# 入户经营合同范本(必备21篇)

来源：网络 作者：静谧旋律 更新时间：2023-12-21

*入户经营合同范本1甲方：高洪(管理决策人)乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(共同经营人)甲、乙双方经充分协商，在平等自愿的基础上就出资入股蓝天大酒店事宜达成如下协议：一、经营公司...*

**入户经营合同范本1**

甲方：高洪(管理决策人)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(共同经营人)

甲、乙双方经充分协商，在平等自愿的基础上就出资入股蓝天大酒店事宜达成如下协议：

一、经营公司及地址甲方将位于建宁大道的蓝天职业学校教学楼改造为蓝天大酒店。

二、经营范围住宿、餐饮、娱乐综合等。

三、经营期限\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

四、出资方式及数额

1、甲方以出资\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元入股。

2、乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以出资\_\_\_\_\_\_\_\_\_元入股，\_\_\_\_\_\_\_以出资\_\_\_\_\_\_\_\_\_元入股酒店入股协议书酒店入股协议书。

五、利润分配和亏损分担酒店出资按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元分配原始股，每年在\_\_\_\_\_\_\_\_\_进行财务结算，甲方按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_分配利润和亏损，乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_按\_\_\_\_\_\_\_\_分配利润或亏损(未经协商同意单方面造成损失由个人按实际承担)。

六、退股、出资的转让

(一)退股：

1、经营期限届满，乙方不愿继续经营;

2、需有正当理由方可退股;

3、不得在经营不利下退股;

4、退股后以退股时的财产状况进行结算，不论何种方式出资均以货币结算;

5、未经合伙人同意而自行退股给合伙造成损失的应进行赔偿。

(二)出资转让：允许乙方转让自己的出资，转让时合伙人有优先受让权，如转让合伙人外的`第三人，第三人按入股对待。

七、甲、乙双方的权利

1、甲方为酒店负责人，其权责是：

①对外开展业务、订立合同;

②对酒店进行日常管理及装修;

③\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、乙方的权利：

①听取甲方开展业务情况的报告，检查账册及经营情况;

②共同决定重大事项。

八、酒店报经工商机关批准并开始营业，本合同生效酒店入股协议书合同范本。

九、本合同未尽事宜，应由双方协商决定，决定事宜与本合同具有同等效力。

十、本协议一式\_\_\_\_\_\_份，入股人各执一份。

甲方签字：(学生打架调解协议书)

乙方签字：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**入户经营合同范本2**

合伙人：甲（姓名）\_\_\_\_\_\_，性别\_\_，×年×月×日出生，现住址：×市（县）×街道（乡、村）×号

合伙人：乙（姓名）\_\_\_\_\_\_，性别\_\_，×年×月×日出生，现住址：×市（县）×街道（乡、村）×号

合伙人：丙（姓名）\_\_\_\_\_\_，性别\_\_，×年×月×日出生，现住址：×市（县）×街道（乡、村）×号

合伙人本着公平、平等、互利的原则订立合伙协议如下：

第一条 甲、乙、丙三方自愿合伙经营淘宝网店百乐家居，主要经营保温饭盒保温杯、等。

第二条 总投资为十五万元，出资方式及占股比例 甲方以产品实物作为出资，出资额十五万元人民币，占公司注册资本的100%; 乙方以技术作为出资，丙方以技术作为出资。本合伙依法组成合伙店铺。

第三条 本合伙企业经营期限为2年。如果需要延长期限的，在期满前六个月办理有关手续。

第四条 合伙三方共同经营、共同劳动，共担风险，共负盈亏。企业盈余按照各自的投资比例分配。企业债务按照各自投资比例负担。任何一方对外偿还债务后，另一方应当按比例在十日内向对方清偿自己负担的`部分。

第五条 他人可以入伙，但须经甲乙丙三方同意，并办理增加出资额的手续和订立补充协议。补充协议与本协议具有同等效力。

第六条 出现下列事项，合伙终止：

（一）合伙期满；

（二）合伙三方协商同意；

（三）合伙经营的事业已经完成或者无法完成；

（四）其他法律规定的情况。

第七条 本协议未尽事宜，双方可以补充规定，补充协议与本协议有同等效力。

第八条 本协议一式三份，合伙人各一份。本协议自合伙人签字（或盖章）之日起生效。

合伙人：×××（签字或盖章）

合伙人：×××（签字或盖章）

合伙人：×××（签字或盖章）

签约地点：

**入户经营合同范本3**

甲方合伙人姓名： 身份证号码：

乙方合伙人姓名： 身份证号码：

丙方合伙人姓名： 身份证号码：

第一条：合伙宗旨

合伙人秉着公平、平等、互利的原则。

第二条：合伙经营项目和范围：综艺造型专业美发。

第三条：合伙期限

合伙期限为五年，自20xx年6月1日起，至20xx年6月1日止。

第四条：出资额及方式

合伙人甲、乙、丙三方自愿合伙经营，以现金方式出资，每人出款金额计总投资人民币29万元整，即甲方出资11万元，乙方出资10万元，丙方出资8万元。

第五条：盈余分配和务承担。

1、盈余分配，除去日常开支、员工工资，所剩盈利由甲、乙、丙三方平均分配。

2、债务承担：如在合伙期经营过程中有债务产生，合伙债务先由合伙财产偿还，合伙财产不足清偿时，以各合伙人出资为据，按比例承担。

3、盈亏按月结算，盈利有了10%就分红。

第六条：入伙、退伙、出资的转让

1、入伙：①需承认本合同；②需经全体合伙人同意； ③执行合同规定的权利义务。

2、退伙：①需有正当理由方可退伙；②不得在合伙不利时退伙；③退伙需提前告知其他合伙人并经全体合伙人同意；④退伙后以退伙时的财产状况进行结算，不论何种方式出资，均以现金结算；⑤未经合同人同意而自行退伙给合伙造成损失的，应进行赔偿。

3、如合伙人要转让自己的出资，转让时本店合伙人有优先受让权，如转让给合伙人以外的第三人，必须经所有合伙人同意，否则以退伙对待转让人。

第七条：合伙负责人及其他合伙人的权利

1、甲方为合伙负责人。其权限是：①对外开展业务，订立合同；②对合伙事业进行日常管理；③出售合伙的产品（货物），购进常用货物；④支付合伙债务；⑤甲方在处理业务及日常事项时，须征得乙方和丙方的认可。

