# 最新餐饮委托经营合同书 餐饮委托书二十三篇(通用)

来源：网络 作者：梦醉花间 更新时间：2025-01-31

*餐饮委托经营合同书 餐饮委托书一乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律规定，甲乙双方就餐厅委托管理事宜经共同协商，订立以下条款共同遵守：一、经营方式1、甲方提供厨房、餐厅、厨具、厨房设备、材...*

**餐饮委托经营合同书 餐饮委托书一**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律规定，甲乙双方就餐厅委托管理事宜经共同协商，订立以下条款共同遵守：

一、经营方式

1、甲方提供厨房、餐厅、厨具、厨房设备、材料费及经营中所产生的一切费用。

2、乙方管理期间厨房设施、设备中、大修及换件由甲方负责。

3、乙方所用的各类厨具和设备，如由乙方人为损坏的，由乙方负责赔偿。

4、甲方按月支付乙方管理费用每月\_\_\_\_\_\_\_元。

5、乙方全权管理甲方餐厅、为甲方提供优质服务。

二、权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1、甲方按承包合同规定监督方依法经营，认真履行合同，同时做好指导和协调工作。

2、甲方对乙方的采购、配菜、服务水平及食品卫生、环境卫生等方面进行监督，并有权要求乙方及时整改。

3、甲方负责餐厅的营销和客源的稳定

4、甲方有权要求乙方更换表现较差的工作人员。

(二)乙方的权利和义务

1、乙方全权负责餐厅的各项管理，具体包括人员配备、采购、配菜、制作、厨房、餐厅的环境卫生等管理事项。

2、乙方人员必须每天做好厨房餐厅的环境卫生打扫工作，厨具、餐具的清洁和消毒工作。

3、乙方托管期间，对菜的卫生、个人卫生、厨具、餐具的卫生和环境卫生，实行量化管理，以保证达到甲方的要求。

4、乙方必须自觉接受甲方的监督和指导，依法经营，认真履行合同。

(三)双方的权利和义务

1、结算方法：甲方应及时结算，并以现金或现金支票付款。甲方按协商规定的管理费用每月结算一次餐费。

2、甲乙双方都有终止合同的权利，但必须提前30天通知对方。并履行各项合同期内权利和义务。如一方违约，必须承担相应的经济损失和法律责任。

三、其他事项

1、在餐厅委托管理过程中，若发生不在本合同内的问题，由双方协商解决。如有未尽事宜，双方可协商补充条款。补充条款于本合同具有同等法律效力。

2、本合同如与《民法典》相抵触的，则按有关法律条款办理。

3、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各持\_\_\_\_\_份，合同自签订之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章) 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**餐饮委托经营合同书 餐饮委托书二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了结合双方优势，共同致力于开创连锁餐饮经营，甲乙双方本着平等互利，共同发展，优势互补的原则，经友好协商，在合作意向上达成一致，结为合作伙伴，现就双方合作的具体事宜及双方的权力与义务达成如下合同：

第一、合作宗旨共同开创连锁餐饮经营事业

第二、合作经营项目和范围连锁餐饮产品的研发;连锁餐厅的筹措、设立、经营、推广、管理;

第三、合作期限本合同生效时起至止，并仅限于双方共同设立的前两家实体餐厅。

第四、合作方式

产品研发及连锁餐厅筹措期间，乙方以委托顾问的方式为甲方提供餐厅食品的研发、连锁餐厅的设立筹备等;甲乙双方以合伙关系，共同经营管理连锁餐厅第一间及第二间实体餐厅。甲乙双方根据产品研发和连锁餐厅的设立进度分期分批进行投资。

具体如下：

1.设立第一家实体餐厅时：甲方以现金方式出资，出资额为该实体店铺投资额的90%.乙方以现金方式出资，出资额为该实体店铺投资额的10%.乙方该期出资由甲方无息出借给乙方。待该实体店铺盈利时，从乙方盈利分配所得中直接扣除后返还给甲方。

2.设立第二家实体餐厅时：甲方以现金方式出资，出资额为该实体店铺投资额的90%.乙方以现金方式出资，出资额为该实体店铺投资额的10%.各合伙人的出资，于实体店铺设立前日内交齐，乙方若逾期不交或未交齐的，对第二家实体店铺不享有合伙人权利，不能参与该实体店铺之盈利分配。

3.合伙期间各合伙人的出资为共有财产，不得随意请求分割，合伙终止后，各合伙人的出资仍为个人所有，至时予以返还。

第五、甲乙双方的权利、义务

(一)甲方的权利、义务

1.产品研发及连锁餐厅筹措期间：

①向乙方支付5000元月的研发经费，该经费包含产品研发过程中所产生的所有费用，包括通讯费、车船费、材料费、厨具器具费等;

②向第三方购买相关餐饮核心产品之原料、配方，享有该产品配方之所有权，并有权不向乙方披露;

③组织餐饮产品研发，享有该研发产品之所有权;

④连锁餐厅之经营权、商标权、产品之所有权等为甲方享有;

⑤负责确定连锁餐厅的.品牌、定位、设计，并享有其所有权;

2、合伙期间各项决策由甲乙双方按照出资比例进行表决确定。甲方为合伙负责人。

其权利义务为：

①对外以合伙名义开展业务，订立合同;

②对合伙事业进行日常管理;

③组织餐饮产品的研发，享有该研发产品之所有权;

④实体餐厅设立后，享有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元月的工资;

⑤支付合伙债务;

(二)乙方的权利义务：

1.产品研发及连锁餐厅筹措期间：

①负责策划连锁餐厅之定位，设计连锁餐厅品牌、;

②负责餐饮产品之研发、改进，并将所得之产品配方披露给甲方，甲方享有该研发产品之所有权;

③负责餐厅烹饪设备的规划、设计，实现烹制设备的标准化;

④定制餐厅产品材料选购、加工、配送的各项标准和流程，将食品加工从厨房中分立出来，实现后勤生产的标准化;

⑤负责定制餐厅各级管理、各项工序、各种操作的标准及岗位流程，将餐厅操作有序且量化，实现餐厅操作的标准化;《1》《2》《3》

⑥乙方提交的各类规范规程、岗位手册、策划设计方案、技术成功等的所有权、着作权归甲方所有，且不得侵犯第三方的合法权益，给甲方造成损失的，应当承担赔偿责任;

⑦乙方未按上述规定履行其顾问职责的，甲方有权随时解除合同，乙方应返还甲方支付的委托顾问费，并赔偿给甲方造成的损失。

2、合伙期间

①参予合伙事业的管理;实体餐厅设立后，享有5000元月的工资;

②乙方应当尽职尽责负责店铺之经营管理，将其多年管理连锁餐厅之经验应用到合伙实体餐厅之运营中，具体包括但不限于：负责餐饮产品之研发、改进，并将所得之产品配方披露给甲方，甲方享有该研发产品之所有权;负责连锁餐饮产品的定位、包装设计;负责餐厅的选址、定位、外观设计、室内布置、成设、装潢，构建餐厅卫生、健康、温馨的外部形象，建立良好的就餐环境;负责餐厅及其经营产品的宣传与推广，定制餐厅的宣传口号、定期策划促销活动，积极开拓市场，努力使餐厅及产品获得客户的满意和认可;负责餐厅员工之招募、录用、培训、考勤、管理，制定员工岗位手册，营造融洽的劳资关系，调动员工的工作热情和积极性;尽忠职守;定期向甲方汇报餐厅之运营情况、产品之顾客反馈，同甲方共同商讨餐厅之发展方向及改善措施。

③未经甲方同意，禁止乙方以合伙连锁餐厅之名义进行业务活动;如其业务获得利益，其收益归合伙所有;若造成损失则由乙方按实际损失承担赔偿责任。

④禁止乙方在合伙期限内经营与合伙连锁餐厅存在竞争的业务及相关餐饮业务，及禁止乙方在合伙期限内在与合伙连锁餐厅存在竞争业务及相关餐饮业务的企业内担任负责及管理职务。

