# 重庆物业公司劳动合同范本(热门34篇)

来源：网络 作者：九曲桥畔 更新时间：2023-12-20

*重庆物业公司劳动合同范本1甲方： (以下简称为甲方)乙方：泗洪县美环物业管理有限公司 (以下简称为乙方)为了进一步提高颖都家园各项物业管理水平，构建一个清洁美化、健康文明的和谐小区，经公开报名应聘， 年 月 日，经颖都家园业主委员会集体考察...*

**重庆物业公司劳动合同范本1**

甲方： (以下简称为甲方)

乙方：泗洪县美环物业管理有限公司 (以下简称为乙方)

为了进一步提高颖都家园各项物业管理水平，构建一个清洁美化、健康文明的和谐小区，经公开报名应聘， 年 月 日，经颖都家园业主委员会集体考察并讨论，现已确定泗洪县美环物业管理有限公司中标，经甲、乙双方共同商定，就颖都家园物业管理事项订立如下合同条款。

一、合同标的

1、委托管理内容：甲方将颖都家园小区的物业管理一体化服务委托给乙方管理，物业服务内容主要包括：公共部位及公共设备设施的日常维护与管理、安全管理、清洁管理、客户服务管理、档案资料管理、绿化美化管理、特约服务以及物业接管验收等。

2、合同期限与收费标准

(1)合同期限：贰年。(自 年 月 日起至 年 月 日止)

(2)收费标准：多层 元/m\* 月;门市房 元/ m\*月。

3、服务内容和标准：

(1)接待礼仪标准：

①佩戴统一标志，仪表端庄、大方，衣着整洁，表情自然和谐、亲切，对业主一视同仁。

②有完善的值班制度和交接班制度，工作记录，值班电话。急修服务2小时到位，24小时内修复，若不能，要有紧急处理措施，并做出解释，做出限时承诺;小修7日内修复。

(2)房屋、共用设施、设备维护与管理

①每年对房屋共用部位、设施设备、道路、绿地等进行全面检查二次;每半午检查巡视一次房屋主体结构;每日巡视1次单元门、楼梯间通道部位及其共用部位的门窗、玻璃、路灯等。巡检有记录，巡检结束将检查情况报告业主委员会办公室。

②对业主房屋进行装修管理，对装修中的违约行为及时劝阻，已造成后果或拒不改正的及时报告有关部门依法处理。

③水箱每年消毒1次，保持泵房清洁卫生、地面排水畅通;每年一次对共用明装给水管道进行1次全面检查维修。

④化粪池每一年半清理1次，日常保持出入口畅通;每月清扫1次排水明沟内的泥沙、纸屑等垃圾，排水通畅，无积水;地下管井堵塞及时疏通。

⑤供配电系统、弱电系统建立相关规章制度，操作人员受过专业培训，持证上岗，每日填写运行记录，建档备查。

⑥避雷接地系统进行维护，在大雷雨过后及时对系统检查，发现严重腐蚀、松脱等立即更换或紧固。

⑦加强道路维修与养护：保持道路畅通，路面平坦整齐，排水畅通。

3、清洁管理。

①共用楼道：各楼层通道和楼梯台阶每周打扫1次。

②道路保洁：每日清扫1次，无灰尘，无垃圾纸屑。

③门岗、标识、宣传牌、变压器箱、电表箱、信报箱保洁;门岗、变压器箱、标识、宣传牌每月擦拭2次，信报箱由业主自行清洁。

④绿化带保洁：每日清扫1次绿化带，草地上的果皮、纸屑等垃圾，目视基本无杂物、无污渍、无垃圾。

⑤休闲、娱乐、健身设施保洁;每周清洁1次。

⑥垃圾桶、果皮箱每日清运1次;周围地面散装垃圾不明显、无明显污迹。生活垃圾由业主自己送至指定的垃圾箱。

4、园林绿化养护与管理。

①草坪：成活率在75%以上，无明显的杂草.无大面积虫害，无明显的堆物堆料、践踏、侵占现象;每年至少进行1次施肥、补苗;至少进行1次修剪。

②园林树木：生长长势一般，无明显死树和明显枯枝死权，缺株在7%以下。

③花坛：花卉长势一般，有黄叶、落叶的株数在20%以下。

5、安全防范：

①有专职安全护卫人员，当班时佩戴标志，有工作及交接班记录。 ②门卫：主出入口24小时有人值班看守，按合同约定进行进出车辆管理、交通指挥与疏导等工作;

③巡逻：每曰巡逻不少于4次，安全巡逻有记录。

④设有业主求助与报警电话，24小时有人值守，有紧急事故处理预案。

⑤交通、车辆管理：有较完善的车辆管理制度小区设置明显的交通标志。维持交通秩序。业主车辆张贴标志，外来车辆进行登记管理。

⑥健全消防组织，建立消防责任制。

6、档案管理

①档案资料齐全完整，分类成册，查阅方便。

②及时变更登记，帐物相符。

二、甲、乙双方的权利和义务

1、甲方的权利和义务

(1)甲方有权对乙方的服务项目和服务质量进行定期或不定期的检查和监督、考核和评价，发现服务内容和质量不到位的情况，有权予以批评并责令整改。

(2)对乙方的考核办法：乙方每月须将对照合同约定的各项服务条款的执行情况向业主委员会进行书面报告一次;甲方每季度对照合同条款对乙方的服务质量进行一次全面检查，发现问题及时通知乙方进行整改和提高;每半年组织召开一次全体业主代表大会，对乙方服务质量进行一次全面评价。

(3)甲方对房屋维修基金享有管理权和使用权，乙方在没有取得甲方授权的情况下不得向房管部门申请使用房屋维修基金。

(4)甲方向乙方免费提供相应的物业管理用房。

(5)甲方有义务帮助乙方处理好乙方与业主的纠纷，通过多种方式广泛宣传相关法律法规精神，努力做好广大业主的思想教育工作，积极配合乙方收取物业管理费用。

(6)甲方不得干涉乙方正常的业务工作和内容管理。

(7)甲方不得向乙方收取合同约定之外的其他费用，更不得索取乙方的任何好处。

2、乙方的权利和义务

(1)乙方享有独立的内部自主管理权、民事权及相应的服务收费权(包括外来小区内经营销售、宣传等租用场地费归乙方收取)。

(2)经业主委员会授权，乙方可以对违反《业主管理公约》的行为给予处罚，处罚所得归乙方所有。

(3)乙方必须按照合同约定的服务内容和标准认真履行职责。

(4)乙方有义务以多种方式向甲方定期或不定期地汇报物业服务情况，以便于业主委员会全面了解乙方的工作状态。

(5)乙方须按照《^v^物业管理条例》规范自身的服务行为，所做所为不得违反政策法规，否则由此产生的一切后果由乙方自行承担。

(6)乙方必须按照合同约定的收费标准收取，不得擅自提高收费标准，更不得以任何理由变项收取其他费用而增加业主的经济负担。

(7)水费、电费、电视收视费原则上由服务单位直接向最终用户收取，如果乙方为相关部门代收，但不得收取手续费等其他额外费用。

三、违约责任

1、乙方在服务过程中如存在服务不到位，被业主委员会提出应当整改提高而拒不执行的，第一次警告，第二次以业主委员会名义向县房地产管理部门通报情况，作为不良记录在案;第三次仍拒不整改或改不到位的，经业主代表大会表决，甲方将中止《物业管理服务合同》。

2、如甲方违约干涉乙方正常的内部管理和业务活动，给乙方经济利益造成损害的，由乙方向县房产处和县住宅小区管理委员会办公室提出申诉，由县主管部门纠正其不法行为，由甲方负责赔偿乙方的经济损失。如果是集体作出的决定，由集体赔偿损失，因个人行为造成后果的，由个人作出赔偿。

四、未尽事宜，双方可再行协商，签订补充合同，所约定的条款与原合同具有同等法律效力。如甲、乙双方有不同意见可协商解决，协商不成可提交县房产处和县小区住宅管理委员会办公室进行处理。

