表：\_\_\_

日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**劳动房屋合同范本9**

甲方：(以下简称甲方)乙方：(以下简称乙方)

办公地址：办公地址：

开户银行：开户银行：

银行账户：银行账户：

甲方为确保办公区域整洁清新的高标准卫生环境，提供优美舒适的办公场所，特将办公区域卫生保洁工作承包给乙方，具体承包合同条款如下：

一、承包时间及费用

1、保洁承包时间从月\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

2、保洁费每月\_\_\_\_元。

3、甲方按月支付保洁费用，承包合同生效后，甲方于次月\_\_\_\_日前现金支付或划入乙方指定的银行帐户，如遇节假日等特殊情况，付款时间顺延，但时间不能超过\_\_\_\_天。

二、保洁的形式和范围

1、保洁形式为日常保洁，即跟踪打扫，保洁时间为甲方的每个工作日正常工作时间，上午—中午，下午1：30—5：30。

2、保洁范围是甲方指定的\_\_\_\_层走廊、楼道及卫生间卫生。

3、保洁标准，(具体标准附后)。

三、甲、乙双方的权利与义务

(一)、甲方的权利与义务

1、甲方有权指派专人定期不定期按照卫生保洁标准进行检查，如发现卫生不符合甲方要求，先以口头形式通知乙方管理人员，立即整改。

2、保洁人员应服从甲方的管理和指挥，遵守甲方各项管理制度。

3、甲方为乙方无偿提供保洁工具及用品。

4、甲方为乙方提供简单的办公、存放清洁工具、更换服装的房屋。

(二)、乙方的权利与义务

1、乙方使用的保洁工作人员必须身体健康、仪容端正、品德良好，无违法犯罪纪录。

2、乙方定期或不定期指派管理人员对保洁工作进行检查，并定期征求甲方对保洁工作的意见和建议，对存在的问题及时处理。

3、乙方应遵循安全生产、文明施工的有关规定，在卫生保洁过程中，采取严格的安全措施。如发生人身安全事故，责任与费用由乙方承担。因甲方工作场地存在安全隐患造成的安全事故由甲方负责。

4、乙方负责保洁工的培训，保洁工作人员要统一着装上岗。

5、乙方应在保洁人员上岗前将其基本身份情况书面通知甲方，乙方应保证保洁人员基本固定，如有变更应书面通知甲方。

四、为保证整体卫生保洁工作的统一管理，甲方需求助外单位进行清洁(机械性清洁)和临时突击清理，以及院内小型建筑、拆迁、装修、安装等工程，在同等条件下应有乙方优先介入服务。

6、如乙方保洁人员损坏甲方物品，应由乙方负责赔偿。

五、违约责任

1、甲、乙双方应严格履行合同，如乙方不能按照甲方要求的保洁标准完成保洁工作，甲方有权提前解除合同。

2、甲、乙双方无正当理由不得无故终止合同，否则违约方应向对方支付违约金。

六、本合同未尽事宜和新增内容，由甲、乙双方协商解决，并可另补充增加协议条款。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字盖章后生效。

甲方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_

(盖章)(盖章)

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**劳动房屋合同范本10**

甲方(订制方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：(承接方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现经甲乙双方共同协商，本着平等互利，共同发展的原则，并且按照《^v^合同法》的有关规定，在明确双方权利和义务的基础上，现制定本合同，条款如下：

一、乙方为甲方制作服装数量、价格

二、量身及交货期限

1、乙方按甲方量身通知\_\_\_\_日之内到甲方指定地点进行量身。

2、乙方在收到甲方的订金、确定样衣、量身完毕后\_\_\_\_日内交货，约\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

三、质量检验及验收方法

1、合同签订后，乙方提供样板衣须得到甲方认可后盖章封板，交付时以封板样衣为准。

2、乙方承诺所提供服装保证是一等品，否则甲方有权要求换货。

四、包装要求及运费负担

乙方负责包装并承担包装费，乙方将货运送到甲方指定地点(深圳市内)，运输费用由乙方承担。

五、付款方式

1、甲方付款后乙方须提供普通发票。

2、于合同生效之时，甲方须支付合同总金额\_\_\_\_%的定金即人民币 元;乙方全部交货后，甲方支付合同总金额\_\_\_\_%货款即人民币 元;另预留合同总金额\_\_\_\_%货款既人民币 元作为质量和维修保证金，\_\_\_\_天内服装没有质量问题，则付清余款。

