# 生产经营权转让合同(二十四篇)

来源：网络 作者：青苔石径 更新时间：2024-06-17

*生产经营权转让合同一转让方(以下称乙方)：为实现生产经营需要，经甲乙双方协商一致，特签订本协议：第一条 乙方转让给甲方的设备具体详见(设备明细表)，设备原值 元，经双方约定价格为 元。第二条 付款方式：在本协议生效后七日内支付人民币 万元，...*

**生产经营权转让合同一**

转让方(以下称乙方)：

为实现生产经营需要，经甲乙双方协商一致，特签订本协议：

第一条 乙方转让给甲方的设备具体详见(设备明细表)，设备原值 元，经双方约定价格为 元。

第二条 付款方式：在本协议生效后七日内支付人民币 万元，其余价款在 年度以后按季度支付，其中 年度内每季度支付 元， 年度以后每季度支付 元。

第三条 设备交付时间：在收到甲方支付的人民币 万后 个工作日，乙方将机器设备交付给甲方。

第五条 陈述保证承诺：

第六条 交接验收：甲、乙双方应办理转让设备的交接手续;交接清单经双方签字确认后方为有效。

第七条 费用负担：设备的拆卸、运输及安装等费用由甲方承担。

第九条 不可抗力：指不可预见、不能避免、不能克服的客观情况。

1、任何一方由于不可抗力且自身无过错造成的全部或部分不能履行本合同的义务将不视为违约，但应采取一切必要的补救措施，以减少因不可抗力造成的损失。如不可抗力导致本合同目的无法实现，任何一方均有权解除合同。

2、遇有不可抗力的合同一方，应在合理期限内将该情况以书面形式通知合同另一方，并在事件发生后15日内，向其提交全部或部分不能履行本合同义务以及需要延期履行的理由的报告。

3、主张不可抗力的合同一方应采取措施减少或消除不可抗力的影响，并在合理期限内恢复履行因不可抗力而受影响的合同义务。

第十条 通知：因本合同而致缔约双方相互之间所必须之信息传递等事宜，均须以书面方式知会对方。

第十一条 争议解决：因履行本合同发生争议，由争议双方友好协商解决;协商不成，双方同意在 民法院诉讼。

甲方：

乙方：

签署日期：

**生产经营权转让合同二**

厂房及设备转让协议

受让方： (以下称甲方)

住址：

法定代表人：

转让方： (以下称乙方)

住址：

法定代表人：

为实现生产经营需要，甲方拟收购乙方拥有和控制的机器设备，经甲乙双方协商一致，特签订本协议：

第一条 设备名称、规格、数量、价格

乙方转让给甲方的设备包括显示器生产设备、注塑生产设备、供电设备、运输设备及其它设备，具体详见(设备明细表)，设备原值 元，经双方约定价格为 元。

第二条 付款方式

在本协议生效后七日内支付人民币 万元，其余价款在 年度以后按季度支付，其中 年度内每季度支付 元， 年度以后每季度支付 元。

第三条 设备交付时间

在收到甲方支付的人民币 万后 个工作日，乙方将机器设备交付给甲方。

第四条 专利技术和非专利技术

乙方将为正常使用本协议项下的设备而形成的专利技术或非专利技术(包括管理诀窍或技术诀窍)。

第五条 陈述保证承诺

甲方的陈述、保证与承诺：

1、甲方系依据中华人民共和国现行有效法律成立并有效存续的公司;

2、甲方具有受让设备转让的权利能力和行为能力;

3、甲方受让乙方的设备，已按公司章程规定召开股东会并作出同意受让决议;

4、甲方对乙方转让的设备作了充分了解，并同意在该状况下受让;

5、甲方保证有能力支付全部转让价款，并执行本协议规定的甲方义务;

6、甲方保证受让乙方设备用于在设备地设立新公司;

7、甲方保证受让乙方设备后用于在珠海市的开展生产经营，由其自行承担。

8、甲方保证未经乙方同意，不得以乙方名义从事任何活动。

乙方的陈述、保证与承诺：

1、方系依据中华人民共和国现行有效法律成立并有效存续的公司;

2、乙方具有转让设备的权利能力和行为能力;

3、乙方保证对所转让的资产状况(包括设备的外观、性能、操作及维修方法、重大瑕疵等)向甲方作充分的陈述、说明，没有其他保留;

4、乙方为设备而引起的债权债务，独立承担责任，与甲方无关;

5、乙方充分了解甲方受让甲方的资产，是为设立新公司，开展计算机显示器生产之用，为此，乙方交付转让设备的同时，保留生产厂的现状，为甲方收购资产并以该资产设立新公司、开展计算机显示器业务须办理的各项政府主要部门的登记注册、审批手续等提供便利，并给予积极的协助。

第六条 交接验收

在 年 月 日至本协议生效前，乙方允许甲方无偿使用设备及现有的生产经营条件。同时，甲、乙双方应组织有关人员办理转让设备的交接手续，甲方对设备的各种要求见交接清单，该清单经双方代表签字确认后方为有效。

第七条 费用负担

转让设备的拆卸、运输及安装等费用由甲方承担。变更海关监管对象及撤销监管的费用由乙方承担。

第八条 违约责任

1、本协议签订后，甲乙双方应认真履行，因一方过错给另一方造成损失的，应当承担由此而产生的违约责任。

2、乙方收取甲方转让款人民币 万元后，未依期交付资产，按未依期部分的资产价值每天 支付违约金给甲方，甲方有权要求乙方继续履行合同。乙方在 天内不交付资产，视乙方中途毁约，甲方有权解除合同，乙方应退回已收乙方款项，并按转让价款总额5%支付违约金给甲方;

3、乙方交付资产中，属海关监管部分，如因乙方的过错，造成海关的处罚，由乙方承担由此引起的经济责任。如造成甲方不能使用，该部分设备的价值，按发票价扣除折旧由乙方返还相应价款给甲方;

4、甲方在本协议生效后，未能按约定支付首期转让款人民币 万元，按每天 支付违约金给乙方，逾期 天，视乙方中途毁约，乙方有权解除本协议，甲方应按本协议转让价款总额 %支付违约金给甲方;

5、乙方逾期支付余下转让金，按逾期支付转让金价款每日 支付违约金给甲方，甲方并有权依法行使抵押权。

第九条 不可抗力

本合同所称不可抗力，是指不可预见、不能避免并不能克服的客观情况。

1、本协议所称不可抗力包括但不限于下列情况：

①宣布或未宣布的战争、战争状态、封锁、禁运、政府法令或其他政府行为;

②火灾、水灾、台风、飓风、海啸、滑坡、地震、爆炸、瘟疫或流行病以及其它自然因素所致的事情;

③合同双方认同的其它不可抗力事件。

2、任何一方由于不可抗力且自身无过错造成的全部或部分不能履行本合同的义务将不视为违约，但应采取一切必要的补救措施，以减少因不可抗力造成的损失。如不可抗力导致本合同目的无法实现，任何一方均有权解除合同。

3、遇有不可抗力的合同一方，应在合理期限内将该不可抗力事件的情况以书面形式通知合同另一方，并在事件发生后15日内，向其提交全部或部分不能履行本合同义务以及需要延期履行的理由的报告。

如果发生不可抗力，合同任何一方均不对因无法履行或迟延履行义务而使对方蒙受的任何损害以及增加的费用和损失承担责任。

主张不可抗力的合同一方应采取适当方法减少或消除不可抗力的影响，并在合理期限内设法恢复履行因不可抗力而受影响的合同义务。

第十条 保密

合同任何一方应将本合同及与订立本合同有关的所有细节，双方之间的相互联系及提供的文件作为秘密资料对待。

除系本次设备转让需要之目的外，其余未经另一方的事先书面同意，不得以任何方式向本合同双方之外的任何一方泄露，但为了本合同的目的而向有关中介机构、金融机构及监管机构披露有关本合同资料则不受此限制。

第十一条 通知

1、因本合同而致缔约双方相互之间所必须之正式联系、通知与信息传递等事宜，均须以书面方式知会对方。

紧急情况下，通知方可先以口头形式通知被通知方，并在合理期限内向其发出书面通知。

2、本合同确定的书面方式包括但不限于：信件、数据电文、包括电报、电传、传真和电子邮件等可以有形地表现所载内容形式。

3、各项书面通知应送达对方下列地址：

①甲方地址：

邮政编码：

联系人：

电话：

传真：

电子信箱：

②乙方地址：

邮政编码：

联系人：

电话：

传真：

电子信箱：

4、合同任一方变更其地址或电子信箱，应在新地址(电子信箱)启用 日前以书面方式通知合同另一方。

第十二条 合同生效

本协议经甲、乙双方授权代表签字并加盖印章后生效;