五、本合同一式四份，甲、乙双方各执一份;县城管局一份，县住宅小区管理委员会办公室一份。

六、本合同由双方法定代表人共同签字并盖章后生效。

甲方代表签字(盖章)： 乙方代表签字(盖章)：

签约日期： 年 月 日

**重庆物业公司劳动合同范本2**

1、社保证明是指由社保局出具的缴费清单，详细载明你的电脑号、身份号、参保起止时间及缴费金额。

2、社保证明是由社会电脑系统打印出来并加盖社保局公章才有效。不可伪造。

3、参加社会保险是企业的义务，也是你的福利，是你退休后的`基本生活保障，不可小视。特别是养老保险一定要参加。

4、企业不交，自己也要交。可以考虑和企业沟通，不行的话，可以去社保局监察投诉企业给你补交。

5、建议争取尽快解决参保问题，否则你父母的问题也得不到解决。

申请书

\*\*社保局：

本人\*\*\*身份证号：\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*(电脑号为：\*\*\*\*\*\*\*\*\*)，目前在\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*公司就职，现因个人购买住房需要打印社保证明，请贵局给予办理。

特此申请。

申请人签名(加盖指纹)：

以上是个人的申请还需要单位的一个申请格式和上面的差不多就成

申请书

\*\*社保局：

兹有我公司\*\*\*身份证号：\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*(电脑号为：\*\*\*\*\*\*\*\*\*)，现因个人购买住房需要打印社保证明，请贵局给予办理。

特此申请。

申请人单位(加盖公章)：

申请日期：

证明\*\*\*\*\*\*\*： 兹有\*\*\*身份证号(\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*)个人社保代码(\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*)于 年 月 日起在我单位 岗位任职，现为我单位法人代表。特此证明。 落款 日期

社会保险缴费证明

单位名称：

社保登记证号：组织机构代码证号：

序号姓名身份证号险种缴费起止时间

（在本单位工作期间）备注

养老（四险）医疗

事由：

养老（四险）业务盖章：医疗盖章：

单位名称（公章）

年月日

注：1、此表仅为样表。

2、参保单位按样表格式内容填写完整。

3、所有内容必须打印，不能手工填写。

4、此表不能涂改。

**重庆物业公司劳动合同范本3**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方通过见面、双向选择，经双方自愿、平等协商，达成如下就业意向协议：

一、甲方的权利与义务

1.甲方安排乙方在\_\_\_\_\_\_部门\_\_\_\_\_\_岗位工作，乙方须根据甲方公司各项规章制度履行职责。

2.甲方根据需要应对乙方进行相关的培训，如乙方培训不合格，甲方有权对乙方做出相关的经济处罚、职务调整直至辞退。

3.甲方应依照国家《劳动法》的有关规定，同时结合公司的实际情况，为乙方提供相应的福利保障，如办理社会保险、免费培训、包吃包住、节日福利等。

4.若乙方违反此协议的相关规定，甲方有权单方面解除协议。

二、乙方的权利与义务

1.乙方应在本就业协议终止日前，带上本人身份证、学历等相关证件，前往甲方公司所在地签订正式劳动合同及办理相关手续。

2.乙方保证报到时身体健康，无传染病史。

3.如甲方违约，乙方有权单方终止该协议。

三、违约责任：

鉴于甲方在招聘过程中的招聘成本支出、人力资源计划未能按部门岗位工作，乙方须根据落实导致的管理成本增加和生产经营损失，同时也考虑到乙方在选择就业单位的机会成本风险，双方签订本协议后，出现以下情况视为违约，并向对方支付违约金\_1000\_元：

1、乙方在正式离职前要求与甲方解除已签订的就业协议；

2、乙方未按协议约定期限内到甲方报到并签订劳动合同；

3、甲方无正当理由拒绝接受符合条件的乙方就业。

四、协议效力

1.本协议自双方签订之日起立即生效。

2.有效期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

3.甲乙双方如需对本协议进行补充，均须以书面形式作出，并经双方签字方可生效。

五、本协议一式两份，甲乙双方各执一份.

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

日期：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**重庆物业公司劳动合同范本4**

甲方：

法定代表人：

地址：xx物业小区

乙方：

居民身份证号码：

住址：

按照相关规定，甲乙双方经平等协商，现订立本协议，共同遵守。

第一条：本合同为定期合同日期自年 月 日至 年 月 日止，其中试用期为 个月。

第二条：经甲方聘任，乙方同意在甲方担任xx物业小区项目经理工作。

第三条：乙方应按照物业项目的要求，认真履行项目经理的工作职责，全面实施公司与服务方签订的《物业服务合同》，以优秀的服务品质，高超的管理艺术，严谨的工作作风，良好的专业素养，服务于业主和物业使用人。

第四条：鉴于物业服务具有社会公共性和个体服务特征的群体服务特点，乙方应在全天候、不间断、多层次的服务中恪尽职守，使公司的服务理念融入到业主的心里。

第五条：物业服务工作所推行的是一种富有人情味的住宅文化，所以，业主构成的多元性和突发事件的不确定性，经双方协调每月乙方休息2天，在业主工作时间串休。

第六条：甲方适时为乙方进行专业技术和政治修养的教育和培训，乙方应在履行工作职责中，严格遵守甲方的各项规章制度，为创建标准化物业小区尽责尽力。

第七条：甲方将按照国家劳动定额工资标准，按月向乙方支付工资。

第八条：因乙方失职给业主或甲方造成经济损失的，其责任由乙方承担。

第九条：乙方在职期间，不得从事与本岗位相关的工作，确有需要处理的事情，必须提前一周向甲方说明情况，经甲方协调好人员后方能离岗。

第十条：乙方具有下列情形之一的，甲方可以解除劳动合同。

1、在试用期内被证明不符合聘用条件的。

2、严重违反工作纪律或聘用单位规章制度的。

3、故意不完成工作任务，给业主造成严重损失的。

4、被依法追究刑事责任的或其他违法行为。

第十一条：甲方如故违反本合同约定的，应按照有关规定承担相应的违约责任。乙方如果违反本合同约定的，或乙方擅自离职造成甲方损失的，甲方将依法追究乙方经济责任。

第十二条：本合同经甲乙双方协商一致可以解除，各自承担相应的责任。

第十三条：乙方在职期间不得向外泄露或出卖公司的商业机密。

第十四条：乙方在合同履行期间，未征得甲方同意，不得同时接受其他企事业单位或者个人的聘请或雇佣。

第十五条：劳动关系解除或终止时，甲方发放给乙方的工作服，一次性折价处理给乙方，折价金额从乙方工资中扣除。

第十六条：乙方离职应按照甲方相关规定在离职批准之日起10日之内办理完所有工作交接手续，并将甲方的所有文件、设备及其他财物交回甲方。

第十七条：本合同一式二份，甲乙双方各持一份。

第十八条：本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

年 月 日

年 月 日

**重庆物业公司劳动合同范本5**

出租人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_证件类型及编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_证件类型及编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《^v^合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

一、甲方将\_\_\_武汉市江夏区学府华庭祥和苑三单元702室\_\_\_的房屋出租给乙方作为\_居住\_\_使用，居住人数为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，最多不超过\_\_8\_\_人。

二、租期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日为止。

三、租金标准及支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/(□月/ □季/ □半年/ □年)，租金总计：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元整(¥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

支付方式：(□现金 /□银行汇款)，押\_\_\_\_\_付\_\_\_\_\_，各期租金支付日期: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、保证金

保证金：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元整 (¥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ) 租赁期满或合同解除后，房屋租赁押金除抵扣应由乙方承担的费用、租金，以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还给乙方。

五、乙方租用后应注意以下事项：

1、 乙方应保证遵守国家、武汉市的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。

2、 乙方应注意居住安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线;使用煤气出局，应注意煤气的安全使用，及时关闭煤气阀门。对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。如乙方措施不当造成的所有损失，其损失由乙方自行承担;造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方;造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，由乙方全额赔偿对方。并按违约处理。

3、 乙方对租用房没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外，甲方有权解除协议并收回房屋。电、水、煤气、电视、宽带及其它设施由乙方使用，产生的费用由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成麻烦，乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方必要费用。 以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。

>>>下一页更多精彩“武汉市房屋出租合同”

