# 2025年土地承包经营权转包合同效力二十一篇(大全)

来源：网络 作者：紫竹清香 更新时间：2025-02-18

*土地承包经营权转包合同效力一转包(出租)方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_接包(承租)方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲乙双方根据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、法规和国家政策的规定，本...*

**土地承包经营权转包合同效力一**

转包(出租)方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

接包(承租)方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方根据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、法规和国家政策的规定，本着平等协商、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转包(出租)事宜协商一致，订立本合同。

一、转包(出租)面积

甲方将其承包经营的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡(镇)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_组\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩土地(地名、面积、等级、四至、土地用途附后)转包(出租)给乙方从事\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(主营项目)生产经营。

二、转包(出租)期限

转包(出租)期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

三、转包(出租)价款

转包(出租)土地的转包金(租金)为每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币(其中包括、不包括依法向国家和集体缴纳的农业税费等)。

四、支付方式和时间

乙方可以采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式和时间支付转包金(租金)。

1、现金(一次或分次)支付转包金(租金)的方式，支付时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、实物(一次或分次)支付转包金(租金)的方式，实物为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，支付时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、交付时间和方式

甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前将转包(出租)土地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_或一次性全部交付乙方。

六、权利和义务的特别约定

1、甲方与发包方的承包合同仍然有效。甲方作为承包方应履行的义务仍应由甲方承担。但如因乙方不向甲方履行转包(出租)合同义务而造成甲方不能履约时，乙方应与甲方一起承担连带违约责任。

2、甲方有权监督乙方经营土地的情况，并要求乙方按约履行合同义务。

3、甲方有权在转包(出租)期满后收回土地承包经营权。

4、转包(出租)期限内遇自然灾害，上级给予甲方核减或免除相关土地上的税费义务和核发的救灾款，甲方应及时如数转给乙方。如需甲方办理手续的，甲方应负责及时办理。双方另有约定的除外。

5、乙方有权要求甲方按合同的约定交付转包(出租)土地承包经营权并要求甲方全面履行合同义务。

6、乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用权、收益权、自主组织生产经营和产品处置权。

7、乙方不得改变转包(租用)土地的农业用途，不得用于非农建设。

8、乙方依法保护和合理利用土地，增加投入以保持土地肥力，不得从事掠夺性经营，不得给土地造成永久性损害。

七、合同的变更或解除

在本合同有效期内，遇下列情况之一者，可以变更或解除合同：

1、国家、集体建设需要依法征用、使用转包(出租)土地的，应服从国家或集体需要。

2、乙方在转包(出租)期限内将转包(出租)合同约定其享有的部分或全部权利转让给第三者，需经甲方和发包方同意，并签订书面补充协议。

3、甲乙双方中任何一方要求变更或解除合同，须提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月通知另一方，并征得另一方的同意。

4、乙方在转包(出租)期间，若遇不可抗拒的自然灾害造成土地被毁而无法复耕的可解除或变更合同。

八、违约责任

1、任何一方当事人违约，应向守约方支付违约金。违约金的数额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、因一方违约造成对方遭受经济损失的，违约方应赔偿对方相应的经济损失。具体赔偿数额依具体损失情况由双方协商或由农村土地承包仲裁机构裁定或法院判决。

九、争议条款

因本合同的订立、生效、履行、变更或解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1、提请村民委员会、乡(镇)人民政府、农村土地承包管理机关调解;

2、提请\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十、生效条件

甲乙双方约定，本合同须经双方签字并经\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡(镇)政府农村经营管理机构备案(或鉴证)后生效。

十一、其他条款

1、本合同中未尽事宜，可经甲乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

2、本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，发包方和鉴证、备案单位各执一份。

甲方代表人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴证单位(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**土地承包经营权转包合同效力二**

农 业 委 员 会

工商行政管理局

区(县) 镇(乡)合同编号：

甲方(转包方)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委 托 代 理 人： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(接包方)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委 托 代 理 人： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据等法律、法规和国家有关政策的规定，甲乙双方经协商一致，订立本合同。

一、标的基本情况及用途

甲方将其承包的位于 \_\_\_\_\_ 区(县) \_\_\_\_\_ 乡(镇) \_\_\_\_\_ 村 \_\_\_\_\_ 组(社)的 \_\_\_\_\_ 亩(土地承包经营权证所登记的面积)土地(详见下表)承包经营权，转包给乙方从事(主营项目)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 生产经营。

土地基本情况表

序号地块名称登记面积(亩)实际面积(亩)质量

等级地类土地承包经营权证记载的四至界限土地承包经营权证或承包合同编号

东西南北

1

2

3

4

5

合计： 亩(大写： 亩)

(本表不够填写时可另附页)

二、转包期限

土地承包经营权转包期限为 \_\_\_\_\_ 年，自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止(不得超过土地承包期的剩余期限)。

三、转包价款及支付方式

1.该土地实际面积(按土地承包经营权证记载的四至界限所丈量的面积)与登记面积(土地承包经营权证所登记的面积)不一致的，双方约定转包价款按：□实际面积计算;□登记面积计算。

2.双方同意按下列第 \_\_\_\_\_ 种方式支付转包价款：

①货币支付：第一年转包价款为每亩人民币 \_\_\_\_\_ 元，合计人民币 \_\_\_\_\_ (大写： \_\_\_\_\_ ) 元，以后递增方式及比例为 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

②实物支付：第一年转包价款为每亩 \_\_\_\_\_ 斤 \_\_\_\_\_ (填黄谷、玉米或双方议定的其他实物)，合计 \_\_\_\_\_ (大写： \_\_\_\_\_ ) 斤，以后递增方式及比例为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

③其他： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.如果双方约定以实物或其他非货币方式支付转包价款的，甲方要求变更为以货币方式支付，乙方应当同意，并参照当地当年中等市场价格折算。

四、支付时间

双方同意按下列第 \_\_\_\_\_ 种方式支付转包价款

1.提前1年支付：本合同生效后 \_\_\_\_\_ 天内，乙方向甲方一次性支付第一年度的转包价款;以后每年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日前，乙方向甲方支付下一年度的转包价款。

2.逐年支付：本合同生效后 \_\_\_\_\_ 天内，乙方向甲方一次性支付第一年度的转包价款;以后每年\_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日前，乙方向甲方支付当年度的转包价款。

3.一次性支付： \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日前，乙方向甲方一次性支付全部转包价款。

4.其他： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、补偿标准、方式及时间

甲方在转包前对该土地投入而提高土地生产能力，以及在该土地上的青苗、构(附)着物等，双方约定补偿标准、方式及时间为：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

六、土地交付方式及时间

1.甲方按下列第( )项方式将转包土地交付给乙方：

①一次性全部交付。

② \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.交付资料：

①土地承包经营权证或承包合同复印件(含红线图);

