# 2025年企业改革承包经营合同(模板24篇)

来源：网络 作者：沉香触手 更新时间：2025-02-24

*企业改革承包经营合同一发包方:\_\_\_\_\_\_\_\_承包方:\_\_\_\_\_\_\_\_为深化企业改革,提高劳动生产率,依据《全民所有制工业企业承包经营责任制暂行条例》,经\_\_\_\_人民政府批准,将\_\_\_\_厂实行招标承包经营。由\_\_\_\_管理局、\_\_\_\_财政局、...*

**企业改革承包经营合同一**

发包方:\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方:\_\_\_\_\_\_\_\_

为深化企业改革,提高劳动生产率,依据《全民所有制工业企业承包经营责任制暂行条例》,经\_\_\_\_人民政府批准,将\_\_\_\_厂实行招标承包经营。

由\_\_\_\_管理局、\_\_\_\_财政局、\_\_\_\_税务局、\_\_\_\_劳动局和中国工商银行\_\_\_\_分行组成的\_\_\_\_工业发包委员会和为发包方发包方通过规定的招标程序最终确定以\_\_\_\_为代表的抽标者中标,作为本合同规定承包期限内\_\_\_\_厂的承包方。

双方协商一致辞,签订本合同。

第一章、总则

第一条、招标承包经营是在坚持企业的社会主义全民所有制的基础上,按照所有权与经营权分离的原则,通过公开招标,选拔经营者,并以承包合同形式确定发包方、承包商、企业职工三者责、权、利关系,使企业真正成为自主经营,自负盈亏的社会主义商品生产者。

第二条、承包经营期间、本厂必须坚持社会主义方向,贯彻执行党和国家的方针、政策、法规、法令。

第三条、承包经营期间,本厂独立核算,照章纳税,自主经营,自负盈亏。

所有制、原有行政隶属关系及财政、税收渠道不变。

第四条、承包经营期间,本厂必须坚持生产\_\_\_\_产品经营方向,在此基础上可以实行多种经营。

第二章、承包期限、形式和主要指标第五条、本厂本次实行招标承包经营的期限为\_\_\_\_年,即从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第六条、本厂本次招标承包经营的形式为:保上缴利润,保技术改造投资,职工工资总额与上缴利润挂钩的承包经营责任制。

第七条、本厂本次招标承包经营的形式为:保上缴利润,保技术改造投资,职工工资总额上等级目标。

具体如下;

第一款、以“包死基数、逐年递增、不足自补、超交分成”为原则,承包经营期间上缴利润总额为\_\_\_\_万元,其中\_\_\_\_年为\_\_\_\_万元,\_\_\_\_年为\_\_\_\_万元,\_\_\_\_年为\_\_\_\_万元,\_\_\_\_年为\_\_\_\_万元,……。

第二款、承包经营期间,保技术改造项目完成,技术改造投资总额为\_\_\_\_万元,其中\_\_\_\_年为\_\_\_\_万元,\_\_\_\_年为\_\_\_\_万元,\_\_\_\_年为\_\_\_\_万元,\_\_\_\_年为\_\_\_\_万元,……。

第三款、承包经营期间,归还银行贷款总额为\_\_\_\_万元,其中\_\_\_\_年为\_\_\_\_万元,\_\_\_\_年为\_\_\_\_万元,\_\_\_\_年为\_\_\_\_万元,……。

第四款、本厂企业上等级目标为\_\_\_\_年底以前达到国家级企业标准。

第三章、承包方的权利与义务第一节、承包方的权利

第八条、承包经营期间,承包个人或合伙承包的第一承包商为该厂法人代表,当然厂长,享受厂长负责制和本合同赋予厂长的全部权利,并承担其全部义务,如企、事业法人承包则由其指派的承包代理人作为本研制的法人代表,行使厂长的职权,并代表承包方履行本合同。

第九条、承包方在承包期间,对本厂的经营管理有如下权利:

第一款、有权按国家规定自主聘任副厂长及副厂级行政干部,组成本厂领导机构,并报主管局备案,承包期满或合同解除后,该领导机构即告解体。

第二款、有权决定本厂的机构设置、人事任免和专业技术人员的聘任。

第三款、有机依照有关规定奖惩、招用职工和辞退违纪职工。

第四款、有权改革本厂内部分配制度,在上级核定的工资总额范围内有权自选工资形式,自定工资标准。

第五款、有权根据实际需要购置新设备。

第六款、在不违反本合同第四条的前提下,有权开发新产品。

第十条、承包方有权依据本合同规定,取得其应得的保法收入。

第二节、承包方的义务

第十一条、承包方在承包期间应尽义务如下:

第一款、对本厂的物质文明建设和精神文明建设负有全面责任。

第二款、必须依照国家有关规定,按期如数缴纳应缴纳的各种税、费和统筹基金。

第三款、必须按期完成本合同规定的各项经济技术指标和各项附加指标。

第四款、在承包期间,应保证本厂厂房设备的完好,并按国家规定,分类按比例撮因定资产折旧基金和大修理基金,做到专款专用。

第五款、应完成国家给本厂下达的知项指令性。

第六款、应负责继续履行本厂与其它单位已签订的一切有效经济合同,并应承担本厂与其它单位一切原有合法债权、债务。

第七款、自觉接受本厂党组织和本厂职工的监督,尊重和保护本厂职工的民主权利,定期向本厂职代会报告工作,听取职工的意见和建议。

第八款、维护本厂职工的合法权益,改美职工的劳动备件,在不数据提高经济效益的前提下,逐步提高本厂职工收,不数据改善职工福利待遇。

第十二条、承包方须以一定的自有资金做抵押。

承包方的抵押金额为\_\_\_\_元。

第十三条、承包方必须全面履行本合同中应由承包方履行的全部条款。

第四章、发包方的权利和义务第十四条、发包方的权利如下:

第一款、有权维护国家利益和本厂利益不受损害。

第二款、有机监督本厂的产品经营方向。

第三款、对本厂有财务监督权、审计权和产品质量检查权。

第四款、有权按国家法律、法规和本合同规定维护本厂职工的合法权益。

第十五条、发包方的义务如下:

第一款、不得违反本合同规定,干涉承包方的经营自主权。

第二款、不得平调本厂资产。

第三款、必须按本合同规定保障承包方的合法权益。

第四款、必须全面履行本合同中应由发包方履行的全部条款。

第五章、承包方的收入

第十六条、承包经营者,在承包期间享受经营收,原有工资级别存入档案。

本次承包结束后,承包经营者如不继续承包,按国家有关工资政策重新核定其工资经别。

承包经营者在承包期间享受本厂职工的福利待遇,国家规定的各种补贴照发。

第十七条、承包经营者在承包期间的收按与本合同规定的各项经济技术指标和各项附加指标挂钩考核的原则确定。

具体规定如下:

第一款、承包经营者如完成本合同规定的各项年度经济技术指标和附加指标,其收入以本厂职工当年人均收为基数,所得是基数的两倍,上缴利润每超当年指标1%,再累加相当基数\_\_\_\_%的收入,直至基数的四倍。

第二款、发包方如认为承包经营作出特殊贡献时,可另给予特殊资励。

第三款、承包经营者因病、事假实际工作不足九个月,只发给预支生活费。

第四款、职工人均年收藏的计算范围按\_\_\_\_劳字\_\_\_\_号文件规定执行。

第十八条、企、事业单位承包,如超额完成本合同规定的各项年度经济技术指标和各项附加指标,其单位承包收为超承包指标上缴利润财政返还地方部分的50%,另外50%归还本厂作为生产发展基金。

第十九条、承包方的收入每年底结算一次,年底结算之前,承包经营者只能按每月\_\_\_\_元的标准预支生活费。

年底结算以和,承包经营者的个人收入和企、事业法人收入,由发包方一次发给。

第六章、合同的变更、解除或终止

第二十条、本合同生效后即具有法律约束力,发包、承包双均不得随意变更或解除。

本合同需要变更或解除时,须经双方协商一致达成新的书面协议,在新的书面协议未达成之前,本合同依然有效。

第二十一条、本合同履行期间,如国家有关政策与本合同签订时相比发包、承包任何一方利益受到重大影响,受影响的一方可以提出变更或解除本合同。

第二十二条、承包方如经营管理不善或经营决策严重失误,给本厂造成重大损失或连续两年度未完成本合同规定的年度上缴利润指标,发包方有权解除合同,不负违约责任,并保留向承包方要求赔偿损失的权利。

第二十三条、发包方如违反本合同规定,干扰承包方的经营管理活动,使承包方无法继续经营下去,或使承包方的合法收入得不到保障,承包方有权解除本合同并要求发包方承担违约责任。

