# 劳动定金合同范本(汇总69篇)

来源：网络 作者：落花无言 更新时间：2025-03-25

*劳动定金合同范本1出租人(甲方)：身份证号：承租人(乙方)：身份证号：现乙方已经对甲方所要出租的房屋做了充分的了解，愿意租用此房屋，甲方愿意将房屋出租给乙方使用，甲乙双方就乙方支付甲方定金等事宜签订本合同。第一条房屋基本情况房屋地址：建筑面...*

**劳动定金合同范本1**

出租人(甲方)：

身份证号：

承租人(乙方)：

身份证号：

现乙方已经对甲方所要出租的房屋做了充分的了解，愿意租用此房屋，甲方愿意将房屋出租给乙方使用，甲乙双方就乙方支付甲方定金等事宜签订本合同。

第一条房屋基本情况

房屋地址：建筑面积平方米。

第二条定金

乙方在签订本合同时支付甲方定金元整(大写)。甲方收到定金后应书面签收。

本合同签定后至租期开始前，如甲方违约，则双倍返还上述定金予乙方;如乙方违约，则定金由甲方没收。

第三条约定内容(请在选择项目的方框内打“√”，不选择的项目打“×”)

房屋租赁期自年月日至年月日止，共计个月。

该房屋月租金人民币：元/月(大写)。

租赁押金人民币：元整(大写)。

租金支付方式：个月一付，乙方以方式支付给甲方租金，甲方接收租金的银行卡卡号为：。

租赁用途：

租赁期内乙方需承担：□水费/□电费/□物业管理费。

水费元/立方米、物业管理费元/月。

电费按(□约定单价元/度计算/□分时及阶梯电价计算)。

因承租方使用不当，造成室内设施损坏或缺失，由承租人赔偿或修复。

第四条其他

甲乙双方商定在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前签订正式房屋租赁合同，到时甲方应带好房屋产权权利人的有效证件、房地产权证，乙方应带好本人有效身份证及身份证复印件。(公司签约应带好公司有效证件)

本合同经双方签字后生效，待正式房屋租赁合同签订后自动终止。

甲乙双方任何一方不如期签订正式房屋租赁合同可视为违约。

甲乙双方任何一方未按本合同第三条约定内容签约可视为违约。

本合同一式份，其中甲方执份，乙方执份。

甲方(签字)：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(签字)：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**劳动定金合同范本2**

甲方：（用工单位）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：（劳动者）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》等法律法规的规定，甲乙双方经平等自愿、协商一致签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

第一条 合同期限

合同期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日到\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，因为乙方施工达不到甲方要求不遵守甲方规章制度或者其他原因，甲方有权单方面内向乙方发出书面通知，解除劳动合同。

第二条 工作地点和工作内容

（一）根据甲方工作需要，乙方同意在甲方安排的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（工作地点）从事\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（岗位、工种）工作。在合同履行期间，甲、乙双方经协商同意，可以变更工作地点、岗位、工种。

（二）乙方应按甲方的要求，按时完成规定的工作，达到规定的质量标准。

（三）按照甲方和客观签订的合同按时完成施工。

（四）乙方应按甲方的要求，按时完成规定的工作，达到国家或者行业现行的工程质量规定的验收标准。

（五）工程质量不合格，乙方在甲方规定的时间内无偿返工达到验收标准

第三条 劳动报酬

劳务费用计算以现场实际发生的工作量为准，详见本工程项目的劳务费用详见附件：《劳务费用一览表》。其单价已综合包括完成该作业项目所需全部劳务用工费用，单价不做任何调整。

第四条 劳动报酬支付

乙方施工超过项目工程总量的50%甲方支付30%的生活费用，乙方施工完成甲方验收合格一个星期之内支付完所有的工费。所有费用以支付后的收据或者转账凭证为准。

第五条 劳动合同的变更、解除、终止、续订

（一）甲乙双方经协商一致，可以变更合同。变更合同应采用书面形式。变更后的合同文本双方各执一份。

（二）甲乙双方协商一致，可以解除合同。甲方解除劳动合同，应提前3天以书面形式通知乙方解除劳动合同；乙方解除劳动合同，应提前3日以书面形式通知甲方。甲方在5日内为乙方办理工程款结算和移交手续等其他事项。

（三）有下列情形之一的，本合同即行终止，双方办理终止劳动合同手续：

1、本合同期满的，工程款结清自动终止；

2、乙方死亡，或者被人民法院宣告死亡或者宣告失踪的；

3、甲方被吊销营业执照、责令关闭、撤销或者甲方决定提前解散的；

4、法律、行政法规规定的其他情形。

5、甲方被依法宣告破产的；

（四）本合同期满前，甲乙双方应提前15天协商劳动合同续订事宜，协商一致的，续订劳动合同。

第六条 安全责任

甲乙双方签订合同，由于施工是采取按量施工结算安全责任全部由乙方自行承担，自己购买医疗保险，由雇主为其购买人生意外保险。包括：乙方在其他个人或者公司施工，乙方的安全甲方不承担任何责任，在施工场地之外发生安全事故甲方不承担任何责任。在施工期间甲方有权利制止违章作业和操作，乙方应该遵循国家或行业的安全法规，由于乙方疏忽造成的安全事故乙方自行承担安全责任和经济损失。

第七条 劳动争议的处理

因本合同引起的任何纠纷，由双方友好协商解决。如果不能协商一致，双方确定按下列第\_\_\_\_种方式解决：

1、向本合同签订地人民法院起诉。

2、向公司申请调解。

3、向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请调处。

第八条 其他

双方约定的其他事项和未经事宜，可以做补充协议，同样具有法律效力。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**劳动定金合同范本3**

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

永捷利房地产经纪有限责任公司 店 兹为居间人，提供居间服务。 该房产资料买卖双方已阅，买方对卖方出售房屋的附属设施及装潢已做充分了解并实地勘察完毕， 确认无误，予以认可，买方愿意认购该房产并自愿支付定金，以确定买卖关系。

一、房产基本情况：

（1）买卖房屋坐落于面积 平方米，产权证号 ）。

（2）卖方就该房屋出售及附属设施、装潢等情况说明如下：

二、该房产的交易额为人民币 元整（ 元）。

三、买方支付定金 元整（ 元）以确定买卖关系，买卖双方在签订本《房屋买卖定金合同》的当日，买方应将定金存入永捷利房地产经纪有限责任公司履约保证专户，否则视为违约。

四、在本合同签订之日起到房产局办理房屋产权转移受理单，签字同时买方将剩余房款全部付清给卖方，买方应该选择以下 方式付清剩余的购房款，否则视为违约。

（1）买方一次性付清剩余购房款： 元整 （ 元）。

（2）买方按揭贷款付款，具体为：首付 元整，贷款 元（具体数额以银行审批数目为准）。

五、该房产涉及到的过户费、按揭费及中介费用共计 元整 （ 元）。

六、在本合同签订之日起十日内，买方应按银行要求及时向居间人提供银行审贷所需的有关凭证及材料，若买方不按银行要求提供审贷所需的有关凭证及材料视为违约 ，卖方及居间人有权对违约方追索违约金。

七、买卖双方约定于 年 月 日前办理房地产过户手续，届时买卖双方须齐备房地产过户所需证件及相关文件，依本合同约定的权利义务内容按房地产主管部门要求的格式签署《房地产买卖契约》，并交由永捷利房地产经纪有限责任公司代书代办中心全权办理过户手续。

八、卖方保证上述房屋权属清晰，并符合^v^及呼和浩特市房屋上市交易的政策法规及有关规定，且房屋财产的共有人对出售此房屋无异议。自本合同生效之日起，若发生卖方有关的房屋产权纠纷或债权债务纠纷等，概由卖方负责清理，并承担民事责任，由此给买方造成的经济损失，由卖方负责赔偿。

