# 农村土地经营承包合同24篇(实用)

来源：网络 作者：星海浩瀚 更新时间：2025-02-03

*经营承包合同纠纷 农村土地经营承包合同一乙方：为适应市场经济发展需要，充分发挥陕西讯通实业集团有限公司品牌优势，更好的做好 通信工程业务，经业务申请，集团公司经过研究，同意乙方自 年 月 日起承包经营甲方授权的 通信工程业务。为明确双方责任...*

**经营承包合同纠纷 农村土地经营承包合同一**

乙方：

为适应市场经济发展需要，充分发挥陕西讯通实业集团有限公司品牌优势，更好的做好 通信工程业务，经业务申请，集团公司经过研究，同意乙方自 年 月 日起承包经营甲方授权的 通信工程业务。为明确双方责任、权利、义务，经双方认真研究协商，达成如下条款，双方共同遵守执行。

一、 承包期限

自 年 月 日至 年 月 日止，承包期为壹年;

二、 承包方式

在承包期间乙方作为集团在 通信工程业务负责人，要认真屡行好集团公司赋予的各项任务、忠实做好集团在 各项通信工程的组织、协调、质量监督、竣工验收、工程审计等工作。在不影响集团公司工程任务的情况下，允许乙方承揽部分工程施工任务，乙方承包的工程任务实行承包责任制，包经营、包管理、包投资、包安全和质量责任，自主经营、自负盈亏。甲方不干预乙方的正常合法经营，对乙方在工程施工中出现的质量、安全及其它任何问题均由乙方自行承担，甲方概不承担任何责任。

三、 经费管理

乙方以甲方名义承揽的工程任务的工程款一律汇入甲方指定帐户。甲方扣除相关费用后，于工程款到帐后的十个工作日内全部付给乙方。

四、 工程承包管理

乙方承包的工程，按结算总造价(发票金额)的5%计取管理费作为甲方证照审验，工程技术人员培训、管理人员工资、差旅费等费用;管理费按发包方拨款逐笔扣除后汇至乙方指定帐号。

五、 技术服务、提供资质

甲方向乙方提供技术服务，资质证书和证照复印件，以便乙方开展业务。投标需证件原件时，由甲方派员持原件参加，所需费用由使用者承担。留给乙方保留的证件，要妥善保管，防止丢失损坏，严禁未经甲方同意向第三方提供证件，如有违反，一经发现，甲方将收回并有权终止合同，暂扣乙方工程费用。

六、 业务指导、违规、违法经营责任

甲方不定期派员对乙方工程质量进行监督检查指导，乙方必须守规、守法经营、依法纳税，如有违法、违规经营行为或民事与经济纠纷，一切责任均由乙方承担、甲方概不承担任何责任。

七、 施工队伍建设、安全责任

乙方应注重施工队伍建设、加强质量管理、维护甲方品牌信誉;加强安全管理，注重对施工人员的安全教育，与每位施工者都要签订安全责任书，给每位施工者都要购买意外伤害保险，要确保安全措施到位，预防各类安全事故发生。若发生任何安全责任事故，一切责任和费用均由乙方承担，甲方概不承担任何连带责任。

八、 按期缴费

乙方必须按时缴纳管理费，并确保推荐的施工队伍按时缴纳管理费和手续费。如逾期不交，甲方可单方终止合同，并保留追缴费用的权利。

九、 解除合同

合同执行期间，任何一方如需提前解除合同，需提前三个月通知对方。合同解除后，允许乙方继续利用甲方相关证件处理完在建项目后续事宜，但乙方不得在解除合同后承接工程，否则甲方不予办理。

十、合同未尽事宜，双方协商解决，本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**经营承包合同纠纷 农村土地经营承包合同二**

承包经营合同又称承包合同。那么对于经营承包合同你还了解多少呢 以下是小编整理的经营承包合同，欢迎参考阅读。

经营承包合同范文一

发包人：(以下称甲方)：

承包人：(以下称乙方)：

为了更好地开展洗浴休闲经营服务，经甲乙双方充分协商，在互惠、互利的原则下，甲方将座落在盐都区潘黄镇青年路何桥村的银光休闲洗浴中心承包给乙方经营，就承包经营事宜达成如下协议：以资双方共同遵守。

一、经营方式

乙方承包经营期间，实行独立核算、自负盈亏、自主经营自主用工。

二、承包期限

承包期从20\_\_年8月30日起至20\_\_年4月30日止。20\_\_年5月5日前移交甲方。

三、承包金及违约保证金的缴纳

承包金为伍万元整，采取先缴纳后使用经营的原则，乙方应按下列方式向甲方缴纳：

1、现金一次性支付人民币

2、违约保证金贰万元整(不计息)

四、经营证照及洗浴休闲中心的硬、软件设施，设备等一切相关用品。

1、甲方于本合同签字之日将洗浴休闲中心所需的全部经营证照手续交给乙方。

2、现有的洗浴休闲中心的硬件、软件设施及现有物品移交乙方使用，乙方应当正当经营，并切实维护甲方的信誉。

五、甲方的权利及义务

1、甲方有权按约定收取经营承包金及违约保证金。

2、甲方应积极配合乙方营造良好的经营环境。

3、甲方在签订本合同时提供洗浴休闲中心设备设施管道等的线路图给乙方，以便乙方经营过程中负责维护保养(如无线路图，可来人指导维修、保养)。

4、甲方及时将洗浴中心移交乙方使用，乙方确认甲方提供的设施运用于经营，予以接受经营。

5、承包期满，甲方有权收回洗浴休闲中心。

六、乙方的权利及义务

1、乙方应按约定及时足额缴纳经营承包金及违约保证金。

2、乙方应当合法经营，不得违反国家的政策和法律，如发生违反法律的经营活动以及一切不安全的事，由乙方承担全部责任，与甲方无关。

3、乙方应当爱护休闲中心设备、设施，适时维修和保养，经营期间的水电费及其他有关部门收取的费用均由乙方自行承担。

4、乙方确需适当调整调整休闲中心装饰及设备设施的，应当事先征得甲方书面同意，所有费用由乙方承担。

5、未经甲方同意，不得擅自使用甲方财产对外提供担保，不得擅自处置甲方财产。

七、违约责任

双方应当全面履行本合同书的约定，任何一方违约的，均应向守约方承担违约金贰万元整，违约金不足以弥补守约方损失的，还应当赔偿守约方的全部损失。

1、如因一方原因造成另一方经济损失的，造成方负责全额赔偿。

2、存在下列情形之一时，本协议自动解除，双方均不承担责任。

(1)因法定不可抗力导致本合同无法执行时，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争动乱等。

(2)政府统一规划或拆迁行为致使本合同无法履行，双方协商解除本合同，甲方无条件退还乙方全年的承包金，并给予经济补偿。

(3)甲乙双方协商解除合同后，甲方无条件退还乙方违约保证金。

八、其它

1、合同期满后，乙方不得以任何理由推迟交还洗浴中心。

2、合同期满后，原有设施设备及物品归甲方所有，乙方添置的设备设施及物品归乙方所有，甲方可按国家的规定折价取得这部分设备设施。

3、合同中如有未尽事宜，应由甲乙双方共同协商作出补充规定，补充条款具有本合同同等效力。

九、本合同经双方签字后生效。本合同双方签字盖章后生效，合同一式贰份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

见证及担保人：

年 月 日

经营承包合同范文二

甲方：陕西讯通实业集团有\*公司

乙方：

为适应市场经济发展需要，充分发挥陕西讯通实业集团有\*公司品牌优势，更好的做好 通信工程业务，经业务申请，集团公司经过研究，同意乙方自 年 月 日起承包经营甲方授权的 通信工程业务。为明确双方责任、权利、义务，经双方认真研究协商，达成如下条款，双方共同遵守执行。

一、 承包期限

自 年 月 日至 年 月 日止，承包期为壹年;

二、 承包方式

在承包期间乙方作为集团在 通信工程业务负责人，要认真屡行好集团公司赋予的各项任务、忠实做好集团在 各项通信工程的组织、协调、质量监督、竣工验收、工程审计等工作。在不影响集团公司工程任务的情况下，允许乙方承揽部分工程施工任务，乙方承包的工程任务实行承包责任制，包经营、包管理、包投资、包安全和质量责任，自主经营、自负盈亏。甲方不干预乙方的正常合法经营，对乙方在工程施工中出现的质量、安全及其它任何问题均由乙方自行承担，甲方概不承担任何责任。

三、 经费管理

乙方以甲方名义承揽的工程任务的工程款一律汇入甲方指定帐户。甲方扣除相关费用后，于工程款到帐后的十个工作日内全部付给乙方。

四、 工程承包管理

乙方承包的工程，按结算总造价(发票金额)的5%计取管理费作为甲方证照审验，工程技术人员培训、管理人员工资、差旅费等费用;管理费按发包方拨款逐笔扣除后汇至乙方指定帐号。