②土地交付时的地形、地貌、土质、青苗、构(附)着物等情况的书面描述、图片等(经双方确认);

③ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

3.交付时间为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

七、甲方的权利和义务

1.依法获得土地承包经营权转包的收益。

2.依法或按照合同约定收回转包的土地承包经营权。

3.有权监督乙方合理利用、保护土地，制止乙方损坏土地和其他农业资源、污染环境等行为。

4.协调乙方与本集体经济组织内其他承包户之间发生的用水、用电、治安等方面的纠纷。

5.尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

6. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

八、乙方的权利和义务

1.依法享有接包土地的使用权、收益权、自主生产经营权。

2.合同期内，改变合同约定主营项目，需经得甲方书面同意。

3.依法保护和合理利用土地，不得给土地造成永久性损害。

4.合同期内，对土地进行再流转，需经得甲方书面同意。

5.合同期满后，及时向甲方交还接包的土地承包经营权。

6. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

九、合同到期后地上构(附)着物及相关设施的处理

合同期满后，甲方收回该土地承包经营权。乙方对该土地进行投入而提高土地生产能力的、在当时为生产经营需要而设立的相关设施及地上构(附)着物等，双方约定处理方式、时间为：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十、合同的变更、解除

1.经双方协商一致，可变更或解除本合同。

2.乙方不按照国家法律法规和有关政策规定使用流转土地，给该土地造成永久性损害的，甲方有权解除合同，收回土地承包经营权。

3.甲方违反合同约定擅自干涉和破坏乙方的生产与经营,使乙方无法进行正常的生产经营活动的，乙方有权解除合同。

4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十一、违约责任

1.乙方不按期支付转包价款的，每延迟壹天，按应付费用的 \_\_\_\_\_ %承担违约金;超过 \_\_\_\_\_ 天仍未付款的，甲方有权解除合同，收回土地承包经营权。

2.甲方不按期交付土地的，每延迟壹天，按转包费用的 \_\_\_\_\_ %承担违约金;超过 \_\_\_\_\_ 天仍未交付的，乙方有权解除合同。

3.一方无故擅自解除合同的，违约方应向对方支付 \_\_\_\_\_ 元违约金。

4.一方违反合同其他约定的，违约方应向对方支付 \_\_\_\_\_ 元违约金。

5.一方违约给对方造成了损失的，应赔偿损失。

6.违约金不足以弥补对方损失的，违约方应在违约金外增加支付赔偿金，以补足对方损失。

7.因不可抗力不能履行合同时，一方当事人应及时通知对方，并在 日内提供证明，可根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，但法律另有规定的除外。

8. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十二、争议解决方式

双方发生合同纠纷可协商解决，也可以请求村民委员会、乡(镇)人民政府等调解。不愿协商、调解或协商、调解不成的，可以向该土地所在地的农村土地承包经营纠纷仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

十三、其他约定

1.合同期内，该土地涉及的国家有关政策性补贴、补助及其他费用等权利按如下方式处理：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.合同期内，如果该土地被依法征收、征用、占用，相关补偿款按如下方式处理：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.本合同自双方签字(盖章)后生效。未尽事宜，经双方协商一致后订立补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

4.双方向乡(镇)人民政府农村土地承包管理部门：□申请合同鉴证;□不申请合同鉴证。

5.在本合同期满后，若甲方需继续流转该土地，在同等条件下乙方享有优先权。

6.其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7.本合同一式 \_\_\_\_\_ 份，双方各执一份，发包方和镇(乡)人民政府农村土地承包管理部门各备案一份(如有鉴证，相应增加一份)。

甲方(签章)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住 所： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住 所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年 月 日 年 月 日

鉴证单位：(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴证人：(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年 月 日

**土地承包经营权转包合同效力三**

农村土地承包经营权转包合同书

甲方(单位或个人名称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(单位或个人名称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

因需要，甲、乙双方就依据农村土地承包合同和《农村集体土地承包承包营权证书》所取得的部分或全部地的土地承包经营权的互换及相关事宜达成如下协议：

一、互换标的

1、甲方调换给乙立的地块

甲方调换给乙方的地块面积为亩，坐落于。乙方该地块的承包经营权后将用于从事(主营项目)生产经营。

2、乙方调换给甲方的地块

乙方调换给甲方的地块面积为亩，坐落。乙方该地块的承包经营权后将用于从事(主营项目)生产经营。

二、互换土地期限

甲乙双方互换地块的经营期限为年，即自年月日起至年月日止

三、互换土地的权属和承包经营权

双方互换土地，在土地权属不变的前提下进行。土地互换后，甲、乙双方各自仍分别亨有互换前原承包合同规定的权利，承担相应的义务。如在互换过程中发生经济补偿事项的，可在本合同中明确约定。

四、交付方式和时间

互换土的的交付方式。交付的时间为。

五、违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金，违约金的数额为。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的具体损失情况确定。

甲方 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

**土地承包经营权转包合同效力四**

甲方（单位或个人名称）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（单位或个人名称）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

因需要，甲、乙双方就依据农村土地承包合同和《农村集体土地承包承包营权证书》所取得的部分或全部地的土地承包经营权的互换及相关事宜达成如下协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、互换标的

1、甲方调换给乙立的地块

甲方调换给乙方的地块面积为亩，坐落于。乙方该地块的承包经营权后将用于从事（主营项目）生产经营。

2、乙方调换给甲方的地块

乙方调换给甲方的地块面积为亩，坐落。乙方该地块的承包经营权后将用于从事（主营项目）生产经营。

二、互换土地期限

甲乙双方互换地块的经营期限为年，即自年月日起至年月日止

三、互换土地的权属和承包经营权

1/3页

双方互换土地，在土地权属不变的前提

一、合同双方

发包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、承包土地名称

甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大队\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号地耕地面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公顷承包给乙方。

三、承包期限

自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

四、承包土地用途

种植业生产经营。

五、地租价格

按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_农场当年度规定的价格执行。

六、租金交付时间

当年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前由乙方以现金方式交与甲方，以甲方出据的收款凭证为准。

七、合同保证金

为保证乙方认真履行合同条款，甲方按每公顷\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的标准，收取保证金;乙方交付的保证金，甲方按当期银行利率计息，在双方解除合同时，甲方退回乙方。如乙方在承包期内违约，保证金做为违约金没收。

八、双方的权利和义务

(一)、甲方的权利和义务

1.发包国家所有依法由本单位使用的土地;

2.监督、检查乙方依据承包合同约定的用途合理有效使用土地，制止乙方损害土地和农业资源的行为;

3.按合同约定的租金价格和应交方式收缴租金;

4.维护乙方的土地承包经营权，不得非法变更、解除承包合同;