3、为维护双方利益，以上款项(定金、余额)在签约后需汇入乙方指定的帐户，或由收款人出示本公司的收款委托书方能支取现金。

六、违约责任

1、在合同履行过程中，任何一方未履行本合同任何条款视为违约，由违约方支付违约造成的一切损失。

2、乙方须按时交货，甲方须按时付款，如因乙方原因延迟交货或因甲方原因延迟付款，逾期，则按日承担合同总金额的\_\_\_\_%违约金。

七、售后服务

1、服装保修期为天，在保修期间乙方为甲方提供免费修改服务。

2、乙方随时为甲方增添或修改服装提供方便。

3、甲方日后补做服装，如整套补做按报价单的整套价格收取费用，如单件补做则按报价单中的单件价格收取费用。

八、合同纠纷解决

1、本合同产生的纠纷，应由双方通过友协商方式解决。

2、因本合同引起或本合同有关的任何争议，双方同意由深圳仲裁委员会进行仲裁。

3、任何变更解除，由双方同意并签署书面意见方为生效。

九、本合同如有修改和补充条款，须双方授权代表签署并视作合同不可分割的组成部分，与合同正文具有同等效力。

十、本合同一经签订，双方应严格遵守和履行，自双方签字盖章后即发生法律效力。

十一、本合同一式四份，甲乙双方各持两份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表(签名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表(签名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**劳动房屋合同范本11**

发包方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

兹有乙方现承包甲方发包的工程，根据有关法律、法规的规定，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等、自愿的基础上协商一致，达成如下条款，并共同遵守执行。

>一、工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3、承包内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4、承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6、质量要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

7、工期要求：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

>二、甲方工作

1、甲方指派\_\_\_\_\_\_为驻工地代表，负责履行本合同的相关事宜，全面、全权负责现场的管理工作，对乙方的工程质量、进度、用料、安全文明等工作进行监督、检查。

2、负责向乙方提供临时水电。

>三、乙方工作

1、乙方\_\_\_\_\_\_为驻工地代表，常驻现场，负责履行合同范围内的应尽职责，按照甲方要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，服从甲方工地代表的监督和管理。

2、做好承包范围内各相关工种间的交叉配合工作，竣工验收交钥匙前的成品保护工作由乙方负责。

3、未经甲方同意，不得擅自拆改原建筑结构或设备管线。

>四、关于质量的约定

1、乙方须严格按照甲方要求和施工图纸、作法说明及设计变更等进行施工，工程质量达到施工合同要求，相关质量验收规范作为本工程的质量评定验收标准。

2、如因乙方责任原因造成质量不合格或不能通过验收，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

3、如因甲供材料质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4、本工程质保期为壹年，质量保修期自竣工验收之日起计。保修期内如发生质量问题，乙方须无偿履行保修责任。

