# 2024年快递区域承包经营合同 快递区域承包商合同(二十篇)

来源：网络 作者：空谷幽兰 更新时间：2024-06-14

*快递区域承包经营合同 快递区域承包商合同一快递区域承包经营合同范本一甲方：(xx公司)乙方：(复兴承包区)经过甲乙双方协商达成以下协议，甲方授权乙方经营复兴片区的快递业务，承包期为2年。一 乙方必须按照甲方规定的时间派送完成所承包区域的派件...*

**快递区域承包经营合同 快递区域承包商合同一**

快递区域承包经营合同范本一

甲方：(xx公司)

乙方：(复兴承包区)

经过甲乙双方协商达成以下协议，甲方授权乙方经营复兴片区的快递业务，承包期为2年。

一 乙方必须按照甲方规定的时间派送完成所承包区域的派件，甲方支付乙方每票1.5元，如乙方在甲方规定的时间内没有送到或遗失其损失由乙方承担。

二 乙方所收快递业务必须按照双方协商的价格按时送到甲方公司上交，乙方必须按照邮政法邮寄业务，如有禁忌品后果自负。

三 乙方在承包期内不得再经营其它快递公司业务如有违约行为甲方有权终止合同并追究其责任

四 甲方在授权其内必须保障对乙方所经营区域的快递业务的正常运转，甲方在两年内不得收取乙方其它任何费用，为了保证甲方的市场，乙方必须交纳甲方保证金两千元。

五 甲方授权其内不得在乙方所承包范围内开设任何分部及代理商。

此协议一式两份双方各执一份，此协议双方签字后即生效，双方如有争议可向人民法院提起诉讼并已此协议作为起诉依据。

甲方： 乙方：

快递区域承包经营合同范本二

合同编号：

发包方：申-通快递服务有\*公司( )公司 (以下简称甲方)

承包方： 身份证号： (以下简称乙方)

为开拓快递服务业务，提高快件派送效率，实现合同双方互赢共进，甲方现将快递业务发包于乙方。本着公平公正、诚实信用、平等自愿的原则，经甲、乙双方友好协商，签订如下承包合同：

一、承包范围：

1、乙方承包经营快递业力范围： 区域之内。

2、乙方必须在甲方指定的上述区域内经营，不得超出该区域外进行经营活动。

3、未经甲方许可，乙方不得变更经营区域范围，不得擅自缩小、扩大快件收揽、派送范围，不得接纳或互换其他承包人的经营区域。

二、承包期限：

1、本合同承包期限自年月日至 年 月日止，其中甲方对乙方的试承包期为1个月。试承包期内，如乙方有任何违反本合同约定行为的，本合同立即终止，不再履行。

2、乙方欲继续承包的，应在承包期满前 个月，向甲方提出书面申请，甲方同意后，双方重新签订承包合同，同等条件下，乙方有优先承包权。

三、费用结算：

1、承包风险抵押金、中转费、管理费、派送费标准按本合同附件一、附件二执行。

2、中转费、管理费和派送费等费用为预付款结算方式，发生前述费用时，直接从预付款中扣除。预付款不足以支付中转费、管理费和派送费的，乙方必须及时充值，否则快递操作系统自动停止任何操作，造成的任何损失由乙方承担，与甲方无关。

3、乙方需向甲方缴纳承包期间的风险押金，作为乙方违约保证金以及其他依法或依约应当承担法律责任的担保。风险抵押金因故减少的，乙方应在 10 日内补足。承包期满，乙方不愿继续承包经营业务，且无其他任何违约行为的，在合同期满六个月后，风险抵押金如数退还。

四、权力和义务：

1、甲方的权利

1)授权乙方使用：申-通或甲方自有字号、商标、标志的权利。

2)授权乙方经营快递业务的权利。

3)对乙方经营活动有管理权、知情权、调查权、退议权。

4)对乙方违反本合同行为的追究权。

5)有权根据市场情况调整经营模式、制定价格政策、适当调配乙方经营区域。

2、甲方的义务

1)甲方确保本合同所的区域范转与甲方其他承包区无重叠和交叉。

2)甲方保障乙方快件包装材料(如：信封、面单、塑料袋等)的供应。

3)维护乙方经营区域的合法权益，按照本合同约定阻止、处罚甲方其他承包人对乙方经营权的侵害。

4)甲方不得随意调整费用(含风险抵押金、中转费、派送费、管理费、材料价格)标准，但上经公司作出调整决定的除外。

3、乙方的权利

1)在本合同约定的承包期限内，使用申-通或甲方自有字号、商标、标识。

2)在约定的区域内合法经营快递业务，不得经营除申-通以外的其他快递。

3)乙方享有独立对外经营的相关权益。

4、乙方的义务

1)负责提供合法的经营、运营所需设备设施、工作人员。

2)独立 核算，自负盈亏。承担承包期间的一切费用开支，包括但不限于各项行政税费、生产经营费用、人员工资与福利、罚款、罚金等。

3)维护公司形象和声誉，接受甲方监督与管理，遵守甲方及上级公司制定的各项管理制度。

4)及时收取、派送邮件物品，及时上传派件、收件数据信自。因乙方原因导致邮件物品毁损、灭失、迟延投递的，负责承担赔偿责任。有公司到件记录的派件丢失，承担赔偿责任。

5)遵守由甲方及上经公司制定的价格政策，不得随意降低或提高服务收费标准。

6)不得以甲方名义从事非承包业务活动。

7)不得超越甲方授权使用申-通和甲方自有字号、商标、标识。

8)有义务将他人侵犯甲方知识产权以或甲方其他承包人不正当竞争的情况及时通知甲方。

9)乙方对在双方合作过程中获悉的甲方有关经营、产品、市场、技术 等一切信息负有保密义务，乙方的代表人、负责人、投资人、实际运营人以及他们的近亲属负有同样保密义务、乙方有义务要求其员工保密。未经许可，乙方及上述人员不得使用或许可他人使用甲方秘密。乙方与上述人员对此项义务承担连带责任。

10)未经甲方许可，乙方不得与甲方同行业企业、个人开展任何形式的合作，不得经营、投资与甲方相竞争的企业或产品，也不得在与甲方同行业或相竞争 的企业担任任何职务。未经甲方许可，以为的代表人、负责人、投资人、实际运营人以及他们的近亲属也不得从事上述行为。本合同终止 1 年内，乙方及上述人员亦应遵守此项义务。上述人员违反对此项义务视为乙方违约。

11)乙方必须以现金向甲方购买快件 包装材料(如：信封、面单、塑料袋等)。乙方不得将从甲方购得的材料转卖其他申-通业务员或者承包区(人)。

12)乙方负责管理、培训自聘工作人员，乙方及乙方自聘人员与甲方无劳动合同关系。

13)乙方应当严格遵守法律、法规和行业规范，合法经营，并独自承担生产经营过程中因经营不当、行为违法、违反甲方和上经公司制度所产生一切风险及损失，独自承担承包经营期间发生的安全事故、经济纠纷、用工纠纷等法律责任。

五、合同的变更、解除与终止：

1、甲乙双方协商一致的，可以变更或解除本合同。

2、乙方未经甲方书面同意，不得转让、转包、出租承包业务、乙方擅自转让、转包、出租承包业务的，甲方有权解除本合同。

3、乙方不服从甲方及上级公司的管理，严重违反甲方及上级公司所制定的承包区管理制度的，甲方有权单方解除合同，取消乙方的承包资格。

4、乙方违反本合同第四条第4款第10项约定的，甲方有权随时解除合同。

5、乙方违反约定没有足额预存中转费、管理费、派送费的，甲方有权解除合同。

6、乙方不得在承包期间内解除合同，除非发生重大事情，在得到甲方同意，并结清各项账款后本合同方可终止。

7、如出现不可抗力，本合同的改造可以中止，因不可抗力事件持续 合同终止。不可抗力是指合同双方不能预见、不能阻止并且不能控制的情况，包括战争、自然灾害、社会骚乱、罢工、传染病等突发事件以及政府行为。

六、违约责任

1、甲方违反合同约定造成乙方损失的，应负责赔偿。

2、甲方在合同承包期限内擅自解除合同的，应当双倍返还风险抵押金。

3乙方违反合同第四条第4款第10项约定的，乙方所交风险抵押金不予退还，还应当另行向甲方支付违约金 10000 元。

4、乙方擅自转让、转包、出租承包业务的，其转让、转包、出租协议无效，乙方所交风险抵押金作为违约金，甲方不予退还。

5、合同承包期限内，乙方擅自解除本合同的，乙方所交风险押金甲方不予退还。

6、乙方违反本合同其他约定的，应向甲方支付违约金 元，违约金不足以弥补甲方损失的，甲方有权要求赔偿实际损失。

七、本合同未尽条款，由双方另行协商，本合同附件与主合同具有同等法律交力。

八、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：(签字盖章) 乙方(签字盖章)

年 月 日 年 月 日

快递区域承包经营合同范本三

甲方： (以下简称甲方)

身份证号：

乙方： (以下简称乙方)

