# 最新承包经营权合同(汇总20篇)

来源：网络 作者：梦醉花间 更新时间：2025-01-28

*承包经营权合同一乙方：甲、乙双方经友好协商一致，现将 经营权在本合同期限内发包给乙方以供经营，订立本合同，双方应共同遵守，严格执行。具体合同条款如下：第一条 基本情况1.1 甲方同意将位于 交由乙方承包经营使用。1.2 乙方承包后，由乙方负...*

**承包经营权合同一**

乙方：

甲、乙双方经友好协商一致，现将 经营权在本合同期限内发包给乙方以供经营，订立本合同，双方应共同遵守，严格执行。具体合同条款如下：

第一条 基本情况

1.1 甲方同意将位于 交由乙方承包经营使用。

1.2 乙方承包后，由乙方负责经营管理。

1.3 承包期限为

第二条 承包形式及上交金额、保证金的支付

2.1 承包形式：乙方上缴承包金额包干，超额全留。

2.2 甲乙双方同意，乙方每年向甲方上交承包金个月为壹期支付，即人民币每一期的第三个月付清本期承包金。超出定额部分利润，全部留给乙方。

2.3 会所财务电脑中，20xx年2月15日前预售出消费卡15万元。到乙方承包期满时，甲方还是认可15万元。多出部分乙方交给甲方，少于部分甲方补给乙方。

第三条 债权债务承担

3.1 在乙方承保前会所产生的债务由甲方承担。

3.2 承包经营期间，乙方实行独立核算、依法纳税，乙方自主经营，自负盈亏。承包后承担经营中所产生的水、电、煤气、物业管理费和房租及其他相关的一切费用。

3.3 承包经营期间，乙方必须在公司的法定经营范围内从事经营活动(以公司企业法人营业执照为准)。

3.4 乙方在承包期内发生的人身伤残，财产损失，经营违规，全部由乙方负责。甲方不负任何责任，与甲方无关。

第四条 甲方权利和义务

4.1 有权按国家法律、法规和本合同规定维护职工的合法权益。

4.2 双方不得违反本合同规定，干涉乙方的经营自主权。

4.3 必须全面履行本合同中应由甲方履行的全部条款，并按本合同规定保障

乙方的合法权益

第五条 乙方权利和义务

5.1 乙方负责全面合法经营，自负盈亏，按时向甲方支付上交款。

5.2 乙方负责承担经营范围内的水、电、煤气和所使用的设施、设备年检和保养及其他相关所有费用。

5.3 乙方负责会所的经营、人员的配置管理，并对经营中所有相关人员的人身安全，消防、卫生、税务等事项全权负责。

5.4 乙方在承包经营期内，不得以其他方式交与他人经营。但经甲方书面同意的除外。

第六条 双方承诺

6.1 甲方在乙方取得承包经营权后不得参与和干扰乙方的经营管理。

6.2 乙方在承包经营中，对外进行经营活动产生的费用和债权债务与甲方无涉。

第七条 违约责任

7.1 乙方如未按本合同规定时间上交承包金，每天应按未付金额的1%向甲方交纳滞纳金，如超过一个月，乙方仍未付清欠款的，则合同自行终止，乙方应向甲方付清全部欠款。

7.2 乙方如不按本协议条款规定按时支付清其它各项款项，所产生的一切后果均由乙方自行负责和承担。

7.3 会所内的设施按承包前清单为准，当期满后乙方要如数完好(能正常营业)归还如有缺少损坏物品，则由乙方补全或赔偿。要保证后期正常营业。

第八条 争议解决

8.1 甲乙双方如有争议的，应友好协商解决;无法解决的，任何一方有权向有会所所在地人民法院提起诉讼。

8.2 本协议书自甲乙双方签字盖章后生效。

8.3 本协议书正本一式两份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力。

甲方： 乙方：

法定代表人： 身份证号：

联络地址： 联络地址：

联系电话： 联系电话：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日 签订地点：

**承包经营权合同二**

流出方(以下简称甲方)：余江县杨溪乡杨溪村牌塘组

流入方(以下简称乙方)：陈玉珍

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《合同法》等有关法律、法规和国家政策规定，甲乙双方秉着“平等、协商、自愿、有偿”的原则，就土地承包经营权流转事宜协商一致并签订本合同。

一、流转面积

甲方将其依法取得承包经营权的杨溪乡牌塘组 \_\_0 亩土地流转给乙方进行农业生产经营。

二、流转期限

流转期限为20年(以国家土地承包政策为准)，即自20\_\_年 1月 30 日起至20\_\_年 1月 29 日止。

三、流转价款

土地流转价格采取实物折价方式，乙方以400斤稻谷每亩付给甲方(以早稻、晚稻粮管所国家收购平均价为折价)。

四、支付方式和支付时间

每年12月\_\_日之前付下年租金，以现金方式一次性付清。

五、权利和义务

1、甲方有权监督乙方经营土地的情况，并要求乙方按约履行合同义务。

2、甲方有权在流转期满后收回土地承包经营权。

3、流转期限内遇到自然灾害，上级核发己方的救灾款或救灾物资政策优惠归乙方所有。如需甲方提供办理手续的，甲方应无条件负责及时办理，双方另有约定的除外。

4关于现有的农田补贴一项，只要是国家还有这一项政策，补贴的全部金额应全部归属甲方所得。

5.乙方流转后，依法享有该土地的使用权、收益权、自主组织生产经营和产品处臵权。

6、乙方不得改变流转土地的农业用途，用于非农建设土地标准不得违背上级有关文件精神、规定。

7、乙方依法保护和合理利用土地，增加投入以保证土地使用性质。

8、承包方不准栽树，不准挖塘养殖，不准卖买，如果卖买拾倍罚款。

六.合同的变更或解除

在本合同有效期内，遇下列情况之一者，可以变更或解除合同：

1、国家、集体建设需要依法征用流转土地的，应服从国家或集体需要。

2、甲乙双方中任何一方要求变更或解除合同，须提前一年通知对方，并征得对方同意。

3、乙方在流转期间，若遇不可抗拒的自然灾害造成土地被毁而无法复耕的可解除或变更合同。

七、违约责任

1、任何一方当事人违约，按照相关法律进行处理。

2、因一方违约造成对方遭受经济损失的，违约方应赔偿对方相应的经济损失。具体赔偿数额依具体损失情况由双方协商或由农村土地承包仲裁机构裁定或法院判决。

八、争议条款

1、因本合同的订立、生效、履行、变更或解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的提请村民委员会、乡\_\_、农村土地承包管理机关调解、

九、生效条件

甲乙双方约定，本合同经双方签字并经杨溪乡政府农村经营管理机构备案后生效。

十、其他条款

1、本合同中未尽事宜，可经甲乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

2、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，鉴定备案单位执一份。

甲方代表人(盖章)： 乙方代表人(盖章)：

身份证号： 身份证号：

住址： 住址：

年 月 日 年 月 日

签订地点： 签订地点：

**承包经营权合同三**

发包人： (以下简称甲方)

承包人： (以下简称乙方)

经双方协商，车主毛娟决定将车辆承包给他人经营，现将双方协商同意条款如下：

一、承包车辆：东运集团泾川县汽车运输有限责任公司甘l18915中型普通客。

二、承包期限：20xx年 1 月 13 日至 20xx年 1 月 12日止。

三、承包费:每年 元整，大写 元

四、付款方式：乙方必须在每年的1月13日前交清承包费。

五、承包保证金 元整(即 元)，乙方必须在 年 月 日，和承包费一次性向甲方付清。

六、乙方每月 号之前必须向甲方交纳代规费 元。即：保险费 元，营业税 元，互助金 元，管理费 元，车船税 元。(以上费用按每月计算，并随政策的调整而变化。)其他费用 元。

七、甲方有权对乙方及其所属的车辆施行运行、安全、技术、财务、司助及车辆维护保养等进行监督。甲方有权要求乙方对车辆按时定期检查大修。

八、若遇国家政策及行业规定有变化，甲方有权终止或相应变更合同条款。

九、为了确保车辆的整体完好，甲、乙双方必须履行车辆移交手续，承包期满，甲方按移交清单有权对车辆进行全面的技术鉴定，除正常磨损和折旧外，乙方要确保车辆技术性能状况完好，凡达不到技术性能要求的，必须按质论价赔偿。