九、违约责任：《房屋买卖定金合同》经买卖双方签字后，如果卖方不履行本合同义务，卖方需双倍返还买方所付定金；如买方不履行本合同义务，已付定金不再退还，扣除给付永捷利房地产经纪有限责任公司中介服务费外，所剩余额归卖方所有。

十、本合同未尽事宜，买卖双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同居法律效力。

十一、其他约定事项：

十二、本合同约自双方签字或盖章后生效。

十三、本合同一式三份，买卖双方各执一份， 永捷利房地产经纪有限责任公司留档一份。

居间人：永捷利房地产经纪有限责任公司 买方（签章）： 卖方（签章）：

经办人： 身份证号： 身份证号：

年 月 日

**劳动定金合同范本4**

甲方(卖 方)：

乙方(买 方)：

丙方(中介方)：

第一条 甲方自愿将坐落于 的房屋出售给乙方，属性为 房，房屋面积为 ，证号： ，丘号 ，乙方充分了解此房，并自愿购买。

第二条 该房屋总价款为人民币 (￥ 元)。乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_年月\_\_\_\_日前支付甲方定金人民币 元(￥ 元)，定金最终冲抵房款。房价款的支付方式如下：

第三条 甲乙双方约定本合同生效后\_\_\_\_日内，共同申请办理权属转让手续。

第四条 甲方应于\_\_\_\_日前将上述房屋正式交付给乙方，并于\_\_\_\_日前将上述房屋名下的户籍迁出，于\_\_\_\_日前将水电费、煤气费、电话费、有线电视费，物业管理费等相关费用全部结清。甲方应协助乙方办理相关证件的变更手续。

第五条 甲乙双方约定总房款已包括 等固定设施及固定装修的费用。双方对于其他电器及家具的约定：

第六条 甲乙双方对有关房屋权利问题作如下约定：

1、租赁：若本合同签订之前，该房屋已出租他人，甲乙须保证已在合理期限内通知该承租人房屋转让事宜，并提供该承租人放弃优先购买权书的书面承诺，因此产生的一切后果由甲方承担。

2、抵押：若本合同签订之前该房屋已抵押他人，甲乙双方决定采用以下第 种方式解决抵押问题：

(1)乙方的第一次付款用于甲方抵押权人偿还债务，注销抵押。

(2)其他方式：

第七条 三方约定本合同签订之日，按照下第 种方式支丙方佣金。

1、乙方按照总房价款的 %支付，即为人民币 元(￥ 元)

2、甲方按照总房价款的 %支付，即为人民币 元(￥ 元)甲方任何一方不履行本合同，或不完全履行致本合同终止的，违约方须在违约行为发生之日起三日内向丙方支付本合同约定的全部佣金，守约方已缴纳的佣金将予以退还。甲乙双方恶意串通，损害丙方利益的，对上述佣金的支付承担连带责任。

第八条 甲方违反本合同第四条之规定的，每逾期一日，按总房价款的万分之五支付违约金;逾期交付房屋超过十日的，乙方有权解除本合同，并有权要求按照总价款的百分之二付违约金。乙方违反本合同第二条之规定的，每逾期一日，按总房价款的万分之五支付违约金;逾期支付房款超过十日的，甲方有权解除合同，并有权要求乙方按照总房价款的百分之二付违约金。甲乙任何一方违反本合同第三条之规定的，每逾期一日，违约方应按照总房价款的万分之五支付违约金，逾期超过十日的，守约方有权解除合同，并有权要求违约方按照总房价款的百分之二支付违约金。甲乙任何一方违反本合同第七条之规定的，每逾期一日，违约方应当按照总房价款的万分之五向丙方支付违约金。因甲乙任何一方过错致本合同无法继续履行，过错方按总房价款的百分之二向丙方支付违约金。

第九条 其他约定：

第十条 本合同一式叁份，甲、乙、丙三方各执一份，签字签章后生效。

甲方：

乙方：

丙方：

身份证号码：

身分证号码：

经办人：

**劳动定金合同范本5**

甲方：

乙方：

甲方对位于 的店铺进行租赁转让，现乙方欲承租，故双方达成如下定金协议以共同遵守：

1、甲方有权对该房屋进行租赁转让，若因甲方无权进行租赁转让而导致乙方无法取得该房屋的租赁权的，则甲方应退还乙方的定金。

2、双方对转让费的金额确定为人民币： 元 。

3、乙方在签订本协议之日缴纳转让费定金人民币： 元。

4、乙方若取得房屋的租赁权，则与房屋所有权人签订《房屋租赁合同》，租金为人民币： 每月，若不能达成该条件，则甲方应退还乙方的定金。

5、甲方收取乙方定金后\_\_\_\_\_\_\_日内，不得再将该房屋转让给其他第三人，否则甲方应返还乙方的定金。

6、甲乙双方约定在签订本协议后的\_\_\_\_\_\_日内，甲方应积极联系房屋所有权人与乙方进行合同商讨，并签订正式的租赁合同，否则甲方必须退还乙方所缴纳的定金。

7、乙方缴纳定金后\_\_\_\_\_\_日内，若不愿意取得该房屋的租赁权，则甲方有权不退还定金。

8、 若因乙方与产权人对合同文本达不成一致意见，而导致该转让行为的无法实现时，则甲方必须在一日内退还乙方所缴纳的定金。

9、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

10、若因本合同发生争议，在不能达成一致意见后，则双方同意在甲方所在地人民法院进行诉讼解决。

附：甲乙双方身份证复印件；

甲方：

乙方： 年月 日日

**劳动定金合同范本6**

单位名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

劳动者姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

家庭住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

紧急联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

风险提示：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

企业的招聘工作完成后，就进入了用工阶段，在用工前，企业一定要在员工入职一个月内与员工签订劳动合同，否则企业将为此付出巨大的代价：

一是，企业将支付未签订劳动合同期限的双倍工资。如：企业超过\_\_\_\_\_\_\_\_年未签劳动合同，企业就得多支付员工11个月的工资。

二是，如果未签订劳动合同期限超出\_\_\_\_\_\_\_\_年，将致使签订无固定期限的劳动合同条件成立，只要没有出现法律规定的条件或者双方约定的条件，企业就得继续履行劳动合同规定的义务，无法解除劳动合同。 根据《^v^劳动合同法》及有关法律法规规定，甲乙双方本着平等自愿、协商一致、合法公平、诚实信用的原则，签订劳动合同，并承诺共同遵守：

第一条 合同期限

1、本合同期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、乙方如与甲方首次签订本合同，则本合同期限内的前\_\_\_\_\_\_\_\_个月为试用期。风险提示：

试用期包含在劳动合同期限内，《劳动合同法》中对试用期长短的限制根据合同期限的来规定，如：

1、劳动合同期限三个月以上不满\_\_\_\_\_\_\_\_年的，试用期不得超过一个月；

2、劳动合同期限\_\_\_\_\_\_\_\_年以上不满\_\_\_\_\_\_\_\_年的，试用期不得超过二个月；

3、劳动合同期限\_\_\_\_\_\_\_\_年以上的，试用期不得超过六个月。

违反以上规定进行约定的，若被员工投诉，会被劳动行政部门责令改正；如果违法约定的试用期已经履行的，单位还要向员工支付赔偿金。

3、甲、乙双方中的任何一方如希望续订聘用合同，可在本合同期满前一个月向另一方提出，甲乙双方经重新协商并达成一致后，可以续订聘用合同。

4、如本合同期限届满后，双方虽未续订本合同，但仍然按本合同规定的各项条件实际履行，则本合同自动延续\_\_\_\_\_\_\_\_年。

第二条 工作条件和职责

1、甲方聘用乙方为\_\_\_\_\_\_\_\_，并为其办理人事关系调动。乙方的具体岗位职责和工作要求按甲方公布的相关标准执行，乙方应当提高职业技能，完成劳动任务。