>五、关于工期的约定

1、如因甲方不能按约给付乙方工程进度款而影响工期，工期顺延。

2、如因乙方责任造成中途无故停工、窝工而影响工期，工期不顺延。

3、因业主等不可抗力的因素而影响工期，工期顺延。

>六、关于价款和结算的约定

1、双方商定本工程合同承包价格\_\_\_\_\_\_元（人民币）。

2、本承包价格包含人工费、机械费、进退场、垃圾清运、材料上运费等。

3、付款方式：

（1）开工后8日内，甲方付款30%\_\_\_\_\_\_元作为乙方的前期进场费。

（2）水电工程隐蔽验收后，甲方付款30%\_\_\_\_\_\_元

（3）瓦工及木基层、木饰面验收后、漆工进场时，甲方付款15%\_\_\_\_\_\_元。

（4）竣工验收合格后，甲方付款20%\_\_\_\_\_\_元。

（5）余款5%\_\_\_\_\_\_元待\_\_\_\_\_\_年保修期满后结清。

>七、关于材料的约定

1、甲方负责同业主联系及时提供乙方所需材料，并按时到场。经乙方验收入库后，由乙方负责保管。如因乙方保管不善而造成损坏，由乙方照价赔偿。

2、乙方须在预算定额范围内使用材料（包括临时电），材料损耗按定额计，超支的不合理材耗由乙方自行承担，并在承包价格中相应扣减。

3、所有进场的业主供材，乙方不得擅自挪用。

>八、关于安全生产的约定

1、甲乙双方另行签订安全协议，作为本合同的附件，与本合同具有同等的法律效力。

2、乙方须严格遵守甲方和物管部门的规章制度，以及对文明现场和安全生产的要求。

3、乙方须严格遵守安全协议中的条款，严禁在施工现场发生\_\_\_\_\_等行为。

>九、关于违约责任的约定

1、乙方须自行完成本施工任务，严禁乙方将本项目再次进行分包或转包。

2、因乙方责任原因而延误工期逾期完工，每延期一天乙方向甲方赔付违约金\_\_\_\_\_\_元。

3、乙方必须给进场施工的工作人员购买人身\_\_\_\_\_，在施工中发生安全生产事故造成人身伤害或财产损失，由乙方承担经济赔偿责任。

4、如乙方违约给甲方造成经济损失，由乙方负责经济赔偿，且甲方有权单方终止本合同。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起生效，履行完毕后即终止。其中未尽事宜，双方友好协商解决。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**劳动房屋合同范本12**

甲方（用人单位）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（姓名）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据法律、法律规定，双方经平等协商，自愿签订本合同，共同严格履行本合同所列条款。

>一、劳动合同期限

第一条本合同有效期自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日终止。其中，试用期\_\_\_\_\_\_日。

>二、工作内容

第二条乙方根据甲方工作需要，在岗位（工种）工作。

第三条乙方应当按甲方的合法要求完成工作任务。

>三、劳动报酬和保险福利待遇

第四条甲方应当以货币形式按月支付乙方工资，甲方支付乙方工资不得低于用工所在地最低工资标准。双方约定支付工资期限低于一个月的，从其约定。

第五条甲方支付乙方工资的支付方法；支付标准；支付期限。

第六条甲乙双方应按照有关规定参加社会保险，缴纳社会保险费。

第七条乙方因工负伤或者患职业病的待遇，按国家和省有关规定执行；乙方患病或者非因工负伤医疗期待遇按照国家和省有关规定执行。

>四、劳动保护和劳动条件

第八条甲方应当按照国家和省有关规定建立健全劳动安全卫生制度，严格执行劳动安全卫生规程和标准，对乙方进行劳动安全卫生教育，为乙方提供符合国家规定的.劳动安全卫生条件和必要的劳动防护用品。

第九条乙方为女职工或者未成年工的，甲方应当按照国家和省有关规定对其实行特殊劳动保护。

第十条乙方在劳动过程中必须服从甲方在生产经营方面的指挥和管理，执行劳动安全卫生操作规程。对甲方管理人员违章指挥、强令冒险作业，有权拒绝执行。

>五、工作时间和休息休假

第十一条甲乙年双方必须严格执行国家有关工作时间规定，甲方经劳动保障行政部门批准实行综合计算工时制或者不定时工作制的.，乙方工作时间和休息时间办法按照有关规定执行。

>六、劳动合同的续订、变更、解除和终止

第十二条经双方协商同意可以变更本合同的相关内容。

第十三条本合同期满，经双方同意可以续订。

第十四条经双方协商一致，可以解除本合同。

第十五条乙方有下列情形之一的，甲方可以解除本合同：

1、试用期间被证明不符合录用条件的；

2、严重违反劳动纪律或者规章制度的；

3、严重失职、营私舞弊，对甲方利益造成重大伤害的；

4、被依追究刑事责任的。

第十六条有下列情形之一的，甲方可以解除本合同。但是应当提前三十日以书面形式通知乙方本人：乙方患病或者因工负伤，医疗期满后，不能从事原工作也不能从事由甲方另行安排的工作的；