十、凡车辆经营中产生修理费由乙方承担，发生交通行车事故，保险公司理赔后不足部分由乙方自己承担。

十一、乙方要按时定期在甲方指定的地点(40天换机油、机滤、打一次黄油、两个月二级保养维护并保养电瓶、发电机、电动机、换一次三滤)对车辆进行维护保养，确保甲方车辆技术性能和状况的完好。

十二、合同期内若双方发生纠纷或产生异议，应协商解决，协商不成任何一方可以提出诉讼。

十三、乙方若不按时交纳各项费用，每迟延一天，按交纳费用总额20%扣罚保证金，迟延超过一月者，除交纳罚金外，甲方有权终止合同。

十四、乙方若不按合同保养车辆超过三次，甲方有权终止合同并扣罚保证金的20%至40%。

十五、乙方在车辆经营中必须按行驶证、道路运输证规定的时间检审验车辆，并按规定时间办理二级维护。

十六、年内燃油补贴由甲方领取、按实领金额，双方所经营的时间分配。

十七、本合同一式二份，双方签字后生效。20xx年1月13日前发生的债权债务由甲方毛娟承担，20xx年1月13日起发生的债权债务由乙方袁成义承担。

十八、车辆移交清单附后。

甲方：(签字盖章)

乙方：(签字盖章)

乙方担保人签字：

年 月 日

**承包经营权合同四**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了为明确发包方和承包方之间的权利义务关系，经双方友好协商，同意对\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_分公司实行承包经营，特签定本合同，以资共同遵守。

第一条承包内容

承包方为\_\_\_\_\_\_\_\_\_分公司的经理，从事\_\_\_\_\_\_\_\_\_地区的市政工程项目建设，承包方不得从事其他经营业务。

第二条承包期限

承包期从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。分公司单独建帐，进行税务登记，独立核算，盈亏由承包方享有或承担。

第三条承包指标

在承包期限内承包方向发包方上缴承包费计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;在每个承包年度第1个月内支付。

另外，按工程项目的总额上缴2%的项目管理费，立项后付1%;竣工后付1%。

承包方完成上述承包指标以外的超额部分，在承包方支付办公和业务费用后，有权决定奖励办法和福利用途。

第四条发包方的权利义务

4.1在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月底前，将分公司交给承包方经营管理。

4.2负责刻制分公司的公章，分公司账户的开立和注销，参与分公司的财务管理。

4.3如发包方在地区从事项目工程，按工程项目的总额的1%的向承包方支付项目管理费。

第五条承包方的权利义务

5.1承包方必须健全生产、财务管理、工资、劳保福利等制度。承包方每月向发包方申报分公司财务报表;发包方定期审核分公司的各项业务往来。

5.2承包方的生产活动不得违反国家的法律。在承包期间如发生工伤事故，承包方应按照国家的有关规定处理。

5.3承包方应按时向国家纳税。承包方对承包期间形成的债权债务负全部责任。

5.4承包方自主经营权，有权自行招聘职工，有权根据职工的工作效率、身体条件、劳动态度、执行纪律好坏等情况，决定职工工资的多少，调整工作和辞退职工。

第六条违约责任

6.1发包方如未按第七条终止合同，则应返还承包方向发包方交纳年度承包费。如果造成承包方损失的，发包方还应向承包方赔偿损失。

6.2承包方如不按时按量完成上交发包方款项，应按照银行关于迟延付款的规定，向甲方偿付违约金。

第七条合同解除

发生下述情况之一，发包方有权解除本合同：

7.1承包方未按第一条规定的承包内容而从事其他经营活动的;

7.2承包方未经发包方同意私自开立银行账户的;或者承包方的财务报表【含应收账款和应付账款】与事实不符的;

7.3未按期上缴承包费或工程管理费，逾期3个月以上。

7.4承包方向银行以外的机构或公民借款融资的;

第八条不可抗力

在合同期间，如遇不可抗力，造成经营中断或其它经济损失，经调查属实后，发包方应按损失的实际情况，酌情减少承包方上交的款项。

第九条争议解决

因履行本合同发生的争议，双方尽量友好协商解决;如协商不成，由发包方所在地人民法院处理。

第十条其它

本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日生效，承包期满自然失效。双方在合同期内形成的债权债务关系，不因合同期满而消失。本合同如有未尽事宜，应由双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式四份，甲乙双方各执两份。

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**承包经营权合同五**

发包方(以下简称甲方)：

承包经营方(以下简称乙方)：

据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商特订立本合同。

第一条、承包经营浴池座落于营口市西市区建新里2号楼，建筑面积407.8㎡。房屋质量良好，浴池经营设备良好。

第二条、承包期限从年日至年止，提前半年通知对方是否继续承包，提前两个月交下期三年租金 元，一次交齐，否则视为违约，甲方有权终止合同。

第三条、租金的支付期限与方式：大写 ，一次性现金结清。乙方设备押金、月票押金及经营不善导致停业违约补偿甲方人民币贰万元整。

第四条、乙方负责支付在经营期间，水费、电费、煤费、卫生费、各种税费等相关费用，与甲方无关。

第五条、房屋用途，乙方承包经营期间，只能用于经营大众浴池，如改变用途，由甲方书面同意否则视乙方违约，甲方有权解除合同，乙方在经营期间所售洗浴用票在合同终止前自己自行负责收回，甲方不承担。

第六条、承包经营期间，乙方如需要对所租赁房屋进行装修或改造时，必须先征得甲方书面同意，改造的费用由乙方自负，在合同终止后解除承包关系时，乙方装修或改造与房屋有关的设施全部归甲方所有(可移动设施除外)。

第七条、乙方有下列情形之一的，甲方可以有权终止合同：

1.乙方擅自将经营场所经营权转租、转让或转借的。

2.乙方利用经营场所进行非法活动，导致营业执照吊销及停业(需赔偿甲方浴池损失人民币叁拾万元整)。

3.本合同期限届满，双方不再续签合同。

4.双方通过书面协议解除本合同，乙方期满后所欠各种费用，由乙方结清。

第八条、免责条件：

1.在承包合同期间，若经营场所因不可抗力的自然灾害，或因盗窃、火灾、爆炸等事故造成财产损失和人身伤亡的，经营者发生所有事故纠纷与甲方无关，甲方不承担任何责任。

2.如遇政策性动迁，或其它政府行为导致合同终止，甲方返还乙方所剩余承包款，乙方无条件解除租赁合同。

第九条、本合同经甲乙双方签字，乙方交付全额租金后生效，即具有法律效力。在本合同执行过程中，若发生分歧，由双方友好协商，如协商不成，可诉请当地人民法院解决。

本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，或另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同正本一式两份，双方各执一份。

注：设备清单见补充协议。

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

年 月 日

**承包经营权合同六**

发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_

保证人：\_\_\_\_\_\_\_\_

为了更好地开展超市经营服务，经甲乙双方充分协商，就乙方承包经营甲方的超市事宜达成一致，并签订本协议书，以资双方共同遵守，超市承包经营合同范本。

一、 合同标的甲方将座落在 的超市承包给乙方经营，乙方根据本协议书约定享有经营管理权和承包受益权。乙方对甲方所有的超市的现状已有充分了解，愿意承包经营甲方的上述超市，并保证合法经营。甲方将经营超市所需的证照提供给乙方保管使用，乙方应当按照经营正当经营，并切实维护甲方的商誉。

二、 经营方式乙方承包经营期间，实行独立核算、自负盈亏、自主经营、自主用工。

三、 承包期限

1、 承包期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。实际承包期限自甲方移交之日起算。

2、 根据法律规定或本协议书约定，提前解除或终止协议书履行的，不受上述期限的限制。

四、 承包金及缴纳乙方承包经营的年承包金为\_\_\_\_\_\_元，采取先缴纳后使用原则;乙方应按下列方式向甲方缴纳承包金：

五、 经营证照

1、 甲方于本协议签字之日将超市经营所需的各种证照交给乙方，证照清单详见附件。

2、 上述证照乙方经营期间由乙方保管，证照的年检工作及相关费用由乙方负责，甲方提供必要的协助。

3、 乙方应在本协议书解除或终止之日将有效证照全部移交给甲方。

六、 消费卡(券)乙方同意甲方此前已发放的消费卡(券)可在乙方经营期间可继续使用，持卡(券)者在持甲方消费卡(券)至乙方消费时，乙方应当提供服务。

七、担保或保证金丙方自愿为乙方在本协议框架类的全部义务向甲方提供连带责任担保，丙方提供担保的期间为\_\_\_\_\_\_\_\_年，合同范本《超市承包经营合同范本》。或乙方向甲方缴纳保证金\_\_\_\_\_元，乙方违约的，乙方无权主张保证金，保证金归甲方所有。乙方无违约行为的，甲方应在协议解除或终止后及时退还保证金。乙方缴纳的保证金由甲方保管期间，不计收利息。