**重庆物业公司劳动合同范本6**

甲方（用人单位）： 注册地址：

乙方（劳 动 者）： 身份证号码：

经甲、乙双方友好协商一致，同意续签原劳动合同（合同编号：\_\_\_\_\_\_\_），并签订本劳动合同续订书。

一、 原签订的劳动合同于 期满，本次续订劳动合同的期限为第 种形式。

① 固定期限：自 年 月 日起，至 年 月 日止。

② 无固定期限：自 年 月 日起至法定解除或终止劳动合同条件出现时止。 ③ 以完成一定工作任务为期限：自 年 月 日起至 工作任务完成止。

二、 甲方安排乙方的工作内容、工作时间、休息制度、劳动报酬和劳动纪律等按照原签订的劳动合同规定执行。

三、 双方协商变更或约定的其他事项：

四、 除本劳动合同续订书第一条、第二条、第三条约定外，其他内容与原劳动合同的内容一致并持续有效，甲乙双方应当继续履行各自约定的义务。若原劳动合同约定内容与现行的相关劳动法律、法规不一致的，按现行的法律规定执行。

五、 本劳动合同续订书私自涂改无效，若要变更需双方协商一致，并签订书面变更协议。

六、 本劳动合同（续订书）一式叁份，自双方签字或盖章之日起生效。甲方执一份，乙方执一份，交乙方档案存档一份，均具有同等法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**重庆物业公司劳动合同范本7**

甲方： 乙方：

法定代表： 性别：

所在地址： 身份证号码：

现居住地址：

甲方招用乙方以非全日制用工形式就业，根据国家、省、市有关规定，经双方平等协商，订立劳动合同如下：

一、合同期限自 年 月 日至 年 月 日止，期限内，甲方根据工作需要，安排乙方做好 小区清卫工作。一般情况下，乙方每天应在 小时范围之内，完成其所承担的工作内容。

二、甲、乙双方都必须严格执行国家有关安全生产、劳动保护、职业卫生等规定。甲方应为乙方提供国家规定的劳动保护条件，乙方应严格遵守各项安全操作过程和甲方依法制定的各项规章制度。

三、乙方在工作期限内的工资标准为每小时 元(其中已含甲方应支付的基本养老保险和基本医疗保险费)，甲方应以货币形式按时足额支付给乙方应得的工资报酬，且甲方发给乙方的工资不得低于当地政府公布的非全日制劳动者最低小时工资标准。月工资额不得低于 元。

四、甲方不再另行为乙方缴纳基本养老保险和基本医疗保险费。乙方在从事非全日制就业期间自行按有关规定参加基本养老保险和基本医疗保险。给乙方参加工伤保险，如乙方发生工伤，由甲方承担相应的责任。

五、甲、乙双方当事人协商一致，可以随时提前解除或终止劳动合同，双方可在劳动合同约定通知对方提前解除或终止劳动合同的时间，未约定提前通知期的，任何一方都可以随时提前解除或终止劳动合同。劳动合同中有违约赔偿责任约定的，违约方按约定承担赔偿责任;没有约定的，双方均不需支付经济补偿或违约金。

六、合同期限内，如乙方不能胜任本合同约定工作或严重违反甲方依法制定的劳动纪律和规章制度，甲方可以解除本合同。

七、合同期限内，如甲方未按合同约定支付劳动报酬或未按国家规定提供劳动条件，乙方可以解除本合同。

八、双方需要约定的其他事项。

九、甲、乙双方发生争议的，应当协商解决，协商不成的按劳动争议处理有关规定处理。

十、本合同一式两份，其中甲、乙双方各执一份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**重庆物业公司劳动合同范本8**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为充分调动和发挥员工的工作积极性、主动性、创造性。确保岗位工作任务和各项业绩指标的达成，根据甲乙双方自愿的原则，特签订本协议。

第一条甲方聘任乙方从事部岗位的工作。

聘任期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起生效。

第二条甲方的权利与义务

1.甲方有权根据企业经营状况及经营目标与计划制定绩效考核方案。

2.甲方有权对乙方的工作绩效进行考评，并依据考评结果对乙方进行相关人事调整，包括：

1）核发乙方绩效工资；

2）调整乙方薪酬，包括调整薪资结构、加薪、降薪等；

3）兑现奖惩，包括表彰、奖励、处罚、通告等；

4）调整乙方工作岗位，包括晋升、调岗、降职等；

5）调整劳动合同关系，包括续聘、终止、解聘等。

3.甲方有义务向乙方提供必需的工作条件；

4.甲方有义务创造条件，提高乙方的政治思想素质和业务技术水平；

第三条乙方的权利与义务

1.乙方认同并接受甲方的工作安排，乙方确认对甲方的各项规章制度及该岗位工作职责已充分了解，并能正确履行权利与义务。

2.乙方接受甲方的绩效考核制度，该岗位的岗位工资（含绩效工资），试用期为（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_），转正后为（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）；

3.乙方享有参加与本岗位工作密切相关的业务培训、提出合理化建议的权利；

4.乙方有义务服从甲方的经营组织管理，遵守公司规定和劳动纪律，员工手则，尽职尽责，努力完成工作任务；

5.乙方有义务保守甲方商业秘密、恪守职业道德；

6.乙方有义务自觉提高工作技能，提升专业技术水平，参与甲方的各项工作培训；

第四条当乙方工作岗位调整时，本协议自动失效。

第五条本协议为甲乙双方劳动聘用合同的附件，本协议的修订、变更即视同为劳动聘用合同的修订、变更。本协议中的条款如与劳动聘用合同有悖，均以劳动聘用合同的约定为准，且本协议条款的失效、无效均不影响甲乙双方劳动聘用合同的效力。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**重庆物业公司劳动合同范本9**

甲方(出租人)：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^经济合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务等关系，经双方协商一致，续签本合同。

一、甲方愿意将座落于的房屋，面积：\_\_\_\_\_\_㎡，继续出租给乙方，乙方也愿意继续承租该房屋。

二、乙方承租甲方房屋作居住使用，续租时间自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。该房屋租金为每月元整，缴租方式为\_\_\_\_\_\_\_\_支付一次，计人民币，下次付款提前天支付，如不支付，即属违约。

三、租赁期间，甲乙双方不得无故解除合同否则属于违约，如有特殊情况需要终止合同，必须提前一个月通知对方，双方协商解决。

四、乙方在使用房屋期间，不得擅自房屋结构和用途，如乙方对房屋设施故意造成损害的，应负责修缮恢复原状或赔偿经济损失，如要对房屋进行装修，应征得甲方同意，费用由乙方自行负责。

五、租赁期满前，乙方是否续租，甲方是否出租，都应一个月通知对方。乙方在合同期满前应提前天重签合同，不续租则在合同期满当日结算账务。归还租用物品，租赁期满后乙方必须按时搬走，不得故意拖延时间，未经甲方同意，过期五天后还未搬走，甲方有权自行处理并收回房屋。

六、乙方在租赁期间不得在上述房屋内从事国家法律法规、小区管理规定不允许的事，如有发生甲方有权收回房屋。在房屋内进行的活动与甲方无关。

七、租赁期间发生的水、电、煤气、物管、有线等费用由乙方支付，在前个租期缴纳了\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币的保证押金，在这个租期继续适用，待期满后甲乙双方不再续签，以上费用结清，房屋无损时，甲方应全额退还乙方。

八、双方必须严格遵守合同，如甲方违约则按该房月租金的两倍及搬家所造成的损失，作违约赔偿金。乙方违约则所付押金不退，作违约赔偿金。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，待双方签字后合同生效，具有同等法律效力。

十、补充协议：

甲方(出租人)：

委托代理人：

**重庆物业公司劳动合同范本10**

第一章 总 则

第一条 为了规范物业管理活动，维护业主、物业使用人和物业服务企业的合法权益，改善人民群众的生活和工作环境，根据《^v^物权法》、《物业管理条例》等法律、法规，结合本市实际，制定本条例。

第二条 本条例适用于本市行政区域内的物业管理活动。

第三条 本条例所称物业，是指房屋和与其相配套的共用设施、设备和场地。

本条例所称物业管理，是指业主大会选聘物业服务企业，由业主和物业服务企业按照物业服务合同约定，对房屋及其配套设施设备和相关场地进行维修、养护和管理，维护物业管理区域内的环境卫生和秩序的活动。

本条例所称物业服务企业，是指依法取得法人资格，具有相应资质，从事物业服务的企业。

第四条 市房屋主管部门负责全市物业管理活动的监督管理工作。

区房屋主管部门按照职责负责本辖区内物业管理活动的监督管理工作。

规划、土地、建设、城管、价格、民政、环保、水务、工商行政管理、园林等主管部门按照各自职责协同实施本条例。

街道办事处、乡(镇)人民政府指导、协助本辖区内业主大会成立及业主委员会的选举工作，指导、监督业主大会和业主委员会的日常活动，配合调解处理物业管理中的投诉，协调物业管理与社区管理、社区服务的关系。

武汉东湖新技术开发区、武汉经济技术开发区、武汉市东湖生态旅游风景区管理委员会按照本条例关于区人民政府及其有关部门管理职责的规定，负责各自管理范围内物业管理活动的监督管理工作。

第二章 新建物业与前期物业管理

**重庆物业公司劳动合同范本11**

武汉市最低工资标准自查报告

湖北全省最低工资标准按区域划分为三档，非全日制就业劳动者的小时最低工资标准依次为14元、11元、元，全日制劳动者月最低工资标准又是多少呢?