五、 技术服务、提供资质

甲方向乙方提供技术服务，资质证书和证照复印件，以便乙方开展业务。投标需证件原件时，由甲方派员持原件参加，所需费用由使用者承担。留给乙方保留的证件，要妥善保管，防止丢失损坏，严禁未经甲方同意向第三方提供证件，如有违反，一经发现，甲方将收回并有权终止合同，暂扣乙方工程费用。

六、 业务指导、违规、违法经营责任

甲方不定期派员对乙方工程质量进行监督检查指导，乙方必须守规、守法经营、依法纳税，如有违法、违规经营行为或民事与经济纠纷，一切责任均由乙方承担、甲方概不承担任何责任。

七、 施工队伍建设、安全责任

乙方应注重施工队伍建设、加强质量管理、维护甲方品牌信誉;加强安全管理，注重对施工人员的安全教育，与每位施工者都要签订安全责任书，给每位施工者都要购买意外伤害保险，要确保安全措施到位，预防各类安全事故发生。若发生任何安全责任事故，一切责任和费用均由乙方承担，甲方概不承担任何连带责任。

八、 按期缴费

乙方必须按时缴纳管理费，并确保推荐的施工队伍按时缴纳管理费和手续费。如逾期不交，甲方可单方终止合同，并保留追缴费用的权利。

九、 解除合同

合同执行期间，任何一方如需提前解除合同，需提前三个月通知对方。合同解除后，允许乙方继续利用甲方相关证件处理完在建项目后续事宜，但乙方不得在解除合同后承接工程，否则甲方不予办理。

十、合同未尽事宜，双方协商解决，本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等效力。

甲方：陕西讯通实业集团有\*公司 乙方：

代表： 代表：

年 月 日 年 月 日

经营承包合同范文三

发包方(以下简称甲方)：

承包经营方(以下简称乙方)：

据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商特订立本合同。

第一条、承包经营浴池座落于营口市西市区建新里2号楼，建筑面积407.8㎡。房屋质量良好，浴池经营设备良好。

第二条、承包期限从年日至年止，提前半年通知对方是否继续承包，提前两个月交下期三年租金 元，一次交齐，否则视为违约，甲方有权终止合同。

第三条、租金的支付期限与方式：大写 ，一次性现金结清。乙方设备押金、月票押金及经营不善导致停业违约补偿甲方人民币贰万元整。

第四条、乙方负责支付在经营期间，水费、电费、煤费、卫生费、各种税费等相关费用，与甲方无关。

第五条、房屋用途，乙方承包经营期间，只能用于经营大众浴池，如改变用途，由甲方书面同意否则视乙方违约，甲方有权解除合同，乙方在经营期间所售洗浴用票在合同终止前自己自行负责收回，甲方不承担。

第六条、承包经营期间，乙方如需要对所租赁房屋进行装修或改造时，必须先征得甲方书面同意，改造的费用由乙方自负，在合同终止后解除承包关系时，乙方装修或改造与房屋有关的设施全部归甲方所有(可移动设施除外)。

第七条、乙方有下列情形之一的，甲方可以有权终止合同：

1.乙方擅自将经营场所经营权转租、转让或转借的。

2.乙方利用经营场所进行非法活动，导致营业执照吊销及停业(需赔偿甲方浴池损失人民币叁拾万元整)。

3.本合同期限届满，双方不再续签合同。

4.双方通过书面协议解除本合同，乙方期满后所欠各种费用，由乙方结清。

第八条、免责条件：

1.在承包合同期间，若经营场所因不可抗力的自然灾害，或因盗窃、火灾、爆炸等事故造成财产损失和人身伤亡的，经营者发生所有事故纠纷与甲方无关，甲方不承担任何责任。

2.如遇政策性动迁，或其它政府行为导致合同终止，甲方返还乙方所剩余承包款，乙方无条件解除租赁合同。

第九条、本合同经甲乙双方签字，乙方交付全额租金后生效，即具有法律效力。在本合同执行过程中，若发生分歧，由双方友好协商，如协商不成，可诉请当地人民法院解决。

本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，或另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同正本一式两份，双方各执一份。

注：设备清单见补充协议。

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

年 月 日

**经营承包合同纠纷 农村土地经营承包合同三**

发包方：(以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方) 住所地：

\_\_\_\_\_\_年，由\_\_\_\_\_\_镇农工商总公司与甲方签订的土地承包合同，实际上由乙方承包经营，并且得到了发包方及其村民(代表)的一致同意，同时也取得了\_\_\_\_\_\_镇人民政府的批准。现根据我国农村土地承包法及相关法律政策之规定，并经甲、乙双方友好协商，就乙方承包经营甲方所有的土地一事达成如下一致协议，望双方共同遵守：

一、承包标的、数量及四至范围

乙方承包的土地为甲方拥有的\_\_\_\_\_\_亩土地，其四至范围详见附图。

二、承包期限

承包期限为\_\_\_\_\_\_年，但因乙方已于\_\_\_\_\_\_年实际上已承包了本合同项下土地，故本合同的承包期限为本合同生效之日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

三、承包土地的用途：

本合同项下的土地用于种植葡萄、水果、种苗、绿化苗木等其他农作物。

四、甲方的权利、义务

1.权利

(1)监督乙方依照本合同的约定的用途合理利用和保护土地;

(2)制止乙方损害承包地和农业资源的行为;

2.义务

(1)维护乙方的土地承包经营权，不得非法变更、解除本合同;

(2)不得干涉乙方的生产经营自主权和正常的生产经营活动。

(3)为乙方的生产经营活动提供方便;

(4)依据区、镇土地利用总体规划，组织、安排本集体经济组织内的农业基础设施建设。

五、乙方的权利、义务

1.权利

(1)依法享有承包地使用、收益的权利，有权自主组织生产 经营和处置产品;

(2)在取得土地承包经营权证后，乙方拥有的土地承包经营 权可以依法采取转让、出租、入股、抵押或其他方法流转。

2.义务

(1)维持土地的农业用途，不得用于非农建设;

(2)依法合理利用土地，不得给承包地造成永久性损害。

六、承包金的数量及其支付期限

承包金为每年\_\_\_\_\_\_万元，在每年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日之前付清。

七、违约责任

1、甲方不得违反本合同第四条约定的义务及法律法规的强制 性规定，否则，乙方有权单方决定是否解除本合同，并要求甲方赔偿乙方所有的投入和违约金\_\_\_\_\_\_万元。

2.乙方如违反了本合同第五条约定的义务及法律法规的强制性规定，则甲方有权收回土地，并要求乙方赔偿给土地造成的损失;乙方超出合同规定付款期限的，则按每天万分之二支付未付部分的违约金。

八、其他约定

1、在承包期内，因自然灾害或其他不可抗力严重毁损承包地的，在取得甲方、甲方村民代表及\_\_\_\_\_\_镇人民政府及农业主管部门同意后，甲方同意对乙方承包的土地进行调整，或按毁损土地面积在承包金中予以扣减，直至土地恢复种植能力;

2.甲方保证甲方村民不得在合同承包期内无故干扰、侵犯乙方的自主经营活动，如对乙方造成损害的，甲方必须予以赔偿。

3.承包期内，乙方交回承包地或者甲方依法收回承包地时，乙方对其在承包地上投入而提高土地生产能力的，有权获得相应的补偿。

4.承包期内，甲方不得单方面解除本合同，不得以任何借口或理由强迫乙方放弃或变更土地承包经营权，更不得以划分

5.土地承包经营权流转的转包费、租金、转让费等，归乙方所有，甲方不得擅自截留，且必须配合乙方土地流转事项，但采取转让方式流转的，应当取得甲方的同意。

6.承包期内若遇政府征用，则除土地补偿金归甲方外，其余款项一律归乙方所有，未征用部分则继续承包，承包金也按比例调整。

九、争议的解决

在履行本合同过程中，若有争议，首先由甲、乙双方协商解决;若协商未果，任何一方都可以向人民法院起诉。

十、本合同一式柒份，在双方签字盖章后生效，甲、乙双方各执贰份，壹份用于向有关部门申领土地承包经营权证，另贰份分别报南浔镇人民政府及农业主管部门备案。

十一、特别条款：

在签订本合同时，乙方有充分理由相信甲方对本合同项下的土地发包已取得了甲方的村民会议三分之二以上成员或三分之二以上村民代表的同意，且已报请南浔镇人民政府批准。如甲方未履行以上义务导致本合同无效，则乙方有权要求甲方赔偿乙方所有投入和违约金\_\_\_\_\_\_万元订约人：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**经营承包合同纠纷 农村土地经营承包合同四**

发包方： (以下简称甲方) 承包方： (以下简称乙方)

甲、乙双方经友好协商一致，现将“江门市滘头五星新村12号底层铺位福利彩票店”商铺经营权在本合同期间内发包给乙方以供经营，订立本合同，双方应共同遵守，严格执行。具体合同条款如下：

第一条 基本情况

1.1 甲方同意将位于广东省江门市滘头五星新村12号底层铺位的“第44120xx9号福利彩票店”商铺及内部设施(福利彩票机一台、电视机一台、固定电话一部、台桌2台)交给乙方承包经营使用。

