# 库房经营合同范本(实用45篇)

来源：网络 作者：梦回江南 更新时间：2023-12-23

*库房经营合同范本1>第一条 合同主体甲方：（以下简称甲方）乙方：（以下简称乙方）>第二条 合同的宗旨和原则甲乙双方根据《\_合同法》及相关法律、法规，就乙方租用甲方仓库储藏产品事宜，经甲、乙双方平等、友好协商，达成如下协议。>第三条 本合同的...*

**库房经营合同范本1**

>第一条 合同主体

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

>第二条 合同的宗旨和原则

甲乙双方根据《\_合同法》及相关法律、法规，就乙方租用甲方仓库储藏产品事宜，经甲、乙双方平等、友好协商，达成如下协议。

>第三条 本合同的履行期限

1、本合同自 年 月 日至 年 月 日。

2、服务期满，甲方有权收回仓储屋，乙方应如期归还仓储屋，如果乙方需要继续使用，应于使用期限满前2个月提出书面申请，经甲方同意后，甲乙双方将对有关使用事项重新签订仓储服务合同，在同等使用条件下，乙方有优先权。仓储服务期内，若遇国家及上级政府征地拆迁，甲、乙双方不承担违约责任合同自行解除，甲方应提前2个月通知乙方，为乙方迁出提供条件，迁出时乙方依国家规定享有相应的拆迁补偿。仓储费双方据实结算，甲方退还乙方未到期的仓储服务费。

>第四条 合同的范围

1、甲方同意将位于，提供给乙方使用，并由甲方负责保管。

2、甲方负责乙方所储物品的仓储管理。

>第五条服务内容

1、甲方提供的仓库应符合国家有关部门对商品储存的要求。

2、甲方对乙方产品的仓储管理，按照先进先出的原则进行管理，严格按照生产日期及乙方的指令发货。

>第六条货物保管条件及要求

1、货物进出仓，均由甲方负责；乙方人员应遵守甲方仓库管理制度。甲方对乙方到库需要入库的产品及需要出库的产品应根据乙方要求及时提供装卸，甲方人员不得以任何借口刁难乙方或向乙方索取小费，一经查实，甲方应对当事人严肃处理同时赔偿乙方造成的损失。

2、甲方接收入库的同时应检查货物包装是否有损坏，核对实际数量、品种规格是否与货单相符，对任何异常情况，应与送货方共同制作记录并签字认可，并在24小时内传真通知乙方，乙方应保证在三日内做出处理或提出处理意见。

3、甲方应在每次乙方提货及乙方转运货物到仓库后，次日以书面形式通知乙方相应的库存报告。

4、甲方凭乙方的进货凭证、提货单办理进、出仓手续。

5、甲方为乙方提供相应温度的.冷库储存产品，保证相应温度，温度正常情况下，产品本身质量问题造成的损失与甲方无关。

6、正常情况下甲方保证冷冻库温度在-18℃(允许正负3度误差)、冷藏库温度在0℃至+10℃（允许正负3度误差，频繁进出货期间除外，）。如果甲方发现所用库房温度不正常，甲方应立即采取措施调整温度。保证在频繁进出货后4小时内把温度降到正常温度。

7、每月由甲、乙双方共同对乙方委托甲方保管的货物进行盘点，具体日期由双方商定。对账人由乙方每次指定专人负责。程序如下：

乙方指定之盘点人持有乙方指定签字人签字和印章之盘点表及当月所有货物进出库单，双方核对数目无误后签字（甲方签字人员为指定负责人），各自保留一份留底。如有差异，甲方应在盘点后做出说明或做出相应处理。

8、除甲方及乙方工作人员外，原则上其他人员不准进入仓库参观、拍照；甲、乙双方以外人员进入仓库应得到乙方的认可。甲方应按有关规定妥善保存有关单据，以备必要时协助乙方查询。

9．甲方应严格按照国家有关仓储保管的规定及乙方的仓储要求妥善保管乙方货物，采取有效措施保证货物不受潮、虫蛀和鼠害等损坏，保证仓库及货物干净整洁。

10、甲方仓库必须保持清洁干净，不能有漏雨、水浸现象，所有产品不得露天堆放（乙方书面认可的可露天堆放的产品除外）。

11、甲方所有储存货物的仓库甲方必须配备足够消防、灭火设备。消防设施要符合\_门的消防条例规定。

**库房经营合同范本2**

甲方：

乙方：

甲、乙双方经友好协商，根据《\_民法典》及相关法规就甲方购买的兰桂坊(谭桥\*业街)店铺委托给甲方经营管理事宜，达成如下协议，希共同遵守。

一、 委托标的

乙方同意将其购买的 号店铺(以下简称该店铺)委托给甲方经营管理。

二、 委托期限

委托期限自本合同签订之日起至乙方办理完毕交房手续并将有关该房的完整文件及材料交于乙方后三年止。

三、 委托经营相关约定

1、乙方将该房在委托期限内的所有收益权和转租于他人的权利及其它经营权利转移给甲方并不再需要甲方支付任何费用。也即乙方在委托期内不再享有该店铺的任何收益权和转租于他人的权利及其它经营权利，甲方在委托期限内享有该号的所有收受益权和转租于他人的权利及其它经营权利。

四、 甲方的权利和义务

1、乙方应当按照购房契约的约定时间及时与开发公司办理该店铺的交付手续，并在办理该店铺交付手续后十日内将该店铺相关文件及材料完整的交给甲方。因乙方原因致使甲方不能按期正常使用该店铺，乙方应承担违约责任，甲方按乙方购买该店铺的房款总额的(万分之五/每天)向乙方收取延迟交付违约金，直到乙方向甲方交付为止;乙方办理权证费用及拿店铺缴纳的费用由乙方自行承担。

2、本合同有效期内，乙方在签定《商品房买卖契约》100天内需办理完毕产权证交由甲方统一保管，在委托期限内乙方不得以任何形式影响甲方在该店铺的收益权和转租于他人的权利及其它经营权利，否则给甲方所造成的所有损失全部由乙方赔偿。

3、甲方可以根据实际情况需要决定该房的使用方式(如自己使用、授权他人使用或出租于他人)，甲方无须另行通知乙方或取得乙方的同意。

4、在委托期内，甲方或甲方授权人在不影响该店铺房屋结构安全的情况下，可以对该房进行重新布局、装潢和改造，无须另行通知乙方或取得乙方的同意。

5、委托期限内因该店铺使用产生的水电费、广告费等费用，均由甲方承担。

6、委托期内，甲方不再向乙方收取其它任何与经营管理有关的费用。

7、委托期满后，在甲方支付给乙方该房的租金不低于 元/年的前提下，乙方应按本合同的同等条件继续将该店铺委托给甲方经营，且乙方需出具与房租等额的发票给甲方或甲方指定的第三方。

五、 合同到期

1、甲、乙双方委托期限到期后，若乙方不再委托该店铺的经营，则甲方应该在委托期限到期后二十天内将该店铺及该店铺权证(原件)一起交还给乙方，交付标准为在不破坏主体结构安全的情况下，按照该店铺经营户撤场时的格局交还给甲方。

2、乙方在移交该店铺时，应结清该店铺移交前产生的水费、电费、物业管理费等所有费用。

六、 违约责任

1、本协议生效后，任何一方不得擅自终止本协议，如违反本协议需按照《商品房买卖契约》的总价的20%在一周内赔偿对方的损失。

2、除本合同约定的违约赔偿责任外，其他违约责任由甲、乙双方协商解决或经由法律程序解决。

七、 其它

1、本合同经甲、乙双方签字(盖章)后即生效。

2、本合同未尽事宜经甲、乙双方协商一致后可签订补充协议，与本合同同等有效。

3、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**库房经营合同范本3**

运输船舶委托经营管理合同书

受托人(船舶经营人，以下简称甲方)：

委托人(船舶所有人，以下简称乙方)：

根据《\_民法典》和\_的有关规定，经双方协商，本着平等自愿的原则，签订如下合同：

一、乙方将自有船舶委托甲方经营管理

船名： 曾用名：

船舶种类： 建造日期： 年 月 日

总长： 型深： 型宽：

总吨： 净吨： 载重吨：

主机功率：

二、船舶委托经营管理期限，自该船取得合法营运资格之日起，至年月日止。

三、甲方责任：

⒈负责取得船舶合法的营运资格;