一、全日制就业劳动者月最低工资标准依次为1300元、1020元、900元。

二、全日制就业劳动者的最低小时工资标准，按每月天、每天8小时进行折算。

三、非全日制就业劳动者的小时最低工资标准依次为14元、11元、元。

四、湖北省最低工资标准适用区域

(一)1300元/月、14元/小时

武汉市江岸区、江汉区、~口区、汉阳区、武昌区、洪山区、青山区、武汉经济技术开发区、武汉东湖新技术开发区、武汉市东湖生态旅游风景区。

(二)1020元/月、11元/小时

武汉市东西湖区、汉南区、蔡甸区、江夏区、黄陂区、新洲区;黄石市市区、大冶市;襄阳市市区、襄州区、枣阳市、老河口市;宜昌市市区、夷陵区、宜都市、枝江市、当阳市;荆州市市区;十堰市市区;孝感市市区、汉川市;荆门市市区、钟祥市、京山县;鄂州市;黄冈市市区;咸宁市市区、赤壁市、嘉鱼县;随州市市区;恩施市区;仙桃市;潜江市;天门市，

(三)900元/月、元/时

阳新县;宜城市、谷城县、南漳县、保康县;石首市、松滋市、公安县、江陵县、监利县、洪湖市;兴山县、秭归县、远安县、长阳县、五峰县;丹江口市、郧县、房县、竹山县、竹溪县、郧西县;应城市、云梦县、安陆市、大悟县、孝昌县;沙洋县;浠水县、武穴市、黄梅县、红安县、麻城市、罗田县、英山县、蕲春县、团凤县;通城县、崇阳县、通山县;广水市、随县;利川市、建始县、咸丰县、巴东县、宣恩县、来凤县、鹤峰县;神农架林区。

注意：

1、本标准适用于湖北省境内的.企业、个体经济组织、民办非企业单位等组织(以下称用人单位)和与之建立劳动关系的劳动者。国家机关、事业单位、社会团体和与其建立劳动关系的劳动者，依照本标准执行。

**重庆物业公司劳动合同范本12**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称“甲方”）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称“乙方”）

甲乙双方根据《^v^国家劳动法》及其他相关法律、法规，本着平等自愿的原则，协商一致，签订本合同，确立劳动关系，共同遵守。

>一、劳动合同期限

第一条本合同期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

>二、工作内容

第二条甲方安排乙方从事工作，甲方有权根据工作需要调整乙方的岗位、职务，乙方如不服从甲方安排，应提前一个月向甲方书面提出辞职申请，否则，甲方可以追究乙方相关责任。

>三、工作时间

第三条甲方实行每日小时、每周天工作制。

第四条因生产经营需要，经协商同意安排乙方加班加点，甲方按规定支付加班工资或休息。

>四、劳动报酬

第五条甲方按月足额以货币形式支付乙方工资，每月工资\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

>五、劳动保险

第六条甲乙双方应按照国家和当地政府的规定缴纳社会保险费。

第七条乙方患病、工伤、致残、死亡等待遇，按照国家的有关规定执行。

>六、劳动保护和和劳动条件

第八条乙方的劳动保护、安全卫生条件按有关法律、法规、规章执行。

>七、劳动纪律

第九条乙方应遵守国家法律、法规及甲方依法制定的各项规章制度和劳动纪律；遵守职业道德，遵守安全操作规程；保守甲方商业秘密。

>八、劳动合同解除或终止

第十条劳动合同解除应按国家有关规定执行。

第十一条有下列情形之一的，劳动合同即告终止：

1、劳动合同期满的；

2、乙方到达法定退休年龄的；

3、乙方死亡或被人民法院宣告失踪、死亡的。

>九、劳动争议处理

第十二条双方因在履行本合同发生劳动争议，可以协商解决；不愿协商或协商不成的，可以从劳动争议发生之日起三十日内向甲方劳动争议调解委员会申请调解或从争议发生之日起六十日内向当地劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

>十、附则

第十三条甲乙双方另行约定的专项协议、劳动合同变更协议和甲方规章制度均作为本合同的附件，与本合同具有同等效力。

第十四条本合同未尽事宜，按国家和当地人民政府有关规定执行。

第十五条甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。合同自签订之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签名）

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（委托代理人）

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**重庆物业公司劳动合同范本13**

卖方(下称甲方)：

买方(下称乙方)：

根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》等有关法律、法规规定，甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就下列房屋买卖，订立本合同，共同信守。

第一条 甲方所有房屋，坐落于武汉\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，为 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_结构，建筑面积 \_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，用地面积\_\_\_\_\_\_\_平方米。“房屋所有权证”号为“武房权证\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 号”，“土地使用权证”号为“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号”。房屋附属设施见附件。

第二条 经甲乙双方协商一致，上述房屋买卖成交价格为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条 本合同签订之日，乙方应付定金人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_ 给甲方，办理完转移过户手续后支付房款人民币(大写) ，余款人民币(大写) 在甲方结清水、电、气及物业管理费后，并将房屋交付乙方时支付。

第四条 甲方应在办理完过户手续后\_\_\_\_\_\_\_日内，将房屋交付给乙方，甲方保证上述房屋权属清楚，如甲方有设定抵押、按揭等行为应告知乙方，并自行约定解决。交易房屋如发生产权纠纷或债权债务时，由甲方承担全部责任。

第五条 甲方逾期不交付房屋给乙方，乙方不解除合同的 ，甲方每逾期一日，按照全部房款的\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金;乙方解除合同的，甲方应退还乙方所付房款，并按全部房款的\_\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。

第六条 乙方逾期不支付全部房款给甲方，视为不履行合同，甲方不解除合同的，每逾期一日按全部房款的\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金;甲方解除合同的，由乙方承担房屋转移过户中甲、乙双方缴纳的全部税费，并按全部房款的\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

第七条 甲、乙双方约定在6月25号前，携带“房屋所有权证”和“土地使用权证”到相关部门办理房地产转移过户手续。办理转移过户手续应缴纳的有关税费，按国家、省、市政策规定由乙方承担，在办理完房屋过户手续后的三天内，甲乙双方将该房屋的水、电、气、有线电视、宽带、维修资金及物业更名过户手续办理完毕。

第八条 因不可抗力造成违约的，甲乙双方友好协商解决。

第九条 本合同未尽事宜，由甲乙双方另行商议，并签定补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第十条 本合同履行中若发生争议，由甲乙双方友好协商解决，协商不成时，可以向武汉市仲裁委员会申请仲裁或向该房屋所在地人民法院起诉。 第十一条 本合同自双方签字之日起生效。

第十二条 本合同一式四份，双方各执一份，其他两份交有关部门存档。

立合同人：

卖方(签章)：

联系地址：

身份证号码：

买方(签章)：

联系地址：

身份证号码：

签订时间：

**重庆物业公司劳动合同范本14**

甲方(借款人)：\_ \_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(出借人)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方就下列事宜达成一致意见，签订本合同。

第一条 具体约定：

（一）、乙方借给甲方人民币(大写)万元。

（二）、本合同借款用于甲方个人使用。

（三）、本合同借款月利率为

（四）、本合同借款期限\_\_\_月，自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

（五）、本合同借款的担保方式为：。

（六）、本合同自签订日起生效，一式二份，甲、乙方各执一份。

(七)、本合同到期后，若需要续签合同，应由甲方将年度利息结清后另签合同。 第二条 违约责任

甲方违反本合同约定，逾期或未按约定的金额归还借款本息，乙方有权采取以下一种或多种措施： （一）要求甲方立即提前偿还部分或全部借款，或以合法程序处分本合同项下的抵、质押物以清偿全部借款和利息； （二）其他法律允许的措施。