5.依照合同约定为乙方提供生产、技术、信息等服务;

6.尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

(二)、乙方的权利和义务

1.享有承包土地的使用、收益和土地承包经营流转的权利，有权自主组织生产经营和处理产品;

2.乙方对发包责任人擅自更改合同内容或不合理的摊派有权拒绝;

3.承包土地被依法征用、占用的，有权依法获得相应的补偿;在承包期满或因故终止合同时，应使所承包的土地恢复原有状态;

4.维护土地的农业用途，不得用于非农建设，不得给土地资源造成损害;

5.按合同约定土地租金价格和交租时间及交租方式交纳租金。

九、土地承包经营权的流转

1.乙方经甲方同意，承包土地可采取转包、出租、互换等方式流转，流转的收益由乙方享有;

2.土地流转双方必须签定书面合同，并报甲方备案;

3.土地流转的期限不得超过承包期的剩余期限;

4.土地流转后的土地租金、交租时限、方式，仍按由乙方按合同规定执行。

十、违约责任

1.乙方没有认真履行合同中所约定条款，按约定期限交足租金、合同保证金时，甲方有权采取有效措施保证自己权益;

2.乙方在承租期内中断承租或出现弃耕、荒芜、改变用途和损害土地资源等行为，甲方有权收回土地、中止合同，并把乙方交纳的合同保证金作为违约金没收，情节特别严重的处以重罚;

3.由于一方违约，给对方造成经济损失的，过错方要按损失程度赔偿对方的经济损失;

4.甲方在合同期内不得单方强行收回出租耕地，如遇国家建设征地、统一规划农田基本建设、土地开发和综合治理等不可预见的事件发生，甲乙双方要按国家有关规定协商解决，并根据情况甲方负责对乙方承租耕地做适当调整。

十一、本合同如有未尽事宜，双方协商解决另立合同。

十二、本合同正本一式三份，甲、乙双方各执一份，基层单位一份。

甲方(发包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包责任人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

责任人身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承包方签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

下进行。土地互换后，甲、乙双方各自仍分别亨有互换前原承包合同规定的权利，承担相应的义务。如在互换过程中发生经济补偿事项的，可在本合同中明确约定。

四、交付方式和时间

互换土的的交付方式。交付的时间为。

五、违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金，违约金的数额为。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的具体损失情况确定。以上就是农村土地承包经营权转包合同书的范文希望可以帮到你

**土地承包经营权转包合同效力五**

合同编号：

甲方(出租方)： 法定代表人身份证号： 住所： 联系方式： 乙方(承租方)： 法定代表人身份证号(或营业执照号)： 住所：联系方式：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国农村土地承包经营纠纷调解仲裁法》、《四川省实施办法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》等法律、法规、规章和有关政策的规定，在原承包关系不变的前提下，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经协商一致，就土地承包经营权转包/出租事宜，订立本合同。

一、 出租土地基本情况及用途

甲方自愿将位于 乡(镇)或街道 村或社区 村民小组或居民小组的 亩承包地(详见附件)的承包经营权出租给乙方，

出租土地用途为： 养殖业及配套设施 。

二、 出租期限

土地出租期限自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、 出租价格与支付方式

1.乙方每亩每年支付甲方小麦等)，按该品种当年当地9月中旬均价折算现金支付给甲方。

2.租金逐年支付。于每年日前支付租金。

四、甲方的权利和义务

1.有权享有该租凭土地的所有权。

2.租凭土地期间若国家依法征收、占用时，按当时国家政策办理土地的补偿费、安置费以及按土地面积或人头而补偿的农田的补偿款归甲方所有。

3.甲方负责协商周边关系，维持乙方的正常使用，不得干涉乙方进行正常的生产经营活动和生产条件的改善。

4.甲方在签订租地协议并收到乙方租金后三日内将土地交给乙方使用。

五、乙方的权利和义务

1.享有该土地的使用权、收益权、经营权和产品处置权。

2.依法享受国家和当地政府提供的规模性产业发展的奖励、扶持、补助。

3.该土地被国家依法征收、占用、收回时，有权获得租凭土地上的青苗、绿化、建构筑物补偿及投资权属归乙方的地上附着物补偿及相关损失补偿。

4.按照协议规定，按时足额交纳土地租凭费用。

5.土地租凭期内因乙方原因不再租用的及租凭期满乙方不再续租的，乙方三个月内恢复土地原貌，如不能恢复土地原貌，由乙方一次性支付甲方两年的土地租金作为复耕费用。租凭期满乙方需续租的，在同等价格下享有优先租凭权。

6.乙方在租凭期间，不得改变土地使用性质。

六、违约责任

1.因一方擅自变更或解除本合同，无过错方依法可免除责任，有权要求过错方承担违约责任;给对方造成损失的，过错方还应当依法承担赔偿责任。

2.甲方干预乙方正常的生产经营活动，给乙方造成的损失由甲方负责赔偿。

3.本协议经甲、乙双方签字后生效。甲、乙双方均不得违反此协议。

七、有下列情况之一者，本协议可以变更或解除

1.经双方协商一致，又不损害国家、集体和第三人利益的可变更;

2.因战争、疫病使协议无法履行的;

3.因国家依法征用、占用时，并于征地公示之日起1个月内此土地权属必须交给甲方，乙方不承担赔偿责任。

八、其他

1.合同期满或中途终止合同，对改变了土地使用用途的设施，若甲方接受则乙方不负责修复;甲方不接受的部分则遵循本合同第五条第5款约定。

2.乙方因生产需要招聘员工，在同等条件下，优先考虑甲方。

3.未尽事宜，由甲、乙双方共同协商，达成一致意见，形成书面补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

4、本合同一式六份，甲、乙双方各执二份，村委会一份，报送苏稽镇人民政府一份，本协议自双方签字之日起生效。

甲方(签字盖章)： 乙方：(签字盖章)：

年月日：

**土地承包经营权转包合同效力六**

甲方(转包方、出租方)：

地址：广西武鸣县

乙方(承租方)：

地址：广西武鸣县

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》等法律、法规和国家有关政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就场地承包经营租赁事宜，订立本合同。

一、承包土地地点、面积、承包期限及用途

1、甲方将自己承包及开荒所得的耕地，坐落在县 亩，土地地名：。流转(发包)给乙方从事现代农业(含旅游、观光农业)及其它农业生产经营使用。交地时间：20xx年 月 日前。

2、承包期限年：从年月日起至

3、土地用途：现代农业(含旅游、观光农业)及其它农业生产经营使用。

二、土地承包费用及承包费缴纳方式

甲方的耕地通过以下方式取得：以家庭承包方式及开荒所得的耕地。

1、承包费用：土地租金20xx年20xx年月每亩1100元/年，20xx年至20xx年 月每亩 元/年，20xx年 月至20xx年 月每亩 元/年，20xx年 月至2025年 月每亩 元/年，2025年 月至2025年 月每亩 元/年，2025年2025年元/年。