⒉负责船舶的经营和安全管理并承担船舶的安全管理责任。按规定建立并指导、检查、督促落实该船的安全规章制度和安全管理措施，负责对船员的岗位安全培训，保持船岸的通讯畅通;

⒊负责按国家有关规定配备船员，办理聘用合同。对乙方推荐符合要求的船员优先配备;

⒋负责按规定及时交纳各项税费;

⒌负责办理船舶保险、船员人身保险、油污染险、船舶承运险，并争取保费优惠;

⒍负责海商、海损事故处理;

⒎负责建立船舶各类管理台账、联系制度，及时向乙方通报情况;

⒏其他责任：

四、乙方责任：

⒈如实向甲方提供船舶有关资料和证明，保证船舶来源的合法性;

⒉配合、协助甲方对船舶的经营和安全管理;

⒊向甲方推荐船员，并负责对船员管理进行监督;

⒋按本合同约定的额度和支付方式按时向甲方支付经营管理费和有关费用，并承担未经甲方同意，拖延或少支付经营管理费和有关费用造成的违约责任;

⒌负责承担由乙方自身原因造成的风险责任和经济损失;

⒍其他责任：

五、双方关于经营管理费、保险费用和有关费用额度、支付方式的约定：

六、双方关于风险责任和责任赔偿的约定：

七、双方关于经营费用和利润分配的约定：

八、双方关于违约责任和违约金的约定：

九、其他约定：

十、本合同经双方确认签字后生效。合同正本一式四份，双方各执一份，并分别报备当地航管部门、船舶国籍登记机关。

十一、本合同履行中发生纠纷，由双方协商解决。协商不成，可要求当地航管部门协调，也可向仲裁机关申请仲裁或向人民法院起诉。

甲方：(签章) 乙方：(签章)

**库房经营合同范本4**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一章 总则

为了发展本市的对外经济、贸易及旅游业，使酒店的管理水平和服务质量达到国内同类酒店的先进水准，从而使酒店赢得良好的社会声誉和经济效益，(以下简称委托方)，特委托 (以下简称管理公司)，全权经营管理酒店。双方依据平等互利的原则，经过友好协商，特订立本合同。

委托方\_\_\_\_\_\_\_\_酒店系在中国\_\_\_\_\_\_\_\_市工商行政管理局登记注册的合法经营企业，法定地址：\_\_\_\_\_\_\_\_，法定代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

管理公司\_\_\_\_\_\_\_\_酒店管理公司系在中国\_\_\_\_\_市工商管理局登记注册的国有企业，法定地址：\_\_\_\_\_\_\_\_， 法定代表：\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二章 名词定义

第一条 酒店

本合同用的“酒店”一词指位于 酒店，内容包括：

(1)间有卫生间的客房;

(2)各类中西类餐厅、风味餐厅、旋转餐厅、多功能厅、迪斯科厅、酒吧、咖啡室、茶廊、游泳池、桑拿浴室、健身房、网球场、附设商场、美容室、洗衣房、商务设施、停车场以及其它康体设施和酒店建筑所在地的空地、绿地等，全部占地约亩;

(3)提供后勤服务的综合楼及职工宿舍等，全部建筑物约\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;

(4)酒店经营所需的供水、电力、电讯、煤气、汽油、柴油等能源以及排水、消防等附属设施及空调、电梯、卫生设备、冷藏等设备;

(5)全部“家具、装置及营运物品”。

第二条 家具、装置及营运物品

在本合同中“家具、装置及营运物品”是指：

(1)所有家具、陈设及布置，包括客房、公共场所的家具、地毯、墙饰、摆件、灯饰和其他物品;

(2)饭店经营所需的所有设备，包括厨房、酒吧、公共卫生(PA)设备、洗衣房、办公室等设备;

(3)必要的车辆和运输设备;

(4)所有营运物品，包括工具、器皿、布件、瓷器、玻璃器皿、银器及类似物品;

(5)所有制服及其他酒店营运所必须的物品。

本合同第一、第二条所列内容，以酒店正式开业日前双方交接所附明细清册为准。

第三条 酒店正式开业日

“酒店正式开业日”是指酒店正式全面营业的第一天，其基本条件为：

(1)酒店建设工程全部竣工;

(2)酒店全部设备及设施已安装完毕、正常运行;

(3)酒店全部家具、装置及营运物品备齐;

(4)酒店工程经国家验收合格，包括消防、卫生设施;

(5)酒店营业执照及各项营业许可证已经获得;

(6)各项保险生效;

(7)酒店经营所必须的流动资金全部汇入酒店营业账户;

(8)委托方与管理公司书面同意酒店可以正式开业。

酒店正式开业日之前的对外营业称为“酒店试营业期”。以上各项若有一项未达到者，均属“酒店试营业期”。

第四条 双方

这是指本合同的缔约双方：即委托方与管理公司。

第五条 总收入

在本合同中这是指经营酒店及其设备所得的客房、餐饮、附属的涉外商场、娱乐设施、场地出租、电话、电传、传真、洗衣、出租汽车及其他各项服务获得的全部收入的总和。

第六条 经营毛利

本合同中的“经营毛利”是指总收入减去酒店经营成本和费用后的余额。除本合同另有规定外，酒店经营成本和费用不包括以下内容：

(1)固定资产折旧费和投资性质的费用摊销及更新基金;

(2)贷款利息(流动资金贷款利息除外);

(3)所得税、房产税及其他附加税;

(4)土地使用税;

(5)董事会费和保险费;

(6)管理公司收取的管理费;

(7)国家汇率调整造成的汇兑损失;

(8)委托方董事会特别要求所进行的、非酒店日常经营管理所需的会计、审计、律师等费用;

(9)投资方成员在酒店的挂账及投资方的内部会议等挂账;

(10)经投资方同意购置的固定资产和零星工程完善项目;

(11)投资方单方面要求的接待、广告、赞助性开支以及未得到管理方同意而实际由投资方获益和开支的各项费用。

(12)其他非酒店经营所产生的费用。

第七条 商标及服务标志

这是酒店在销售商品、提供服务及市场推广中所用的属于管理公司专有的标记、图案或文字。

第三章 酒店管理

第八条 管理权

委托方授权管理公司在接受管理期间，对酒店经营管理有充分的决定权和指挥权，管理公司及其代表可代表酒店对外签署与日常经营管理业务有关的文件、合同，包括签署总额不超过万人民币的短期经营周转资金的贷款合同。

第九条 总经理

酒店总经理或副总经理人选经管理公司与委托方充分协商后由管理公司任免。

总经理是管理公司在酒店的总代表。总经理对酒店经营管理事务有指挥权和决定权，对酒店经营管理全面负责并对管理公司负责。

总经理是酒店法人的委托代表。

总经理如有营私舞弊行为，需经证实后，委托方方有权要求管理公司进行撤换。

副总经理协助总经理工作。

第十条 人事安排

1.管理公司将根据酒店的实际状况提出人事、组织机构设置方案，并按《\_合作经营企业劳动管理规定》制订劳动工资计划，根据上述方案计划安排酒店员工工作。

2.酒店各级员工的聘任、奖惩、调动和安置均由总经理按国家有关合作经营企业的规定决定和处理。

3.管理公司派往酒店工作的职工均受酒店雇佣，其住宿、交通(包括市内交通)均由酒店负责;工资、奖金、休假、医疗等享受酒店员工同等待遇;每年享受二次有薪探亲假，每次假期10天(在途时间另计)，其交通费按国家规定标准在酒店费用中列支。

第十一条 酒店的管理工作

管理公司及其代表在管理酒店期间，负责贯彻、执行国家的各项方针、政策和规定，管理期分为两个阶段\_\_试营业期和正式全面营业期。

管理公司在酒店筹建后期和试营业期内，除了酒店的日常经营管理工作外，其主要工作有：

1.逐步建立健全酒店各项规章制度，完善机构设置;

2.对酒店设施布局进行调整和完善;

3.招聘员工，强化人员培训，建立岗位责任制;

4.进行市场推销;