身份证号：

经甲、乙双方充分协商，依据《民法典》、《邮政法》等法规，本着互利互惠、充分发展业务的原则，现就甲、乙双方的承包经营范围和承包经营方式签订本合同。

一、协作经营范围：甲方划定 区域为乙方的经营范围，并从事经营快件活动。乙方不得超区域经营，否则产生的后果对方负责。

二、乙方在协作经营期内每天按公司规定操作并领取所承包经营区域内所有快件，并按相关公司要求12:00前送达 ,22：00前送达 。如确有某些原因不能派送到位的快件要于当日移交至甲方带回公司处理并注明原因。因乙方在派送过程中发生快件延误、遗失、短灭而产生的费用和相关责任由乙方自行承担，并接受延误、遗失、短灭造成的信誉下降的相关处罚。乙方必须按照《邮政法》的部分相关法律组织派送、揽收业务，必须服从上海总公司及相关部门的法律规章，服从甲方上级公司统一管理和调度，否则甲方有权解除协议。

三、风险保证金及协作经营费、其他核算方式：

风险：由于快件存在延误、遗失等相关风险，乙方与鉴定合同时主动自愿交纳 元为其承担风险。合同期结束，与公司财务结清，不再续约凭相关收据一次性退回。 承包经营费：甲方按 元/年向乙方征收其快件运输管理及承包等相关费用，并于签订合同时一次性支付。合同期内协作经营费用不予加收，次年协作费用则按上年度增长率同步递增并适当修改。

发票由公司统一代开、代购。严禁购买、使用违规票据，否则违反任何法律后果由乙方完全承担责任。

四、乙方相关的相关责任

乙方在承包经营期间各项费用均由乙方承担，与客户的任何经济纠纷与甲方无关。

乙方在承包经营期间，任何行为及经营活动必须符合国家相关法律规定，否则自行承担产生的法律责任。

为保障劳动者权益，乙方在协作经营期间，用工必须符合《劳动法》等相关规定，产生的劳动纠纷、人身安全等纠纷由乙方全权负责。

为保障消费者权益和邮路安全，乙方在协作经营期间，经营活动必须符合《邮政法》等相关规定、必须做到验视等各项安全制度，不得揽收不符合国家相关法律禁止揽收的快件。

乙方依据账单及时结清相关账款。如有误差应在十日内相互协调完毕

五、承包期限：于 年 日至 年 日，合同期满无条件归还区域经营权。次年续约，甲乙双方再行商定。

六、本协议一式两份。甲、乙双方各执一份。协议由甲、乙双方签字之日起生效，具有法律效应。

以上条款均甲、乙双方通过协商后制定，且双方都表示理解、认可。未尽事宜，参照上海麦力快\*公司相关规定执行。

注：

快件理赔：为更好的服务客户，甲方有权利在客户理赔与乙方无果后，先行赔付并依据相关规定处理。

投诉处理：公司按规定受理投诉，一经有效受理，按 元/次先行处罚，后再依据相关规定处理。

甲方： 乙方：

(签字盖章) (签字盖章)

日期： 日期：

**快递区域承包经营合同 快递区域承包商合同二**

合同编号：

发包方：申通快递服务有限公司( )公司 (以下简称甲方)

承包方： 身份证号： (以下简称乙方)

为开拓快递服务业务，提高快件派送效率，实现合同双方互赢共进，甲方现将快递业务发包于乙方。本着公平公正、诚实信用、平等自愿的原则，经甲、乙双方友好协商，签订如下承包合同：

一、承包范围：

1、乙方承包经营快递业力范围： 区域之内。

2、乙方必须在甲方指定的上述区域内经营，不得超出该区域外进行经营活动。

3、未经甲方许可，乙方不得变更经营区域范围，不得擅自缩小、扩大快件收揽、派送范围，不得接纳或互换其他承包人的经营区域。

二、承包期限：

1、本合同承包期限自年月日至 年 月日止，其中甲方对乙方的试承包期为1个月。试承包期内，如乙方有任何违反本合同约定行为的，本合同立即终止，不再履行。

2、乙方欲继续承包的，应在承包期满前 个月，向甲方提出书面申请，甲方同意后，双方重新签订承包合同，同等条件下，乙方有优先承包权。

三、费用结算：

1、承包风险抵押金、中转费、管理费、派送费标准按本合同附件一、附件二执行。

2、中转费、管理费和派送费等费用为预付款结算方式，发生前述费用时，直接从预付款中扣除。预付款不足以支付中转费、管理费和派送费的，乙方必须及时充值，否则快递操作系统自动停止任何操作，造成的任何损失由乙方承担，与甲方无关。

3、乙方需向甲方缴纳承包期间的风险押金，作为乙方违约保证金以及其他依法或依约应当承担法律责任的担保。风险抵押金因故减少的，乙方应在 10 日内补足。承包期满，乙方不愿继续承包经营业务，且无其他任何违约行为的，在合同期满六个月后，风险抵押金如数退还。

四、权力和义务：

1、甲方的权利

1)授权乙方使用：“申通”或甲方自有字号、商标、标志的权利。

2)授权乙方经营快递业务的权利。

3)对乙方经营活动有管理权、知情权、调查权、退议权。

4)对乙方违反本合同行为的追究权。

5)有权根据市场情况调整经营模式、制定价格政策、适当调配乙方经营区域。

2、甲方的义务

1)甲方确保本合同所的区域范转与甲方其他承包区无重叠和交叉。

2)甲方保障乙方快件包装材料(如：信封、面单、塑料袋等)的供应。

3)维护乙方经营区域的合法权益，按照本合同约定阻止、处罚甲方其他承包人对乙方经营权的侵害。

4)甲方不得随意调整费用(含风险抵押金、中转费、派送费、管理费、材料价格)标准，但上经公司作出调整决定的除外。

3、乙方的权利

1)在本合同约定的承包期限内，使用“申通”或甲方自有字号、商标、标识。

2)在约定的区域内合法经营快递业务，不得经营除申通以外的其他快递。

3)乙方享有独立对外经营的相关权益。

4、乙方的义务

1)负责提供合法的经营、运营所需设备设施、工作人员。

2)独立 核算，自负盈亏。承担承包期间的一切费用开支，包括但不限于各项行政税费、生产经营费用、人员工资与福利、罚款、罚金等。

3)维护公司形象和声誉，接受甲方监督与管理，遵守甲方及上级公司制定的各项管理制度。

4)及时收取、派送邮件物品，及时上传派件、收件数据信自。因乙方原因导致邮件物品毁损、灭失、迟延投递的，负责承担赔偿责任。有公司到件记录的派件丢失，承担赔偿责任。

5)遵守由甲方及上经公司制定的价格政策，不得随意降低或提高服务收费标准。

6)不得以甲方名义从事非承包业务活动。

7)不得超越甲方授权使用“申通”和甲方自有字号、商标、标识。

8)有义务将他人侵犯甲方知识产权以或甲方其他承包人不正当竞争的情况及时通知甲方。

9)乙方对在双方合作过程中获悉的甲方有关经营、产品、市场、技术 等一切信息负有保密义务，乙方的代表人、负责人、投资人、实际运营人以及他们的近亲属负有同样保密义务、乙方有义务要求其员工保密。未经许可，乙方及上述人员不得使用或许可他人使用甲方秘密。乙方与上述人员对此项义务承担连带责任。

10)未经甲方许可，乙方不得与甲方同行业企业、个人开展任何形式的合作，不得经营、投资与甲方相竞争的企业或产品，也不得在与甲方同行业或相竞争 的企业担任任何职务。未经甲方许可，以为的代表人、负责人、投资人、实际运营人以及他们的近亲属也不得从事上述行为。本合同终止 1 年内，乙方及上述人员亦应遵守此项义务。上述人员违反对此项义务视为乙方违约。

11)乙方必须以现金向甲方购买快件 包装材料(如：信封、面单、塑料袋等)。乙方不得将从甲方购得的材料转卖其他申通业务员或者承包区(人)。

12)乙方负责管理、培训自聘工作人员，乙方及乙方自聘人员与甲方无劳动合同关系。

13)乙方应当严格遵守法律、法规和行业规范，合法经营，并独自承担生产经营过程中因经营不当、行为违法、违反甲方和上经公司制度所产生一切风险及损失，独自承担承包经营期间发生的安全事故、经济纠纷、用工纠纷等法律责任。

五、合同的变更、解除与终止：

1、甲乙双方协商一致的，可以变更或解除本合同。

2、乙方未经甲方书面同意，不得转让、转包、出租承包业务、乙方擅自转让、转包、出租承包业务的，甲方有权解除本合同。

3、乙方不服从甲方及上级公司的管理，严重违反甲方及上级公司所制定的承包区管理制度的，甲方有权单方解除合同，取消乙方的承包资格。

4、乙方违反本合同第四条第4款第10项约定的，甲方有权随时解除合同。

5、乙方违反约定没有足额预存中转费、管理费、派送费的，甲方有权解除合同。

6、乙方不得在承包期间内解除合同，除非发生重大事情，在得到甲方同意，并结清各项账款后本合同方可终止。

7、如出现不可抗力，本合同的改造可以中止，因不可抗力事件持续 合同终止。不可抗力是指合同双方不能预见、不能阻止并且不能控制的情况，包括战争、自然灾害、社会骚乱、罢工、传染病等突发事件以及政府行为。