七、 甲方的权利义务

1、 甲方有权按约定收取承包金。

2、 本协议签订后甲方应及时将超市移交给乙方使用，乙方在确认甲方提供的设备设施等处于适用状态，能够满足乙方正常承包经营需要时予以接收(详见移交清单)。

3、 甲方将超市设备设施管道等的线路图提供给乙方,以便乙方经营过程中负责维护保养。

八、 乙方的权利义务

1、 乙方应按约定及时足额缴纳承包金。

2、 乙方应当合法经营。

3、 乙方应当爱护超市设备设施，适时维修和保养。经营期间的水电费用及其他有关部门收取的费用均由乙方自行承担。

4、 乙方确需适当调整超市装饰的，应当事先征得甲方书面同意，所有费用由乙方承担;在协议解除或终止时，乙方应当将调整后的装饰等无偿地移交甲方享有。

5、 乙方在经营中不得违反国家的政策和法律,否则后果与经济责任自负。乙方与第三方之间签订的任何协议与甲方无关，涉及甲方的应事先征得甲方同意。

6、 未经甲方同意，不得擅自使用甲方财产对外提供担保，不得擅自处置甲方财产。

7、 乙方不得以甲方超市名义对外进行担保或从事与经营范围无关的经营活动，不得作出任何有损甲方利益的行为。

九、 违约责任双方应当全面履行本协议书约定，任何一方违约的，均应向守约方承担违约金\_\_\_\_\_\_元;违约金不足以弥补守约方损失的，还应当赔偿守约方的损失。一方违约的，守约方有权提前解除协议或终止本协议书的履行。

十、 其它

1、 协议期满后，甲方如重新对外发包经营的，在同等条件下，乙方有优先承包经营权。

2、 协议期满或解除后，原有设备及设施归甲方所有，乙方添置的设备设施归乙方所有，甲方可折价取得该部分设备设施。

3、 协议中如有未尽事宜，应由甲乙双方共同协商作出补充规定。补充条款具有与本协议同等的效力。

十一、 本协议经双方签字后生效。

十二、 本协议一式三份，甲乙双方及担保人各一份。

甲方： \_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

担保方：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**承包经营权合同七**

\_\_\_\_省农村土地承包经营权互换合同甲方（单位或个人名称）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（单位或个人名称）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_因\_\_\_\_\_\_\_\_\_需要，甲、乙双方协商，依据农村土地承包合同和《农村土地承包经营权证书》所取得的土地承包经营权的互换及相关事宜达成如下协议：

一、互换标的

1.甲方调换给乙方的地块面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_（地名、面积、等级、四至、土地用途附后）。

2.乙方调换给甲方的地块面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_（地名、面积、等级、四至、土地用途附后）。

二、互换土地期限甲乙双方互换地块的经营期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、互换双方权利义务关系土地承包经营权的互换不改变土地的用途及承包义务。土地互换后，互换双方均取得对方的互换地块的承包经营权，丧失自己原有的地块的承包经营权。甲乙双方仍然要按照发包时确定的该土地的用途使用土地、履行该地块原来负担的义务，双方享有互换前原承包合同规定的权利。如在互换过程中发生经济补偿事项的，可在本合同中明确约定。土地互换后，甲乙双方应变更土地承包经营权证书登记，并与发包方签订新的土地承包经营合同。

四、交付方式和时间互换土地的交付方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_或实地一次性全部交付。交付的时间为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

五、违约责任

1.甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为 \_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况，由甲、乙双方协商，或由农村土地承包纠纷仲裁机构裁定，也可由人民法院判决。

六、争议条款因本合同的订立、生效、履行、变更或解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1.提请村民委员会、乡（镇）人民政府、农村土地承包管理机关调解；

2.提请\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

3.向有管辖权的人民法院提起诉讼。

七、生效条款甲乙双方约定，本合同须经双方签字并经\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡（镇）政府农村经营管理机构备案（或鉴证）后生效。

八、其他条款

1.本合同中未尽事宜，可经甲乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

2.本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，发包方和鉴证、备案单位各执一份。甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_鉴证单位（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**承包经营权合同八**

订立合同双方：

委托单位：         ，以下简称甲方;

护林单位：         ，以下简称乙方。

为了保护林业资源，减少山林火灾，防止盗伐林木，促进林木速生丰产，特订立本护林承包合同，以供双方遵守。

第一条护林面积及方位

甲方将\_\_山的\_\_亩林木承包给乙方看护管理，其中，成林 亩，中幼林 亩。该片林木北起 至 ，南起 至 ，东起 至 ，西起 至 。

第二条承包期限

承包有效期为 年，从 年 月 日起至 年 月 日止。

第三条报酬及收益分配

1.现有成材木，如甲方在 年以前砍伐的，甲方按每立方米 元付给乙方护林费; 年以后至承包期届满以前砍伐的，甲方按每立方米 元付给乙方护林费。

(护林费也可采取工资形式给付)

2.中幼林间伐材(指胸径在 公分以下的规格)和林木修枝材，由乙方采伐，在甲方派员参加下按 ∶ 比例分成，甲方得 成，乙方得 成。

3.护林区内杂木些草归乙方受益，但不得伤害植被。

4.乙方抓获盗伐林木者，按每盗伐一株 元罚款。所罚款项，甲乙双方按 ∶ 分成，被盗伐成木归甲方所有。

第四条甲方义务

1.甲方交给乙方的护林区必须四至清楚，山林没有所有权争议。

2.甲方必须适时派技术人员对乙方进行技术指导。

3.甲方砍伐成木验收后 日内，必须向乙方支付护林费。

第五条乙方义务

1.保护山林资源不受破坏，在护林区内，不准开荒种植作物，不准采石、采砂取土和埋葬坟墓，严禁盗伐林木，防止山林火灾。

2.乙方必须服从甲方的护林指导，按甲方的要求进行补植、间伐、修枝、施肥、防治病虫害，开设防火沟路、封山育林及人工促进等。

3.自本合同生效之日起 日内，乙方应选派责任心强、身体健康、在群众中有一定威信的村民 名组成护林队，订立护林公约。并经常对所属村民进行遵纪守法、爱护山林的思想教育。

第六条违约责任

1.如在护林区内林木被盗伐乙方未抓获盗伐林木者，乙方除应原地补植外，成材木被盗伐一株，按其根径计算大小，罚乙方以国家木材价格的 倍赔偿给甲方;中幼林木被盗伐一株，罚乙方赔偿甲方 元。

2.由于乙方失职引起山林火灾，乙方除应原地补植外，烧毁成木数，乙方应按国家木材价格赔偿甲方;烧毁中幼林木数，乙方除应即时补植外，每株赔偿甲方 元。

3.护林区内，如有人采石、取砂、取土或埋葬坟墓，罚乙方赔偿甲方 元。

4.甲方交给乙方管理的护林区如有所有权争议，造成乙方经济损失，由甲方负责赔偿。

5.甲方不按期给付乙方护林费，逾期一日，应按该护林费的 ‰向乙方偿付违约金。

6.甲方不按时派出技术人员对乙方进行指导，造成乙方的经济损失，由甲方负责赔偿。

第七条不可抗力

如因不可抗力的自然灾害，造成乙方护林地带林木的损失，经调查证实后，不以乙方违约论。

第八条其它

本合同自承包开始之日起生效，合同期届满即失效。合同期满后双方如认为有继续承包之必要，必须另订合同。

甲乙双方不得擅自变更或解除合同，合同不因双方代表人的变更而变更。合同执行中如有未尽事宜，应由双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份;合同副本一式 份，分送林业局、乡政府、xx银行(如经公证或鉴证，应送公证或鉴证机关)......等单位各留存一份。

甲方：           (公章)

代表人：

地址：

开户银行：

帐号：

乙方：

代表人：

开户银行：

帐号：

年 月 日订

**承包经营权合同九**

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商就甲方选煤厂洗精煤工作承包给乙方，为明确各自权利与义务和承包范围达成如下协议：

一、乙方承包范围

1、甲方入场的所有煤炭(包括矿外送入和本矿落地煤回洗)洗选由乙方承包;