1.2乙方承包“第44120xx9号福利彩票店”后，由乙方负责经营管理。

1.3承包期限为1年，从20xx年11月23日到20xx年11月22日止。

第二条 承包形式上交利润、保证金的支付

2.1甲、乙双方同意，甲方保证承包期限内将乙方当月福利彩票电脑销售的利润于次月10日前返还给乙方。

2.2利润计算方式：按照上月销售额的7%计算

2.3乙方在签订合同时应向甲方上交风险保证金人民币贰仟元整。若乙方在合同期内无违反本合同规定行为，合同期满后，在乙方结清承包费用、水、电、电讯等各项费用，甲方商铺验收合格后应如数返还乙方。

2.4乙方承包该商铺后需要支付给第三方(铺位产权人)场地租赁费用，及水、电、网费等费用。

第三条 债权债务承担

3.1 在乙方承包前商铺产生的债务由甲方承担。

3.2承包经营期间，商铺实行独立核算，乙方自主经营，自负盈亏。承包后在经营中所产生的场地租赁费用、水、电、物业管理费及其他相关的一切费用，乙方在收到付费账单或付费通知单后应按时清结各项款项。

第四条 乙方的义务

1.1乙方负责商铺经营、人员的配置管理，并对经营中所有相关人员的人身安全、消防、卫生、税务等事项全权负责。

1.2乙方在承包经营期限内，不得以其他方式交他人经营，但经甲方书面同意的除外。

1.3乙方经营期间需遵守相关法律、法规，遵守《广东省电脑福利彩票投注站管理办法》的相关规定，同意相关处罚和奖励条款。如违反规定向甲方赔付相关费用。

第五条 双方议定的其它事项

本合同从承包之日起生效，合同期满失效。合同期满后双方如愿意继续合作，必须重新订立承包合同。合同执行期间，任何一方不得随意变更或解除合 同。合同不因双方代表人的变更而变更。在合同执行中如有未尽事宜，应由双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

第六条 双方提交身份证复印件，复印件只用于此次承包经营合同。 本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**经营承包合同纠纷 农村土地经营承包合同五**

承包经营合同又称承包合同。那么对于经营承包合同你还了解多少呢以下是小编整理的经营承包合同，欢迎参考阅读。 经营承包合同范文一 发包人：(以下称甲方)： 承包人：(以下称乙方)： 为了更好地开展洗浴休闲经营服务，经甲乙双方充分协商，在互惠、互利的原则下，甲方将座落在\_\_\_\_区潘黄镇青银光休闲洗浴中心承包给乙方经营，就承包经营事宜达成如下协议：以资双方共同遵守。

一、经营方式 乙方承包经营期间，实行独立核算、自负盈亏、自主经营自主用工。

二、承包期限 承包期从\_\_\_\_日起至\_\_\_\_日止。\_\_\_\_日前移交甲方。

三、承包金及违约保证金的缴纳 承包金为伍万元整，采取先缴纳后使用经营的原则，乙方应按下列方式向甲方缴纳：

1、现金一次性支付人民币

2、违约保证金贰万元整(不计息)

四、经营证照及洗浴休闲中心的硬、软件设施，设备等一切相关用品。

1、甲方于本合同签字之日将洗浴休闲中心所需的全部经营证照手续交给乙方。

2、现有的洗浴休闲中心的硬件、软件设施及现有物品移交乙方使用，乙方应当正当经营，并切实维护甲方的信誉。

五、甲方的权利及义务

1、甲方有权按约定收取经营承包金及违约保证金。

2、甲方应积极配合乙方营造良好的经营环境。

3、甲方在签订本合同时提供洗浴休闲中心设备设施管道等的线路图给乙方，以便乙方经营过程中负责维护保养(如无线路图，可来人指导维修、保养)。

4、甲方及时将洗浴中心移交乙方使用，乙方确认甲方提供的设施运用于经营，予以接受经营。

5、承包期满，甲方有权收回洗浴休闲中心。

六、乙方的权利及义务

1、乙方应按约定及时足额缴纳经营承包金及违约保证金。

2、乙方应当合法经营，不得违反国家的政策和法律，如发生违反法律的经营活动以及一切不安全的事，由乙方承担全部责任，与甲方无关。

3、乙方应当爱护休闲中心设备、设施，适时维修和保养，经营期间的水电费及其他有关部门收取的费用均由乙方自行承担。

4、乙方确需适当调整调整休闲中心装饰及设备设施的，应当事先征得甲方书面同意，所有费用由乙方承担。

5、未经甲方同意，不得擅自使用甲方财产对外提供担保，不得擅自处置甲方财产。

七、违约责任 双方应当全面履行本合同书的约定，任何一方违约的，均应向守约方承担违约金贰万元整，违约金不足以弥补守约方损失的，还应当赔偿守约方的全部损失。

1、如因一方原因造成另一方经济损失的，造成方负责全额赔偿。

2、存在下列情形之一时，本协议自动解除，双方均不承担责任。

(1)因法定不可抗力导致本合同无法执行时，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争动乱等。

(2)政府统一规划或拆迁行为致使本合同无法履行，双方协商解除本合同，甲方无条件退还乙方全年的承包金，并给予经济补偿。

(3)甲乙双方协商解除合同后，甲方无条件退还乙方违约保证金。

八、其它

1、合同期满后，乙方不得以任何理由推迟交还洗浴中心。

2、合同期满后，原有设施设备及物品归甲方所有，乙方添置的设备设施及物品归乙方所有，甲方可按国家的规定折价取得这部分设备设施。

3、合同中如有未尽事宜，应由甲乙双方共同协商作出补充规定，补充条款具有本合同同等效力。

九、本合同经双方签字后生效。本合同双方签字盖章后生效，合同一式贰份，甲乙双方各执一份。 甲方： 乙方： 见证及担保人：\_\_\_\_日 经营承包合同范文二 甲方：陕西xx公司 乙方： 为适\_\_\_\_市场经济发展需要，充分发挥陕西xx公司品牌优势，更好的做好 通信工程业务，经业务申请，集团公司经过研究，同意乙方自\_\_\_\_日起承包经营甲方授权的 通信工程业务。为明确双方责任、权利、义务，经双方认真研究协商，达成如下条款，双方共同遵守执行。

一、 承包期限 自\_\_\_\_日至\_\_\_\_日止，承包期为\_\_\_\_\_\_\_\_年;

二、 承包方式 在承包期间乙方作为集团在 通信工程业务负责人，要认真屡行好集团公司赋予的各项任务、忠实做好集团在 各项通信工程的组织、协调、质量监督、竣工验收、工程审计等工作。在不影响集团公司工程任务的情况下，允许乙方承揽部分工程施工任务，乙方承包的工程任务实行承包责任制，包经营、包管理、包投资、包安全和质量责任，自主经营、自负盈亏。甲方不干预乙方的正常合法经营，对乙方在工程施工中出现的质量、安全及其它任何问题均由乙方自行承担，甲方概不承担任何责任。

三、 经费管理 乙方以甲方名义承揽的工程任务的工程款一律汇入甲方指定帐户。甲方扣除相关费用后，于工程款到帐后的十个工作日内全部付给乙方。

四、 工程承包管理 乙方承包的工程，按结算总造价(发票金额)的5%计取管理费作为甲方证照审验，工程技术人员培训、管理人员工资、差旅费等费用;管理费按发包方拨款逐笔扣除后汇至乙方指定帐号。

五、 技术服务、提供资质 甲方向乙方提供技术服务，资质证书和证照复印件，以便乙方开展业务。投标需证件原件时，由甲方派员持原件参加，所需费用由使用者承担。留给乙方保留的证件，要妥善保管，防止丢失损坏，严禁未经甲方同意向

第三方提供证件，如有违反，一经发现，甲方将收回并有权终止合同，暂扣乙方工程费用。

六、 业务指导、违规、违法经营责任 甲方不定期派员对乙方工程质量进行监督检查指导，乙方必须守规、守法经营、依法纳税，如有违法、违规经营行为或民事与经济纠纷，一切责任均由乙方承担、甲方概不承担任何责任。

七、 施工队伍建设、安全责任 乙方应注重施工队伍建设、加强质量管理、维护甲方品牌信誉;加强安全管理，注重对施工人员的安全教育，与每位施工者都要签订安全责任书，给每位施工者都要购买意外伤害保险，要确保安全措施到位，预防各类安全事故发生。若发生任何安全责任事故，一切责任和费用均由乙方承担，甲方概不承担任何连带责任。

八、 按期缴费 乙方必须按时缴纳管理费，并确保推荐的施工队伍按时缴纳管理费和手续费。如逾期不交，甲方可单方终止合同，并保留追缴费用的权利。

九、 解除合同 合同执行期间，任何一方如需提前解除合同，需提前三个月通知对方。合同解除后，允许乙方继续利用甲方相关证件处理完在建项目后续事宜，但乙方不得在解除合同后承接工程，否则甲方不予办理。