2、缴纳方式：每一年交一次，一次性交清一年度，第一年先交租金后经营，第一年租金在签订合同后五天内付清第一年租金;第二年起乙方在每一年的2月1日

3、如因甲方的银行帐户查封、冻结、拒收等原因，造成乙方无法按时足额支付承包金的，乙方不承担责任。如甲方的银行帐户发生变动，应及时书面通知乙方，如因此造成乙方逾期支付承包金的，乙方不承担责任。

三、甲方的权利和义务

1、甲方必须按合同规定的时间提供场地给乙方经营，不得随意终止。甲方不得干涉和破坏乙方正常的生产与经营活动，不得重复将场地租赁给第三方。

2、甲方必须保证所承包土地不存在权属，甲方出租地内不能有新葬坟墓，如出租前已经有坟墓的，测量地时不计入测量面积内。如果在出租地内有新葬坟墓而甲方不提前通知乙方，造成乙方在耕地内正常耕作过程当中，挖到耕地地底下的坟墓，所造成的损失和影响，由甲方全部承担。

3、乙方经营期间因权属纠纷问题造成的经济损失由甲方负责全部赔偿责任，投资的总金额三倍赔偿，并双倍退还当年已交付的土地承包费。

4、甲方确保公路到乙方承包地车辆进出通畅，不设卡不收费。

5、甲方需协助乙方安装供电、供水工程涉及事宜，办理农业用电开户申请等手续，费用由乙方负责。

6、甲方负有主要责任与乙方一起做好周边环境治安工作，包括原承包场地不得让其他人侵占等。

7、甲方应及时按《农村土地承包经营权流转管理办法》等法律规定办理有关批准报备工作。

8、甲方有义务协调好村民的关系，共同维护乙方的合法权益。

四、乙方的权利和义务

1、乙方承包土地后，依法享有该土地的自主生产经营使用权及产品处置、收益、自主经营、自负盈亏。乙方有权在所承包场地上经营除国家法律、法规禁止外的所有作物，甲方不得干涉乙方的经营行为。

2、乙方有权在承包地内重新进行场地统一规划使用(包括生产房子、生活建筑、蓄水池、排水沟、打包棚、工作路、钻探地下水井、拉电、立杆、货车通道、生产经营、搭建临时性房屋等)。

3、租赁期间，如遇到政府开发征收、占用土地，青苗补偿和投入建设的地上附着物赔偿款归乙方所有，土地补偿收益归甲方所有。

4、为保证生产经营正常运行，乙方需在场地内建房子、挖水池、铺沙石路。

5、合同承包到期后，在同等条件下，乙方有优先承包权。

6、承包期满后，若乙方不续承包，则地上附着物如房屋水电设施设备等固定设施由乙方自行处理。乙方负责清理并保证恢复原耕地。

7、依法享受国家和当地政府提供的各种支农政策补贴和服务。

五、声明与保证

1、甲方保证承包给乙方的场地，地界清晰、无争议，保证无第三方干扰乙方的经营、使用权。

2、甲方签订本合同前，已征得全部家属的同意，是甲方全部家属的委托。保证无甲方群众或继承人对合同提出任何异议。

六、合同的变更和解除

有下列情况之一者，本合同可以变更或解除：

1、经当事人双方协商一致，又不损害国家、集体和个人利益的;

2、国家政策发生重大调整和变化的;

3、乙方丧失经营能力使合同不能履行的;

4、因不可抗力使合同无法履行的。

七、共同约定

1、承包期内，甲方不得以任何理由提高土地承包价或以其他方式干涉乙方的生产、生活和经营。

2、承包期内，甲方不得以任何方式摊派任何费用。

3、未尽事宜，双方协商解决，协商一致以书面形式作为合同的附件执行。

4、不因双方的法定代表人(或代表)变更而影响本合同的履行，也不影响本合同的法律效力。

八、违约责任

1、甲方保证该土地权属无纠纷，如因场地权属纠纷造成损失的，甲方须承担赔偿责任;

2、甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，甲方赔偿乙方全部损失。

3、以上合同条款，甲乙双方必须共同遵守，如需更改合同内容，必须经双方协商一致并以书面补充条款方可实行。如有违约，违约方要赔偿守约方经济损失，按实际损失三倍赔偿。

九、争议的解决

发生争议的双方应协商解决，协商不成的可由县级农村土地承包纠纷仲裁机构申请仲裁，也可以诉讼至签约地的人民法院。

十、本协议一式四份，甲、乙双方各执一份，发包方和乡(镇、街道)农村经营管理部门各备案一份。自甲、乙双方签字之日起生效。

甲方签字： 乙方签字：

身份证号码： 身份证号码：

鉴证单位： 鉴证人：

年 月 日 年 月 日

**土地承包经营权转包合同效力七**

甲方(转包方)：

身份证号码：

住址：

乙方(接包方)：

丙方：

甲乙丙双方根据《中华人民共和国农村土地承包法》的相关法律、法规的规定，本着平等协商、资源、有偿的原则，就土地承包经营权转包事宜协商一致，订立本合同。

一、转包土地的基本情况及用途

甲方自愿将其承包经营的公顷土地(村土地台账登记面积)转包给乙方，用于有机水稻的种植。

二、转包期限

转包期限为20xx年，即自20xx年3月31日起至20xx年12月31日止。(以第二轮土地承包期为限)

三、转包价格及转包金支付方式

1、土地的转包金，前三年(20xx、20xx、20xx年)按每公顷每年1.2万元的标准计算，转包价格每三年调整一次，调整时需经甲乙双方协商，随行就市定价。

2、乙方与合同签订后10日以内，向甲方一次性支付20xx年的转包金，之后每个年度的3月31日前，支付该年转包金，直至转包期结束。乙方不负责此转包金之外的任何名目的土地摊派和费用。

四、土地交付方式及时间

1、甲方于合同签订后，一次性将转包的土地交付给乙方。

2、交付资料包括：土地承包经营权证或承包合同复印件，土地交付时的地形、地貌、土质、青苗、构着物等情况的书面描述、图片等(经双方确认)