2、其他合伙人的权利：①参予合伙事业的管理；②听取合伙负责人开展业务情况的报告，检查合伙账册及经营情况；③共同决定合伙重大事项。

第八条：禁止行为

1、未经全体合伙人同意，禁止任何人私自以合伙名义进行业务活动；如其业务获得利益归合伙，造成损失按实际损失赔偿。

2、禁止合伙人经营与合伙有竞争的业务。

3、禁止合伙人再加入其他合伙。

4、禁止合伙人内部分歧，有分派现象。

5、如合伙人违反上述各条，应按合伙实际损失赔偿。劝阻不听者可由全体合伙人决定除名，其出资额充公。

第九条：合伙的终止及终止后的事项。

1、合伙因以下事由之一得终止：①合伙期限满；②全体合伙人同意终止合伙关系；③合伙事业完成或不能完成；④合伙事业违反法律审美观点撤销；⑤法院根据有关当事人请求判决解散。

2、合伙终止后的事项：①即行推举清算人，并邀请中间人（或公证员）参与清处；②清算后如有盈余，则按收取债权、清偿债务、返还出资，按比例分配剩余财产的顺序进行，固定资产和不可分物，可作价卖给合伙人或第三人，其价款参与分配；③清算后如有亏损，不论合伙人出资多少，先以合伙共同财产偿还，合伙财产不足清偿的部分，由合伙人按出资比例承担。

第十条 纠纷的解决

合伙人之间如发生纠纷，应共同协商，本着有利于合伙事业发展的原则予以解决。如协商不成，可以诉讼法院。

第十一条 本合同自合伙人签字之日起生效，具有同等法律效力。

第十二条 其他

1、合伙人在经营合同协议期间，不得以任何形式退股，离开工作岗位，否则，股金一律予以充公。

2、装修、经营期间，任何股东不得贪 污、挪用公款，否则，股金一律充公。

3、在经营期间，店内所有开支及收入都应有三合伙人经手签字，方才生效。

第十三条 本合同如有未尽事宜，应由合伙人集体讨论补充或修改。补充和修改的内容与本合同具有同等效力。

第十四条 本合同一式三份，合伙人各执一份。

甲方合伙人（签字）：

乙方合伙人（签字）：

丙方合伙人（签字）：

年 月 日

**入户经营合同范本4**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方就乙方承包经营甲方所有的棋牌室事宜达成如下协议：

一、甲方现将棋牌室（面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米）承包给乙方经营，乙方不得擅自改变现有格局，并不得擅自改变其功能（如乙方出于经营需要，需要改变格局或增加其它设施的，需经甲方同意，费用由乙方自负）。甲方配置在棋牌室内的财产详见清单。

二、承包时间暂定一年，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。承包期满，视双方合作情况，由甲乙双方协商是否再继续承包。

三、乙方需一次性交纳承包押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，于合同签订后一次性支付，承包期满扣除乙方应支付的有关费用后归还。乙方交纳甲方承包款金额共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（年），每月为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。 第一期在开业前一周内一次性支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，以后按月支付各项费用，每月在15前与财务结算。乙方逾期支付，应向甲方承担每日万分之五的违约金。

四、承包期内棋牌室使用的水、电费用，由乙方按照水、电表实际度数，独立结算，由甲方按月按实收取。

五、有管理部门应收取的各种费用，由乙方承担，甲方代乙方缴纳。

六、甲方提供乙方内线电话1只，话费按乙方实际使用次数按月结算。

七、甲方如遇特殊接待活动等，需要使用棋牌室，须提前1至2天通知乙方，乙方应当优先给予甲方使用并半价收费。对甲方的关系客户，乙方应当给予优惠价格，具体标准另行协商。

八、棋牌室内的财产，乙方应妥善保管使用，如有损坏，则视损坏程度，由乙方给予修复或照价赔偿。

九、乙方不得以甲名义单独对外开展非本业务范畴的经营活动，如需甲方盖章对外进行本业务的活动，事先须经得甲方同意认可。

十、乙方须遵守当地公安派出所治安要求，合法经营，如违反有关规定，自行承担一切法律责任。若因乙方的违法行为导致甲方遭受有关的经济处罚，处罚结果最终由乙方承受。

十一、乙方有下列行为，甲方有权提前解除合同：

1．乙方违法经营；

2．乙方擅自改变棋牌室格局或擅自改变棋牌室功能；

3．乙方超过二个月未支付承包金。

十二、本协议经双方签章后生效，均不得违约。任何一方提前解除合同须提前一个月通知对方，并承担相应的违约责任。

本协议一式两份，双方各执一份，盖章生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**入户经营合同范本5**

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款（含定金）人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整申请银行按揭（如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在\_\_\_\_缴交税费当日将差额一并支付给甲方），并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款（含定金）人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

**入户经营合同范本6**

1、甲方未按照本合同第五条约定的期限和条件将该房屋交付乙方的，按照下列方式处理；

逾期超过15日，乙方有权解除合同。若乙方要求解除合同的，甲方应当自退房通知送达之日起15日内退还乙方已付款，并按照乙方全部已付款的20%向乙方支付违约金。若乙方选择继续履行合同的，自交付期限期满之次日起至实际交付之日止，甲方按日计算向乙方支付已交付房价款万分之七的迟延履行违约金，合同继续履行。