十、合同未尽事宜，双方协商解决，本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等效力。 甲方：陕西xx公司 乙方： 代表： 代表：\_\_\_\_日\_\_\_\_日 经营承包合同范文三 发包方(以下简称甲方)： 承包经营方(以下简称乙方)： 据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商特订立本合同。

第一条、承包经营浴池座落于\_\_\_\_市西\_\_\_\_区建新里2号楼，建筑面积40

7.8㎡。房屋质量良好，浴池经营设备良好。

第二条、承包期限从年日至年止，提前半年通知对方是否继续承包，提前两个月交下期\_\_\_\_\_\_\_\_年租金 元，一次交齐，否则视为违约，甲方有权终止合同。

第三条、租金的支付期限与方式：大写 ，一次性现金结清。乙方设备押金、月票押金及经营不善导致停业违约补偿甲方人民币贰万元整。

第四条、乙方负责支付在经营期间，水费、电费、煤费、卫生费、各种税费等相关费用，与甲方无关。

第五条、房屋用途，乙方承包经营期间，只能用于经营大众浴池，如改变用途，由甲方书面同意否则视乙方违约，甲方有权解除合同，乙方在经营期间所售洗浴用票在合同终止前自己自行负责收回，甲方不承担。

第六条、承包经营期间，乙方如需要对所租赁房屋进行装修或改造时，必须先征得甲方书面同意，改造的费用由乙方自负，在合同终止后解除承包关系时，乙方装修或改造与房屋有关的设施全部归甲方所有(可移动设施除外)。

第七条、乙方有下列情形之一的，甲方可以有权终止合同：

1.乙方擅自将经营场所经营权转租、转让或转借的。

2.乙方利用经营场所进行非法活动，导致营业执照吊销及停业(需赔偿甲方浴池损失人民币叁拾万元整)。

3.本合同期限届满，双方不再续签合同。

4.双方通过书面协议解除本合同，乙方期满后所欠各种费用，由乙方结清。

第八条、免责条件：

1.在承包合同期间，若经营场所因不可抗力的自然灾害，或因盗窃、火灾、爆炸等事故造成财产损失和人身伤亡的，经营者发生所有事故纠纷与甲方无关，甲方不承担任何责任。

2.如遇政策性动迁，或其它政府行为导致合同终止，甲方返还乙方所剩余承包款，乙方无条件解除租赁合同。

第九条、本合同经甲乙双方签字，乙方交付全额租金后生效，即具有法律效力。在本合同执行过程中，若发生分歧，由双方友好协商，如协商不成，可诉请当地人民法院解决。 本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，或另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。 本合同正本一式两份，双方各执一份。 注：设备清单见补充协议。 甲方： 身份证号： 乙方： 身份证号：\_\_\_\_日

返

**经营承包合同纠纷 农村土地经营承包合同六**

甲方：

乙方：

为了加强工程项目管理，落实项目承包责任制，确保管理科学化、工作规范化、现场标准化、分工专业化，充分调动双方积极性，提高项目经营效益，根据有关法律、行政法规的规定，在乙方认可甲方与发包方签订的 工程施工合同(以下简称《施工合同》含补充协议及附件资料)的基础上，按照甲方有关项目管理办法的要求，经双方协商，同意签订本《工程项目内部承包经营合同书》(以下简称合同书)。

第一条 工程概况

1、 工程名称：

2、 工程地点：

3、 工程工期： 以甲方与发包方签订的施工合同为准。

4、 工程质量标准： 以甲方与发包方签订的施工合同为准。

第二条 原则与方式

1、实行项目负责人负责制：甲方聘任 为该工程项目负责人(乙方)，在工程施工管理实施过程中，代表甲方全面履行《施工合同》，负有第一责任，对项目盈亏承担不容推卸的全部责任。

2、实行确保上交，自负盈亏的原则。甲方统一核算，工程成本单列。确保上交营业税、所得税、管理费等各项税费。

3、乙方按照“动态管理、优化组合”的原则，配备精干的项目管理班子(乙方所配备的项目管理班子成员及分工职责落实情况必须在开工前报甲方审核备案)，以满足工程质量、安全、工期、文明施工、降低工程成本的要求。

4、甲方根据工程项目的需要，派出专业的技术管理人员对涉及工程结算、成本核算等技术性问题进行技术指导。

5、根据本工程的情况，甲方委派 同志为派驻现场工程负责人，并全权对现场的质量、安全、进度和文明施工及合同履行情况进行监督、管理，定期向公司汇报现场施工情况。

第三条 工程承包范围及合同工作量

以 年 月 日甲方同发包方签订的 的全部内容为准。

第四条 指标

1、工程承包上交系数：乙方按工程结算总造价的 或 元/m向甲方上交管理费。营业税、所得税、地方或行业规定税费、甲方派驻管理人员工资、差旅费、社会保险费、住房公积金等税费，由甲方按规定税(费)率向乙方代扣代缴。所有税、费于每次开票收款时交纳。

2、施工工期：以甲方同发包人签订的合同工期和开工日期为准，乙方确保按《施工合同》规定的工期完成。若乙方造成工期延误，除按《施工合同》约定执行外，每延误工期1天罚款1000元;延误工期超过30天，乙方无履行合同的能力或无法改变现状，给甲方的形象和信誉造成损失时，甲方有权终止合同，另派项目负责人组织施工及管理工作。

3、工程质量：严格执行国家建筑工程施工质量验收规范，确保工程质量达到国家验收等级标准要求。若发生质量事故，所有责任及经济损失均由乙方承担。

4、安全生产：严格按照国家安全操作规程及标准进行施工，杜绝一切安全事故的发生(如人身伤亡事故、设备事故、交通事故、火灾事故等)。若发生安全事故，所有责任及经济损失均由乙方承担。

5、文明施工：按照项目所在地建设行政部门的相关要求及甲方安全文明施工的有关文件规定，实施企业形象工程，所需费用由乙方承担。

6、工程款回收：按照《施工合同》条款中明确的时间和数量及时收取，回收率达100%。

第五条 有关支付工程款的规定：乙方按《施工合同》的规定向发包方和甲方报送当月完成统计工作量报表和下月的进度计划报表，并提出下月所需资金材料计划，提出月结成本(会计报表)，甲方对乙方月结成本进行及时审核，确保工程资金专款专用。

第六条 有关工程保修金的规定：工程竣工保修期满后，待甲方从发包方处将保修金收回后，保修金一次性返还给乙方;若在保修期发包方要求进行保修，乙方应及时派人员进行保修，费用由乙方承担，否则不退保修金。

第七条 有关风险抵押金的规定：

(1)按招标文件规定向发包方缴纳的工程履约保证金，由乙方负责全额缴纳，并以此作为乙方向甲方交纳的风险抵押金。

(2)在施工中所需资金自行解决，甲方不承担资金借贷担保，因工程经营形成的债权由乙方享有，债务由乙方承担无限责任。

(3)本工程乙方交安全风险承包保证金 元，工程竣工后无重大安全事故及违章罚款发生，予以无息返还。

(4)甲方收取质量保证金2%，(若建设单位收取质量保证金≥5%时可不收取)，质

(5)在工程竣工结算后，若工程全部按《施工合同》履约，未出现质量、安全问题，已收回所有债权未发生亏损和债务的，工程竣工资料完整，也未出现《施工合同》规定不予退还的情形，待发包方返还履约保证金后一次性退还乙方。若出现其它问题则待问题处理后再退还。

(6)乙方在承包项目开工前10日内向公司所在地劳动部门申报缴纳项目工伤保险，完清保险费用方能动工，若乙方承包人拒绝交费的，由公司在该工程款扣款缴纳，工程款不划入公司账户逃避交费行为，由承包人承担一切经济、法律后果。

第八条 债权债务的处理：项目结束，内部结算前，乙方必须结清所有债权债务，并向甲方写出债务清结的书面保证。若乙方隐瞒债务，则由甲方在乙方向建设方缴纳的履约保证金和工程保修金中予以抵扣，不足部份乙方应承担补足差额或清偿债务的责任，并承担因此给甲方造成的一切损失。

第九条 甲方在乙方划拔的工程款扣取 万元，待项目施工结束履行合同的全部内容得到各方认可，乙方交回经建设方审定的结算书和竣工资料及交回甲方领用物品后，将扣留金无息返还。

第十条 财务管理：为保证项目资金专款专用，严格按照公司的财务管理制度规定办理领款，凡由公司担保签章的材料、设备合同乙方必须按约定付清债务，否则，甲方有权在乙方划拔的工程款中全额扣取代付。业主每付一次工程进度款甲方扣取税、费后全额支付乙方。

第十一条 本《合同书》经双方签字盖章后生效。工程交工验收，工程尾款回收完毕，与本工程有关的债权债务清理完毕，保修期满后，本《合同书》自行失效。

第十三条 本《合同书》一式贰份，甲、乙双方各执壹份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**经营承包合同纠纷 农村土地经营承包合同七**

承包经营合同又称承包合同。中国经济体制改革中，为落实生产经营责任制，确定国家、农业集体经济组织或工商企业、公民的责权利关系和承包人承包经营权的一种法律形式。以下是小编为大家精心准备的：3篇经营承包合同范本。欢迎阅读与参考!