第三条 纠纷的解决

本合同履行中发生争议，各方协商解决，协商不成，各方同意采取向合同签订所在地人民法院起诉的方式解决。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）

合同签订日期：

**重庆物业公司劳动合同范本15**

甲方：

乙方：

经甲乙双方平等自愿、协商一致，就乙方到甲方工作事宜达成如下协议：

1、乙方须服从甲方的工作安排，加强业务学习，遵守甲方制定的合同模板图片管理制度和规定，自觉维护公司利益，不做损害甲方形象及利益的事。

2、乙方须按时上下班，不得擅自离岗，无特殊情况不得请事假，合同模板格式规范如迟到早退将按甲方相关制度处理。

3、乙方在其工作岗位上应认真、细心、谨慎，凡因违反操作规劳动合同模板程或工作马虎所引发的(本人或他人)事故，其后果自负。

4、团结同事，互帮互助，不得打架惹事，如有发生，甲方有权单方终止协议，乙方的违法乱纪行为，由合同模板格式规范图片乙方承担相应的经济和法律责任。

5、乙方有下列情况之一的，甲方可以解除协议：

⑴在试用期内(入职第一个月为试合同模板格式规范图片用期)被证明不符合录用条件的。

⑵严重违反劳动纪律或甲方依法制定的规章制度的。

⑶严重失职、营私合同模板下载舞弊、对用人单位利益造成重大损害的。

⑷被依法追究刑事责任的。

6、协约期间，如乙方欲终止协议，必须提前1个月提出书面申请，在取得甲方同意后，方可结清工资、解除协议。如乙方随意终止协议，则视为违约，甲方则以未结清的工资做为其违约的补偿。

7、乙方通过中介部门或推荐方式进入保洁岗位，如工作未满半年离职(含辞退)，甲方有权扣合同模板大全除培训费\_\_元，合同模板下载在本公司工作满半年，甲方将合同模板大全不再扣除乙方培训费。

8、乙方在与甲方签订此协议的同时，不得与其它单位再签订任何形式的用工协议，否则视为违约，合同模板怎么制作甲方有权追究其相应的责任。

9、聘用期限为：年年月续签。

10、工资待遇：甲方每\_\_月\_\_日前支付乙方工资\_\_元。

11、本协议未尽事宜，均按国家有关规定执行，国家没有规定的，通过甲乙双方协商解决。

12、本协议经双方合同模板签字生效，共同遵守，不得违约，单方违约引发的矛盾纠纷，由违约方承担相应的经济和法律责任。

甲方：合同模板怎么制作(盖章)乙方：(签字)

**重庆物业公司劳动合同范本16**

甲方（用人单位）：

贴相片

乙方（职工）姓名：

甲方因工作需要，招聘乙方为员工，甲乙方在平等自愿、协商一致的基础上，根据《^v^劳动法》及国家、省有关法律、法规签订本合同，供双方遵守执行。

>一、合同期限

1、本合同为有固定期限的劳动合同。合同期从\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月 \_\_止，共\_\_年。

2、试用期从\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止共\_\_个月。

>二、工作内容

乙方同意按甲方工作需要应聘在\_\_\_部门\_\_\_\_岗，负责\_\_\_工作，兼做\_\_工作。

乙方在合同期内，按本岗位职责要求，完成甲方安排的正常工作任务。

>三、劳动保护和劳动条件

1、甲方应按照《劳动法》规定建立、健全劳动安全卫生制度；为乙方提供符合国家规定的劳动安全卫生条件和必要的劳动防护用品；对乙方进行劳动安全、卫生教育。

2、乙方必须严格遵守劳动安全法规、规章制度和操作规程。若因乙方违规操作造成人身伤害及各项损失的应由乙方负主要责任。

>四、劳动报酬

1、甲方根据乙方现任职务、工作岗位以及本单位工资制度发放工资。乙方试用期工资\_\_\_\_元；试用期满乙方工资\_\_\_\_元；

2、甲方因工作需要，需乙方配合超时延长工作时间的，应按有关规定支付加班工资。

>五、劳动纪律

甲方应根据国家、省有关规定建立和完善各项规章制度。乙方必须严格遵守国家的各项法律、法规以及甲方《员工守册》和各项有效的规章制度，服从甲方的领导、管理和指挥，积极完成生产工作任务。

>六、违反劳动合同的责任

1、任何一方违反劳动合同规定，给对方造成经济损失的，应根据责任大小承担相应的经济赔偿责任和法律责任。

2、乙方违反本合同擅自离职，应赔偿甲方的损失，如经过专业培训，还应赔偿培训费。

>六、其他

1、甲、乙双方履行本合同发生争议时，按照〈^v^企业劳动争议处理条例〉规定办理。

2、本合同未尽事宜按国家、省现行的法律、法规、政策执行。

>七、甲、乙双方盖章签名

甲方 （盖章）

乙方（签名）

日期：

**重庆物业公司劳动合同范本17**

甲方：

乙方：

甲乙双方经初步了解，就双方建立劳动关系达成共识，甲方愿意聘用乙方在本公司工作，乙方愿意接受甲方的用工条件，遵守甲方的有关管理制度，经过平等协商，双方同意签订并共同遵守以下劳动用工协议：

一、甲方根据工作需要，从 年 月 日起聘用乙方在 岗位上工作，工种为 。试用期至 年 月 日。试用期薪金为 元/月，试用期合格后转为正式员工，初定薪金为 元/月。乙方在试用期工作时需缴押有效证件 一份。

二、甲方根据工作需要安排乙方按下述两种工作制工作，特殊情况下，甲方有权安排乙方进行合理加班。

1、每周6天工作制，每天工作8小时。

2、不定时工作制，根据工作需要加班。

三、甲方可以根据工作需要变动乙方的工作岗位，同时，也可以根据乙方的工作表现将薪金进行上下浮动。

四、每月15日为发薪日，甲方按规定支付上月应得的薪金。

五、乙方被聘用（包括试用）后，若工作时间在一个月内辞（退）职的，甲方不计发薪金，只按每天5元发给乙方生活费。工作满1个月但不满二个月辞（退）职的，扣减一个月工资，工作3个月以上辞职或被甲方辞退的计发全额工资。

六、乙方必须遵守甲方的各项管理制度，服从岗位所在部门管理和工作安排，违者按公司有关规定作出处理。

七、其它未尽事宜，甲乙双方可协商解决。

甲方：

乙方：

年 月 日

年 月 日

**重庆物业公司劳动合同范本18**

经甲、乙双方协商一致，同意续订\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日签订的劳动合同，续订类型为\_\_\_\_\_\_\_\_\_期限合同，期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

甲方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签名)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(委托代理人)(签名)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

员工续签合同范本二

经甲、乙双方协商同意续订劳动合同，劳动合同内容同上一期，续订合同期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

甲方(签字盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴(公)证意见：

经办人：鉴(公)证机关(章)

年月日

(注：除国家另有规定外，鉴(公)证实行自愿原则)

注：续订劳动合同书一式三份：甲乙双方、鉴证机关各一份。

员工续签合同范本三

根据甲方生产(工作)需要和乙方要求，双方同意续订劳动合同\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。经协商，变更原合同条款内容或增加原合同未尽事宜如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

**重庆物业公司劳动合同范本19**

甲方：

乙方：

甲乙双方经初步了解，就双方建立劳动关系达成共识，甲方愿意聘用乙方在本公司工作，乙方愿意接受甲方的用工条件，遵守甲方的有关管理制度，经过平等协商，双方同意签订并共同遵守以下劳动用工协议：

一、甲方根据工作需要，从年月日起聘用乙方在岗位上工作，工种为;试用期至年月日;试用期薪金为元/月，试用期合格后转为正式员工，初定薪金为元/月。乙方在试用期工作时需缴押有效证件一份。

二、甲方根据工作需要安排乙方按下述两种工作制工作，特殊情况下，甲方有权安排乙方进行合理加班。

1、每周6天工作制，每天工作8小时。

2、不定时工作制，根据工作需要加班。

三、甲方可以根据工作需要变动乙方的工作岗位，同时，也可以根据乙方的工作表现将薪金进行上下浮动。

四、每月15日为发薪日，甲方按规定支付上月应得的薪金。

五、乙方被聘用(包括试用)后，若工作时间在一个月内辞(退)职的，甲方不计发薪金，只按每天5元发给乙方生活费;工作满1个月但不满二个月辞(退)职的，扣减一个月工资，工作3个月以上辞职或被甲方辞退的计发全额工资。