2、逾期付款责任

乙方未按照约定的时间付款的，按照下列方式处理：

逾期超过15日，甲方有权解除合同，若甲方选择继续履行合同的，则自约定的应付款期限之次日起至实际付款之日止，乙方按日计算甲方支付逾期应付款万分之七的违约金。

3、逾期过户责任

若甲方未按照本合同第六条约定配合乙方办理过户的，则甲方应向乙方支付房屋总价款20%的违约金。

**入户经营合同范本7**

甲方：

乙方：

为办好机关食堂，经甲乙双方协商，达成如下一致协议，希共同遵守。

一、甲方的责任：

1、对食堂实行管理责任，每月、季对饭菜质量[色、味、量、价]、卫生等进行测评、考核。

2、为乙方提供：水电供应，人员宿舍一间，对提供的食堂用房、炉灶、公用餐具及炊事机具经甲、乙双方签字后建立使用台帐，交由乙方保管、使用。

3、负责对设施、机具的维修。

4、每月对食堂物价补贴20xx元，由乙方调配使用。

二、乙方的责任：

1、接受甲方管理，遵守机关作息制度，按时并保证职工用餐。

2、食堂由乙方自负盈亏，即粮、食油、蔬菜、辅料、燃气、油等按成本核算，在保证饭菜质量、价格适中、卫生整洁得情况下，定价供应，自收自支。

3、每月接受甲方对质量、卫生测评，职工满意度应达到80%且与物价补贴挂钩，即每下降一个百分点，减发2%。

4、根据需要聘用所需炊管人员，向甲方提供人员身份证件及健康证明，住宿人员应向安保中队备案，非本食堂炊管人员不得留宿。

炊管人员待遇由乙方自定自付，造表发放。

5、对各类公共设施加强管理、掌握性能，严格执行操作规程，如因违规操作发生的人身意外伤害，后果自负;如因人为设施损坏，照价赔偿。设施故障应及时向有关管理人员报告。

6、保持食堂内、外环境卫生干净整洁[含食堂周边院落、卫生间、过道]，室内每天早、中餐后清扫一次。

三、其他：

1、双方需要终止本协议时，应提前一个月告知对方，经双方协商后，妥善解决好工作移交。

2、本协议未尽事宜，双方及时协商解决。

甲方：

乙方：

代表人：

年月日年月日

**入户经营合同范本8**

本合同双方当事人：

甲方： 乙方： 授权代表： 法人代表： 身份证号码： 身份证号码： 电话号码： 电话号码： 经营地址： 通讯地址： 根据相关法律、法规的规定，及甲乙双方在平等、自愿的基础上，经友好协商。就双方承包联合经营甲方“ ”内商铺(以下简称该铺)(该商铺编号为 区号)做商业经营事宜，达成以下合同条款：

第一条 商铺用途

该商铺由乙方提供货品和人员，甲方提供场地适用于商业经营，甲方负责整体经营管理。

第二条 联营期限

联营期限为 年，从 年 月 日起，至 年 月 日止。 联营期满，乙方如愿继续合作的，应当在期满前三个月前提出书面申请，双方就合作内容重新商议后，另行签订新的合同。甲方如未在上述期限收到该书面申请，甲方可以进行另找合作伙伴的各项准备工作，包括介绍，展示该商铺，乙方应予以配合。

第三条 合同履约保证金、固定费用标准及上缴方式

乙方需合同签订之日足额上缴 元给甲方，作为履约保证金，合同期满，在乙方未发生任何违约的情况下，自乙方退还该商铺并付清所有费用之日起30日内，甲方需将履约保证金(不含利息)退还给乙方。如乙方提前终止联营所缴纳的租金及履约保证金做为违约金不予退还乙方。

乙方需按期缴纳固定费用。付款期限及金额约定如下：

年月日至年月元，设备设施损耗费： 元，总计：￥ 元。大写： 元整。

乙方按期上缴固定费用，以 个月上缴一次，每次上缴时须提前一个月。乙方逾期给固定费的，在十日内(含十日)，按所欠金额每日千分之五缴纳滞纳金给甲方，超过十日的甲方可以解除合同，甲方不再退还乙方履约保证金及剩余固定费用作为补偿甲方损失，收回商铺。

第四条 其他费用

乙方商铺经营所发生的费用(电费、空调分摊费、经营管理/月等)，每月十日以前应按时缴纳。逾期未付的，在十日以内(含十日)，按所拖欠金额每日千分之五缴纳滞纳金给甲方，超过十日的甲方可以采取停止供电供水等措施，若超过20日乙方未交纳上述费用，甲方可以解除合同，加分那个不在退还乙方履约保证金及一个月固定费用作为损失的补偿，并收回商铺。

乙方经营期间所需的证明按照国家法规办理，并按照法律规定缴纳应交费用。

外街商铺均自行安装空调，合同期满，乙方交回商铺时，空调自行拆除，内街空调由时尚地带负责(商铺应按规定缴纳空调分摊费用元/月/户)分摊。

乙方经营所产生的其他费用均由乙方自己负责，其中包括乙方自己申请安装的电话、宽带、有线电视等费用。

第五条 转让及转租、分租

乙方若在经营过程中出现经营状况的变化，乙方可向甲方提出书面申请要求转让，但不得擅自在双方联营的商铺粘贴影响商场形象的纸张。经甲方书面认可后，乙方应协同第三方与甲方办理转让手续。第三方须交纳入场管理费用为人民币两千元，包括：包括该经营户进入商场装修时的管理及提供有偿服务的费用，过户转让手续费用，装修时的非建筑垃圾清运服务费用等。

**入户经营合同范本9**

甲方:

乙方:

为了发展养殖业,方便全乡群众的仔猪来源,本人根据本村闲置的大棚进行养猪,为群众增加收入,充分利用现有的空闲地,经双方协商达成如下协议:

一、承包内容

(1)甲方将养殖场20个畜用棚及场地承包给乙方;

(2)甲方将养殖场耕地50亩承包给乙方;

(3)以上总承包费为拾伍万元整();

二、承包期限

承包期为20xx年，从20xx年1月1日至20xx年1月1日。

三、甲方的义务

(1)甲方不得干涉乙方的任何项目生产经营活动;

(2)甲方不得参与支配此次生猪养殖场项目方案实施分配，以后乙方争取来的资金由乙方自行运行，甲方无权参与。

四、乙方的义务

乙方的承包期内，必须年底将承包费付给甲方。

五、不可抗力

在合同执行期间，如遇不可抗力的自然灾害，造成乙方生产、经营的农副业产品损失，经调查证实后，甲方应根据实际情况，减少或免除乙方承担的义务。

六、其他

本合同承包之日起，合同期满自行失效，合同期满后，甲乙双方如愿意继续承包，应重新订立合同，合同中如有未尽事宜，甲乙双方共同协商解决。

七、本合同一式三份，甲乙双方各一份，乡政府一份，双方签字后生效。

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日

**入户经营合同范本10**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

为了强化公司经营管理，理顺内部公司与股东的关系，保障本公司全体股东的合法权益，根据本公司章程，经董事会研究决定，公司实行租赁承包经营，即：将公司所属门市部租赁承包给股东个人经营，试行期一年。双方经协商自愿订立如下合同，望双方共同遵守。