五、权利和义务的特别约定

1、在合同有效期内，国家所发粮食直补惠农政策补贴，归甲方所有。上级给予现代农业生产经营项目的一切优惠政策归乙方所有。

2、在合同期内，发生第七款解除合同情况的，甲方须退回乙方未到期的承包费，其地上附着物、青苗等补偿费由乙方获得，土地补偿费、安置补助费归甲方所有。

3、本合同到期后，如甲方同意继续对外转包，同等条件下优先乙方，赚保费另行商议，如甲方不同意转包，由响水村委会负责按原面积退还给甲方。

4、丙方需要保证乙方流转土地经营的连续性和稳定性。

5、合同期内，乙方按照自己拟定的方案进行有机大米的种植和管理，甲方不得干涉。乙方用农民工时，同等条件下优先雇佣甲方。

6、甲方有义务协助乙方按合同行使土地经营权，不得以任何形式使用或占用流转给乙方的土地。不得提前收回流转的土地。保证所流转的土地具有合法的承包经营权，无法律和其他矛盾纠纷。

六、合同到期后地上构(附)着物及相关设施的处理

合同期满后，甲方收回该土地承包经营权时，乙方为生产经营需要而设立的相关设施及地上构(附)着物等，甲方应按实际价值作价补偿给乙方。

七、合同的变更或解除

在本合同有效期内，遇下列情况之一者，可以变更或解除本合同：

1、经当事人三方协商一致，且不损害国家、集体、企业和个人利益的;

2、订立合同所依据的国家政策发生重大调整和变化的;

3、因不可抗力，致使本合同无法履行的;

4、国家、集体建设需要依法征用、使用转包土地的，应服从国家或集体需要;

5、甲方违反合同约定擅自干涉和破坏乙方的生产与经营，使乙方无法进行正常的生产经营活动的，乙方有权解除合同。

八、违约责任

1、一方无故擅自解除合同的，违约方应向对方支付合同标的20%的违约金。

2、一方违约给对方造成损失的，应按实际赔偿损失。

3、违约金不足以弥补对方损失的，违约方应在违约金外增加支付赔偿金，以弥补对方损失。

4、因不可抗力不能履行合同时，一方当事人应及时通知对方，并在10内提供证明，可根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，但法律另有规定的除外。

九、争议的解决

凡因履行本协议所发生的争议，甲、乙、丙双方应友好协商解决，协商不能解决的，三方同意向地方人民法院起诉解决。

十、其他事项

1.本协议一式三份，协议三方各持一份，具有同等法律效力。

2.本协议自甲、乙、丙三方签署之日起生效。

甲方(签字)：

乙方(签章)：

丙方(签章)：

签约时间：

**土地承包经营权转包合同效力八**

转包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

接包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方根据等有关法律、法规和国家政策的规定，本着平等协商、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转包事宜协商一致，订立本合同。

一、转包面积

甲方将其承包经营的\'\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_组\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩土地转包给乙方从事\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_生产经营。

二、转包期限

转包期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、转包价款

转包土地的转包金为每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

四、支付方式和时间

乙方可以采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式和时间支付转包金。

1.现金支付转包金的方式，支付时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.实物支付转包金的方式，实物为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，支付时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、交付时间和方式

甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将转包土地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_或一次性全部交付乙方。

六、权利和义务的特别约定

1.甲方与发包方的承包合同仍然有效。甲方作为承包方应履行的义务仍应由甲方承担。但如因乙方不向甲方履行转包合同义务而造成甲方不能履约时，乙方应与甲方一起承担连带违约责任。

2.甲方有权监督乙方经营土地的情况，并要求乙方按约履行合同义务。

3.甲方有权在转包期满后收回土地承包经营权。

4.转包期限内遇自然灾害，上级给予甲方核减或免除相关土地上的税费义务和核发的救灾款，甲方应及时如数转给乙方。如需甲方办理手续的，甲方应负责及时办理。双方另有约定的除外。

5.乙方有权要求甲方按合同的约定交付转包土地承包经营权并要求甲方全面履行合同义务。

6.乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用权、收益权、自主组织生产经营和产品处置权。

7.乙方不得改变转包土地的农业用途，不得用于非农建设。

8.乙方依法保护和合理利用土地，增加投入以保持土地肥力，不得从事掠夺性经营，不得给土地造成永久性损害。

七、合同的变更或解除

在本合同有效期内，遇下列情况之一者，可以变更或解除合同：

1.国家、集体建设需要依法征用、使用转包土地的，应服从国家或集体需要。

2.乙方在转包期限内将转包合同约定其享有的部分或全部权利转让给第三者，需经甲方和发包方同意，并签订书面补充协议。

3.甲乙双方中任何一方要求变更或解除合同，须提前\_\_\_\_\_\_个月通知另一方，并征得另一方的同意。

4.乙方在转包期间，若遇不可抗拒的自然灾害造成土地被毁而无法复耕的可解除或变更合同。

八、违约责任

1.任何一方当事人违约，应向守约方支付违约金。违约金的数额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.因一方违约造成对方遭受经济损失的，违约方应赔偿对方相应的经济损失。具体赔偿数额依具体损失情况由双方协商或由农村土地承包仲裁机构裁定或法院判决。

九、争议条款

因本合同的订立、生效、履行、变更或解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1.提请村民委员会、乡人民政府、农村土地承包管理机关调解;

2.提请\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

3.向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十、生效条件

甲乙双方约定，本合同须经双方签字并经\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡政府农村经营管理机构备案后生效。

十一、其他条款

1.本合同中未尽事宜，可经甲乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

2.本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，发包方和鉴证、备案单位各执一份。

甲方代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴证单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签证日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**土地承包经营权转包合同效力九**

转包方(出租)(简称甲方)： 身份证号： 住 所： 联系电话：

接包方(承租)(简称乙方)： 身份证号： 住 所： 联系电话：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》和《中华人民共和国合同法》及其他有关法律法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转包(出租)事宜，经双方协商一致，订立本合同。

一、转包(出租)土地基本情况及用途

甲方自愿将承包的位于 镇 村 组的亩土地(详见下表)承包经营权转包(出租)给乙方，从事(主营项目) 生产经营。

二、转包(出租)期限

土地转包(出租)期限为 年，自 年 月 日起至年 月 日(最长不得超过土地承包期剩余期限)。甲方应于 年 月 日之前将承包土地交付给乙方。

三、转包(出租)价款与支付方式

(一)转包(出租)价款按下列第 种方式计算：

1、每亩每年支付人民币 元，共 元(大写: 元)