1、乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；

2、本合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行，经协商双方不能就变更本合同达成协议的。

第十七条乙方解除本合同，应当提前三十日以书面形式通知方式通知甲方。但有下列情形之一的，乙方可以随时通知甲方解除本合同：

1、在试用期内的；

2、甲方未按照本合同约定支付劳动报酬或提供劳动条件的；

3、甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫乙方劳动的。

第十八条乙方有下列情形之一的，甲方不得解除本合同：

1、乙方患病或者负伤，在规定的医疗期内的；

2、乙方因工负伤或者患职业病并经劳动鉴定委员会人丧失或者部分丧失劳动能力的；

3、女职工在孕期、产期和乳期内的；

4、法律、行政法规规定的其他情形。

第十九条本合同期满或者双方约定的终止条件出现的，本合同即行终止。

>七、双方认为需要约定是其他事项

第二十条双方约定

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>八、违约责任

第二十一条本合同依法订立既具有法律约束力，双方必须履行本合同规定的`义务。甲方有下列情形之一的，迫使乙方提出解除劳动合同的，加法哪个应当按照规定支付报酬和经济补偿金，按有关规定支付赔偿金：

1、以暴力威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；

2、未按照合同规定约定支付劳动报酬或者提供劳动条件的；

3、克扣或者无故拖欠乙方工资的；

4、拒不支付乙方延长工作时间工资报酬的；

5、低于当地最低工资标准支付乙方工资的；

>九、劳动合同鉴定

第二十二条双方因履行本合同发生争议，当经劳动保障行政部门签证；变更或继订的劳动合同应当重新履行签证程序。

>十、劳动争议处理

第二十三条双方因履行本合同发生争议，当事人应当协商签证，可以向单位劳动争议调解委员会申请仲裁，对仲裁决不服从的，可以向人民法院提起诉讼。

>十一、其他

第二十四条本合同未尽事宜或条款与法律、法规、规章相抵触的，按照国家和省得法律、法规、规章的规定执行。

第二十五条本合同一式三份、双方个一份，签证机关一份。

第二十六条本合同未经合法授权代签、涂改无效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**劳动房屋合同范本13**

甲方（用人单位）：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

乙方（劳动者）：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

户口所在地：\_\_\_\_\_

根据《xxx劳动法》和《新疆维吾尔自治区劳动合同管理办法》（新疆维吾尔自治区人民政府令第111号）及其他有关法律法规规定，经甲乙双方平等协商同意，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

>一、劳动合同期限

第一条本合同期限类型为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_期限合同。

本合同生效日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日，终止日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日，其中试用期为\_\_\_\_\_\_月（\_\_\_\_\_\_\_\_\_天）。试用期包含在劳动合同期限内。

第二条以完成一定工作任务为期限的，其劳动合同期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至工作任务完成止。

>二、工作内容

第三条甲方根据（生产经营）工作需要，安排乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_岗位从事工作。

甲方经与乙方协商，可对乙方工作岗位进行调整。调整岗位为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_岗位。

第四条乙方应按照甲方工作岗位的要求，按时完成规定的工作数量，达到规定的质量标准。

>三、劳动工时

第五条甲方实行国家规定的以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种工时制度。

1、标准工时制。每日工作8小时，每周工作不超过40小时。

2、综合计算工时工作制。平均日、周、季或年工作时间不得超过标准工作时间。

3、不定时工作制。工作和休息休假由甲乙双方协商确定。

第六条实行计件工资制的，其劳动工时由甲乙双方协商确定。

>四、劳动报酬

第七条甲方实行计时工资制的，乙方在法定工作时间内，完成规定工作任务的，甲方每\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日以货币形式按时足额支付乙方试用期工资\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；试用期满后每月支付乙方工资为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。甲方支付乙方试用期及试用期满后的工资标准，不得低于当年当地最低工资标准。

第八条甲方实行计件工资制的，甲乙双方应结合本单位生产经营特点约定合理的定额、单价确定工资支付标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，但甲方支付乙方的工资标准不得低于当年当地最低工资标准。

第九条甲乙双方约定的其他工资支付形式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>五、社会保险和福利待遇

第十条甲方按国家和自治区有关规定，为乙方参加工伤保险，大病医疗保险等保险。

第十一条乙方因工负伤的工伤保险待遇按国家和自治区有关规定执行。

第十二条甲方为乙方提供以下福利待遇：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>六、劳动保护和劳动条件

第十三条甲方为乙方提供必要的劳动条件和劳动工具和安全防护用具，制定工作规范和劳动安全卫生制度及其标准。

第十四条乙方对甲方管理人员违章指挥强令违章作业的，有权拒绝执行；对危害生命安全和身体健康的行为，有权提出申诉。

>七、劳动纪律

第十五条乙方在合同期内应当遵守甲方依法制定的各项规章制度，乙方违反劳动纪律的，甲方可给予必要的批评、教育或纪律处分。乙方严重违反劳动纪律的，经教育不改的，甲方可以解除本合同。