六、违约责任

1、甲方违反合同约定造成乙方损失的，应负责赔偿。

2、甲方在合同承包期限内擅自解除合同的，应当双倍返还风险抵押金。

3乙方违反合同第四条第4款第10项约定的，乙方所交风险抵押金不予退还，还应当另行向甲方支付违约金 10000 元。

4、乙方擅自转让、转包、出租承包业务的，其转让、转包、出租协议无效，乙方所交风险抵押金作为违约金，甲方不予退还。

5、合同承包期限内，乙方擅自解除本合同的，乙方所交风险押金甲方不予退还。

6、乙方违反本合同其他约定的，应向甲方支付违约金 元，违约金不足以弥补甲方损失的，甲方有权要求赔偿实际损失。

七、本合同未尽条款，由双方另行协商，本合同附件与主合同具有同等法律交力。

八、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：(签字盖章) 乙方(签字盖章)

年 月 日 年 月 日

**快递区域承包经营合同 快递区域承包商合同三**

甲方： (以下简称甲方)

身份证号：

乙方： (以下简称乙方)

身份证号：

经甲、乙双方充分协商，依据《合同法》、《邮政法》等法规，本着互利互惠、充分发展业务的原则，现就甲、乙双方的承包经营范围和承包经营方式签订本合同。

一、协作经营范围：甲方划定 区域为乙方的经营范围，并从事经营快件活动。乙方不得超区域经营，否则产生的后果对方负责。

二、乙方在协作经营期内每天按公司规定操作并领取所承包经营区域内所有快件，并按相关公司要求12:00前送达 ,22：00前送达 。如确有某些原因不能派送到位的快件要于当日移交至甲方带回公司处理并注明原因。因乙方在派送过程中发生快件延误、遗失、短灭而产生的费用和相关责任由乙方自行承担，并接受延误、遗失、短灭造成的信誉下降的相关处罚。乙方必须按照《邮政法》的部分相关法律组织派送、揽收业务，必须服从上海总公司及相关部门的法律规章，服从甲方上级公司统一管理和调度，否则甲方有权解除协议。

三、风险保证金及协作经营费、其他核算方式：

风险：由于快件存在延误、遗失等相关风险，乙方与鉴定合同时主动自愿交纳 元为其承担风险。合同期结束，与公司财务结清，不再续约凭相关收据一次性退回。 承包经营费：甲方按 元/年向乙方征收其快件运输管理及承包等相关费用，并于签订合同时一次性支付。合同期内协作经营费用不予加收，次年协作费用则按上年度增长率同步递增并适当修改。

发票由公司统一代开、代购。严禁购买、使用违规票据，否则违反任何法律后果由乙方完全承担责任。

四、乙方相关的相关责任

乙方在承包经营期间各项费用均由乙方承担，与客户的任何经济纠纷与甲方无关。

乙方在承包经营期间，任何行为及经营活动必须符合国家相关法律规定，否则自行承担产生的法律责任。

为保障劳动者权益，乙方在协作经营期间，用工必须符合《劳动法》等相关规定，产生的劳动纠纷、人身安全等纠纷由乙方全权负责。

为保障消费者权益和邮路安全，乙方在协作经营期间，经营活动必须符合《邮政法》等相关规定、必须做到验视等各项安全制度，不得揽收不符合国家相关法律禁止揽收的快件。

乙方依据账单及时结清相关账款。如有误差应在十日内相互协调完毕

五、承包期限：于 年 日至 年 日，合同期满无条件归还区域经营权。次年续约，甲乙双方再行商定。

六、本协议一式两份。甲、乙双方各执一份。协议由甲、乙双方签字之日起生效，具有法律效应。

以上条款均甲、乙双方通过协商后制定，且双方都表示理解、认可。未尽事宜，参照上海麦力快递公司相关规定执行。

注：

快件理赔：为更好的服务客户，甲方有权利在客户理赔与乙方无果后，先行赔付并依据相关规定处理。

投诉处理：公司按规定受理投诉，一经有效受理，按 元/次先行处罚，后再依据相关规定处理。

甲方： 乙方：

(签字盖章) (签字盖章)

日期： 日期：

**快递区域承包经营合同 快递区域承包商合同四**

甲方：(xx公司)

乙方：(复兴承包区)

经过甲乙双方协商达成以下协议，甲方授权乙方经营复兴片区的快递业务，承包期为2年。

一 乙方必须按照甲方规定的时间派送完成所承包区域的派件，甲方支付乙方每票1.5元，如乙方在甲方规定的时间内没有送到或遗失其损失由乙方承担。

二 乙方所收快递业务必须按照双方协商的价格按时送到甲方公司上交，乙方必须按照邮政法邮寄业务，如有禁忌品后果自负。

三 乙方在承包期内不得再经营其它快递公司业务如有违约行为甲方有权终止合同并追究其责任

四 甲方在授权其内必须保障对乙方所经营区域的快递业务的正常运转，甲方在两年内不得收取乙方其它任何费用，为了保证甲方的市场，乙方必须交纳甲方保证金两千元。

五 甲方授权其内不得在乙方所承包范围内开设任何分部及代理商。

此协议一式两份双方各执一份，此协议双方签字后即生效，双方如有争议可向人民法院提起诉讼并已此协议作为起诉依据。

甲方： 乙方：

**快递区域承包经营合同 快递区域承包商合同五**

订立合同双方:

发包方:\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方:\_\_\_\_\_\_\_\_

为深化企业改革,提高劳动生产率,依据《全民所有制工业企业承包经营责任制暂行条例》,经\_\_\_\_人民政府批准,将\_\_\_\_厂实行招标承包经营。由\_\_\_\_管理局、\_\_\_\_财政局、\_\_\_\_税务局、\_\_\_\_劳动局和中国工商银行\_\_\_\_分行组成的\_\_\_\_工业发包委员会和为发包方(以下简称:发包方。)发包方通过规定的招标程序最终确定以\_\_\_\_为代表的(个人、合伙人、企、事业单位法人)抽标者中标,作为本合同规定承包期限内\_\_\_\_厂的承包方(以下简称:承包商)。双方协商一致辞,签订本合同。

第一章 总 则

第一条 招标承包经营是在坚持企业的社会主义全民所有制的基础上,按照所有权与经营权分离的原则,通过公开招标,选拔经营者,并以承包合同形式确定发包方、承包商、企业职工三者责、权、利关系,使企业真正成为自主经营,自负盈亏的社会主义商品生产者。

第二条 承包经营期间、本厂必须坚持社会主义方向,贯彻执行党和国家的方针、政策、 法规、法令。

第三条 承包经营期间,本厂独立核算,照章纳税,自主经营,自负盈亏。所有制、原有 行政隶属关系及财政、税收渠道不变。

第四条 承包经营期间,本厂必须坚持生产\_\_\_\_产品经营方向,在此基础上可以实行 多种经营。

第二章 承包期限、形式和主要指标

第五条 本厂本次实行招标承包经营的期限为\_\_\_\_年,即从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_ \_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第六条 本厂本次招标承包经营的形式为:保上缴利润,保技术改造投资,职工工资总额 与上缴利润挂钩的承包经营责任制。

第七条 本厂本次招标承包经营的形式为:保上缴利润,保技术改造投资,职工工资总额 上等级目标。具体如下;

第一款 以\"包死基数、逐年递增、不足自补、超交分成\"为原则,承包经营期间上缴利润总额为\_\_\_\_万元,其中\_\_\_\_年为\_\_\_\_万元,\_\_\_\_年为\_\_\_\_万元,\_\_\_\_年为\_\_\_\_万元,\_\_\_\_年为\_\_\_\_万元,……。

第二款 承包经营期间,保技术改造项目完成,技术改造投资总额为\_\_\_\_万元,其中\_\_\_\_年为\_\_\_\_万元,\_\_\_\_年为\_\_\_\_万元,\_\_\_\_年为\_\_\_\_万元,\_\_\_\_年为\_\_\_\_万元,……。

第三款 承包经营期间,归还银行贷款总额为\_\_\_\_万元,其中\_\_\_\_年为\_\_\_\_万元,\_\_\_\_年为\_\_\_\_万元,\_\_\_\_年为\_\_\_\_万元,……。

第四款 本厂企业上等级目标为\_\_\_\_年底以前达到国家(市)级企业标准。

第三章 承包方的权利与义务

第一节 承包方的权利

第八条 承包经营期间,承包个人或合伙承包的第一承包商(以下简称:第一承包人)为该厂法人代表,当然厂长,享受厂长负责制和本合同赋予厂长的全部权利,并承担其全部义务,如企、事业法人承包则由其指派的承包代理人(公限一个)作为本研制的法人代表,行使厂长的职权,并代表承包方履行本合同。

第九条 承包方在承包期间,对本厂的经营管理有如下权利:

第一款 有权按国家规定自主聘任副厂长及副厂级行政干部,组成本厂领导机构,并报主管局备案,承包期满或合同解除后,该领导机构即告解体。

第二款 有权决定本厂的机构设置、人事任免和专业技术人员的聘任。

第三款 有机依照有关规定奖惩、招用职工和辞退违纪职工。

第四款 有权改革本厂内部分配制度,在上级核定的工资总额范围内有权自选工资形式,自定工资标准。

第五款 有权根据实际需要购置新设备。

第六款 在不违反本合同第四条的前提下,有权开发新产品。

第十条 承包方有权依据本合同规定,取得其应得的保法收入。

第二节 承包方的义务

第十一条 承包方在承包期间应尽义务如下:

第一款 对本厂的物质文明建设和精神文明建设负有全面责任。

第二款 必须依照国家有关规定,按期如数缴纳应缴纳的各种税、费和统筹基金。

第三款 必须按期完成本合同规定的各项经济技术指标和各项附加指标。

第四款 在承包期间,应保证本厂厂房设备的完好,并按国家规定,分类按比例撮因定资产折旧基金和大修理基金,做到专款专用。

第五款 应完成国家给本厂下达的知项指令性计划。

第六款 应负责继续履行本厂与其它单位已签订的一切有效经济合同,并应承担本厂与其它单位一切原有合法债权、债务。

第七款 自觉接受本厂党组织和本厂职工的监督,尊重和保护本厂职工的民主权利,定期向本厂职代会报告工作,听取职工的意见和建议。

第八款 维护本厂职工的合法权益,改美职工的劳动备件,在不数据提高经济效益的前提下,逐步提高本厂职工收,不数据改善职工福利待遇。

第十二条 承包方须以一定的自有资金做抵押(或担保)。承包方的抵押金(或担保金)额为\_\_\_\_元。

第十三条 承包方必须全面履行本合同中应由承包方履行的全部条款。

第四章 发包方的权利和义务

第十四条 发包方的权利如下:

第一款 有权维护国家利益和本厂利益不受损害。

第二款 有机监督本厂的产品经营方向。

第三款 对本厂有财务监督权、审计权和产品质量检查权。

第四款 有权按国家法律、法规和本合同规定维护本厂职工的合法权益。

第十五条 发包方的义务如下:

第一款 不得违反本合同规定,干涉承包方的经营自主权。

第二款 不得平调本厂资产。

第三款 必须按本合同规定保障承包方的合法权益。

第四款 必须全面履行本合同中应由发包方履行的全部条款。

第五章 承包方的收入

第十六条 承包经营者(系批承包个人、合伙承包的第一承包人、企、事业法人承包所指派的承包代理人,下同),在承包期间享受经营收,原有工资级别存入档案。本次承包结束后,承包经营者如不继续承包,按国家有关工资政策重新核定其工资经别。承包经营者在承包期间享受本厂职工的福利待遇,国家规定的各种补贴照发。

第十七条 承包经营者在承包期间的收按与本合同规定的各项经济技术指标和各项附加指标挂钩考核的原则确定。(附加指标系指:销售收入、产品质量、安全生产、劳动生产率、资金利税率。此项指标按\_\_\_\_主管局每年下达的计划执行)

具体规定如下:

第一款 承包经营者如完成本合同规定的各项年度经济技术指标和附加指标,其收入以本厂职工当年人均收为基数,所得是基数的两倍,上缴利润每超当年指标1%,再累加相当基数\_\_\_\_%的收入,直至基数的四倍。

第二款 发包方如认为承包经营作出特殊贡献时,可另给予特殊资励。

第三款 承包经营者因病、事假实际工作不足九个月,只发给预支生活费。

第四款 职工人均年收藏的计算范围按\_\_\_\_劳字\_\_\_\_号文件规定执行。

第十八条 企、事业单位承包,如超额完成本合同规定的各项年度经济技术指标和各项附加指标,其单位承包收为超承包指标上缴利润财政返还地方部分的50%,另外50%归还本厂作为生产发展基金。

第十九条 承包方的收入每年底结算一次,年底结算之前,承包经营者只能按每月\_\_\_\_元的标准预支生活费(不含国家规定的补贴)。年底结算以和,承包经营者的个人收入和企、事业法人收入,由发包方一次发给。

第六章 合同的变更、解除或终止

第二十条 本合同生效后即具有法律约束力,发包、承包双均不得随意变更或解除。本合同需要变更或解除时,须经双方协商一致达成新的书面协议,在新的书面协议未达成之前,本合同依然有效。

第二十一条 本合同履行期间,如国家有关政策与本合同签订时相比发包、承包任何一方利益受到重大影响,受影响的一方可以提出变更或解除本合同。

第二十二条 承包方如经营管理不善或经营决策严重失误,给本厂造成重大损失或连续两年度未完成本合同规定的年度上缴利润指标,发包方有权解除合同,不负违约责任,并保留向承包方要求赔偿损失的权利。

第二十三条 发包方如违反本合同规定,干扰承包方的经营管理活动,使承包方无法继续经营下去,或使承包方的合法收入得不到保障,承包方有权解除本合同并要求发包方承担违约责任。

第二十四条 由于不可抗力的原因使本合同无法完全履行或无法履行时,须发包、承包双方协商一致,可以变更或解除本合同。

第二十五条 本合同规定的承包期满,发包承包双方的权利、义务履行完毕后,本合同自行终止。

第二十六条 本合同期满三十日以前,承包方应接受发包方派出的审计机构对其承包情况进行审核,确定无误后,双方代表在审计意见书上签字后,承包方方可离职。

第七章 违约责任

第二十七条 发包、承包双方应全面实际履行本合同,不履行或不完全履行应负违约责任。

第二十八条 承包方如未按期完成本合同规定的各项经济技术指标和各年度附加指标,应承担违约责任和相应的经济处罚,具体规定如下:

第一款 承包方如未完成本合同规定的年度上缴利润指标,按每降1%扣减承包经营者个人预支生活费额7%,直到扣减其档案工资额的50%。

第二款 承包方如未完成本合同规定的其它年度经济技术指标和各项附加指标,则由发包方酌情相应扣减承包经营者个人当年收入总额,但最多不超过其当年收总额的\_\_\_\_%。

第三款 承包经营者在本合同解除或终止时如未完成上缴利润指标,除分别按本条一至三款扣减收入以外,还须以本人(含保人)抵押金抵补,直至抵清或全部抵尽为止。

第四款 企、事来法人承包,如未完成年度上缴利润指标,须用本单位自有资金补足。

第五款 企、事业法人承包,如完成年度上缴利润指标,但未完成其各项年度经济技术指标和附加指标,则由发包方酌情相应扣减承包单位超上缴利润分成收入,但最多不超过该收入的\_\_\_\_%。

第六款 本条第一至五款所指扣减数额和抵补数额,即为承包方违反本条所应缴纲的违约金额数。此项违约金由承包方负责在违约的年度的次年三月底以前交付发包方,承包方对此项违约金如有滞纳行为,则须从滞纳之日起至补齐之日止,以天为单位按滞纳数额的万分之三向发包方支付滞纳金,此项滞纳金由承包方自理。

第二十九条 发包方如违反本合同第二十一条的规定,应承担违约责任,赔偿违约给承包方造成的直接经济损失,并须向承包方支付其所造成的直接经济损失的百分之三的违约金。发包方的赔偿金和违约金应在违约年度的次年一月底以前交付承包方。发包方如有滞纳行为,则须从滞纳之日起至补齐之日止,以天为单位按滞纳数额的百分之三向承包方支付滞纳金,此项滞纳金由发包方自理。

第三十条发包、承包双方发生纠纷时,应按《全民所有制工业企业承包经营责任制暂行条例》执行。

第八章 附 则

第三十一条 合伙承包的原定第一承包人(或企、事业法人承包的原指派承包经营者)如发生意外事外事故,无法继续履行本合同,则由承包合伙人(或企、事业法人)另行推选(或指派)第一承包人(或企、事业法人)另行推选(或指派)第一承包人(或承包经营者),经发包方认定,继续履行本合同。

第三十二条 本合同期满后,如本厂仍实行招标承包经营,且承包方履行本合同情况良好,承包方在同等条件下有优先再承包的权利。

第三十三条 发包方的《招标书》、承包方的《投标书》、《答案辩材料》(合伙人承包者《承包合伙为协议书》),均为本合同附件,上述文件材料发与本合同正文为准。

第三十四条 本合同由发包方代表、承包方代表签字,并经\_\_\_\_公证处各执一份。

本合同副本若干份,报企业承包指导委员会,发包方或成员单位备案。本合同副本与正本具有同等法律效力。

发包方\_\_\_\_\_\_\_\_

代 表\_\_\_\_(签字盖章)

承包方\_\_\_\_\_\_\_\_

代 表\_\_\_\_(签字盖章)

**快递区域承包经营合同 快递区域承包商合同六**

合同编号：

签订地点：

签订时间：

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

鉴于甲方是下设机构，为了便于经营管理，提交经济效益，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将 承包给乙方开展经营，乙方向甲方交纳承包费事宜，经协商一致订立本合同，以资双方共同遵守。