一、甲方将所属门市部及附属设施(见附表)出租给乙方经营使用。

二、月租金 元。乙方必须在每季度第一个月十五日前缴清，若逾期一个月不交，甲方将采取终止合同，收回门市部，取消当年分红，并从股金中抵扣所欠承租费等措施。

三、承租期为一年：从 年 月 日起至 年 月 日止;如不愿续租者，将由甲方收回门市部，发放基本生活费，由甲方另行出租。

四、租赁经营期间，乙方应自觉遵守法律和政策，接受有关部门的监督、管理和检查。乙方自行负责缴纳各种税费。乙方必须接受甲方的行政管理和安排的任务，不得以任何理由拒不执行。

五、乙方在承租期内，对承租的门市部不能自行转租，需转租的必须经甲方同意。否则，甲方有权终止合同。

六、乙方自行负责所辖门市部内安全、卫生，若发生重大事故，乙方自行承担法律责任。

七、乙方若需对门市部进行装修改造，应先告知甲方知道，并不得影响主体建筑物和安全，否则责任自负。

八、在承租期满后，对甲方提供的门市部及附属设施，乙方必须按原值、原数交还，如有损失或损坏，按现行市场价赔偿。

九、在履行合同中，乙方若违背以上其中一条，甲方有权终止合同。

十、为了便于年度管理，若需续签下年度合同，双方务必在上一年度十二月三十日前完成合同的签订工作。

十一、本合同一式二份，以双方签字后生效，具有法律约束力。

甲 方：

法人代表：

乙 方：

年 月 日

**入户经营合同范本11**

1、乙方不得将所承租的商铺挪作他用或转租他人。乙方如违反本条款，甲方有权随时终止本合同并收回商铺;乙方还应支付给甲方违约金人民币(租期为1年的为10个月的租金、租期为2年的为20个月的租金、租期为3年的为30个月的租金，依此类推)。如确有特殊原因，必须事先征得甲方的书面同意，方可转租。

如遇以下情况则本合同解除，乙方必须无条件的在甲方指定的时间内撤离，甲方有权随时收回商铺。

1)乙方不依前述约定的方法和用途正常使用本建筑;

2)擅自将本建筑转租的;

3)逾期十天不足额交纳租金、水、电、煤气费的;

4)乙方在租赁的建筑内从事政府法律、法令、政策不允许的活动或损害公共利益的;

由于政府的原因或甲方人力不可抗拒的原因(如动迁，包括房地产项目开发)，导致甲方无法继续履行本合同，双方不承担任何责任，乙方必须无条件在甲方指定的时间内撤离。

**入户经营合同范本12**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方姓名或单位名称组织代码：\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为适应货运市场发展的需要，本着互惠互利的原则，乙方自愿将车型：\_\_\_\_\_\_\_\_车号：\_\_\_\_\_\_\_\_发动机号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_车架号：\_\_\_\_\_\_\_\_吨位：\_\_\_\_\_\_\_\_吨的货运车辆一台挂靠甲方经营。现双方协商一致，签订本协议：

一、车辆落户

乙方自有货车以甲方名称登记上户，车辆落户登记不是产权登记或产权转移，车辆产权仍属乙方。车辆落户后，车牌号为：\_\_\_\_\_。

二、挂靠期限及责任

车辆挂靠经营期限：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止;在此期间，乙方自愿落户或离户，如乙方离户甲方随时为乙方办理过户手续。

本挂靠协议不是劳务合同，乙方及其所聘请、雇佣的人员不属甲方职工，不享受甲方职工待遇，与甲方不存在劳动用工关系;车辆安全运行，运输车辆货物安全、货运货源、车辆收入、各项费用支出等事宜均由乙方自行负责。

车辆过户挂靠过程中不需移动;次年挂靠车辆年检由落户所在地车管所出据委托年检书，挂靠车辆凭委托书在车辆运行所在地就地年检。年检完成后，把乙方车管所车辆年检回执单寄回甲方，由甲方交付落户所在地车管所存档即可。

三、挂靠费用

养路费、运管费、管理费、营业税、落户费、车船使用税、工商管理费、二级维护费收费标准：养路费每吨/月\_\_\_\_\_\_\_\_元，运管费每吨/月\_\_\_\_\_\_\_\_元，管理费每吨/月\_\_\_\_\_\_\_\_元，营业税每车每年\_\_\_\_\_\_\_\_元，落户费每车\_\_\_\_\_\_\_\_元其中含换证费\_\_\_\_\_\_\_\_元落户时需一次性交纳车主也可根据自身情况决定是否交纳。车船使用税\_\_\_\_\_\_\_\_元吨/年，工商管理费\_\_\_\_\_\_\_\_元车/年，二级维护费每年交纳两次，每次\_\_\_\_\_\_\_\_元。

养路费、运管费、管理费、营业税、落户费、车船使用税、工商管理费、二级维护费、交纳期限：每次养路费运管费交纳必需提前 天把款汇到甲方指定的养路费征稽所帐户内;管理费汇到甲方帐户内，营业税;落户费在落户完成后必需一次性支付甲方，二级维护费每半年交纳一次，车船使用税;工商管理费;在车辆年检时交纳。

四、车辆保险

必须购买的保险：车辆第三者责任保险乙方必须购买，投保金额最低为￥\_\_\_\_\_\_\_\_万元，乙方在给甲方邮寄各种档案时必需将第三者责任保单原件交付于甲方。

期限：乙方必需在第二年第三者责任保险到期一个月前，由甲方指定保险公司为乙方购买第三者责任保险，费用由乙方自理，如不交纳甲方有权\_\_\_\_\_\_\_\_不出据年检手续及停止为乙方购买养路费或终止本合同。

五、乙方自理费用

乙方车辆在挂靠期间发生的所有费用;

乙方以及所有乙方雇佣的人员在挂靠期间发生的行政、民事、刑事责任及各种纠纷所产生的费用;

车辆购置税、本协议进行公证的费用及未明确规定的其他费用。

车辆转户时所发生的转户费用.