六、乙方必须遵守甲方的各项管理制度，服从岗位所在部门管理和工作安排，违者按公司有关规定作出处理。

七、其它未尽事宜，甲乙双方可协商解决。

甲方：

乙方：

年月日

**重庆物业公司劳动合同范本20**

甲方：

乙方：

根据国家相关法律、法规及《重庆市物业管理条例》的规定、在自愿、平等协商一致的基础上，现双方就甲方关庙市场四楼物业管理事宜达成一致意见，订立物业管理委托服务合同，双方需共同遵守。

一、 委托物业服务期限

年 月 日到 年 月 日止。

二、 物业服务范围及服务内容

㈠\_\_公共区域的水、电、消防、卫生和秩序等管理。 ㈡信件、报刊、包裹的收发。㈢完成由甲方交办的其他工作。

三、 物业服务费每月包干总价3500元(大写：叁仟伍百元整)

四、 物业管理服务要求及质量标准

⑴治安秩序维护

\_设治安秩序维护员2人(年龄在48岁以内)，白班1人，夜班1人;着统一服装、装备，配证上班;做好接待工作，以标准的动作和优质的服务展示企业形象;严格执行交接班制度，认真填写交接纪录，做到上交下接清楚无误、责任明确;维护责任区的公共秩序，防止各种不安全事件发生;巡视责任区内各种危及安全的情况，防止人为破坏行为，防止丢失，发生异常及时上报;礼貌接待客户，认真回答客户或来访者提出的问题，对与自己不明白的问题不可乱讲，可联系相关工作人员;对管区内的可疑人员要加以监视，禁止外来人员乱贴乱画宣传资料等;制止外来人员在服务区域内严重违反社会公德的行为;根据甲方工作需要的工作作息时间开、关大门，严禁无关人员进入;根据消防部门管理要求做好消防管理工作，上班期间严禁饮酒。

⑵办公区域及公共设施管理

每月定期对营业厅范围内的各种设施设备检查一次，保持良好的运行状态，发现问题及时告知甲方。

⑶水电管理

负责\_\_的水电维修、维护，保证正常安全运行;乙方接到甲方维修通知后30分钟内必须到达现场进行维修;如因水、电等造成经济损失，乙方承担全部经济损失责任。维护耗用材料由甲方提供、乙方不记工时费，并负责水、电公司的协调和联系工作。

⑷公共环境卫生管理

清洁员设置1人每日对营业厅走道、楼梯、扶手、厕所等打扫一次，上、下午上班前保洁一次。营业厅环境、地面无杂物垃圾，不留卫生死角，每日清运垃圾外出，清洁工具费用由乙方自行负责。

**重庆物业公司劳动合同范本21**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

身份证号码：

家庭住址：

联系方式：

根据《^v^合同法》规定，甲、乙双方经协商就沈阳市丰丰源商贸中心(大西农贸市场)物业管理达成如下协议：

一、甲方将沈阳市丰丰源商贸中心(天坛市场) 区 号的摊床出租给乙方经营，摊床面积为 平方米。经营期限为 年 月 日至 年 月 日止。

二、甲方以每平方米每月元的标准向乙方收取物业管理费，每年物业费收取为上打租一次^v^齐，具体收费时间另行通知。如不按期缴纳超出一天，甲方向乙方收取10%的滞纳金，超出两个月后，甲方有权收回床位，另行招商。

三、甲方向乙方提供非经营性(公共部位)照明、卫生等设施，并负责对市场卫生、安全和经营秩序的管理，并按有关规定收取适当的费用，为乙方创造良好的经营环境，保证乙方的正常经营。

四、甲方必须实行严格管理，树立为业户服务的思想、尽职尽责、办事公正、廉洁自律、严禁向业户吃、拿、卡、要，乙方有权对甲方工作人员的工作进行监督。

五、乙方在经营期间必须遵守以下规定：

1、认真遵守《消防法》、《税法》、《治安管理处罚条例》等国家有关政策、法律、法规、守法经营。

2、乙方须按照农贸大厅的管理规定办理营业执照、税务登记及经营必须的相关证件，如乙方有违规、违法行为，责任自负。

3、乙方在经营期间，必须按月缴纳自用水、电费，按行业标准收费，按表计算。

4、乙方在经营期间，必须服从市场物业管理，严格按市场区域划分经营商品。遵守甲方为确保市场安全和创造良好的经营环境所制定的各项规章制度，否则，甲方有权对乙方违规行为进行处罚。

5、乙方在经营期间，如将摊位转租、转借、转让、出兑，必须向甲方管理部门提出申请，经同意后，乙方方可按规定处理。否则，甲方视为乙方违约并终止合同，自愿放弃摊位使用权，甲方有权收回另行招商，并不退还任何费用，乙方对此无异议。

6、乙方必须按照规定经营，不准摊点越外、摊外设摊，否则甲方将按规定进行处罚。

7、乙方不能随意改动或破坏档口及市场内的公共设施，如有改动应征得甲方同意，否则，将视情节轻重予以经济处罚，严重者清除市场。在承租期内，除承租的档口外，其它档口未经甲方允许不准擅自占用、出租、转让。

8、乙方不准经营易燃易爆及市场内禁止经营的商品，不得在场内进行娱乐活动(如打扑克、麻将、下棋、玩球等)及打架、斗殴、妨碍市场经营行为。

9、乙方要加强消防意识，经营期间乙方不慎失火或经营管理不当，造成人身财产及其它损失的乙方负全部责任。乙方在大厅内经营期间，甲方要求乙方自行办理人身财产保险，否则后果自负。

10、为了保持市场的整体形象协调一致，乙方不许私自在市场^v^彩灯、彩旗、条幅、宣传画、张贴不干胶各种字体。按时缴纳工商、地税等部门的相关费用，公平交易、货真价实、童叟无欺。

11、乙方在经营中必须搞好摊位卫生，必须将所经营的食品，按卫生防疫部门的要求，垫高距离地面20厘米以上。乙方每天应把摊位经营中存放的垃圾放在自己的摊床内，中午或晚上倒入公共垃圾桶内，严禁摊外随手丢弃或将菜叶、肉渣、贝壳、污水等废弃物品倒入水池和厕所内。食品加工的业主需在甲方同意后，自行安装排烟设施，对未达到排烟标准的业户，甲方有权对其进行停业整改，直至达到排放标准为止。

12、严禁大厅内使用明火或电炉子取暖，严禁使用电饭锅、电磁炉、煤气罐等。

13、禁止一切车辆(自行车、电动车、倒骑驴等)进入大厅。严禁在大厅内给电瓶充电。

14、大厅内严禁私拉乱扯各种电线，超负荷用电。严禁使用可燃材料灯罩、灯具，保险丝必须与额定标准匹配。每日下班前熄灯，切掉各种电源。

15、消防通道严禁堆放任何物品。

16、乙方在经营中如遇特殊情况无法正常经营的，必须事先与甲方沟通，协商处理办法。如乙方私自不经营满一个月以上，甲方有权在^v^门监督下将货物移送它处，视为乙方废弃物品处理并收回摊位使用权，不退还乙方任何费用。根据市场的经营情况，甲方有权对市场内的空床位更换经营品种，乙方无权干涉。

17、乙方在经营期间第一次违反本合同条款时，甲方对乙方进行批评，并以书面形式将此事在大厅公示栏中公式一个月。乙方在经营期间第二次违反本合同条款时，甲方责成乙方写书面检查，乙方向甲方交纳适当的保证金，一年内不在违反，保证金退还。乙方在一年内三次违反本合同条款时，甲方不退还乙方保证金并取消乙方在大厅内的经营资格，清除大厅，由此造成的经济损失由乙方自行承担。

七、当市场遇到不可抗力因素而中断合同，双方互不承担任何责任和损失，如遇国家政策需要，甲、乙双方均应无条件服从政府安排。如遇政府拆迁，按拆迁相关政策办理。如甲方人为原因或乙方人为原因造成的损失，谁造成的，谁承担全部责任。

八、本协议未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

九、本协议自甲乙、双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**重庆物业公司劳动合同范本22**