第一条 承包范围

1.1 甲方将其 承包给乙方经营，乙方根据本协议书约定享有经营管理权和承包受益权。

1.2 承包经营期间 (甲、乙方)负责办理必需的工商、税务、卫生等手续，经营范围仅限于 ，其余商品和服务一律不准经营。

1.3 乙方对承包场地现状已有充分了解，并保证合法经营。

1.4 承包期间，乙方不得转包、分包或者与他人合作、联合经营。

第二条 坐落位置、面积、装修及设施情况

2.1 承包场地位于 ，面积共计 平方米(详见附件1)。

2.2 双方协商一致，关于装修事宜按照以下第 种方式执行：

a. 甲方进行整体装修;

b. 甲方进行整体装修，乙方如需个性化装修、布局的，由乙方自行解决，但是方案须报甲方书面批准同意。承包期满后，乙方所投资的全部装修资产无偿归甲方所有;

c. 甲方不负责装修。乙方装修方案须报甲方书面批准同意后方可执行，租赁期满后，除可移动的设施外，其他装修乙方不得拆除毁坏，应无偿归甲方所有。

2.3 甲方提供 等设施设备(详见合同附件2：设施设备清单)。该附件作为甲方交付乙方使用和乙方在承包期满交还给甲方时的移交依据。

2.4 本合同签订后 日内，甲乙双方共同办理移交手续，对承包范围内的场地、设施设备等进行清点、确认。

第三条承包经营期限

3.1承包期限共 年。自 年 月 日起至 年 月 日止。

3.2 承包期满，甲方有权收回承包场地及设施设备，乙方应如期交还。乙方如有意在承包期满后要求续订合同的，则必须在承包期满 2 个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订承包经营合同。

3.3 承包期内，乙方单方解除合同，甲方不予退还承包费和保证金。

3.4 在合同履行期间，因甲方管理需要收回承包场地的，本合同自甲方做出管理决定并书面通知乙方之日起终止，但甲方应给与乙方合理的搬离时间。因甲方原因合同提前终止的，甲方按合同约定将剩余承包费和履约保证金退还给乙方。

第四条 承包场地的管理和使用

4.1 在承包期限内，甲方应保证承包场地的使用安全(乙方使用不当除外)，其它所属硬件设施的维修责任由乙方自行负责。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

4.2 甲方保障乙方正常使用水电及公共配套设施。

4.3 乙方应爱护并合理使用承包场地的各种设备、设施，如需改动，必须征得甲方书面同意，如果乙方造成损坏，需负责修复或者照价赔偿，甲方可不经乙方同意从保证金中直接扣除。乙方不得在承包场地内储存有危险、易燃易爆等违禁物品。

4.4 乙方如改变承包场地的内部结构、装修或设置对其结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。

4.5 乙方必须依法经营，遵守国家有关法律法规，规章和政策。乙方已知悉并自愿遵守全部规章管理制度，服从对管理;乙方做好经营场地卫生、消防安全等工作，协助甲方检查经营场地安全。

4.6 乙方所有经营人员及其他相关人员须在甲方登记备案。工作人员必须经过专业培训，持证上岗，乙方须为工作人员办理人身保险。

第五条 特别约定

5.1甲方负责为乙方经营管理人员办理出入手续，并协调与、之间的关系。

5.2甲方提供乙方使用名称、形象、图片、商标等资料内容，权利归属于甲方，乙方不得提供给第三方使用，否则甲方有权向乙方追究法律责任及要求赔偿。如乙方进行商业运作、开发的，应与甲方另行签订协议。

5.3 乙方应诚信经营，礼貌待客，树立品牌。在经营活动中竭力维护良好声誉，对顾客投诉、行政监管等应及时妥善处理。

5.4 依据相关规定和制度，甲方有权代表对乙方经营行为进行监督检查，对乙方工作人员进行教育，发现问题有权处理。

第六条 履约保证金

6.1 为保证乙方在承包经营期间诚信经营，合同签订后 个工作日内，乙方需向甲方交纳 万元人民币作为履约保证金。

6.2 保证金用于担保因乙方经营行为而造成甲方所遭受的损失，包括信誉、形象受损、行政处罚和监管、涉诉、顾客投诉、销售商品质量和安全问题引发的甲方赔偿责任、乙方违约行为所造成的赔偿等。

6.3 如出现3.2条情形的，乙方应及时妥善处理，消除影响，甲方可对乙方处以每次 元的罚款，并有权不经过乙方同意从保证金中扣除罚款和支付处理相关费用。情节严重的，甲方可以解除合同并没收全部履约保证金。

6.4 履约保证金被甲方扣减或没收的，乙方应当从收到甲方扣减或没收履约保证金的通知之日起三日内补足或重新交纳同等数额的履约保证金;逾期不交纳的，甲方有权单方解除本合同，由此产生的一切后果与责任由乙方承担。

6.5 承包期满后，如乙方未发生3.2条约定的情形的，甲方无息退还保证金。

6.6 如因乙方原因而导致合同解除、终止的，甲方将不予退还履约保证金。

第七条 承包费用及支付方式

7.1承包费用为每年 元(大写 万 仟 佰 拾 元整)。

7.2支付时间以下列 项进行：

a. 按年付款，付款时间如下表

租赁年度租赁费用(元)支付时间

第一年 合同签订后 15日内一次性支付

第二年 合同年度开始前 15日内一次性支付

第三年 合同年度开始前 15日内一次性支付

第四年 合同年度开始前 15日内一次性支付

第五年 合同年度开始前 15日内一次性支付

备注：合同年度开始为 年 月 日，即每年度支付时间为 月 日。

b. 一次性付清，至本合同生效后 天内全部缴清。

7.3支付方式按以下第 种方式支付：

a. 现金支付;

b. 银行转账方式支付至甲方如下账户：

开户行：

户 名：

账 号：

第八条承包期间相关费用及税金

8.1 承包期内，甲方因经营活动所产生的水、电、空调、采暖、物业等费用按照以下第 种方式承担：

a. 乙方不再缴纳，均含在承包费之内;

b. 乙方按照 元/年的标准定额缴纳;

c. 乙方按照实际使用量缴纳。

8.2 国家行政机关对乙方经营行为收取的相关税费由乙方自行承担，乙方应按时交纳，如不按时交纳费用引起的后果则由乙方全部承担责任。

第九条承包交付及收回

9.1 甲方应保证承包期间承包场地本身及附属设施、设备处于正常使用状态。

9.2 移交时双方共同参与，如对装修、器物等设施有异议应当场提出。

9.3 乙方应于承包期满后，将承包场地及附属设备、设施如数交还给甲方。

9.4承包期满或合同解除，乙方交还甲方的承包场地及附属设施应保持完好的状态，不得留下物品。乙方必须在 5 日内按时搬出全部自有物品，否则，视为放弃所有权，由甲方处理。

第十条违约责任

10.1 在承包期间，乙方有下列行为之一的，乙方应按照合同总承包金的 20 %向甲方支付违约金，或者甲方有权单方解除合同，收回经营权并没收履约保证金，已收承包费不再退还：

(1)未经甲方书面同意，转包、分包或转让的;

(2)损坏承包范围内设施，甲方提出的合理期限内未修复的;

(3)未经甲方书面同意连续 日未开展经营活动的;

(4)未经甲方书面同意，超出约定的经营范围;

(5)利用所承包场地存放危险物品或进行非法活动;

(6)逾期 5 日未交纳承包费用。

10.2 在承包期满，乙方应如期交还。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付 元的违约金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第十一条 不可抗力

由于不可抗力致使本合同不能履行或者不能完全履行时，遇到不可抗力事件的一方，应立即书面通知合同相对方，并应在不可抗力事件发生后十五天内，向合同相对方提供相关证明文件。由合同各方按照事件对履行合同影响的程度协商决定是否变更或解除合同。遭受不可抗力的一方未履行上述义务的，不能免除其违约责任。

第十二条 争议解决方式

甲乙双方如因本合同产生纠纷，可由双方协商解决，协商未果，按以下第 种方式解决：

a.提交住所地人民法院管辖;

b.提交仲裁委员会仲裁。

第十三条 合同效力及其它

13.1 乙方承诺：在签订合同之前，甲方已告知其相关管理制度。

13.2 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。

13.3 合同附件及补充协议是合同组成部分，具有与本合同同等的法律效力。如附件与本文不一致，以本文为准;如补充协议与本文不一致，以补充协议为准。

13.4 本合同经甲、乙双方签字盖章，乙方交纳保证金后生效，合同正本一式 份，甲、乙方各执 份。

甲方(法人公章)乙方(法人公章)

住所地：

法人代表：

授权代表：

电话：

开户行：

账号：

税号：

日期：住所地：

法人代表：

授权代表：

电话：

开户行：

账号：

税号：

日期：

**快递区域承包经营合同 快递区域承包商合同七**

发包方： (甲方)

承包方： (乙方)

为更好、更有效地盘活我村xx市场的资产、充分调动人员的积极性，提升市场的经济收益，根据xx市场的实际情况，依据《合同法》和其他相关法律法规的规定，甲、乙双方在自愿、平等的基础上经协商一致，签订本合同，以同共遵守：

一、xx市场概况

甲方发包给乙方的市场位，市场各项设施及建筑状况以参加投标前所考察现状为准。大铁棚内的铺位、猪肉档、鱼档、冰鲜、烧腊、熟食、咸杂，毛鸡档、光鸡档、瓜菜档、水果档，临散档以及地摊，原供销社铺位，牌坊以内的档位，牌坊以内的档位，农商行门口的夜市档位(附图)，如政府整治时则必须配合，同时不影响道路畅通为原则，否则甲方有权制止和作出处罚。