2、甲方应指定专人对乙方就甲方的内部管理制度等进行培训，使乙方充分了解自身的工作环境和工作要求。

3、甲方应向乙方提供适当的工作场所以及办公条件，同时有权根据自己的业务需要及乙方的工作情况，合理调整乙方的办公地点及工作方式。

4、乙方应按甲方的要求，按时完成规定的工作数量，达到规定的质量标准。并接受甲方规章制度对工作成果的考核处理。

第三条 劳动报酬

1、基本年薪

1）甲方在本合同期限内每年向乙方支付基本年薪\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，按月核发。

2）甲方于每月\_\_\_\_日发放给乙方月基本工资。若工资发放日适逢周日或假日，甲方得提前或推后\_\_\_\_日或数日发放。

2、绩效年薪

1）在年度结束后，根据考核评价结果进行核定，考核合格且完成了当年任务的在次年\_\_\_\_月份之前一次性核发绩效年薪\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

2）任现职不满\_\_\_\_\_\_\_\_年者绩效年薪按实际任职时间进行核定。

3）年薪制人员的绩效年薪，凡发生以下情况者，均考虑停发、缓发或减发：a）违反公司政策、规定严重者。b）辞职或辞退者。c）以往工作中未发现问题，但对当前公司业绩带来不利影响者。d）未在规定的时间内，按照计划完成工作任务者。

3、其他福利项目风险提示：

缴纳社会保险是企业的法定义务，即使是员工自己同意不缴纳社保，还签订了相关的协议，这也不能规避企业为员工缴纳社保的义务。因此，为劳动者缴纳社会保险，是企业必须而为的行为，否则，当员工以此通过法律程序维权，用人单位就要为此付出相应的代价。

1）甲方为乙方依法缴纳社会保险金和住房公积金，并代扣代缴乙方收入中的个人所得税以及社会保险金中乙方应自行承担的部分。同时，甲方也可根据自己的能力以及业务特点，决定向乙方提供其他合适的保险或福利项目。

2）乙方的公休假、年休假、探亲假、婚丧假、女工孕期、产期、哺乳期待遇以及解除（终止）劳动合同时乙方经济补偿金（生活补助费）、医疗补助费的发放等，均按国家有关法律、法规、政策以及甲方依法制定的规定执行。

3）乙方患职业病或因工负伤的待遇，因工或因病死亡的丧葬费、一次性抚恤费、供养直系亲属生活困难补助费等均按国家有关法律、法规、规章、政策执行。

第四条 工作时间

1、甲方安排乙方每日工作时间不超过\_\_\_\_\_小时，每周不超过\_\_\_\_\_小时。甲方由于工作需要，经与工会和乙方协商后可以延长工作时间，一般每日不超过1小时，因特殊原因需要延长工作时间的，在保障乙方身体健康的条件下工作时间不得超过\_\_\_\_\_\_小时，每月不得超过\_\_\_\_\_\_小时。

2、甲方延长乙方工作时间的，应依法安排乙方同等时间补休或支付加班加点工资。（备注：

1）安排劳动者延长工作时间的，支付不低于工资的百分之一百五十的工资报酬。

2）休息日安排劳动者工作又不能安排补休的，支付不低于工资的百分之二百的工资报酬。

3）法定休假日安排劳动者工作的，支付不低于工资的百分之三百的工资报酬。）

第五条 劳动合同的变更、解除、终止

1、合同变更有下列情形之一的，甲、乙双方可以变更本合同：

1）在不损害国家、集体和他人利益的情况下，双方协商一致的。

2）劳动合同订立时所依据的客观情况发生了重大变化，经与乙方协商一致的。

3）由于不可抗力的因素致使劳动合同无法完全履行的。

4）劳动合同订立时所依据的法律、法规已修改的。

5）法律、法规规定的其他情形。

2、乙方有下列情形之一的，甲方可以解除本合同：

1）在试用期间，被证明不符合录用条件的。

2）严重违反劳动纪律及甲方规章制度的。

3）严重失职，营私舞弊，给甲方利益造成重大损害的。

4）同时与其他用人单位建立劳动关系，对完成甲方工作任务造成严重影响，或者经甲方提出，拒不改正的。

5）以欺诈、胁迫的手段或者乘人之危，使甲方在违背真实意思的情况下订立或者变更劳动合同的。

6）被依法追究刑事责任的。

3、有下列情形之一的，甲方可以解除本合同，但是应当提前\_\_\_\_日以书面形式通知乙方：

1）乙方患病或者非因工负伤，医疗期满后，不能从事原工作也不能从事由甲方另行安排的工作的。

2）乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的。

3）劳动合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使原劳动合同无法履行，经甲、乙双方协商不能就变更劳动合同达成协议的。

4、乙方提前\_\_\_\_日以书面形式通知甲方，可以解除劳动合同。乙方在试用期内提前\_\_\_\_日通知甲方，可以解除劳动合同。

5、有下列情形之一的，乙方可以随时通知甲方解除本合同：

1）未及时足额支付劳动报酬的。

2）未依法为劳动者缴纳社会保险费的。

3）用人单位的规章制度违反法律、法规的规定，损害劳动者权益的。

4）因甲方以欺诈、胁迫的手段或者乘人之危，使乙方在违背真实意思的情况下订立或者变更劳动合同的致使劳动合同无效的。

5）法律、行政法规规定劳动者可以解除劳动合同的其他情形。

6、有下列情形之一的，本合同即行终止，双方办理终止劳动合同手续：

1）本合同期满的。

2）乙方开始依法享受基本养老保险待遇的。

3）乙方死亡，或者被人民法院宣告死亡或者宣告失踪的。

4）甲方被依法宣告破产的。

5）甲方被吊销营业执照、责令关闭、撤销或者甲方决定提前解散的。

6）法律、行政法规规定的其他情形。

第六条 法律责任

1、有下列情形之一的，甲方应当承担赔偿责任：

1）甲方制定的直接涉及劳动者切身利益的劳动规章制度违反法律、法规规定，给乙方造成损害的。

2）由于甲方的原因订立的无效劳动合同，给乙方造成损害的。

3）甲方违反劳动法律、法规规定的条件解除劳动合同，给乙方造成损害的。

4）甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的。

5）甲方违章指挥或者强令冒险作业危及乙方人身安全的。

6）甲方侮辱、体罚、殴打、非法搜查或者拘禁乙方的。

7）甲方劳动条件恶劣、环境污染严重，给乙方身心健康造成严重损害的。

8）法律、法规规定的其他情形。

2、乙方违反劳动法律、法规和甲方规章制度规定解除劳动合同或者违反劳动合同中约定的事项，给甲方造成经济损失的，应当依法赔偿甲方直接经济损失，违约金，及甲方为其支付的培训费和招收录用费等。

第七条 保密协议乙方在甲方就职期间获取的文件、资料、稿件、表格等业务信息，包括但不限于有关客户名单、合作目的、价格、营业额、营销、员工薪酬，无论是口头、书面的或是电脑文件形式的，无论是客户的或是本公司的均属甲方商业秘密。乙方必须遵守保密规定，不得向外透露。并绝对禁止使用这些商业秘密为自己或他人谋取利益利，违反本规定乙方需须赔偿甲方一切经济损失。

第八条 竞业禁止条款风险提示：

建议单独签订竞业禁止协议的五类岗位，以保护公司商业秘密：

1、高层管理者掌握企业大量商业秘密；

2、技术研发人员掌握企业技术秘密；

3、高级营销人员直接掌握着大量的客户资源；

4、重要信息员掌握企业内的各种调研数据等；

5、重要管理岗位的人员如、财务管理、法务管理人员，许多公司关键资料都在他们那；

注意：公司给付给予上述员工经济补偿是员工履行竞业禁止义务的前提，且法律上也对竞业禁止的范围、地域、期限做出了严格的规定，稍有不慎可能导致协议无效。企业若有需要，请交给专业律师定制。 解除或者终止劳动合同后，乙方应把所有的有关商业秘密的资料移交甲方，同时承担不向外泄露商业秘密的义务，并保证在两年内不从事与甲方商业秘密有关的工作，且不在与本单位生产或者经营同类产品、从事同类业务的有竞争关系的其他用人单位任职，或者自己开业生产或者经营同类产品、从事同类业务的竞争。