>八、劳动合同的变更、解除、终止、续订

第十六条经甲乙双方协商同意，可以依法变更本合同。

第十七条经甲乙双方协商一致，可以依法解除本合同。

第十八条乙方要求解除本合同的，有《劳动法》第二十五条情形之一的，甲方可以解除本合同，并按规定可以不支付经济补偿金。

第十九条甲方要求解除本合同的，有《劳动法》第二十六条、第二十七条情形之一的，甲方可依法解除本合同，并依法支付经济补偿金。

第二十条甲方在试用期内，以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫乙方劳动的；未按约定支付乙方劳动报酬的，乙方可以随时通知甲方解除本合同。

第二十一条本合同期满终止或解除的，甲方应依法为乙方出具终止或解除本合同证明书。

第二十二条甲乙双方经协商同意，可以续订劳动合同。

>九、违反劳动合同的责任

第二十三条甲方有下列情形之一，乙方除要求甲方补足工资报酬、经济补偿金外，还可以按国家和自治区有关规定，向甲方申请赔偿金：

1、克扣或者故意拖欠支付乙方工资的；

2、拒不支付乙方延长工作时间工资报酬的；

3、支付乙方工资报酬低于当地最低工资标准的。

第二十四条乙方违反本合同规定条件解除本合同的，给甲方造成经济损失的，应按本合同约定，承担相应的赔偿责任。约定赔偿金为\_\_\_元。

>十、当事人双方约定的其他内容

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>十一、劳动争议处理

第二十五条因履行本合同发生的劳动争议，当事人可向本单位劳动争议调解委员会申请调解，调解不成，当事人一方申请仲裁的，应当自劳动争议发生之日起六十日内向有管辖权的劳动争议仲裁委员会申请仲裁。当事人一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决不服的，当事人自收到仲裁裁决书之日起十五日内向人民法院提起诉讼。

>十二、其他

第二十六条本合同未尽事宜或合同条款与现行劳动法律法规规定有出人的，按现行劳动法律法规规定执行。

第二十七条本合同自甲乙双方签字或盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

第二十八条本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：（签字或盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**劳动房屋合同范本14**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司（简称\*方），为已签订《劳动合同》的优秀员工\_\_\_\_\_\_\_\_\_（乙方），提供租用住房，并向\*乙双方订立如下合同

第一条乙方在其《劳动合同》期内，\*方为乙方提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米的租用住房，地址为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条以上租房费、管理费等，按标准每月从\*中扣除。房租和管理费随物价上涨情况，作必要调整。

第三条乙方应按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的有关规定，向当地水、电管理部门缴交水、电费其他有关费用。

第四条乙方未征得\*方同意，不得擅自拆除、改动房屋结构、上下水管道和电器线路。如\*方批准乙方进行改造，改造费用由乙方自付。对擅自拆除、改动的租房者，除责令其修复外，将终止租用合同。

第五条乙方租用的住房涉及原有设备的正常维修及公共卫生由\*方负责，住房内设备的非正常维修费由乙方自己负责。

第六条乙方应遵守\*方住宅管理规定，应爱护住房，自觉保持楼梯、过道的清洁卫生，对门、窗、水电设备要爱护使用，不得损坏。如有损坏，由乙方按价给予赔偿。

第七条本合同受劳动合同的约束。劳动合同终止，本合同自动终止。如乙方提出提前解除劳动合同时，乙方应于解聘之日起60天内将住房及全部钥匙全部完好交回\*方；如\*方解聘或辞退乙方时，乙方应于被解聘之日起90天内将住房和钥匙完好交回\*方。若乙方被\*方除名，则应在60天内完好交回住房。

第八条如发生第七条所列任何情况，\*方在劳动合同终止日起将乙方收取保\*退回住房的住房押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，如乙方按期交回住房及钥匙时，将押金如数退还本人。乙方不按时交回住房、过期仍不搬出的，\*方有权通过法律程序强制乙方搬出，并有权对乙方超期搬出造成的损失进行索赔。乙方过期居住的，\*方将每月征收\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的住房租金。