二、承包期限

甲方将xx市场整体发包给乙方承包经营，承包期限为 9年，自 年 月 日至 年 月 日止。

三、承包租金及交租时间以及分期租金的升幅

1、因涉及到甲方在承包前已签定铺位租用期，部分还未到期，因此第一期、第二期的承包租金都按中标价人民币 万元计算。经甲、乙双方协商，承包期限为9年，第一期承包租金为人民币 万元(大写： )，时间为 年 月 日至 年 月 日止;第二期的租金同样是承包租金为人民币 万元(大写： )，时间为 年 月 日至 年 月 日止;第三期开始承包租金按中标价为基数每年升幅5%，即承包租金为人民币 万元正(大写： )时间为 年 月 日至 年 月 日止。承包租金采取按月缴交当月租金，以先交租后使用的原则支付每月租金，乙方需于每月5号前缴交当月租金，由甲方开具缴款发票，其发票税费由乙方负责。

2、乙方接管后，原来甲方与档位使用者的合同到期后，才能与档位租用者重新签定合同，乙方在遵守国家规章制度及租赁合同等规定，自主经营，保持市场稳定。

四、合同定金的交纳

乙方签订本合同之日将投标时所交的押金人民币 万元(大写： )转为合同定金。合同到期后，若乙方无任何违约行为或不续约时，甲方将在一个月内无息退回上述定金给乙方。

五、本合同签订后在 年 月 日前甲、乙双方应办理好市场交接手续。对于该市场内原有的承租户在合同期内需维持现状，在承租户合同期满后乙方将市场档口对外出租时，在同等条件下原租用者应有优先承租权。

六、甲方原来与档位租用者的合同到期后，乙方才能重新与档位者签租用合同，收押金的额度应是档位每月租金的三倍，并且押金的收取是由甲方暂收代管，目的防止乙方收取押金后，弃场不理、不管，从而带来甲方无法运作和损失(如乙方接管后，不等于原租用档位合同未到期就取消，重新签约，所带来的一切争议和后果，由乙方负一切责任)。

七、自交接之日起，xx市场由乙方经营管理，由此产生的各种风险及费用(如市场管理人员工资、税收、发票税费、管理费以及国家的规费等)由乙方自行承担。

八、乙方必须严格参照相关政府部门对本市场的经营秩序、卫生管理的要求。如果乙方因管理不善导致市场混乱，视为乙方违约，甲方有权终止本合同，并没收定金同时追究乙方的违约责任。

九、乙方必须管理好市场的秩序，不得影响交通秩序。对市场范围的乱搭乱建的临时物品，甲方有权责令乙方清拆。如果乙方认为需要对市场进行改造或整改，必须征得甲方同意，并向甲方提交有关改造或整改方案(改造或整改费用由乙方自行承担)。否则，甲方有权要求乙方清拆。改造及整改部分，在合同期满后不得拆除，无偿归甲方所有。

十、乙方与市场摊档经营者签订的合同期限不得超过本合同的最后期限，不得改变原摊档的种类分布格局，如需变更必须向甲方提供变更方案，并征得甲方书面同意，否则视作乙方违约。

十一、合同期内，若遇政府部门征收，xx市场原有建筑设施及土地的赔偿归甲方所有，乙方出资建造的设施赔偿则归乙方所有。合同期满之日起，xx市场所有建筑及设施(含乙方出资建造的各类建筑及设施)归甲方所有。

十二、甲方权力、义务

1、甲方对乙方的管理有监督的责任，联同有关部门有权按照相关管理规定，统一对市场进行考核，乙方须予以积极配合;

2、在日常管理中，甲方有权派工作人员对xx市场进行巡查，并提出整改意见，乙方需按照甲方要求积极落实整改措施。

十三、乙方权利、义务

1、乙方保证xx市场用于经营农贸市场，保证市场有序运营。

2、乙方应积极配合村委会及相关部门的管理，并负责出资购置市场消防安全等各类用品。

3、乙方自行承担市场各类设施维修、维护的费用，并承担市场正常运行的各项经费。乙方对本市场的用水、用电、防火等安全负责，市场范围的用电要符合用电安全规范。在乙方承租期限内必须对本市场购买 万元的财产险，受益人必须为甲方，以及市场工作人员的人身意外险。

4、未经甲方同意，乙方不得将市场转包他人，否则甲方有权单方解除合同，并没收乙方已缴交的合同定金。

十四、违约责任

乙方须按合同约定的时限缴清租金，若延迟交纳租金的，每延期一天，应向甲方缴交人民币 元(大写： )滞纳金;若乙方延迟支付租金30天以上，甲方有权单方解除合同，没收乙方已缴交的合同定金并追究乙方违约责任。

十五、本合同未尽事宜，甲乙双方另行协商补充，其补充协议与原合同具有同等法律效力。

十六、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效，均具有同等法律效力。

十七、本市场承包期满后，原承包者如有意向继续承租时，在期满前三个月应向甲方提出意见，同时甲、乙双方协商定出承包价，重新签约承包租用合同。

甲方(盖章)： 乙方签名：

地 址：

法定代表人签字：

**快递区域承包经营合同 快递区域承包商合同八**

联合设立总公司(集团)协议书订立协议单位：

甲方：

名称\_\_\_\_地址\_\_\_\_

经济性质\_\_\_\_所有制\_\_\_\_

(其余单位依次如上所列)?

以上各方，本着互惠互利、共同发展的原则，在不改变各单位所有制性质，财政物质资源渠道及隶属关系的前提下，经充分协商，决定联合组成\_\_\_\_\_\_\_总公司。特订立本协议。

1.联营宗旨：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.联营项目及各方分工：

在本协议书有效期间内，联营成员就下列项目的协作和分工，达成一致意见。

(1)

(2)

(3)

……

3.经营范围与经营方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.联营常设机构名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_总公司。

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

隶属：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经济性质：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(所有制)联营

核算方式：联营成员各自经营，独立核算。

5.总公司的组织机构：

总公司设董事会，董事会由各联营成员的法定代表人组成。董事会选举产生董事长、副董事长、董事长、副董事长任期\_\_\_\_年，可以连选连任，董事长、副董事长可以兼任总公司的经理、副经理。

董事会是总公司最高决策机构。其职责是组织实现联营成员之间在生产、销售、供货、技术服务、信息等方面签订的合同，协商联营成员之间的协作关系。

总公司实行董事会领导下的经理负责制。总公司设经理一名、副经理\_\_\_\_名，由董事会聘请，任期\_\_\_\_年。经理对董事会负责，处理总公司日常事务，副经理协助之。经理、副经理下设办公室、服务部、供销部、生产部……等等。

6.联营成员的权利与义务：

(1)联营成员各是独立经济实体，各自经营，独立核算，自负盈亏。联营成员对总公司的债务不承担任何责任，总公司对联营成员的债务亦不负连带责任。

(2)联营成员的业务往来(包括提供原材料、零部件、半成品、委托加工、改制、经销产品、统一接受订货，科研协作技术服务，技术转让等)，须分别订立经济合同，实行内部优惠价。其权利义务关系受经济合同法调整。

(3)联营成员所需的同质同价产品，能在本总公司内加工的，不得到总公司外加工。

(4)联营成员有权优先获得本公司内部的科研成果和经济信息。

(5)联营成员的财产所有权，正常经济活动和合法收入受法律保护，总公司及任何联营成员不得以任何理由于预和处分。

(6)联营成员有退出总公司的自主权，但退出前签订的各项经济合同和协议仍应继续履行，直至合同或协议履行完毕或经订约方协商一致同意终止。

(7)凡与总公司业务有关的生产、科研、供应、销售等企业、事业单位，承认总公司的协议、章程，自愿加入总公司，可以提出申请，经总公司董事会批准即成为联营成员。

(8)联营成员退出或加入本联营，不影响本总公司的存在。

(9)联营成员有独立进行其他经济活动的自主权。

7.违约责任：

(1)联营成员对总公司依照协议分配的，或依照合同规定所应承担的协作任务，因不可抗拒的事由确属无法承担的，应在不可抗拒的事由发生后\_\_\_\_(时间)内，及时通知总公司。由于其他原因不愿继续承担协作任务的应在\_\_\_\_(时间)内报告总公司。

(2)联营成员由于不可抗拒的事由确实无法承担协作任务，而给他方造成经济损失的，不负赔偿责任;由于其他原因不愿继续承担协作任务，而给他方造成经济损失的，应当承担赔偿责任。?