⑤乙方在合伙期限内应当尽忠职守，严格遵守餐饮行业之执业道德和操守，不得利用职务之便，为个人利益，以非法占有为目的，牟取一己私利。

⑥自第三家实体餐厅时起，乙方不享有第三家及以后所有连锁餐厅之权利、不承担与此相关的所有义务;

⑦禁止乙方再加入其他合伙。

⑧禁止乙方与本合伙签订合同。

⑨合伙期间，乙方提交的各类规范规程、岗位手册、策划设计方案、技术成功等的所有权、着作权归甲方所有，且不得侵犯第三方的合法权益，给甲方造成损失的，应当承担赔偿责任;

⑩如乙方违反上述各条，应按合伙实际损失承担赔偿责任。

经甲方劝阻后仍执意孤行的，可由甲方决定除名。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**餐饮委托经营合同书 餐饮委托书三**

甲 方 ： 邮政编码：

法定电话：

电 话 ： 传 真 ：

乙 方 ： 邮政编码：

法定地址：

电 话 ： 传 真 ：

根据有关法律、法规，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，甲方决定将自己所有的商铺(以下简称“该商铺”)长期委托乙方经营，具体委托事项约定如下：

第一条：委托经营场地——商铺情况

该商铺座落位置：

该商铺总价款(人民币)： 元整。

第二条：委托经营方式

甲方同意在本合同有效期内将涉及该商铺经营管理的一切事项全部委托给乙方处理，并同意乙方以乙方名义从事该商铺经营管理的一切活动。委托经营合同范文节选!

第三条：具体委托经营事项：

1、自行确定、调整该商铺经营范围及经营模式。

2、在保证甲方既定收益的前提下，独立处理一切与该商铺经营有关内外事务。

第四条：委托经营期限：

1、本合同约定该商铺委托经营期限为 年。自 年 月 日开始计算至 年 月 日止。

2、双方约定：在 年 月 日以前，该商铺处于筹备阶段，在此期间甲方不向乙方收取任何费用。

第五条：本合同的生效时间：

本合同在签订之日起生效。

第六条：双方权利义务：

1、甲方在该商铺委托经营期间定期向乙方收取该商铺经营回报收益。具体如下：

1)经营回报收益以货币(人民币)方式收取;

每季度该商铺回报收益=总价款(甲方为购买该商铺向 支付的房价款)× 计人民币 元(含税)。房价款如有调整，则以交付该商铺时确定的房价款为依据计算每季度该商铺经营回报收益;

2)甲方自本合同约定委托经营期限开始日起每季度末10日内向乙方收取该商铺当季度经营回报收益，首期商铺经营回报收益的收取时间为 至 ，以后各期以此类推;

3)该商铺经营回报收益由甲方凭 税务局认可的房屋出租发票、本合同书、该商铺的购房合同以及本人(该商铺所有权人)的身份证到乙方财务部领取。若因甲方原因未能在规定期限内领取该商铺经营回报收益，不能视为乙方逾期支付;

4)有关该商铺经营收益，乙方除了保证按上述约定的期限、金额、方式、地点向甲方支付该商铺经营回报收益外，其他任何经营盈亏均由乙方享有并承担。

2、本合同有效期内，在不影响乙方正常经营管理活动的情况下，甲方可以将该商铺转让给第三人，但应在转让前三十天提前书面通知乙方。转让后，甲方在本合同的一切权利义务将随之转移于第三人。

3、甲乙双方约定：在委托经营期间一切经营活动均由乙方以自己的名义进行，由此产生的后果均由乙方承担，甲方不干涉乙方的经营活动。

4、甲乙双方约定：在委托经营期间，乙方有权根据市场需求对商业业态布局作出调整，甲方不得干涉。

5、甲方应积极配合乙方的经营管理活动，为乙方提供一切正常经营活动所必须的条件。

6、因该商铺经营管理活动所产生的各项税费，乙方依法为纳税义务人的，全部税费由乙方承担;甲方就委托经营所得款项而产生的各项税费，甲方依法为纳税义务人，由甲方自行承担。

7、在委托经营期内，该商铺属甲方所有，乙方无处分权。乙方除对该商铺实行正常经营活动外，不得进行销售、抵押等侵犯商铺所有人的行为。

8、顾及经营连续性，双方约定任何一方都不得擅自变更，解除合同。在本合同委托经营期限届满时，甲方如需转让、出租或另行委托他人经营，在同等条件下乙方享有优先受让、承租及经营权。

第七条：违约责任

1、如甲方违反本合同，逾期将该商铺委托给乙方经营，应承担违约金人民币五万元。

2、乙方逾期向甲方支付该商铺经营回报利益，甲方有权要求乙方实际履行，乙方在收到甲方催函5个工作日内未支付的，逾期每日甲方可按该商铺经营回报利益的0.3‰向乙方加收滞纳金。

3、委托经营期间双方必须遵守诚信原则，除本条第1、2项约定赔偿情形外，任何一方违反本合同其他规定的，给对方造成损失的，须向对方支付人民币壹万元的违约金。实际损失超过违约金部分的，应当据实赔偿。

第八条：遇不可抗力或不可归责于乙方原因而造成的商铺损坏或灭失，乙方应及时向甲方说明情况，乙方对此不负修复或赔偿责任。遇投保财产损坏、灭失的，有关赔偿责任认定应以保险公司理赔调查为准，按保险法和有关法律规定予以赔付。

第九条：若甲方与 于 年 月 日签订的该商铺《商品房买卖合同》终止，则本合同自动终止。

第十条：因本合同发生的争议，由双方协商解决。协商不成，可向该商铺所在地人民法院起诉。

甲方：乙方：日期：

**餐饮委托经营合同书 餐饮委托书四**

甲方：高淳县妇幼保健医院

乙方：

为推进公立医院深化改革和发展，实现所有权与管理权分离的经营模式，实行多渠道办医，逐步满足不同层次的医疗保健、康复服务需求，更好更完善地为百姓提供服务，双方本着互惠互利的原则，经双方友好协商，达成如下协议，并共同信守。

一、 经营方式

1、甲方将高淳县妇幼保健医院全权委托给乙方经营管理并提供现有人员及部分设备(明细附后)。

2、乙方在国家规定的范围内进行自主经营，实行独立核算，自负盈亏，并承担经营期间的一切经营风险和相应的法律责任。

3、乙方自上缴一季度托管费用之日起即自动拥有医院的管理、经营、人事、财务权等。

二、 组织机构

1、甲方委派的医院院长为医院的法人代表，书记、工会主席协助乙方管理日常工作。日常工作的招待费、办公费等由乙方承担。

2、医院行政印章由甲方统一管理(乙方合理使用时甲方不得拒绝)，其它印鉴由乙方管理，甲乙双方不得使用印鉴借款、贷款，否则造成的后果由责任方自负。

三、 经营期限及费用标准

本合同自20xx年 月 日至 年 月 日止。费用交纳以人民币为货币单位，每季度 元，以现金方式缴付甲方财务部。

四、 双方的权力和义务

(一)、甲方

1、甲方对乙方托管前的所有债权、债务及医疗纠纷、法律等负全责。

2、 甲方有义务协助乙方处理当地相关部门的关系、办理有关行政部门的相关手续，费用由

乙方承担。

3、甲方有义务办理广告宣传审批手续，费用由乙方承担。

4、合同期内，甲方不得重复或另行与第三方利用医院的名义开展相关的任何业务。

(二)、乙方

1、乙方保证所投入资金以及本身机构的合法性，并保证医院有足够的周转资金。

2、乙方承诺在合同期内对高淳县妇幼保健医院的投入主要用于医院的日常经营费用、周转及医疗仪器设备的投入。

3、乙方不得用医院的名誉对外开展与其经营无关的任何业务。

4、乙方全权负责医院的经营、财务、人事、后勤等日常管理。

5、医院若发生医疗纠纷、医疗事故，甲方有义务出面调解，并应积极配合乙方。合同终止后，合同期内发生的一切经济责任、法律责任仍由乙方承担。

6、乙方必须保证医院的经营统一管理，不得转包、变相转包。

7、乙方以投入资产作为医疗事故风险抵押，合同期内未经甲方同意，不得擅自转移投入资产。

五、 医院经营管理及监督

1、 医院必须认真执行国家的法律法规;