六、协议期满

挂靠协议期满，经双方协商后，如乙方愿意继续挂靠，与甲方另行签订挂靠协议;如乙方不愿继续挂靠，与甲方结清相关手续及费用并将牌、证退还甲方后，甲方可为乙方出具办理车辆过户所需手续，过户费用乙方自理，双方终止本协议。

七、违约责任及责任承担

甲方在车辆挂靠经营期间因自身原因提前终止本协议，视甲方违约，在乙方交回甲方提供的牌、证后，甲方赔偿乙方三个月的挂靠管理费;并将乙方挂靠车辆过户至乙方指定的运输公司，费用由甲方承担。

如乙方在经营运输过程中，出现各种交通事故、商务事故，所造成的人员伤亡、车辆损毁，货物损坏、灭失、被盗、被抢、由此产生的全部责任和损失以及由此造成的所有费用均由乙方承担甲方仅承担协助乙方处理。

向甲方交纳养路费管理费运管费及相关费用须提前 天交纳，若不按时交纳费用，影响车辆行驶并因为此项造成乙方损失由乙方自行承担，甲方不承担任何责任。乙方承担在经营运输过程中的各种交通事故、商务事故，所造成的人员伤亡、车辆损毁，货物损坏、灭失、被盗、被抢、的全部责任和损失以及由此造成的所有费用。

八、免责条款

遇国家有关行政部门政策变化及不可抗巨造成协议不能继续履行的，双方均不构成违约。

九、如有未尽事宜，双方可协商解决并签订补充条款，补充条款与该协议具有同等效力。双方可根据各种政策变化，经过协商达成新的经营协议。如发生纠纷，双方协商解决，协商不成，可起诉至甲方所在地人民法院。

十、本协议壹式叁份，甲方贰份，乙方壹份，经双方签字(盖章)后生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_

签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**入户经营合同范本13**

为了发展本市的对外经济、贸易及旅游业，使酒店的管理水平和服务质量达到国内同类酒店的先进水准，从而使酒店赢得良好的社会声誉和经济效益，(以下简称委托方)，特委托 (以下简称管理公司)，全权经营管理 酒店。双方依据平等互利的原则，经过友好协商，特订立本合同。

委托方\_\_\_\_\_\_\_\_酒店系在中国\_\_\_\_\_\_\_\_市工商行政管理局登记注册的合法经营企业，法定地址：\_\_\_\_\_\_\_\_，法定代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

管理公司\_\_\_\_\_\_\_\_酒店管理公司系在中国\_\_\_\_\_\_\_\_市工商管理局登记注册的国有企业，法定地址：\_\_\_\_\_\_\_\_， 法定代表：\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二章名词定义

第一条酒店

本合同用的“酒店”一词指位于 酒店，内容包括：

(1)间有卫生间的客房;

(2)各类中西类餐厅、风味餐厅、旋转餐厅、多功能厅、迪斯科厅、酒吧、咖啡室、茶廊、游泳池、桑拿浴室、健身房、网球场、附设商场、美容室、洗衣房、商务设施、停车场以及其它康体设施和酒店建筑所在地的空地、绿地等，全部占地约亩;

(3)提供后勤服务的综合楼及职工宿舍等，全部建筑物约\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;

(4)酒店经营所需的供水、电力、电讯、煤气、汽油、柴油等能源以及排水、消防等附属设施及空调、电梯、卫生设备、冷藏等设备;

(5)全部“家具、装置及营运物品”。

第二条家具、装置及营运物品

在本合同中“家具、装置及营运物品”是指：

(1)所有家具、陈设及布置，包括客房、公共场所的家具、地毯、墙饰、摆件、灯饰和其他物品;

(2)饭店经营所需的所有设备，包括厨房、酒吧、公共卫生(pa)设备、洗衣房、办公室等设备;

(3)必要的车辆和运输设备;

(4)所有营运物品，包括工具、器皿、布件、瓷器、玻璃器皿、银器及类似物品;

(5)所有制服及其他酒店营运所必须的物品。

本合同第一、第二条所列内容，以酒店正式开业日前双方交接所附明细清册为准。

第三条酒店正式开业日

“酒店正式开业日”是指酒店正式全面营业的第一天，其基本条件为：

(1)酒店建设工程全部竣工;

(2)酒店全部设备及设施已安装完毕、正常运行;

(3)酒店全部家具、装置及营运物品备齐;

(4)酒店工程经国家验收合格，包括消防、卫生设施;

(5)酒店营业执照及各项营业许可证已经获得;

(6)各项保险生效;

(7)酒店经营所必须的流动资金全部汇入酒店营业账户;

(8)委托方与管理公司书面同意酒店可以正式开业。

酒店正式开业日之前的对外营业称为“酒店试营业期”。以上各项若有一项未达到者，均属“酒店试营业期”。

第四条双方

这是指本合同的缔约双方：即委托方与管理公司。

第五条总收入

在本合同中这是指经营酒店及其设备所得的客房、餐饮、附属的涉外商场、娱乐设施、场地出租、电话、电传、传真、洗衣、出租汽车及其他各项服务获得的全部收入的总和。

第六条经营毛利

本合同中的“经营毛利”是指总收入减去酒店经营成本和费用后的余额。除本合同另有规定外，酒店经营成本和费用不包括以下内容：

(1)固定资产折旧费和投资性质的费用摊销及更新基金;

(2)贷款利息(流动资金贷款利息除外);

(3)所得税、房产税及其他附加税;

(4)土地使用税;

(5)董事会费和保险费;

(6)管理公司收取的管理费;

(7)国家汇率调整造成的汇兑损失;

(8)委托方董事会特别要求所进行的、非酒店日常经营管理所需的会计、审计、律师等费用;

(9)投资方成员在酒店的挂账及投资方的内部会议等挂账;

(10)经投资方同意购置的固定资产和零星工程完善项目;

(11)投资方单方面要求的接待、广告、赞助性开支以及未得到管理方同意而实际由投资方获益和开支的各项费用。

(12)其他非酒店经营所产生的费用。

第七条商标及服务标志

这是酒店在销售商品、提供服务及市场推广中所用的属于管理公司专有的标记、图案或文字。

第三章酒店管理

第八条管理权

委托方授权管理公司在接受管理期间，对酒店经营管理有充分的决定权和指挥权，管理公司及其代表可代表酒店对外签署与日常经营管理业务有关的文件、合同，包括签署总额不超过万人民币的短期经营周转资金的贷款合同。

第九条总经理

酒店总经理或副总经理人选经管理公司与委托方充分协商后由管理公司任免。

总经理是管理公司在酒店的总代表。总经理对酒店经营管理事务有指挥权和决定权，对酒店经营管理全面负责并对管理公司负责。

总经理是酒店法人的委托代表。

总经理如有营私舞弊行为，需经证实后，委托方方有权要求管理公司进行撤换。

副总经理协助总经理工作。

第十条人事安排

1、 管理公司将根据酒店的实际状况提出人事、组织机构设置方案，并按《\_合作经营企业劳动管理规定》制订劳动工资计划，根据上述方案计划安排酒店员工工作。

2、酒店各级员工的聘任、奖惩、调动和安置均由总经理按国家有关合作经营企业的规定决定和处理。

3、管理公司派往酒店工作的职工均受酒店雇佣，其住宿、交通(包括市内交通)均由酒店负责;工资、奖金、休假、医疗等享受酒店员工同等待遇;每年享受二次有薪探亲假，每次假期10天(在途时间另计)，其交通费按国家规定标准在酒店费用中列支。