2、甲乙双方自行约定的其他价款：

(二)转包(出租)价款按下列第\_\_种方式支付：

1. 一次性支付：于 年 月 日前全部支付完毕。

2. 分期支付：

3.其他方式： 。

四、甲方的权利和义务

1. 甲方应及时向发包方备案。甲方与发包方的土地承包关系不变，甲方继续履行原土地承包合同规定的权利和义务。

2. 甲方有权获得土地转包(出租)收益的权利，有权按照合同约定的期限到期收回转包(出租)的土地。

3. 甲方有权监督乙方合理利用、保护转包(出租)土地，制止乙方损坏转包(出租)土地和其他农业资源的行为，并有权要求乙方赔偿由此造成的损失。

4. 转包(出租)土地被依法征收、占用时，甲方有权依法获得相应的土地补偿费和安置补助费。

5. 甲方应尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

6.法律、法规规定的其他权利和义务。

五、乙方的权利和义务

1. 乙方依法享有生产经营自主权、产品处置权和产品收益权。以转包(出租)方式再流转的，应当取得甲方的同意。

2. 乙方应保持土地的农业用途，不得用于非农建设。

3. 乙方依法保护合理利用土地，应增加投入以保持土地肥力，不得随意弃耕抛荒，不得损坏农田水利设施，不得有造成土地永久性损害等行为。

4. 乙方依法享受国家和当地政府提供的各种支农惠农政策补贴和服务。

5. 转包(出租)期间土地被依法征收、占用时，乙方应服从，但有权获得相应的青苗补偿费和投入建设的地上附着物补偿费;

6.转包(出租)到期时，及时向甲方交还转包(出租)的土地或者协商继续转包(出租)。

7.法律法规规定的其他权利和义务。

六、合同到期时地上附着物、构筑物的处理合同到期时，不能继续转包(出租)的，地上附着物、构筑物归(甲方、乙方)所有。

七、违约责任

1. 因不履行合同致使一方遭受损失的，应由责任方承担赔偿责任。

2.甲方非法干预乙方生产经营活动，给乙方造成损失的，应予以赔偿。

3.乙方逾期支付转包(出租)费用，每延迟一天，按应支付转包(出租)费用总额的 %承担违约金。

4.甲方逾期交付土地，每延迟一天，按转包(出租)费用总额的\_\_\_\_\_\_%承担违约金。

5.乙方不按合同约定使用土地，改变土地用途、破坏水利等基本设施或给土地造成永久性损害的，甲方有权解除合同，并由乙方向甲方支付赔偿金。

八、不可抗力

由于战争、地震、水灾或其他不可抗力原因造成不能履行合同的一方不承担违约责任。但应及时书面通知对方。

九、争议的解决

本合同履行中发生争议，双方可协商解决。协商不成，可以请求村民委员会、乡(镇)人民政府等调解。不愿调解或调解不成的，可以向农村土地承包仲裁机构申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

十、其他条款

1、本合同中未尽事宜，甲乙双方可签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、经协商，决定\_\_(需或否)提交乡(镇)人民政府农村土地承包管理部门鉴证。

3、本合同一式\_\_ 份，双方各执一份，发包方和乡(镇)农村经营管理部门各备案一份( 份)。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日 发包方(章)： 鉴证单位：(签章)负责人(签字)：年 月 日 鉴证人：(签章)年 日 月

**土地承包经营权转包合同效力篇十**

合同编号：

甲方(转包方、出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(接包方、承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》、《浙江省实施办法》等法律、法规和国家有关政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就土地承包经营权转包(出租)事宜，订立本合同。

一、转包(出租)土地基本情况及用途

甲方愿意将其承包的位于\_\_\_\_镇\_\_\_\_村\_\_\_\_组的\_\_\_\_\_\_\_亩土地(详见下表)承包经营权转包(出租)给乙方，从事(主营项目)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_生产经营。

转包(出租)土地基本情况表

序号

地块名称

地类

面积

四 至 界 限

原土地承包经营权证或承包合同编号

东

南

西

北

1

2

3

4

合计(大写) 亩 (小写) 亩

二、转包(出租)期限

土地转包(出租)期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止(最长不得超过土地承包期剩余期限)。甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日之前将土地交付乙方。

三、转包(出租)价格与支付方式

转包(出租)价款按下列第\_\_种方式计算：

1.每亩每年支付(实物名称)\_\_\_\_\_\_\_\_公斤,共\_\_\_\_\_公斤。

2.每亩每年支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，共\_\_\_\_\_\_元(大写: )

3.考虑物价等因素的约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

转包(出租)价款按下列第\_\_种方式支付：

1.分期支付：

第一次支付于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公斤(元);

第二次支付于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公斤(元);

第三次支付于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公斤(元);

……

2.一次性支付：于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前全部支付完毕。

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、甲方的权利和义务

1.甲方与发包方的土地承包关系不变，甲方继续履行原土地承包合同规定的权利和义务。

2.有权获得土地流转收益的权利，有权按照合同约定的期限到期收回流转的土地。

3.有权监督乙方合理利用、保护转包(出租)土地，制止乙方损坏转包(出租)土地和其他农业资源的行为，并有权要求乙方赔偿由此造成的损失。

4.流转土地被依法征收、占用时，有权依法获得相应的土地补偿费和安置补助费。

5.尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

6.法律法规规定的其他权利和义务。

五、乙方的权利和义务

1. 依法享有生产经营自主权、产品处置权和产品收益权。

2.维持土地的农业用途，不得用于非农建设。

3.依法保护合理利用土地，应增加投入以保持土地肥力，不得随意弃耕抛荒，不得损坏农田水利设施，不得给土地造成永久性损害。

4.依法享受国家和当地政府提供的各种支农惠农政策补贴和服务。

5.流转期间土地被依法征收、占用时，乙方应服从，但有权获得相应的青苗补偿费和投入建设的地面附着物补偿费;

6.转包(出租)到期时，及时向甲方交还转包(出租)的土地或者协商继续转包(出租)。

7.法律法规规定的其他权利和义务。

六、违约责任

1. 因变更或解除本合同使一方遭受损失的，除依法可免除责任外，应由责任方负责赔偿。

2.甲方非法干预乙方生产经营活动，给乙方造成损失的，应予以赔偿。

3.乙方逾期支付流转费用，每延迟一天，按应支付费用的\_\_\_%承担违约金。

4.甲方逾期交付土地，每延迟一天，按流转费用的\_\_\_\_\_\_%承担违约金。

5.乙方不按合同约定使用土地，改变土地用途、破坏水利等基本设施或给土地造成永久性损害的，甲方有权解除合同，并由乙方向甲方支付赔偿金。

七、其他约定

1.本合同订立后，双方应将合同报发包方、乡(镇、街道)农村土地承包管理部门备案;乙方对土地进行再流转，需经得甲方书面同意。

2.合同期满后，若甲方继续流转该土地的，乙方在同等条件下有优先权;若不继续流转的，乙方对土地进行投入提高地力的，及在当时为生产经营需要而设立的相关设施及地上附着物，能拆除而不影响流转土地生产的，由双方协商采取作价补偿或恢复原状等方法进行处理;如果拆除会降低或破坏流转土地生产的，不得拆除，通过协商折价给予乙方经济补偿。

3.其他需说明的事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4. 本合同在履行过程中发生争议，双方协商解决。协商不成， 可以请求村民委员会、乡(镇、街道)人民政府(办事处)调解，不愿调解或调解不成的，可以向农村土地承包纠纷仲裁机构申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