2、医院工作人员必须严格执行医疗制度及诊疗常规;

3、医院所需的药品管理应严格执行中华人民共和国《药品管理法规》，所造成的后果由乙方全权负责;

4、 医院新的诊疗技术准入必须符合上级主管部门的规定或报经审批;

5、 医院必须执行医疗收费标准并实行收费清单制。

六、 违约责任

1、甲、乙双方应履行本合同约定的各项条款，如一方违约，违约方应向对方支付由此造成的一切经济损失。

2、合同期满后，合同则自动终止。如高淳县妇幼保健医院继续实行委托经营重新签约时，在同等条件下乙方具有优先权。

3、乙方如不按时缴纳费用，每拖延一天按应缴费用总额的万分之五向甲方支付滞纳金，超过十五天不缴，甲方可单方解除合同，同时保留向乙方追偿的权力。

七、其它约定

1、本合同未尽事宜，按《中华人民共和国合同法》及国家有关医疗卫生方面的法律、法规执行。

2、合同期内，经合同双方共同协商做出补充规定的，补充规定与本合同具有同等的法律效力。

3、合同期内，如遇不可抗力因素(自然大灾害、战争)致使合同不能履行时，合同自行终止，双方互不承担责任。

4、合同履行中如合同双方发生纠纷，应协商解决，协商不成，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

八、本合同一式六份，双方各执三份

九、本合同经双方签字盖章后生效

甲方(单位盖章)： 乙方(单位盖章)：

法人代表签字(或委托人)： 法人代表签字(或委托人)：

签订日期： 年 月 日 签订日期： 年 月 日

**餐饮委托经营合同书 餐饮委托书五**

(委托方) 甲方:

(受托方) 乙方: 洛阳市产权交易中心

委托方(甲方)与受托方(乙方)按照诚实信用原则,双方自愿,协商一致,达成以下协议:

第一条 甲方全权委托乙方办理资产公开处置项目, 并由乙方提供资产公开处置中介服务.

第二条 甲方委托乙方办理的资产公开处置项目包括:

(一)交易项目内容和方式:

(二)甲方委托乙方提供的服务内容:

1,审核本项资产公开处置并依法签发《产权交易鉴证报告》;

2,为委托方完成本项资产公开处置提供咨询服务;

3,完成本项资产公开处置所需的其他工作.

第三条 甲方责任

1,负责提供本企业基本情况资料及有关证明文件或其它有关材料,所提供的资料与文件须真实.

2,协助乙方完成本协议第二条所确定的服务项目.

第四条 乙方责任

1,按时按质完成本协议第二条所确定的服务项目.

2,未经甲方同意,不得泄露甲方的商业秘密.

第五条 有效期限

本协议自签订之日起有效期限为 个月.

本协议期满后,根据双方意愿,重新签订协议.

第六条 费用

依据河南省发展计划委员会核准的洛阳市产权交易费标准,按《关于公开处置破产企业有关问题的意见》的要求,甲方按收费标准的1/3向乙方支付有关费用.

第七条 违约责任

甲乙双方严格遵守洛阳市产权交易中心有关交易规则和资产公开处置业务的规定以及本协议约定,若违反规定和约定,违约方承担相应经济,法律责任.

第八条 其他事项

1,本协议书未尽事宜,由甲乙双方商定.

2,本协议书一式二份,甲乙双方各持一份.

3,本协议书自签订之日起生效.

甲方(盖章): 乙方(盖章):

清算组负责人(签字): 法定代表人(签字):

(委托人): (委托人):

20 年 月 日

**餐饮委托经营合同书 餐饮委托书六**

委托方(甲方) 受托方(乙方)

姓名： 姓名：

身份证号码： 身份证号码：

电话： 电话

通讯地址： 通讯地址：

身份证号： 身份证号：

委托代理人： 委托代理人：

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律，法规的规定，甲乙双方在平等，自愿，协商一致的基础上，甲方决定将自己位于( )的教学点，委托乙方代为经营，具体委托事项如下：

第一条：委托经营场地

场地位于( )场地面积( )平方米。月租金( )元，其他费用( )。

第二条：委托经营方式

甲方同意将自己位于( )的教学点，全权交由乙方代为经营，甲方提供学校资质等一系列办学所需证件和中心内的产物使用权，物品包括( )。从合同生效日起中心的运营事务甲方有义务协助乙方完成运营。

第三条：具体委托经营事项

1.乙方自签订合同期起，乙方有权使用教学点中的一切物品(办公用品，家电，生活用品等)

2.乙方在中心拥有自主权，决策权。开展与教育一系列的相关的培训班，教学点等。 3.乙方独立处理一切该教学中心经营相关的一切事务，同时与甲方其它经营点没有关联，独立经营。

第四条：委托经营期限

自合同签订生效日起，乙方以学期( )月为单位与甲方约定合同时间，乙方享有优先续约权(保证费用无变动)房租每年递增一百，甲方不得提前解约，或在未得到乙方确切的续约意向之前不得提前与其他方签约，否则视为违约，同时乙方不得在合同期内，提前解约，否则也视为违约。(乙方无论续约与否都应提前至少十五天告知甲方)

第五条：双方权利义务

1.甲方在与乙方签订合同生效日起，保证该校(中心)债务结算已结算清，乙方不承担合同生效日之前的所有债务与费用。

2.甲方每月向乙方收取营业额的10%的费用，按月结算。除此之外不收取其他费用。

3.乙方承担由合同生效日之后的所有的该校运营费用(房租，水电，教务，材料，运营等)甲方在合同期内不承担该中心的任何费用。

4.甲方有义务帮助乙方解决在运营中遇到的问题。

第六条：违约责任

1.如双方任何一方违反本合同，都有权申请相关部门解决。

2.乙方逾期向甲方支付经营营业额10%的费用，甲方有权要求乙方按月履行，若逾期十个工作日仍未支付费用，甲方有权按自逾期起按月营业额百分之一，加收滞纳金。

3.在本合同执行期中甲乙双方不得提前终止本合同，因一方的原因致使本合同无法正常履行的视为违约，违约方赔偿因此给对方造成的损失。

4.委托经营期间双方必须遵守诚信原则，除本条第1.2.3项约定情形外，任何一方违反本合同其他规定的，给对方造成损失的，都有权申请相关部门解决。

第七条：

遇不可抗力或不可归责于乙方原因，而造成的中心损坏或灭失，乙方应及时向甲方说明情况，乙方对此不负修复或赔偿责任。遇投保财产损坏、灭失的，有关赔偿责任认定应以保险公司理赔调查为准，按保险法和有关法律规定予以赔付。

本合同在履行过程中发生争执，由双方协商解决，协商未果可申请相关部门解决。

本合同未尽事宜，由双方共同协商形式书面补充约定，所及事项以最后书面补充约定为准。 本合同一式四份，双方各执二份，均为原件，合同经双方签字盖章后生效。

甲方 (签字)： 乙方(签字)：

代理人(签字)： 代理人(签字)：

年 月 日

**餐饮委托经营合同书 餐饮委托书七**

甲方：

乙方：

为了认真贯彻《中共中央国务院关于深化医药卫生体制改革意见》精神，促进临床与保健工作协调发展，发挥社会力量更好地为妇女儿童提供优质、方便的服务，经中宁县区卫生局研究同意，报区政府审定，同意中宁县妇幼保健站(甲方)委托北京恒骏医院投资管理有限公司(乙方)开办中宁县妇幼保健院，为明确甲乙双方责任权力关系，遵守优势互补、平等诚信、互惠互利原则，达成以下合同条款：