5.为酒店正式全面营业进行积极准备，包括筹备酒店正式开业仪式等。

6.有计划地推行“ 酒店管理模式”。

7.争取在 年内为甲方培训一支能自行管理、经营、具有良好职业素质和操守的管理队伍，最终使甲方能在最短时间内能独立经营和管理好酒店。

从酒店正式开业日起，酒店进入了全面营业期，管理公司的主要工作有：

(1)乙方派出业务骨干筹备酒店开业，作好开业前的各项准备工作，包括人员和设备运行与到位。

(2)乙方负责招聘具备酒店从业素质的员工，开展员工上岗前的业务知识、技能的培训。

(3)宾馆装修期间提出专业的整改意见和建议。

(4)负责为宾馆建立相应的管理体系和服务体系，按照 星级宾馆的标准实施全面质量管理。

(5)建立实施各项规章制度和操作规程，并制定相应跟业绩挂钩的绩效管理机制。

(6)负责为宾馆的经营拓展客源市场，建立酒店自身销售网络系统，并利用乙方现有的酒店网络，积极使用电子商务，积极促销酒店旅游市场。

(7)乙方将派出专业人员整合本地资源，设计酒店的整体CIS形象识别系统，以统一、整体的品牌形象崛起于本地区。

(8)通过深入的调查研究和理论分析，向甲方股东提交酒店的年度预算、年度经营计划以及酒店最佳的产品组合内容和远景发展规划。

(9)尽快使酒店达到 星级酒店标准并通过验收，为酒店在本地区创优秀品牌而努力工作。

(10)乙方竭尽全力完善、维护好酒店的硬件设施，使之能良性循环，确保酒店常新、环境完美、不断完善和配套。

(11)乙方有权在本合同规定的范围内独立实施全面经营管理工作，乙方实施在甲方领导下的总经理负责制。

(12)全面推行“ 酒店管理模式”。

(13)按照酒店的设备、设施条件，提供先进的经营管理方法和服务水平;

(14)全面负责酒店的公共关系事务和市场推销;

(15)深化员工业务技能培训工作;

(16)负责监督和考核总经理的工作业绩;

(17)每一会计年度前\_\_\_\_\_\_天向委托方提交酒店的年度经营方案及财务预算;

(18)每一个月的后\_\_\_天内向委托方提交反映该月酒店经营情况的财务报表;

(19)每一个会计年度结束\_\_\_\_\_\_\_个月内，向委托方提交酒店财务报告，说明本年度决算情况和经营成果;

(20)根据市场变化情况和经营需要，调整和修改酒店各项收费标准;

(21)负责酒店的日常维修和保养;

(22)为保障酒店的权益，代表委托方和管理公司进行法律诉讼;

(23)争取在 年内回收酒店投资的本息。

第四章 管理费的计算与支付

第十二条 试开业前期因工作量巨大，而又无营业收入，故开业前期自乙方管理人员到位后，每月暂按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币支付管理费。

第十三条 管理费分为基本管理费和效益管理费。

第十四条 在酒店试营业期内，管理公司收取的基本管理费按总收入的百分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_收取。

第十五条 从酒店正式开业日起，管理公司收取的基本管理费按总收入的百分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_收取。

第十六条 基本管理费每月支付一次，其计算方法是按当月总收入乘以上费率，于次月15日前汇入管理公司指定的账户。

第十七条 管理公司同意在酒店试营业期不收效益管理费。酒店正式开业后始收效益管理费。

第五章 双方的责任

第十八条 委托方董事会的责任：

1.及时办妥酒店经营所必须的全部营业许可证和营业执照;

2.提供酒店经营所必须的定额流动资金。定额流动资金须在酒店对外试营业前15天提供，流动资金定额由双方在试营业前核定;

3.按时审批酒店年度经营方案、年度财务预算与决算;

4.审查批准酒店扩建、改建计划;

5.协调好基建与经营存在的各种事宜，安排落实宾馆经营必需的水、电、气等基础设施，保证消防安全设施的齐备，因设施未齐全、设备未完备以及因证照不齐等原因而引发的行政罚款费用不进入酒店费用。

6.委托方须协调好当地政府的相应关系，当地政府超出标准之外的收费由委托方承担。

7.其他必须由委托方决定的有关事宜。

第十九条 管理公司责任

1.通过各种途径，努力提高酒店客房的出租率，增加经济效益;

2.选派合格人选到酒店任职;

3.按时提交酒店年度经营方案和财务预算与决算;

4.不断引进先进适用的经营方法和管理经验，使酒店的管理不低于国内同类酒店的管理水平，并尽快培养当地干部和员工，进入酒店管理各级领导层;

5.负责编制和健全酒店的各项规章制度;

6.利用集团优势，在管理公司所属酒店内安排酒店员工的培训和实践;

7.其他必须由管理公司办理的一切有关事宜。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**库房经营合同范本5**

存货方： 合同编号：

签订地点：

保管方： 签订时间： 年 月 日

根据《\_经济合同法》和《仓储保管合同实施细则》的有关规定，存货方和保管方根

据委托储存计划和仓储容量，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 储存货物的品名、品种、规格、数量、质量、包装。

1.货物品名：

2.品种规格：

3.数量：

4.质量：

5.货物包装：

第二条 货物验收的内容、标准、方法、时间、资料。

第三条 货物保管条件和保管要求。

第四条 货物入库、出库手续、时间、地点、运输方式。

第五条 货物的损耗标准和损耗处理。

第六条 计费项目、标准和结算方式。

第七条 违约责任。

1.保管方的责任

（1）在货物保管期间，未按合同规定的储存条件和保管要求保管货物，造成货物灭失、短少、变

质、污染、损坏的，应承担赔偿责任。

（2）对于危险物品和易腐物品等未按国家和合同规定的要求操作、储存，造成毁损的，应承担赔

偿责任。

（3）由于保管方的责任，造成退仓不能入库时，应按合同规定赔偿存货方运费和支付违约金＿＿

（4）由保管方负责发运的货物，不能按期发货，应赔偿存货方逾期交货的损失；错发到货地点，

除按合同规定无偿运到规定的到货地点外，并赔偿存货方因此而造成的实际损失。

（5）其它约定责任。

2.存货方的责任

（1）由于存货方的责任造成退仓不能入库时，存货方应偿付相当于相应保管费＿＿％（或＿＿％）的违约金。超议定储存量储存的，存货方除交纳保管费外，还应向保管方偿付违约金＿＿元，或按双方

协议办。

（2）易燃、易爆、易渗漏、有毒等危险货物以及易腐、超限等特殊货物，必须在合同中注明，并向保管方提供必要的保管运输技术资料，否则造成的货物毁损、仓库毁损或人身伤亡，由存货方承担赔

偿责任直至刑事责任。

（3）货物临近失效期或有异状的，在保管方通知后不及时处理，造成的损失由存货方承担。

（4）未按国家或合同规定的标准和要求对储存货物进行必要的包装，造成货物损坏、变质的，由

存货方负责。

（5）存货方已通知出库或合同期已到，由于存货方（含用户）的原因致使货物不能如期出库，存货方除按合同的规定交付保管费外，并应偿付违约金＿＿＿＿元。由于出库凭证或调拨凭证上的差错所

造成的损失，由存货方负责。

（6）按合同规定由保管方代运的货物，存货方未按合同规定及时提供包装材料或未按规定期限变

更货物的运输方式、到站、接货人，应承担延期的责任和增加的有关费用。

（7）其它约定责任。

第八条 保管期限

从＿＿年＿＿月 至＿＿年＿＿月＿＿日止。

第九条 变更和解除合同的期限

由于不可抗力事故，致使直接影响合同的履行或者不能按约定的条件履行时，遇有不可抗力事故的一方，应立即将事故情况电报通知对方，并应在＿＿天内，提供事故详情及合同不能履行、或者部分不能履行、或者需要延期履行的理由的有效证明文件，此项证明文件应由事故发生地区的＿＿机构出具。按照事故对履行合同影响的程度，由双方协商解决是否解除合同，或者部分免除履行合同的责任，或者

延期履行合同。

第十条 解决合同纠纷的方式：执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，双方同意由＿＿＿＿仲裁委员会仲裁（当事人双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议