第十三条 合同的变更与修改

本合同的修改须经甲、乙双方协商一致，只能采取书面形式，并由甲、乙双方授权代表签字、盖章。

第十四条 法律适用

本合同之订立、效力、解释、履行、争议解决均适用中华人民共和国法律。

第十五条 争议解决

1、因履行本合同发生争议，由争议双方友好协商解决，协商不成，双方同意在广东省珠海市中级人民法院进行诉讼。

2、争议解决期间，合同双方应继续履行除争议事项之外的本合同其它各项约定。

第十六条 其它事项

1、本协议以中文制作，正本一式 份，甲、乙双方各执 份;

2、本协议未尽事宜，由甲、乙双方订立补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力;

3、设备明细表作为本合同的附件。

协议各方：

甲方(盖章)：

代表人(签字)：

签署日期： 年 月 日

乙方(盖章)：

代表人(签字)：

签署日期： 年 月 日

**生产经营权转让合同三**

甲方：\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_

为使用权归属合法化，在平等互利原则下，经甲乙双方协商，甲方( )将一套制饵丝机设备转让出售给乙方，并达成如下协议：

一、转让设备：饵丝机、粑粑机、切饵丝机、水表、所需工具及三相动力电表(户头)。

二、转让期限：此协议生效后饵丝机、粑粑机、切饵丝机、水表、所需工具及三相动力电表(户头)所有权归甲方所有。

三、转让价格

饵丝机、粑粑机、切饵丝机、水表、所需工具及三相动力电表(户头)总合计壹万贰仟元正(120\_.00元)，协议签订之日付壹万元整(10000.00元)，其余贰仟元在协议书签订之日起一个月内一次性付清。付款以付款收据为准。

四、甲乙双方责任

1、甲方责任：在合同期内，甲方自行经营，自负盈亏，乙方不得任何方式干涉甲方经营权和不得唆使或自己做同门生意，如因乙方造成的损失，乙方赔偿给甲方十倍经济损失。

2、乙方责任：自协议签订之后，乙方自行经营，自负盈亏，加强安全生产，特别要注意用电，防火等安全，如有意外所有责任乙方自负承担。

五、此合同自签订协议书签字画押之日起生效。

六、此合同一式两份，甲乙各执一份。

甲方：

乙方：

年月日

**生产经营权转让合同四**

甲方(转让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(受让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方友好协商，在自愿互惠的原则上就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_转让一事，达成如下协议，供双方信守。

一、甲方同意将现在经营的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_餐厅以人民币\_\_\_\_\_\_\_万元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)的总价转让给乙方。转让资产包括桌、椅、柜、厨房用具、冰箱、冷柜、消毒柜、空调、柴油发电机等。

二、转让总价内不含甲方和员工私人物品，甲方剩余的酒水、燃油、配料等相关货物及甲方原用于租赁房屋的押金。

三、甲乙双方签订转让协议的当天，乙方必须按甲方进货单价或当时\_\_\_\_\_\_\_市场(市面)批发价回收第二条甲方所列的酒水、燃油、配料等物品，且于当时列出清单，乙方于\_\_\_\_\_\_\_天内向甲方付清相关款项。

四、甲乙双方签名转让协议前，乙方先交给甲方定金\_\_\_\_\_\_\_\_万元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日餐厅正式移交时，乙方再付\_\_\_\_\_\_万元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，余款\_\_\_\_\_\_万元(v\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)在甲方全部清理完房屋租金，水电、管理费等甲乙双方在办理完房屋租赁合同和工商税务登记变更及水电费缴付手续变更后，\_\_\_\_\_天内一次性付清。

五、转让时间从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日在不停业的情况下正式交接，但甲方有义务协助乙方过渡经营一周的时间，并尽量保留员工稳定过渡交接。

六、转让移交前，即\_\_\_\_\_月\_\_\_日前所发生的房屋租金、水、电费、卫生费、人员工资等一切管理费均由甲方承担结清。如有债务及对外经济纠纷一切后果由甲方负责处理与乙方无关。

七、甲方于\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_月\_\_\_\_日的员工应发工资，可由乙方在应付甲方余款\_\_\_\_\_万元中扣出，代甲方于\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前发放给员工，此项必须另立凭据。

八、甲乙双方签订本协议后，于次日连续每个法定工作日共同到房屋出租单位及出租者办理房屋租赁合同变更，并办理工商、税务登记注册变更及水电费缴交手续变更。办理相关事项的完成时间为\_\_\_\_\_\_个法定工作日，如因甲乙任何一方责任而造成延期一切后果由责任方负责(非甲方或乙方责任造成的除外)。

九、甲乙双方签订本协议之日起，所有餐厅的运营管理及已移交的财物管理均由乙方负责，甲方无权干涉。

十、本协议未尽事宜，经双方协商另行补充。

十一、本协议一式贰份，甲乙双方各执一份，签字盖手印后正式生效。并具同等法律效力。

甲方(签字盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_

乙方(签字盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**生产经营权转让合同五**

受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下称甲方) \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日出生，现住：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

转让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下称乙方) \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日出生，现住：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第一条、为实现生产经营需要，甲方收购乙方拥有和控制的机器设备，经甲乙双方协商一致，特签订本协议：

转让的设备名称、规格、数量、价格

名称

规格

单位

数量

单位

金额

备注

总价值为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

第二条、在本协议生效后叁日内支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，其中余款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，分别于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

第三条、设备交付时间

在收到甲方支付的人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日，乙方将设备交付给甲方。

第四条、陈述保证承诺

甲方的陈述、保证与承诺：

1、甲方具有受让设备转让的权利能力和行为能力;

2、甲方对乙方转让的设备作了充分了解，并同意在该状况下受让;

3、甲方保证有能力支付全部转让价款，并执行本协议规定的甲方义务;

4、甲方保证受让乙方设备用于在设备地使用;

5、甲方保证受让乙方设备后用于在现有地点开展生产经营，责任由其自行承担;

6、甲方保证未经乙方同意，不得以乙方名义从事任何活动;

7、甲方保证在未支付完毕转让的设备款时，该批设备的的所有人依然是乙方;

8、甲方保证在未支付完毕转让的设备款时，不离开现有设备所在地进行经营、转卖、抵押。

乙方的陈述、保证与承诺：

1、乙方具有转让设备的权利能力和行为能力;

2、乙方保证对所转让的资产状况(包括设备的外观、性能、操作及维修方法、重大瑕疵等)向甲方作充分的陈述、说明，没有其他保留;

3、乙方为设备而引起的债权债务，独立承担责任，与甲方无关。

第五条、 交接验收

在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至本协议生效后，甲、乙双方应组织有关人员办理转让设备的交接手续，甲方对设备的各种要求见交接清单，该清单经双方代表签字确认后方为有效。

第六条、 费用负担

因转让设备所需的各方费用均由甲方承担，本协议的价格为不含税价格，甲方如需发票，发票款自行承担。

第七条、违约责任

1、本协议签订后，甲乙双方应认真履行，因一方过错给另一方造成损失的，应当承担由此而产生的违约责任。

2、甲方在本协议生效后，未能按约定支付首期转让款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，按每天\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金给乙方，逾期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，视甲方中途毁约，乙方有权解除本协议，甲方应按本协议转让价款总额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金给乙方;

3、甲方逾期支付余下转让金，按逾期支付转让金价款每日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金给乙方，乙方并有权依法解除本协议，收回设备，不给予退还已付设备款。

第八条、争议解决

1、因履行本合同发生争议，由争议双方友好协商解决，协商不成，双方同意在广东省惠州市人民法院进行诉讼;

2、争议解决期间，合同双方应继续履行除争议事项之外的本合同其它各项约定。

第九条、本协议以中文制作，正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

第十条、本协议未尽事宜，由甲、乙双方订立补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签署日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 签署日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**生产经营权转让合同六**

甲方(转让方)：

乙方(受让方)：

丙方：

甲方于年月日租赁丙方土地建了一瓷器修补厂(彩金厂)，现甲方欲将该厂及设备转让。甲、乙、丙三方经过充分协商，在协商一致的基础上，就厂房及设备转让一事，自愿达成如下协议条款：

一、甲方自愿将其有处分权的厂房及设备转让给乙方，乙方已做了充分了解，自愿受让。

二、转让标的位于长葛市赵岗路以东，东邻龙祥鱼庄，南至路，北邻田地。包括现有厂房北屋(砖墙，石棉瓦顶)31间(含1个窑炉)、东屋(砖墙，石棉瓦顶)12间(含2个窑炉)，西屋3间平房。变压器一台200安、围墙等及该厂所占用的土地使用权。在乙方受让时，甲方应保证水、电、路畅通。