第二十四条、由于不可抗力的原因使本合同无法完全履行或无法履行时,须发包、承包双方协商一致,可以变更或解除本合同。

第二十五条、本合同规定的承包期满,发包承包双方的权利、义务履行完毕后,本合同自行终止。

第二十六条、本合同期满三十日以前,承包方应接受发包方派出的审计机构对其承包情况进行审核,确定无误后,双方代表在审计意见书上签字后,承包方方可离职。

第七章、违约责任

第二十七条、发包、承包双方应全面实际履行本合同,不履行或不完全履行应负违约责任。

第二十八条、承包方如未按期完成本合同规定的各项经济技术指标和各年度附加指标,应承担违约责任和相应的经济处罚,具体规定如下:

第一款、承包方如未完成本合同规定的年度上缴利润指标,按每降1%扣减承包经营者个人预支生活费额7%,直到扣减其档案工资额的50%.第二款、承包方如未完成本合同规定的其它年度经济技术指标和各项附加指标,则由发包方酌情相应扣减承包经营者个人当年收入总额,但最多不超过其当年收总额的\_\_\_\_%.第三款、承包经营者在本合同解除或终止时如未完成上缴利润指标,除分别按本条一至三款扣减收入以外,还须以本人抵押金抵补,直至抵清或全部抵尽为止。

第四款、企、事来法人承包,如未完成年度上缴利润指标,须用本单位自有资金补足。

第五款、企、事业法人承包,如完成年度上缴利润指标,但未完成其各项年度经济技术指标和附加指标,则由发包方酌情相应扣减承包单位超上缴利润分成收入,但最多不超过该收入的\_\_\_\_%.第六款、本条第一至五款所指扣减数额和抵补数额,即为承包方违反本条所应缴纲的违约金额数。

此项违约金由承包方负责在违约的年度的次年三月底以前交付发包方,承包方对此项违约金如有滞纳行为,则须从滞纳之日起至补齐之日止,以天为单位按滞纳数额的万分之三向发包方支付滞纳金,此项滞纳金由承包方自理。

第二十九条、发包方如违反本合同第二十一条的规定,应承担违约责任,赔偿违约给承包方造成的直接经济损失,并须向承包方支付其所造成的直接经济损失的百分之三的违约金。

发包方的赔偿金和违约金应在违约年度的次年一月底以前交付承包方。

发包方如有滞纳行为,则须从滞纳之日起至补齐之日止,以天为单位按滞纳数额的百分之三向承包方支付滞纳金,此项滞纳金由发包方自理。

第三十条发包、承包双方发生纠纷时,应按《全民所有制工业企业承包经营责任制暂行条例》执行。

第八章、附则

第三十一条、合伙承包的原定第一承包人如发生意外事外事故,无法继续履行本合同,则由承包合伙人另行推选第一承包人另行推选第一承包人,经发包方认定,继续履行本合同。

第三十二条、本合同期满后,如本厂仍实行招标承包经营,且承包方履行本合同情况良好,承包方在同等条件下有优先再承包的权利。

第三十三条、发包方的《招标书》、承包方的《投标书》、《答案辩材料》,均为本合同附件,上述文件材料发与本合同正文为准。

第三十四条、本合同由发包方代表、承包方代表签字,并经\_\_\_\_公证处各执一份。

本合同副本若干份,报企业承包指导委员会,发包方或成员单位备案。

本合同副本与正本具有同等法律效力。

发包方\_\_\_\_\_\_\_\_

代表\_\_\_\_

承包方\_\_\_\_\_\_\_\_

代表\_\_\_\_：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**企业改革承包经营合同二**

订立合同双方：

\_\_\_\_县\_\_\_\_公社(乡)\_\_\_\_\_\_大队(村)\_\_\_\_\_\_生产队，以下简称甲方;

\_\_\_\_县\_\_\_\_公社(乡)\_\_\_\_\_\_大队(村)\_\_\_\_\_\_生产队社员：\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方.

为了调动社员发展农副业生产的积极性，增加集体和个人收入，提高经济效益，

为城乡市场和出口提供更多的农副产品，根据中央(83)，(84)一号文件的精神，经社员大会讨论同意和甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守.

一，承包副业的内容

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

二，承包期限

承包期为\_\_\_\_年，从一九\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至一九\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止.

三，甲方的权利义务

⒈甲方有权对乙方承包的特定副业项目生产经营实行监督检查.

⒉甲方必须合理分配给乙方国家下拨用于发展副业生产的化肥、农药、专项贷款和其它物资，合理安排乙方接受业务技术部门的培训.

⒊甲方应该定期公布集体的财务帐目和副业生产提成费用的支出情况，接受乙方的财务监督检查.

四，乙方的权利义务

⒈乙方在承包期内，必须向甲方上交承包款\_\_\_\_\_\_元(或上交\_\_\_\_斤\_\_\_\_，\_\_\_\_斤\_\_\_\_)，其中，一九\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日以前上交承包款\_\_\_\_元(或上交\_\_\_\_斤\_\_\_\_，\_\_\_\_斤\_\_\_\_);一九\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日以前上交承包款\_\_\_\_元(或上交\_\_\_\_斤\_\_\_\_，\_\_\_\_斤\_\_\_\_);······.

(或：按乙方的收入比例分成，甲方得\_\_\_\_成，乙方得\_\_\_\_成.)

⒉对以上交承包款为承包形式者，乙方有权根据市场需求，自主调整生产经营项目;对以特定副业项目为承包形式者，乙方在完成承包项目规定的任务之后，有权

自主调整经营项目.乙方在不违背国家政策、法律的前提下，有权自主决定生产和

经营活动.

⒊乙方有权获得国家下拨的用于发展副业生产的化肥、农药、专项贷款和其它物资，有权接受发展副业的生产技术培训.

五，双方的违约责任

⒈甲方如不按时、按量分配给乙方国家下拨用于发展副业生产的化肥、农药、专项贷款指标和其它物资，应按其价值的\_\_\_\_%，向乙方偿付违约金.

⒉乙方如不按时、按量向甲方上交承包款(或特定的农副产品)，应按其价值的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，向甲方偿付违约金.

六，不可抗力

在合同执行期间，如遇不可抗力的自然灾害，造成乙方生产、经营的农副业产品损失，经调查证实后，甲方应根据实际情况，减少或免除乙方承担的义务.

七，其它

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

本合同自承包开始之日起生效，合同期满自行失效.合同期满后，甲乙双方如愿意继续承包，应重新订立合同.合同执行期间如乙方去世，其家庭成员有承包继承权.

合同执行中，甲乙双方不得随意更改或解除合同.合同亦不因甲方代表人的变更而变更.合同中如有未尽事宜，必须由甲乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力.

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份;合同副本一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，交大队(村委会······)，(如经公证或鉴证，则应送公证或鉴证机关)······各留存一份.

甲方：\_\_\_\_县\_\_\_\_公社(乡)\_\_\_\_大队(村)\_\_\_\_生产队\_\_\_\_(公章)

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

乙方：\_\_\_\_生产队社员\_\_\_\_(盖章)

20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日订

**企业改革承包经营合同三**

甲方：\_\_(以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

在平等自愿、互惠互利的基础上，经甲乙双方友好协商，甲方将边阳佳诚农贸市场承包给乙方经营管理，为明确双方的责职、权利和义务，特订立如下协议。

一、边阳佳诚农贸市场概况

佳诚农贸市场位于罗甸县边阳镇大桥旁，占地面积约 120xx平方米。

二、承包期限

甲方将边阳佳诚农贸市场经营管理权转由乙方负责，承包期限为20xx年3月1日至20xx年2月28日止。

三、承包费用及交租时间

佳诚农贸市场承包费为第一年为人民币16万元(大写壹拾陆万元正)。以后每年递增2万元(大写贰万元正)。承包费用采取按年缴纳，年初缴纳的方式。

四、本合同签订后 30 日内，甲、乙双方应办理好佳诚农贸市

五、自交接之日起，佳诚农贸市场由乙方经营管理，由此产生的各种风险及费用(如市场管理人员工资、税收、管理费等)由乙方自行承担。

六、由乙方自行办妥市场开业所需要的各类证照，甲方在职权范围内进行配合。证照在承包期内由乙方负责保管，证照的年检工作及相关费用由乙方负责，甲方提供必要的协助。乙方应在本合同解除或终止之日将有效证照全部移交给甲方。

七、乙方认为需要对该市场进行改造的，应先征得甲方同意，并向甲方提交有关改造方案。乙方改造市场费用由乙方自行承担。合同期满之日起，佳诚农贸市场所有建筑及设施(含乙方出资建造的各类建筑及设施)归甲方所有。