经营承包合同范本一

第一章 总则

第一条 订立合同双方：

甲方：(以下称出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(以下称承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条 根据出租人的公开招标和承租人的投标与答辩，经过评标委员会的最后评标，\_\_\_\_\_\_\_\_及其合伙人被确定为中标承租人。出租人和承租双方依据招标标底所确定的基本内容，特订立本合同。

第三条 租赁双方表示，租赁经营是一种新型的社会主义经营方式，愿意在搞活企业、提高经济效益的前提下，创出企业租赁经营的新经验。

第四条 租赁经营后，仍然是国有企业性质。

第五条 租赁经营后，必须坚持社会主义方向，贯彻执行党和国家的各项方针、政策、法律、法规和法令，依法经营。

第六条 经营范围和产品方向，原则上应符合本行业的特点和发展规划。

第七条 租赁经营后，应成为独立核算、照章纳税、自主经营、自负盈亏、具有自我改造和自我发展能力的人。

第二章 租赁期限、财产和租金

第八条 租赁经营期限为\_\_\_\_年，即\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第九条 本厂共有财产\_\_\_\_元，其中;国家资产\_\_\_\_元，流动资金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。租给承租人的自主经营。

第十条 租金定为\_\_\_\_元，为\_\_\_\_年缴纳。

其中：

\_\_\_\_\_\_\_\_年度\_\_\_\_\_\_\_\_元;

\_\_\_\_\_\_\_\_年度\_\_\_\_\_\_\_\_元;

\_\_\_\_\_\_\_\_年度\_\_\_\_\_\_\_\_元;

第十一条 租金于应交年度的年后30日内，由银行划拨，一次付清。

第十二条 出租人为了本厂发展需要，将租金收入返回承租人，作为扩大生产的资金，应当相应增加租金。承租人应做到专款专用。

第十三条 承租人对租赁的固定资产，应提取不低于\_\_\_\_%的折旧基金和\_\_\_\_%的大修理基金，必须做到专款专用。

第十四条 本厂租赁经营前的债务，由出租人清偿。

第十五条 承租人用个人所得对本厂投资，产权归承租人所有，租赁期满后，可以带走，也可以折价给下一个承租人。

第三章 承租人的权利和义务

第十六条 承租人的权利

1.承租人是本厂租赁经营期间的法定代表人和当然厂长。合伙租赁的承租代表人为法人代表和副厂长。

2.承租人对租赁的财产有完全的使用权。

3.承租人对本厂的经营有完全的自主权。

4.承租人对本厂经营管理有机构设置权;人事任免权;专业技术人员的聘任权;奖惩、招用和辞退职工权。

5.自选工资形式、自定工资标准和资金分配权。

6.本厂纳税后剩余的利润，由承租人自主支配，分配的办法，承租人可以和职工商量决定。

7.承租人从租赁之月开始，停发工资、奖金，但保留原工资级别，并享受国家统一的晋级权。档案工资允许计入成本。

8.承租人在租赁期间，享受国家规定的全民所有制企业职工的劳\*福利待遇和公费医疗待遇。

9.承租人对租赁的设备中闲置无用、技术性能落后的旧设备，可以提出处理意见，经出租人同意，办理手续，进行更新改造。

第十七条 承租人的义务

1.承租人必须按照有关规定缴纳各种税、费和统筹基金，其中包括国家能源交通重点建设基金。

2.承租人必须近期如数缴纳租金。

3.承租人必须保证租赁的厂房、设备的完好，按照设备管理的有关规定，对设备进行定期维护保养。不经出租人的同意不得转租、转包他人经营。

合同终止时，承租人应当保证租赁的固定资产净值不减少。

承租人应当对租赁的厂房、设备进行财产保险。

4.承租人要自觉接受党组织的监督，尊重职工的民主权利，向职工报告工作，听取职工的意见和合理化建议。

承租人要支持基层党组织、工会、共青团的工作，解决所需人员的工资及必要的活动经费和活动场所。

5.承租人必须保障本厂职工的合法权益，应当在提高经济效益的前提下，不断提高职工的平均收入，不断改善职工的劳动条件和福利待遇。

6.承租人应当有价值\_\_\_\_元的财产作抵押，抵押物在租赁经营期间只有使用权，无处分权。抵押物应申请家庭财产保险。抵押金应交出租方存入银行，利息归承租人所有。

第四章 出租人的权利和义务

第十八条 出租人的权利

1.有权按时如数向承租人收取租金。

2.有权监督租赁财产不受损害。

3.有权监督本厂的产品方向。

4.对本厂财务有监督、审计权。

5.对本厂的产品质量有检查权。

6.有权维护本厂职工的合法权益。

第十九条 出租人的义务

1.根据承租人的请求，积极协助解决经营活动中的困难和问题。

2.不得违反合同规定，干涉承租人的经营自主权，干扰承租人的经营管理活动。

3.不得平调本厂的设备和特资

4.应当按照合同规定保障承租人的合法权益。

第五章 合同的变更、解除和终止

第二十条 合同生效后，即具有法律约束力，任何一方不得随意变更或解除，需要变更或解除合同时，应双方协商一致，达成书面协议。

第二十一条 合同履行期间，如果国家政策与合同签订时发生较大变化时，受影响的一方可以提出变更或解除合同。

第二十二条 因承租人经营管理不善，或者重大决策失误，给工厂造成连续一年以上亏损或重大损失时，出租人可以解除合同，不负违约责任，保留向承租人要求赔偿损失的权利。

经营承包合同范本二

合同编号：东风合xx02 号 ：

甲方(发包方)联系电话：地址：

乙方(承包方)身份证号码：联系电话：住址：

为了严格规范东风\*场国有资产的管理，确保国有资产保值增值，甲乙双方根据相关法律法规，经平等自愿协商，就乙方承包甲方鱼塘进行养殖，达成如下协议。

第一条 鱼塘的使用限制 鱼塘仅供乙方依法进行养殖，未经甲方书面同意不得擅自改变其用途。

第二条 承包面积、位置 乙方承包甲方的鱼塘位于东风\*场内的沙垄围垦鱼塘，总面积为 35.825 亩，四至界限分别为：东至砖厂围墙边 1 米外及南边塘石边，南至 水利堤石边，西至厂房东塘基边，北至原执胜餐厅塘基中心。

第三条 承包期限 承包时间共贰年。 年 1 月 1 日起至 20\_\_ 年 12 月底止， 自 如遇国家政策性调整需要终止合同，双方同意终止合同，租金计至合同终止之日。

第四条 承包费用、履约保证金和缴交要求

1、承包费用： 承包金为每年 1600 元/亩。每年总承包金为伍万柒仟叁佰贰拾元整 。(57320 元) ：

2、缴交要求(按先交费后养殖的原则) (1)在签订本合同之日，乙方需向甲方一次性缴清第一年的承包费用。 (2)第二年起的承包金均须要在当年的 1 月 1 日前缴清。

3、在签订本合同之日乙方需向甲方缴纳履约保证金人民币伍仟元正(￥5000 元)。承包期满时，待乙方缴清有关费用和履行完合同约定义务后10 个工作日内，甲方无息退还给乙方。

4、承包费及履约保证金以现金形式缴交。乙方如需开具发票，税费由乙方承担。

5、缴交地点：东风\*场财务室。

第五条 甲乙双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1、对鱼塘行使发包权、监督权。

2、乙方不履行合同约定时有权收回所承包的鱼塘。

3、制止乙方实施损害鱼塘资源和农场其它资产的行为。

4、在承包期终止后，有权提出新的发包标准，选择确定新的承包方。

5、鱼塘承包期间，政府的各类惠农支农政策以甲方作为受益主体，但政府另有规定的除外。

6、维护乙方相关合法权益。

7、以现有的排灌设施提供给乙方排灌进出水。

(二)乙方的权利和义务

1、依法享有对承包的鱼塘资源使用和收益的权利。如在承包期内征得甲方书面同意后对所承包的鱼塘进行了设施改造，对改造形成的由乙方投入建设的财物，在承包合同期内享有处置权。合同期满时不处置的，则视乙方放弃其所属财产的处置权，甲方有权清理，清理所产生的费用及由于乙方不及时清理而造成甲方损失的，由乙方承担。