一、 中宁县妇幼保健院地址面积

甲方提供中宁县大楼一幢(甲方二楼办公用房除外)，建筑面积1200平方米(砖混结构三层)和中宁县妇幼保健院牌子一块，用于乙方开办中宁县妇幼保健院。

二、 合同期限

十五年(20xx年起至20xx年止)

三、 甲方职责及义务

1.甲方对乙方的工作进行监管，不参与乙方的经营，实行医院所有权和经营权完全分离的模式运营。

2.协助乙方办理“妇幼保健院”的医疗机构执业许可证、母婴保健技术执业许可证、物价收费许可证等执业必备证照。

3.负责为乙方办理城镇职工医疗保险，新型农村合作医疗、农村孕产妇住院分娩等定点单位的相关手续。

4.协助乙方办理“妇幼保健院”对外宣传广告审批手续。

5.协助乙方按《医疗机构管理条例》对“妇幼保健院”的科室设置进行审定、构建。

6.对“妇幼保健院”所有药品、消毒和一次性耗材的准入证件的审查。

7.收取乙方一定的管理费，用于甲方卫生事业经费。

四、乙方职责及义务

1.乙方负责“妇幼保健院”的硬件建设和日常运营。合作期间须严格遵守国家有关医药卫生的法律法规，开展业务不得超出执业许可证规定的服务范围(具体见本款第7条)。

2.严格执行财政、物价部门审定的收费标准。

3.“妇幼保健院”建成后，实行独立核算，自负盈亏，自担风险，乙方对其业务和其他工作所发生的一切民事责任负有全责，(乙方在合同期间内产生的债务不能清偿或不能及时清偿时，负全部赔偿责任)。

4.乙方于本合同签订前十日内一次性向甲方行政主管部门(中宁县卫生局)财政专户缴纳20万元人民币，作为“妇幼保健院”的运营风险，即专项赔偿基金。专项赔偿基金用于解决“妇幼保健院”在医疗事故、民事纠纷、拖欠的管理费、招聘人员工资及其他费用中可能涉及的补偿、赔偿或处理纠纷所产生的实际费用。甲乙双方在协商使用该专项基金后，乙方应于30日内一次性补足20万元专项赔偿基金，逾期乙方按20万元每天5%的标准给甲方支付违约金。特别约定，若20万元专项赔偿基金不能按上述规定时限内向甲方交纳，则本合同不能生效，如若30日内连续发生医疗民事纠纷等，则应于事故或纠纷等发生之日

5、合理支配该“妇幼保健院”业务收入。乙方负责整个大楼的水电、卫生、房屋维修(甲方办公用房除外)及承担各类证照、审验证照的一切费用。承担医疗纠纷或事故的赔偿和业务广告费等相关直接费用、间接费用以及后续费用等。

6、每年分两次向甲方财政专户缴纳管理费，否则，本合同自动终止。具体缴付数额和方式是：

(1)第一年至第五年：

每年20万，即在第壹年至第伍年内的10月15日前和4月15日前分别缴清半年管理费各10万元。

(2)第六年至第十年：

每年30万元，即在第陆年至第拾年内的10月15日前和4月15日前分别缴清半年管理费各15万元。

(3)第十一至第十五年：

每年40万元，即在第拾壹年至第拾伍年内的10月15日前和4月15日前分别缴清半年管理费各20万元。

7、开展的业务按中宁县卫生局批准的“中宁县妇幼保健院”执业许可证的经营范围和时间执行。

(1)内科;

(2)妇产科;

(3)儿科;

(4)五官科;

(5)泌尿外科;

(6)随着业务发展，需要增设科室，由乙方上报区卫生局批准;

8、根据甲方要求无偿提供全区乡村技术人员培训，并无条件选派甲方确定的乙方专家、工作人员参加中宁县妇幼保健工作的下乡检查、指导、上街宣传、义诊等公益性活动。

五、其他双方约定事宜

1、以上方或单方名义申请的项目、资金、设备等属于国家投资部分划归甲方国有资产帐户，乙方对医疗设备仅有使用权，如属乙方公司投资，则产权归乙方所有。专项赔偿基金合同期满如数归还乙方。

2、合同期间如发生不可抗力因素(自然灾害)或因发生国家行为(新政策、新法规的颁布或国家机关的行政行为)致使本合同不能履行时，给任何一方造成的损失，另一方不负责赔偿责任。第三方的赔偿责任由乙方承担。

六、违约责任

1、在合同期内，不得将“妇幼保健院”的任意一个科室或部门承包或变相承包给其他任何组织、单位或个人。甲方不得以本“妇幼保健院”名义开办同类机构。如有违反视为重大违约，另一方有权单方终止本合同，并承担对方因此造成的损失。

2、任何一方不得以超出本合同约定的条款以外的理由单方面终止本协议，造成对方经济损失的，由提出终止合同的一方承担。

3、本合同无论以何种原因终止时，合同期间甲方单方投入的固定资产、仪器设备等用于“妇幼保健院”运营的物、资料、档案文件均归甲方独自所有;除此以外(含在正常运转中因工作需要乙方以“妇幼保健院”名义购置的各类设备等)归乙方所有。“妇幼保健院”的固定资产

以双方签字认定的清单为准，合作期间内因“妇幼保健院”的运营而产生的一切债权、债务均由乙方独自承担，概与甲方无关。

4、合同期满的资产处置按本同第五条第1款和第六条第3款的约定处置。

七、争议解决方式

如双方发生争议，双方须本着公众服务的公益性原则进行友好协商，协商不成可在本合同履行通过诉讼方式解决。

八、未尽事宜

本合同未尽事宜，经双方协商后可签订补充合同，补充合同的效力等同于本合同。(后附中宁县人民政府专项问题会议纪要(20xx年第40次)。

九、生效时间

中宁县卫生局监督甲乙双方认真规范履行本合同。本合同自公证之日起生效，有效期限自20xx年公证当日起至20xx年公证之日的前一日终止。合同正本一式四份，甲乙双方及中宁县卫生局各持一份，中宁县公证处留存一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**餐饮委托经营合同书 餐饮委托书八**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就甲方委托乙方全权经营甲方投资的位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_省的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_酒吧事宜，在平等自愿，协商一致的基础上，签订本协议

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_酒吧由乙方一人投资兴办。

2.乙方全权委托甲方经营管理上述酒吧。

3.乙方按下列方式支付甲方报酬：

(1)每月固定工资\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

(2)若月营业额达\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(包括\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，按月营业额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%计提奖金;

若月营业额达\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，按超\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元部分按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%计提奖金;

若月营业额达\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元以上，则超\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元部分按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%计提奖金。

(3)乙方领取报酬时间为下\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 个月的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

4.甲方应按月将经营情况书面告之乙方。

5.甲方应合法经营;并承担因违法经营而给乙方及酒吧造成的一切损失。

6.甲方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_就酒吧事宜所签协议系乙方授权甲方代理签署。

7.为方便酒吧经营，乙方出资以按揭方式以甲方名义购买汽车一辆，车辆实际所有权人为乙方。

8.在经营期内，涉及酒吧的一切债权债务由甲方承担，若给乙方造成经济损失，甲方应给予赔偿。

9.经营期满后，酒吧若经营亏损，则甲方应承担\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ %部分亏损额，乙方承担\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%部分。