八、乙方在经营管理过程中达不到甲方的服务标准(经营摊户退场)，甲方有权解除合同，并追究乙方的违约责任(违约金5万元。

九、甲方权力、义务

1、甲方及有关部门有权按照相关管理规定，统一对市场进行考核，乙方须予以积极配合;

2、在日常管理中，甲方有权派出工作人员对佳诚农贸市场进行巡查，并提出整改意见，乙方需按照甲方要求积极落实整改措施。

3、甲方考虑到乙方的经营困难，特补助乙方经营管理资金人民币：叁拾万元整(￥300000.00)。甲方按三次拔付给乙方，从20xx年3月1日起至20xx年10月1日止。

十、乙方权利、义务：

1、乙方保证佳诚农贸市场用于经营原老农贸市场经营的种类 ，保证市场有序运营。

2、乙方自行承担市场各类设施维修、维护的费用，并承担市场正常运行的各项经费。

3、在承包期内，乙方不得将市场转包给第三方，不得以市场名义对外从事与经营范围无关的经营活动，不得作出任何有损甲方利益的行为。

十一、违约责任

双方应当全面履行本协议书约定，任何一方违约的，守约方有权提前终止本协议书的履行。并由违约方赔偿违约损失。

十二、本合同未尽事宜经双方协商可以做出补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同一式二份，甲、乙双方执一份，经双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**企业改革承包经营合同四**

甲方(发包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限责任公司，公司性质：\_\_\_\_\_，经营范围\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，办公地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，职务\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方(承包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方和乙方根据民法通则、合同法及有关法律法规，本着平等互利、诚信合作的原则，经充分协商达成以下协议：

一、甲方在罗庄成立久泰化工科技股份有限公司，从事化工原料，能源生产，久泰化工科技股份有限公司三期60万吨甲醇生产，甲醇废料由乙方承包经营。二、乙方有权在久泰化工科技股份有限公司的经营范围内全权负责合法的经营管理，甲方无权干涉，乙方应该在每月的废料全部销售，不能影响甲方的正常生产。否则全部责任由乙方负责。

三、乙方在承包期限内有权以甲方久泰化工科技股份有限公司身份对外经营。乙方在承包经营期间，须在经营范围内以合法的方式的方式经营，不得损害甲方的利益。否则承担相应的赔偿责任。

四、本合同期限为\_\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。期满后经双方同意，本合同可以顺延。

五、双方的结算方式，由乙方每经营满\_\_\_\_\_吨与甲方结算一次，并在结算后\_\_\_\_\_天内将甲方应得的利润存入甲方账号。如果乙方在结算期满后未能按时将利润存入甲方账号，经甲方书面催告后\_\_\_\_\_天内尚未将甲方应得利润足额存入甲方账号，则甲方有权解除合同，并有权要求乙方赔偿\_\_\_\_\_\_\_万元整(人民币)。

六、甲方在本合同期限内，不能在临沂市范围内(包括郊区县)与乙方以外其他人设立授权或者其他合作方式从事本业务，经乙方书面同意的除外。若甲方违反本约定，须赔偿乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整(人民币)。

七、本合同违约金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整人民币，适用于本合同除第七、八条以外的其它违约情况。

八、如有未协议问题，双方可以补充签定协议。如双方有争议问题，应本着诚信互利原则协商解决，如协商不成，可以寻求其它法律途径解决。

九、本合同一式两份，甲、乙方各持一份。

甲方：

乙方：

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(单位盖章)(单位盖章)

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**企业改革承包经营合同五**

甲方：

乙方：

为了方便市场管理，甲方同意将 市场经营承包给乙方经营。在公开、公平、公正、自愿的基础上，经甲乙双方共同协商，达成如下协议：

一、承包期和承包费

1、 承包期： 年 月 日至 年 月 日。

2、 乙方从承包之日起，每年按要求向甲方缴纳承包费元。承包费按年预先支付，即 年 月 日前交清 年 月 日至 年 月 日的承包费， 年 月日前交清 年 月 日至 年 月 日的承包费。逾期不交则视为违约，立即终止合同，不退还保证金。

二、保证金

本合同甲乙双方签字生效时，乙方向甲方缴纳1000元(壹仟元整)保证金。合同期满后，乙方严格履行合同，并且经甲方对市场建筑及相关设施检查确认无损坏后，如数退还保证金(不承担利息)。

三、乙方承包范围：

地坪砼面1110平方米，可供使用台面122个，门面2间，猪肉挂钩48付。

四、乙方承包期间责任：

1、 乙方对市场内的秩序、卫生、安全(大棚内)等进行管理，若市场内发生不安全事故及吵嘴闹架等事件，乙方要应及时处理，所造成后果概由乙方负责。

2、 乙方代甲方按规定按时、按规定足额收取市场摊位设施费，并确保市场用水用电和市场整洁卫生(用水用电及市场卫生清扫清运所产生的费用，概由乙方承担)。

3、 乙方要自觉维护市场建筑和设施进行简单维护，费用由乙方承担。

4、 甲方对市场进行监督检查及开展其他活动时，乙方应积极配合，给予支持。

5、 承包期内乙方必须保证市场用水、用电。所发生的水电费由乙方承担，如不按时结清水电费，造成不良后果，责任由乙方承担。

五、乙方应遵守的规定：

1、 自觉遵守国家法律法规。

2、 服从县集贸市场管理服务中心管理，不得转让市场承包经营权。

3、 在管理中必须文明管理、礼貌服务，确保市场正常运作。

4、 乙方如在承包期满后不再承包，需提前三个月书面通知甲方，否则视为保证金，不退还保证金。

5、 承包期间，乙方因故终止承包合同视为违约，不退还保证金，并赔偿相应损失。

以上条款，乙方若有违反，甲方有权终止合同，同时不退还保证金，并追究其法律责任。

本合同一式两份，甲乙双方各一份。

甲方法定代表(签章)：

乙方法定代表(签章)

年 月 日

**企业改革承包经营合同六**

发包方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，经协商签订本合同。

一、承包形式为上交利润递增包干。

二、承包期限自\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止，共\_\_年。

三、上交利润数额

1.承包方上交利润包干基数为

2.承包方按\_\_\_\_递增\_\_\_\_%比例上交利润。

3.承包方上交利润时间按\_\_计算，即\_\_年\_\_月交\_\_元;\_\_年\_\_月交\_\_元;\_\_年\_\_月交\_\_元;\_\_年\_\_月交\_\_元;\_\_年\_\_月交\_\_元。

四、企业留利分配

┌───────┬───────┬───────┬───────┐

│││││

│项目│生产发展基金%│福利基金%│奖励基金%│

├───────┼───────┼───────┼───────┤

│企业留利││││

└───────┴───────┴───────┴───────┘

五、国家指令性产品供应计划和生产计划

六、主要经济技术指标

1.\_\_\_\_年末固定资产原值\_\_\_\_万元，承包期间固定资产增值总额为\_\_万元，其中\_\_年\_\_万元;\_\_年\_\_万元;\_\_年\_\_万元;\_\_年\_\_万元;\_\_\_\_年\_\_\_\_万元。

2.国家资产的维护\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;设备完好率达到\_\_%;固定资产净值率\_\_\_\_%。

闲置资产处理办法\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.新产品开发\_\_\_\_项，主要新产品是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4.承包期间技术改造投资总额\_\_\_\_元;\_\_\_\_年为\_\_\_\_元;\_\_\_\_年为\_\_\_元;\_\_\_\_年为\_\_\_\_元。

5.产品质量要求\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

6.主要物资能源消耗指标\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

7.安全生产和双保指标\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

8.出口创汇指标\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

9.产值指标\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

10.人均上交利润\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

七、贷款归还，承包前的债权债务处理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

八、双方权利和义务

(一)发包方：

1.应按承包合同规定，监督企业管理好资产，监督企业依法经营，照章纳税，

履行合同;做好指导、协调、服务工作。

2.对承包方因经营管理不善，在\_\_\_\_时间内完不成上交利润\_\_\_%，或严重违法经营，或\_\_\_\_\_\_的，发包方会同有关部门核查后，可依法定程序解除承包合同或者更换经营者。

3.按合同规定兑现奖罚条款。

4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(二)承包方：

1.承包方的经营者\_\_\_\_是企业在承包期间内的法定代表人，对企业的生产经营管理活动负有全面责任，按照《中华人民共和国全民所有制工业企业法》第45条规定行使职权。