三、甲方保证转让标的无任何产权纠纷。保证转让标的无抵押、抵帐、出卖等影响乙方行使权利的情形存在，否则由甲方消除影响并赔偿乙方因此遭受的一切损失。

四、丙方同意乙方、丙方按照甲、丙双方于年月日签订的《租赁协议书》继续履行，由乙方按协议约定直接向丙方缴纳费用。

五、甲、乙双方共同同意以玖拾万元人民币的转让价格成交，乙方应在协议签订之日起 日内一次性向甲方付清转让费。

六、乙方支付转让费后，甲方将转让标的交付给乙方。此后由乙方对转让标的享有所有权，乙方对转让标的可自由支配(转让、出卖、改建、扩建等)。

七、本协议是双方的真实意思表示，双方均应自觉遵守。若有一方擅自违约，违约方应支付给对方总转让费百分之二十的违约金并赔偿对方因此遭受的损失。

甲方：乙方：丙方：

年 月日 年 月日年 月日

**生产经营权转让合同七**

受让方： (以下称甲方)住址：法定代表人：转让方： (以下称乙方)住址：法定代表人：为实现生产经营需要，甲方拟收购乙方拥有和控制的机器设备，经甲乙双方协商一致，特签订本协议：

第一条 设备名称、规格、数量、价格乙方转让给甲方的设备包括显示器生产设备、注塑生产设备、供电设备、运输设备及其它设备，具体详见(设备明细表)，设备原值 元，经双方约定价格为 元。

第二条 付款方式在本协议生效后\_\_\_\_日内支付人民币 万元，其余价款在\_\_\_\_\_\_\_\_年度以后按季度支付，其中\_\_\_\_\_\_\_\_年度内每季度支付 元，\_\_\_\_\_\_\_\_年度以后每季度支付 元。

第三条 设备交付时间在收到甲方支付的人民币 万后 个工作日，乙方将机器设备交付给甲方。

第四条 专利技术和非专利技术乙方将为正常使用本协议项下的设备而形成的专利技术或非专利技术(包括管理诀窍或技术诀窍)。

第五条 陈述保证承诺甲方的陈述、保证与承诺：

1、甲方系依据中华人民共和国现行有效法律成立并有效存续的公司;

2、甲方具有受让设备转让的权利能力和行为能力;

3、甲方受让乙方的设备，已按公司章程规定召开股东会并作出同意受让决议;

4、甲方对乙方转让的设备作了充分了解，并同意在该状况下受让;

5、甲方保证有能力支付全部转让价款，并执行本协议规定的甲方义务;

6、甲方保证受让乙方设备用于在设备地设立新公司;

7、甲方保证受让乙方设备后用于在\_\_\_\_市的开展生产经营，由其自行承担。

8、甲方保证未经乙方同意，不得以乙方名义从事任何活动。乙方的陈述、保证与承诺：

1、方系依据中华人民共和国现行有效法律成立并有效存续的公司;

2、乙方具有转让设备的权利能力和行为能力;甲方：乙方：日期

**生产经营权转让合同八**

制饵丝机设备转让合同

甲方：\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_

为使用权归属合法化，在平等互利原则下，经甲乙双方协商，甲方(\_\_\_\_\_\_\_\_)将一套制饵丝机设备转让出售给乙方(\_\_\_\_\_\_\_\_)，并达成如下协议：

一、转让设备：饵丝机、粑粑机、切饵丝机、水表、所需工具及三相动力电表(户头)。

二、转让期限：此协议生效后饵丝机、粑粑机、切饵丝机、水表、所需工具及三相动力电表(户头)所有权归甲方所有。

三、转让价格

饵丝机、粑粑机、切饵丝机、水表、所需工具及三相动力电表(户头)总合计\_\_\_\_\_\_\_\_元正(\_\_\_\_\_\_\_\_元)，协议签订之日付\_\_\_\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_\_\_\_元)，其余\_\_\_\_\_\_\_\_元在协议书签订之日起一个月内一次性付清。付款以付款收据为准。

四、甲乙双方责任

1、甲方责任：在合同期内，甲方自行经营，自负盈亏，乙方不得任何方式干涉甲方经营权和不得唆使或自己做同门生意，如因乙方造成的损失，乙方赔偿给甲方十倍经济损失。

2、乙方责任：自协议签订之后，乙方自行经营，自负盈亏，加强安全生产，特别要注意用电，防火等安全，如有意外所有责任乙方自负承担。

五、此合同自签订协议书签字画押之日起生效。

六、此合同一式两份，甲乙各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**生产经营权转让合同九**

转让方：上海xx公司(以下简称为甲方)注册地址：\_\_\_\_市\_\_\_\_区钦州法定代表人：林受让方：注册地址：法定代表人：以下甲方和乙方单独称“一方”，共同称“双方”。鉴于：

1. 甲方系依据《中华人民共和国公司法》及其它相关法律、法规之规定设立并有效存续的有限责任公司。注册资本为人民币20万元;法定代表人为：林;

2. 甲方拟通过全部资产转让的方式，将甲方公司转让给乙方，且乙方同意受让。 根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国公司法》以及其它相关法律法规之规定，本协议双方本着平等互利的原则，经友好协商，就甲方公司整体出受让事项达成协议如下，以资信守。

第一条 先决条件下列条件一旦全部得以满足，则本协议立即生效。

① 甲方向乙方提交转让方公司章程规定的权力机构同意转让公司全部资产的决议之副本;

② 甲方财务帐目真实、清楚;转让前公司一切债权，债务均已合法有效剥离。

③ 乙方委任的审计机构或者财会人员针对甲方的财务状况之审计结果或者财务评价与转让声明及附件一致。

第二条 转让股权及资产之价款

① 甲方继续保留技术专利股30%

② 乙方出资9100万元收购甲方70%股权

第三条 股权及资产转让本协议生效后\_\_\_\_日内，甲方应当完成下列办理及移交各项：

4.1 将公司的管理权移交给乙方；

4.2 积极协助、配合乙方依据相关法律、法规之规定，共同办理公司有关工商行政管理机关变更登记手续;

4.3 移交甲方能够合法有效的 公司股权及资产转让给乙方的所有文件。

第四条 转让方之义务

6.1甲方须配合与协助乙方对公司的审计及财务评价工作。

6.2 甲方须及时签署应由其签署并提供的与该资产转让相关的所有需要上报审批相关文件。

6.3 甲方将依本协议之规定，协助乙方办理该资产转让之报批、备案手续及工商变更登记等手续。

第五条 受让方之义务

7.1 乙方须依据本协议规定及时向甲方支付该资产之全部转让价款。

7.2 乙方将按本协议之规定，负责督促 公司及时办理该资产转让之报批手续及工商变更登记等手续。

7.3 乙方应及时出具为完成该等股权及资产转让而应由其签署或出具的相关文件。

第六条 陈述与保证

8.1 转让方在此不可撤销的陈述并保证

① 甲方自愿转让其所拥有的 公司全部股权及全部资产。

② 甲方就此项交易，向乙方所作之一切陈述、说明或保证、承诺及向乙方出示、移交之全部资料均真实、合法、有效，无任何虚构、伪造、隐瞒、遗漏等不实之处。

8.2 受让方在此不可撤销的陈述并保证：

① 乙方自愿受让甲方转让之全部股权及全部资产。

② 乙方拥有全部权力订立本协议并履行本协议项下的权利和义务并没有违反乙方公司章程之规定，并不存在任何法律上的障碍或限制。

③ 乙方保证受让该全部资产的意思表示真实，并有足够的条件及能力履行本协议。

④ 乙方签署本协议的代表已通过所有必要的程序被授权签署本协议。

第七条 违约责任

9.1 协议任何一方未按本协议之规定履行其义务，应按如下方式向有关当事人承担违约责任。

① 任何一方违反本协议

第七条之陈述与保证，因此给对方造成损失者，违约方向守约方支付违约金 万元。

② 乙方未按本协议之规定及时向甲方支付该等股权及资产之转让价款的，按逾期付款金额承担日万分之三的违约金。

9.2 上述规定并不影响守约者根据法律、法规或本协议其它条款之规定，就本条规定所不能补偿之损失，请求损害赔偿的权利。

第八条 适用法律及争议之解决

10.1 协议之订立、生效、解释、履行及争议之解决等适用《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国公司法》等法律法规，本协议之任何内容如与法律、法规冲突，则应以法律、法规的规定为准。

10.2 任何与本协议有关或因本协议引起之争议，协议各方均应首先通过协商友好解决，\_\_\_\_日内不能协商解决的，协议双方均有权向协议签订地人民法院提起诉讼。