2、对鱼塘需根据农场的要求，依法自主安排养殖方式，并自行承担承包过程中所出现的各种风险。

3、承包期内不得对鱼塘进行转包，在承包期满后，同等条件下，乙方对原承包的鱼塘有继续承包的优先权。

4、维持鱼塘的养殖用途，承包期内，鱼塘的维护费用由乙方自行承担。

5、依法执行政府及甲方对计划生育、综治维稳、环境保护、违禁农药品的使用和安全生产方面的规定，并协助甲方做好上述管理工作。

6、执行国家及农场鱼塘管理政策和规定，保护和合理利用鱼塘资源。

7、不得擅自开椟、开口、堵截排水河入(排)水或占用排水河搭棚养殖。同时，负责修理或更换鱼塘区排水窦的司利、窦板的一切费用。

8、乙方养殖的产品不能违反食品安全法的标准，不得养殖法律禁止养殖的品种。若乙方因此影响甲方商誉，需赔偿甲方商誉损失 2 万元，并无条件收回鱼塘。

9、乙方对死鱼的处理应符合动物检疫法的要求，不得丢弃，否则发现一次需支付违约金 1000 元给甲方，从履约保证金中扣除，乙方并须承担因此发生的对死鱼的处理费用。

第六条 违约责任

1、在承包期间，除合同约定和国家以及各级政府的政策调整的因素之外，甲乙任何一方不得随意变更和解除合同，如有违约，由违约方承担另一方的经济损失，当事人双方都有过错的，应当分别承担相应的违约责任。因不可抗力因素的影响，造成甲乙双方无法履行合同，或是合同确有必要变更或解除的，可以经双方协商后，按照法律程序变更或解除合同，由此造成的经济损失双方自行承担或双方协商解决。

2、乙方不按时缴交承包费用的，甲方每天按拖欠总金额的 0.3收取乙方的滞纳金。

3、出现下列情形时，视为乙方违约，甲方有权单方解除合同，若触犯法律、造成农场或第三方损失的还追究其相应的法律责任和经济责任： (1)乙方不按时缴交承包费用且逾期 30 天的; (2)乙方私自对鱼塘进行转包的; (3)乙方有违反国家及农场鱼塘管理政策、规定行为的; (4)乙方违反政府及甲方对计划生育、综治维稳、环境保护、违禁农药的使用和安全生产方面规定的; (5)未经甲方同意，乙方擅自开椟、开口、堵截排水河入(排)水的; (6)因鱼塘入水过高造成农场或第三方(作物)厂房受浸的; (7)无论是由于何种原因，由于鱼塘排出的咸水造成农场或第三方的作物生长受影响的; (8)越界养殖的; (9)乙方破坏农场内农田水利设施及其他设施的。

第七条 解决争议的办法 在合同履行过程中，如发生争议，由双方协商解决，协商不成的，可向广州市南沙区人民法院起诉。

第八条 其它事项

1、本合同一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份，自双方签字盖章后生效。

2、本合同附件是本合同的必要组成部分，与合同正文条款具有同等法律效力。

3、如果政府征用或农场需要使用土地，青苗补助归乙方所有，土地补偿归甲方所有。补偿标准按南沙区政府的文件执行。

附件：乙方承包鱼塘的四至示意图; 乙方身份证复印件。

甲方：广州市番禺区东风\*场(盖章)法定代表人(签字)：乙 方(签字)： 签订时间：

经营承包合同范本三

甲方(发包方)： 身份证号： 身份证号： 身份证号： 身份证号： 乙方：(承包方)： 身份证号：

甲方为嫦\*宾馆(位于 路)的三名股东，共同拥有嫦\*宾馆的所有权。现经甲乙双方友好协商，甲方三人一致同意将嫦\*宾馆承包给乙方经营，为明确双方权利义务，在合法自愿的基础上特签订本承包合同。

一、承包内容

承包的标的为嫦\*宾馆，原营业执照经营范围为卡\*ok、中餐旅馆业。

二、承包期限

从二○一二年三月一日起至二○一七年九月三十日止，共五年整。

三、承包金额及支付方式

1.承包金额为人民币壹佰伍拾万陆仟元整(￥1560000元)，乙方须每月足额如期向甲方缴付承包金。

2.乙方必须在每月5日前将上月承包金如数足额存入甲方指定银行帐户(暂定农村信用社，帐户名：嫦馆，银行账户： 34245)，否则甲方有权向乙方收取滞纳金，直至视同乙方违约终止本合同为止。

四、承包保证金自甲乙双方签订本合同之同时，乙方必须向甲方缴付本合同履约承包保证金人民币壹佰贰拾万元整(￥120\_00元)，以甲方出具收款收据为准。

五、甲乙双方的权利义务

(一)甲方的权利和义务

1.按照本合同约定向乙方每月收取承包金

2.甲方保证嫦\*宾馆权属清楚明确，无产权纠纷。

3.对移交给乙方承包经营管理的资产、设施、设备等资产享有法定所有权，并享有监督权。

4.甲方为乙方行使权利和义务的监管机构，监督乙方在原工商营业执照范围内合法经营，甲方不干预乙方的正常经营活动。若乙方超范围或非法经营，甲方有权终止本合同并视同乙方违约。

5.协助乙方办理各类经营所需的证照，并向乙方提供经甲乙双方确认的设施和设备(详见财产清单)。

6.积极协助乙方做好承包期内突发事件或重大事故的处置工作(如保险理赔等)。

7.甲方办理好消防验收合格手续给乙方，以原件为准。如果承包期内，因政策要求或变动等原因，需更改或增添各项设施、设备的，由乙方自行购买;如需重新办理消防验收合格的有关手续，甲方须予以协助乙方办理。

(二)乙方的权利和义务

1.合同期内乙方有权依照有关法律及合同，合法自主经营嫦\*宾馆，并拥有本合同规定范围内的自主经营权及收益权，若超范围经营业务，由此引起而需负的责任(含法律责任和经济责任)乙方需无条件承担。

2.乙方应按照本合同甲乙双方约定，如期足额向甲方缴付承包金。

3.自二○一○年十月一日起(包括本日)，乙方经营嫦\*宾馆期间的发生债权债务，均由乙方负责解决，与甲方无关。在二○一○年九月三十日(包括本日)前嫦\*宾馆发生债权债务，由甲方自行解决，与乙方无关。

4.合同期内，乙方对甲方提供的各项设施、设备等资产享有合法使用权并必须保证各项设施、设备的各项性能完好、完整，负责承包期内对甲方提供的各项设施、设备的日常维修及保养，防止资产流失，确保承包期满后将各项设施、设备完好完整移交回甲方，如有散

失或损失，应折价赔偿或按同牌子同型号补偿。

5.合同承包期内乙方保证依法经营，不得以本宾馆的有形或无形资产从事抵押借贷活动，如有违法、违规行为乙方需承担全部责任。

6.合同承包期内，未经甲方书面同意，乙方不得擅自将本宾馆出租、转包给第三方经营。若确因正常经营需要，需对本宾馆进行改造更新(不涉及房屋主体结构变动)，必须事先提出更新改造方案，报经甲方审核同意后(书面批复为准)，方可施工，否则由此引起的一切责任，均由乙方承担。

7.合同期满后，乙方自行添置的设备(如空调、电视等)合同期满后，乙方有权自行设置。但装修设施(如门窗)、消防设备(如自动喷淋、烟感器)、水电相关配套设施(如太阳能、配电房设备)不得拆除，权属属甲方所有。

六、其它(省略)

1、保险：

2.合同终止与续约：

3.公章保管：

七、不可抗力

如遇上不可预见、不可避免并不克服的不可抗力(包括自然灾害、战争、国家政策等)致使本合同无法继续履行，甲乙双方均可提前解除合同，由此造成的损失，由甲乙双方各自承担。

八、违约责任：

1.######

2.如甲违约造成本合同无法履行，须赔偿乙方20万元人民币，同时赔偿乙方所投入的设备损失;如乙方违约造成本合同无法履行，甲方有权没收乙方承包保证金(人民币20万元)，并终止本合同。

3.如乙方不能按时向甲方交纳承包金，甲方有权向乙方计收滞纳金，滞纳金每日按10计算，即每日560元。乙方如逾期超过15天仍未足额向甲方交纳承包金及滞纳金，甲方有权单方解除本合同，视同乙方违约，甲方无条件收回各项财物(包括乙方装修投入及乙方自行添置的各项设备)及本宾馆的经营权，并有权追索乙方尚欠的承包金及滞纳金。

乙方所交的保证金20万元，只作履约保证金，不能抵每月承包金。

九、补充规定

日后双方对本合同有补充的，应另行约定，作为对本合同的补充，受本合同的相关条款的约束。

十、合同的生效

本合同由甲方最后一方签名或盖章之日起生效。

本合同一式五份，每人各执一份。

甲方(签名) 乙方(签名)

时间： 时间

**经营承包合同纠纷 农村土地经营承包合同八**

甲方：

乙方：海南精准旅游文化传媒有限公司 冯瑜

甲方愿把 汇香谷品牌 的所有经营权授予乙方，乙方也愿意接受 汇香谷品牌的所有经营权。因此，考虑到上述情况，双方特签署本合同，并出于其它方面的考虑一致同意本合同应当写得周到细致，双方达成的协议如下：

