# 2025年土地经营权转让合同 经营权转让合同无效(5篇)

来源：网络 作者：紫陌红尘 更新时间：2025-02-16

*土地经营权转让合同经营权转让合同无效一买方：(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_一、卖方将坐落在杨杖子村西组、下周杖子组，原购买杨杖子村委会、流转本组村民的24座日光温室大棚作价50万元，变卖给买方，原村民家庭承包合同土地承包期限为...*

**土地经营权转让合同经营权转让合同无效一**

买方：(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、卖方将坐落在杨杖子村西组、下周杖子组，原购买杨杖子村委会、流转本组村民的24座日光温室大棚作价50万元，变卖给买方，原村民家庭承包合同土地承包期限为，起自1994年9月30日，至20\_\_\_\_年9月30日止。

二、买方于此协议签订时交付50万元大棚款后，买方取得24座大棚及全部地上物的所有权。

三、买方承受卖方原来与村委会通过承包土地流转的方式，合法取得24座日光温室大棚四至(南北长\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_米，东西宽\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_米)范围内(见勘界附图、土地流转合同甲方负责)，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩土地的完整土地承包经营权，土地承包流转款每年每亩500元，必须于当年4月1日前交给村委会，由村委会向各户支付。买方必须按时向村委会交纳土地流转费，如违约买方承担违约责任。

四、买方承受各级政府及村、组对大棚建设经营者，规定的所有优惠政策，买方有享受本村其他棚户相同的权利和义务。

五、供水，供电自用专属设施归买方，属村委会投入的专属供电设施归村委会所有，买方自主承担生产过程发生的水电费用。

六、买方自主经营，自负盈亏，规划利用大棚种植葡萄，搞养、种、栽多种经营生产。买方必须进行农业生产，不得改变土地的农业用途。

七、本合同双方签字后生效。

八、本合同一式三份。买卖双方各执一份，村委会一份备案。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土地经营权转让合同经营权转让合同无效二**

受让方：(二人) (简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》、等法律、法规和国家有关政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就农村土地承包经营权转让事宜，订立本合同。

一、转让标的物：甲方将其承包经营的位于敦煌市转渠口镇盐茶村二组的承包地(面积：四址界限：)的承包经营权转让与乙方从事生产经营。

二、转让期限：转让的土地承包经营权期限为一次性长期。国家二轮土地承包期限届至后如果不进行调整为永久长期，如果进行调整按照调整后的期限顺延。

三、转让价格：转让的土地承包经营权的转让金为元人民币。包括甲方承包经营该地块时对该地块的改良投入资金。

四、转让金的给付方式及给付时间：本合同生效后五日内乙方一次性以现金方式给付。甲方收到转让金时须向乙方出具收款收据。

五、土地承包经营权的交付时间及方式：本合同生效后五日内甲方将所转让的土地交付于乙方。

六、用途：乙方转让土地后有权自主经营，从事农业、林业、养殖业、修建临时房屋、圈舍等，乙方不得干涉。

七、转让土地承包经营权必须经发包方同意，并由甲方办理有关手续，在发包方及村民小组处备案登记，在合同生效后甲方终止与发包方的承包关系，乙方与发包方确立新的承包关系。

九、违约责任：本合同是甲、乙双方的真实意思表示，应当严守恪行。如果违约，违约方给付守约方违约金人民币伍万元，如果违约金不足以弥补损失时还应当赔偿损失。

十、本合同未尽事宜，双方另行协商。

十一、本合同须经双方签字、发包方同意并经发包方及村民小组登记备案后生效。壹式肆份，甲、乙双方各执壹份，发包方壹份，村民小组壹分。

(此页无正文)

甲方住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包方代表(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(出让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

家庭地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(受让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

家庭地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国农村土地承包法》及相关规定，经+++村第村民小组同意，本着自愿、平等、有偿、诚信的原则，经甲、乙双方协商，就承包土地经营权、林地转让事宜达成一致意见，并订立以下条款。

一、流转地块：甲方将位于的承包土地亩，位于的柴山地亩，位于的绿化林亩的经营权流转给乙方使用;四至界限见附图。

二、流转时限及用途：甲方于xx年月日起将上述土地和林地经营权长期转让给乙方，并按有关规定协助乙方办理土地经营权转让手续，乙方将承包地用于农业生产，柴山地用于采集家庭燃料之用，绿化林地用于自用材采集。

三、流转价格及付费事宜：上述承包地、柴山地及绿化林地转让费为元，大写万元整;乙方于xx年月日现金支付经营权转让费，甲方另立收据。

四、甲方向乙方移交流转证件：1.《农村土地承包经营权证书》(编号：)一本;2.《林权证书》(编号：)一本;3.《退耕还林合同书》(编号：)一本;4.《财政补贴一折通》(编号：)(粮食直补贴金)一本。