10.本协议有效期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

11.经营期内，因甲方原因、不可抗力或其他原因导致酒吧无法经营，乙方有权终止协议。

12.乙方有权根据实际情况，在经营期内以转让、出购等方式处置酒吧。

13.本协议期满后，双方另订协议明确是否续签。

14.本协议经双方签字生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年 月 日

**餐饮委托经营合同书 餐饮委托书九**

甲方：

乙方：

甲、乙双方就甲方委托乙方全权经营甲方投资的位于省的酒吧事宜，在平等自愿，协商一致的基础上，签订本协议：

1.酒吧由乙方一人投资兴办;

2.乙方全权委托甲方经营管理上述酒吧;

3.乙方按下列方式支付甲方报酬：

(1)每月固定工资 元;

(2)若月营业额达 元(包括 元)，按月营业额 %计提奖金;

若月营业额达 元-元，按超元部分按%计提奖金;

若月营业额达元以上，则超元部分按 %计提奖金。

(3)乙方领取报酬时间为下 个月的日。

4.甲方应按月将经营情况书面告之乙方;

5.甲方应合法经营;并承担因违法经营而给乙方及酒吧造成的一切损失;

6.甲方与钟坚明就酒吧事宜所签协议系乙方授权甲方代理签署;

7.为方便酒吧经营，乙方出资以按揭方式以甲方名义购买汽车一辆，车辆实际所有权人为乙方;

8.在经营期内，涉及酒吧的一切债权债务由甲方承担，若给乙方造成经济损失，甲方应给予赔偿;

9.经营期满后，洒吧若经营亏损，则甲方应承担 %部分亏损额，乙方承担 %部分;

10.本协议有效期自 年 月 日至年月 日;

11.经营期内，因甲方原因、不可抗力或其他原因导致酒吧无法经营，乙方有权终止协议;

12.乙方有权根据实际情况，在经营期内以转让、出购等方式处置酒吧;

13.本协议期满后，双方另订协议明确是否续签;

14.本协议经双方签字生效。

甲：

乙：

**餐饮委托经营合同书 餐饮委托书篇十**

甲方：

乙方：

为推进公立医院深化改革和发展，实现所有权与管理权分离的经营模式，实行多渠道办医，逐步满足不同层次的医疗保健、康复服务需求，更好更完善地为百姓提供服务，双方本着互惠互利的原则，经双方友好协商，达成如下协议，并共同信守。

一、 经营方式

1、甲方将高淳县妇幼保健医院全权委托给乙方经营管理并提供现有人员及部分设备(明细附后)。

2、乙方在国家规定的范围内进行自主经营，实行独立核算，自负盈亏，并承担经营期间的一切经营风险和相应的法律责任。

3、乙方自上缴一季度托管费用之日起即自动拥有医院的管理、经营、人事、财务权等。

二、 组织机构

1、甲方委派的医院院长为医院的法人代表，书记、工会主席协助乙方管理日常工作。日常工作的招待费、办公费等由乙方承担。

2、医院行政印章由甲方统一管理(乙方合理使用时甲方不得拒绝)，其它印鉴由乙方管理，甲乙双方不得使用印鉴借款、贷款，否则造成的后果由责任方自负。

三、 经营期限及费用标准

本合同自20xx年 月 日至 年 月 日止。费用交纳以人民币为货币单位，每季度 元，以现金方式缴付甲方财务部。

四、 双方的权力和义务

(一)、甲方

1、甲方对乙方托管前的所有债权、债务及医疗纠纷、法律等负全责。

2、 甲方有义务协助乙方处理当地相关部门的关系、办理有关行政部门的相关手续，费用由

3、甲方有义务办理广告宣传审批手续，费用由乙方承担。

4、合同期内，甲方不得重复或另行与第三方利用医院的名义开展相关的任何业务。

(二)、乙方

1、乙方保证所投入资金以及本身机构的合法性，并保证医院有足够的周转资金。

2、乙方承诺在合同期内对高淳县妇幼保健医院的投入主要用于医院的日常经营费用、周转及医疗仪器设备的投入。

3、乙方不得用医院的名誉对外开展与其经营无关的任何业务。

4、乙方全权负责医院的经营、财务、人事、后勤等日常管理。

5、医院若发生医疗纠纷、医疗事故，甲方有义务出面调解，并应积极配合乙方。合同终止后，合同期内发生的一切经济责任、法律责任仍由乙方承担。

6、乙方必须保证医院的经营统一管理，不得转包、变相转包。

7、乙方以投入资产作为医疗事故风险抵押，合同期内未经甲方同意，不得擅自转移投入资产。

五、 医院经营管理及监督

1、 医院必须认真执行国家的法律法规;

2、医院工作人员必须严格执行医疗制度及诊疗常规;

3、医院所需的药品管理应严格执行中华人民共和国《药品管理法规》，所造成的后果由乙方全权负责;

4、 医院新的诊疗技术准入必须符合上级主管部门的规定或报经审批;

5、 医院必须执行医疗收费标准并实行收费清单制。

六、 违约责任

1、甲、乙双方应履行本合同约定的各项条款，如一方违约，违约方应向对方支付由此造成的一切经济损失。

2、合同期满后，合同则自动终止。如高淳县妇幼保健医院继续实行委托经营重新签约时，在

3、乙方如不按时缴纳费用，每拖延一天按应缴费用总额的万分之五向甲方支付滞纳金，超过十五天不缴，甲方可单方解除合同，同时保留向乙方追偿的权力。

七、其它约定

1、本合同未尽事宜，按《中华人民共和国合同法》及国家有关医疗卫生方面的法律、法规执行。

2、合同期内，经合同双方共同协商做出补充规定的，补充规定与本合同具有同等的法律效力。

3、合同期内，如遇不可抗力因素(自然大灾害、战争)致使合同不能履行时，合同自行终止，双方互不承担责任。

4、合同履行中如合同双方发生纠纷，应协商解决，协商不成，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

八、本合同一式六份，双方各执三份

九、本合同经双方签字盖章后生效

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**餐饮委托经营合同书 餐饮委托书篇十一**

委托方：

受托方：

第一条 委托方委托受托方经营除食盐和纯碱、烧碱工业用盐以外的其他用事务。

第二条 受托方处理委托事务的权限与具体要求：受托方必须取得食盐批发许可证。

第三条 委托期限\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第四条 受委托方不得把委托处理的事务转给第三人处理。

第五条 受托方应履行的责任义务：

1.进货渠道：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.销售范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.供应对象：见附件

4.货款结算：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.将委托事务处理情况向委托方书面报告。

第六条 委托方应履行的责任义务：

1.委托方应满足受托方在品种和数量上的合法合理要求：

2.配货方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.交货期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第七条 受托方将处理委托事务所取得的供应对象记录转交给委托方的时间、地点方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第八条 本合同续约或解除的条件：

委托期满后由受托方提出书面要约，双方协商一致后办理续约手续。

受托方有下列情况之一者，委托方可随时解除合同或不予续约，并书面通知受托方：

1.违反国家盐业法规、规定和价格政策;

2.不按合同规定的进货渠道和销售范围经营：

3.年经营量不足100吨。

受托方提前一个月书面提出解除合同要求的，委托方应予接受。

所有要约、续约和解约书面文件，附《合同书》后。

第九条 违约责任：

1.受托方违反应履行的责任和义务，应承担相应的违约责任;委托方可随时终止其委托经营业务。

2.委托方违反应履行的责任和义务，应承担相应的违约责任。

第十条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1.提交上海仲裁委员会仲裁;

2.依法向人民法院起诉。

第十一条 特别事项：

如国家法规政策调整，或本市盐业市场经营布局及管理需要，委托方可提前30天通知受托方解除本协议。

第十二条 本合同未作规定的，按《中华人民共和国民法典》的规定执行。

第十三条 本委托经营书一式三份，委、受双方及市盐务管理局各执一份。

委托方(章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 受托方(章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**餐饮委托经营合同书 餐饮委托书篇十二**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《民法通则》等相关法规的规定，甲乙双方本着自愿、平等、协商的原则，就商业用房委托投资经营合同达成以下条款：