第九条本合同所提供的租房，其产权、使用转让权属\*方所有，乙方无权转卖、转租、或转让给他人使用，无权改变其居住用途，否则\*方将终止合同。

第十条\*方将根据乙方职务等变化，有权调整向乙方提供的租房，乙方应无条件服从。\*方调整租房时，对未住满6年以上职工自己所付出的装修费用，视使用时间长短给予部分补偿。

第十一条\*方对企业做出特殊贡献及服务时间长、表现优秀的员工，将提供充满永久\*使用住房权利。永久使用权仅给予乙方及其配偶享用，他人不得继承，其产权仍归\*方所有，取得永久使用权的乙方不得转卖、出租及转让给他人使用。\*方提供永久使用权住房时另签新合同。

第十二条随着国家房改工作的深入进行，\*方如按国家房改政策，采取必要的房改措施时，在本合同的有效期内租房使用的乙方要服从于\*方房改的规定。

第十三条本合同一式两份，\*、乙双方各执一份，具有同等效力，并从双方签订之日起生效。

\*方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**劳动房屋合同范本15**

雇主(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

雇员(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《xxx劳动法》、《xxx劳动合同法》和国家及省的有关规定，甲乙双方按照合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则订立本合同。

>一、劳务合同期限

1、本合同自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止，期限届满本合同自行终止，经双方协商同意，可以另签劳务合同。

2、试用期从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

>二、工作内容和工作地点

工作内容：负责\_\_\_\_\_\_部门搬运工作。

职务：搬运工。

工作地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>三、劳动报酬

1、乙方工资为计件工资制，甲方根据具体搬运物品的计件工资单价和计算方式作为计算劳动报酬的依据(装卸费每吨\_\_\_\_\_\_\_元)。

2、乙方按甲方的计件工资制度，每月的劳动定额和计件单价所得劳动报酬不低于\_\_\_\_\_\_\_元。

3、甲方每月\_\_\_\_\_\_\_日之前发放乙方上月的工资，如遇法定休假日或休息日，则提前到最近的工作日支付。

4、工资必须以货币形式支付，不得以实物及有价证券替代货币支付。

>四、合同的解除

1、经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。其中由甲方提出解除本合同的，应按规定支付经济补偿。

2、有下列情形之一的，甲方可以解除本合同：

(1)乙方在试用期内被证明不符合录用条件的。

(2)乙方严重违反甲方规章制度的。

(3)乙方严重失职，营私舞弊，对甲方造成重大损害的。

(4)乙方同时与其他用人单位建立劳动关系，对完成甲方的工作任务造成严重影响，或者经甲方提出，拒不改正的。

(5)乙方以欺诈、胁迫的手段或者乘人之危，使甲方在违背真实意思的情况下订立或者变更劳务合同致使本合同或者变更协议无效的。

(6)乙方被依法追究刑事责任的。

3、乙方解除本合同，应当提前\_\_\_\_\_\_日以书面形式通知甲方;在试用期内的，提前\_\_\_\_\_\_日通知甲方。

>五、社会保险

甲乙双方协商约定由甲方依法为乙方办理社会保险，并按规定足额缴纳社会保险费用。双方劳动合同解除后，应按有关规定转移社会保险手续。乙方因工负伤，其待遇按国家和当地人民政府有关规定执行。

>六、其他特殊约定

1、乙方在甲方任职期间因个人的疏忽造成甲方遭受经济损失，应承担一定的赔偿责任，赔偿额为甲方直接经济损失的\_\_\_\_\_\_%。

2、乙方应严格遵守劳动纪律，甲方的规章制度，做好自己的本职工作。如乙方违反劳动纪律，甲方的规章制度，甲方可依据相关规章制度进行处理，直至解除劳务合同。

3、在甲方任职期间，未经甲方许可，乙方不得兼职从事与乙方职责相关的一切业务，如有违反，一经发现，甲方有权解除劳务合同，并不支付任何经济赔偿金。

4、乙方必须服从甲方工作上的安排和调动。

5、甲乙双方在合同期满前一个月协商合同续签事宜，若双方不再续签，但乙方从事的有关工作或业务尚未结束，则本合同应顺延至有关工作或业务结束之日。

>七、争议解决

双方履行本合同如发生争议，可先协商解决;不愿协商或协商不成的，可以向\_\_\_\_\_\_劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