卖方(下称甲方)[ ]

买方(下称乙方)[ ]

提示：

2.本合同只用于买卖双方自行交易，通过中介公司成交的，应填写《武汉市存量房居间( 买卖 )合同》，否则出现法律纠纷由买卖双方自行承担，买卖双方向管理部门举报并经核实后，中介公司需退还全部交易中介费用。

3. 字数限制：每一项的填写字数请勿超过100字。

根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》等有关法律、法规规定，甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就下列房屋买卖，订立本合同，共同信守。

第一条 甲方所有房屋，座落于武汉市 [ ](请按房屋所有权证填写，不再填写武汉市和所在城区，如：汉阳大道1#1单元101室。) ，为 结构，建筑面积 [平方米](请填写数字，如：) ，用地面积 [平方米](请填写数字，如：)“房屋所有权证”号为“ [ 字 ](如：市自)第 [ 号 ](请填写数字，如：0012) ”，“土地使用权证”号为“ [ 字 ](如：岸国用(改))第 [ 号 ](请填写数字，如：7827)”。房屋附属设施见附件。

房屋所有权证填发日期 [ 年 月 日](请选择日期)，房屋所在层次第 [ 层 ](请按房屋所有权证上填写) ，房屋地上总层数：[ ](请填写数字，如：12)，房屋设计用途： ，房型： ](房型为标准房型时请选择室和厅)

第二条 经甲、乙双方协商一致，上述房屋买卖成交价格为人民币 [ 元 ](请填写数字，如：元。注意正确填写小数点的位置，单位：元) .

第三条 具体付款方式如下：

第四条 甲方应在收到乙方全部房款[ 日内 ](请填写数字，如：30) ，将房屋交付给乙方。甲方保证上述房屋权属清楚，如甲方有设定抵押、按揭、租赁等行为应告知乙方，并自行约定解决。交易房屋如发生产权纠纷或债权债务时，由甲方承担全部责任。

第五条 甲方逾期不交付房屋给乙方，乙方不解除合同的，甲方每逾期一日，按照全部房款的[ %](请填写数字，如：30) 向乙方支付违约金;乙方解除合同的，甲方应退还乙方所付房款，并按全部房款的[ %](请填写数字，如：30) 向乙方支付违约金。

第六条 乙方逾期不交付全部房款给甲方，视为不履行合同，甲方不解除合同的，每逾期一日按全部房款的[ %](请填写数字，如：30) 向甲方支付违约金;甲方解除合同的， 由乙方承担房屋转移过户中甲、乙双方缴纳的全部税费，并按全部房款的 [ %](请填写数字，如：30) 向甲方支付违约金。

第七条 甲、乙双方在本合同生效之日起三十日内， 携带“房屋所有权证”和“土地使用权证”到相关部门办理房地产转移过户手续。办理转移过户手续应缴纳的有关税费，按国家、省、市政策规定由甲、乙双方各自承担，或由双方另行约定。

第八条 因不可抗力造成违约的，甲、乙双方友好协商解决。

第九条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行商议，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十条 本合同履行中如发生争议，由甲、乙双方友好协商解决，协商不成时，可选择下列

[ ](请选择争议方式) 种方式解决：

1.提交武汉仲裁委员会仲裁;

2.依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第十一条 本合同自双方签字之日起生效。

**重庆物业公司劳动合同范本23**

甲方：

乙方：

因双方原订合同早已逾期，经双方同意签订以下续期合同，供双方共同遵照执行。

一、甲方同意将乙方现租用的清平南路33号房屋出租给乙方使用至20\_\_\_\_\_\_年9月20日止。

二、房屋租金仍为每月9100元(大写：玖仟壹佰元/月)房租从20\_\_\_\_\_\_年7月1日起算至20\_\_\_\_\_\_年9月20日止共计租金为24300元(大写贰万肆仟叁佰元整);合同签订之时乙方一次性付清房租贰万肆仟叁佰元。

三、租房期间，乙方不得将房屋转让转租他人，如发现乙方有上述行为，甲方有权终止合同，立即收回房屋，并要求乙方赔偿两倍房租以上的违约金。

四、租房期从20\_\_\_\_\_\_年7月1日起至20\_\_\_\_\_\_年9月20日止，合同期满甲方收回房屋。

五、甲方向乙方提供房内照明、插座、供水、电视插座等设施，乙方退租时，应保证设施完好。乙方按月以水表、电表数交纳水、电费，并分摊水电损额费。因乙方使用引起的水、电等设施损坏的维修费用及损失由乙方承担。

六、乙方在租房期内应爱护房屋及室内设施，严禁在空心板楼面堆放或设置超载物体及设施，不得随意更改房屋结构，若装修必须经甲方同意且符合国家规范，装修费用自理，若退租甲方不退装修费，装修时不能影响房屋原结构，若因违反上述要求损坏房屋，甲方收回房屋并由乙方负责承担一切后果，并赔偿因此造成的所有经济损失。

七、乙方在租房期间，向甲方提供身份证复印件，并按规定到有关部门办理暂住手续，自觉遵守国家各项法规，遵纪守法，合法经营，违者一切后果由乙方自负，并承担给甲方造成的经济损失。

八、乙方在租房期间要注意安全，防火、防盗，妥善保管贵重物品，如发生火灾、偷盗等安全事故由乙方负责自行处理，并承担一切后果。

九、根据市卫生管理规定，乙方应爱护公共卫生，负责门前^v^三包^v^;按时缴纳电视收看费及卫生费，若违反市有关规定被处罚，由乙方承担。

本合同一式贰份，双方各执一份，从签字之日起生效，租用期满办清退房手续自然失效。

甲方：

乙方：

担保人：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**重庆物业公司劳动合同范本24**

用人单位(甲方)：

地址：

职工(乙方)：身份证号码：

甲乙双方根据国家和省市的有关劳动法律、法规和规章，经平等自愿，协商一致，订立本合同。

一、合作期限：

从月日起至日止。

二、工作内容：

乙方的工作岗位为，完成甲方分配的工作事务。

三、劳动时间：

每天劳动时间从上午8：00至12：00，下午14：00至18：00。每个月休息

四、劳动报酬：

甲、乙双方根据本单位依法制定的工资分配制度，约定乙方正常工作时间工资为元/月。甲方每月15日前向乙方支付上月货币工资。

五、乙方自行处理吃宿问题。

六、劳动纪律：

甲、乙双方应当严格遵守国家的各项法律、法规。甲方依法制定的各项规章制度和劳动纪律要告知乙方，乙方要予以遵守并服从甲方的管理。

乙方不得泄漏甲方的商业秘密及客户资料，否则乙方应赔偿甲方损失，甲方可追究法律责任，并终止合同。

本合同一式两份，甲、乙双方各持一份，如有未尽事宜可另行签订补充条约，其补充条约与本合同具同等法律效力。

甲方(盖章)：xxx乙方：xxxx

代表人(签字)：xx身份证号码：xxx

xx年x月xx日xx年x月xx日

**重庆物业公司劳动合同范本25**

甲方（用人单位）

用人单位住所

法定代表人或负责人

企业法人营业执照号码

乙方（劳动者）

合同履行地：

根据《^v^劳动法》、《^v^劳动合同法》及其它相关法律法规的规定，甲乙双方本着自愿平等、协商一致的原则，同意签订本劳动合同，并共同遵守本合同所列条款：

第一条 合同期限及试用期

（一）合同期限

本合同为固定期限合同，合同期限从 年 月 日起 至 年月 日止。

（二）试用期

试用期为一个月，从xx年xx月xx日起至xx年xx月xx日止。在试用期间如乙方不符合甲方的录用标准，甲方可以随时解除本劳动合同。如乙方需解除本劳动合同，必须提前三天书面通知甲方。

第二条 工作岗位和要求

（一） 根据甲方工作需要，乙方同意在甲方暂时安排的从事 工作。

（二）在合同履行期间，鉴于甲方生产经营的特殊性以及乙方的工作能力、工作表现，甲方可以适时、合理调整乙方的工作岗位和工作区域，乙方应服从甲方的正常人事管理和工作调动安排。