第一条定义

商业用房：指各类商店、门市部、饮食店、粮油店、菜场、理发店、照相馆、浴室、旅社、招待所等从事商业和为居民生活服务所用的房屋。(注：根据委托经营的具体情况写)

第二条委托标的

1.标的物：位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场(以下简称\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场)内，所购置的房屋为\_\_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.标的用途\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场为商业用房，经营范围以\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场有限公司营业执照规定之项目为准。

第三条委托权限

1.甲方就其拥有的\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场的全部投资经营管理权委托给乙方，由乙方在法律规定的范围。

2.内进行合法经营，乙方在保证甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场委托前的市场价值的基础上，全面展开专业。

3.有效的经营，提升被委托项目的行业地位，品牌地位及市场价值。

第四条委托事项

甲方授权乙方下述商业经营事宜：

(1)全面制定经营方案，引进先进的市场理念、模式、方法;

(2)负责甲方的品牌经营，在委托经营期内建立起著名品牌形象;

(3)制定统一经营的标准并严格执行;

(4)全面招商，引进实力雄厚、经营能力强、市场信誉好的国内外品牌厂商，并以\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场的名义与最终租户订立租赁合同;

(5)制定经营收入标准，收取经营收入，依法向拖欠租金和费用的租户进行追缴;

(6)承担经营中的全部成本，并制定有效控制成本的方法和标准;

(7)组织所有厂商对\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场进行系统的营销策划，展开积极有效的市场推广活动;

(8)根据具体情况市场变化，对经营方案进行调整和整改;

(9)其他与经营相关事宜。

第五条委托期限

1.委托期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起，止于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

2.甲乙双方同意在委托投资经营管理期限内，本合同为不可撤销合同。

第六条合同的存续

在本合同有效期内，为维护\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场整体经营形象，实现统一管理，甲方对所拥有的商用房屋进行产权转让时，本合同规定的全部权利义务，随之转移给房屋产权的受让方。受让方必须遵守《商业用房委托投资经营合同》之规定。

第七条经营收入的支付

1.租金标准：在本合同有效期内，乙方保证按每日每平方米税前\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币为标准向甲方支付租金，全年按365天计算。

2.支付日期：乙方按照季度向甲方支付租金收入，每季度第一个月之\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，乙方应当将当季租金向甲乙双方共同认定的\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行以划拨方式一次性付清，租金自《商业用房转让合同》规定的全款付清之日起开始计算。

第八条经营收入的处置

乙方在保证甲方本合同第七条相关条款内容的前提下，将经营总收入扣除租金、物业管理费、物业管理佣金、投资经营管理成本及投资经营管理酬金开支的剩余部分全部上缴给\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场有限公司作为储备金。

第九条甲方的权利义务

1.委托期内无论乙方的经营是否盈亏，甲方均有权按照约定的时间和标准向乙方收取租金;

2.甲方对乙方具体的经营活动进行监督，保证乙方合法经营;

3.甲方可以自由转让其拥有的商业用房，同时事先通知乙方，并保证房屋转让后受让人继续签署履行本合同;

4.甲方不得单方面解除合同;

5.甲方对商业用房设定抵押担保时，须事先书面通知乙方，并保证不影响乙方正常经营管理;

6.甲方在委托乙方经营管理过程中不承担该商业用房的公共维修基金，物业管理以及经营管理费用。

第十条乙方的权利义务

1.全面制定经营方案，引进先进的市场理念、模式、方法;

2.全面负责甲方的品牌经营，在委托经营期内建立起著名品牌形象;

3.制定统一的经营的标准并严格执行;

4.全面招商，引进实力雄厚、经营能力强、市场信誉好的国内外品牌厂商，并以\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场的名义与最终的租户订立租赁合同;

5.制定租金收入或其他经营收入标准，收取各项收入，依法向拖欠租金和费用的租户进行追缴;

6.承担经营中的全部成本，并制定有效控制成本的方法和标准;

7.组织所有厂商对\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场进行系统营销策划，展开积极有效的市场推广活动;

8.根据具体情况、市场变化，对经营方案进行调整和整改;

9.乙方必须按期足额向甲方交纳租金;

10.乙方自接受甲方委托经营期间，承担该商业用房的公共维修基金、物业管理及经营管理费用;

11.其他与经营相关的事宜。

第十一条保密责任

协议双方对本协议履行过程中所接触或获知的对方的任何商业信息均有保密义务，除非有明显的证据证明该等信息属于公知信息或者事先得到对方的书面授权。该等保密义务在本协议终止后仍然继续有效。任一方因违反该等义务而给对方造成损失的，均应当赔偿对方的相应损失。

第十二条争议的解决

1.本合同受\_\_\_\_\_\_\_\_\_国法律管辖并按其进行解释。

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

(1)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会并按照该会届时有效的仲裁规则进行仲裁仲裁;

(2)依法向\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

第十三条合同的变更

1.本合同在执行期中，如有一方需要变更合同条款，必须在\_\_\_\_\_\_\_\_\_(时间)前提出书面意见，经双方同意后执行，不经双方同意，均不得单方违约。否则，由违约一方承担责任，

2.凡对本合同进行修改、补充或变更，须以书面形式经双方法定代表人或授权的委托代理人签字后生效，并作为本合同的组成部分，同原合同具有同等效力。

第十四条合同的解除

存在下列情形之一时，本合同自动解除，双方均不承担责任：

(1)因不可抗力导致本合同无法执行时;

(2)本合同有效期届满;

(3)经双方同意的其它情况。

第十五条不可抗力

1.本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

2.因不可抗力或者其他意外事件，使得本合同的履行不可能、不必要或者无意义的，任一方均可以解除本合同。遭受不可抗力、意外事件的一方通过书面的形式通知对方。

第十六条违约责任

1.甲方未书面通知乙方，将产权转让、出租或设立抵押、担保、造成乙方无法正常行使经营管理权时，甲方向乙方支付委托投资经营建筑面积房价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%作为违约金。

2.甲方违反本合同约定，即在乙方正常支付约定租金的前提下，干涉乙方行使经营管理权，乙方有权扣除本年度租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%作为违约金。

3.乙方无正当理由逾期向甲方交付租金，乙方应按逾期每日依本年度约定租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_‰向甲方支付违约金，同时，甲方有权依《担保合同》规定，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场有限公司的经营收入和储备金获得保证。

4.甲乙双方必须遵守《\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场物业管理公约》，任何乙方违反合同约定按该公约承担责任。

第十七条通知

1.根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_(书信、传真、电报、当面送交等方式)传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2.各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方;否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

4.本合同任何一方发生分立、解散、破产等事项的应书面通知对方，并告知对方本合同的权利义务继承人。如对方不同意，则\_\_\_\_\_\_\_\_\_方\_\_\_\_\_\_\_\_\_(是/否)有权解除合同，\_\_\_\_\_\_\_\_\_(是/否)有权要求对方赔偿损失。

第十八条争议解决

双方就本协议的履行有争议时，应通过友好协商解决。协商不成，任何一方均可向\_\_\_\_\_\_\_\_\_法院提起诉讼。

第十九条本合同附件\_\_\_\_\_\_\_\_\_，名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二十条未尽事宜，可另签补充协议，补充协议具有同等法律效力。

第二十一条文本

1.甲乙双方对本合同条款内容的理解不存在异议。

2.本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，协议双方各持\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。本协议自甲、乙双方授权代表签字之日起生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**餐饮委托经营合同书 餐饮委托书篇十三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着平等自愿、共同受益的原则，经过友好协商，根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，就商铺委托经营事宜，在互惠互利的基础上达成以下条款，并承诺共同遵守。