2、洗煤设备的日常维护保养由乙方负责，设备完好率和运转率经甲方检查考核不得低于95%;

3、设备大修按集团公司煤矿设备大修理管理办法规定，由乙方提报检修计划和材料计划，经甲方审核后，材料配件甲方负责，甲方配合乙方进行大型检修;

4、乙方所雇佣人员必须符合(劳动法)有关规定，乙方承担其工资、工伤、养老等社会保险，社会保险可以甲方单位员工名义，费用乙方承担;

5、乙方负责所雇佣人员的安全生产，出现工伤事故所产生的治疗、赔偿等责任和费用全部由乙方承担。

6、乙方负责煤泥水充填泵的操作，与矿方充填利用煤泥水的工作协调配合好。

7、因煤泥水排放导致的民事纠纷和环保部门追究，责任全部由乙方负责。

二、甲方权利与义务

1、甲方负责原煤入料和选后煤泥的转运;

2、对乙方工作有监督管理权，必须把选煤工作全部纳入煤矿的管理工作中，对选煤工作实施全方位监督与管理;

有权制止乙方人员违章指挥和违章作业，并要求乙方及时消除事故隐患，必要时有权对乙方“三违”现象做出处罚。

3、对乙方在设备维护保养方面进行监督和考核，因乙方不负责任造成的设备损坏(“有权要求”改为“由”)乙方承担修理、材料费用;并追究乙方责任，进行处罚。

4、根据审批后材料计划及时解决乙方设备维护保养所需材料配件。遇有设备抢修或乙方不能自己解决的问题时，必须认真配合乙方工作，不得以任何借口拖延或推辞。发生争议时，先解决问题，确保正常洗选生产后再协商处理意见;

5、必须保证煤炭流水线生产，由甲方负责的工序不影响煤炭洗选，并积极与乙方配合，严禁设置障碍，否则，严肃处理;

6、在返洗煤时，装载机必须供料到位，不得制约洗煤，并有权处理因管理问题出现的超噪音和排泄污染;

7、负责选煤工作所有内外协调事宜。

三、乙方权利与义务

1、按本协议第一条乙方所承担煤炭洗选范围，认真组织好人员，维护好设备，完成煤炭洗选工作;

2、对所用员工有管理和任用权及培训教育权;

3、为保证选煤质量有建议设备改造或更换权，经甲方同意后实施;

4、对选煤流程中承包的工序负全面管理责任，必须保证正常生产运行和洗后煤炭各项指标;

5、必须参加甲方的调度会和有关专题会议，听从甲方指挥、配合甲方工作、接受甲方监督与考核;

6、需要甲方解决或配合的工作要及时向甲方负责人提出。

四、洗精煤质量和数量要求

1、全水分不得超过25%;

2、煤炭发热量月平均不得低于4600大卡;

3、选后斗提矸石发热量以甲乙双方确认的标准样为准(建议明确：选后矸石斗物料热值不超过800大卡，中煤斗物料热值不超过900大卡，压滤后的煤泥不超过1000大卡)

4、大粒、小粒煤种中，低于筛面粒径的煤不得超过5%;

5、洗煤数量必须满足甲方两区出煤不落地，另由甲方提出的免洗煤除外;

6、保证洗煤用水循环使用，浓缩后的高浓度煤泥水可用于本矿充填，不得把洗煤水直接排放，特殊情况，必须经过压滤后成为合格的清水排放。否则，因此造成民事纠纷或环保处罚由乙方承担责任;

7、车间内环境卫生必须达到(煤矿质量标准化考核标准)的要求;

8、不得因吃饭等无故停产影响井下生产或造成煤炭落地反洗，否则，甲方按影响程度追究乙方责任。

9、1—4项质量的标准每超百分之一，甲方按相应比例减付乙方费用。

五、其他

1、乙方达到本协议管理标准和质量要求，马架子煤矿原煤按洗后精煤数量每吨9、1元，本矿按洗后精煤数量每吨给乙方费用8、1元(含工资、管理费、保险、浓缩剂，除大修以外的设备维修保养零配件费用的所有一切费用)，以工资形式支付给乙方，以甲方销售的洗精煤数量为准(不入洗直接进行筛分后销售的应另行商议费用);井口看卸载人员归乙方调动任用，甲方按原工资标准另行给乙方;

2、乙方把所雇佣人员名单和工资标准报甲方，作为甲方每月支付工资的依据。乙方所雇佣人员每月支付工资额度，不得超过甲方应支付乙方精煤数量每吨8、1元的费用额度，如有余额，经甲方考核每月结算一次。

3、除设备大修和改造以外的中、小修和日常维护保养工作和费用，承包给乙方。此范围的零配件乙方可自行采购，如使用甲方材料可按进价核算，节超自理。经检查分析因乙方维护保养和使用不当或不负责任造成设备和零配件损坏及设备大修，乙方承担全部责任。

5、如果乙方不执行劳动合同法有关规定，与所雇佣人员发生劳动纠纷，给甲方造成不良影响或损失时，甲方有权在应支付给乙方的费用中扣除，并强制乙方整改执行。

六、协议起止日期与纠纷解决

1、本协议自甲乙双方签字日起生效，任何一方不得单独解除协议，否则，视为违约，应承担违约责任。

2、本协议如果在执行中有不完善的地方，甲乙双方可以协商补充，与本协议具有同等法律效力。

3、本协议如果在执行中有争议，甲乙双方可以协商解决，协商不成提交元宝山区人民法院裁决。

5、本协议一试三份，甲方两份，乙方一份。

甲方签字：

乙方签字：

**承包经营权合同篇十**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为引进资金，加大科技投入，发展天台茶叶产业，经双方认真协商，甲方将所属的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的部分茶园发包给乙方经营管理，现为明确甲乙双方的权利、义务，特订立本合同。

一、承包经营管理范围

1.茶园：甲方所有的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_茶园\_\_\_\_\_\_\_亩，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的茶园\_\_\_\_\_\_\_亩，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的茶园\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的茶园\_\_\_\_\_\_\_亩，共计茶园\_\_\_\_\_\_\_亩。(附平面图)

2.与茶园生产经营配套的厂房及生产设备、办公用房、生活用房等建筑物、构筑物;生产生活办公用的设备、设施;相关的室外场地、道路、供水供电等设施。(附平面图及清单)

3.上述各项在承包期内的所有权归甲方所有，但经营管理权、使用权归乙方。乙方有权根据经营需要对其改造、转租(除公共市政设施外)等方式处置。甲方如有需要，须征得乙方同意，并另行协商解决。

二、承包期限

自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_止。

三、承包金及其支付

1.\_\_\_\_\_\_\_年属承发包双方交接期及乙方承包筹备期，不计承包金。

2.\_\_\_\_\_\_\_年至\_\_\_\_\_\_\_年期间承包款为每年人民币\_\_\_\_\_\_\_万元整。从\_\_\_\_\_\_年开始，每年的承包款在上年的基数上递增\_\_\_\_\_\_%。

3.乙方应在每年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前一次性付清当年承包款，甲方应按国家有关规定出具正式票据给乙方。

4.乙方在生产经营过程中发生的一切费用均自行负责，甲方除收取承包款外，不承担任何费用。

四、甲方的权利义务

1.甲方必须按本合同的约定及时将本合同项下的承包标的交与乙方经营，并保证其合法有效性。

2.凡涉及乙方需要新建房屋、维修改造设施、增加用电能力等与承包经营有关事项时，甲方必须予以配合。

3.甲方必须保证乙方拥有完整有效的承包经营权，并承诺其职工将不会干扰乙方正常的生产经营秩序，否则，甲方得承担所有法律责任。

4.如乙方出于多种经营需要而涉及林场，甲方应予以支持，具体事项由甲、乙双方另行协商。

5.甲方应在其职责范围内帮助协调解决乙方生产经营中的困难。

6.甲方有权对乙方的承包经营活动提出意见。

7.甲方有权按合同的约定收取承包金。

五、乙方的权利义务

1.乙方享有国家法律、法规、政策和本合同规定的经营管理自主权。

2.乙方必须本着科学、负责的态度开展经营管理活动，严禁采取掠夺性方式进行生产。

3.乙方有权对茶园的设施进行整理、改造。

4.乙方有权对茶树进行改种，包括修剪、台刈、品种改良等，并保证茶园种植面积的稳定。

5.因生产经营需要而添置设施的，乙方可自行采购;所有权归乙方所有，承包期满或本合同解除后由乙方处置。

6.乙方有权新建、改造房屋，在承包期内所有房屋的房产证均由乙方保管，新建、改造房屋的产权归甲方所有，但如因甲方原因导致合同提前解除的，则甲方应按比例对乙方作出补偿。