2.在国家法律、政策、计划允许的范围内，承包方有权建立以经营者为首的生产经营管理系统。

3.承包方必须遵守国家法律，执行国家政策和计划，完成合同规定的各项指标和任务，维护国家、企业和职工的合法权益，正确处理企业内部的分配关系。

4.承包方完成或超额完成承包指标时，分别下列情况，对企业经营者进行奖励：

(1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5.承包方完不成承包指标时，分别下列情况，对企业经营者进行处罚：

(1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

6.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

九、违约责任

1.发包方违约或非法干预，给承包方造成经济损失，相应调整当年上交利润或延长承包期限。

2.承包方完不成上交利润指标，除由经营者和其他负责人按合同规定赔偿外，不足部分以企业资金补足。

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

十、争议的解决方式

因本合同发生争议时，双方应协商解决，协商不成时，以下列第\_\_\_\_种方式解决：

1.向\_\_\_\_\_经济合同仲裁委员会申请仲裁：

2.向\_\_\_\_\_\_\_法院起诉。

十一、双方约定的其他事项

十二、本合同自\_\_\_\_起生效。合同正本一式两分，发包方、承包方各执一份，副本一式\_\_份，分送\_\_，\_\_，\_\_。

发包方：(盖章)承包方：(盖章)

法定代表人：(盖章)法定代表人：(盖章)

┌──────────────────────────────────┐

│鉴(公)证意见│

│经办人│

││

││

│鉴(公)证机关(章)│

│年月日│

└──────────────────────────────────┘

签约日期：年月日

**企业改革承包经营合同七**

甲方(出租方)：

营业执照号(或身份证号)：

电话：

地址：

乙方(承租方)：

营业执照号(或身份证号)：

电话：

地址：

甲、乙双方根据其他法律法规相关规定，在平等互利、真实自愿的原则下，经友好协商，就美食娱乐城餐饮区经营有关事宜签订本租赁合同,以期双方共同遵守。

一、甲方同意将美食娱乐城餐饮区 号窗口(见附件美食娱乐城平面规划图)租赁给乙方。

二、经营范围： 。

三、租赁期限：甲乙双方签订本租赁合同时间为贰年，即从 年 月 日起至 年 月 日止。

四、合作模式：

(1)甲方将 号餐饮窗口以第 (1、免收房租，按乙方营业额的20%收取管理费用;2、收取三万元房租费，另外加收乙方营业额10%的管理费用)种形式租给乙方。

(2)餐饮窗口收费形式为刷卡消费，甲方

五、履约保证金

租赁合同履约保证金：经甲乙双方协商，甲方收取乙方 元(大写)作为保证金。因乙方引发的民事、刑事纠纷乙方自行处理甲方概不负责，另外因费用欠缴等引发的停业甲方概不负责任何责任，一切问题乙方自行解决。

六、其它费用：租赁期内的公摊水费、窗口内部电费由乙方承担;除甲方为所有商户统一提供的设备外，如乙方需增添设备的，所有费用由乙方自行承担，自行增添的设备归乙方所有，甲方提供给乙方的设备\\设施，乙方只有使用权没有拥有权，除正常损耗外，如因乙方操作不当等原故造成损坏的乙方须照价赔偿。

七、工商、税费：甲方将为乙方统一办理相关手续，乙方需自行提供乙方窗口内部工作人员的健康证明等相关部所要求的证件。

八、关于安全：乙方在租赁期应注意经营安全，由乙方引起的火警、治安事件、食品安全及第三方的财产损失、人身伤亡所导致的一切开支及因此产生索赔、诉讼等一切法律责任，乙方自行负责承担(与甲方无关)。乙方在每天天营业结束之后须自行检查水电及液化气等是否完全关闭，如经甲方人员检查发现存在没有关闭的情况，将从保证金中扣除500元作为安全违规操作罚款，作为警示提醒。

九、关于商场营业作息时间：乙方可根据自己的实际情况进行自主经营，早上8:00-晚上10:00定为正常营业时间，如有调整甲方将另行通知乙方。

十、滞纳金及违约责任：

(1)若乙方未能在约定的期限内缴纳租金及各项费用，甲方或委托代理人(物业公司商管)有权向乙方按所欠缴金额的千分之三按日计算收取滞纳金。并保留其起诉权。

(2)乙方拖欠租金超过15日，甲方或其委托代理人除向乙方追缴应交租金及滞纳金外，有权终止本合同，扣除乙方履约保证金，并有权向乙方追偿由此造成的其它损失。

(3)所有餐饮窗口收费形式为刷卡消费，任何窗口不得向顾客收取现金，一经发现将从保证金中扣除500元作为违规操作罚款。

(4)甲方为每一餐饮饮窗口供统一的碗筷，如乙方对甲方统一提供的碗筷规格不满意，乙方可自行购买。甲方提供的碗筷为顾客使用之用，乙方不可用来作为橱窗内部橱具使用，如甲方监督人员发现有如上情况，甲方将视该情况为违约，有权扣除乙方所交保证金50元次。

十一、商铺用途及经营管理：

(1)乙方在租赁期内，在甲方划定的区域内只能经营本合同第二条所划定的经营项目。在本合同有效期内，乙方不得擅自变更经营项目或括大经营范围，如有特殊情况变更需经甲方同意后方可进行，如违反则视为违约。

(2)乙方应按合同约定的业态进行经营，不得擅自改变经营项目。

(3)乙方如改变经营项目，甲方有权权要求限期整改，如整改未达到限期效果，甲方有权终止合同(在通知终止合同日起，可允许乙方延期1个月时间处理遗留问题)，乙方无条件服从。

(4)未经甲方书面同意，乙方不得擅自改造商铺结构。否则视为违约。

(5)乙方认同甲方执行本合同及附件。

(6)乙方在租赁期内，不得以任何理由使承租商铺处于停业状态。若无营业状态每月超过5日，甲方有权终止合同，扣除乙方的租赁保证金，无条件收回乙方承租区域。

(7)因乙方原因导致商铺在合同租赁期内发生转租/转让、产权转移等，甲方将根据实际情况收取500元/次的变更登记手续费，该费用由引起该变更的一方承担。

十二、装修或改建

(1)甲方负责对划租给乙方的内部区域进行统一简装修，以保证乙方的经营活动能正常开展，乙方如有特殊需求须自行雇佣工人进行装修，费用由乙方承担。

(2)乙方提前终止合同(包括到期)应保持商铺的完好无损，否则甲方有权要求乙方将所有装修及设备拆除并清运出商场，将商铺(包括设施、地板)恢复原状，并不得有损相邻商铺。其相关费用由乙方承担;或保持商铺装修原状，否则将扣除全部保证金。

十三、未经甲方书面通知同意(并符合甲方提出的条件)，乙方不得擅自转租/转让/分租/转借给第三方(甲方不认可乙方私下收取的“接租方”的所谓

十四、乙方确因特殊情况要转租/转让的，应提前60日向甲方提出书面申请，甲方根据商场整体经营结构有权对接租人(第三方)所经营的业态等相关信息进行考察，在取得甲方书面通知同意后，三方方可办理和完善相关手续。

十五、履约期间如遇不可抗力(战争、地震等)或政府行和有关职能管理部门行为致使合同无法履行，双方互不追究合同提前终止的违约责任。签定合同一年内如因甲方原因导致的乙方不能继续承租，甲方退还乙方剩余租金，并补偿乙方设备投资费用的15%。

十六、本合同只针对甲、乙双方的权责利，与商场其它商铺无关，其经营风险和乙方相关债、债务和法律、民事责任由乙方自行承担。

十七、如甲、乙双方哪一方提前违约，违约方向守约方支付违约金(保证金的20%或租金的15%)。

十八、甲、乙双方为具有独立承担经济、法律责任的自然人，本合同是双方自愿协商真实意愿反映，与商场其它商铺和第三者无关。

十九、争议解决：因履行本合同发生争议，双方应通过友好协商解决，协商不成可向商铺所在地人民法院诉讼解决。

二十、未尽事宜，甲、乙双方以书面形式作为本合同的附件，并同样具有法律效力。

二十一、本合同内容为商业机密，双方对本合同内容有保密义务不得违反。

二十二、本全同一式三份，乙方一份，甲方一份，备案一份。经甲、乙双方或其授权委托人签章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**企业改革承包经营合同八**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，在平等自愿的基础上，就乙方承包甲方所有的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_茶庄事宜，达成如下协议：

第一条乙方承包经营\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_茶庄，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_茶庄的经营范围见营业执照。

第二条茶庄的坐落、面积、装修、设施情况

1.承包给乙方的茶庄位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号;

2.茶庄现包括一幢面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房及茶庄周围甲方所有的附属土地;

3.本合同签订后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，甲乙双方共同对移交给乙方的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_茶庄的财产进行清点。