第一条 商铺基本情况

乙方将自己合法拥有产权(经营权)的\_\_\_\_\_商铺(建筑面积为\_\_\_\_\_平方米)委托给甲方统一招租经营。

第二条 商铺委托经营约定

1.委托期间，商铺的使用权、经营权、收益权归甲所有，乙方不得自行委托经营管理。

2.乙方委托经营期限内的收益由甲方给予固定回报。

3.合同期满后，乙方有权收回商铺自行经营或另行招租委托经营，但经营内容必须符合市场经营管理方的行区划分规定。

4.委托期间，乙方不得以任何理由收回商铺，影响甲方的统一经营、统一管理。

第三条 期限及收益方式

1.商铺委托经营期限

乙方委托甲方经营商铺期限\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2.甲方以固定回报率，现金方式支付乙方委托经营收益，其具体回报率按时间先后顺序分别为：商铺净房款的年\_\_\_\_\_%，\_\_\_\_\_%，\_\_\_\_\_%。年回报收益分别在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起\_\_\_\_\_工作日内，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起\_\_\_\_\_个工作日内和\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起\_\_\_\_\_个工作日内返还。

第四条 违约责任

1.甲方若超过本合同第三条约定的期限支付乙方返租金，应向乙方支付乙方合法拥有的商铺净房款\_\_\_\_\_%的违约金。

2.甲方若在签订本合同后擅自中止合同，除全额支付乙方\_\_\_\_\_年委托经营返租金外，还应向乙方支付合法拥有的商铺净房款\_\_\_\_\_%的违约金。

3.乙方若在签订本合同后擅自中止合同，除全额返还甲方\_\_\_\_\_年委托经营返租金外，还应向甲方支付合法拥有的商铺净房款\_\_\_\_\_%的违约金。

第五条 经营期满

委托经营期满后，由甲方选聘市场经营管理公司进行市场管理。

第六条 陈述和保证

1.甲方向乙方陈述和保证如下：

(1)其是一家依法设立并有效存续的企业;

(2)其有权进行本合同规定的交易，并已采取所有必要的行为授权签订和履行本合同;

(3)本合同自签定之日起对其构成有约束力的义务。

2.乙方向甲方陈述和保证如下：

(1)\_\_\_\_\_其是一家依法设立并有效存续的企业;

(2)\_\_\_\_\_其有权进行本合同规定的交易，并已采取所有必要的行为授权签订和履行本合同;

(3)\_\_\_\_\_本合同自签定之日起对其构成有约束力的义务。

第七条 保密义务

一方对因商铺委托经营而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，否则将承担由此给另一方造成的相应损失。但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第八条 补充与变更

1.本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与合同具有相同法律效力。

2.除法律本身有明确规定外，后继立法(本合同生效后的立法)或法律变更对本合同不应构成影响。各方应根据后继立法或法律变更，经协商一致对本合同进行修改或补充，但应采取书面形式。

第九条 不可抗力

1.在本合同履行过程中，如因不可抗力导致活动终止或带来损失，甲乙双方各自承担自己损失，互不承担违约责任。

2.任何一方因遇到不可抗力致使全部或部分不能履行或迟延履行本合同的，应自不可抗力事件发生之日起\_\_\_\_\_日内，将不可抗力情况以书面形式通知另一方，并自不可抗力发生之日起\_\_\_\_\_日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

第十条 争议的解决

1.本合同书适用中华人民共和国有关法律，受中华人民共和国法律管辖。

2.本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如果经协商未达成书面合同，则任何一方当事人均有权选择下列第\_\_\_\_种方式解决：

(1)将争议提交\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(2)依法向\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

第十一条 通知

1.本合同要求或允许的通知或通讯，不论以何种方式传递均自被通知一方实际收到时生效。

2.前款中的“实际收到”是指通知或通讯内容到达被通讯人(在本合同中列明的住所)的法定地址或住所或指定的通讯地址范围。

3.一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_\_日内，将变更后的地址通知另一方，否则变更方应对此造成的一切后果承担法律责任。

第十二条 合同附件

1.本合同附件包括但不限于：

(1)各方签署的与履行本合同有关的修改、补充、变更协议;

(2)各方的营业执照复印件、税务登记证等各种法律文件。

2.任何一方违反本合同附件的有关规定，应按照本合同的违约责任条款承担法律责任。

第十三条 条款独立性

如本合同包含的某一条款或某些条款无论在任何方面由于任何原因被认为无效、非法或不可执行，则这种无效性、非法性或不可执行性将不影响本合同中任何其它条款及整个合同的有效性。法律另有明确规定的除外。

第十四条 生效条件

1.本合同自双方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字盖章之日起生效。

2.本合同—式\_\_\_\_\_份，各方当事人各执\_\_\_\_\_份，具有相同法律效力。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代理人：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 授权代理人：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**餐饮委托经营合同书 餐饮委托书篇十四**

甲方：身份证号码：

乙方：身份证号码：

甲、乙双方就甲方委托乙方全权经营甲方投资的位于省的酒吧事宜，在平等自愿，协商一致的基础上，签订本协议：

1.酒吧由乙方一人投资兴办;

2.乙方全权委托甲方经营管理上述酒吧;

3.乙方按下列方式支付甲方报酬：

(1)每月固定工资 元;

(2)若月营业额达 元(包括 元)，按月营业额 %计提奖金;

若月营业额达 元-元，按超元部分按%计提奖金;

若月营业额达元以上，则超元部分按 %计提奖金。

(3)乙方领取报酬时间为下 个月的日。

4.甲方应按月将经营情况书面告之乙方;

5.甲方应合法经营;并承担因违法经营而给乙方及酒吧造成的一切损失;

6.甲方与钟坚明就酒吧事宜所签协议系乙方授权甲方代理签署;

7.为方便酒吧经营，乙方出资以按揭方式以甲方名义购买汽车一辆，车辆实际所有权人为乙方;

8.在经营期内，涉及酒吧的一切债权债务由甲方承担，若给乙方造成经济损失，甲方应给予赔偿;

9.经营期满后，洒吧若经营亏损，则甲方应承担 %部分亏损额，乙方承担 %部分;

10.本协议有效期自 年 月 日至年月 日;

11.经营期内，因甲方原因、不可抗力或其他原因导致酒吧无法经营，乙方有权终止协议;

12.乙方有权根据实际情况，在经营期内以转让、出购等方式处置酒吧;

13.本协议期满后，双方另订协议明确是否续签;

14.本协议经双方签字生效。

甲：

乙：

**餐饮委托经营合同书 餐饮委托书篇十五**

委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称【甲方】）地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_【本人】【法定代表人】姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_受托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称【乙方】）地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_依据《中华人民共和国民法典》、《民法典》等相关法规的规定，甲乙双方本着自愿、平等、协商的原则，就商业用房委托投资经营合作达成以下条款：

一、委托标的。

1、标的物：位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场（以下简称“\_\_\_\_\_\_\_\_\_”）内，所购置的房屋为\_\_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

2、标的用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场为 商业 用房，经营范围以\_\_\_\_\_\_\_\_\_司营业执照规定之项目为准。

二、委托方式。甲方就其拥有的\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场的全部投资经营管理权委托给乙方，由乙方在法律规定的范围内进行合法经营，乙方在保证甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场委托前的市场价值的基础上，全面展开专业有效的经营，提升被委托的商业项目的行业地位、品牌地位及市场价值。

三、委托事项。甲方授权乙方下述商业经营事宜：

1、全面制定经营方案，引进先进的市场理念、模式、方法；

2、负责甲方的品牌经营，在委托经营期内建立起著名品牌形象；

3、制定统一经营的标准并严格执行；

4、全面招商，引进实力雄厚、经营能力强、市场信誉好的国内外品牌厂商，并以\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场的名义与最终租户订立租赁合同；

5、制订经营收入标准，收取经营收入，依法向抢欠租金和费用的租户进行追缴；

6、承担经营中的全部成本，并制定有效控制成本的方法和标准；

7、组织所有厂商对\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场进行系统的营销策划，展开积极有效的市场推广活动；