的，可向人民法院起诉）。

第十一条 货物商检、验收、包装、保险、运输等其它约定事项。

第十二条 本合同未尽事宜，一律按《\_经济合同法》和《仓储保管合同实施细则》

执行。

存货方（章）：

地 址：

法定代表人 ：

委托代理人 ：

电 话： 保管方（章）： 地 址： 法定代表人 ： 委托代理人 ： 电 话：

**库房经营合同范本6**

一、订立合同双方

出租方：（以下称甲方）

承租方：（以下称乙方）

甲乙双方经友好协商，达成一致订立本合同，双方共同遵守。

二、出租库房坐落地址：

三、储存商品名称： 化工颜料（无毒、不易燃、不易爆）

四、租赁面积：\_\_\_\_\_\_\_平方米的库房。

租赁期限：租期为此合同生效日至 年 月 日止。

五、租金及交付方式

1、每个月租金为 元整，租金每 月交付一次，

每次支付金额为 元整。

2、本次仓库租赁达成协议时，乙方无需缴纳任何押金，租赁期满

后的同等条件下，乙方享有继续租赁的优先权。

3、在合同到期之前，甲方不能以任何理由变更月租金额，且甲方必

须保证乙方至少享有 年的仓库租赁权。

六、甲方权利和义务

1、甲方负责提供消防安全、治安防范的大环境()（防火、防盗、防鼠、防雨、防洪、社会治安等）。如遇火灾、偷盗、损坏等造成的损失，由甲方负责依据损失情况进行赔偿。

2、甲方负责对仓库的监护，并负责库房、地面、门窗、防盗网等库房设施的维护、维修。

3、甲方负责提供所需水源、电源、照明设施等库房设施。

4、甲方必须在租赁期间把库房钥匙都交给乙方，若因甲方私留的钥匙致使仓库物品丢失，甲方负责依据损失情况进行赔偿。

七、乙方的权利和义务

1、乙方按照本合同约定的用途使用仓库，并且保管好仓库钥匙，

仓库租赁期满后，必须如数交还甲方钥匙。

2、提前终止本合同，乙方需提前30天通知甲方。

3、乙方负责仓库中材料的运输和堆放，并负责安装防盗报警器。

4、乙方须按时支付仓库租金。

八、由于不可抗力等因素，导致直接影响货物的储存安全，甲方应及时将事故情况通知乙方，依据对乙方设备影响的程度，双方协商合理解决。

九、其它条款

1、本合同一式两份，签字并盖章（或按指印）后方能生效。

2、未尽事宜双方协商解决；如协商不成，提交福州市市仲裁委员会仲裁解决。

3、本协议从甲、乙双方签订之日起生效。如协商期限未满，双方无终止协议的意向，则本协议自动延期，任何一方擅自更改条款内容均视为违约。

甲方盖章： 乙方盖章：

甲方代表签字： 乙方代表签字：

联系方式： 联系方式：

\_\_\_\_\_年\_\_ \_月\_ \_日 \_\_\_\_年\_\_ \_月\_ \_\_日

**库房经营合同范本7**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_(以下称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_(以下称乙方)

甲乙双方经友好协商，达成一致订立本合同，双方共同遵守。

一、出租库房坐落地址：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、储存商品名称：

桶装水

三、租赁面积：

20平方米的库房。

租赁期限：租期为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

四、租金及交付方式

1、每月租金为伍佰元整，每月\_\_\_\_日前支付当月租金，每次支付形式以现金或转帐方式。

2、本次仓库租赁达成协议时，乙方需缴纳仓库押金为伍佰元整，租赁期满后的同等条件下，乙方享有继续租赁的优先权。

3、在合同到期之前，甲方不能以任何理由变更月租金额，且甲方必须保证乙方至少享有\_\_\_\_\_\_\_\_年的仓库租赁权。

五、甲方权利和义务

1、甲方负责提供消防安全、治安防范的大环境(防火、防盗、防鼠、防雨、防洪、社会治安等)。

2、甲方负责对仓库的监护，并负责库房、地面、门窗等库房设施的维护、维修。

3、甲方负责提供所需水源、电源、照明设施等库房设施。

4、甲方必须在租赁期间把库房钥匙都交给乙方，若因甲方私留的钥匙致使仓库物品丢失，甲方负责依据损失情况进行赔偿。

六、乙方的权利和义务

1、乙方按照本合同约定的用途使用仓库，并且保管好仓库钥匙，仓库租赁期满后，必须如数交还甲方钥匙。

2、提前终止本合同，乙方需提前30天通知甲方。

3、乙方须按时支付仓库租金。

七、其它条款

1、本合同一式两份，签字或盖章(或按指印)后方能生效。

2、未尽事宜双方协商解决;如协商不成，提交\_\_\_\_\_\_\_\_市仲裁委员会仲裁解决。

3、本协议从甲、乙双方签订之日起生效。如协商期限未满，双方无终止协议的意向，则本协议自动延期\_\_\_\_\_\_\_\_年，任何一方擅自更改条款内容均视为违约。

4、由于不可抗力等因素，导致直接影响货物的储存安全，甲方应及时将事故情况通知乙方，依据对乙方影响的程度，双方协商合理解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**库房经营合同范本8**

甲方：

乙方：

甲、乙双方经友好协商，就乙方租用XX花园地下室空房有关事宜，达成如下协议：

一、甲方将XX花园地下室空房1间，出租给乙方，面积约12M2.

二、乙方租用出租房屋的期限为 年，即自 年 月 日至 年 月 日。

三、甲方交付出租房屋时，可向乙方收取 个月租金数额的保证金 （大写） （小写）合同有效期内，保证金不计息，期满后返还给乙方。

四、乙方于每月 日前一次性交给甲方本月租金 元（大写）元（小写），电费按实际抄表数量收取。

五、乙方租用的仓库只能作药材的加工、粉磨用。

六、乙方堆放的药材因潮湿、虫蚁造成的损失甲方不负责赔偿。

七、乙方不得在出租房内发生违法活动，未经甲方同意不得私自改变用途，否则，甲方有权随时解除合同，随时收回仓库，所导致的一切法律责任、经济损失由乙方自行承担，甲方概不负责。

八、因乙方责任造成甲方损失的，乙方应向甲方赔偿损失。

九、本合同书自签定之日起生效，一式二份，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力。

甲 方： 乙方：

（签 章） （签 章）

日 期： 日 期：

**库房经营合同范本9**

出租方(甲方) :

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方):

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方平等协商，就房屋租赁一事，达成如下协议：

一、甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_内\_\_\_\_\_\_\_\_平方的库房和房屋\_\_\_\_\_\_\_\_间出租给乙方。

二、租用时间：自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。共\_\_\_\_年。

三、租金：年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

四、租金的缴纳方式：自合同签订之日起，每年提前\_\_\_\_\_个月全款付清下一年度的租金。乙方需要向甲方交纳\_\_\_\_\_元的押金，\_\_\_\_\_年合同期满后，甲方返还乙方押金。

五、水电费等与房屋租赁有关的一切相关费用均由乙方承担，甲方不承担任何费用。在乙方使用甲方库房期间，发生问题，给甲方房屋造成损失，乙方要负完全责任，及时给甲方维修，发生的一切维修费用也均由乙方承担。经双方协定根据需要进行改造装修，乙方不继续租用时还原房屋原来的样式。

六、合同期满，乙方欲继续租用时，应提前一个月告知甲方。若乙方不再继续租用，在合同期满时，将房屋交给甲方，如果不按期交付，乙方每拖延一天，按年租金的\_\_\_\_\_%交纳违约金给甲方。

七、如果乙方到期后，乙方继续租厂房，甲方要变动房价时候，也应该在\_\_\_\_\_个月通知乙方，如果甲方违约，也赔偿乙方\_\_\_\_\_个月的租金。

八、甲方如有房屋拆迁等政府性变动，甲方应提前\_\_\_\_\_个月通知乙方，并退还剩余的租金。(按月计算)

九、乙方有下列情况之一时，甲方可以终止合同，收回房屋，并由乙方合同规定支付违约金。

1、拖欠租金超过1个月的。

2、把承租的房屋转租、转借或私自交换使用的;

3、未经甲方同意私自改变承租用途的;

4、未经甲方书面同意擅自改变房屋结构的;

5、造成房屋损坏。

十、承租期内，如乙方经营违约违法，其造成的一切后果由乙方负责。

十一、承租期内，如所租房屋人为造成损失，由乙方按损失价格赔偿。

十二、在承租期内，乙方自行解决自己的财产、物品及人员的安全。如出现案件或其他损失与甲方无关。

十三、本合同自签字之日起生效，一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份。如有未尽事宜，双方协商解决。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**库房经营合同范本10**

甲方：

乙方：

甲、乙双方经友好协商，根据\_相关法规就甲方购买的兰桂坊店铺委托给甲方经营管理事宜，达成如下协议，希共同遵守。

一、委托标的

乙方同意将其购买的号店铺委托给甲方经营管理。

二、委托期限

委托期限自本合同签订之日起至乙方办理完毕交房手续并将有关该房的完整文件及材料交于乙方后三年止。

三、委托经营相关约定

1、乙方将该房在委托期限内的所有收益权和转租于他人的权利及其它经营权利转移给甲方并不再需要甲方支付任何费用。也即乙方在委托期内不再享有该店铺的任何收益权和转租于他人的权利及其它经营权利，甲方在委托期限内享有该号的所有收受益权和转租于他人的权利及其它经营权利。