第一条 先决条件下列条件一旦全部得以满足，则本协议立即生效。

① 甲方向乙方提交转让方公司章程规定的权力机构同意转让公司全部资产的决议之副本;

② 甲方财务帐目真实、清楚;转让前公司一切债权，债务均已合法有效剥离。

③ 乙方委任的审计机构或者财会人员针对甲方的财务状况之审计结果或者财务评价与转让声明及附件一致。

第二条 转让之标的甲方同意将其持有的公司全部资产按照本协议的条款出让给乙方;乙方同意按照本协议的条款，受让甲方持有的全部资产，乙方在受让上述资产后，依法享有x100%的权利。

第三条 转让股权及资产之价款本协议双方一致同意， 公司股权及全部资产的转让价格合计为人民币 元整(b)。

第四条 股权及资产转让本协议生效后\_\_\_\_日内，甲方应当完成下列办理及移交各项：

4.1 将公司的管理权移交给乙方；

4.2 积极协助、配合乙方依据相关法律、法规之规定，共同办理公司有关工商行政管理机关变更登记手续;

4.3 移交甲方能够合法有效的 公司股权及资产转让给乙方的所有文件。

第六条 转让方之义务

6.1甲方须配合与协助乙方对公司的审计及财务评价工作。

6.2 甲方须及时签署应由其签署并提供的与该资产转让相关的所有需要上报审批相关文件。

6.3 甲方将依本协议之规定，协助乙方办理该资产转让之报批、备案手续及工商变更登记等手续。

第七条 受让方之义务

7.1 乙方须依据本协议规定及时向甲方支付该资产之全部转让价款。

7.2 乙方将按本协议之规定，负责督促 公司及时办理该资产转让之报批手续及工商变更登记等手续。

7.3 乙方应及时出具为完成该等股权及资产转让而应由其签署或出具的相关文件。

第八条 陈述与保证

8.1 转让方在此不可撤销的陈述并保证

① 甲方自愿转让其所拥有的 公司全部股权及全部资产。

② 甲方就此项交易，向乙方所作之一切陈述、说明或保证、承诺及向乙方出示、移交之全部资料均真实、合法、有效，无任何虚构、伪造、隐瞒、遗漏等不实之处。

8.2 受让方在此不可撤销的陈述并保证：

① 乙方自愿受让甲方转让之全部股权及全部资产。

② 乙方拥有全部权力订立本协议并履行本协议项下的权利和义务并没有违反乙方公司章程之规定，并不存在任何法律上的障碍或限制。

③ 乙方保证受让该全部资产的意思表示真实，并有足够的条件及能力履行本协议。

④ 乙方签署本协议的代表已通过所有必要的程序被授权签署本协议。

第九条 违约责任

9.1 协议任何一方未按本协议之规定履行其义务，应按如下方式向有关当事人承担违约责任。

① 任何一方违反本协议

第七条之陈述与保证，因此给对方造成损失者，违约方向守约方支付违约金 万元。

② 乙方未按本协议之规定及时向甲方支付该等股权及资产之转让价款的，按逾期付款金额承担日万分之三的违约金。

9.2 上述规定并不影响守约者根据法律、法规或本协议其它条款之规定，就本条规定所不能补偿之损失，请求损害赔偿的权利。

第十条 适用法律及争议之解决

10.1 协议之订立、生效、解释、履行及争议之解决等适用《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国公司法》等法律法规，本协议之任何内容如与法律、法规冲突，则应以法律、法规的规定为准。

10.2 任何与本协议有关或因本协议引起之争议，协议各方均应首先通过协商友好解决，\_\_\_\_日内不能协商解决的，协议双方均有权向协议签订地人民法院提起诉讼。

**生产经营权转让合同篇十**

转让方： (以下简称甲方)

受让方： (以下简称乙方)

根据法律的有关规定，为明确转让方与受让方的权利和义务，经双方协商一致，签订本合同：

第一条甲方愿将其在 全部转让给乙方，其中包括厂内设备生产机器连同附属物件，全部出卖与乙方而乙方愿依约付价承买。

第二条 本件转让价金经双方协议分别订定如下：

厂房连同附属物件全部议价为人民币 元整 (￥ 元)。

前项价金于契约订立同日由乙方全部一次付清与甲方，经居间人等见证之下甲方亲自点收足讫并以价金项下盖章为据而不另立收据。

第三条、双方的权利和义务

(一)、甲方的权利和义务

(1)甲方必须保证对所转让的房屋和院落有处分权，否则甲方自行承担一切后果，并赔偿乙方经济损失。

(2)甲方必须保证所转让的房屋和院落无办理任何抵押和经济纠纷等事项。

(3)甲方必须办理好与本院落土地所有人将本院落土地使用合同变更为乙方。

(二)、乙方的权利和义务

(1)自签订协议之日起，院内所有房屋所有权归乙方所有，以后改建或转让由乙方自行处理，甲方不需有任何理由进行干涉。

(2)自 年 月 日起此院落土地使用税及水电费由乙方承担，与甲方无任何关系。

第四条 甲方于契约成立同日将出卖工厂的工商登记证(字号)及商业营业登记证(字号)，并其他有关证件全部移交乙方以便名义变更或继受的手续。

第五条 甲方自本转让契约订立日起，不得借用市精密件铸造厂号或以该厂关系任何名份对外交涉事宜。若甲方违背前项约定乙方受有损害时，乙方得请求损害赔偿甲方不得异议。

甲方法定代表人：(签字) 乙方法定代表人：(签字) 原有股东： 新股东：

签约地点： 年 月 日

**生产经营权转让合同篇十一**

范本儿童设备转让合同

(一)转让方：上海xx公司(以下简称为甲方)注册地址：\_\_\_\_市\_\_\_\_区钦州法定代表人：林受让方：注册地址：法定代表人：以下甲方和乙方单独称“一方”，共同称“双方”。鉴于：

1. 甲方系依据《中华人民共和国公司法》及其它相关法律、法规之规定设立并有效存续的有限责任公司。注册资本为人民币万元;法定代表人为：林;

2. 甲方拟通过全部资产转让的方式，将甲方公司转让给乙方，且乙方同意受让。 根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国公司法》以及其它相关法律法规之规定，本协议双方本着平等互利的原则，经友好协商，就甲方公司整体出受让事项达成协议如下，以资信守。

第一条 先决条件下列条件一旦全部得以满足，则本协议立即生效。

① 甲方向乙方提交转让方公司章程规定的权力机构同意转让公司全部资产的决议之副本;

② 甲方财务帐目真实、清楚;转让前公司一切债权，债务均已合法有效剥离。

③ 乙方委任的审计机构或者财会人员针对甲方的财务状况之审计结果或者财务评价与转让声明及附件一致。

第二条 转让股权及资产之价款

① 甲方继续保留技术专利股30%

② 乙方出资9100万元收购甲方70%股权

第三条 股权及资产转让本协议生效后\_\_\_\_日内，甲方应当完成下列办理及移交各项：

4.1 将公司的管理权移交给乙方；

4.2 积极协助、配合乙方依据相关法律、法规之规定，共同办理公司有关工商行政管理机关变更登记手续;

4.3 移交甲方能够合法有效的 公司股权及资产转让给乙方的所有文件。

第四条 转让方之义务

6.1甲方须配合与协助乙方对公司的审计及财务评价工作。

6.2 甲方须及时签署应由其签署并提供的与该资产转让相关的所有需要上报审批相关文件。

6.3 甲方将依本协议之规定，协助乙方办理该资产转让之报批、备案手续及工商变更登记等手续。

第五条 受让方之义务

7.1 乙方须依据本协议规定及时向甲方支付该资产之全部转让价款。

7.2 乙方将按本协议之规定，负责督促 公司及时办理该资产转让之报批手续及工商变更登记等手续。

7.3 乙方应及时出具为完成该等股权及资产转让而应由其签署或出具的相关文件。

第六条 陈述与保证

8.1 转让方在此不可撤销的陈述并保证

① 甲方自愿转让其所拥有的 公司全部股权及全部资产。

② 甲方就此项交易，向乙方所作之一切陈述、说明或保证、承诺及向乙方出示、移交之全部资料均真实、合法、有效，无任何虚构、伪造、隐瞒、遗漏等不实之处。

8.2 受让方在此不可撤销的陈述并保证：

① 乙方自愿受让甲方转让之全部股权及全部资产。

② 乙方拥有全部权力订立本协议并履行本协议项下的权利和义务并没有违反乙方公司章程之规定，并不存在任何法律上的障碍或限制。

③ 乙方保证受让该全部资产的意思表示真实，并有足够的条件及能力履行本协议。

④ 乙方签署本协议的代表已通过所有必要的程序被授权签署本协议。

第七条 违约责任

9.1 协议任何一方未按本协议之规定履行其义务，应按如下方式向有关当事人承担违约责任。

① 任何一方违反本协议

第七条之陈述与保证，因此给对方造成损失者，违约方向守约方支付违约金

万元。

② 乙方未按本协议之规定及时向甲方支付该等股权及资产之转让价款的，按逾期付款金额承担日万分之三的违约金。

9.2 上述规定并不影响守约者根据法律、法规或本协议其它条款之规定，就本条规定所不能补偿之损失，请求损害赔偿的权利。

第八条 适用法律及争议之解决

10.1 协议之订立、生效、解释、履行及争议之解决等适用《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国公司法》等法律法规，本协议之任何内容如与法律、法规冲突，则应以法律、法规的规定为准。