第十一条酒店的管理工作

管理公司及其代表在管理酒店期间，负责贯彻、执行国家的各项方针、政策和规定，管理期分为两个阶段--试营业期和正式全面营业期。

管理公司在酒店筹建后期和试营业期内，除了酒店的日常经营管理工作外，其主要工作有：

1、逐步建立健全酒店各项规章制度，完善机构设置;

2、对酒店设施布局进行调整和完善;

3、招聘员工，强化人员培训，建立岗位责任制;

4、进行市场推销;

5、为酒店正式全面营业进行积极准备，包括筹备酒店正式开业仪式等。

6、有计划地推行“ 酒店管理模式”。

7、争取在 年内为甲方培训一支能自行管理、经营、具有良好职业素质和操守的管理队伍，最终使甲方能在最短时间内能独立经营和管理好酒店。

从酒店正式开业日起，酒店进入了全面营业期，管理公司的主要工作有：

(1)乙方派出业务骨干筹备酒店开业，作好开业前的各项准备工作，包括人员和设备运行与到位。

(2)乙方负责招聘具备酒店从业素质的员工，开展员工上岗前的业务知识、技能的培训。

(3)宾馆装修期间提出专业的整改意见和建议。

(4)负责为宾馆建立相应的管理体系和服务体系，按照 星级宾馆的标准实施全面质量管理。

(5)建立实施各项规章制度和操作规程，并制定相应跟业绩挂钩的绩效管理机制。

(6)负责为宾馆的经营拓展客源市场，建立酒店自身销售网络系统，并利用乙方现有的酒店网络，积极使用电子商务，积极促销酒店旅游市场。

(7)乙方将派出专业人员整合本地资源，设计酒店的整体cis形象识别系统，以统一、整体的品牌形象崛起于本地区。

(8)通过深入的调查研究和理论分析，向甲方股东提交酒店的年度预算、年度经营计划以及酒店最佳的产品组合内容和远景发展规划。

(9)尽快使酒店达到 星级酒店标准并通过验收，为酒店在本地区创优秀品牌而努力工作。

(10)乙方竭尽全力完善、维护好酒店的硬件设施，使之能良性循环，确保酒店常新、环境完美、不断完善和配套。

(11)乙方有权在本合同规定的范围内独立实施全面经营管理工作，乙方实施在甲方领导下的总经理负责制。

(12)全面推行“ 酒店管理模式”。

(13)按照酒店的设备、设施条件，提供先进的经营管理方法和服务水平;

(14)全面负责酒店的公共关系事务和市场推销;

(15)深化员工业务技能培训工作;

(16)负责监督和考核总经理的工作业绩;

(17)每一会计年度前\_\_\_\_\_\_天向委托方提交酒店的年度经营方案及财务预算;

(18)每一个月的后\_\_\_天内向委托方提交反映该月酒店经营情况的财务报表;

(19)每一个会计年度结束\_\_\_\_\_\_\_个月内，向委托方提交酒店财务报告，说明本年度决算情况和经营成果;

(20)根据市场变化情况和经营需要，调整和修改酒店各项收费标准;

(21)负责酒店的日常维修和保养;

(22)为保障酒店的权益，代表委托方和管理公司进行法律诉讼;

(23)争取在 年内回收酒店投资的本息。

第四章管理费的计算与支付

第十二条试开业前期因工作量巨大，而又无营业收入，故开业前期自乙方管理人员到位后，每月暂按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币支付管理费。

第十三条管理费分为基本管理费和效益管理费。

第十四条在酒店试营业期内，管理公司收取的基本管理费按总收入的百分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_收取。

第十五条从酒店正式开业日起，管理公司收取的基本管理费按总收入的百分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_收取。

第十六条基本管理费每月支付一次，其计算方法是按当月总收入乘以上费率，于次月15日前汇入管理公司指定的账户。

第十七条管理公司同意在酒店试营业期不收效益管理费。酒店正式开业后始收效益管理费。

第五章双方的责任

第十八条委托方董事会的责任：

1、及时办妥酒店经营所必须的全部营业许可证和营业执照;

2、提供酒店经营所必须的定额流动资金。定额流动资金须在酒店对外试营业前15天提供，流动资金定额由双方在试营业前核定;

3、按时审批酒店年度经营方案、年度财务预算与决算;

4、审查批准酒店扩建、改建计划;

5、协调好基建与经营存在的各种事宜，安排落实宾馆经营必需的水、电、气等基础设施，保证消防安全设施的齐备，因设施未齐全、设备未完备以及因证照不齐等原因而引发的行政罚款费用不进入酒店费用。

6、委托方须协调好当地政府的相应关系，当地政府超出标准之外的收费由委托方承担。

7、其他必须由委托方决定的有关事宜。

第十九条管理公司责任

1、通过各种途径，努力提高酒店客房的出租率，增加经济效益;

2、选派合格人选到酒店任职;

3、按时提交酒店年度经营方案和财务预算与决算;

4、不断引进先进适用的经营方法和管理经验，使酒店的管理不低于国内同类酒店的管理水平，并尽快培养当地干部和员工，进入酒店管理各级领导层;

5、负责编制和健全酒店的各项规章制度;

6、利用集团优势，在管理公司所属酒店内安排酒店员工的培训和实践;

7、其他必须由管理公司办理的一切有关事宜。

第六章酒店维护与保养

第二十条酒店从正式开业日起每年留有一定数额的更新基金，用作酒店设备的更新、添置等。每年更新基金的额度计算标准为：

第一年至第三年，不少于总收入的百分之二;

第四年起，不少于总收入的百分之五;