四、甲方的权利和义务

1、乙方应当按照购房契约的约定时间及时与开发公司办理该店铺的交付手续，并在办理该店铺交付手续后十日内将该店铺相关文件及材料完整的交给甲方。因乙方原因致使甲方不能按期正常使用该店铺，乙方应承担违约责任，甲方按乙方购买该店铺的房款总额的向乙方收取延迟交付违约金，直到乙方向甲方交付为止;乙方办理权证费用及拿店铺缴纳的费用由乙方自行承担。

2、本合同有效期内，乙方在签定《商品房买卖契约》100天内需办理完毕产权证交由甲方统一保管，在委托期限内乙方不得以任何形式影响甲方在该店铺的收益权和转租于他人的权利及其它经营权利，否则给甲方所造成的所有损失全部由乙方赔偿。

3、甲方可以根据实际情况需要决定该房的使用方式，甲方无须另行通知乙方或取得乙方的同意。

4、在委托期内，甲方或甲方授权人在不影响该店铺房屋结构安全的情况下，可以对该房进行重新布局、装潢和改造，无须另行通知乙方或取得乙方的同意。

5、委托期限内因该店铺使用产生的水电费、广告费等费用，均由甲方承担。

6、委托期内，甲方不再向乙方收取其它任何与经营管理有关的费用。

7、委托期满后，在甲方支付给乙方该房的租金不低于元/年的前提下，乙方应按本合同的同等条件继续将该店铺委托给甲方经营，且乙方需出具与房租等额的发票给甲方或甲方指定的第三方。

五、合同到期

1、甲、乙双方委托期限到期后，若乙方不再委托该店铺的经营，则甲方应该在委托期限到期后二十天内将该店铺及该店铺权证一起交还给乙方，交付标准为在不破坏主体结构安全的情况下，按照该店铺经营户撤场时的格局交还给甲方。

2、乙方在移交该店铺时，应结清该店铺移交前产生的水费、电费、物业管理费等所有费用。

六、违约责任

1、本协议生效后，任何一方不得擅自终止本协议，如违反本协议需按照《商品房买卖契约》的总价的20%在一周内赔偿对方的损失。

2、除本合同约定的违约赔偿责任外，其他违约责任由甲、乙双方协商解决或经由法律程序解决。

七、其它

1、本合同经甲、乙双方签字后即生效。

2、本合同未尽事宜经甲、乙双方协商一致后可签订补充协议，与本合同同等有效。

3、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**库房经营合同范本11**

签订地点：

保管方：签订时间：年月日

根据《\_经济合同法》和《仓储保管合同实施细则》的有关规定，存货方和保管方根据委托储存计划和仓储容量，经双方协商一致，签订本合同。

第一条储存货物的品名、品种、规格、数量、质量、包装。

１、货物品名：

２、品种规格：

３、数量：

４、质量：

５、货物包装：

第二条货物验收的内容、标准、方法、时间、资料。

第三条货物保管条件和保管要求。

第四条货物入库、出库手续、时间、地点、运输方式。

第五条

货物的损耗标准和损耗处理。

第六条计费项目、标准和结算方式。

第七条违约责任。

１、保管方的责任

（１）在货物保管期间，未按合同规定的储存条件和保管要求保管货物，造成货物灭失、短少、变质、污染、损坏的，应承担赔偿责任。

（２）对于危险物品和易腐物品等未按国家和合同规定的要求操作、储存，造成毁损的，应承担赔偿责任。

（３）由于保管方的责任，造成退仓不能入库时，应按合同规定赔偿存货方运费和支付违约金＿＿元。

（４）由保管方负责发运的货物，不能按期发货，应赔偿存货方逾期交货的损失；错发到货地点，除按合同规定无偿运到规定的到货地点外，并赔偿存货方因此而造成的实际损失。

２、存货方的责任

（１）由于存货方的责任造成退仓不能入库时，存货方应偿付相当于相应保管费＿＿％（或＿＿％）的违约金。超议定储存量储存的，存货方除交纳保管费外，还应向保管方偿付违约金＿＿元，或按双方协议办。

（２）易燃、易爆、易渗漏、有毒等危险货物以及易腐、超限等特

《仓储保管合同》出自：

殊货物，必须在合同中注明，并向保管方提供必要的保管运输技术资料，否则造成的货物毁损、仓库毁损或人身伤亡，由存货方承担赔偿责任直至刑事责任。

（３）货物临近失效期或有异状的，在保管方通知后不及时处理，造成的损失由存货方承担。

（４）未按国家或合同规定的标准和要求对储存货物进行必要的包装，造成货物损坏、变质的，由存货方负责。

５）存货方已通知出库或合同期已到，由于存货方（含用户）的原因致使货物不能如期出库，存货方除按合同的规定交付保管费外，并应偿付违约金＿＿＿＿元。由于出库凭证或调拨凭证上的差错所造成的损失，由存货方负责。

（６）按合同规定由保管方代运的货物，存货方未按合同规定及时提供包装材料或未按规定期限变更货物的运输方式、到站、接货人，应承担延期的责任和增加的有关费用。

（７）其它约定责任。

第八条保管期限

从＿＿年＿＿月至＿＿年＿＿月＿＿日止。

第九条变更和解除合同的期限

由于不可抗力事故，致使直接影响合同的履行或者不能按约定的条件履行时，遇有不可抗力事故的一方，应立即将事故情况电报通知对方，并应在＿＿天内，提供事故详情及合同不能履行、或者部分不能履行、或者需要延期履行的理由的有效证明文件，此项证明文件应由事故发生地区的＿＿机构出具。按照事故对履行合同影响的程度，由双方协商解决是否解除合同，或者部分免除履行合同的责任，或者延期履行合同。

第十条解决合同纠纷的方式：执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，双方同意由＿＿＿＿仲裁委员会仲裁（当事人双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉）。

第十一条货物商检、验收、包装、保险、运输等其它约定事项。

第十二条本合同未尽事宜，一律按《\_经济合同法》和《仓储保管合同（第2页）实施细则》执行。

存货方（章）：保管方（章）：

地址：地址：

法定代表人：法定代表人：

委托代理人：委托代理人：

电话：电话：

电挂：电挂：

开户银行：开户银行：

《仓储保管合同（第2页）》出自：

帐号：帐号：

邮政编码：邮政编码：

－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－

｜鉴（公）证意见：｜

｜经办人：鉴（公）证机关（章）｜

｜年月日｜

｜（注：除国家另有规定外，鉴（公）证实行自愿原则）｜

－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－

有效期限：年月日

至年月日

监制部门：印制单位：

**库房经营合同范本12**

甲方(保管人)：(身份证号: )

乙方(存货人)：

甲、乙双方经自愿、平等协商一致、订立本合同。

一、仓储物：

1.仓储物名称：

2.品牌、规格、型号：

3.数量：

4.价值：

实际保车辆名称、数量等情况以《车辆交付保管及提取清单》为准。

二、仓储场所：

三、保管方法：甲方提供停车位，停放乙方商品车辆。乙方的车辆不断周转，陆续交付甲方储存，陆续提走。

四、仓储期限：自年月日自\_年月日。

五、车辆交付及提取的方法：车辆在交付保管时，乙方向甲方出具一式二份《车辆交付保管及提取清单》(式样附后)，甲方应当验收车辆是否完好无损，在确认完好无损后在该清单上签章确认(同时签一式二份清单，甲、乙双方各执一份)。乙方提取车辆时应当向甲方出具介绍信和出示提取车辆人员身份证原件，检查所提取的车辆是否完好无损，在确认完好无损后在《车辆交付保管及提取清单》上填写“已提取”并签名(同时签一式二份清单)。