10.2 任何与本协议有关或因本协议引起之争议，协议各方均应首先通过协商友好解决，\_\_\_\_日内不能协商解决的，协议双方均有权向协议签订地人民法院提起诉讼。

第一条 先决条件下列条件一旦全部得以满足，则本协议立即生效。

① 甲方向乙方提交转让方公司章程规定的权力机构同意转让公司全部资产的决议之副本;

② 甲方财务帐目真实、清楚;转让前公司一切债权，债务均已合法有效剥离。

③ 乙方委任的审计机构或者财会人员针对甲方的财务状况之审计结果或者财务评价与转让声明及附件一致。

第二条 转让之标的甲方同意将其持有的公司全部资产按照本协议的条款出让给乙方;乙方同意按照本协议的条款，受让甲方持有的全部资产，乙方在受让上述资产后，依法享有x100%的权利。

第三条 转让股权及资产之价款本协议双方一致同意， 公司股权及全部资产的转让价格合计为人民币

元整(b)。

第四条 股权及资产转让本协议生效后\_\_\_\_日内，甲方应当完成下列办理及移交各项：

4.1 将公司的管理权移交给乙方；

4.2 积极协助、配合乙方依据相关法律、法规之规定，共同办理公司有关工商行政管理机关变更登记手续;

4.3 移交甲方能够合法有效的 公司股权及资产转让给乙方的所有文件。

第六条 转让方之义务

6.1甲方须配合与协助乙方对公司的审计及财务评价工作。

6.2 甲方须及时签署应由其签署并提供的与该资产转让相关的所有需要上报审批相关文件。

6.3 甲方将依本协议之规定，协助乙方办理该资产转让之报批、备案手续及工商变更登记等手续。

第七条 受让方之义务

7.1 乙方须依据本协议规定及时向甲方支付该资产之全部转让价款。

7.2 乙方将按本协议之规定，负责督促 公司及时办理该资产转让之报批手续及工商变更登记等手续。

7.3 乙方应及时出具为完成该等股权及资产转让而应由其签署或出具的相关文件。

第八条 陈述与保证

8.1 转让方在此不可撤销的陈述并保证

① 甲方自愿转让其所拥有的 公司全部股权及全部资产。

② 甲方就此项交易，向乙方所作之一切陈述、说明或保证、承诺及向乙方出示、移交之全部资料均真实、合法、有效，无任何虚构、伪造、隐瞒、遗漏等不实之处。

8.2 受让方在此不可撤销的陈述并保证：

① 乙方自愿受让甲方转让之全部股权及全部资产。

② 乙方拥有全部权力订立本协议并履行本协议项下的权利和义务并没有违反乙方公司章程之规定，并不存在任何法律上的障碍或限制。

③ 乙方保证受让该全部资产的意思表示真实，并有足够的条件及能力履行本协议。

④ 乙方签署本协议的代表已通过所有必要的程序被授权签署本协议。

第九条 违约责任

9.1 协议任何一方未按本协议之规定履行其义务，应按如下方式向有关当事人承担违约责任。

① 任何一方违反本协议

第七条之陈述与保证，因此给对方造成损失者，违约方向守约方支付违约金

万元。

② 乙方未按本协议之规定及时向甲方支付该等股权及资产之转让价款的，按逾期付款金额承担日万分之三的违约金。

9.2 上述规定并不影响守约者根据法律、法规或本协议其它条款之规定，就本条规定所不能补偿之损失，请求损害赔偿的权利。

第十条 适用法律及争议之解决

10.1 协议之订立、生效、解释、履行及争议之解决等适用《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国公司法》等法律法规，本协议之任何内容如与法律、法规冲突，则应以法律、法规的规定为准。

10.2 任何与本协议有关或因本协议引起之争议，协议各方均应首先通过协商友好解决，\_\_\_\_日内不能协商解决的，协议双方均有权向协议签订地人民法院提起诉讼。儿童设备转让合同

(二)受让方：（以下称甲方）住址：负责人：转让方：（以下称乙方）住址：负责人：为实现生产经营需要，甲方拟收购乙方拥有和控制的机器设备，经甲乙双方协商一致，特签订本协议：

第一条 设备名称、规格、数量、价格乙方转让给甲方的设备，具体详见（设备明细表），设备原值

元，经双方约定价格为

元。

第二条 付款方式在本协议生效后内支付人民币

万元，支付方式为 。

第三条 设备交付时间在收到甲方支付的人民币

万后

个工作日，乙方将机器设备及附属件，采购证明等交付给甲方。

第四条 设备的检测与维修转让设备的拆卸，运输及安装等费用由乙方承担。甲方在接收设备后的\_\_\_\_日内，为设备的检测阶段，检测出的故障和问题，由乙方负责承担设备的维修费用。

第五条 交接验收甲乙双方约定设备交接日期为：

。甲、乙双方应组织有关人员办理转让设备的交接手续，甲方对设备的各种要求见交接清单，该清单经双方代表签字确认后方为有效。

第六条 补充条款乙方需提供所有设备原有的购买发票或收据等；乙方需保证所转让机械设备产权清晰，无任何抵押、顶账、租借等行为出现，协议一旦生效，甲方立即拥有所转让机械设备的所有权，与所转让机械设备以前的所有行为无关。甲方将拥有为正常使用本协议项下的设备而形成的专利技术或非专利技术(包括管理诀窍或技术诀窍)。

第七条 陈述保证承诺甲方的保证与承诺:

1、甲方具有受让设备转让的权利能力和行为能力。

2、甲方对乙方转让的设备作了充分了解，并同意在该状况下受让。

3、甲方保证有能力支付全部转让价款，并执行本协议规定的甲方义务。

4、甲方保证受让乙方设备用于合法生产用途。

5、甲方保证未经乙方同意，不得以乙方名义从事任何活动。乙方的保证与承诺：

1、乙方具有转让设备的权利能力和行为能力。

2、乙方保证对所转让的资产状况(包括设备的外观，性能，操作及维修方法，重大瑕疵等)向甲方作充分的陈述、说明、没有其他保留。

3、乙方为设备而引起的债权债务，独立承担责任，与甲方无关。

4、乙方充分了解甲方，受让甲方的资产是为甲方开展合法生产之用，为此，乙方交付转让设备的同时，办理的各项政府主要部门的登记注册，审批手续等提供便利，并给予积极的协助。

第八条 违约责任

1、本协议签订后，甲乙双方应认真履行，因一方过错给另一方造成损失的，应当承担由此而产生的违约责任。

2、乙方收取甲方转让款人民币

万元后，未依期交付资产，每天按转让价款总额0。5%支付违约金给甲方；

3、甲方在本协议生效后，未能按约定支付首期转让款人民币

万元，每天按转让价款总额0。5%支付违约金给乙方；

4、不可抗拒力引起的协议履行争端，甲乙双方不承担违约责任。

第九条 不可抗力本协议所称不可抗力，是指不可预见，不能避免并不能克服的客观情况。

1、本协议所称不可抗力包括但不限于下列情况:

①宣布或未宣布的战争，战争状态，封锁，禁运，政府法令或其他政府行为；

②火灾，水灾，台风，飓风，海啸，滑坡，地震，爆炸，瘟疫或流行病以及其它自然因素所致的事情；

③协议双方认同的其它不可抗力事件。

2、任何一方由于不可抗力且自身无过错造成的全部或部分不能履行本协议的义务将不视为违约，但应采取一切必要的补救措施，以减少因不可抗力造成的损失。如不可抗力导致本协议目的无法实现，任何一方均有权解除协议。

3、遇有不可抗力的协议一方，应在合理期限内将该不可抗力事件的情况以书面形式通知协议另一方，并在事件发生后\_\_\_\_日内，向其提交全部或部分不能履行本协议义务以及需要延期履行的理由的报告。 如果发生不可抗力，协议任何一方均不对因无法履行或迟延履行义务而使对方蒙受的任何损害以及增加的费用和损失承担责任。主张不可抗力的协议一方应采取适当方法减少或消除不可抗力的影响，并在合理期限内设法恢复履行因不可抗力而受影响的协议义务。