更新基金可以一年一次提用，也可以分月提用。

更新添置项目所需资金在经营成本列支。

第二十一条管理公司认为需要时，有权根据实际情况用更新基金更换、添置酒店的设备、陈设和家具等。

第二十二条每年度更新基金如未用完留有余额，可转入下一个会计年度，与下一年度的更新基金合并提用。

第二十三条本合同期满或提前终止时，管理公司须将更新基金的余额如数归还委托方。

第七章酒店产权及其处置

第二十四条酒店的一切债权、债务属委托方。

第二十五条在本合同有效期内，酒店的全部产权属委托方所有，管理公司不得以任何方式出售或抵押，除本合同第七章第二十七条规定以外的酒店财产。

第二十六条管理公司有权根据本合同规定使用调配酒店财产。

第二十七条管理公司有权处理用更新基金更换下来的酒店不再适用的家具、装置及营运物品等。处理这些家具、装置及营运物品所获款项，纳入“更新基金”项，留作添置这些家具、装置及营运物品。

第二十八条委托方在处置酒店财产时，应以不影响本合同的履行为原则。否则，应征得管理公司同意。

第八章税务、财务及外汇管理

第二十九条酒店按照国家的有关法律和税收条例的规定缴纳各项税金。

第三十条酒店职工按照有关规定由职工本人缴纳个人所得税或个人收入调节税。

第三十一条酒店的会计年度从每年\_\_\_月\_\_\_\_日起至同年\_\_\_月\_\_\_\_日止，一切记帐凭证、单据、报表、账簿用中文书写。

第三十二条除本合同已有规定以外，酒店会计的处理原则均按《企业会计制度》办理。

第三十三条酒店的财务审计聘请国内注册的会计师审查、稽核，并将结果报告董事会。

如董事会认为需要聘请其他审计师或审计事务所对酒店财务进行复检时，管理公司应予同意，其所需一切费用在董事会费中列支。

第三十四条每一会计年度的头二个月，由总经理组织编制上一年度的资产负债表和损益计算书，报告董事会。

第三十五条酒店经营的一切外汇事宜按照国家中外合资企业外汇管理条例及规定办理。

第九章保险

第三十六条双方同意酒店向中国境内具有承保资格的保险公司及其分公司投保双方都认为必须的险项，酒店一旦遭受损失可在所投保的险项范围内获得应有的赔偿。

所有保险均由委托方投保，保险受益人为委托方，与管理公司无关。

第三十七条委托方投保的酒店财产险，其投保总额应不低于国家规定。

第三十八条各项保险费及办理保险费的其他费用，均由酒店支付。但不作为酒店管理费用开支，列入甲方开支科目。以遵循收益与权责挂钩之原则。

第十章监管、奖罚机制

第三十九条甲方派驻股东代表听取酒店重大管理制度、用工薪酬分配制度、财务预决算方案及其它重大事项的决策。审议酒店年度经营计划，拟定酒店内部管理机构设置等事项。

第四十条建立完善年度财务审计制度、日常经营支出由总经理签字。超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元以上的固定资产添置、重大合同需经甲方派出的股东代表同意方可签署。

第四十一条乙方不得以酒店的名义对外签署财产担保合同及财产担保文件。

第四十二条甲方有权了解和知晓乙方所实施的全部管理工作，并提出意见和建议，主要从营业收入和综合毛利、利润等方面对乙方的管理进行考核，使经营和资产本身得到良性发展和保值、增值。

第四十三条乙方如完成甲方下达的各项目标，可按营业收入增加\_\_\_\_%计提效益管理费。效益管理费每月结算一次，次月的\_\_\_日前汇入乙方指定的账户。

第四十四条乙方以酒店资产作信用担保，以确保所派驻人员的信誉、品德、文化、资质及实践技能达到甲方之要求。

第十一章管理年限

第四十五条委托管理年限暂定年，甲乙双方在经营合同期满三个月前，如甲方提出仍需乙方进行管理，可以在变动相关条款后续签合作期限或解除合约。

第十二章双方约定

第四十六条基建结束后与酒店经营过程中有一段相当磨合期，在此如若因设计和修建过程中存在的部分不完善，为确保经营确需整改付出的费用，经基建方和酒店方双方确认，列入基建后续科目费用，不计入酒店管理费用。

第四十七条因基建资金、设计缺陷及其它政策性因素，乙方不承担开业延误之责任。

第四十八条因故延误的工程项目，影响到经营的，要根据损失的金额来扣减乙方应承担的管理目标。

第十三章违约及终止

第四十九条在合同有效期内，双方中的任何一方如不履行本合同规定的条款，视为违约。另一方有权根据违约程度要求违约方赔偿经济损失。

第五十条由于一方的过失，造成本合同不能履行或不能完全履行时，由过失的一方承担违约责任。

第五十一条一方违约，另一方应将违约情况书面通知违约方，如在\_\_\_\_\_天内违约方仍未纠正违约行为，守约方有权终止合同。

第五十二条如总经理因被业主方单方面辞退，管理公司有权可另外物色人员担任总经理。

第五十三条被辞退之总经理有权获得酒店的相应补偿，酒店应补偿其\_\_\_个月工资并休完其应得之有薪休假。如有抵押风险金等，原则上经中立之会计事务所进行完离任审计后，如无经济贪污、受贿等问题则须全额退还所押风险金。

第五十四条无论什么原因导致本合同终止时，双方之间的所有账款在\_\_\_\_天内付清。

第五十五条甲、乙双方均须遵守本合同，并相互配合，协调双方关系，确保本合同的顺利执行。

第五十六条若甲方无正当理由终止本合同，应一次性支付\_\_\_\_万元人民币作为对乙方的赔偿并赔偿乙方的相应经济损失，以及负责管理公司人员搬迁、返家之差旅杂项费用。

若乙方不能按时派出管理人员进场，每延误一天予以罚款\_\_\_\_元。

第五十七条如甲方进行资产重组、产权交易，须考虑顺延本合同的法律关系，如需中止此合同，须给予乙方以相应的经济赔偿。

第五十八条如甲、乙双方遇不可抗拒的自然、社会因素，致使本合同无法按正常履行时，本合同即告终止，甲、乙方双方不承担任何违约责任。

第五十九条如因人力不可抗自然因素及市政维修、道路改建、治安整顿等严重且较长时间影响酒店正常经营的，甲方应对乙方管理目标要予以酌情扣减。

第十四章不可抗力

第六十条由于地震、台风、水灾、战争及其他不可预见并且对其发生后果不能防止或避免的不可抗力，致使直接影响合同的履行或不能按约定条件履行时。遇有上述不可抗力的一方，应立即将不可抗力的情况以书面形式通知另一方，并应在\_\_\_\_\_\_\_\_天内，提供不可抗力的详情及合同不能履行、或者部分不能履行、或者需要延期履行的理由的有效证明文件。此项证明文件应由不可抗力发生地区的公证机关出具，按其对履行合同的影响程度，由双方协商决定。或者部分免除履行合同的责任、或者延期履行合同、或者解除合同。