8、根据具体情况市场变化，对经营方案进行调整和整改；

9、其它与经营相关事宜。

四、委托期限。

1、委托期限：委托期限起始于《商业用房转让合同》规定的全款付清之日起，即\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，止于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

2、甲乙双方同意在委托投资经营管理期限内，本合同为不可撤销合同。

五、合同的39;存续。在本合同有效期限内，为维护\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场整体经营形象，实现统一管理，甲方对所拥有的商用房屋进行产权转让时，本合同规定的全部权利和义务，随之转移给房屋产权的受让方。受让方必须遵守《商业用房委托投资经营合同》之规定。

六、租金支付。

1、租金标准：在本合同有效期内，乙方保证按每日每建筑平方米税前\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币为标准向甲方支付租金，全年按365天计算。

2、支付日期：

（1）乙方按季度向甲方支付租金，每季度第一个月之\_\_\_\_日至\_\_\_\_日，乙方将当季租金向甲乙双方共同认定的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行以划拨方式向甲方一次性付清。

（2）租金自《商业用房转让合同》规定的全款付清之日起开始计算。

七、经营收入的处置。乙方在保证甲方本合同第六条相关条款内容的前提下，将经营总收入扣除租金、物业管理费、物业管理佣金、投资经营管理成本及投资经营管理酬金等经营开支的剩余部分全部上缴给\_\_\_\_\_\_\_\_\_司作为储备金。

八、甲方的权利和义务

1、委托期内无论乙方的经营是否盈亏，甲方均有权按照约定的时间和标准向乙方收取租金。

2、甲方对乙方的具体经营活动进行监督，保证乙方合法经营。

3、甲方可自由转让其拥有的商业用房，同时事先通知乙方，并保证房屋转让后受让人继续签署履行本合同。

4、甲方不得单方面解除本合同。

5、甲方对商业用房设定抵押担保时，须事先书面通知乙方，并保证不影响乙方正常经营管理。

6、甲方在委托乙方经营过程中，不承担该商业用房的公共维修基金、物业管理及经营管理费用。

九、乙方的权利与义务。

1、全面制定经营方案，引进先进的市场理念、模式、方法；

2、负责甲方的品牌经营，在委托经营期内建立起著名品牌形象；

3、制定统一经营的标准并严格执行；

4、全面招商，引进实力雄厚、经营能力强、市场信誉好的国内外品牌厂商，并以广场的名义与最终租户订立租赁合同；

5、制订租金收入或其他经营收入标准，收取各项收入，依法向拖欠租金和费用的租户进行追缴；

6、承担经营中的全部成本，并制定有效控制成本的方法和标准；

7、组织所有厂商对\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场进行系统的营销策划，展开积极有效的市场推广活动；

8、根据具体情况市场变化，对经营方案进行调整和整改；

9、乙方须按期足额向甲方交付租金；

10、乙方在接受甲方委托经营期间，承担该商业用房的公共维修基金、物业管理及经营管理费用；1

1、其它与经营相关的事宜。

十、违约责任。

1、甲方未书面通知乙方，将房产转让、出租或设立抵押、担保，造成乙方无法正常行使经营管理权时，甲方向乙方支付委托投资经营建筑面积房价款的20% 作为违约金。

2、甲方违反本合同约定，即在乙方正常支付约定租金的前提下，干涉乙方行使经营管理权，乙方有权扣除本年度租金的25%作为违约金。

3、乙方无正当理由逾期向甲方交付租金，乙方应按逾期每日依本年度约定租金的0.5‰向甲方支付违约金，同时，甲方有权依《担保合同》规定，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_司的经营收入和储备金获得保证。

4、甲乙双方必须遵守《\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场物业管理公约》，任何一方违反规定按该公约承担责任。十

一、合同的解除。存在下列情形之一时，本合同自动解除，双方均不承担责任：

1、因不可抗力导致本合同无法执行时；

2、本合同有效期届满；

3、经双方同意的其他情况。十

二、争议解决。如发生纠纷，双方应协商解决。协商不成，任何一方均有权向该房产所在地的人民法院起诉。十

三、补充条款。本合同未尽事宜，由双方协商订立补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。本补充协议一式四份，出卖人2份，买受人1份，备案机关1份。自甲乙双方签字盖章之日起生效。甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法人代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**餐饮委托经营合同书 餐饮委托书篇十六**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_ \_\_ \_\_(出租及受托管理方)

乙方： (承租及委托管理方)

为了推广农业科学技术，培育优良的农作物新品种，甲方将其所有的农用土地出租给乙方，用于农业科技的开发应用。

现根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，以资双方共同遵守。

一、租赁场地及面积

甲方自愿将位于 面积 50 平方米 的农用土地出租给乙方使用。

二、土地用途及经营方式

1.土地用途：乙方承租该土地用于农作物新品种的试验、种植、培育和推广。

2.经营方式：由乙方提供种植、培育该农作物所需的种子、化肥、农药等农资，甲方在乙方的指导下进行具体的土地疏松、种植、施肥等工作并在农作物生长期间负责对该土地及农作物的管理。

三、土地承租经营期限

该土地的承租经营期限为6个月，自20\_年10月1日起至20\_年3月31日止。

四、租金、管理费的标准及交纳方式

1.该土地的租金及管理费为\_\_\_\_元/m2/月，整块土地的月租金及管理费为 元。

2.本合同签订后乙方向甲方交付第一月的租金及管理费，以后每月租金及管理费在上一月租金及管理费到期日交付，乙方在此合同到期退出甲方土地时，结清所有应付的款项。

五、甲乙双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1.对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用;

2.按照合同约定收取租金及管理费，在合同有效期内，甲方不得提高租金;

3.保障乙方按照其计划自主经营的权利，按照乙方的要求及指导负责对土地及农作物平时的管理，不得违背乙方的意志从事相关活动，在从事未经乙方授权的事项之前，必须征得乙方的同意;

4.协助乙方进行该农作物新品种的种植、开发、培育、宣传和应用;

5.按照合同约定，及时向乙方提供该土地并完成相关的工作，向乙方提供种植该农作物所需的水、电及必要的农用设施，保证乙方无偿利用通往该承租土地的道路并确保乙方对该土里的利用不受任何第三方的干扰和阻止;

6.乙方在该土地上从事相关工作期间，甲方为乙方无常提供住宿、餐饮等服务，并尽其所能地向乙方提供临时办公、科研的场地及条件;

7.在合同履行期内，甲方不得重复出租该地块。

(二)乙方的权利和义务

1.按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租的土地;

2.享有承租土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权;

3. 享有对道路、灌溉水渠、电缆等公共设施的使用权并享受国家规定的对农业、农业技术开发、推广、应用的优惠政策;

4.乙方可在承租的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施;

5.及时向甲方交付约定的租金及管理费;

6.按照约定的用途合理利用该土地，搞好水土保持和环境资源保护。

六、土地的转租

1.在本合同有效期内，乙方经过甲方的同意，可以将该承租的土地全部或部分转租给第三方;未经甲方同意，乙方不得将承租的土地全部或部分转租给第三方，否则甲方可以依法解除该合同，由此造成的所有损失由乙方自行承担。

2.乙方经过甲方的同意对该承租的土地进行转租时，乙方应当与第三方签订转租合同，转租合同的内容必须经过甲方的认可，否则该转租合同无效。

3.该土地转租后，甲方与乙方之间仍应按原承租合同的约定行使权利和履行义务，除非双方另有约定。

七、合同的变更和解除

1.本合同一经签订，即具有法律约束力，合同双方都不得随意变更或者解除，只有甲乙双方协商一致签订书面协议才可变更或解除本合同。

2.在本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

3.本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，本土地租赁管理合同自行解除。

乙方需按照实际承租的天数和甲方实际管理的费用向甲方交纳未支付的租金及管理费;甲方根据乙方农作物的实际生长情况，按照相关的补偿标准给予乙方相应的青苗损失补偿

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！