5.本合同自双方签字后生效。经协商，决定\_\_(是或否)鉴证。未尽事宜，双方经协商一致后可订立补充协议，与本合同具有同等法律效力。

6.本合同一式\_\_ 份，双方各执一份，发包方和乡(镇、街道)农村经营管理部门各备案一份(如有鉴证，相应增加一份)。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

身份证号： 身份证号：

年 月 日 年 月 日

鉴证单位：(签章)

鉴证人：(签章)

年 月 日

**土地承包经营权转包合同效力篇十一**

转包(出租)方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

接包(承租)方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方根据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、法规和国家政策的规定，本着平等协商、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转包(出租)事宜协商一致，订立本合同。

一、转包(出租)面积

甲方将其承包经营的\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡(镇)\_\_\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_\_\_\_组\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩土地(地名、面积、等级、四至、土地用途附后)转包(出租)给乙方从事\_\_\_\_\_\_\_\_\_(主营项目)生产经营。

二、转包(出租)期限

转包(出租)期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

三、转包(出租)价款

转包(出租)土地的转包金(租金)为每\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币(其中包括、不包括依法向国家和集体缴纳的农业税费等)。

四、支付方式和时间

乙方可以采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式和时间支付转包金(租金)。

1、现金(一次或分次)支付转包金(租金)的方式，支付时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、实物(一次或分次)支付转包金(租金)的方式，实物为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，支付时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、交付时间和方式

甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将转包(出租)土地\_\_\_\_\_\_\_\_\_或一次性全部交付乙方。

六、权利和义务的特别约定

1、甲方与发包方的承包合同仍然有效。甲方作为承包方应履行的义务仍应由甲方承担。但如因乙方不向甲方履行转包(出租)合同义务而造成甲方不能履约时，乙方应与甲方一起承担连带违约责任。

2、甲方有权监督乙方经营土地的情况，并要求乙方按约履行合同义务。

3、甲方有权在转包(出租)期满后收回土地承包经营权。

4、转包(出租)期限内遇自然灾害，上级给予甲方核减或免除相关土地上的税费义务和核发的救灾款，甲方应及时如数转给乙方。如需甲方办理手续的，甲方应负责及时办理。双方另有约定的除外。

5、乙方有权要求甲方按合同的约定交付转包(出租)土地承包经营权并要求甲方全面履行合同义务。

6、乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用权、收益权、自主组织生产经营和产品处置权。

7、乙方不得改变转包(租用)土地的农业用途，不得用于非农建设。

8、乙方依法保护和合理利用土地，增加投入以保持土地肥力，不得从事掠夺性经营，不得给土地造成永久性损害。

七、合同的变更或解除

在本合同有效期内，遇下列情况之一者，可以变更或解除合同：

1、国家、集体建设需要依法征用、使用转包(出租)土地的，应服从国家或集体需要。

2、乙方在转包(出租)期限内将转包(出租)合同约定其享有的部分或全部权利转让给第三者，需经甲方和发包方同意，并签订书面补充协议。

3、甲乙双方中任何一方要求变更或解除合同，须提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_月通知另一方，并征得另一方的同意。

4、乙方在转包(出租)期间，若遇不可抗拒的自然灾害造成土地被毁而无法复耕的可解除或变更合同。

八、违约责任

1、任何一方当事人违约，应向守约方支付违约金。违约金的数额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、因一方违约造成对方遭受经济损失的，违约方应赔偿对方相应的经济损失。具体赔偿数额依具体损失情况由双方协商或由农村土地承包仲裁机构裁定或法院判决。

九、争议条款

因本合同的订立、生效、履行、变更或解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、提请村民委员会、乡(镇)人民政府、农村土地承包管理机关调解;

2、提请\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十、生效条件

甲乙双方约定，本合同须经双方签字并经\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡(镇)政府农村经营管理机构备案(或鉴证)后生效。

十一、其他条款

1、本合同中未尽事宜，可经甲乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

2、本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，发包方和鉴证、备案单位各执一份。

甲方代表人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_乙方代表人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴证单位(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**土地承包经营权转包合同效力篇十二**

甲方：农户姓名： 身份证号码：

乙方：土地(转包方)： 身份证号码： 户籍地址：

为了埁范农村土地承包经营权流转，切实维护土地流转双方的合法权利，本着依法、自愿、有偿、平等协商的原则，经甲乙双方协商，制定如下土地承包经营权流转承包合同。

一、甲方沿河陈组将承包土地面积 ，亩成方成遍能灌能排优质土地甲方农户口粮地应统一划遍，土地经营权流转给乙方承包。

二、承包地承包经营权流转的期限，双方约定承包地承包经营权流转期限为 年，自 年 月日止。

三、承包地承包经营权流转方式

1、甲方采用出租方式将期承包地流转给乙方承包经营农业生产，不得在所流转土地上开挖池塘，建永久性建筑物和改变土地用途。

2、旱地由甲方平整后交给乙方承包地，承包费另计，农户转让给乙方承包地在合同不得任意退出。

3、农户转让给乙方后留作口粮田的承包地，如农户在乙方承包期间内中途继续流转承包地时，乙方应于以接受承包。

4、甲方流转土地埂边农户不得栽树，现有埂边树，离田2米以内，农户应自行砍伐，不得影响乙方农作物生长。

5、沿河陈村现有水面和农田有利益相关的不能作种值和养殖用途。 四、流转价格及支付方式、时间 1、承包地流转承包费用现金支付，合同期内，乙方向甲方支付流转承包费，每市亩按计算，籼稻粮价上涨到壹元陆角时，每亩加承包费捌拾元，粮价低于壹元时，每亩降捌拾元，粮价到贰元时每亩再加捌拾元承包费，国家政策性粮补，归甲方所得，国家对种植大户的补贴资金由乙方所得。

2、乙方必须于每年 月日前付清下一次流转承包费。

五、流转双方的权利和义务：

1、权利：按照合同规定收取收取承包流转费，按照合同的期限收回流转的承包地，收割前交每亩100元预付款，待水稻收完一次性付清下年承包费，如不能继续承包预交款不再退还。

2、义务：在不干预乙方正常生产经营活动情况下，协助乙方按合同行使土地经营权，各农户养殖不能给乙方造成经济损失。

3、甲方将提水电站转交给乙方使用，机台机电设备现在不完整的由甲方负责交付乙方使用后，乙方在使用过程中自行维修，维修费自理，承包期结束后，机台和电机等设备完好无损交给甲方，

4、甲乙双方要遵守村规民约，不要无故滋事、闹事，给双方带来损失，各农户养殖不能给乙方造成损失。

六、乙方的权利和义务

1、权利：乙方在新的承包地上，具有自主生产经营权，如流转承包合同未到期，乙方必须服从国家政策性开发利用土地，乙方只能有权获得土地青苗补偿费，土地及其它补偿费归甲方所得。