第十条 保密任何一方应将本协议及与订立本协议有关的所有细节，双方之间的相互联系及提供的文件作为秘密资料对待。 除系本次设备转让需要之目的`外，其余未经另一方的事先书面同意，不得以任何方式向本协议双方之外的任何一方泄露，但为了本协议的目的而向有关中介机构，金融机构及监管机构披露有关本协议资料则不受此限制。

第十条 协议生效本协议经甲、乙双方授权代表签字并加盖印章后生效。

第十一条 协议的变更与修改本协议的修改须经甲、乙双方协商一致，只能采取书面形式，并由甲、乙双方授权代表签字、盖章。

第十二条 法律适用本协议之订立、效力、解释、履行、争议解决均适用中华人民共和国法律。

第十三条 争议解决

1、因履行本协议发生争议，由争议双方友好协商解决，协商不成，双方同意在\_\_\_\_市中级人民法院进行诉讼。

2、争议解决期间，协议双方应继续履行除争议事项之外的本协议其它各项约定。

第十四条 其它事项

1、本协议以中文制作，正本一式

份，甲、乙双方各执

份；

2、本协议未尽事宜，由甲、乙双方订立补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力；

3、设备明细表作为本协议的附件。儿童设备转让合同

(三)转让方（甲方）：

身份证号：受让方（乙方）：

身份证号：甲乙双方经友好协商，就幼儿园转让事宜达成以下协议：

第一条：甲方将位于\_\_\_\_省\_\_\_\_市\_\_\_\_区群意花园小区 3号楼一层三号的幼儿园转让给乙方使用，建筑面积为268平方米，转让费用为十万两千元整。该房屋年租金为 10万人民币。甲方应当协助乙方与房主沟通，并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权力与义务。

第二条：幼儿园现有装修，装饰，设备，在甲方收到乙方转让金后全都无偿归乙方使用，租赁期满之后，不动产归房主所有，动产无偿归乙方。

第三条：乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_年 05\_\_\_\_月 01\_\_\_\_日前，一次性向甲方支付转让费共计人民币大写：捌万贰千（8）元整，上述费用已包括

第三条所述的装修装饰幼儿园设备以及其他费用。余下两万元尾款在甲方将幼儿园所有幼儿园相关手续更名至乙方并移交至乙方之日付清。

第四条：该幼儿园已由甲方办理相应许可证，为市级二类幼儿园。甲方保证按照国家法律的要求，所转让的幼儿园证照齐全，产权清晰及幼儿园的一切信息的真实性。甲方协助乙方办理办园许可证、民办非企业登记、卫生许可证、消防许可证等相关手续，其产生的相关费用由甲方负责。\_\_\_\_\_\_\_\_年 05\_\_\_\_月 01\_\_\_\_日前幼儿园所有安全、债务及责任归甲方负责，与乙方无关。\_\_\_\_\_\_\_\_年 05\_\_\_\_月 01\_\_\_\_日之后，幼儿园所有安全、债务及责任归乙方负责，与甲方无关。

第五条：乙方应保证达到甲方向已入托的 28 名儿童的一切服务承诺，妥善处理好因经营权变更所带来的相应问题。转让合同生效之后，甲方应同时移交幼儿园所有师生的资料信息（包括花名册，聘用合同和入托协议等文本资料）。如所产生的问题发生在本协议生效之前，甲方应承担由此产生的相关费用。

第六条：如因自然灾害等不可抗力因素导致乙方经营受损的与甲方无关。

第七条：任何一方对因幼儿园转让而获知的另一方商业机密负有保密义务，如使用教材，教学方法，招生规定及价格等不得向有关其他

第三方泄露。

第八条：未尽事宜，双方应本着互谅互让诚实信用的原则进行友好协商，并签订书面的补充协议，补充协议与本协议有着同等法律效力。如协商不成，任何一方可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第九条：本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。儿童设备转让合同

(四)

一、 序言合同名称：中国xx公司关于新型液压泵的设备买卖和技术转让合同 合同编号：g08签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月1\_\_\_\_日签约地点：中国\_\_\_\_省\_\_\_\_市兴丰路24号受让方：中国xx公司（中国\_\_\_\_省\_\_\_\_市兴丰路24号，e-a:）转让方：德国cec有限公司(德国柏林库尔费斯腾达，e-a:

1)受让方（买方）法人代表：林转让方（卖方）法人代表：.e

二、 关键词

1、受让方：中国xx公司

2、转让方：德国cec有限公司

3、技术资料：是指本合同附件二中所列的全部技术数据、图纸、设计、计算、操作、维修、产品检验资料。

4、技术服务：是指出卖人根据本合同附件五和附件六中的规定，就合同产品的设计、制造、装配、检验、调试、操作等工作，向引进方提供的技术指导和技术培训。

5、合同产品：是指本合同附件一中所列的产品及其型号和规格。

三、 技术转让的范围和内容

1、技术转让对象为德国cec新型液压泵生产设备和制造该新型液压泵设备的专有技术，详见本合同附件一。

2、技术要求转让方所转让技术符合附件二中有关细则的规定。

3、受让方在收到约定设备后，转让方需派遣技术人员，指导中方人员对设备的操作，并负责培训中方人员掌握约定技术。

4、转让方应每年向受让方进行技术援助和技术改进，同时转让方所转让设备需与附件二中所规定的设备相符，不得有任何扣减和缺陷。

5、受让方获得的技术资料具有永久使用权，除非是受让方的过失，不得终止受让方的资料使用权，或要求受让方退回资料。

6、转让方所提供的技术所生产的产品的测量值不得超过中国产品质量检测所规定的测量公差。

四、 价格的支付

1、受让方引进设备的费用总额为3

6.75万元人民币，技术资料及人员培训费用为1

9.35万元人民币，合同价格共计5

6.10万元人民币（含税价）。

2、受让方对所引进设备和技术费用进行分期支付，首次支付新型液压泵生产设备及技术资料和人员培训费用为2

6.10万元人民币，剩余30万元人民币从第\_\_\_\_\_\_\_\_年开始每年付费10万元人民币，分\_\_\_\_\_\_\_\_年付清。

五、 保证与索赔

1、受让方应保证按期支付转让费用，转让方应保证所提供的技术符合附则一中的有关规定，保证所提供的技术所生产的产品的测量值不得超过中国产品质量检测所规定的测量公差。

2、转让方如果所提供的产品不符合附则

一、附则二中的规定，受让方如果同意利用，应当按质论价，如果受让方不能利用的，应根据产品的具体情况，由转让方负责包换和包修，并承担修理、调换或退货而支付的实际费用。转让方不能修理或更换的，按不能交货处理。

3、如果受让方未按合同准时支付货款，应自款项的最后支付日的七天后的次日起，每日向转让方偿付逾期付款总值得2%的利息作为违约金，违约金最高不超过合同金额的20%。

六、 不可抗力转让方与受让方如因不可抗力的原因不能履行合同，经有关部门证实后，不以违约论，但必须及时告知对方有关情况。

七、 税费

1、凡因履行本合同而引起的一切税费，发生在受让方国以外的应由转让方承担。

2、在执行合同期间，受让方在中国国境内取得的收入应按中国税法缴税。此税费由受让方在每次支付时扣交，并将税务局的收据副本一份交转让方。

八、 适用法律与争端解决执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，双方同意由怡和仲裁委员会仲裁

九、 合同的生效、期限、展期及终止本合同从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月1\_\_\_\_日起生效。

十、 附件及其他双方在合同期间不得随意更改或废除合同.在合同中如有未尽事宜，应由双方协商，作出补充规定.补充规定与本合同具有同等效力.合同执行中如发生纠纷，双方属于同一系统的，由上级主管部门解决，不属同一系统的，或经主管部门调解不成的，任一方当事人可以提请合同仲裁机关仲裁或法院审理. 本合同正本一式二份，当事双方各执一份交各自单位留存.儿童设备转让合同

(五)甲方（买方）：乙方（卖方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据《中华人民共和国民法典》及相关法律的规定，甲乙双方协商就\_\_\_\_市白云棉机\_\_\_\_\_\_\_\_年生产的400型打包机出售给甲方，签订如下二手设备买卖合同：