4.甲方必须在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将茶庄全部移交给乙方，由乙方进行简单装修。

5.上述房屋、土地使用权和财务均属承包财产的范围之列，甲方应同茶庄的营业执照一并移交给乙方，供乙方经营使用。

第三条承包期限

该茶庄承包期限共\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第四条承包金支付方式

1.该茶庄第一年承包金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2.第二年至\_\_\_\_\_年承包金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3.每年的承包金必须在当年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日一次性付清。

4.本合同签订后当日，乙方先预付给甲方承包定金\_\_\_\_\_\_万元。

第五条茶庄房屋修缮与使用

1.在承包期限内，甲方保证该房屋的使用安全，其它所属硬件设施的维修责任由乙方自行负责。

2.甲方提出进行维修须提前\_\_\_\_\_\_\_日书面通知乙方，乙方应积极协助配合，承包期限顺延。

第六条茶庄的转包与转让

1.在承包期间，甲方有权依法定程序出卖乙方所承包的茶庄。出卖后，本合同对新的茶庄所有人和乙方继续有效。

2.乙方如将该茶庄的承包权转让给第三方，提前三个月通知甲方。

3.甲方出售该茶庄，在\_\_\_\_\_\_\_\_个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第七条合同的变更、解除与终止本合同

1.本合同生效后具有法律约束力，甲、乙双方均不得随意变更或者解除本合同，需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议。

2.甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

提供不符合约定条件的茶庄设施，严影响经营。

甲方未履行房屋的修缮义务，严重影响经营。

3.承包期满合同自然终止。

4.因不可抗力因素导致合同无法履行或者无法完全履行时，甲、乙双方协助商一致，可以变更或者解除合同。

第八条违约责任

1.甲、乙双方应全面实际履行本合同，不履行或者不完全履行的应负违约责任。

2.在承包期间，甲方有第八条第二款的行为之一或无正当理由拒不履行本合同的，乙方有权终止合同，甲方应按照当年年承包金的两倍作为违约金。

第九条免责条款

1.因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2.因国家政策需要拆除或改造酒店的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3.因上述原因而终止合同的，承包金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4.不可抗力系指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

第十条争议解决

本合同发生的争议，由双方当事人协商或申请调解;协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

1.提请仲裁委员会仲裁。

2.依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十一条本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附属文件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十二条本合同自双方签后生效。

第十三条本合同及附属文件一式\_\_\_\_\_\_\_份，由甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_份。具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**企业改革承包经营合同九**

编号：(举例) 区 镇(乡)流转第 号(出租)

说明：合同编号，6位(流转合同统一编号，不分类型)

甲方(出租方) 甲方代表姓名：

甲方住所：

原土地承包合同编号： 原土地承包经营权证书编号：

乙方(受让方) 乙方代表姓名：

乙方住所：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》和《中华人民共和国农村土地承包经营权流转管理办法》(农业部令第47号)等法律、法规和国家相关政策，本着平等协商、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，签订本合同。

一、出租土地面积、位置及用途

甲方自愿将其拥有土地承包经营权的土地 亩出租给乙方，出租土地的面积、位置及用途详见下表：

(说明：表格可调整，行数可增加)

二、出租期限

自 年 月 日起至 年 月 日止。共 年 月(大写，最长期限不得超过土地承包期的剩余期限)

三、租金标准及支付方式

(一)租金标准(或金额)约定：

(二)租金支付方式和支付时间：

(三)租金标准变更约定：

四、权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1、甲方有权按照合同规定收取土地流转费;按照合同约定的期限到期收回流转的土地。

2、甲方作为原承包方与发包方的承包合同仍然有效，应继续履行相应的义务。

3、甲方有权监督乙方经营土地和保护土地的情况，并要求乙方按约履行合同义务。

4、甲方在土地承包经营权流转后，应报发包方(村集体经济组织)备案。

5、甲方应协助乙方按合同规定行使土地使用权，不干预乙方正常的生产经营活动。

(二)乙方的权利和义务

1、乙方有权要求甲方按合同约定交付出租土地并要求甲方全面履行合同义务。

2、乙方在受让地块上具有使用权、收益权、自主组织生产经营和产品处置权。

3、乙方在国家法律法规和政策允许范围内从事生产经营活动;依照合同规定按时足额支付土地流转费。加强安全生产，防止事故发生，造成损失的，乙方自行承担责任。

4、乙方应依法保护和合理利用土地，应增加投入以保持土地肥力，不得使其荒芜，不得从事掠夺性经营，不得搭建违章建筑，不得擅自改变土地用途，不得给土地造成永久性损害。

5、乙方在承租期限内因故不能继续经营土地的，应将土地退还给甲方;未经甲方同意，不得擅自将土地流转给他人。

五、违约责任

合同双方当事人任何一方违反本合同规定条款，均视为违约，违约方应向对方支付违约金 元，如违约金不足以弥补经济损失的，按实际损失赔偿。

因国家法律、法规和政策调整等不可抗力影响，需要变更或解除合同的，按相关规定执行。

六、纠纷解决方法

发生纠纷的，双方当事人可以协商解决，也可以请求村民委员会、乡(镇)人民政府等调解解决。

当事人不愿协商、调解或者协商、调解不成的，可以向本辖区农村土地承包仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

七、双方约定的其他事项

1、流转合同到期后地上附着物及相关设施的处理约定：

(1)当前地上附着物及相关设施统计：

(2)当前地上队附着物及相关设施作价和归属约定：

(3)到期后地上附着物及相关设施的处理约定：

2、有关国家政策性补贴归属的约定：

3、出租土地被征收、征用依法应获得补偿费归属于的约定：

4、其他约定：

八、本合同自双方签字盖章之日起生效。

当事人可以向乡镇农村合作经济经营管理部门申请鉴证。

九、本合同一式四份，当事人双方各执一份，村集体经济组织和乡(镇)农村合作经济经营管理部门备案各一份。

甲方： 乙方：

甲方代表签章： 乙方代表签章：

签订地点： 签订日期：

1、本合同文本根据《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定制定，是土地流转双方流转关系确立的依据。

2、按不同流转方式，我市农村土地承包经营权流转合同具体分为：《农村土地承包经营权转包合同》、《农村土地承包经营权出租合同》、《农村土地承包经营权互换合同》、《农村土地承包经营权转让合同》、《农村土地承包经营权入股合同》。

转包，指承包方(即《转包合同》中甲方)将部分或全部土地承包经营权以一定期限转给本集体经济组织内的其他农户从事农业生产经营。转包后原土地承包关系不变，原承包方继续履行原土地承包合同规定的权利和义务。受让方(即《转包合同》中乙方)按转包时约定的条件对流转方负责。承包方将土地交他人代耕不足一年的除外。

出租，指承包方(即《出租合同》中甲方)将部分或全部土地承包经营权以一定期限租赁给他人从事农业生产经营。出租后原土地承包关系不变，原承包方继续履行原土地承包合同规定的权利和义务。承租方(即《出租合同》中乙方)按出租时约定的条件对承包方负责。

互换，指承包方(即《互换合同》中甲方、乙方)之间为方便耕种或者各自需要，对属于同一集体经济组织的承包地块进行交换，同时交换相应的土地承包经营权。

转让，指承包方(即《转让合同》中甲方)有稳定的非农职业或者有稳定的收入来源的，经承包方申请和发包方同意，将全部或者部分土地承包经营权让渡给其他从事农业生产经营的农户，由受让方(即《转让合同》中乙方)履行相应土地承包合同的权利和义务。转让后原土地承包关系自行终止，原承包方承包期内的土地承包经营权部分或全部灭失。

入股，指承包方(《入股合同》中甲方、乙方)之间为发展农业经济，将土地承包经营权作为股权，自愿联合从事农业合作生产经营。

3、本合同中，“双方当事人的姓名、住所;流转土地的面积、用途;流转期限和起止日期;流转价款及支付方式”为必填项目，否则合同无效。

4、流转合同签订后，双方当事人不得对合同内容随意进行增补或删减。应妥善保管，如有严重污损、毁坏、遗失，应及时报告乡镇经管部门作出处理。

5、本合同文本中涉及到的选择、填写内容以手写项为优先。当事人应使用钢笔或签字笔填写。在保留适用条款的同时，注意将不适用条款划去，避免产生歧义。

**企业改革承包经营合同篇十**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为深化企业改革，提高劳动生产率，依据《全民所有制工业企业承包经营责任制暂行条例》，经\_\_\_\_\_\_\_\_人民政府批准，将\_\_\_\_\_\_\_\_厂实行招标承包经营。由\_\_\_\_\_\_\_\_管理局、\_\_\_\_\_\_\_\_财政局、\_\_\_\_\_\_\_\_税务局、\_\_\_\_\_\_\_\_劳动局和中国工商银行\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_分行组成的\_\_\_\_\_\_\_\_工业发包委员会和为发包方(以下简称：发包方。)发包方通过规定的招标程序最终确定以\_\_\_\_\_\_\_\_为代表的(个人、合伙人、企、事业单位法人)抽标者中标，作为本合同规定承包期限内\_\_\_\_\_\_\_\_厂的承包方(以下简称：承包商)。双方协商一致辞，签订本合同。