第一条 专署权利

甲方愿意授权乙方独家经营其汇香谷品牌旗下的所有产品的经营权利。甲方不得同意、授权、许可其他任何人或法人主体订立、出售或代理促销甲方之合同。

第二条 乙方承担的义务

除了上面提到的以外，乙方还同意：

a.本合同有效期内并只有在执行本合同时，乙方将向甲方提供用，甲方应当用适当的方式将其加到甲方的所有广告位置上(甲方对这些链接程序没有任何专利、产权或利益，其中包括知识产权)。

b.乙方将尽最大的努力，以双方拟订的具市场竞争力的合理广告价格和折扣，向广告商销售上述网址的网页上的广告位。

c.乙方应事先避免违法的广告刊登，并通过电子邮件把乙方已经征集到将在上述网址网页上登载的新广告通知甲方，并尽量尊重甲方根据下面第三条d款规定，作出的拒绝任何不合法广告的决定。

d.通过乙方链接程序(tag)，乙方将提供实时的广告报告给甲方，同时甲方也可自行上网查询，以便乙方有效地控制广告登载到其网页的次数及所得收入。所有乙方提供的报告，包括数据、统计资料或交易分析，均属于乙方及甲方的共同资产。e.乙方同意向甲方提交：

1.每月25日之前提供说明甲方在该日历月20日之前所得收入和甲方帐面总数的月报表;

2乙方应在每月30日之前收到甲方根据乙方提供的月报表的发票;

3.乙方应于每月30日，支付60天之前该月的甲方该得的款项。

f.在行政管理、销售和技术岗位上安排称职的人员有效地执行本合同的条款。

第三条 甲方承担的义务

甲方同意：

a.在本合同有效期内，它将尽最大努力以跟该公司目的相一致的方式继续和保持上述网站和网页。

b.在上述网站的每个网页的广告位上插进上述链接程序(tag)，确保当上述网页以800×600的解析度显示带有上述链接程序的广告时，在上述网站的每个相应的网页上能清楚地完全看到。

c.广告的效果和结果将以乙方提供的广告管理软件系统作出的报告为准。

d.在上述网站的主页上插进带有乙方标识的按扭，向潜在的广告商指明乙方独家代理促销本网站之所有广告位。

e.在得到新广告通知之后，如果甲方对新广告有任何反对意见的话，必须在接到新广告通知之后的一个工作日之内通知乙方。如果不能及时告知对新广告的反对意见，那么，在甲方把反对意见告知乙方之前都将被认为是甲方同意登载这些新广告。乙方在收到甲方的反对意见之后的一个工作日之内撤销这些新广告。

f.甲方向乙方提供有关用户、浏览者、库存量、使用报告、评估和用户研究、传送、统计要求的信息以及有关甲方的其它信息，乙方将适当地利用这些信息来推销广告。h.甲方应按照与乙方双方拟定的具市场竞争力的合理广告价格和折扣，作为向广告主收取推销本网站的广告位的费用。

第四条 广告费

于本合同执行期间，乙方所招揽的广告主因刊登广告于本网站所应支付的广告费用，均应直接由乙方向广告主收全。

乙方应将广告主其他广告活动之广告收入，付给其中50%之广告所得予甲方。

第五条 知识产权

乙方根据这一合同使用的所有硬件、软件、程序、密码、商品名、技术、知识产权、许可证、专利、商标、技术知识和经营过程(统称乙方技术)仍然是乙方独家的产权。甲方对乙方的这些独家产权没有任何权利、称谓权或利益。在本合同终止时，双方应马上归还除了本合同规定可以保留的所有属于对方的信息、文件、手册和其它材料。

第六条 保密

乙方和甲方互相向对方作出保证，任何一方都不向(受本合同条款约束的本公司有权知道的雇员和董事以及有必要知道的分公司雇员和董事以外的)任何第三方透露有关这一合同条款的信息或对方认为不公开的保密信息，除非：

a.根据法律或法院(或规章法庭或行政法庭)有效判决必须提供的那些信息，在这种情况下，提供信息的一方应尽快通知另一方(如果可能应在透露以前通知对方)并应设法使这些信息得到保密对待--如果可能的话;

b.作为其正常的报告或评估程序的组成部分向本公司审计员或律师透露这些信息，如果需要让他们知道本合同条款的话;

c.为了行使其跟本合同不相矛盾的权利;

d.跟在政府机关备案有关的信息，或者法律所要求提供的信息，其中包括股票交易所或行情系统的规则所要求提供的信息;以及

e.跟乙方或甲方的融资、兼并、合并或股票销售有关的不得不透露的信息。

应当保密或有理由应当保密的信息或专利包括，但并不限于，有关乙方网络、销售、成本和其它未公布的财政信息、产品和经营计划、设计规划、营销数据资料和赞助者的信息，但不包括下述信息：

1.已经通过合法途径获得的信息或由一方独立开发的信息;

2.公开材料中已经透露的信息;

3.公众已经普遍知道的信息;

4.已经通过合法途径从第三方获得的信息;或者

5.法律要求透露的信息。

第七条 期限

本合同的期限应从合同生效之日，公元\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，为期一年，当任何一方没有在合同期满前一个月前对他方提出终止合同的书面通知，本合同视为双方自期限截止时再自动续约一年。

第八条 网站和广告的内容

甲乙双方保证并同意，不包括或通过上述网址或网页提供任何被认为或可能被认为属于下述内容的材料，也保证并同意：

1.中国或当地法律确定为诽谤、色情、\_\_\_秽或诬蔑的内容;

2.侵犯任何第三方知识产权(包括版权、专利、商标、商业秘密或其它产权)的内容;

3.侵犯任何第三方公众形象或隐私的内容;

甲方保证并同意，在经营其网址和网页方面遵守各种各种法律、法令、法规和规定。

第九条 不得弃权

本合同不能放弃、修正、授予或转让，除非有甲方和乙方一致同意并签字的那种书面合同。甲方同意，如果它要授予或转让本合同，它将使该继承者或承让者承担本合同规定甲方应承担的所有义务。因此，任何授予、转让或继承都不能免除本合同规定甲方应承担的义务。

第十条 违约责任

双方都必须按照合同的内容执行。如有违约，违约方应向非违约方承担所有的经济损失和相应的法律责任。

第十一条 管辖法律

本合同受适用于在中国签署和执行的合同的中国法律管辖并根据这些中国法律进行解释，不考虑法律冲突的原则。

第十二条 通知

本合同要求或允许送达的所有通知都应该是书面通知，可以按后面列出的通信地址通过派人送达、电传、一级挂号邮寄送达。

第十三条 合同的完整性

本合同为一完整之合同，取代本合同签立前双方以前所签立的所有合同。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司

代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**经营承包合同纠纷 农村土地经营承包合同九**

发包方\_\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方)承包方\_\_\_\_\_\_\_\_\_(乙方)

甲、乙双方经协商一致，甲方愿将自己所有位于交于乙方承包经营，现就相关事宜达成如下协议：

一、会所的承包

甲方同意将\_\_\_\_\_\_\_\_\_发包给乙方，乙方同意承包该会所。

二、承包期限

承包期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自会所全部交接之日计算。

本协议下述所称的每年或每个承包年，均指自承包期限起连续计算12个月期间，从实际经营时间确定承包期间。

三、承包费金额及给付方式

1、每年的承包费为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，不因任何因素而调整。

2、给付方式

第一年乙方给付甲方承包费现金\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，之后两年，乙方须提前一个月预付下一年度全年承包费伍拾伍万元。

四、承包物的交接

本协议签订之日起日内，甲方应当将该所有物资交接乙方，包括所需房间，设施设备等财物(详见附件资产清单)及财务所需收据发票等。

五、经营管理

1、承包期内，乙方自主经营，甲方不得干涉乙方的经营。乙方有权自主确定具体经营方式。

2、承包期内，如涉及到设备维修、安全保卫、工商、税务、消防等外围关系协调等事项均应由甲方负责，如果甲方不能及时处理以上事项，导致合同无法履行，由此给乙方造成的损失甲方负责赔偿。

3、承包期间，甲方须对乙方员工的食宿予以安排，食宿待遇应与甲方员工一致。

4、如遇乙方债权挂在甲方名下，甲方应及时收取转付乙方，做到每月一结。

5、乙方经营期间，如需出具税票，甲方应予出具，乙方按所出具税票额完税。

六、相关费用及责任的承担

1、乙方承包经营期间，只承担涉及承包范围所产生的电费，其它费用由甲方承担。

2、乙方经营期间自负盈亏，乙方承包经营的债务由乙方自行承担，承包经营的利润全部归乙方所有。

3、承包期间乙方接收甲方提供的设施、设备除人为损坏、丢失按评估价赔偿以外，其余均按接收财产清单返还。

七、维修

1、乙方经营过程中，如因甲方前期装修或设施设备发生的问题，由甲方负责维修费用;如系维持正常使用发生的问题，由乙方负责维修费用。

2、如甲方所投入设施设备需进行大修或更新等由甲方负责并承担费用。

八、本协议期满，双方可协商一致续签合同。如甲方再行发包或出租，乙方享有同等条件下优先承包权或承租权。

九、违约责任

1、任何一方违反本合同，均应按《民法典》承担违约责任，赔偿对方的损失。

2、承包期间内，任何一方不得单方解除合同，否则须赔偿对方万元违约金。

十、争议的解决

双方因本协议发生争议，无法自行协商解决时，任何一方可向人民法院提起诉讼。

十一、本协议的附件为本协议的组成部分，与本协议具有同等法律效力。

十二、本协议一式贰份，双方各执一份。

十三、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

代表人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**经营承包合同纠纷 农村土地经营承包合同篇十**