2、义务：乙方在国家政策法规和政策允许范围内从事农业生产经营活动，按照合同规定按时足额交纳流转承包费，不得擅自改变土地的用途，不得使其荒芜，对流转承包的土地进行有效保护。

七、合同的变更和解除

有下列情况之一者，本合同可以变更或解除，

1、经当事人双方协商一致又不损害国家、集体和个人利益的。

2、订立合同所依据的国家政策发生重大调整和变化的，

3、一方违约，使合同无法履行的。

4、乙方丧失经营能力使合同不能履行的，

5、因不可抗力的自然灾害使合同无法履行的。

八、违约责任

1、甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，由甲方赔偿乙方损失。

2、乙方违背合同规定，给甲方造成损失的，由乙方承担赔偿责任。

3、乙方有下列情形之一者，甲方有权收回土地经营权，不按合同规定用途使用土地的，荒芜土地的破坏地上附着物的，不按时交纳土地流转，甲方任意收回土地和无理闹事的，水田打不上水的，乙方有权终止合同。

九、其他约定事项：

本合同一式五份，甲乙、乙方及原发包方各一份，镇农经站一份，土地流转交晚中心留存一份，自甲乙双方签字或盖章之日起生效，本合同受法律保护，本合同未尺事宜，由甲乙双共同协商解决。

甲方(村民组长)签字盖章： 乙方：

签证单位：(盖章)

甲方：各农户签字盖章：

**土地承包经营权转包合同效力篇十三**

荣县双古镇村农业社：

申请人因\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_原因，自愿把自己在荣县双古镇村社家庭承包经营的农用地(经营权证书号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，户主为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;共有人为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩进行农村土地经营权流转，其中耕地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩(其中田\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，土\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩)，流转期限为自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，流转价格为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/年;非耕地亩，流转期限为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，流转价格为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/年。特申请办理农村土地承包经营权流转备案。

申请人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年月日

农业社意见：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表(签章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**土地承包经营权转包合同效力篇十四**

立遗嘱人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出生\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丈夫：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出生\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年因病去世)

长子：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出生\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

次子：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出生\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

长女：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出生\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

我今年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_岁，因年事已高，身体抱恙，不知道何时会发生意外，为了避免在我去世之后我的两个儿子和女儿因为继承财产发生纠纷，特此立此遗嘱来表示我对自己的财产在我去世后的处理意愿。

我的丈夫\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年因换了\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_病去世了，当时我的孩子们还在年幼，需要我来抚养，故对我和我丈夫的共同财产(位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村的承包土地经营权)未进行分割继承，一直是由我一个人来支配的，在立本遗嘱时与两个儿子和女儿协商，他们对于其父亲去世时发生的继承权完全放弃，在公证处公证过其房产作为我个人的合法财产。

我的财产如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一项财产，即位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村的承包土地经营权，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的承包的土地;

第二项财产：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_即存款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

第三项财产：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_保额50万的保险

上述财产在我去世后，按下列方式由两个儿子和女儿分别继承：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、第一项财产由我的长子和次子\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_继承，取得的收入归长子和次子所有;

二、第二项财产由我的女儿继承，女儿照顾我的日常生活，如伙食费，住院费，都由我的存款支付，若是不足以支付时，由我的儿子和女儿共同承担，我去世后，我的丧葬费和保险赔偿由长子、次长共同继承二分之一，女儿继承二之一。

本遗嘱一式六份，由我、长子、次子、长女已经两名见证人各持一份。

立遗嘱人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

长子：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

次子：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

长女：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

见证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

见证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**土地承包经营权转包合同效力篇十五**

转让方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方按照《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和国家有关政策的规定，本着依法、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就农村土地承包经营权转让事宜，订立本合同。

一、转让标的

甲方将其承包经营的位于乡(镇)村组亩土地的承包经营权转让给乙方从事(主营项目)生产经营。

地块名称坐落(四至)地块数(块)面积(亩)质量等级

(肥力水平)备注

二、转让期限

转让的土地承包经营权年限为年，即自年月日起至年月日止(转让期限不得超过承包期的剩余年限)。

三、转让费

转让土地承包经营权的转让金为元。对甲方实际投入资金和人力改造该地块的补偿金为元(没有补偿金时可填写为零元)。

四、支付方式和时间

乙方采取下列第种方式和时间支付转让金和补偿金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、乙方采用现金方式支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，支付的时间和方式为。(为年月日前一次或多次付清)

2、乙方采用实物方式支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，实物为。支付的时间和方式为。(为年月日前一次或多次付清)

五、承包经营权转让土地的交付时间和方式

甲方应于年月日前将转让土地交付乙方。交付方式为。(双方须提请所在地乡(镇)人民政府农村土地承包管理部门、发包方、双方指定的第三者中的任一方鉴证，乙方应向甲方出具乙方签名的转让土地交付收据)

六、承包经营权转让和使用的特别约定

1、甲方转让土地承包经营权须经发包方同意，并由甲方办理转让认可手续，在合同生效后终止与发包方的承包关系。

2、甲方交付的转让土地必须符合双方约定的标准。

3、乙方依据合同获得土地承包经营权后须与发包方确立新的承包关系，办理有关手续。

4、乙方获得土地承包经营权后，承包期内依法享有该土地的使用、经营决策、产品处置和收益等权利。

5、乙方获得土地承包经营权后，必须按土地亩数承担国家政策规定的费用和其他义务。

6、乙方必须管好用好承包土地，保护地力，不得掠夺性经营，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

7、乙方不得改变土地的农业用途。

8、其他约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

七、违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的具体数额依具体损失情况确定。

八、争议条款

因本合同的订立、效力、履行、变更及终止等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第种方式解决：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、提请村民委员会、乡(镇)人民政府、农业承包合同管理机关调解;

2、提请仲裁委员会仲裁;

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、生效条件

甲乙双方约定，本合同须经双方签字并经转让承包经营权土地的所在地乡(镇)人民政府农村经营管理机构鉴证、备案后生效。

十、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，由甲乙双方、发包方和鉴证单位各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**土地承包经营权转包合同效力篇十六**

最新土地承包经营权合同

转让方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方按照《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和国家有关政策的规定，本着依法、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就农村土地承包经营权转让事宜，订立本合同。

一、转让标的

甲方将其承包经营的位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡(镇)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_组\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩土地的承包经营权转让给乙方从事(主营项目)生产经营。

地块名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_坐落\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(四至)地块数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(块)面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(亩)质量等级

(肥力水平)备注

二、转让期限

转让的土地承包经营权年限为年，即自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止(转让期限不得超过承包期的剩余年限)

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！