7.乙方对水塘拥有管理权，并拥有优先取水权，其他单位和个人如需用水，应征得乙方书面同意，在水量不足的情形下，乙方有权在甲方管辖的范围内开渠引水。

8.承包经营范围内的电力设施由乙方负责管理使用，如因电力不足而需增容的，甲方应配合乙方办理相关手续。

9.乙方生产、生活中所需木材须在甲方指定地点砍伐，无偿使用。

10.乙方必须遵守《护林防火公约》及有关规定，严禁烟火进出，严禁放牧，乙方有义务配合甲方做好护林防火工作，对火警、火灾必须积极参与扑救。

11.乙方必须做到安全生产，事故责任自负，同时建立健全财务制度，按国家有关规定上报各项报表，并接受各有关职能部门的检查监督。

12.在本合同生效之日起三个工作日内，乙方须向甲方支付保证金贰万元，如乙方无违约行为，承包期满或本合同提前解除后，该保证金应退还给乙方。

13.乙方必须按本合同的规定支付承包金。

六、违约责任

1.如乙方未能按合同约定支付承包金的，则每逾期一天按未交部分的万分之二承担违约责任，如超过四十天仍未全部支付，则甲方有权单方面解除合同，同时，甲方已收取的保证金无需退还。

2.如因甲方的原因导致乙方无法开展正常的生产经营活动，则乙方可提前解除本合同，同时，甲方应对乙方的所有投入予以赔偿，并支付乙方违约金\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

七、其它

1.承包期内如遇不可抗力等自然灾害，甲方同意对承包金进行调整，具体标准由双方另行协商。

2.凡涉及承包范围内的产权事项，由甲方负责处理，但当其与乙方的利益冲突时，事先应征得乙方同意后方可实施。

3.本合同未尽之处由双方另行协商，形成的补充协议与本合同具有同等法律效力。

4.甲方的债权债务与乙方无关，但如因甲方债务的原因导致乙方利益受到损害(如种植面积和设施、房屋的减少)的，除按比例调整承包金及首先用承包金冲抵后，不足部分仍需对乙方赔偿。

5.为确保乙方完整的经营自主权，甲方不得随意处置(包括但不限于转让、出租、抵押等)土地使用权，在此，甲方同意将土地使用权证交与乙方保管，直至本合同终止。

6.合同期满后，乙方有权优先续签合同，但须提前三十天通知甲方。

八、合同的终止

有下列情形之一的，甲、乙双方可以解除合同：

1.因不可抗力致使不能实现本合同目的。

2.本合同第六条约定的情形。

3.国家法律、法规、政策出现重大变化，致使乙方无法经营的。

4.甲、乙方破产或被工商管理部门吊销营业执照的。

九、本合同一式肆份，甲、乙双方及天台县\_\_\_\_\_\_\_\_\_、天台县公证处各执壹份，并在甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**承包经营权合同篇十一**

甲方：

乙方：

公司系甲、乙双方共同组建并经依法核准设立的有限责任公司，经甲、乙双方共同协商，就该公司承包给甲方经营的有关事宜达成协议如下：

一、公司承包给甲方经营，自年 月 日止，共计 年。

二、承包期间，甲方必须保证每年交纳承包款万元，该承包款就体现在该公司的财务会计报表内，在每一会计年度结束后二个月内由甲、乙双方按法律规定进行分红。超出承包款部分的利润归甲方所有。

三、承包期间，甲方经营亏损，由甲方自负。承包期间，所有的债权债务关系均由甲方自行处理，由此造成公司财产损失的，应由甲方承担赔偿责任。

四、在承包期间，甲方享有充分的经营自主权和人事权。经营资金由甲方自筹(该公司的注册资金也交由甲方用于经营)，经营人员和所有的财会人员由甲方自行聘任或委派，经营人员的工资、奖金也由甲方支付但可列入公司的经营费用帐内。

五、承包期间，甲方必须遵守法律、行政法规的规定，依法经营，按照工商、税务机关的规定和要求办理公司年检、送交会计报表并依法纳税。

六、本协议生效三天内，承包公司的公章、合同专用章、财务专用章、银行帐号及财务帐册由双方列清单移交给甲方，双方确认。

七、本协议未尽事宜由双方协商解决。

八、本协议经双方签字盖章后即生效。

九、本协议如发生纠纷，由甲方所在地法院受理管辖。

十、本协议一式二份，甲方双方各执二份。

甲方：

乙方：

法定代表人：

法定代表人：

年 月 日

**承包经营权合同篇十二**

甲方:

乙方:

为更好地搞好\_\_\_\_果园场的经营管理，甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_果园场承包给乙方经营，经甲、乙双方商定，现订立如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_果园场(面积40亩)承包给乙方经营，承包期限为五年，即从20年月日起至20年月日止。

二、双方商定：五年的总承包租金为壹万玖仟元(元)，即：前三年每年元，后两年每年元，租金按年支付，每年乙方在卖杨梅结束后将租金交给甲方。

三、 乙方必须爱护甲方果园场内的各种管理设施，如房屋、圈舍、电视设施、自来水设施、潜水泵、打药机械、粉碎脱粒机、家具、农具等，并经常做好维修，如有损坏，须照价赔偿。

四、如果乙方需要改造果园场内的水、电、路设施，甲方协助乙方做好相关协调工作。

五、如果果园场出现边界纠纷，由甲方出面协调解决。

六、乙方在承包经营期间必须认真管理好场内的各种果树，如果出现损坏，乙方须及时购苗补植。如因管理不善，造成果树损害的\'(如发生大面积病虫害、火灾、人为损坏果树等)，由乙方承担赔偿责任。出现不可抗拒的自然灾害(如冰雹、地质灾害)造成的果树损害，乙方不承担赔偿责任。

七、未尽事宜由双方共同协商解决。

八、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，协议书经双方签字后生效。

甲方签字：

乙方签字：

**承包经营权合同篇十三**

甲方：

乙方：海南精准旅游文化传媒有限公司 冯瑜

甲方愿把 汇香谷品牌 的所有经营权授予乙方，乙方也愿意接受 汇香谷品牌 的所有经营权。因此，考虑到上述情况，双方特签署本合同，并出于其它方面的考虑一致同意本合同应当写得周到细致，双方达成的协议如下：

第一条 专署权利

甲方愿意授权乙方独家经营其汇香谷品牌旗下的所有产品的经营权利。甲方不得同意、授权、许可其他任何人或法人主体订立、出售或代理促销甲方之合同。

第二条 乙方承担的义务

除了上面提到的以外，乙方还同意：

a.本合同有效期内并只有在执行本合同时，乙方将向甲方提供用 ，甲方应当用适当的方式将其加到甲方的所有广告位置上(甲方对这些链接程序没有任何专利、产权或利益，其中包括知识产权)。

b.乙方将尽最大的努力，以双方拟订的具市场竞争力的合理广告价格和折扣，向广告商销售上述网址的网页上的广告位。

c.乙方应事先避免违法的广告刊登，并通过电子邮件把乙方已经征集到将在上述网址网页上登载的新广告通知甲方，并尽量尊重甲方根据下面第三条d款规定，作出的拒绝任何不合法广告的决定。

d.通过乙方链接程序(tag)，乙方将提供实时的广告报告给甲方，同时甲方也可自行上网查询，以便乙方有效地控制广告登载到其网页的次数及所得收入。所有乙方提供的报告，包括数据、统计资料或交易分析，均属于乙方及甲方的共同资产。 e.乙方同意向甲方提交：

1.每月25日之前提供说明甲方在该日历月20日之前所得收入和甲方帐面总数的月报表;

2乙方应在每月30日之前收到甲方根据乙方提供的月报表的发票;