第一条 合同标的要求

1.甲方同意从乙方购买，乙方同意出售附件所列 系统设备。

2.产地：详见附件。

3.质量标准：按原厂质量标准，即以说明书为准。

4.技术标准：乙方提供的设备为原厂行货，符合原厂行货的技术标准。

第二条 合同价款及支付方式

1.本合同所列各项目的总价款为人民币：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.支付方式：

第一期付款：合同签订后个支付合同总价款的\_\_\_\_\_\_% 。

第二期付款：设备装车后，支付合同总价款的\_\_\_\_\_\_%。

第三期付款：安装调试培训后支付合同总价款的\_\_\_\_\_\_%。(

2) 付款信息乙

方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐

号： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条 乙方负责包装货物，包装标准：原厂包装标准并适于运输需要；由于包装不良所发生的损失，由于采用不充分或不妥善的防护措施而造成的任何货物锈损或丢失，乙方应负责赔偿由此而产生的一切损失。设备的运输费、包装费由乙方负责。

第四条 二手设备买卖合同的违约责任

1.合同生效后，乙方保证在\_\_\_\_日内按合同交货地点交货。逾期一天，乙方按未提供产品总价值的\_\_\_\_\_\_% 交纳违约金，违约金最高不超过合同总金额的 20% 。违约期计算时应扣除因不可抗力导致的延误时间。

2.乙方所叫产品不符合规定的，如果甲方同意利用，应当按质论价;如果甲方不能利用的，应根据产品的具体情况，由乙方负责包换或包修，并承担修理、调换或退货而支付的实际费用。乙方不能修理或更换的，按不能交货处理。

3.乙方因产品包装不符合合同规定，必须返修或重新包装的，乙方应负责返修或重新包装，并承担支付的费用。甲方不要求返修或重新包装而要求赔偿损失的，乙方应当偿付甲方该不合格包装物低于合格包装物的价值部分。因包装不符合规定造成货物损坏或灭失的，乙方应当负责赔偿。

4.如因乙方安装不善或不能提供合同规定的维护和保养服务而造成的一切损失或设备质量事故，由乙方承担责任。

5.如甲方未按合同规定时间准时支付货款，应自款项的最后支付日的七天后的次日起，没日向乙方偿付逾期付款部分总值的\_\_\_\_\_\_% 的利息作为违约金，违约金最高不超过合同金额的 20% 。

**生产经营权转让合同篇十二**

受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下称甲方)

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

转让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下称乙方)

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为实现生产经营需要，甲方拟收购乙方拥有和控制的机器设备，经甲乙双方协商一致，特签订本协议：

第一条设备名称、规格、数量、价格

乙方转让给甲方的设备包括显示器生产设备、注塑生产设备、供电设备、运输设备及其它设备，具体详见(设备明细表)，设备原值元，经双方约定价格为元。

第二条付款方式

在本协议生效后七日内支付人民币万元，其余价款在年度以后按季度支付，其中年度内每季度支付元，年度以后每季度支付元。

第三条设备交付时间

在收到甲方支付的人民币万后个工作日，乙方将机器设备交付给甲方。

第四条专利技术和非专利技术

乙方将为正常使用本协议项下的设备而形成的专利技术或非专利技术(包括管理诀窍或技术诀窍)。

第五条交接验收

在年月日至本协议生效前，乙方允许甲方无偿使用设备及现有的生产经营条件。同时，甲、乙双方应组织有关人员办理转让设备的交接手续，甲方对设备的各种要求见交接清单，该清单经双方代表签字确认后方为有效。

第六条费用负担

转让设备的拆卸、运输及安装等费用由甲方承担。变更海关监管对象及撤销监管的费用由乙方承担。

第七条违约责任

1、本协议签订后，甲乙双方应认真履行，因一方过错给另一方造成损失的，应当承担由此而产生的违约责任。

2、乙方收取甲方转让款人民币万元后，未依期交付资产，按未依期部分的资产价值每天支付违约金给甲方，甲方有权要求乙方继续履行合同。乙方在天内不交付资产，视乙方中途毁约，甲方有权解除合同，乙方应退回已收乙方款项，并按转让价款总额5%支付违约金给甲方;

第八条争议解决

1、因履行本合同发生争议，由争议双方友好协商解决，协商不成，双方同意在广东省珠海市中级人民法院进行诉讼。

2、争议解决期间，合同双方应继续履行除争议事项之外的本合同其它各项约定。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日

**生产经营权转让合同篇十三**

模板设备转让合同【1】受让方： (以下称甲方) 住址： 法定代表人：转让方： (以下称乙方) 住址：为实现生产经营需要，甲方拟收购乙方拥有机械设备，经甲乙双方协商一致，特签订本协议：

第一条 设备名称、规格、数量、价格乙方转让给甲方的设备\_\_\_\_\_，该设备型号\_\_\_\_\_，号牌号码\_\_\_\_\_，车架号码\_\_\_\_\_，发动机号\_\_\_\_\_ ，设备包含\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; 设备原值\_\_\_\_\_元，经双方约定价格为\_\_\_\_\_元(不含税价格);乙方转让给甲方的设备\_\_\_\_\_，该设备型号\_\_\_\_\_，号牌号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，车架号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，发动机号\_\_\_\_\_ ，设备包含\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; 设备原值\_\_\_\_\_元，经双方约定价格为\_\_\_\_\_元(不含税价格);

第二条 付款方式在本协议生效后\_\_\_\_日内支付人民币 万元，其余价款在\_\_\_\_\_\_\_\_年度以后按季度支付，其中\_\_\_\_\_\_\_\_年度内每季度支付\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_\_\_\_年度以后每季度支付\_\_\_\_\_元。

第三条 设备交付时间在收到甲方支付的人民币\_\_\_\_\_万后\_\_\_\_\_个工作日，乙方将机器等设备交付给甲方。

第四条 陈述保证承诺甲方的陈述、保证与承诺：

1、甲方系依据中华人民共和国现行有效法律成立并有效存续的公司;

2、甲方具有受让设备转让的权利能力和行为能力;

3、甲方受让乙方的设备，已按公司章程规定召开股东会并作出同意受让决议;

4、甲方对乙方转让的设备作了充分了解，并同意在该状况下受让;

5、甲方保证有能力支付全部转让价款，并执行本协议规定的甲方义务;

6、甲方保证受让乙方设备用于在设备地设立新公司;乙方的陈述、保证与承诺：

1、乙方具有转让设备的权利能力和行为能力;

2、乙方保证对所转让的资产状况(包括设备的外观、性能、操作及维修方法等)向甲方作充分的陈述、说明，没有其他保留;

3、乙方为设备而引起的债权债务，独立承担责任，与甲方无关;

4、乙方充分了解甲方受让甲方的资产，是为设立新公司经营之用，为此，乙方交付转让设备的同时，为甲方收购资产并以该资产设立新公司经营业务须办理的各项政府主要部门的登记注册、审批手续等提供便利，并给予积极的协助。

第五条 交接验收在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至本协议生效前，乙方允许甲方无偿使用设备及现有的生产经营条件。同时，甲、乙双方应组织有关人员办理转让设备的交接手续，甲方对设备的各种要求见交接清单，该清单经双方代表签字确认后方为有效。

第六条 费用负担转让设备的拆卸、运输及安装等费用由甲方承担。

第七条 违约责任

1、本协议签订后，甲乙双方应认真履行，因一方过错给另一方造成损失的，应当承担由此而产生的违约责任。

2、乙方收取甲方转让款人民币 万元后，未依期交付资产，按未依期部分的资产价值每天 支付违约金给甲方，甲方有权要求乙方继续履行合同。乙方在 天内不交付资产，视乙方中途毁约，甲方有权解除合同，乙方应退回已收乙方款项，并按转让价款总额5%支付违约金给甲方;

3、乙方交付资产中，如因乙方的过错，由乙方承担由此引起的经济责任。如造成甲方不能使用，该部分设备的39;价值，按发票价扣除折旧由乙方返还相应价款给甲方;

4、甲方在本协议生效后，未能按约定支付首期转让款人民币\_\_\_\_\_万元，按每天 支付违约金给乙方，;

第八条 合同生效本协议经甲、乙双方授权代表签字并加盖印章后生效;

第九条 合同的变更与修改本合同的修改须经甲、乙双方协商一致，只能采取书面形式，并由甲、乙双方授权代表签字、盖章。

第十条 法律适用本合同之订立、效力、解释、履行、争议解决均适用中华人民共和国法律。

第十一条 争议解决

1、因履行本合同发生争议，由争议双方友好协商解决，协商不成，可以到当地人民法院进行诉讼。

2、争议解决期间，合同双方应继续履行除争议事项之外的本合同其它各项约定。

第十二条 其它事项

1、本协议以中文制作，正本一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份;

2、本协议未尽事宜，由甲、乙双方订立补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力;甲方(盖章)： 乙方(盖章)：代表人(签字)：签署日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 签署日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日设备转让合同【2】受 让 方：有限公司(以下称甲方)转 让 方：有限公司(以下称乙方)甲方拟转让拥有和控制的机器设备给乙方，经甲乙双方协商一致，特签订本合同：