如乙方提车时不出具乙方介绍信甲方应当拒绝乙方提车，否则造成车辆损失由甲方承担赔偿责任。

乙方应确定专人提取车辆并书面通知甲方，同时向甲方提供该专人的身份证复印件(本人应在身份证复印件上签名留笔迹)备案。如更换专人，应重新按上述约定办理手续。

六、双方对储存车辆应定期(每月)盘点、对账，做到账、卡、物三相符。

七、甲、乙双方的责任、义务

1.甲方为乙方每天24小时提供车辆交付保管及提取服务，乙方有权凭介绍信随时检查储存的车辆。

2.甲方应妥善保管车辆，确保乙方车辆的安全和完好无损，防止火灾等各种灾害性事故;防止乙方车辆(零部件)被盗、丢失、缺件、损坏、损伤等发生。

3.甲方不得将车辆交第三人保管，不得许可除乙方以外的其他人触摸、移动、使用提取车辆。

4.乙方应按本合同约定按时足额向甲方支付仓储费。

5.《车辆交付保管及提取清单》是双方交付和提取车辆的凭证，双方应妥善保管。

八、仓储费及支付

每(月、季)按计算仓储费，每(月、季)仓储费合计：元(大写：)。乙方每个(月、季)向甲方支付仓储费;支付日期：。甲方须向乙方开具发票，先开发票后付款。

九、违约责任

1.如甲方未能妥善保管好乙方的车辆，违反了本合同的约定，造成了车辆的被盗抢、丢失、缺件、损坏、损伤、损毁、等，不能保持车辆的完好无损，应当承担赔偿责任，同时乙方有权终止本合同。损失计算方法：

1)被盗抢、丢失、损毁，其损失计算为甲方在该车保管地的零售价;

2)缺件、损坏、损伤，其损失计算包括但不限于：维修费、零件费、工时费、运输费、因新车出售前本瑕疵导致向客户折让的差价等。

2.如乙方不按约定向甲方支付仓储费，经甲方书面通知乙方后仍不支付的，乙方应向甲方支付滞纳金(按同期同档银行贷款利率计算)，甲方有权终止本合同。

3.一方其他违约，应承担违约责任，赔偿给守约方造成的损失，守约方有权终止本合同。

十、双方发生争议，首先协商解决;协商无效，可起诉，由本合同签署地法院管辖，本合同签署地：重庆市渝中区。

十一、本合同一式二份，双方各执一份，自双方盖章、签字之日起生效。

甲方：乙方：

代表：代表：

年月日年月日

**库房经营合同范本13**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将自有房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条甲方将自有的、位于长城物流附近租赁给乙方作为仓库使用。

第二条甲方应提供身份证明文件。双方验证后可复印双方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第三条租赁、用途。

1、仓库租赁期共\_\_\_\_年。自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该仓库使用。乙方不得使用仓库从事违法活动。

3、租赁期满，甲方有权收回出租仓库，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满\_\_\_\_个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第四条租金及支付方式

1、乙方在签订合同之日向甲方交纳押金1000元;

2、仓库半年租金为4400元(大写：肆仟肆佰元整)

第五条租赁期间相关费用

乙方在租住时产生的水费、电费等一切费用由乙方负责。

第六条房屋的使用与装修

乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

第七条房屋的转租

未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

第八条违约责任

甲、乙双方中任何一方违约要，应向未违约方支付1000元违约金。

第九条免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除改造已租赁的房屋，使用甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

第十条本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同部分，与本合同具有同等法律效力。

第十一条本合同自双方签(章)后生效。本合同及附件一式两份，由甲、乙双方各执一份。具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**库房经营合同范本14**

存货方： 合同编号：

保管方： 签订时间： 年 月 日

签订地点：

根据《\_经济合同法》和《仓储保管合同实施细则》的有关规定，存货方和保管方根据委托储存计划和仓储容量，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 储存货物的品名、品种、规格、数量、质量、包装

1、货物品名：

2、品种规格：

3、数量：

4、质量：

5、货物包装：

第二条 货物验收的内容、标准、方法、时间、资料

第三条 货物保管条件和保管要求

第四条 货物入库、出库手续、时间、地点、运输方式

第五条 货物的损耗标准和损耗处理

第六条 计费项目、标准和结算方式

第七条 违约责任

1、保管方的责任

(1)在货物保管期间，未按合同规定的储存条件和保管要求保管货物，造成货物灭失、短少、变质、污染、损坏的，应承担赔偿责任。

(2)对于危险物品和易腐物品等未按国家和合同规定的要求操作、储存，造成毁损的，应承担赔偿责任。

(3)由于保管方的责任，造成退仓不能入库时，应按合同规定赔偿存货方运费和支付违约金 元。

(4)由保管方负责发运的货物，不能按期发货，应赔偿存货方逾期交货的损失;错发到货地点，除按合同规定无偿运到规定的到货地点外，并赔偿存货方因此而造成的实际损失。

(5)其它约定责任。

2、存货方的责任

(1)由于存货方的责任造成退仓不能入库时，存货方应偿付相当于相应保管费 %(或 %)的违约金。超议定储存量储存的，存货方除交纳保管费外，还应向保管方偿付违约金 元，或按双方协议办。

(2)易燃、易爆、易渗漏、有毒等危险货物以及易腐、超限等特殊货物，必须在合中注明，并向保管方提供必要的保管运输技术资料，否则造成的货物毁损、仓库毁损或人身伤亡，由存货方承担赔偿责任直至刑事责任。

(3)货物临近失效期或有异状的，在保管方通知后不及时处理，造成的损失由存货方承担。

(4)未按国家或合同规定的标准和要示对储存货物进行必要的包装，造成货物损坏、变质的，由存货方负责。

(5)存货方已通知出库或合同期已到，由于存货方(含用户)的原因致使货物不能如期出库，存货方除按合同的规定交付保管费外，并应偿付违约金 元。由于出库凭证或调拨凭证上的差错所造成的损失，由存货方负责。

(6)按合同规定由保管方代运的货物，存货方未按合同规定及时提供包装材料或未按规定期限变更货物的运输方式、到站、接货人，应承担延期的责任和增加的有关费用。

(7)其它约定责任。

第八条 保管期限从 年 月 日至 年 月 日止。

第九条 变更和解除合同的期限由于不可抗力事故。

致使直接影响合同的履行或者不能按约定的条件履行时，遇有有不可抗力事故的一方，应立即将事故情况电报通知对方，并应在 天内，提供事故详情及合同不能履行、或者部分不能履行、或者需要延期履行的理由的有效证明文件，此项证明文件应由事故发生地区的 机构出具。按照事故对履行合同影响的程度，由双方协商解决是否解除合同，或者部分免除履行合同的责任，或者延期履行合同。

第十条 争议的解决方式

第十一条 货物商检、验收、包装、保险、运输等其它约定事项。

第十二条 本合同未尽事宜，一律按《\_经济合同法》和《仓储保管合同实施细则》执行。

存货方(章)： 保管方(章)：

地 址： 地 址：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电 话; 电 话：

电 挂： 电 挂：

开户银行： 开户银行：

帐 号： 帐 号：

邮政编码： 邮政编码：

**库房经营合同范本15**

甲 方：\_\_\_\_\_\_

住 所：\_\_\_\_\_\_

乙 方：\_\_\_\_\_\_

住 所：\_\_\_\_\_\_

双方就下表所列物资储存事宜协商如下：

1.储存物资表

2.储存期间：\_\_\_\_\_\_

3.储存场所：\_\_\_\_\_\_

4.仓储物保险：\_\_\_\_\_\_

5.双方权利义务：\_\_\_\_\_\_

6.仓储费及其他费用：\_\_\_\_\_\_。

入库费：\_\_\_\_\_\_。

仓租：\_\_\_\_\_\_。

出库费：\_\_\_\_\_\_。

运输费：\_\_\_\_\_\_。

7.本合同\_\_\_\_年\_\_月\_\_日于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区签订。

甲 方：\_\_\_\_\_\_(公章)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_(签章)

乙 方：\_\_\_\_\_\_(公章)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_(签章)

**库房经营合同范本16**

1、订立合同双方

出租方: (以下称甲方) 承租方: (以下称乙方)

甲乙双方经友好协商,达成一致订立本合同,双方共同遵守。

2、出租库房坐落地址:上海浦东外高桥港城路20xx号A库4号门

3、储存商品名称:详见进仓通知

4、租赁期限:租期为此合同生效日至20\_年7月10日止。

5、租金及交付方式

1)、租金以每次进仓货量为准,每立方米每天元,每月租金按月实际天数计算[1]。

2)、租金按月收取,每月的25日前一次付清当月租金。

7、甲方权利和义务

1)、甲方负责提供安全生产、消防安全、治安防范的大环境(防火、防盗、防鼠、防雨、防洪、社会治安等)。如遇火灾、偷盗、损坏等造成的损失,由甲方负责依据损失情况进行赔偿。甲方派看守人员,保留库房院落大门钥匙。