8.本协议经各联营成员签字后，报请有关主管部门审批后生效。协议中如有未尽事宜，由联营成员共同协商修改。

9.本协议生效日，即总公司董事会成立之时。

10.本协议正本一式\_\_\_\_份，联营成员各执一份，总公司存一份。协议副本一式\_\_\_\_份，送\_\_\_\_、\_\_\_\_、\_\_\_\_、……各一份。

联营成员单位： 公章

法定代表人： 盖章

银行帐户：

地址：

年?月日

**快递区域承包经营合同 快递区域承包商合同九**

甲方(委托方)：

乙方(承包方)：

为确保甲方与建设单位 签订的 工程工作项目《建设工程施工合同》全面、按期、保质完成，明确甲乙双方的权利义务，依据国家相关法律、法规，双方就该工程项目联营承包事项经平等互利协商一致订立本合同，以资共同遵照执行。

第一条 授权委托

甲方将本公司与建设单位签订的 工程《建设工程施工合同》全部内容授权委托乙方具体履行。乙方作为甲方派该项目的委托代理人，代表甲方同建设单位全面履行。

第二条 承包原则

严格执行公司关于确保工程质量和安全的方针，保证工期按时完成，遵守甲方各项工程项目管理规定和本合同约定并全面贯彻执行，确保《建设工程承包合同》各项义务得到全面履行。乙方违反上述原则经甲方指出不能纠正的，甲方有权随时解除本合同。

第三条 委托承包工程项目情况

1、工程名称： 。

2、结构类型： 框架 结构。

3、建筑面积： m。2

4、工程总价(合同价款)：约 万元大写：

6、质量要求：见甲方与建设单位签订的合同

7、合同工期：见甲方与建设单位签订的合同

8、承包范围：见甲方与建设单位签订的合同

9、结算方式：见甲方与建设单位签订的合同

第四条 承包方式

乙方按工程总造价的2%上缴给甲方，作为甲方项目管理费;另外在签定本合同之日缴纳合同总价的 作为乙方的保证金(无重大质量事故、安全事故、文明施工、管理到位、不拖欠农民工工资、技术资料完善等)待工程竣工验收合格后，无上述现象发生，甲方无息退还给乙方。税金、劳保、交易费、保险等需施工单位承担的费用均由乙方承担，详见第六条第1款。

第五条 乙方承包义务

乙方保证完成以下承包指标：

1、工期：开工日期以甲方通知为准

2、工程质量标准：见甲方与建设单位签订的合同

3、工程施工期间，乙方依据甲方同建设单位签订的《建设工程施工合同》、建设单位工程管理细则、关于质量、成本、工期控制指标和安全文明施工等各条款，代表甲方逐项全面履约。对经甲方同意并与业主增补的协议，乙方也要全面履约。乙方必须配备持证上岗的专业技术人员(包括技术员、安全员、施工员、质检员)。甲方对项目另有要求标准的，以双方签订的补充协议为最终责任依据。

4、安全、文明施工要求：依据甲方同建设单位签订的《建设工程施工合同》及建设单位工程管理细则。

5、技术档案与合同有关的经济整理与移交：为了完善工程技术资料，乙方所承包的工程技术资料按照统一地标格式制作，由乙方完成，乙方必须按时报送所需要送检的试验报告，如逾期不报或试验报告达不到标准要求的，所发生的一切费用由乙方承担。

6、工程债权、债务的清理：该工程的债权、债务由乙方全面负责进行清理，该工程的所有债务由乙方负责偿还。

第六条、管理费上交及税费缴纳

1、乙方应缴纳的费用：

①项目管理费：2%;

②税金：工程总价的 5.365 %(税金如乙方缴纳，甲方不扣除),其中：地方所得税按照工程所在地税务部门规定执行;

2、工程款根据甲方与建设单位签订的建设工程合同确定的工程进度款支付比例，必须由甲方财务开具发票或收据向付款单位直接收款，进入甲方指定的专用帐户：开户行户名： ，开户行为： ，帐号为： ，甲方按每次实际收取工程款(进度款)金额扣除乙方应缴的第1条所列各项费用后，其余全部向乙方转付并由乙方支配使用。

3、税金的缴纳：乙方按进度款的5.365%(含税金、外经证)向甲方缴纳后甲方负责配合乙方开具外经证及税票。

4、该工程施工成本的帐务处理由乙方完成并于每季度向甲方交账一次，如乙方不能按要求完成，工程施工成本所需发票(例如原材料、劳务费等所有)甲方有权按国家规定税率从乙方工程款中扣除。

第七条、甲方的权利和义务

1、负责监督、检查乙方对本承包合同的履约情况 。

2、负责检查项目部的经营过程，严格进行施工过程中质量、安全、文明施工的监督，检查各项技术方案的归档及报送，对不按时报送的项目，按规定给一定的经济制裁。

3、项目完工后，通过五方认证，无安全事故、无质量隐患，质量达到合格，按国家质量保修规定进行结算。

4、尊重并维护承包人依本合同取得的承包经营权，保证承包人在不违反国家施工规范规定的情况下正当行使管理权力。

5、乙方如果签订劳务分包合同，甲方积极配合给予盖章。

6、负责向乙方提供项目部技术专用章壹枚。

第八条、乙方的权利和义务

1、依据本工程承包经营合同中的内容、权限范围和各项指标，进行自主经营管理，确保上交，全面履行《建设工程施工合同》各项义务。

2、按规定建立健全各种原始记录，向甲方报送有关报表。

3、实行安全生产，加强安全管理。必须为现场所有施工购买意外伤害保险。如施工过程中发生现场人员人身伤亡事故，应当立即向甲方书面报告，由乙方负责处理并承担所发生的医疗、赔偿等全部费用。

4、乙方未经甲方同意，不得擅自以甲方的名义对外签订合同，禁止将本工程转包，如发生转包，甲方可随时与乙方解除本合同，同时乙方因安全、文明生产、质量给甲方造成声誉影响和工程进度滞后，建设方罚款，甲方有权追究一切责任，并赔偿甲方的经济损失。

5、 严格管理工程技术、经济资料，做好施工过程中的变更签证和技术核定工作，按要求组织施工，并做好资料收集、整理、立卷、归档工作。

6、乙方在履行甲方同建设单位签订的《建设工程施工合同》时，有权代表甲方同建设单位签订不损害甲方利益的会议纪要、变更签证、补充协议、有关通知、工程结算。但因此可能给甲方造成损失或影响甲方信誉的，必须事先得到甲方的同意，否则，甲方有权向乙方全额追偿损失。

7、不得拖欠农民工工资，乙方在项目管理中应建立农民工工资支付保障机制，在收到劳务队提交的上一期农民工工资发放表并核实确经本人签字后，方可支付下一期劳务费，以确保农民工工资按时发放。如乙方不能按时支付农民工工资，甲方有权从工程进度款中直接拨付，乙方无条件配合。

8、负责工程拖欠的清理、对停、窝工损失的索赔。需甲方出具手续的，由甲方出具，其后果、费用均由乙方负责。

9、工程承包经营期间所欠的材料、劳务、租赁等费用，由乙方自行负担。如因乙方违约给甲方造成损失的，乙方应予赔偿。如乙方不能按时及时足额支付各项费用，甲方有权从工程款中直接拨付，乙方无条件配合。

10、甲方积极配合乙方完成招投标工作，所发生的费用均由乙方承担。

11、乙方应承担工程施工过程中发生的所有税费，与甲方无关。

12、所有工程结算均由乙方同建设单位完成，甲方配合。

第九条 有下列情形之一，甲方有权解除合同，并且乙方承担相应违约责任。

1、乙方未按时足额向甲方交纳项目管理费，经甲方通知后仍然不上交的。

2、乙方未按约向甲方交纳保证金。

3、乙方未经过甲方直接从建设单位领取工程款，经甲方通知后拒不改正，并拒不按比例向甲方交纳管理费。

4、乙方擅自将本工程转包或分包。

5、乙方发生严重质量问题或重大安全事故。

6、乙方擅自以甲方名义进行对外活动。

第十条 违约责任

1、双方严格履行合同约定的权利、义务，如单方违约，造成的损失由违约方负责并承担因违约后果所发生的费用，并处罚相应金额10%的罚款。

2、甲方对乙方违反本项目工程质量、安全管理规定造成事故的，或经甲方指正拒绝整改的，甲方应追究乙方责任，情节严重者解除本合同，罢免乙方的项目经理职务。

3、乙方在承包过程中违反本合同约定的义务，由乙方向甲方按合同总造价的3%向甲方支付违约金。

第十一条 工程印鉴的刻制和使用

甲方提供给乙方的项目技术专用章，由甲方备案，乙方领用。该专用章乙方仅限于工程资料使用，不得用于对外任何经济合同，否则追究乙方法律责任，乙方需加强对印鉴的管理，专人保管，并做好每次的用章登记管理，以供甲方备查，如发现乙方违规使用，甲方有权随时收回印鉴。

第十二条 争议的解决

双方约定：如本合同在履行中双方发生争议时，由双方协商解决，并就协商结果订立补充协议，本合同具有同等法律效力。协商不成的，通过甲方所在地人民法院诉讼解决。

第十三条：合同生效条件

本合同一式四份，甲方两份，乙方两份，自双方签字盖章、保证金交纳后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**快递区域承包经营合同 快递区域承包商合同篇十**

乡镇承包经营合同书

订立合同双方：

\_\_县\_\_乡\_\_村\_\_组，以下简称甲方;

\_\_县\_\_乡\_\_村\_\_村民，以下简称乙方。

为了发展水果生产，增强农民经营果园的责任心，满足城乡人民生活和对外出口的需要，增加集体和个人的经济收入，根据中央(83)、(84)、一号文件精神，经村民大会认真讨论和甲、乙双方充分协商，特签订本合同，供双方共同遵守。

第一条 承包果园的地点和数量

甲方将座落在\_\_\_\_的果园\_\_亩承包给乙方，其中：\_\_树\_\_株;\_\_树\_\_株;\_\_树\_\_株。土地及果树所有权归甲方，乙方只有经营管理权和承包受益权。在合同期内，乙方家庭成员有承包继承权，但不得买卖和出租。

第二条 承包期限

承包期为\_\_年，从\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日(阳历)止。

第三条 承包费、交费时间及办法

乙方在承包期内，自\_\_年起，第一年上交承包费\_\_元，第二年上交承包费人民币\_\_\_\_元，……。承包费均以现金上缴，甲方收费后开出收据。交费时间均为每年的\_\_月\_\_日(阳历)以前。