第一章总则

第一条招标承包经营是在坚持企业的社会主义全民所有制的基础上，按照所有权与经营权分离的原则，通过公开招标，选拔经营者，并以承包合同形式确定发包方、承包商、企业职工三者责、权、利关系，使企业真正成为自主经营，自负盈亏的社会主义商品生产者。

第二条承包经营期间、本厂必须坚持社会主义方向，贯彻执行党和国家的方针、政策、法规、法令。

第三条承包经营期间，本厂独立核算，照章纳税，自主经营，自负盈亏。所有制、原有行政隶属关系及财政、税收渠道不变。

第四条承包经营期间，本厂必须坚持生产\_\_\_\_\_\_\_\_产品经营方向，在此基础上可以实行多种经营。

第二章承包期限、形式和主要指标

第五条本厂本次实行招标承包经营的期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第六条本厂本次招标承包经营的形式为：保上缴利润，保技术改造投资，职工工资总额与上缴利润挂钩的承包经营责任制。

第七条本厂本次招标承包经营的形式为：保上缴利润，保技术改造投资，职工工资总额上等级目标。具体如下;

第一款以包死基数、逐年递增、不足自补、超交分成为原则，承包经营期间上缴利润总额为\_\_\_\_\_\_\_\_万元，其中\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年为\_\_\_\_\_\_\_\_万元，\_\_\_\_\_\_\_\_年为\_\_\_\_\_\_\_\_万元，\_\_\_\_\_\_\_\_年为\_\_\_\_\_\_\_\_万元，\_\_\_\_\_\_\_\_年为\_\_\_\_\_\_\_\_万元，……。

第二款承包经营期间，保技术改造项目完成，技术改造投资总额为\_\_\_\_\_\_\_\_万元，其中\_\_\_\_\_\_\_\_年为\_\_\_\_\_\_\_\_万元，\_\_\_\_\_\_\_\_年为\_\_\_\_\_\_\_\_万元，\_\_\_\_\_\_\_\_年为\_\_\_\_\_\_\_\_万元，\_\_\_\_\_\_\_\_年为\_\_\_\_\_\_\_\_万元，……。

第三款承包经营期间，归还银行贷款总额为\_\_\_\_\_\_\_\_万元，其中\_\_\_\_\_\_\_\_年为\_\_\_\_\_\_\_\_万元，\_\_\_\_\_\_\_\_年为\_\_\_\_\_\_\_\_万元，\_\_\_\_\_年为\_\_\_\_\_\_\_\_万元，……。

第四款本厂企业上等级目标为\_\_\_\_\_\_\_\_年底以前达到国家(市)级企业标准。

第三章承包方的权利与义务

第一节承包方的权利

第八条承包经营期间，承包个人或合伙承包的第一承包商(以下简称：第一承包人)为该厂法人代表，当然厂长，享受厂长负责制和本合同赋予厂长的全部权利，并承担其全部义务，如企、事业法人承包则由其指派的承包代理人(公限一个)作为本研制的法人代表，行使厂长的职权，并代表承包方履行本合同。

甲方：

乙方：

**企业改革承包经营合同篇十一**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

一、 经甲乙双方协商，甲方同意将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_海洋公园及周边甲方划定的区域承包给乙方经营管理，双方就有关事宜订立协议如下：

二、承包海洋公园在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，承包期限一年。从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_

年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止，承包期满而甲方继续招租时，乙方在同等条件下，享有俦承包权。

三、乙方承包海洋公园的年承包金额为\_\_\_\_\_\_\_元;乙方签订本协议时向甲方缴纳房屋及设施、设备保证金\_\_\_\_\_\_\_元，承包期满，若乙方不再承包，保证金由甲方全额退还乙方，(不计利息)。

四、承包金额的支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、乙方承包甲方海洋公园由乙方独立经营，自负盈亏;乙方自行负责办理和缴纳该游乐场经营所需的工商营业执照和税务登记证及费用：如经营所需从业人员资格证等，其手续及费用均由乙方自行负责。

六、乙方每月按供应商或甲方抄表人员提交的数据支付所承包游乐场的水费、电费，逾期不缴者，甲方有权停止供应水电直至终止本协议，并追加乙方应缴费用的\_\_\_\_%作为违约金。

七、 本协议未尽条款或在执行过程中出现分岐，双方以协商解决，协商不能解决的，可向

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼解决。

八、 本协议一式贰份，甲乙双方各执壹份具有同等效力。

甲方(签字盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签字盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**企业改革承包经营合同篇十二**

甲方：

乙方：

甲乙双方就乙方承包甲方 网吧一事经协商达成如下协议：

1、承包期限：商定期为 年 月 日起至 年 月 日止。

2、承包费用：从承包开始起第一年每月6000元，第二年每月5000元，从第三年开始，每月4000元。收取方式为现金。

3、下次承包费用应提前缴纳，如遇特殊情况应告知甲方，协商解决。

4、承包范围：网吧房屋、机器以及开设网吧所需各种证照。

5、甲方网吧现有机器 台，乙方应尽善良管理人的注意义务，以上设备因使用和保养不当造成损坏，乙方要按价赔偿。

6、承包期内，乙方负责机器设备的维修和保养。

7、承包期内，乙方不得任意更换、变动机器，如有改动须经甲方同意，损坏部分应给予修复或赔偿。

8、承包期内，水、电、暖气费由乙方负责交纳。期满前要交清上述费用。

9、承包期内，乙方负责交纳各种经营税、费，负责治安及防火工作。凡因治安、防火不利造成的经济损失乙方自负，并负责赔偿给甲方造成的损失。

10、乙方不得利用所承包的网吧进行非法活动，或私自转租、转借。

11、乙方在承包期内如遇国家政策、城市规划或甲方不可抗拒的因素，此协议自行终止，甲方不承担任何责任。

12、承包期内甲方不得将此网吧再次转包。

13、乙方独立经营，自行承担经济及民事责任，因给他人造成损失而给予的赔偿，乙方自行负担。

14、乙方以地处 房产一处作为本协议的抵押，乙方如有违反本协议约定的情形，自愿将此处房产拍卖、变卖或折价给甲方。

15、以上条款双方要共同遵守，如有违约行为，违约方要向守约方赔偿实际发生的各种损失及利息。

16、未尽事宜由双方协商解决。

17、本协议一式两份，甲、乙双方签字之日即为协议生效日期，每方各持一份。

甲方： 乙方：

年 月 日

**企业改革承包经营合同篇十三**

甲方(发包方)：姓名： 性别 ， 年 月 日出生， 号出租汽车车主。身份证号： ，住址：

联系电话： 。

乙方(承包方)：姓名： 性别 ， 年 月 日出生， 家庭住址： ，联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》《攀枝花市出租汽车客运管理办法》和有关法律法规、规章制度之规定，结合出租汽车公司经营管理实际，甲乙双方在平等、自愿、友好协商的基础上，就出租汽车驾驶经营事项达成如下协议：

第一条：甲方将其所有自己出资购买挂靠于 出租公司 车一辆，号牌： 发动机号： 车架号： ，颜色 包括车的设备(顶灯、计价器gdps、led等)承包给乙方驾驶经营。

第二条：因甲方有事不能从事出租驾驶，由乙方承租，承租期限从 年 月 日至 年 月 日止。

特别注明：如果政府有燃油补贴归：

第三条：甲方的权利和义务

(一)权利

1、甲方有权向乙方收取约定的承包费。白班元，夜班元

2、甲方拥有承包出租车的所有权，有权督促乙方守法、守约经营。

3、甲方向乙方收取承包风险抵押金和车辆安全保证金元(大写：元整)人民币(不计息)。

4、甲方有权随时检查乙方驾驶出租车的相关证件是否齐全有效，有权督促乙方办理人身意外伤害保险。

5、甲方有权督促乙方必须按主管部门和甲方要求学习相关法律、法规、政府文件和出租汽车公司的管理制度。

(二)义务

1、及时为乙方提供交通事故理赔所需的行驶证、道路运输证、二级保养卡、相关证件和税费缴仡凭证、保险卡。该保险以甲方在出租汽车公司办理的有效、规范的机动车辆保险单(含交强险、车身险、第三者险、不计免赔)的正本为准。