2)、甲方负责对仓库的监护,并负责库房、地面、门窗等库房设施的维护、维修。

3)、甲方负责提供所需水源、电源、照明设施等库房设施。

4)、甲方负责按照乙方的要求对仓库进行定期的排风。

5)、甲方所提供的仓库应符合如下条件:温度:常温库,相对湿度:40~75%。

6)、在乙方提取货物时,甲方必须认真核实,确认无误后经乙方签字确认放行。

8、乙方的权利和义务

1)、乙方按照本合同约定的.用途使用仓库。

2)、提前终止本合同,需提前30天通知甲方。

3)、乙方负责设备的运输和码放,提取货物时,需提前一周与甲方联系。

4)、乙方按时支付仓库租金。

5)、协议合同期满后,乙方如想继续承租,在同等条件下必须先租赁给甲方。

9、由于不可抗力等因素,导致直接影响货物的储存安全,甲方应及时将事故情况通知乙方,并在2天内提供事故详情,依据对乙方设备影响的程度,双方协商合理解决。

10、签字

1)、本合同一式两份签字盖章生效。

2)、未尽事宜双方协商解决,如协商不成,提交(上海市)仲裁委员会仲裁解决。

3)、本协议从甲、乙双方鉴订之日起生效。如协商期限未满,双方无终止协议的意向,则本协议自动延期。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**库房经营合同范本17**

订立合同双方：

存货方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

保管方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》的有关规定，保管方和存货方根据委托储存计划和仓储能量的情况，双方协商一致，签订本合同，共同信守。

第一条 储存货物的名称、规格、数量、质量

┌────┬────┬──────┬───────┬────┬────┐

│ 编号 │ 包装 │ 货物名称 │ 品种规格 │ 数量 │ 质量 │

├────┼────┼──────┼───────┼────┼────┤

│ │ │ │ │ │ │

├────┼────┼──────┼───────┼────┼────┤

│ │ │ │ │ │ │

├────┼────┼──────┼───────┼────┼────┤

│ │ │ │ │ │ │

├────┼────┼──────┼───────┼────┼────┤

│ │ │ │ │ │ │

└────┴────┴──────┴───────┴────┴────┘

第二条 货物包装

1. 存货方负责货物的包装，包装标准，按国家或专业标准规定执行，没有以上标准的，在保证运输和储存安全的前提下，由合同当事人议定;

2. 包装不符合国家或合同规定，造成货物损坏、变质的，由存货方负责。

第三条 保管方法根据有关规定进行保管，或者根据双方协商方法进行保管。

第四条 保管期限从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

第五条 验收项目和验收方法

1. 存货方应当向保管方提供必要的货物验收资料，如未提供必要的货物验收资料或提供的资料不齐全、不及时，所造成的验收差错及贻误索赔期或者发生货物品种、数量、质量不符合合同规定时，保管方不承担赔偿责任。

2. 保管方应按照合同规定的包装外观、货物品种、数量和质量，对入库物进行验收，如果发现入库货物与合同规定不符，应及时通知存货方。保管方未按规定的项目、方法和期限验收，或验收不准确而造成的实际经济损失，由保管方负责。

3. 验收期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_天(国内货物不超过10天，国外到货不超过30天)。超过验收期限所造成的损失由保管方负责。货物验收期限，是指货物和验收资料全部送达保管方之日起，至验收报告送出之日止。日期均以运输或邮电部门的戳记或直接送达的签收日期为准。

第六条 入库和出库的手续按照有关入库、出库的规定办理，如无规定，按双方协议办理。入库和出库时，双方代表或经办人都应在场，检验后的记录要由双方代表或经办人签字。该记录应视为合同的有效组成部分，当事人双方各保存一份。

第七条 损耗标准和损耗处理按照有关损耗标准和损耗处理的规定办理，如无规定，按双方协议办理。

第八条 费用负担、结算办法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第九条 违约责任

一、保管方的责任：

1. 由于保管方的责任，造成退仓或不能入库时，应按合同规定赔偿存货方运费和支付违约金。

2. 对危险物品和易腐货物，不按规程操作或妥善保管，造成毁损的，负责赔偿损失。

3. 货物在储存期间，由于保管不善而发生货物灭失、短少、变质、污染、损坏的\'，负责赔偿损失。如属包装不符合合同规定或超过有效储存期而造成货物损坏、变质的，不负赔偿责任。

4. 由保管方负责发运的货物，不能按期发货，赔偿存货方逾期交货的损失;

错发到货地点，除按合同规定无偿运到规定的到货地点外，并赔偿存货方因此而造成的实际损失。

二、存货方的责任：

1. 易燃、易爆、有毒等危险物品和易腐物品，必须在合同中注明，并提供必要的资料，否则造成货物毁损或人身伤亡，由存货方承担赔偿责任直至由司法机关追究刑事责任。

2. 存货方不能按期存货，应偿付保管方的损失。

3. 超议定储存量储存或逾期不提时，除交纳保管费外，还应偿付违约金。

三、违约金和赔偿方法：

1. 违反货物入库计划的执行和货物出库的规定时，当事人必须向对方交付违约金。违约金的数额，为违约所涉及的那一部分货物的3个月保管费(或租金)或3倍的劳务费。

**库房经营合同范本18**

甲方：

地址：

乙方：

地址：

甲乙双方在平等自愿的基础上经充分协商就土地租赁，仓库面积以及付款方式等问题达成如下几条款项：

一、甲方现在租赁的土地位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，现经甲乙双方协商，双方同意共同开发兴建仓库。并由乙方出资\_\_\_\_\_\_\_元整，甲方负责承建\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仓库分配给乙方。

二、建成后的仓库为\_\_\_\_\_\_\_结构仓库厂房，层高为\_\_\_\_\_米，内外粉刷，今后\_\_\_\_\_\_\_平方米厂房仓库乙方享有\_\_\_\_\_\_\_\_%股份。

三、经甲乙双方协商乙方同意按每年每亩地建仓库\_\_\_\_\_\_\_\_平方米交付甲方租金，共\_\_\_\_\_平方米仓库。前\_\_\_\_年租金为人民币\_\_\_\_\_元整由甲方承担，\_\_\_年后参照甲方合同递增。在原租金基础上每\_\_\_\_\_\_年递增一次，每\_\_\_\_\_年依次递增\_\_\_\_\_%。其中多余面积为公共设施面积和道路面积，今后乙方租金按\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米仓库\_\_\_\_\_\_\_亩地交付给甲方地租金。

四、在修建仓库期内，由甲方整体承包负责。乙方前期出资开工时一次性付款\_\_\_\_\_\_万元给甲方以便甲方展开前期工程。后余款在开工\_\_\_\_\_\_\_个月后全部付清。

五、从甲乙双方签订合同开始建仓库至仓库建成租赁后，甲方应向乙方支付仓库租金，今后甲方每\_\_\_\_\_\_\_\_年支付一次租金给乙方。一直支付至合同期满。

六、甲方包干负责：免乙方前\_\_\_\_\_\_\_年租金\_\_\_\_\_元整，不包含今后人工工资和杂粮（照明用电）水电安装至乙方仓库内，乙方今后如需再增大用电量，需另外计算用电费用。

七、仓库利润分配原则为租赁后甲方按仓库租赁平均价格统一分配，利润每\_\_\_\_\_\_\_\_年分配一次，\_\_\_\_\_年后在原租金基础上适发递增。

八、今后在合同期内，如仓库内人员工资及房屋维修、国家税收、卫生费用等甲乙双方平摊费用。

九、违约责任

1、在合作期内，项目合作双方中任一方未经其对方协商认可擅自退出该合作项目，违约方同时赔偿被侵害方的投入损失及其他合作期内应得收益（具体为：按合作之日起至产生变故时为止的被侵害方应得的收益平均值计算，违约方赔付被侵害方剩余协议期的总收益）。并且必须遵守合同约定条款，否则项目合作各方有权追究违约方的一切经济法律责任。

2、在合作期内因战争、灾害、疾病等不可抗力因素导致项目合作解散或合作期满各合作方不再合作，该项目内容归双方所有。

3、合作方如有一方违反本协议，则其他方有权取消与违约方的合作并追究违约方的一切经济法律责任。

十、其他未尽事宜经双方共同协商后作补充，补充条款同具本协议法律效力。

十一、本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

乙方：

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**库房经营合同范本19**

承租方： （简称甲方）

租赁方： （简称乙方）

合同签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：

根据《\_合同法》及其他相关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方租赁甲方冷藏库存事宜，达成如下协义，以资双方共同信守：