第九条 劳动争议的处理

1、甲方与乙方发生劳动争议，当事人可以向本单位劳动争议调解委员会申请调解，也可以自劳动争议发生之日起\_\_\_\_日内向有管辖权的\_\_\_\_\_\_\_\_\_劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁不服\_\_\_\_日之内向有管辖权的\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

2、甲方与乙方发生劳动争议期间，不影响劳动工作关系的存续，若涉及到影响到劳动工作关系的存续，双方须妥善处理劳动工作的交接，甲方不得有恶意处分、惩罚乙方行为，乙方不得有故意损害企业行为。

第十条 附则

1、本劳动合同一式\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

2、本合同共有\_\_\_份附件。本合同的附件与本合同具有同等效力。

3、本合同自双方签署之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**劳动定金合同范本7**

甲方：

乙方：

甲乙双方在自愿、平等的基础上，协商一致，达成以下条款：

一、甲方聘请乙方为专职司机。

二、合同期

本合同自\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止，一年一签订，经双方同意，可以续签劳动合同。

三、上班时间、报酬：

1、每周实行五日工作制。

2、上班期间工资为\_\_\_\_\_\_\_\_元。单位福利与教师相同，寒暑假期间也享受待遇。

四、劳动纪律及责任：

1、乙方应遵守甲方所有规定，尽忠职守，维护学校利益。

2、在上班时间内，按照学校要求及时接送教师。

3、司机每天出车前必须检查车辆是否正常，发现问题及时维修，同时向主管领导报告。

4、乙方应定时保养车子，如换机油、检查轮子等，要经常保持车辆安全性能，保持车内外之整洁，若因乙方未尽至以上职责，造成车辆损坏，则由乙方承担全部赔偿责任。保养及维修费用由甲方承担。

5、乙方聘用期间须服从学校安排出车，不得有任何理由拒绝及拖延之情形，如有违反，学校依情节轻重给予相应处理。

6、年审费用保险费用等车辆的相关费用由甲方承担。

7、乙方在职期间内一律不准公车私用，如有发现一律按学校规定处理。

8、乙方驾驶校车必须遵守国家交通管理法律法规，若因乙方驾驶不当或违反交通规则造成的一切损失由乙方承担全部责任并赔偿经济损失。

9、乙方要妥善保管好随车工具，坚决杜绝贪污、侵占学校财物，否则，一经发现照价赔偿，情节严重者移送司法机关处理。

10、乙方应严格按本合同履行，若有违反，则要赔偿因此而给甲方造成的一切损失。

11、乙方不得无故旷工或请假，旷工一天扣款壹佰元。

12、甲方每月给乙方按时发放工资，不得拖欠。乙方工资参照当时社会工资情况做相应上调。

13、在合同期间，如国家有相关编制岗位设定，将优先考虑给乙方设岗。

五、合同的变更、解除、终止和续订：

1、甲方因签订合同时所依据的客观情况发生变化，或者乙方因个人特殊原因要求变更合同条款的，必须提前三十天书面通知对方，经双方协调一致，可以变更合同的相关内容。变更聘任合同，双方应签订《变更聘任合同协议书》。

2、经甲、乙双方协调一致，可以解除本合同。

3、乙方有下列情况之一的，甲方有权终止本合同：

①不服从甲方安排，严重违反甲方制定的各种规章制度，符合开除、辞退条件的;

②乙方因工作失职，违反交通规则、损坏车辆，造成重大安全事故的; ③有贪污、盗窃、赌博、酒后驾车等违法行为的;

六、违约责任：

1、甲、乙双方有下列情况之一的，应当承担违约责任：

①甲方违反本合同规定，无任何理由单方面解除本合同的;

②乙方未经甲方同意，擅自离职的;

③乙方在合同期内，违约和中途辞职，因此给甲方带来工作困难和损失者，停发当月工资。

七、因履行本合同发生争议的解决方法：

双方因履行本合同发生争议，应先协商解决。协商不成的，可自争议发生之日起三十日内向甲方劳动争议调节委员会申请调解，或自争议发生之日起内向劳动争议仲裁部门申请仲裁。

八、本合同经双方及保证人签署生效，一式两份，双方各执一份，具有同等法律

效力。

甲 方：(盖章) 乙 方：

甲方法人代表：

联系方式： 联系方式：

年 月 日 年 月 日

**劳动定金合同范本8**

售 方： (简称甲方)身份证号：

买 方： (简称乙方)身份证号：

居间方： (简称丙方)

甲、乙、丙根据^v^有关法律的规定，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

第一条：房屋基本情况

1、甲方自愿将坐落在 区 的房屋(以下简称“该房屋”)出售给乙方。乙方对该房屋已作充分了解并实地看房，对该房屋现状无异议，愿意购买该房屋。

2、该房屋的基本情况如下：

房屋性质： 所有权人： 面积： 楼层：

产权证号： 土地证号： 丘号：

附属设施：

第二条、成交价格

甲、乙双方协商后的实际成交价格为人民币： 元(大写)，￥(小写)该房屋的配套设施、过户的相关费用由 承担。

第三条：佣金支付

甲方按照总房价款的 %支付，即为人民币 元(￥ 元)

乙方按照总房价款的 %支付，即为人民币 元(￥ 元)

甲乙双方任何一方不履行本合同，或不完全履行致本合同终止的，违约方须在违约行为发生之日起三日内向丙方支付本合同约定的全部佣金，守约方已缴纳的佣金将予以退还。

甲乙双方恶意串通，损害丙方利益的，对上述佣金的支付承担连带责任。

第四条：房款付款约定(本条各款项均不计利息)

乙方向甲方的付款约定：

(1)乙方于 年 月 日向甲方支付该房屋的定金。计人民币

元(大写)￥ (小写)

(2)乙方于 年 月 日过户当日交付该房款人民币

元(大写)￥ (小写)

(3)待该房屋过户手续办理完毕，且甲、乙双方确认该房屋费用交接清楚并在物业实验单签字七日内(遇节假日付款时间顺延)，结清余款。

第五条：相关事宜

1、乙方需要贷款并请丙方为其承担他项权办理之前担保责任，乙方需承担办理贷款的相关费用。

2、丙方为甲乙双方提供交易机会，并促成交易成功，协助甲乙双方办理产权过户手续。

3、甲方承诺于 年 月 日前腾空该房屋，并将该房屋钥匙交于乙方。甲乙双方自行办理该房屋所发生的水、电、煤气、有线电视、物业管理及户口迁移等过户手续及相关费用的交接事宜。

4、甲方保证该房屋权属无争议。如有共有权人，甲方保证出售的该房屋已取得其他共有权人的同意。

第六条：违约责任

1、甲方须保证该房屋权属无争议，若发生与甲方有关的权属纠纷或债务纠纷，由甲方负责解决并承担一切后果及违约责任。

2、甲、乙双方须保证该房屋结构无拆改或拆改得到相关管理部门的同意及持有合法、有效证件，若因此影响办理过户手续，产生的一切后果及违约责任均由责任方负责。

3、甲方认可乙方贷款方式付款时：

(1)贷款过程中，乙方提出终止贷款行为，则乙方须补齐所差房款，继续履行该合同，并承担由此而引起的经济损失。

(2)乙方须保证所提供的各种材料与证明的真实、可靠。如因证明不属实或其资信度不够等个人原因造成的贷款未果，乙方承担相应责任及经济损失。

(3)乙方须按照约定按时到指定银行办理货款手续，否则贷款延期责任由乙方承担。

4、如甲、乙任何一方拒绝履行合同或解除合同，或发生本条第1、2、3、款违约责任，均由违约方向守约方支付相当于合同第二条确定的房屋实际成交价的25%数额的违约金，并赔偿守约方由此产生的一切损失。同时，违约方应向丙方支付总房款的2%违约金。