第四条：乙方的权利和义务

(一)权利

1、乙方自主合法经营、自负盈亏、除缴纳承包费外、盈利部分为乙方的承包利润。

2、合同签字生效接车时，乙方有权要求甲方提供合法有效的证件。

(二)义务

1、乙方在驾驶经营期间必须随身携带从事本市出租车驾驶的有效证件。

2、向甲方缴纳本合同约定的承包费，承包风险抵押金和车辆安全保证金。如果未按时缴纳承包费超过五天时，甲方有权单方解除合同，收回车辆。并从乙方缴纳的承包风险抵押金和车辆安全保证金中加二倍扣除相应承包费，不足部分由乙方补足。

3、乙方应当随时检查车辆的水、电、机油、刹车油等，保证车辆正常运行。

4、乙方在经营过程中，如因缺油、水、电、刹车油等引起的交通事故和车辆非正常磨损由乙方负全部责任。

5、乙方必须严格遵照国家法律、法规、规章及其政府有关文件规定，必须严格遵守道路运输操作规程和出租汽车驾驶员管理制度，做到合法经营，优质服务，不得违章作业。

6、乙方必须每月参加出租汽车公司组织的安全学习次以上，每缺席全年超过次以上不参加安全学习的，公司不予协助办理服务证和资格证年审，乙方应配合接受出租汽车公司管理人员的相关检查。

7、乙方应当爱护车辆，随时保持车况良好，车容车貌美观，做到仪表端庄、服装整洁、讲究卫生、文明礼貌、热情周到、优质服务;每天更换座套，车内卫生干净，整洁无异味;随时清洗顶灯及后尾箱卫生;发现车辆有问题，应及时修理，严禁病车上路营运。

8、乙方应随车携带并保管各种证件、凭证，如因证件遗失给车主造成损失的，应承担赔偿责任，给自身造成损失的，自行承担。

9、乙方不得将承包车辆用于运载赃物、毒品、违禁物品以及进行流氓、色情、赌博等违法犯罪活动。否则造成经济损失的自行承担，给甲方造成损失的，应承担全部赔偿责任。

10、乙方应妥善保管承包车辆，如在承包期间车辆丢失，应当照价赔偿。不得将承包车辆用于抵押、变卖或用于

11、乙方拾到乘客遗失物、现金等，必须立即交出租汽车公司或者退还给失主，发扬拾金不昧和见义勇为精神。如违反交通管理规定和行业服务规范而受到服务质量投诉、造成车辆停、处罚的，由乙方承担全部责任，同时停运期间的承包费照常缴纳。乙方因交通违法或经营违法行为给公司服务质量信誉考核造成恶劣影响的，公司有权对驾驶给予相应 的经济处罚，由此给甲方造成的损失由乙方全额承担。

12、乙方不得以任何形式参加有关出租汽车的非法聚会、闹事、上访、罢运。否则甲方有权单方解除本合同，如果给甲方造成所属出租汽车公司和他人造成损失的，还应当承担相应赔偿责任。

13、乙方不得转包或者聘临时驾驶员，也不能将车交与他人驾驶。如因临时有事不能出车应提前找好有齐全证照、符合公司规定的、并经公司同意批准的驾驶员驾驶，否则由此造成的交通事故和一切经济责任由乙方负责。

14、如乙方将车辆交与他人营运、驾驶、学车等行为，甲方有权解除本合同，给甲方造成损失的还应当承担赔偿责任，甲方有权不予退还承包风险金，抵押金和车辆安全保证金。

15、乙方在承租经营期间必须在攀枝花内营运，否则一切后果由乙方全部负责。

16、乙方必须遵守服务质量承诺，攀枝花出租汽车的特种经营规定及攀枝花市运管条例。

第五条：甲乙双方均为合同平等主体，双方为平等主体的承包关系，乙方养老、医疗、失业等社会保险由乙方自行负责。

第六条：甲乙双方约定其它事项：

1、因乙方原因致使车辆损毁、丢失等事故后，给甲方造成经济损失(指保险公司不予赔付或者不属于保险赔付范围的经济损失时)，甲方有权从安全保证金中扣除，不足弥补损失部分，由乙方补足。

2、合同履行期满后，乙方无前项约定事故发生，全额退还乙方所交承包风险抵押金和车辆安全保证金，如果发生前项约定事故给甲方造成经济损失，如除承包风险抵押金和车辆安全保证金用于弥补甲方损失后的剩余部分退还乙方。

3、合同期满，乙方交回车辆时，随车工具，led计价器、ic卡、该车行驶证、道路运输证、驾驶员服务证，经甲方检查验收合格后，如有未处理的交通事故，交通违法。服务纠纷、拖欠费用、车辆损坏、证件不齐等问题，余款退还乙方。

第七条：本合同未尽事宜，双方可另行协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力，如果本合同与补充协议有不一致的，以补充协议为准。

第八条：合同解除

1、特殊说明，该出租车如果发生转让(即买卖)，本合同自动终止，甲方不负违约金。

2、本合同双方签字生效，双方中途不得反悔。否则违约方赔偿对方五千元整。在乙方承租期间内，甲方不得以任何借口收回车辆自己经营。如果国家对出租车政策性调整，双方再协商。

第九条：争议解决方法

履行本合同发生纠纷，双方应本着“互谅互让、平等协商”的原则协商解决，协商不成可以向合同签订地人民法院提起诉讼。

第十条：本合同的丙方(见证方)为承包车辆所属的出租汽车公司，见证方只在本合同中起见证作用，不是合同的当事人，不享有本合同项下的权利，不承担本合同项下的义务。

第十一条：本合同经双方签字，见证方签字盖章后生效。本合同一式三份，甲乙双方，见证方一份。

第十二条：甲乙双方的有效身份证复印件两份，彩色照片 张为本合同的附件。

补充协议：本车甲方全租给乙方经营，乙方在承租经营过程中，如发生交通事故造成的一切经济责任由乙方全部负责，甲方只协助处理，不负连带责任。

乙方在经营过程中，肇事报保险三次以上，次年正常保险增加部分由驾驶员承担。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**企业改革承包经营合同篇十四**

甲方：

乙方：

甲乙双方就乙方承包甲方 网吧一事经协商达成如下协议：

1、承包期限：商定期为 年 月 日起至 年 月 日止。

2、承包费用：从承包开始起第一年每月6000元，第二年每月5000元，从第三年开始，每月4000元。收取方式为现金。

3、下次承包费用应提前缴纳，如遇特殊情况应告知甲方，协商解决。

4、承包范围：网吧房屋、机器以及开设网吧所需各种证照。

5、甲方网吧现有机器 台，乙方应尽善良管理人的注意义务，以上设备因使用和保养不当造成损坏，乙方要按价赔偿。

6、承包期内，乙方负责机器设备的维修和保养。

7、承包期内，乙方不得任意更换、变动机器，如有改动须经甲方同意，损坏部分应给予修复或赔偿。

8、承包期内，水、电、暖气费由乙方负责交纳。期满前要交清上述费用。

9、承包期内，乙方负责交纳各种经营税、费，负责治安及防火工作。凡因治安、防火不利造成的经济损失乙方自负，并负责赔偿给甲方造成的损失。

10、乙方不得利用所承包的网吧进行非法活动，或私自转租、转借。

11、乙方在承包期内如遇国家政策、城市规划或甲方不可抗拒的因素，此协议自行终止，甲方不承担任何责任。

12、承包期内甲方不得将此网吧再次转包。

13、乙方独立经营，自行承担经济及民事责任，因给他人造成损失而给予的赔偿，乙方自行负担。

14、乙方以地处 房产一处作为本协议的抵押，乙方如有违反本协议约定的情形，自愿将此处房产拍卖、变卖或折价给甲方。

15、以上条款双方要共同遵守，如有违约行为，违约方要向守约方赔偿实际发生的各种损失及利息。

16、未尽事宜由双方协商解决。

17、本协议一式两份，甲、乙双方签字之日即为协议生效日期，每方各持一份。

甲方： 乙方：

年 月 日

**企业改革承包经营合同篇十五**

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商就甲方选煤厂洗精煤工作承包给乙方，为明确各自权利与义务和承包范围达成如下协议：

一、乙方承包范围

1、甲方入场的所有煤炭(包括矿外送入和本矿落地煤回洗)洗选由乙方承包;

2、洗煤设备的日常维护保养由乙方负责，设备完好率和运转率经甲方检查考核不得低于95%;

3、设备大修按集团公司煤矿设备大修理管理办法规定，由乙方提报检修计划和材料计划，经甲方审核后，材料配件甲方负责，甲方配合乙方进行大型检修;