五、其他约定：1.甲方若对承包地界指界有误而造成的乙方经济损失的由甲方承担全部责任;2.流转合同生效后因国家对土地承包经营政策进行调整的，乙方享有优先承包权;3.国家给予的各种政策性补贴由方享受,相关农业政策性保险由乙方缴纳，并享受保险赔偿款项。4.合同未尽事宜，由甲、乙双方共同协商达成一致意见，形成书面补充协议。5.合同自双方签字之日起生效;6.合同一式五份，甲方、乙方、村民小组、镇农村土地承包管理机构各执一份，报县农业局备案一份。

六、合同纠纷处理:若双方发生合同纠纷，甲、乙双方应共同协商解决，协商不成的，按《合同法》、《民法通则》、《农村土地承包法》、《农村土地承包经营纠纷调解仲裁法》和《物权法》等法律法规和有关农村土地流转管理政策执行。首先请求村民委员会、镇人民政府调解解决;调解不成的，向县农村土地承包经营纠纷仲裁机构申请仲裁或直接向县人民法院提起诉讼。

七、违约责任：1.甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，甲方赔偿乙方全部损失;2.乙方违背合同规定，给甲方造成损失的，乙方赔偿全部损失。

特此订立合同

附：转让地界四至界限图。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

村民小组组长(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**土地经营权转让合同经营权转让合同无效三**

转让方：\_\_\_\_\_\_（三人）（简称甲方）

受让方：\_\_\_\_\_\_（二人）（简称乙方）

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》、等法律、法规和国家有关政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就农村土地承包经营权转让事宜，订立本合同。

一、转让标的物：甲方将其承包经营的位于\_\_\_\_\_\_的承包地（面积：\_\_\_\_\_\_，四址界限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）的承包经营权转让与乙方从事生产经营。

二、转让期限：转让的土地承包经营权期限为一次性长期。国家二轮土地承包期限届至后如果不进行调整为永久长期，如果进行调整按照调整后的期限顺延。

三、转让价格：转让的土地承包经营权的转让金为\_\_\_\_\_\_元人民币。包括甲方承包经营该地块时对该地块的改良投入资金。

四、转让金的给付方式及给付时间：本合同生效后五日内乙方一次性以现金方式给付。甲方收到转让金时须向乙方出具收款收据。

五、土地承包经营权的交付时间及方式：本合同生效后五日内甲方将所转让的土地交付于乙方。

六、用途：乙方转让土地后有权自主经营，从事农业、林业、养殖业、修建临时房屋、圈舍等，乙方不得干涉。

七、转让土地承包经营权必须经发包方同意，并由甲方办理有关手续，在发包方及村民小组处备案登记，在合同生效后甲方终止与发包方的承包关系，乙方与发包方确立新的承包关系。

八、特别约定：本合同生效后，由该土地所产生的一切权利、义务都由乙方承担和享有。涉及村、镇、企业、国家等对该土地进行征用、征收、拆迁等，所给付的土地及地上附着物的补偿均归乙方所有，与甲方无任何关系。

九、违约责任：本合同是甲、乙双方的真实意思表示，应当严守恪行。如果违约，违约方给付守约方违约金人民币\_\_\_\_\_\_万元，如果违约金不足以弥补损失时还应当赔偿损失。

十、本合同未尽事宜，双方另行协商。

十一、本合同须经双方签字、发包方同意并经发包方及村民小组登记备案后生效。壹式肆份，甲、乙双方各执壹份，发包方壹份，村民小组壹分。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**土地经营权转让合同经营权转让合同无效四**

1、姓名： 身份证号 地址

2、姓名： 身份证号 地址

3、姓名： 身份证号 地址

受让方（以下简称乙方）：

1、姓名： 身份证号 地址

2、姓名： 身份证号 地址

第三方（以下简称丙方）：村委会

经协商，本着平等、自愿的原则甲、乙双方就农村土地经营权转让事宜达成如下协议。

一、转让标的

1、转、受让的农村土地坐落位置：

2、转让标的承包权所有人见本合同附录1。

3、转让标的经营权年限：依据甲方与标的土地承包权人签署的相关合同及附属文件（一部分至20xx，另一部分至20xx年）。

4、本大条中序1所界定的土地上所有果树（约4000株）、机井、水塔及附属实施、房屋（4间）、蓄水池（3座）等均为转让标的范围。

二、转让费及支付方式

1、转让费

转让费为人民币60万元（大写：陆拾万元整）。

2、乙方分三期支付给甲方转让费：第一期，在本协议得到当地公证部门公证后的5个工作日内支付人民币40万元（大写：肆拾万元整）；第二期，在第一期支付后的第十二个月内支付10万人民币（大写：壹拾万人民币整）；第三期，在第二期支付后的第十二个月内支付余下部分。

3、从本协议生效之年及以后的租赁期间内，应付给标的承包权之所有人的租金由乙方支付，甲方承诺乙方所支付的土地租金不超过（38000元）每年，超出部分由甲方承担（乙方主动涨价除外）。