>一、租赁位置

甲方将位于大庆市让胡路区盖家屯庆华东路小江南花卉xxx市场区外xx号冷库库房平方米租赁给乙方使用。

>二、存储货物

1、货物品名：乙方产品，符合国家法律、法规的食品类产品，不得存放化学物品及违标品等。

>三、有效期限

租赁期限定为\_\_\_\_年，租用期自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，合同到期前如乙方继续使用该库，甲乙双方协商续签合同，同等条件下，乙方有优先承租权。

>四、甲方责任

1、甲方保证所和冷库内的温度均衡保持在-18℃以下（允许误差±3℃），货物出入库时除外。

2、冷藏库所发生的基本照明费用由甲方承担。

3、甲方有按时收取租赁费用及其他相关费用的权利。

>五、乙方责任

1、乙方保证存放甲方库内的产品系无毒、无害、无污染无传染病源（鼠）的产品

2、冻猪、牛、鸡、鹅等分割产品中心温度在-10℃以下，低于此温度的产品，甲方有权拒绝该批产品入库。私自入库的，按照每吨500元/天的标准收取存储费用（此费用不包含在正常存储费用内）

3、乙方货物冷藏期间，租赁库存的产品自行管理，租赁库存的钥匙由乙方自已管理，因管理不善造成产品丢失，污染，变质等现象与甲方无关。

4、乙方存储的货物，应按照国家相关标准进行必要的包装，因未进行包装造成的损失由乙方承担。

5、乙方应按合同约定及时交纳相关费用。

6、乙方产品的装卸由乙方自行安排，乙方装卸人员、员工在装卸装修等操作过程中造成乙方或甲方人员以及任何第三方人员出现伤亡的，与甲方无关，乙方应妥善处理。

7、乙方驻甲方人员应自觉遵守甲方的各项管理制度，不得到储存库外的其他厂区活动，如违反，甲方有权按相关规章制度给予处罚。

8、线路安全：乙方不准在库内私拉、私扯线路，若需敷设使用线路，需向甲方安全员申请，由甲方配电室电工、安全员鉴定，并符合甲方《线路敷设安全管理规定》要求方可敷设。处理措施：对擅自私拉、私扯线路问题，每发现一例，乙方了在担500元的

违约金，并拆除；对因乙方私拉、私扯线路、碰撞氨管等造成安全事故的，由乙方承担一切损失，对造成人员伤亡的，交由相关机关进行处理。

明火作业方面：若因需要乙方需在库内进行明火、焊割作业，需向甲方提出申请，由甲方查看作业现场，并办理明火作业审批单后，方可进行动火作业。处理措施：对未办理危险作业审批进行动火作业问题，每发现一例，乙方承担500元的违约金。

9、乙方由于自身经营，产品质量等受到媒体，检查机构监督检查时，不得对甲方构成影响，因此产生的经济损失由乙方全额承担，且甲方有权单方面解除合同（注：所有地 租库事项均与丛井斌先生无关）。

10、甲方应保持每3个月或排管霜厚度超过3㎜进行冲霜一次，冲霜后库内霜印卫生有乙方自理。库内冲霜时不准用铁器敲打、碰撞氨排管；若需使用机动车辆（叉车等）出入库，需做限高处理，避免高度过高，碰撞液氨管道；乙方的货物高度与顶棚氨管至少保持30㎝距离；

11、乙方人员在甲方厂区内禁止吸烟，每发现一次，乙方承担1000元的违约金，甲方有权要求乙方更换相关人员。

12、乙方仅把冷库作为产品存储库房使用，不作为门市经营使用。

>六、报关费及其他费用的承担

1、冷藏费的价格暂定为（）元/天/平方米，租用面积（）平方米，每日租金合计（ ）元/天。

2、租金交纳方式：采用按（ ）缴纳的方式，乙方于每（ ）的前5日到甲方处缴纳当（ ）冷藏费。

>七、履约金保证及交纳方式

为保证本合同的履行，乙方向甲方缴纳履约保证金￥（ ）元，履约保证金不得做储存费用。签订合同的同时，乙方应将履约金存到甲方帐户，合同终止后，凭有效票据甲方将履约金无息退还给乙方（因违约被扣除的除外）

>八、违约责任

1、因甲方冷库温度不符合合同约定，造成乙方产品变质损坏的，双方应共同协商确定赔偿标准，并在标准确定后60日内支付给乙方。（因厂区内停电或设备检修、库房维修的除外，但甲方应提前1日通知乙方做好产品调拨和防范工作。）

2、乙方应及时交纳秀租赁费用及其他相关费用，否则，每迟延一天，承担应收季度租赁费用3%的违约金，迟延时间超过15日的，甲方有权解除本合同，并扣除履约保证金作为违约金。

3、乙方必须依法经营，所存货物发现非法、伪冒、伪劣情况，甲方有权解除本合同，并扣除履约保证金作为伟约金。

>九、不可抗力

由于发生不可抗力事件而直接影响本合同的履行、或者不能按约定的条件履行时，遇有不可抗力事件的一方应在事件发生5小时之内将事件情况通知对方，并提拱事件详细及合同不能履行、或部分不能履行、或需要延期履行的理由和证明文件。合同各方应按照事件对履行合同的影响程度，协商决定是否解决合同、或者部分免除履行合同的责任、或者延期履行合同的义务。

>十、争议解决方式

在合同履行的过程中，如果双方发生争议，应协商解决，解决不在的，任何一方可向合同签订地有管辖区权的人民法院起诉。

>十一、其它事宜

1、本合同经双方签字，盖章，乙方保证金到甲方账户后生效。

2、本合同一式贰份，甲方执一份，乙方执一份。

3、在合同执行期间，如有未尽事宜，应由甲、乙双方协商签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**库房经营合同范本20**

甲方：

乙方：

经华厦银行股份有限公司福州分行同意，甲乙双方友好协商，一致同意在融资监管项目中，对货物存放仓库租赁以及货物保管安全等方面（本协议项下货物均指“《业务合作协议书》（协议编号：xxx）中乙方质押给华厦银行股份有限公司福州分行的货物”）达成如下协议，供双方共同信守。

第一条总则

根据华厦银行股份有限公司福州分行、xxx有限公司和厦门中远物流有限公司三方所签署的《业务合作协议书》（协议编号：xxx）之规定，结合本项目的自身特点，确定在项目的运作中，甲方作为该《业务合作协议书》（协议编号：xxx）中监管责任的实际履行方，全面租赁乙方的自有或租赁的仓库作为银行质押货物的保（监）管仓库，用于存放银行质押货物；并委托乙方对仓库进行管理、履行货物的保管责任。同时，甲方另行派驻监管人员到仓库对货物进行监管。

甲乙双方签署本“仓库租赁及保管安全协议”，以此明确各方在监管仓库租赁、货物保管与监管等方面的权利义务关系。在本协议中，甲方的监管责任限于与华厦银行股份有限公司福州分行及乙方共同办理验收入库手续、按照本协议约定对于货物出库进行监控以及检查货物的保管情况。

第二条仓库租赁

1．仓库地点：乙方将位于 xxx库，出租给甲方作为监管仓库，用于存放银行质押货物。乙方如需将货物存放到其他新增场地，需经过银行及甲方的同意。乙方应保证仓库权属不存在任何问题,如因仓库权属存在争议而导致甲方或华厦银行股份有限公司福州分行的一切损失,均由乙方承担。

2．租赁期限：仓库租赁期限与前述《业务合作协议书》之期限保持一致，并随着该协议期限的延长而延长。

3．租赁费用：租赁期间所产生的仓库租赁费、维修费等所有费用均由乙方承担，甲方不承担任何费用。

4．仓库管理权：甲方委托乙方对仓库进行管理，乙方承担货物的保管责任。

5．根据业务需要，乙方免费为甲方的监管人员提供办公场所、办公设施以及住宿场所。办公场所要求位于监管场地，有电话线路，可安装宽带网络或ADSL。

第三条仓库安全要求

1．乙方负责提供仓库的消防值班、安全值班和汛期值班。

2．乙方负责仓库的安全，因仓库安全等原因造成的货物毁损、失少、损耗等，由乙方向甲方

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！