5、如因一方违约引起诉讼，守约方为诉讼支出的相关诉讼费、保全费、律师费均由违约方承担。

第七条：免责条款

如因洪水、地震、火灾和法律、政府政策变化等不可抗力原因，导致本合同不能全面履行的，甲、乙、丙三方互不承担违约责任。

第八条：约定其他事宜

第九条：其它

1、本合同在执行中若发生争议，甲、乙、丙三方应协商解决。协商不成，任何一方可向该房屋所在地人民法院提起诉讼。

2、本合同经甲、乙、丙三方签字盖章后生效，一式三份，一份三页，甲、乙、丙三方各执一份。各种手续交接清楚，本合同自动终止，并由丙方收回。

甲 方： 乙 方： 丙 方：

甲方共有人： 代 理 人： 经 办 人：

代 理 人： 身份证号：

身份证号：

**劳动定金合同范本9**

甲方：

乙方 ：

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方购买房屋事宜，订立本合同。

第一条：乙方购买的房屋位于\*\*市\*\*区，(以下简称该房屋)。甲方已取得该房屋的房屋所有权证(编号： )，该房屋建筑面积为：\*\*平方米，产权人：.

第二条：双方一致同意该房屋成交价格为人民币元。此房价为净价，税费由乙方承担，房屋内保留设施设备清单如下：

第三条：乙方同意签订本合同时，向甲方支付人民币\*\*万元的购房定金，作为甲、乙双方当事人订立该房屋买卖合同的担保，签订房屋买卖合同后，乙方支付的定金转为房价款。

第四条：甲方拒绝签订房屋买卖合同的，双倍返还已收取的定金;乙方拒绝签订房屋买卖合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第五条： 甲方同意配合乙方提供办理银行贷款所需要的材料及手续。

第六条：甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的出租、查封、共有权人不同意出售等事实的，乙方因此原因拒绝签订房屋买卖合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金。甲方在乙方支付认购定金之日起至本认购书解除之日止，将该商品房另行出卖给第三方的，甲方应当向乙方双倍返还定金。

第七条：本协议一式叁份，甲乙丙各持一份，签字生效。

甲方：(签章) 乙方：(签章) 丙方：

身份证号码： 身份证号码：

时 间

**劳动定金合同范本10**

转让方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 顶让方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 甲、 乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

>一、 房屋位置、面积：

甲方同意将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_店铺转让给乙方使用，共上下 层，建筑面积为\_\_\_\_平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

>二、转让权益：

转让后店铺现有的装修、装饰全部归乙方。甲方原有的营业执照、设备等由甲方自行处理。 店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。 乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；即接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

>三、转让金额：

乙方在\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日向甲方支付转让费定金共计人民币\_\_\_\_\_元（大写： ）转让金余额为方必须在本协议签订之日起日内搬离，乙方自年月日起完全接收本房屋。

>四、 违约责任：

如因甲方与房东之间的原因，导致本店不得转让或房租有所调整，或者甲方签字后若出现要回房屋使用权或以各种借口增加乙方额外费用的情况时，以上情况甲方要全权承担该房屋转让的违约责任，即付给乙方支付转让金 倍的违约金。

>五、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。未尽事宜，协商解决。

甲方（签章）：

联 系 电 话：

乙方（签章）：

联 系 电 话 ：

日期：

日期：

**劳动定金合同范本11**

甲方：(卖方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理机构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮编 ： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方 ( 预购方 )：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮编 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订《 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 》商品房事宜，订立本合同。

第一条 乙方预订\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_》\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 幢 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 层\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 室(以下简称该房屋)。甲方已领取该房屋房地产权证 (证书号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )，并经\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 测绘机构实测 ，该房屋建筑面积为 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 平方米。该房屋定于 \_\_\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_\_\_日交付。

第二条乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元，乙方预订的该房屋总房价为人民币 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元，乙方采取\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 方式。

第三条 乙方同意签订本合同时，支付定金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元，作为甲、乙方双方当事人订立商品房出售合同的担保，签订商品房出售合同后，乙方支付的定金转为房价款。

第四条 甲、乙双方商定，预订期为 \_\_\_\_\_\_天，乙方于\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_ 日前到 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 与甲方签订《上海市商品房出售合同》。

第五条 甲方同意将发布或提供的广告、售楼书、样品所标明的房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、配套设施等状况作为商品房出售合同的附件。

第六条 在本合同的第四条约定的预订期限内，除本合同第七条、第八条约定的情形外，甲方拒绝签订商品房出售合同的，双倍返还已收取的定金;乙方拒绝签订商品房出售合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第七条 有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房出售合同的，甲方应全额返还乙方已支付的定金。

1、甲乙双方在签订商品房出售合同时，因面积误差处理、房屋交付、房屋质量、违约责任、争议解决方式等条款，存在分歧，不能协商一致;

2、 甲乙双方签订本合同后、签订商品房出售合同前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利的。

第八条 有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房出售合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金：

1、 甲方未遵守本合同第二条、第五条约定的;

2、甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的抵押、预租、查封等事实的。

第九条 本协议一式 份，甲乙双方各持 份，

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_各执一份。

甲方：(签章) 乙方：(签定)

年 月 日 年 月 日

**劳动定金合同范本12**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方（用人单位）名称： \_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

性质：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（委托代理人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（劳动者）姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出生年月：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

家庭住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居民身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方根据（^v^劳动法）等法律、法规、规章的规定，在平等自愿、协商一致的基础上，同意订立本劳动合同，共同遵守本合同所列条款。

一、合同类型和期限

第一条甲、乙双方选择以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种形式确定本合同期限：

（一）有固定期限：自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

（二）无固定期限：自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至法定的或本合同所约定的终止条件出现时止。

（三）以完成一定的工作（任务）为期限。自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至工作（任务）完成时即行终止。其中试用期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_天。

二、工作内容

第二条根据甲方工作需要，乙方同意从事\_\_\_\_\_\_\_\_\_岗位（工种）工作。经甲、乙双方协商同意，可以变更工作岗位（工种）。

第三条乙方应按照甲方的要求，按时完成规定的工作数量，达到规定的质量标准。

三、工作时间和休息休假

第四条乙方实行\_\_\_\_\_\_\_\_\_工时制。

（一）实行标准工时工作制的，甲方安排乙方每日工作时间不超过8小时，每周不超过40小时。甲方由于工作需要，经与工会和乙方协商后可以延长工作时间，一般每日不得超过1小时，因特殊原因需要延长工作时间的，在保障乙方身体健康的条件下延长工作时间每日不得超过3小时，每月不得超过36小时。

（二）实行综合计算工时工作制的，平均每日工作时间不得超过8小时，平均每周工作时间不得超过40小时。

（三）实行不定时工作制的，工作时间和休息休假乙方自行安排。

第五条甲方延长乙方工作时间的，应依法安排乙方同等时间补休或支付加班加点工资。

第六条乙方在合同期内享受国家规定的各项休息、休假的权利，甲方应保证乙方每周至少休息一天。

四、劳动保护和劳动条件

第七条甲方要严格执行国家和地方有关劳动保护的法律、法规和规章，为乙方提供必要的劳动条件和劳动工具，建立健全生产工艺流程，制定操作规程、工作规范和劳动安全卫生制度及其标准。