第一条： 设备名称、规格、数量、价格甲方转让给乙方的设备(见附页)，经双方约定价格为人民币 元整(小写： 元)。

第二条： 付款方式乙方在签订合同后支付给甲方。

第三条： 设备交付时间在收到乙方支付的人民币 元整(小写： 元)后，甲方将设备交付给乙方。

第四条： 违约责任本合同签订后，甲乙双方应认真履行，因一方过错给另一方造成损失的，应当承担由此而产生的违约责任。

第五条 合同生效本合同经甲、乙双方授权代表签字并加盖印章后生效。

第六条： 其它事项

1、本合同附有设备清单附后面(见附页);

2、本协议正本一式 贰 份，甲方双方各执 壹 份 。甲方(盖章)： 乙方(盖章)：代表人(签字) 代表人(签字)：\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日设备转让合同【3】受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下称甲方) 女，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，现住：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_转让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下称乙方) 男，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，现住：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条、为实现生产经营需要，甲方收购乙方拥有和控制的机器设备，经甲乙双方协商一致，特签订本协议：转让的设备名称、规格、数量、价格名称规格单位数量单价金额备注总价值为人民币：壹佰捌拾万元整(180x0000.00)。

第二条、在本协议生效后\_\_\_\_日内支付人民币伍拾万元整(500000.00)，其中余款壹佰叁拾万元人民币(.00)，分别于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付人民币捌拾万元整(800000.00)，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付人民币伍拾万元整(500000.00)。

第三条、设备交付时间在收到甲方支付的人民币伍拾万元整(500000.00)后 叁个工作日，乙方将设备交付给甲方。

第四条、陈述保证承诺甲方的陈述、保证与承诺：

1、甲方具有受让设备转让的权利能力和行为能力;

2、甲方对乙方转让的设备作了充分了解，并同意在该状况下受让;

3、甲方保证有能力支付全部转让价款，并执行本协议规定的甲方义务;

4、甲方保证受让乙方设备用于在设备地使用;

5、甲方保证受让乙方设备后用于在现有地点开展生产经营，责任由其自行承担;

6、甲方保证未经乙方同意，不得以乙方名义从事任何活动;

7、甲方保证在未支付完毕转让的设备款时，该批设备的的所有人依然是乙方;

8、甲方保证在未支付完毕转让的设备款时，不离开现有设备所在地进行经营、转卖、抵押。乙方的陈述、保证与承诺：

1、乙方具有转让设备的权利能力和行为能力;

2、乙方保证对所转让的资产状况(包括设备的外观、性能、操作及维修方法、重大瑕疵等)向甲方作充分的陈述、说明，没有其他保留;

3、乙方为设备而引起的债权债务，独立承担责任，与甲方无关。

第五条、 交接验收在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至本协议生效后，甲、乙双方应组织有关人员办理转让设备的交接手续，甲方对设备的各种要求见交接清单，该清单经双方代表签字确认后方为有效。

第六条、 费用负担因转让设备所需的各方费用均由甲方承担，本协议的价格为不含税价格，甲方如需发票，发票款自行承担。

第七条、违约责任

1、本协议签订后，甲乙双方应认真履行，因一方过错给另一方造成损失的，应当承担由此而产生的违约责任。

2、甲方在本协议生效后，未能按约定支付首期转让款人民币伍拾万元整(500000.00)，按每天%5支付违约金给乙方，逾期七天，视甲方中途毁约，乙方有权解除本协议，甲方应按本协议转让价款总额20%支付违约金给乙方;

3、甲方逾期支付余下转让金，按逾期支付转让金价款每日%5支付违约金给乙方，乙方并有权依法解除本协议，收回设备，不给予退还已付设备款。

第八条、争议解决

1、因履行本合同发生争议，由争议双方友好协商解决，协商不成，双方同意在\_\_\_\_省\_\_\_\_市人民法院进行诉讼;

2、争议解决期间，合同双方应继续履行除争议事项之外的本合同其它各项约定。

第九条、本协议以中文制作，正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

第十条、本协议未尽事宜，由甲、乙双方订立补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签署日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 签署日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**生产经营权转让合同篇十四**

受让方(以下称甲方)：

转让方(以下称乙方)：

为实现生产经营需要，经甲乙双方协商一致，特签订本协议：

第一条 乙方转让给甲方的设备具体详见(设备明细表)，设备原值 元，经双方约定价格为 元。

第二条 付款方式：在本协议生效后七日内支付人民币 万元，其余价款在 年度以后按季度支付，其中 年度内每季度支付 元， 年度以后每季度支付 元。

第三条 设备交付时间：在收到甲方支付的人民币 万后 个工作日，乙方将机器设备交付给甲方。

第五条 陈述保证承诺：

第六条 交接验收：甲、乙双方应办理转让设备的交接手续;交接清单经双方签字确认后方为有效。

第七条 费用负担：设备的拆卸、运输及安装等费用由甲方承担。

第九条 不可抗力：指不可预见、不能避免、不能克服的客观情况。

1、任何一方由于不可抗力且自身无过错造成的全部或部分不能履行本合同的义务将不视为违约，但应采取一切必要的补救措施，以减少因不可抗力造成的损失。如不可抗力导致本合同目的无法实现，任何一方均有权解除合同。

2、遇有不可抗力的合同一方，应在合理期限内将该情况以书面形式通知合同另一方，并在事件发生后15日内，向其提交全部或部分不能履行本合同义务以及需要延期履行的理由的报告。

3、主张不可抗力的合同一方应采取措施减少或消除不可抗力的影响，并在合理期限内恢复履行因不可抗力而受影响的合同义务。

第十条 通知：因本合同而致缔约双方相互之间所必须之信息传递等事宜，均须以书面方式知会对方。

第十一条 争议解决：因履行本合同发生争议，由争议双方友好协商解决;协商不成，双方同意在博兴县人民法院诉讼。

甲方： 乙方：

签署日期：年 月 日

**生产经营权转让合同篇十五**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致原则的基础上，同意就乙方向甲方购买房屋事项达成如下协议：

第一条房屋基本情况

1、甲方房屋坐落于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，车库面积\_\_\_\_\_平方米。

2、该房屋所有权证号为\_\_\_\_\_土地使用权方式为\_\_\_\_\_，土地使用权证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、随该房屋一并转让的附属设备、设施：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、该房屋租赁情况\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条房屋转让价格

按建筑面积计算该套房屋转让价格为人民币总金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亿\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整。

第三条付款方式、时间

双方约定按以下第\_\_\_\_\_项以方式支付房款：

1、一次性付款：

本协议鉴定之日起\_\_\_\_\_天内，乙方一次性将购房款支付给\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、分期付款：

协议签订之日起\_\_\_\_\_几天内，房屋及相关权属证明交付时，权属证明过户后。

第四条交房方式

甲乙双方约定采用下列第\_\_\_\_\_种方式交房：

自本协议签定之日起\_\_\_\_\_天内，甲方将房屋及房屋钥匙、房产证、土地使用证等相关权属证明一并交付给乙方。

其他方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条乙方逾期付款的违约责任

乙方未按本协议第三条约定的时间付款，甲方有权按累计应付款向乙方追究违约利息，自本协议规定的应付款最后期限之第二天起至实际付款之日止，月息按\_\_\_\_\_利率计算。逾期付款超过\_\_\_\_\_天，甲方有权按下述第\_\_\_\_\_种约定追究乙方的违约责任：

1、乙方向甲方支付违约金共计\_\_\_\_\_元整，协议限期继续履行。若乙方在\_\_\_\_\_天内仍未继续履行协议，遵照下述第2、条处理。

2、乙方向甲方支付违约金共计\_\_\_\_\_元整，协议终止，乙方将房屋退还给甲方。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

第六条甲方逾期交房的违约责任

除不可抗拒的因素外，甲方未按本协议第四条约定的时间交房的，乙方有权按累计已付款向甲方追究违约利息，自本协议规定的最后交付期限之第二天起至实际交付之日止，月利息按\_\_\_\_\_计算。逾期交付超过\_\_\_\_\_天，乙方有权按下述第种约定追究甲方的违约责任：

1、甲方向乙方支付违约金共计\_\_\_\_\_元整，协议继续限制履行。若甲方在\_\_\_\_\_天内仍未继续履行协议，遵照下述第2、条处理。

2、甲方向乙方支付违约金共计\_\_\_\_\_元整，协议终止。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

第七条甲方保证该房屋交接时没有产权纠纷和拖欠任何费用，保证已清

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！