(本条内也可采用列表式，见后表。)

第四条 甲方的权利义务

1.甲方共为乙方提供贷款\_\_\_\_元，于\_\_年\_\_月\_\_日以前交清;甲方每年拨给乙方上级分配的化肥指标\_\_公斤，农药指标\_\_公斤，……。

2.甲方提供果园内守护房\_\_间(如果有此条件)，供给乙方使用以下工具：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.甲方有权监督乙方执行合同规定的义务，但不得干涉乙方的自主经营权。

第五条 乙方的’权利义务

1.乙方必须加强对果园的管理，及时中耕除草、培土、施肥、防治病虫害，所需费用由乙方自负。

2.加强果树生长期内的修枝抚育，整形修剪、冬季涂白，保持良好的树势树形，以延长果树的结果期。果树修枝材归乙方。

3.乙方有果园的自主经营权，有水果销售权。如果承包期间国家有派购水果任务，乙方必须优先满足国家的需要。

4.在承包期间，乙方应加强守护，日夜有专人看守，防止人畜糟踏。如乙方捉住损坏、糟蹋果树的人或畜，由甲方协助处理，损坏或糟蹋一株果树，罚款\_\_元，甲乙双方按\_\_∶\_\_的比例分成。

5.乙方抓住偷摘水果者，偷摘一个水果，罚款\_\_元，由甲方协助处理，罚款收入归乙方。

6.在承包期内，果园范围内的空隙地，乙方新种植的果树，结果收益甲乙双方按\_\_∶\_\_的比例分成;承包期满后，由甲方一次付给乙方新种果树年产价值的\_\_倍(或付给\_\_元)。

7.乙方对果树喷洒药物，应提前通知周围群众，以防发生事故。

8.合同履行期届满，乙方应全部还清贷款并将果园、房屋、工具等物资如数交还甲方。

第六条 违约责任

1.甲方无故终止合同，应向乙方偿付违约金\_\_元。

2.甲方不按合同规定提供贷款和化肥、农药……指标，不提供看护果园的房屋(如果有此条款)和工具，应向乙方偿付违约金\_\_元。

3.由于乙方管理看护不善，果树被偷砍或损害一株，应向甲方偿付违约金\_\_元。

4.乙方逾期不交承包费，每俞期\_\_天，应向甲方偿付欠交款\_\_%的违约金，并限期\_\_月内交清，如仍然不交，甲方有权收回果园另包。

5.乙方喷洒药物不按农药使用规定操作，造成人畜中毒死亡，由乙方负责。

6.合同期届满，乙方如丢失、损坏甲方提供的房屋、工具等，应据实赔偿。甲方提供房屋、工具的自然损耗，乙方不负责任。

第七条 不可抗力

在承包期间，果园如遇不可抗力的自然灾害，致使当年水果减产和绝收，可免交当年承包费;如造成减产，由双方协商，据实递减乙方的承包费。不可抗力造成的果树损害，乙方不负责任。

第八条 其它\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

本合同自双方签字之日起生效，甲乙双方均不得擅自修改和终止合同。如甲方代表人发生变更，不得变更本合同。本合同中如有未尽事宜，须经甲乙双方共同协商，补充规定。补充规定条款与本合同具有同等效力。合同期满，甲乙双方如愿意继续承包，应重新签订承包合同。合同期满后甲方如重新发包，在同等承包条件下，乙方有优先承包的权利。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份;合同副本一式\_\_份，交村委会、(如经公证或鉴证，应交公证或鉴证机关)……各留存一份。

甲方：\_\_县\_\_乡\_\_村\_\_组(公章)

代表人：\_\_\_\_

乙方：\_\_乡\_\_村\_\_村民\_\_(盖章或签字)

\_\_年\_\_月\_\_日订

**快递区域承包经营合同 快递区域承包商合同篇十一**

发包方： (称甲方)

承包方： (称乙方)

经 公司全体股东友好协商，决定对公司 生产线进行股东内部承包经营，相关事项如下：

第一章 总 则

第一条 为加强企业经营管理工作，不断提高经济效益，根据国家有关法律、法规以及股东会有关会议精神，结合企业实际状况，本着实事求是、互惠互利的原则，由全体股东共同签订企业内部承包经营合同书(以下简称合同)，由乙方整体承包经营(以下简称承包方)。

第二条 承包方实行自主经营，独立核算，自负盈亏的运行模式，并独自承担经营过程中的债权债务和由此引发的经济、安全和法律责任。

第三条 企业财务管理：承包经营方根据有关财务法规和规章制度，按有利于经营的原则自行管理，甲方不得以任何理由进行干预。

第四条 承包方应依据有关政策以及工商、税务、卫生、质监等部门的有关规定，按时足额交纳各种税费，并严格参照行业服务标准，做好服务。

第二章 承包基数

第五条 承包方 年的总承包费为 万元整人民币，作为公司全体股东的收益，每年分两次付清年承包费，即：6月30日和12月31日付清。(注：第一年免交承包费，第二年至第 年，每年承包费为 万元)。逾期不交，甲方有权按欠交额日千分之三收取滞纳金，并可用乙方在本公司的股份金额作扣减承包费，或终止合同。

第三章 承包期限

第六条 本合同有效期 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

第七条 合同期满，承包方完成上交承包费，可自愿续签合同，但承包经营方须在期满前六个月以正式书面形式提出是否续签意向。在同等条件下，享有优先续签权。

第四章 权利和义务

第八条 甲方权利义务

一、对公司移交给承包方承包经营管理的房产、设施、设备等资产享有法定所有权，并享有监督权。

二、监督承包方合法经营，不得干预承包经营方的正常经营活动。

三、为承包方创造良好的经营服务环境，在承包经营方按时交齐有关费用情况下，保障承包经营方水、电正常供应。

四、努力为协助承包经营方努力做好承包期间的对外协调工作。

五、协助承包经营方努力做好突发事件和重大事故的处置工作。

六、自身的给排水系统的维修，应由承包方处理，并承担相应费用。

第九条 乙方权利义务

一、合同期内，对公司提供的资产享有合同使用权并必须保持设备完好，正常维修费由乙方负责。如因使用期限已满自然损坏的设施，应及时上报公司股东会审定后报废，不得擅自处理。

二、拥有在合同规定范围内的自主经营权、使用权和收益权。

三、如经营需要，对公司原车间、机械设备进行改造更新，及所属区域内新建经营场所，必须事先提出更新改造、新建方案，须经公司股东会审核同意方可实施(超过15个工作日不答复，视为同意)。对固定资产投入(主要指设备更新)的批量购买要事先报公司股东会认可，费用从承包费中扣除。

四、根据市场前景和公司发展需要，乙方可自筹资金投资建设 产品生产线，每销售一瓶可按 元提成作为全体股东收益。固定资产归乙方所有，生产经营直至公司章程规定的经营期满。

五、若以公司的无形和有形资产从事进行抵押贷款等金融活动，必须经公司股东会同意，否则将追究承包经营方的法律和经济责任。

六、对顾客服务要规范，认真做好顾客投诉工作，并要严格执行卫生清洁用品和食品的采购程序以及质保鉴定体系。

七、诚实经营，树立良好的企业形象，建立良好的社会关系，自觉遵守国家有关特种行业的各项管理规定。

八、做好经营期间的各项安全工作，特别是要严格执行消防和食品、卫生、安全等工作，自觉接受有关部门的监督检查。必须独自承担法律责任和经济责任。

第五章 违约责任

第十条 任何一方违背本合同条款的行为均为违约行为，守约方有权依据合同文书及《中华人民共和国经`济合同法》追究违约方法律责任和经济责任。

第六章 争议解决

第十一条 对于在合同执行过程中发生的争议，各方应本着实事求是的态度协商解决，若协商不行，则应提请环江毛南族自治县人民法院予以角决。

第七章 附则

第十二条 本合同未尽事宜，可根据《中华人民共和国经济合同法》之有关规定，经各方协商一致后予以修改、另行补充。本合同若有与国家新颁布的法规文件相矛盾之处，则以国家法规文件为准。

第十三条 本合同一式五份，股东各执一份，董事会秘存一份签字后生效。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

年 月 日 年 月 日

**快递区域承包经营合同 快递区域承包商合同篇十二**

转让方(以下简称甲方)：

身份证：

联系号码：

顶让方(以下简称乙方)：

身份证：

联系号码：

经甲乙双方协商一致，双方根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规，经协商一致，签订合同。

第一条 乙方承包经营饮品店，乙方可以更改甲方的经营范围(除含油烟的餐饮)。

第二条 店面的坐落.面积.装修.设施情况。

1. 甲方承包给乙方的店面位于

2. 该店面现在装修及设施.设备情况详见合同附件。

3. 本合同签订当天一起对该店的所有东西进行清点、确认。

第三条.甲方在合同签订当日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_\_\_元，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

第四条.乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责.

第五条 乙方承包后可享受该店的所有经营权，使用权，同时也要承担相应的义务。

第六条 房租到本月22日为止，乙方接手后应在年月日前与房东签铺面租赁合同。

甲方：(签字盖章)

乙方：(签字盖章)

<h2 style=\"text-align: cente

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！