3.乙方应于每月30日，支付60天之前该月的甲方该得的款项。

f.在行政管理、销售和技术岗位上安排称职的人员有效地执行本合同的条款。

第三条 甲方承担的义务

甲方同意：

a.在本合同有效期内，它将尽最大努力以跟该公司目的相一致的方式继续和保持上述网站和网页。

b.在上述网站的每个网页的广告位上插进上述链接程序(tag)，确保当上述网页以800×600的解析度显示带有上述链接程序的广告时，在上述网站的每个相应的网页上能清楚地完全看到。

c.广告的效果和结果将以乙方提供的广告管理软件系统作出的报告为准。

d.在上述网站的主页上插进带有乙方标识的按扭，向潜在的广告商指明乙方独家代理促销本网站之所有广告位。

e.在得到新广告通知之后，如果甲方对新广告有任何反对意见的话，必须在接到新广告通知之后的一个工作日之内通知乙方。如果不能及时告知对新广告的反对意见，那么，在甲方把反对意见告知乙方之前都将被认为是甲方同意登载这些新广告。乙方在收到甲方的反对意见之后的一个工作日之内撤销这些新广告。

f.甲方向乙方提供有关用户、浏览者、库存量、使用报告、评估和用户研究、传送、统计要求的信息以及有关甲方的其它信息，乙方将适当地利用这些信息来推销广告。 h.甲方应按照与乙方双方拟定的具市场竞争力的合理广告价格和折扣，作为向广告主收取推销本网站的广告位的费用。

第四条 广告费

于本合同执行期间，乙方所招揽的广告主因刊登广告于本网站所应支付的广告费用，均应直接由乙方向广告主收全。

乙方应将广告主其他广告活动之广告收入，付给其中50%之广告所得予甲方。

第五条 知识产权

乙方根据这一合同使用的所有硬件、软件、程序、密码、商品名、技术、知识产权、许可证、专利、商标、技术知识和经营过程(统称乙方技术)仍然是乙方独家的产权。甲方对乙方的这些独家产权没有任何权利、称谓权或利益。在本合同终止时，双方应马上归还除了本合同规定可以保留的所有属于对方的信息、文件、手册和其它材料。

第六条 保密

乙方和甲方互相向对方作出保证，任何一方都不向(受本合同条款约束的本公司有权知道的雇员和董事以及有必要知道的分公司雇员和董事以外的)任何第三方透露有关这一合同条款的信息或对方认为不公开的保密信息，除非：

a.根据法律或法院(或规章法庭或行政法庭)有效判决必须提供的那些信息，在这种情况下，提供信息的一方应尽快通知另一方(如果可能应在透露以前通知对方)并应设法使这些信息得到保密对待--如果可能的话;

b.作为其正常的报告或评估程序的组成部分向本公司审计员或律师透露这些信息，如果需要让他们知道本合同条款的话;

c.为了行使其跟本合同不相矛盾的权利;

d.跟在政府机关备案有关的信息，或者法律所要求提供的信息，其中包括股票交易所或行情系统的规则所要求提供的信息;以及

e.跟乙方或甲方的融资、兼并、合并或股票销售有关的不得不透露的信息。

应当保密或有理由应当保密的信息或专利包括，但并不限于，有关乙方网络、销售、成本和其它未公布的财政信息、产品和经营计划、设计规划、营销数据资料和赞助者的信息，但不包括下述信息：

1.已经通过合法途径获得的信息或由一方独立开发的信息;

2.公开材料中已经透露的信息;

3.公众已经普遍知道的信息;

4.已经通过合法途径从第三方获得的信息;或者

5.法律要求透露的信息。

第七条 期限

本合同的期限应从合同生效之日，公元\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，为期一年，当任何一方没有在合同期满前一个月前对他方提出终止合同的书面通知，本合同视为双方自期限截止时再自动续约一年。

第八条 网站和广告的内容

甲乙双方保证并同意，不包括或通过上述网址或网页提供任何被认为或可能被认为属于下述内容的材料，也保证并同意：

1.中国或当地法律确定为诽谤、色情、秽或诬蔑的内容;

2.侵犯任何第三方知识产权(包括版权、专利、商标、商业秘密或其它产权)的内容;

3.侵犯任何第三方公众形象或隐私的内容;

甲方保证并同意，在经营其网址和网页方面遵守各种各种法律、法令、法规和规定。

第九条 不得弃权

本合同不能放弃、修正、授予或转让，除非有甲方和乙方一致同意并签字的那种书面合同。甲方同意，如果它要授予或转让本合同，它将使该继承者或承让者承担本合同规定甲方应承担的所有义务。因此，任何授予、转让或继承都不能免除本合同规定甲方应承担的义务。

第十条 违约责任

双方都必须按照合同的内容执行。如有违约，违约方应向非违约方承担所有的经济损失和相应的法律责任。

第十一条 管辖法律

本合同受适用于在中国签署和执行的合同的中国法律管辖并根据这些中国法律进行解释，不考虑法律冲突的原则。

第十二条 通知

本合同要求或允许送达的所有通知都应该是书面通知，可以按后面列出的通信地址通过派人送达、电传、一级挂号邮寄送达。

第十三条 合同的完整性

本合同为一完整之合同，取代本合同签立前双方以前所签立的所有合同。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司

代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**承包经营权合同篇十四**

为了在公司内部营造鼓励员工干事业，支持员工干成事业的积极氛围。放手让一切劳动、知识、技术、管理和资本的活力竞相迸发，让一切创造社会财富的源泉充分涌流，推动公司的超常发展，根据平等互利、民主协商的原则，特制订本协议。

第一条 发包方为某工程有限公司(以下简称甲方)。

承包方为某工程有限公司江苏分公司(以下简称乙方);

第二条 现任某工程有限公司江苏分公司总经理刘某、江苏分公司副总经理王某(以下称承包者)，自愿承包经营该分公司，承包期限暂定为五年，自 年一月三十一日至年十二月三十一日止。

第三条乙方为自我经营、自我发展、自我积累、自我制约，实行独立核算的分公司。本协议承包方内容为：按规定上交一定比例的管理费，并以质量、安全指标、综合治理、方针目标实现率作为挂钩考核指标。乙方承包经营基数一经确定，则挂钩指标值在承包期限内不变。

第四条 乙方在承包经营期限内上缴给甲方管理费执行标准：

1、由乙方总承包上海市范围内工程的，按工程总产值4%向甲方上缴管理费。

2、由乙方总承包外省(市)工程的，按工程总产值3%向甲方上缴管理费。

3、由乙方承接的上海市范围内的分包工程，乙方应按工程的总产值2%，向甲方上缴管理费。

4、由乙方承接外省(市)的分包工程，乙方应按工程的总产值1.5%，向甲方上缴管理费。

5、若甲、乙双方共同承接的工程项目，管理费上缴标准由甲、乙双方另议。

第五条 乙方在承包期内应完成下列指标：

一、甲、乙双方本着双赢的原则，甲方鼓励乙方多接工程，多做工程，乙方当年完成和超额完成产值达到1亿元后，甲方收取管理费的费率则随之下调，下浮率仅用于第四条1、2、5款，对第四条3、4款的费率不再下浮。

1、完成产值≤1亿元，收取管理费4%。产值1亿元至3亿元，每增加1000万，则收取管理费下降0.1%。

2、产值≥3亿元，收取管理费2%，不再下浮。

二、质量指标：(详见附件一)。

三、安全生产指标：(详见附件二)。

1、不发生工伤死亡事故和重伤事故。

2、工伤事故频率不超过0.8‰。

3、安全生产规定的基础管理工作(可参照公司的有关规定建制)。

四、质量方针目标实现率：100%。

五、乙方应及时向甲方工程部上报工程质量验收报告、工程质保期满时的质量征询记录。

第六条 乙方上缴甲方工程管理费结算方法：

1、乙方在工程所在地开设工程专用帐户，将所承建工程的工程款收入资金，存入该帐户，专款专用，双方控制，甲方监督使用，乙方不准以任何方式擅自挪用工程款，不得以任何方式或名义对外投资，不得将资金拆借至外单位。不经甲方同意，乙方不得向银行贷款。