>八、其他

1、未尽事宜及双方发生纠纷，双方本着友好互惠态度进行协商补充解决。

2、本合同一式\_\_\_\_\_份，自双方签字日起生效，双方各执\_\_\_\_\_份，均具同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**劳动房屋合同范本16**

第一条 总则

1.为保护员工和公司的合法权益，根据有关法律、法规的规定，结合公司实际情况，特制定本细则。

2.本细则适用于公司全部劳动合同。

第二条 劳动合同的管理

1.各部门劳动合同的日常管理由\_\_\_\_\_部门统一负责。

部门要加强劳动合同管理，设立劳动合同管理台帐，建立健全劳动合同管理制度。

第三条 劳动合同的订立

1.公司\_\_\_\_\_代表公司与员工签订劳动合同，\_\_\_\_\_也可委托所属部门负责人与员工签订劳动合同，但受委托人必须有委托人的授权委托书，劳动合同要加盖被委托人的印章。

2.订立劳动合同必须遵守平等自愿，协商一致，不违反法律、法规的原则。

3.劳动合同以书面形式订立。

4.劳动合同订立后，由\_\_\_\_\_到劳动管理部门办理鉴证。

5.集体合同由工会代表员工与公司根据法律、法规的规定就劳动报酬、工作时间、休息休假、劳动安全卫生、保险福利等事项在平等协商一致的基础上签订。依法签订的集体合同对公司和公司全体员工具有约束力。员工个人与公司订立的劳动合同中劳动条件和劳动报酬等标准不得低于集体合同的规定。集体合同草案应提交职工代表大会或者全体员工讨论通过。

第四条 劳动合同的内容

1.合同期限。

2.工作内容。

3.劳动报酬。

4.工作时间和休息休假。

5.社会保险和福利待遇。

6.劳动保护和劳动条件。

7.劳动纪律。

8.合同的变更、终止、续订、解除。

9.违反合同的责任。

10.双方约定的其它事项。

11.劳动争议处理等内容。

第五条 劳动合同期限

劳动合同期限分为无固定期合同、有固定期合同、以完成一定工作为期限合同。

1.员工符合下列条件之一的，可签订无固定期劳动合同。经双方协商一致，也可签订有固定期劳动合同。

（1）员工与本公司建立劳动合同关系连续工作满十年以上的；

（2）男性四十五周岁以上，女性四十周岁以上且连续工龄满十五年以上的；

（3）复员、转业军人初次到本公司工作的；

（4）法律、法规规定的其它情形。

2.有固定期合同期限为\_\_\_\_\_年至\_\_\_\_\_年，适合于不符合订立无固定期限合同的员工。

3.特殊情况下，公司可以以完成一定工作为期限与员工订立劳动合同。

第六条 试用期

1.新聘用员工实行试用期，试用期包括在劳动合同期限内，试用期间不享受正式员工待遇。

2.试用期最多不能超过六个月。劳动合同期限在六个月以下的，试用期不得超过十五日；劳动合同期限在六个月以上一年以下的，试用期不得超过三十日；劳动合同期限在一年以上两年以下的试用期不得超过六十日。

第七条 工资福利

员工的工资福利待遇按公司工资分配制度执行，最低工资标准不低于全市最低工资标准，同时按照国家有关规定缴纳社会保险费用，并享受有关保险福利待遇。

第八条 医疗期

员工因患病或非因工负伤，经鉴定需要停止工作休息治疗的，执行医疗期制度，医疗期的起始时间从签订劳动合同后病休之日起计算。

第九条 争议解决

在履行劳动合同过程中发生劳动争议，可向公司“劳动争议调解委员会”申请调解，经调解无效的，当事人双方在发生争议之日起六十日内可向公司所在区劳动仲裁机构申请仲裁，也可直接申请仲裁，对仲裁不服的，可自收到仲裁裁决书之日起15日内向人民法院提起诉讼。

公司“劳动争议调解委员会”在公司工会。

第十条 劳动合同的变更

订立劳动合同时所依据的客观情况或所依据之法律、法规发生了变化，经双方协商一致，可变更劳动合同的部分条款，变更的条款超过百分之\_\_\_\_\_时，合同须重新订立。