第八条甲方应对乙方进行安全生产教育和培训，保证乙方具备必要的安全生产知识，熟悉有关的安全生产规章制度和安全操作规程，掌握本岗位的安全操作技能。乙方未经安全生产教育和培训合格的，不得上岗作业。

第九条甲方应当督促乙方严格执行本单位的安全生产规章制度和安全操作规程；并向乙方如实告知作业场所和工作岗位存在的危险因素、防范措施以及事故应急措施。

甲方应告知乙方以下劳动安全、防止职业危害的事项：

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十条甲方必须为从业人员提供符合国家标准或者行业标准的劳动防护用品，并监督、教育乙方按照使用规则佩戴、使用。

第十一条乙方从事接触职业病危害作业的，甲方应按国家有关规定组织上岗前和离岗时的职业健康检查，在合同期内应定期对乙方进行健康检查。

第十二条乙方有权了解其作业场所和工作岗位存在的危险因素，防范措施及事故应急措施，有权对甲方安全生产工作提出建议，有权拒绝甲方的违章指挥，对甲方及管理人员漠视乙方健康的行为，有权提出批评，并向有关部门检举控告。甲方不得因此而降低乙方的工资、福利等待遇或者解除与乙方订立的劳动合同。

第十三条乙方应当接受安全生产教育和培训，掌握本职工作所需的安全生产知识，提高安全生产技能，增强事故预防和应急处理能力。

第十四条乙方在作业过程中，应当严格遵守甲方的安全生产规章制度和操作规程，服从管理，正确佩戴和使用劳动防护用品。

五、劳动报酬

第十五条乙方试用期的工资标准为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月。（试用期间工资不得低于本单位同工种、同岗位职工工资的80%）。

第十六条乙方试用期满后，甲方应根据本单位的工资制度，确定乙方实行以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种工资形式：

（一）计时工资。乙方的工资由以下几部分组成：\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_；其标准分别为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月、\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月、\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月、\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月。如甲方的工资制度发生变化或乙方工作岗位变动，按新的工资标准确定。

（二）计件工资。甲方应制定科学合理的劳动定额标准，计件单价约定为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（三）其他工资形式。具体约定在本合同第\_\_\_\_\_\_\_\_\_条中明确。

第十七条甲方应以法定货币形式按月支付乙方工资，发薪日为每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，不得克扣或无故拖欠。甲方支付乙方的工资，应不违反国家有关最低工资的规定。

第十八条甲方安排乙方延长日工作时间，应支付不低于乙方工资150%的工资报酬；安排乙方在休息日工作又不能安排补休的，应支付不低于乙方工资200%的工资报酬；安排乙方在法定休假日工作的，应支付不低于乙方工资300%的工资报酬。

第十九条甲方安排乙方每日22时到次日6时工作的，每个工作日夜班补贴为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；从事井下作业的，每个工作日井下津贴为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第二十条非因乙方原因造成甲方停工、停产、歇业，未超过一个月的，甲方应按本合同约定的工资标准支付乙方工资；超过一个月，未安排乙方工作的，甲方应按不低于当地失业保险标准支付乙方停工生活费。

第二十一条乙方依法享受年休假、探亲假、丧假等假期期间，甲方应按国家和地方有关规定标准，或劳动合同约定的标准，支付乙方工资。

六、社会保险和福利待遇

第二十二条甲方应按国家和地方有关社会保险的法律、法规和政策规定为乙方缴纳基本养老、基本医疗、失业、工伤、生育保险费用；社会保险费个人缴纳部分，甲方可从乙方工资中代扣代缴。

甲乙双方解除、终止劳动合同时，甲方应按有关规定为乙方办理社会保险有关手续。

第二十三条乙方患病或非因工负伤的医疗待遇按照国家和地方有关政策规定执行。

第二十四条乙方工伤待遇按国家和地方有关政策法规执行。

第二十五条乙方在孕期、产期、哺乳期等各项待遇，按国家和地方有关生育保险政策规定执行。

第二十六条甲方为乙方提供以下福利待遇：

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_

七、劳动纪律和规章制度

第二十七条甲方依法制定的各项规章制度应向乙方公示。

第二十八条乙方应严格遵守甲方制定的规章制度、完成劳动任务，提高职业技能，执行劳动安全卫生规程，遵守劳动纪律和职业道德。

第二十九条乙方违反劳动纪律，甲方可依据本单位规章制度，给予相应的行政处分、行政处理、经济处罚等，直至解除本合同。

八、劳动合同的变更、解除、终止、续订

第三十条订立本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的，经甲乙双方协商同意，可以变更本合同相关内容。

第三十一条经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。

第三十二条乙方有下列情形之一，甲方可以解除本合同。

1、在试用期间，被证明不符合录用条件的；录用条件为：

（1）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（2）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（3）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、严重违反劳动纪律或甲方规章制度的；

3、严重失职、营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；

4、被依法追究刑事责任或劳动教养的。

第三十三条下列情形之一，甲方可以解除本合同，但应提前三十日以书面形式通知乙方：

1、乙方患病或非因工负伤，医疗期满后，不能从事原工作也不能从事甲方另行安排的工作的；

2、乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；

3、双方不能依据本合同第三十条就变更合同达成协议的。

第三十四条甲方濒临破产进行法定整顿期间或者生产经营发生严重困难（地方政府规定的困难企业标准），经向工会或者全体职工说明情况，听取工会或者职工的意见，并向劳动保障行政部门报告后，可以解除本合同。

第三十五条乙方有下列情形之一，甲方不得依据本合同第三十三条、第三十四条终止、解除本合同：

1、患职业病或因工负伤达到国家规定不得终止、解除劳动合同等级的；

2、患病或负伤，在规定的医疗期内的；

3、女职工在孕期、产期、哺乳期内的；

4、复员退伍义务兵和建设征地农转工人员初次参加工作未满三年的；

5、义务服兵役期间的；

6、担任集体协商代表在履行代表职责的；

7、符合法律法规、规定其他情况的。

第三十六条有下列情形之一，乙方可以随时通知甲方解除本合同，甲方应当支付乙方相应的劳动报酬并依法缴纳社会保险：

1、在试用期内的；

2、甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；

3、甲方不能按照本合同规定支付劳动报酬或者提供劳动条件的。

第三十七条乙方解除劳动合同，应当提前三十日以书面形式通知甲方。

第三十八条本合同到期，劳动合同即行终止。甲乙双方经协商同意，可以续订劳动合同。

第三十九条本合同期满后，双方仍存在劳动关系的，甲方应与乙方及时补签或续订劳动合同，双方就合同期限协商不一致时，补签或续订的合同期限应从签字之日起不得少于\_\_\_\_\_\_\_\_\_月。乙方符合续订无固定期限劳动合同条件的，甲方应与其签订无固定期限劳动合同。

第四十条订立无固定期限劳动合同的，出现法定终止条件或甲乙双方约定的下列终止条件出现，本合同终止。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_

九、经济补偿与赔偿

第四十一条甲方违反劳动合同的，应按下列标准支付乙方经济补偿金：

1、甲方克扣或者无故拖欠乙方工资的，以及拒不支付乙方延长工作时间工资报酬的，除在规定的时间内全额支付乙方工资报酬外，还需加发相当于工资报酬25%的经济补偿金。

2、甲方支付乙方的工资报酬低于当地最低工资标准的，要在补足低于标准部分的同时，另外支付相当于低于部分25%的经济补偿金。

第四十二条甲方解除乙方劳动合同，除本合同第三十二条规定的情形外，甲方应按国家和地方有关规定支付乙方经济补偿金。

第四十三条甲方解除乙方劳动合同后，未按规定给予乙方经济补偿的，除全额发给经济补偿金外，还须按该经济补偿金数额的50%支付额外经济补偿金。

第四十四条乙方患病或者非因工负伤，经劳动能力鉴定委员会确认不能从事原工作，也不能从事甲方另行安排的工作而解除本合同的，甲方除按第三十八条执行外，还应发给乙方不低于六个月工资的医疗补助费（月工资标准按甲方正常生产情况下乙方解除合同前十二个月月平均工资计算，若乙方月平均工资低于企业月平均工资的，则按企业月平均工资标准执行）。患重病和绝症的还应增加医疗补助费，患重病的增加部分不低于医疗补助费的50%，患绝症的增加部分不低于医疗补助费的100%。