4、本协议生效之年以前的租赁期间应付给标的承包权人的租金由甲方支付。若因甲方未清偿上述租金给乙方造成的相应损失由甲方承担。

三、标的交付条件及时间

1、甲方承诺在交付时，具备如下条件：

⑵已清偿所有债务（包括但不限于：租金、劳务费、欠款、水电费等）；

⑶甲方将其与标的之土地承包权人签署的相关协议及附件移交给乙方，甲方确保其真实性且具备法律效力。乙方出具相应收据，并确保保存至少14年。

2、自本协议生效之日起，乙方即拥有本合同标的.之经营权和处置权。

四、标的之土地用途：农业（养殖、种植）。

五、权利和义务的特别约定

1、本协议生效后，在租赁合同期满时，乙方继承甲方在最初发包方处的优先续租权。

2、乙方不得改变该土地的农业用途，不得超出种植、养殖范围。

3、乙方租赁期间，依法享受相关政策补贴，甲方不得冒领。

4、若遇到占地补偿，土地补偿款归土地承包权所有人所有，土地上所有青苗、建筑及其它资产补偿归乙方所有。

5、协议生效后，乙方在标的范围内开展的所有活动与甲方无关，甲方不承担任何乙方因经营所带来的连带责任。

6、乙方必须管好转包土地，不得进行掠夺性经营。

五、违约责任

1、乙方应按照约定向甲方支付转让金，如逾期超过30日，60日以内，乙方除应补交所欠转让金外，还应按日向甲方支付逾期部分的千分之一作为违约金；如逾期超过60日，乙方须向甲方支付3倍于逾期部分资金作为违约金。

2、以下情形视为甲方违约：

⑴本协议生效后，有除乙方外的其它人或组织声称拥有该标的的经营权或债权并提供了适宜的法律证据。乙方再次转让的情形不再此列。

⑵因甲方原因，乙方不能进场开展经营活动。

⑶甲方冒领乙方依法享受的相关补贴或赔偿。

⑷在本协议生效后毁约。

若甲方违约，甲方须退还乙方已支付的转让款，并须支付给乙方180万元人民币（大写：壹佰捌拾万元整）作为违约金。

六、其它约定

1、自本协议生效后至20xx年1月31日期间，当出现非乙方原因引起的临近村民或甲方之干系人（甲方之干系人指：除乙方以外的其他任何人或组织）围绕该标的土地与乙方发生纠纷时，相关纠纷的处理工作由甲方负责，产生的相关费用由甲方承担；若甲方未及时履行处理义务且给乙方造成了实际损失，则这部分损失由甲方无条件赔付。

2、20xx年2月1日以后，乙方在合法开发该土地过程中受到附近村民阻扰，或乙方与邻近村民及标的土地承包权人产生纠纷时，由丙方负责调停、解决。

3、在租赁期满（含续租期满）时，约定如下：

⑴分户划界工作由丙方负责，乙方无须为此承担任何责任和费用；

⑵乙方有权将标的之土地上的任何资产转走，丙方不得阻拦。

4、甲方指定 为代理人，并指定以下银行账户接收转让款：

户 名：

开户行：

账 号：

若甲方接收账户发生变更时须及时有效告知乙方。甲方有义务在收到款项后开具等额的收据。

乙方指定以下银行账户用于支付转让款。转让凭证或银行流水可以作为支付依据。

3、未尽事宜，甲、乙、丙三方或甲乙双方、或甲丙双方友好协商后另立协议予以补充。补充协议具备同等法律效力。

七、争议解决

本协议在履行过程中发生的争议，由当事方友好协商解决，协商不成的，当事方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

八、本合同一式七份，甲方执三份，乙方执三份，丙方执一份。

九、本合同生效条件

1、甲、乙相关人员签署并摁手印，丙方签署并加盖公章。

2、乙方向甲方支付了本合同约定的第一笔款项。

十、附件

1、本合同标的土地承包权人名单（见附件一和附件二）。

2、甲方与标的土地承包权人签署的合同及附件。

甲方

1、

2、

3、

乙方

1、

2、

丙方

**土地经营权转让合同经营权转让合同无效五**

受让方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方按照《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和国家有关政策的规定,本着依法、自愿、有偿的原则,经双方协商一致,就农村土地承包经营权转让事宜,订立本合同。

一、转让标的：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方将其承包经营的位于乡(镇)村组亩土地的承包经营权转让给乙方从事(主营项目)生产经营。

地块名称坐落(四至)地块数(块)面积(亩)

二、转让期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_转让的土地承包经营权年限为年,即自年月日起至年月日止。

三、转让费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_转让土地承包经营权的转让金为元。

四、支付方式和时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方采用现金方式支付转让金,支付的时间和方式为。(为年月日前一次或多次付清)

五、承包经营权转让土地的交付时间和方式甲方应于年月日前将转让土地交付乙方。交付方式为。(双方须提请所在地乡(镇)人民政府农村土地承包管理部门、发包方、双方指定的第三者中的任一方鉴证,乙方应向甲方出具乙方签名的转让土地交付收据)

六、承包经营权转让和使用的特别约定1、甲方转让土地承包经营权须经发包方同意,并由甲方办理转让认可手续,在合同生效后终止与发包方的承包关系。七、乙方依据合同获得土地承包经营权后须与发包方确立新的承包关系,办理有关手续。

甲方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！