（三）乙方应按甲方的要求，按时完成规定的工作数量，达到规定的质量标准，服从甲方对其工作成果的监督、考核等处理，并遵守甲方的规章制度。

第三条 工作时间和休息休假

（一）甲方依据我国现行的劳动法律法规安排乙方的工作时间和休息时间，乙方应服从甲方安排的工作时间和休息时间。

（二）因甲方行业的特殊性，确定乙方的工作时间为综合计算工时制。

（三）在节假日安排乙方工作的，甲方将根据考勤记录安排乙方补休同等时间或计发加班工资。

第四条 劳动报酬

（一）甲方根据政府有关薪资管理规定和乙方所担任的职务确定其相应的劳动报酬。具体的薪资标准为：

（1）乙方在试用期内工资为元/月。

（2）经甲乙双方协商一致，乙方按照甲方考核转正后，甲方对乙方实行基本工资和加班工资相结合的内部工资分配办法，乙方的基本工资确定为每月元/月，加班工资元，工资总额为元/月。

（3）乙方同意遵照甲方《员工手册》和《员工绩效考核管理制度》的有关规定进行考核，乙方如果连续两个月绩效考核不合格，甲方有权对其做出再培训或调岗安排。如经培训或调岗后考核仍不合格的，则甲方有权对乙方做出降薪、降职和解除劳动合同且不做任何经济补偿和赔偿。

（二）甲方以银行转账形式支付工资并按月发放，发薪日期定为每月20日，逢节假日时将顺延。

（三）甲方有权按照公司的薪资标准和考核制度合理调整乙方工资。甲方实行新的工资制度或乙方的工作岗位发生变动时，甲方可以按照公司的相关规定适时、合理地调整乙方的工资待遇。

第五条 劳动保护和劳动条件

（一）甲方为乙方提供符合国家规定的劳动安全卫生条件和必要的劳动防护用品。

（二）乙方在劳动过程中必须严格遵守甲方所规定的安全操作规程。

第六条 劳动纪律和规章制度

（一）甲方依法根据我国现有的相关法律法规、政策制定的各项规章制度（包括《员工手册》）作为本劳动合同的附件，乙方签订本合同时，已阅知并理解甲方的各项规章制度及《员工手册》，乙方接受甲方各项规章制度（包括《员工手册》）的约束。

（二）乙方应严格遵守甲方的各项规章制度，服从甲方的管理和指挥，按时优质完成劳动任务，提高职业技能，遵守劳动纪律和职业道德，执行劳动安全卫生规程。如乙方违反劳动纪律，甲方可依据本单位规章制度及《员工手册》，给予相应的行政处罚、经济处罚等直至解除本合同。

（三）乙方离职时应按照甲方的规定办理相关离职交接手续，若因此造成甲方损失的，乙方应予以足额赔偿。

第七条 劳动合同的变更、解除、终止、续订

（一）有下列情形之一的，甲乙双方可以变更、终止本合同：

（1）在不损害国家、集体和他人利益的情况下，双方协商一致的。

（2）本合同订立时所依据的客观情况发生了重大变化，经与乙方协商一致的。

（3）由于不可抗力的因素致使本劳动合同无法完全履行的。

（4）劳动合同订立时所依据的法律、法规已修改的。

（5）法律、法规规定的其他情形。

（二）乙方有下列情形之一的，甲方可以解除本合同：

（1）在试用期间，不符合甲方录用条件的。

（2）女员工在试用期内怀孕的。

（3）严重违反甲方规章制度的。

（4）严重失职，营私舞弊，给甲方利益造成损害的。

（5）同时与其他用人单位建立劳动关系，对完成甲方工作任务造成严重影响，或者经甲方提出，拒不改正的。

（6）以欺诈、胁迫的手段或者乘人之危，使甲方在违背真实意思的情况下订立或者变更劳动合同的。

（7）被依法追究刑事责任的。

（三）有下列情形之一的，甲方应当提前三十日以书面形式通知乙方或额外支付乙方一个月的基本工资后，可以解除本合同：

（1）乙方患病或者非因工负伤，医疗期满后不能从事原工作，也不能从事由甲方另行安排之工作的。

（2）乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的。

（四）本合同期满前，甲乙双方应提前30天协商劳动合同续订事宜，协商一致的，续签新的劳动合同。协商未成的，本合同到期后自动终止。

（五）如乙方在本合同履行期限内提出解除合同，除本合同另有约定外，甲方不向乙方承担任何补偿或者经济赔偿责任。

第八条 法律责任

甲乙双方应严格履行本劳动合同，任何一方违反劳动合同中约定的事项，给对方造成经济损失的，应根据损失情况和责任大小依法赔偿对方的经济损失。

第九条 劳动争议的处理

（一）甲乙双方发生劳动争议后，应先协商解决。协商不成的，任何一方可以自劳动争议发生之日起向有管辖权的劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁不服的，可向人民法院提起诉讼。

（二）甲乙双方发生劳动争议期间，甲方不得有恶意处分、惩罚乙方的行为，乙方不得有故意损害甲方利益、形象的行为。

第十条 附则

（一）本合同一式二份，甲乙双方各持一份，具有同等法律效力。

（二）本合同自双方签字盖章之日起生效。

（三）本合同未尽事宜甲乙双方可另行签订书面的补充协议。

甲方（盖章）：

乙方签名：

负责人或代理人：

签章日期：

签章日期：

**重庆物业公司劳动合同范本26**

甲方：\_\_\_\_\_物业有限公司(以下简称“甲方”)

地址：

法定代表人：

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称“乙方”)

身份证号码：

当前家庭住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

户籍地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(固定电话)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(移动电话)

紧急联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方在建立合法劳动关系的基础上，根据《^v^劳动合同法》及相关法律法规和企业依法制定的规章制度，遵循自愿、平等、协商一致的原则，一致同意订立本劳动合同(以下简称本合同)，作为双方履行本合同的依据，以资共同遵守。

第一章合同的种类和期限

第一条本合同期限由甲乙双方协商按以下条款执行：

(1)固定期限劳动合同：即合同期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

(2)本合同是以完成一定工作任务为期限的劳动合同。本合同于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日生效

(3)无固定期限的，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_起终止，甲、乙双方约定试用期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，试用期为\_\_\_\_\_\_年

第二条聘用条件是：

1.学历：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.身体状况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.工作技能：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4.团队精神：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5.其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二章工作内容和工作地点

第三条乙方同意并服从甲方的工作安排，从事\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工作

该职位的绩效考核方法是：

第四条甲方根据乙方的专业、特长、工作能力和表现，需要调整乙方的工作岗位和报酬的，原则上应当达成一致意见，但下列情况除外：

A.甲方因生产经营和服务需要、行业变化、产品结构调整、组织机构设置等需要调动乙方工作岗位时。，乙方应接受。

乙方因生产经营和服务需要，甲方可临时安排乙方在其他岗位工作，工作期限由双方协商确定。

C.乙方技能、健康等因素达不到生产服务、工作质量、产量等指标，不能胜任工作。

第五条乙方应认真履行甲方设定的岗位职责，按时、按质、按量完成本职工作。未经甲方允许，乙方不得在其他单位兼职。

第六条乙方的工作地点为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_如甲方需要调整乙方工作岗位或派遣乙方到其他单位工作(3个月以上)，双方应协商签订补充协议，作为本合同的附件。

第三章工作时间和休息时间

第七条甲、乙双方约定，乙方工作岗位以下列方式确定乙方的工时制度：

第八条甲方延长乙方工作时间的，应当依法安排乙方同等时间休假或者支付加班工资。甲方不能通过安排乙方延长工作时间安排补休的，应按国家规定支付乙方工资。

乙方加班需经甲方确认同意，否则不视为加班。

第四章劳动报酬

第九条乙方在正常出勤和正常劳动后，有权获得相应的劳动报酬。双方约定乙方岗位工资制度如下：

第十条双方约定加班工资基数为\_\_\_\_\_元/天，事假扣除标准为\_\_\_\_\_元/天，病假扣除标准为\_\_\_\_\_元/天，旷工扣除标准为\_\_\_\_\_元/天。

第十一条甲方以法定货币按月支付乙方工资，甲方于每月\_\_\_\_\_日支付乙方上月工资。甲方按月将工资支付到乙方账户，乙方到指定银行领取。

第十二条甲方不得随意无故克扣乙方工资。但有下列情形之一的，甲方可以扣缴乙方工资：

(1)甲方代扣代缴乙方个人所得税。

(2)甲方代扣代缴的应由乙方个人承担的各项社会保险

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！