第十一条 劳动合同的续订

劳动合同期限届满，经双方协商一致可以续订劳动合同，并按规定办理续订手续。

第十二条 劳动合同的解除

1.经双方协商一致，劳动合同可以解除。

2.劳动者有下列情形之一的，公司可以解除劳动合同：

（1）在试用期间被证明不符合录用条件的；

（2）严重违反劳动纪律或公司规章制度的；

（3）严重失职、营私舞弊和泄露公司商业秘密，给公司利益造成重大损害的；

（4）被劳动教养或被依法追究刑事责任的。

3.劳动者有下列情形之一的，公司可以解除劳动合同，但应提前一个月以书面形式通知劳动者：

（1）患病或非因工负伤，在规定的医疗期满后，经市、区劳动鉴定委员会鉴定不能从事原工作，也不能从事由公司另行安排的工作的；

（2）不能按要求完成劳动合同中约定的任务或者同工种、同岗位人员的工作量，经过培训或调整工作岗位，仍不能胜任工作的；

（3）劳动合同订立时所依据的客观情况发生了重大变化，致使劳动合同无法履行，经双方协商，不能就变更劳动合同达成协议的。

4.公司濒临破产进入法定整顿期、因防治工业污染源搬迁或生产经营状况发生严重困难，确需裁减人员的，应提前30日向工会或全体员工说明情况，听取工会或员工的意见，向市、区劳动管理部门报告后，可与被裁减员工解除劳动合同。如在六个月内录用人员，应优先录用被裁减人员。

5.劳动者有下列情形之一的，公司不得解除劳动合同：

（1）患职业病或因工负伤，经所在区劳动鉴定委员会确认丧失或大部分丧失劳动能力的；

（2）患病或非因工负伤，在规定的医疗期内的；

（3）女员工在符合国家计划生育规定的孕期、产期、哺乳期内的；

（4）法律、行政法规规定的其它情形。

6.劳动者有下列情形之一的，公司有权不解除劳动合同，不予办理解除劳动合同手续：

（1）劳动者给公司造成经济损失尚未处理完毕或未按劳动合同约定承担违约责任的；

（2）劳动者违反提前30日或约定的提前通知期要求，与公司解除劳动合同的。

7.遇有下列情形之一，劳动者可随时通知公司解除劳动合同：

（1）在试用期内；

（2）公司以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段、强迫劳动的；

（3）公司违反国家和本市有关规定，劳动安全卫生条件恶劣，危害员工身体健康的；

（4）公司未按合同规定支付劳动报酬的。

第十三条 劳动合同的终止

符合下列情形之一的劳动合同即行终止：

1.劳动合同期限届满，当事人双方不再续订的；

2.公司被依法宣告破产、解散、撤消的；

3.员工死亡或被人民法院宣告失踪、死亡的；

4.员工到达法定退休条件的；

5.员工与公司约定的终止劳动合同的条件出现。

第十四条 经济补偿金

1.经双方协商一致，由公司提出解除劳动合同的，应由公司根据员工在本公司工作年限，每满一年发给相当于一个月工资的经济补偿金，最多不得超过十二个月。工作时间不满一年的，按一年的标准发给一个月的经济补偿金。

2.劳动合同期满终止时，公司不同意续订的，应根据员工在本公司工作年限，每满一年发给相当于一个月工资的生活补助费，最多不超过十二个月。工作时间不满一年的，按一年计算。员工不同意续订的，公司不支付生活补助费。

3.员工患病或非因工负伤不能从事原岗位工作，也不能从事公司另行安排的工作而解除劳动合同的，公司应按其在本公司工作年限，每满一年发给相当于一个月工资的经济补偿金，最多不超过十二个月。同时，还应发给不低于六个月工资的医疗补助费。患重病和绝症的还应增加医疗补助费，患重病的增加部分不低于医疗补助费的\_\_\_\_\_％，患绝症的增加部分不低于医疗补助费的\_\_\_\_\_％。

4.员工不能胜任工作，经培训或调整工作岗位，仍不能胜任工作，由公司解除劳动合同的，公司应按其在本公司工作的年限，工作时间每满一年，发给相当于一个月工资的经济补偿金，最多不超过十二个月。

5.劳动合同订立时所依据的客观情况发生重大变化致使原劳动合同无法履行，经双方协商不能就变更劳动合同达成协议，

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！