(以下简称甲方)

(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》，本着“平等互利，共同发展，双方共赢”的原则，为了明确双方的权力和义务，经双方友好合作上协议一致，同意签定以下合同。

一、承包形式为上交甲方年款。乙方承包后，只管经营管理，自付盈亏，开发新老客户维护市场，打开品牌知名度。卫生环保、社保等 只交纳国税、地税、工人工资、水电费、电话费等经销费用全部由乙方负责。承包期限为壹年，自20xx 年 12月 日起至 20xx年 11月 日止。

二、每年上缴承包金额定为每个月乙方上交贰仟伍佰元人民币给甲方，本合同双方签定乙方应一次交完，每月承包金人民币贰仟伍佰元给甲方，一次性付清当月的承包金给甲方后方可继续承包，否则甲方有权终止本合同，并以违约处理，收回甲方的全部财产自己经营。合同期满后甲方应将押金贰仟元退还给乙方，双方的债权债务各自承担，互不相关。

三、乙方在经营期间所增加的美容美甲产品，以便承包期满后双方处理解决。乙方负责在甲方原有客户的基础上积极开发新客户，打开更广的销路，为双方创造更大的经济效益。承包期间甲方不再购买美容美甲产品。

四、在本合同承包经营期间乙方必须严格规范操作设备，为确保设备的正常良好运转，正常保养和维护的费用和房租水电费、税收费等一切费用由乙方自付。负责客户保质保量保价经营合理。乙方一定要保证美容美甲产品 出来的客户满意。

五、甲方负责把甲方原有的全部客户和经销商交乙方自己经营管理。在承包期间，如有相关部门检查抽检时，乙方必须及时通知甲方，甲方必须为乙方解决问题。

六、违约责任

1、甲方在乙方合同经营期间不得单方终止合同或转包他人，否则按合同法论处，负责赔偿1万元人民币给乙方做为违约金。

2、乙方在本合同期间不得擅自终止或转让他人，否则按合同法论处，负责赔偿1万元人民币给乙方做为违约金。甲方有权终止本合同。

七、本合同自双方签字盖章之日起生效。一式两份，甲方和乙方各执一份，双方应共同遵守履行，如违约者，按《合同法》论处。

八、本合同附件《设备清单》，《产品清单》各一份。

九、本合同期满后如果乙方不继续承包，乙方必须把甲方原有的设备原有的产品和原有的经销商客户全部交回给甲方。

十、合同期满后同等条件下乙方有优先权继续承包。

十一、本合同一经签字盖章具有法律效益，未尽事宜，经双方协商解决，如不能解决，由当地法院进行判决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**经营承包合同纠纷 农村土地经营承包合同篇十一**

甲方： 上海环禾企业发展有限公司 下称 发包方?

乙方： 下称 承包方

上海环禾企业发展有限公司(发包方)与(承包方)经友好协商通过，且经上海环禾企业发展有限公司股东会批准，现将“上海环禾企业发展有限公司”旗下所经营的“优管家”快洁店连锁店，之服务经营权在本合同期限内整体发包给承包方以供经营，经双方协商一致确认，订立本合同。

第一章总则

第一条承包经营期间,承包方独立核算、自主经营、自负盈亏.、依法纳税。

(财政、税收渠道不变)

第二条承包经营期间,承包方必须在本公司的法定经营范围内从事相关经营活动。

第二章承包的期限、方式和主要指标

第三条承包经营的期限为即自年日起至年.

第四条承包经营的方式为：发包方在承包经营期限内将“优管家”快洁店营权提供给承包方，承包方为此支付给发包方每月人民币元(年付)作为承包费用。该笔款项于本合同签定之日后一次付清。

第三章承包方的权利与义务

承包方的权力

第五条?承包经营期间,承包方指派的代理人(仅限一人)作为“优管家”汽车快洁店 连锁店服务

项目负责人

第六条 承包方在承包期间,对“优管家”快洁店 连锁店享有自主、独立的经营权。(但必须按照公司规章制度)。

具体权利如下:

1、有权自主聘任该门店员工,组成本小区的服务机构(同时报备发包方登记备案),承包期满或合同终止后,该领导机构即告解体.

2、有权决定本小区的服务机构设置，人事聘用、任免和奖惩。

3、有权根据实际需要自行购置新设备和资产。

第七条承包方有权根据本合同规定,取得其在承包期内应得的合法经营收入。

第八条承包方有权在承包期内按需使用公司的统一发票等财务凭证。

承包方的义务

第九条承包方在承包期间应尽义务如下:

1、必须依照国家有关规定,按期如数缴纳应缴纳的各种税,费等.

2、在承包期间,应保证公司各项登记资产的完好(合理损耗除外),.

第十条承包方必须全面履行本合同中应由承包方履行的全部条款.

第四章发包方的权利与义务

第十一条发包方的权利如下:

1、有权维护公司利益不受损害。

2、有权监督本小区的经营服务范围。

3、对本小区有财务监督权。

第十二条发包方的义务如下:

1、必须按本合同规定保障承包方的合法权益。

2、必须全面履行合同中应由发包方履行的全部条款。

第五章承包方的收入

第十三条?承包方的收入计算方法：承包方在承包经营期限内：独立核算、自主经营、自负 盈亏.、依法纳税，承包期限内所有经营收入均由承包方享有。

第六章?合同的变更,解除或终止

第十四条?本合同生效后即具有法律约束力,发包、承包双方均不得随意变更或解除.本合同需要变更或解除时,须经双方协商一致达成新的书面协议,在新的书面协议未达成之前,本合同仍然有效。

第十五条?本合同履行期间,如国家有关政策与本合同签订时相比，发生重大变更，发包、承包任何一方利益受到重大影响,受影响的一方可以提出变更或解除本合同。

第十六条?发包方如违反本合同规定,使承包方无法继续经营下去,或使承包方的合法收入得不到保障,承包方有权解除本合同以及暂停支付承包费用，并要求发包方承担违约责任。

第十七条由于不可抗力的原因使本合同无法完全履行或无法履行时,须发包,承包双方协商一致,可以变更或解除合同。

第十八条本合同规定的承包期满,发包承包双方的权利,义务履行完毕后,本合同自行终止。第十九条本合同期满三十日以前,承包方应接受发包方派出的审计机构对其承包情况进行审核,确定无误后,双方代表在审计意见书上签字,承包方方可离场。

第七章违约责任

第二十条?发包,承包双方应全面实际履行本合同,不履行或不完全履行的应负违约责任。第二十一条?承包方如违反本合同，应承担违约责任，支付发包方对公司的风险保证金总额的100%作为违约金，如发包方的实际损失超出该违约金的，则承包方需按发包方的实际损失赔偿。

第八章附则

第二十二条承包方指定委任项目负责人如发生意外,无法继续履行本合同,则由承包方另行推选或指派承包项目负责人,经发包方认定,继续履行本合同。

第二十三条在签订本合同时，发包方应将公司所有资产及债权债务状况编制成册，双方确认后作为本合同的附件。

第二十四条本合同期满后,如本公司承包经营,且承包方履行本合同情况良好,承包方在同等条件下有优先再承包的权利。

第二十五条本合同由双方签字盖章后生效。

第二十六条本合同正本二份,发包方,承包方各执一份。

(另附：补充协议一份)

发包方：上海环禾企业发展有限公司 承 包 方 ： 盖章处： 身份证号码： \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**经营承包合同纠纷 农村土地经营承包合同篇十二**

(以下简称甲方)

(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》，本着“平等互利，共同发展，双方共赢”的原则，为了明确双方的权力和义务，经双方友好合作上协议一致，同意签定以下合同。

一、承包形式为上交甲方年款。乙方承包后，只管经营管理，自付盈亏，开发新老客户维护市场，打开品牌知名度。卫生环保、社保等 只交纳国税、地税、工人工资、水电费、电话费等经销费用全部由乙方负责。承包期限为壹年，自20xx 年 12月 日起至 20xx年 11月 日止。

二、每年上缴承包金额定为每个月乙方上交贰仟伍佰元人民币给甲方，本合同双方签定乙方应一次交完，每月承包金人民币贰仟伍佰元给甲方，一次性付清当月的承包金给甲方后方可继续承包，否则甲方有权终止本合同，并以违约处理，收回甲方的全部财产自己经营。合同期满后甲方应将押金贰仟元退还给乙方，双方的债权债务各自承担，互不相关。

三、乙方在经营期间所增加的美容美甲产品，以便承包期满后双方处理解决。乙方负责在甲方原有客户的基础上积极开发新客户，打开更广的销路，为双方创造更大的经济效益。承包期间甲方不再购买美容美甲产品。

四、在本合同承包经营期间乙方必须严格规范操作设备，为确保设备的正常良好运转，正常保养和维护的费用和房租水电费、税收费等一切费用由乙方自付。负责客户保质保

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！