第四十五条甲方发生故意拖延不与乙方续订劳动合同、与乙方订立无效劳动合同、违反规定或本合同约定侵害乙方合法权益以及解除劳动合同等情形之一的，给乙方造成损害，甲方应按下列规定赔偿乙方损失：

1、造成乙方工资收入损失的，按乙方应得工资收入支付给乙方，并加付应得工资收入25%的赔偿费用；

2、造成乙方劳动保护待遇损失的，应按国家规定补足乙方的劳动保护津贴和用品。

3、造成乙方工伤、医疗待遇损失的，除按国家规定为乙方提供工伤、医疗待遇外，还应支付乙方相当于医疗费用25%的赔偿费用；

4、乙方为女职工或未成年工，造成其身体健康损害的，除按国家规定提供治疗期间的医疗待遇外，还应支付相当于其医疗费用25%的赔偿费用；

第四十六条乙方违反规定或本合同的约定解除劳动合同，对甲方造成损失的，乙方应赔偿甲方下列损失：

1、甲方为其支付的培训费和招收录用费；

2、对生产、经营和工作造成的直接经济损失；

3、本合同约定的其他赔偿费用。

十、违反劳动合同的责任

第四十七条当事人一方违反本合同时，应承担违约责任，向对方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第四十八条其他违约责任\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十一、双方约定的其他事项

第四十九条\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十二、劳动争议处理

第五十条因履行本合同发生的劳动争议，当事人可以向本单位劳动争议调解委员会申请调解；不愿调解或调解不成，当事人一方要求仲裁的，应当自劳动争议发生之日起六十日内向\_\_\_\_\_\_\_\_\_劳动争议仲裁委员会申请仲裁。当事人一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁，对仲裁裁决不服的，可以向人民法院提起诉讼。

十三、其他

第五十一条以下专项协议和规章制度作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

（一）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（二）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（三）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五十二条本合同未尽事宜，双方可另协商解决；与今后国家法律、行政法规等有关规定相悖的，按有关规定执行。

第五十三条本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

第五十四条乙方确定下列地址为劳动关系管理相关文件、文书送达地址。如以下地址发生变化，乙方应书面告知甲方。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（特别提示：以上条款内容乙方在签署本合同前，均应事先仔细阅读，并详细了解本合同以及附件内容，双方签字后即行生效。）

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（委托代理人）（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**劳动定金合同范本13**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位名称： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 性别： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出生年月：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 居住地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^劳动法》，甲乙双方经平等协商同意，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

第一条合同期限

合同期限为\_\_\_\_年（或\_\_\_\_个月），从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第二条试用期限

试用期限为\_\_\_\_个月（或\_\_\_\_年）。即从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

（试用期限的长短，按有关规定的最长不超过六个月，具体根据劳动合同的期限而定；一般可以由招聘方根据受聘方的工作能力和实际水平灵活确定。）

第三条职务（或从事某工种的工作）

甲方聘请乙方担任\_\_\_\_职务（或从事某工种的工作，包括具体的工作内容要求等）。

第四条工作时间

每周工作\_\_\_\_天，星期\_\_\_\_休息。每天工作时间为\_\_\_\_小时。上下班时间按甲方规定执行。

（以完成一定工作量为期限的合同，工作时间由双方商定。）

第五条劳动报酬

（一）工资分配应遵循按劳分配原则，实行同工同酬。

（二）乙方月薪为 元，其中试用期月薪为 元。

（三）甲方安排乙方加班或延长工作时间超过本合同第四条规定的，按《劳动法》第四十四条支付工资报酬。

（以完成一定工作量为期限的合同，亦可按工作量确定报酬，实行计件工资的，按计件付酬。）

第六条 保险福利待遇

（一）甲乙双方应按国家和北京市社会保险的有关规定交纳职工养老、失业和大病医疗统筹及其他社会保险费用。

（二）乙方患病或非因工负伤，其病假工资、疾病救济费和医疗待遇按照\_\_\_\_执行。

（三）乙方患职业病或因工负伤的工资和医疗保险待遇按国家和北京市有关规定执行。

（四）甲方为乙方提供以下福利待遇\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第七条劳动保护。

（乙方的劳动保护按国家的有关规定执行。）

第八条乙方患病、伤残、生育等待遇以及养老保险办法。

（本条国家有规定的，按规定执行；无规定的，由双方商定。）

第九条政治待遇和劳动纪律要求

（一） 乙方应当严格遵守甲方单位各项规章制度，坚持出勤，积极工作，保证完成规定的各项任。

（二）乙方违反单位规章制度，甲方可给予纪律处分，直至解除本合同。

第十条教育与培训

甲方根据工作需要对乙方进行业务、职业技术培训。

第十一条劳动合同的变更、解除、终止、续订

（一）订立本合同所依据的法律、行政法规、规章或所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的，经甲乙双方协商同意，可以变更本合同相关内容。

（二）经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。

（三）乙方有下列情形之一，甲方可以解除本合同：

１、在试用期间，被证明不符合录用条件的；

２、严重违反劳动纪律或甲方规章制度的；

３、严重失职、营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；

４、被依法追究刑事责任的。

（四）下列情形之一，甲方可以解除本合同，但应提前三十日以书面形式通知乙方：

１、乙方患病或非因工负伤，医疗期满后，不能从事原工作也不能从事甲方另行安排的工作的；

２、乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；

３、双方不能依据本合同第十九条规定就变更合同达成协议的。

（五）甲方濒临破产进行法定整顿期间或者生产经营发生严重困难，经向工会或者全体职工说明情况，听取工会或者职工的意见，并向劳动行政部门报告后，可以解除本合同。

（六）乙方有下列情形之一，甲方不得依据本合同第十一条第四款、第五款终止、解除本合同：

１、患病或非因工负伤、在规定的医疗期内的；

２、女职工在孕期、产期、哺乳期内的；

３、复员退伍义务兵和建设征地农转工人员初次参加工作未满三年的；

４、义务服兵役期间的：

（七）乙方患职业病或因工负伤，医疗终结，经市、区、县劳动鉴定委员会确认完全或部分丧失劳动能力的，按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_办理，不得依据本合同第十一条第四款、第五款解除劳动合同。

（八）乙方解除劳动合同，应当提前三十日以书面形式通知甲方。

（九）有下列情形之一，乙方可以随时通知甲方解除本合同：

１、在试用期内的；

２、甲方以暴力、威胁、监禁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；

３、甲方不能按照本合同规定支付劳动报酬或者提供劳动条件的。

（十）本合同期限届满，劳动合同即终止。双方当事人在本合同期满前\_\_\_\_\_\_\_\_天向对方表示续订意向。甲乙双方经协商同意，可以续订劳动合同。

第十三条违约责任

（一）列情形之一，甲方违反和解除乙方劳动合同的，应按下列标准支付乙方经济补偿金：

１、甲方克扣或者无故拖欠乙方工资的，以及拒不支付乙方延长工作时间工资报酬的，除在规定的时间内全额支付乙方工资报酬外，还需加发相当于工资报酬百分之二十五的经济补偿金；