2、管理费收取按工程付款情况，同比例收取。管理费应在收取工程款的同时，由乙方将资金划入甲方的帐户，并以利润的形式反映在财务报表中。

3、乙方开具工程款发票后，凡涉及施工产值的营业税、工程合同签证费等，均按国家及上海市建筑施工企业有关规定，由乙方承担。

4、凡乙方发生的应缴甲方的管理费、应承担的营业税、合同签证费等其他费用，均由乙方承担。

5、由乙方所承接的工程项目，按国家政策可享受免税待遇或总承包单位已承担了有关税金的，乙方应及时向甲方递交有关文件资料。

6、凡属乙方名下的工程款，除应缴甲方的部分外，保证金额划入乙方帐户，甲方不处置或占用乙方资金。但甲方有权对乙方财务的执行情况进行帮助监督和审计。

7、乙方的财务管理必须执行国家颁布的会计制度和本公司的财务制度，实行独立核算，设置帐户，进行资金管理。月末按规定编制会计报表，并在规定时点内上报甲方。

第七条 奖罚措施：

1、工程属国家或省(市)重大工程、工程规模超亿元(包括1亿元左右的)，必须被评为省(市)级以上的优质工程，若被评为中国建筑工程鲁班奖或中国市政金奖的将一次性地给予重奖(奖额按工程规模的0.1%—0.3%左右);如果，连省(市)级的优质工程也评不上，则按工程规模0.1%的比例扣罚。

2、乙方必须确保承包合同段工程质量达到业主要求的各项指标，凡经整改合格的单位工程，将被视为乙方违约，甲方可按该单位工程造价的1%罚款。

3、综合治理、文明施工等挂钩指标的奖罚，(参照附件二)。

4、乙方如不能及时上报工程质量验收报告和工程质保期满时的质量征询记录，则乙方上交甲方的管理费额度上调0.5%。

第八条 甲方有权按承包协议规定，对乙方的生产经营活动、财务管理、文档管理等情况进行监督和指导，并对生产经营实绩进行年度考核。

第九条甲方应当按承包协议规定维护乙方的合法权益不受侵害，并在职责范围内向乙方提供技术、资料、生产设备的帮助，协调乙方生产过程中可能碰到的技术攻关难题。

第十条 违约责任和解决争议的方法：

1、承包期内，双方均不得无故中止协议，非经双方协商同意，一方擅自变更合同，则视为违约，必须承担违约责任。但如甲方发现乙方在经营过程中有违法违规或违反协议的行为，可由甲方单方面终止协议的情形除外。

2、违约责任的承担。因违约方的违约行为造成另一方经济损失的，由违约方承担赔偿另一方的全部经济损失。

第十一条 协议的提前终止。

一、甲方发现乙方发生下列情形之一的，可以中止履行本合同：

1、由于乙方管理不善或发生严重责任事故，影响到甲方资质或社会信誉的。

2、乙方在承包期内，有违法经营、违法乱纪行为，给甲方造成不良社会影响的。

3、经营状况严重恶化。

4、转移财产、抽逃资金，以逃避债务。

5、丧失商业信誉。

6、有丧失或者可能丧失履行本协议的能力。

7、有不履行本协议的任何恶意行为。

8、法律规定的其它情形。

二、上述情况发生，甲方及时通知乙方中止本协议。终止履行协议后，乙方无法履行本协议且在一个月内未恢复履行能力，甲方可以解除协议，并向乙方(分公司经营承包者先生)追索由于解除协议所造成的任何支出、损失及费用，同时追索罚款，罚金为上述损失及费用之和的20%。

第十二条 本协议如有未尽事宜需作增订时，经甲乙双方商定签字盖章后，形成本协议附件。本协议附件与本协议具有同样效力。

第十三条 本协议经甲方盖章，双方代表签字后正式生效。本协议有效日从20\_年一月一日起算。

第十四条 本协议正本一式肆份，甲乙双方各执贰份。

甲方： 工程有限公司 乙方：工程有限

分公司

(盖章)

法人代表(签名)： 经营承包人(签名)

签约日期： 年 月 日 签约日期： 年 月 日

**承包经营权合同篇十五**

甲方：  (以下简称甲方)

乙方: (以下简称乙方)

鉴证方： 县 乡 村

依据国家农村产业结构调整，土地流转承包经营及新农村建设政策，乙方通过发展，对周边的用地调查和自身发展需要，同意接受村民户主的引进，并规划在村民组所属范围内的黄桥头地段种植大树、花卉苗木和水草养殖，蔬菜药材按国家合同法及相关法律法规，甲、乙双方友好协商达成如下条款，共同遵守执行。

一、 承包土地位置及面积：

乡 村 组 户主 ，水田 丘，

田亩名称

面积 亩。

二、 承包土地经营期限：

甲方同意将自家所分包的责任田在本轮三十年责任制所剩年限约 16 年，(即 20xx 年 3 月 日)至20xx年12月31日止流转承包给乙方开发经营。

三、 承包土地经营价格：

承包价格按每亩每年人民币 1400 元。每4年递增200元亩/每年，即20xx年至20xx年为每年1400元，20xx年至20xx为每年1600元;20xx年至20xx为每年1800元;20xx年至20xx为每年20xx元。

四、 承包土地经营费付款方式

此合同甲、乙双方签字生效，经过村组监证认定后，乙方即向甲方交付 1500 元，作为土地到期稻田还原费。田租一次性预付四年即20xx至20xx年的田租，计费标准依据本合同第三条之规定，四年期满后即向甲方付第五年的土地承包经营费，第五年期满向甲方付第六年的土地承包经营费，往后依次类推不得拖延。

四年期满后，每年付款的时间定为11月—12月之间。最后2年的田租一次性付清。过期不付甲方有权处理苗木。

五、甲、乙约定事项

1、乙方在承包甲方的土地使用权经营期内，有规划、必须的建设、开发、投资、经营、填土、管理等自主权，并独立核算，承担经营期间的一切债权、债务及责任，乙方必须合法经营。甲方不得以任何的方式进行干涉和另立项目收取乙方不合理的费用。如国家政策发生变化需增加的税收概由乙方承担。

2、乙方在承包经营期内如遇国家政策性的征地，按国家征地标准将各项征地补偿费甲、乙双方分划收取，即：

(1)土地、劳动力安置补偿费、原有的农田建设和原有的水利设施等全部归甲方的村民组及甲方所有。

(2)土地上国家有水稻田补偿费用全部归甲方所有。

(3)承包土地范围内的所有花卉苗木、树木、构建物、置景、置物、填土、挖鱼塘补偿费全部归乙方所有。

3、乙方在承包经营期内如遇企事业单位征用地，按本合同第五项第二条执行外，甲、乙双方必须协商一致方可实施。

4、承包土地经营期满后，乙方在承包土地范围内所有构建无偿给甲方，其他置景、置物、花卉苗木、树木和可移动产归属乙方，由乙方自行处理。

5、承包土地经营期满后，如甲方土地不再对外承包，则由乙方的土地还原费抵给甲方作为土地还原费用。如甲方同意继续对外承包在同等条件下，乙方有优先权。

6、乙方承包土地经营期内保证周边的水源、道路畅通。甲方现有水利设施乙方只能搞好不得损坏，甲方协助维护乙方所建园内的安全设施。

7、乙方承包土地经营开发在新改革、新发现、新技术等各种创新，甲方应积极配合，协助办理有关手续。但一切开支费用全部归属乙方。

8、在稻田公路两边预留 米的路面到乙方田地的过路通道。

9、乙方在生产种植过程中，树苗要带土移栽，甲方不得阻扰干涉。

六、甲、乙双方责任

1、对于 20xx 年新租土地甲方保证合同签定生效之日 20xx 年 3 月 日前不得在已承包处的耕地内继续种作物，合同前已经种植了过期作物的由甲、乙双方协商解决，确保乙方进场使用，但不得超过 20xx 年 4 月 31 日。

2、甲方及甲方村民组提供现有的用水水源不变，用电杆点不变给乙方，机械设备、电费由乙方自负。

3、乙方在承包土地经营期内，甲方及甲方村民组应及时配合乙方解决周边环境矛盾及相关问题。如乙方需劳动力做事，在同等条件下优先给甲方及当地村民，但必须遵守乙方的劳动制度。

4、乙方必须在承包期内合法经营，遵守当地村规民约，按时缴纳甲方及甲方村民组的费用。

5、乙方在承包期内如造成水土流失责任自负(不可抗拒的自然灾害除外)。

6、甲方及甲方村民组应维护乙方合法经营、合法利益，支持协助乙方各项工作。

七、土地承包经营权流转

流转土地乙方可采承转包、出租、互换等方式流转，流转的收益由乙方享有但需甲方同意;但土地流转的期限不得超过承包期限的剩余期限，土地租金，交租时限、方式仍按乙方按合同规定执行。

八、违约责任：

本合同签字生效后，甲、乙双方必须严格遵守执行以上条款，不得因双方法人代表的变动而变动。如一方违约，承担赔偿对方双倍经济损失。

九、其他：

本合同在乙方承包土地范围内的所有责任田农户全部签字，即具有法律效力。本合同一式四份，乙方一份，其余的归甲方。其他未尽事宜，甲、乙双方另行协商解决，作为本合同之附件，与本合同具有同等法律效力。

本合同双方签字生效，到期满甲、乙双方处理好与本合同相关的一切事物后失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**承包经营权合同篇十六**

订立合同双方:

\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_公社(乡)企业管理委员会(或大队),以下简称甲方;

\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_公社(乡或大队)\_\_\_\_\_\_\_\_厂,以下简称乙方.