4、乙方所雇佣人员必须符合(劳动法)有关规定，乙方承担其工资、工伤、养老等社会保险，社会保险可以甲方单位员工名义，费用乙方承担;

5、乙方负责所雇佣人员的安全生产，出现工伤事故所产生的治疗、赔偿等责任和费用全部由乙方承担。

6、乙方负责煤泥水充填泵的操作，与矿方充填利用煤泥水的工作协调配合好。

7、因煤泥水排放导致的民事纠纷和环保部门追究，责任全部由乙方负责。

二、甲方权利与义务

1、甲方负责原煤入料和选后煤泥的转运;

2、对乙方工作有监督管理权，必须把选煤工作全部纳入煤矿的管理工作中，对选煤工作实施全方位监督与管理;

有权制止乙方人员违章指挥和违章作业，并要求乙方及时消除事故隐患，必要时有权对乙方“三违”现象做出处罚。

3、对乙方在设备维护保养方面进行监督和考核，因乙方不负责任造成的设备损坏(“有权要求”改为“由”)乙方承担修理、材料费用;并追究乙方责任，进行处罚。

4、根据审批后材料计划及时解决乙方设备维护保养所需材料配件。遇有设备抢修或乙方不能自己解决的问题时，必须认真配合乙方工作，不得以任何借口拖延或推辞。发生争议时，先解决问题，确保正常洗选生产后再协商处理意见;

5、必须保证煤炭流水线生产，由甲方负责的工序不影响煤炭洗选，并积极与乙方配合，严禁设置障碍，否则，严肃处理;

6、在返洗煤时，装载机必须供料到位，不得制约洗煤，并有权处理因管理问题出现的超噪音和排泄污染;

7、负责选煤工作所有内外协调事宜。

三、乙方权利与义务

1、按本协议第一条乙方所承担煤炭洗选范围，认真组织好人员，维护好设备，完成煤炭洗选工作;

2、对所用员工有管理和任用权及培训教育权;

3、为保证选煤质量有建议设备改造或更换权，经甲方同意后实施;

4、对选煤流程中承包的工序负全面管理责任，必须保证正常生产运行和洗后煤炭各项指标;

5、必须参加甲方的调度会和有关专题会议，听从甲方指挥、配合甲方工作、接受甲方监督与考核;

6、需要甲方解决或配合的工作要及时向甲方负责人提出。

四、洗精煤质量和数量要求

1、全水分不得超过25%;

2、煤炭发热量月平均不得低于4600大卡;

3、选后斗提矸石发热量以甲乙双方确认的标准样为准(建议明确：选后矸石斗物料热值不超过800大卡，中煤斗物料热值不超过900大卡，压滤后的煤泥不超过1000大卡)

4、大粒、小粒煤种中，低于筛面粒径的煤不得超过5%;

5、洗煤数量必须满足甲方两区出煤不落地，另由甲方提出的免洗煤除外;

6、保证洗煤用水循环使用，浓缩后的高浓度煤泥水可用于本矿充填，不得把洗煤水直接排放，特殊情况，必须经过压滤后成为合格的清水排放。否则，因此造成民事纠纷或环保处罚由乙方承担责任;

7、车间内环境卫生必须达到(煤矿质量标准化考核标准)的要求;

8、不得因吃饭等无故停产影响井下生产或造成煤炭落地反洗，否则，甲方按影响程度追究乙方责任。

9、1—4项质量的标准每超百分之一，甲方按相应比例减付乙方费用。

五、其他

1、乙方达到本协议管理标准和质量要求，马架子煤矿原煤按洗后精煤数量每吨9、1元，本矿按洗后精煤数量每吨给乙方费用8、1元(含工资、管理费、保险、浓缩剂，除大修以外的设备维修保养零配件费用的所有一切费用)，以工资形式支付给乙方，以甲方销售的洗精煤数量为准(不入洗直接进行筛分后销售的应另行商议费用);井口看卸载人员归乙方调动任用，甲方按原工资标准另行给乙方;

2、乙方把所雇佣人员名单和工资标准报甲方，作为甲方每月支付工资的依据。乙方所雇佣人员每月支付工资额度，不得超过甲方应支付乙方精煤数量每吨8、1元的费用额度，如有余额，经甲方考核每月结算一次。

3、除设备大修和改造以外的中、小修和日常维护保养工作和费用，承包给乙方。此范围的零配件乙方可自行采购，如使用甲方材料可按进价核算，节超自理。经检查分析因乙方维护保养和使用不当或不负责任造成设备和零配件损坏及设备大修，乙方承担全部责任。

5、如果乙方不执行劳动合同法有关规定，与所雇佣人员发生劳动纠纷，给甲方造成不良影响或损失时，甲方有权在应支付给乙方的费用中扣除，并强制乙方整改执行。

六、协议起止日期与纠纷解决

1、本协议自甲乙双方签字日起生效，任何一方不得单独解除协议，否则，视为违约，应承担违约责任。

2、本协议如果在执行中有不完善的地方，甲乙双方可以协商补充，与本协议具有同等法律效力。

3、本协议如果在执行中有争议，甲乙双方可以协商解决，协商不成提交元宝山区人民法院裁决。

5、本协议一试三份，甲方两份，乙方一份。

甲方签字：

乙方签字：

**企业改革承包经营合同篇十六**

甲方： 县 乡 村 组户主 (以下简称甲方)

乙方: (以下简称乙方)

鉴证方： 县 乡 村

依据国家农村产业结构调整，土地流转承包经营及新农村建设政策，乙方通过发展，对周边的用地调查和自身发展需要，同意接受村民户主的引进，并规划在村民组所属范围内的黄桥头地段种植大树、花卉苗木和水草养殖，蔬菜药材按国家合同法及相关法律法规，甲、乙双方友好协商达成如下条款，共同遵守执行。

一、 承包土地位置及面积：

乡 村 组 户主 ，水田丘，田亩名称

面积 亩。

二、 承包土地经营期限：

甲方同意将自家所分包的责任田在本轮三十年责任制所剩年限约 16 年，(即 20xx 年 3 月 日)至20xx年12月31日止流转承包给乙方开发经营。

三、 承包土地经营价格：

承包价格按每亩每年人民币 1400 元。每4年递增200元亩/每年，即20xx年至20xx年为每年1400元，20xx年至20xx为每年1600元;20xx年至20xx为每年1800元;20xx年至20xx为每年20xx元。

四、 承包土地经营费付款方式

此合同甲、乙双方签字生效，经过村组监证认定后，乙方即向甲方交付 1500 元，作为土地到期稻田还原费。田租一次性预付四年即20xx至20xx年的田租，计费标准依据本合同第三条之规定，四年期满后即向甲方付第五年的土地承包经营费，第五年期满向甲方付第六年的土地承包经营费，往后依次类推不得拖延。

四年期满后，每年付款的时间定为11月—12月之间。最后2年的田租一次性付清。过期不付甲方有权处理苗木。

五、甲、乙约定事项

1、乙方在承包甲方的土地使用权经营期内，有规划、必须的建设、开发、投资、经营、填土、管理等自主权，并独立核算，承担经营期间的一切债权、债务及责任，乙方必须合法经营。甲方不得以任何的方式进行干涉和另立项目收取乙方不合理的费用。如国家政策发生变化需增加的税收概由乙方承担。

2、乙方在承包经营期内如遇国家政策性的征地，按国家征地标准将各项征地补偿费甲、乙双方分划收取，即：

(1)土地、劳动力安置补偿费、原有的农田建设和原有的水利设施等全部归甲方的村民组及甲方所有。

(2)土地上国家有水稻田补偿费用全部归甲方所有。

(3)承包土地范围内的所有花卉苗木、树木、构建物、置景、置物、填土、挖鱼塘补偿费全部归乙方所有。

3、乙方在承包经营期内如遇企事业单位征用地，按本合同第五项第二条执行外，甲、乙双方必须协商一致方可实施。

4、承包土地经营期满后，乙方在承包土地范围内所有构建无偿给甲方，其他置景、置物、花卉苗木、树木和可移动产归属乙方，由乙方自行处理。

5、承包土地经营期满后，如甲方土地不再对外承包，则由乙方的土地还原费抵给甲方作为土地还原费用。如甲方同意继续对外承包在同等条件下，乙方有优先权。

6、乙方承包土地经营期内保证周边的水源、道路畅通。甲方现有水利设施乙方只能搞好不得损坏，甲方协助维护乙方所建园内的安全设施。

7、乙方承包土地经营开发在新改革、新发现、新技术等各种创新，甲方应积极配合，协助办理有关手续。但一

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！