２、甲方支付乙方的工资报酬低于本市最低工资标准的，要在补足低于标准部分的同时，另外支付相当于低于部分百分之二十五的经济补偿金。

（二）列情形之一，甲方应根据乙方在甲方工作年限，每满一年发给相当于乙方解除本合同前十二个月平均工资一个月的经济补偿金，最多不超过十二个月：

１、经与乙方协商一致，甲方解除劳动合同的；

２、乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位仍不能胜任工作，由甲方解除劳动合同的。

（三）下列情形之一，甲方应根据乙方在甲方工作年限，每满一年发给相当于本单位上年月平均工资一个月的经济补偿金：

１、乙方患病或者非因工负伤，经劳动鉴定委员会确认不能从事原工作，也不能从事甲方另行安排的工作而解除本合同的；

２、劳动合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行，经当事人协商不能就变更劳动合同达成协议，由甲方解除劳动合同的；

３、甲方濒临破产进行法定整顿期间或者生产经营状况发生严重困难，必须裁减人员的。

以上三种情况，如果乙方被解除本合同前十二个月的月平均工资高于本单位上年月平均工资的，按本人月平均工资计发。

（四）乙方患病或者非因工负伤，经劳动鉴定委员会确认不能从事原工作，也不能从事甲方另行安排的工作而解除本合同的，甲方还应发给乙方不低于企业上年月人均工资六个月的医疗补助费。患重病和绝症的还应增加医疗补助费，患

重病的增加部分不低于医疗补助费的百分之五十，患绝症的增加部分不低于医疗补助费的百分之一百。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**劳动定金合同范本14**

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

甲方小写： 转让给乙方 (所有经营权归乙方)。 甲方在收到乙方转让金 的同时，将商铺的相关资料转交乙方 .在商铺正式办理相关转让手续及更名时，甲方将无条件配合乙方办理相关手续，若在办理转让手续时，过户费用由甲方支付。乙方实际接管拥有商铺经营权的时间为 号商铺的消防、治安、物业管理、国税、地税等一切费用，与甲方无关。后续商场对经营户收取的一切费用由甲方方承担，再由乙方支付甲方实际付商场的费用。年如未能更改，及退还全部转让费。 备注：

付款方式：

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力，双方不得违约，任何一方违约，将双倍于转让费赔偿对方。未尽事宜双方协商处理。

年 月 日

**劳动定金合同范本15**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或

委托代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

所在学校及院系：\_\_\_\_\_\_

所在专业年级：\_\_\_\_\_\_\_\_

性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年龄：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

学生证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

根据^v^有关法律之规定，甲乙双方经平等协商同意，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、实习合同期限

第一条本合同生效日期\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，本合同于\_\_\_\_\_\_\_\_终止。

实习期为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

二、实习内容

甲方应该在乙方实习期间，为乙方指派一到两名实习指导老师，负责指导乙方进行实习。

甲方指派\_\_\_\_\_\_\_\_为乙方指导老师，指导乙方在实习期间的工作。

乙方在实习期间，应该听从指导老师的安排，认真完成指定的任务。

乙方在实习期间，应该虚心学习，发扬艰苦奋斗、吃苦耐劳的精神，展现浙大学子风貌。

乙方同意根据双方协商，在\_\_\_\_\_\_\_\_岗位进行实习。

三、实习期间的劳动保护和劳动条件

第四条甲方安排乙方进行实习，每日工作时间不超过8小时，平均每周不超过40小时。甲方保证乙方周至少休息两日，甲方由于工作需要，经与和乙方协商后可以延长乙方时间，一般每日不得超1小时。

甲方为乙方在实习期间提供必要的劳动条件和劳动工具，建立健全生产工艺流程，制定操作规程、工作规范和劳动安全卫生制度及其标准。在乙方实习期间，甲方享有对乙方在安全、卫生生产方面进行管理、保护的权利、义务。

甲方负责对乙方在正式实习前进行政治思想、职业道德、业务技术、劳动安全卫生及有关规章制度的教育和培训。

四、实习期间的劳动报酬

第七条乙方在实习期间，甲方是否支付乙方报酬，由甲乙双方平等协商决定。

第八条如果甲乙双方就支付实习期间报酬的达成一致意见的，甲方以每(小时/日/月)\_\_\_\_元的标准支付乙方报酬，工资于(每月\_\_\_\_日/每日)统一结算。

实习期间加班时段的报酬标准参照本条前款之规定执行。

五、实习期间的保险福利待遇

第九条甲方在乙方实习期间购买人身意外伤害保险。甲方保证乙方在实习期间的安全与保险待遇。乙方在实习期间，享有同甲方临时雇用员工在卫生、安全等方面的同等的待遇及在发生损害时，同等的损害补偿标准。

同时，甲方为乙方提供以下福利待遇：

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

六、实习期间的劳动纪律

第十条乙方在实习期间应遵守甲方依法规定的规章制度;严格遵守劳动安全卫生、生产工艺、操作规程和工作规范;

爱护甲方的财产，遵守职业道德;积极参加甲方组织的培训，提高思想觉悟和职业技能。

第十一条乙方违反劳动纪律的，乙方的指导老师，可予与教育纠正。

七、合同的变更、解除

第十二条订立本合同所依据的法律、行政法规、规章制度发生变化，本合同应变更相关内容。

第十三条订立本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的，经甲乙双方协商同意，可以变更本合同相关内容。

第十四条经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。

八、本合同争议处理

第十五条因履行本合同而发生的争议，当事人双方应本着平等、互助的精神进行协商解决，在必要时浙江大学就业指导服务中心可以介入并提供参考解决意见。

九、其他约定

第十六条甲乙双方还就以下事项达成约定：

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十七条本合同未尽事宜，或与国家有关规定相悖的，按有关规定执行。

第十八条本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**劳动定金合同范本16**

转让方（甲方）： 身份证号：

顶让方（乙方）： 身份证号：

房东（丙方）： 身份证号：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 街/路 号的店铺(原为： )转让给乙方使用，建筑面积为 平方米，并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该店铺的产权人为丙方。丙方与甲方原已签订了租赁合同，租期到 年 月 日止，月租为 元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、店铺现有装修、装饰、设备(见附件清单)在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

四、乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付转让费共计人民币大写 元，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不

得再向乙方索取任何其他费用。

五、该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

六、乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的千分之一的违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的10%向甲方支付违约金。甲方应于收到转让费三日内将第一条所述店铺转让给乙方使用，否则，甲方每日向乙方支付转让费的千分之一的违约金，逾期30日的，乙方有权解除合同，甲方按转让费的10%向甲方支付违约金，并承担乙方因此而造成的一切损失。甲方应保证丙方同意甲方转让店铺，如由于甲方原因导致丙方或甲方自己中途收回店铺，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

八、 如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该店铺的装修损失费，并支付转让费的10%的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设(如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等)导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方(前述顺延除外)。或甲方

在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修、添置设备损失费，并支付转让费的10%的违约金。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字： 日期：

乙方签字： 日期：

丙方签字： 日期：

**劳动定金合同范本17**

甲方：（卖方）：\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（预购方）：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用得原则、经协商一致，就乙方向甲方预订《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_》商品房事宜，订立本合同。

第一条乙方预订\_\_\_\_《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_》\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室（以下简称该房屋）。甲方已领取该房屋商品房预售许可证（证书号：），并经\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_测绘机构预测，该房屋建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。该房屋定于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日交付。

第二条乙方预订得该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方预订得该房屋总房价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方采取方式。

第三条乙方同意签订本合同时，支付定金人民币\_\_元，作为甲、乙方双方当事人订立商品房预售合同得担保，签订商品房预售合同后，乙方支付得定金转为房价款。

第四条甲、乙双方商定，预订期为\_\_\_\_\_\_天，乙方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前到\_\_\_\_与甲方签订《上海市商品房预售合同》。

第五条甲方同意将发布或提供得广告、售楼书、样品所标明得房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、配套设施等状况作为商品房预售合同得附件。

第六条在本合同得第四条约定得预订期限内，除本合同第七条、第八条约定得情形外，甲方拒绝签订商品房预售合同得，双倍返还已收取得定金；乙方拒绝签订商

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！