为了大力发展乡镇企业,促进农村小工业生产,提高产品质量和经济效益,振兴农村经济,增加集体和个人收入,经公社管委会(或大队)认真讨论和甲乙双方充分协商,特订立本合同,以便双方共同遵守.

一, 承包内容

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

二, 承包期限

承包期为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月,从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止.

三, 承包产值,利润指标,上缴款项及超额提成办法

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日以前,通过银行转帐拨付.

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日生效),承包期满自然失效.甲乙双方在合同期内形成的债权债务关系,不因合同期满而消失.在合同执行中,甲乙双方代表人如发生变更,不得变更本合同,甲乙双方亦不得随意变更或解除合同.本合同如有未尽事宜,应由双方共同协商,作出补充规定.补充规定与本合同具有同等效力.

本合同正本一式二份,甲乙双方各执一份;合同副本一式\_\_\_\_\_份,分送\_\_\_\_\_县乡镇企业局,县经委,县银行,公社管委会(或乡政府),(如经公证或鉴证,应送公证或鉴证机关)等单位各留存一份.

甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_公社(乡)企业管理委员会\_\_\_\_\_\_\_\_(公章)

代表人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

开户银行:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_公社(乡)\_\_\_\_\_\_\_\_厂\_\_\_\_\_\_\_\_(公章)

代表人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

开户银行:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日订

**承包经营权合同篇十七**

发包人(甲方)：

承包人(乙方)：

为强化公司管理，提高经济效益，公司决定上湾煤矿项目部实行承包经营，本着公司和承包人共同羸利的原则，经双方协商，制定如下协议，以资双方共同遵守。

一、承包标的

甲方与神东公司上湾煤矿签订的《建设工程施工合同》及补充协议等文件的所有责、权、利。

二、承包方式：

乙方以包工、包料、包安全、包质量、包项目债权债务、包违约责任、包项目盈亏的方式向甲方进行总承包。

三、承包期限

承包期限为一年，自本合同签订之日起至 年 月 日。

四、承包费、支付时间、方式。

年承包费(包括工资)为18万元，分12个月支付完毕，每月支付月承包费的50%。

五、承包管理

鉴于建设工程的特殊性，为防范甲乙双方在施工期间出现经营风险，达到甲乙双方承包双羸的经营目的，甲方有权对乙方承包的项目进行管理，乙方有权在甲方的管理下自主经营。劳保用品、施工设备均由乙方负责购买，甲方一次性给予2万元的补贴。

六、人员管理

甲方负责委派项目经理1名，乙方负责外聘队长1人、焊工4人、力工10个、厨师1人，乙方外聘人员不得少于15人，人员工资由甲方负责发放。外聘人员的体检、食宿、安全均由乙方负责。

七、项目部经营管理

1、乙方完成公司下达的任务工完料尽，无一例安全事故，公司进行一次性结算，并奖励2万元。

2、乙方有用人自主权，但不得克扣工人工资。

3、乙方所产生的材料款等费用由其承担。

4、乙方雇佣人员在施工过程中出现意外伤亡事故，由此造成的经济损失由乙方承担。

5、因诉讼，法院判决由甲方为项目部承担民事责任，给甲方造成经济损失，甲方有权向乙方追偿，也可以从承包费中扣除。

八、工程质量

1、乙方应完全按照施工合同约定的施工进度施工，达到合同质量要求，在施工过程中不偷工减料，违反施工方案施工。

2、甲方有权检查施工质量，发现有质量问题的工程甲方有权要求乙方改正。

九、合同解除

乙方有下列情形之一的，公司有权解除合同，并安排其他项目部接管。

1、 给公司造成重大经济损失的。

2、 项目部内部管理混乱，有可能给公司造成重大损失的。

3、 不接受公司管理和批评，拒不改正的。

4、 严重损害公司商业信誉的

十、合同终止

1、 合同到期的。

2、 双方协商一致终止承包合同的。

十一、违约责任

在承包期内乙方无故单方解除合同，违反本合同承包管理、人员管理、工程质量、项目部经营管理、合同解除情形的，应向甲方支付违约金。违约金以尚未支付的承包费计付

十二、本合同一式2份，双方各执1份。

十三、本合同签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**承包经营权合同篇十八**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行账户：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行卡号： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

风险告知：填写完整的单位信息，有助于与对方发生纠纷时，有明确的地址及联系方式向对方发送督促函件或顾问人员公函，在诉讼时能提供有效的信息给法院，减少诉讼程序风险及案件处理效率。

甲、乙双方经友好协商，甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包给乙方经营，为明确双方权利、义务，在合法自愿的基础上特签订本合同。

一、承包内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_《营业执照》所确定的营业范围的全部业务

二、承包期限：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、承包金及支付方式：

1、承包金为人民币每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_元整)，承包经营保证金\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_元整)，合计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。

2、合同签订时先支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，余款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元必须在\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向甲方付清。

3、该承包保证金作为履约保证金，在合同终止后，且在乙方结清承包经营期间的所有债权债务后，由甲方全额归还给乙方(不计利息)。

四、双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1。按照合同约定向乙方收取承包金和承包保证金。乙方未按本合同约定按时交纳应当由其缴纳的各项费用(包括但不限于税费、行政罚款、水、电、电梯、通信等费用)时。甲方可不经过乙方同意，将相应款项直接从其交纳的承包保证金中直接扣除。因此导致乙方交纳的承包保证金不足部分，甲方可随时要求乙方交纳。

2。甲方在本合同签定之日前将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_场内现有设备、设施、家具及其它一些零星物资移交给乙方使用(具体以《财产移交清单》为准)。

3。甲方保证场所无任何遗留问题，包括房租，水电，税务，消防，物业管理，员工工资等所有费用。自合同签订之日前甲方的所有债权债务均与乙方无关。

4。甲方负责提供保证乙方正常经营需要的各种相关手续和有效证照，并交于乙方保管使用。同时定期做好各种相关手续和有效证照年审等工作(相关费用由乙方负责)。

(二)乙方的权利和义务

1。乙方有权依照法律及合同，自主经营并自负盈亏。乙方在经营过程中发生的所有债权债务与甲方无涉。

2。乙方拥有优先续约权。

3。按照合同约定，按时交纳承包金和承包保证金。以及各项税务等费用。如因拖欠等原因造成不能正常经营等严重后果。由乙方承担一切责任。甲方不负任何责任，且有权立即终止合同。

4。乙方在承包期内必须爱护甲方移交的财物，如有损坏，应照价赔偿，并负责承包期内公共设施的日常维修及保养。

5。乙方不得随意更改建筑结构及用途，如需小范围更改，必须先与甲方商量，征得甲方书面同意后方可动工。

6。乙方不得经营《营业执照》所确定的营业范围之外的业务，如发生超范围经营业务，乙方须承担全部责任。

7。承包期内，乙方保证依法经营，如有违法犯罪活动，乙方须承担全部责任。

8。未经甲方书面同意，乙方不得擅自将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出租、出借或转让给第三方经营。

9。 政府有关部门因乙方经营涉及或处罚的费用由乙方承担并交纳。

10。乙方不得无故停止营业，不得做有损于甲方及\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_声誉和形象的事。

11。承包期内所有发生的工商、卫生、消防、治安、安全及影响周边居民正常生活等事项均由乙方自行解决，因此而产生的责任亦由乙方全部承担。

12。承包期内发生的水、电、通信费、税费、各类管理费等与经营有关的一切费用均由乙方承担，甲方不承担任何费用。

13。 承包期内如遇拆迁，乙方必须无条件服从，不得以任何理由影响拆迁，并不享有任何赔偿，所预交的房租扣除实际使用时限费用，剩余退还给乙方。

14。承包期满或合同解除，甲方按原移交清单进行财产清点验收，如有短缺或损坏，乙方应承担赔偿责任。同时乙方必须按时搬出乙方自有的全部物资，搬迁后3日内如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！