第六十一条遇有不可抗力的一方在一百二十天内仍不能履行合同，另一方可以解除合同。

第十五章争议的解决

第六十二条本合同的订立、效力、解释、执行和争议的解决，均受\_法律的管辖。

第六十三条凡因执行本合同所发生的一切争议，双方应通过友好协商解决。如协商不能解决，双方均可向各公司所在地人民法院起诉，诉讼费由败诉方负担。

第六十四条在仲裁期间，除有争议的事项外，双方应继续履行本合同规定的其他条款。

第十六章商标及服务标志

第六十五条在本合同有效期内，双方商定酒店对外宣传时，分别加入集团管理或字样。

第六十六条双方同意管理公司用其专有的商标或服务标志进行宣传推广工作和日常经营活动。本合同期满或提前终止后，酒店将不得再使用管理公司的商标及服务标志。

第六十七条本合同终止后，双方即终止聘请管理的关系，管理公司的一切管理责任随之解除。

第十七章合同生效及其他

第六十八条本合同如有未尽事宜，经双方同意后，可以用书面形式进行补充与修改。合同修改文件与合同具有同等法律效力。

第六十九条如在本合同书有效期内，委托方将酒店的产权、股权、权益部分或全部向他方转让时，应以不影响本合同书的履行为前提，否则，应征得管理公司的同意。

第七十条本合同经双方授权代表签署并加盖公章后，立即生效。

第七十一条本合同的有效期为从本合同签署之日起至酒店试营业后满年为止。

第七十二条本合同于年月日由双方代表在正式签署。

第七十三条本合同未尽事宜由双方协商解决。

第七十四条本合同共四份，双方各执两份，具同等法律效力。

委托方：管理公司：

时间： 年 月 日 年 月 日

**入户经营合同范本14**

1、甲方应当保证出售的房屋权属真实，并符合国家及本市县房屋交易的政策法规及有关规定，若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清（处）理，并承担民事责任，由此给乙方造成的一切损失，均由甲方全面负责赔偿。

2、甲方应当保证自本合同签订之日起至该房屋验收交付完成，对已纳入的各项房屋附属设施设备及其装饰保持良好的状况。

3、该房屋交付之日前所产生的供暖费、水费、电费、等所有费用由甲方承担，房屋交付之日以后（含交付日）所产生的费用由乙方承担。

4、该房屋交付之日之前房屋租赁所得收益归甲方所有，交付之后房屋租赁所得收益归乙方所有。

5、甲方保证为办理该房产的交易过户手续提供必需的人证、物证。

**入户经营合同范本15**

甲方：xx县

乙方：（在职职工）

甲方决定停止经营邮政超市，对超市商品和设备折价处理给乙方经营。

根据《\_合同法》，及有关规定，为明确甲乙双方的权利义务，经平等协商一致，签订本合同。

一、按照商

品盘点清单：雀巢类、宝洁类商品在保质期内打八折；

其余商品在保质期内打六折，由乙方向甲方缴付折算款。

滞销商品、临近过期商品的处理另议。

二、根据现有固定资产：收银系统作价6000元，双面货架每组作

价380元，单面货架每组作价250元，由乙方向甲方缴付折算款。

三、乙方接收甲方商品和固定资产折价款为元。乙方在接收甲方商品和固定资产时，首付折价款元的30%为元。所欠余款由乙方以等额的邮政储蓄有效存单作抵押；乙方在11月30日前向甲方再付折价款元的30%为元，甲方退还给乙方付款等额的抵押存单；乙方在20xx年2月28日前向甲方付清折价款元的剩余40%为元的欠款，甲方退给乙方折价款最后抵押的40%的存单。

四、承包期限为六年，从20xx年10月1日至20xx年9月30止，到期后乙方在同等条件下有权优先续签。

五、20xx年10月1日至20xx年9月30日期间，乙方向甲方缴纳承包费为每月3000元，乙方必须在当月的25日前向甲方交清次月的承包费后，方能享有承包经营权。（20xx年10月1日后乙方的承包费届时甲乙双方再议，在同等条件下乙方有优先权）。

六、乙方不能继续使用甲方目前的营业执照和税务登记证。甲方现用的营业执照和税务登记证由甲方向登记机关注销或变更，乙方重新向工商、税务登记机关办理营业执照和税务登记证。

七、乙方必须依法经营，所发生的法律责任与甲方无关，概由乙方承担。

八、乙方属于企业在职职工，买断承包经营期内企业执行州局统一政策，只为乙方交纳由企业为职工承担部份的养老金和住房公积金；属个人缴纳部份，按规定时间由乙方自行向企业交付。在经营期内乙方不享受工资和其他一切福利待遇，经营期满后回企业上班按规定竞争上岗。

九、甲方为乙方提供经营的固定设施：⑴现邮政超市所使用的全部门面（给乙方作经营场地使用）。⑵二楼除甲方留用一个房间以外的全部楼房屋空间给乙方作经营的仓储和办公用房，二楼窗户防盗栏由乙方安装，乙方解除合同后产权归甲方所有。乙方如需改变二楼的使用用途，事前需征得甲方同意。⑶现有门面内外和二楼屋内的设备设施。

十、甲方向乙方提供水电使用，乙方按水电使用量，按规定据实向甲方按月交付水电费，如交付不及时，甲方有权停止供水、供电，由此造成的一切损失由乙方自行负责。

十一、乙方不得擅自改变房屋结构，不得私自将甲方提供的房屋转让他人。

十二、违约责任：

1、乙方在经营期内不按规定交纳承包金，甲方将按照企业职工劳动合同相关条款，视同长期不在企业上班作旷工处理。

2、甲方在乙方经营期内终止或变更向乙方提供的经营场地或设施，乙方有权要求甲方赔偿由此造成的经济损失。

3、本合同一式五份，甲方三份、乙方二份。

本合同自双方签字之日起生效，至乙方经营期满失效。

甲方（签章）：xx县

乙方（签章）：xx县职工

法定代表人：

法定代表人：

20xx\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日

**入户经营合同范本16**

甲方： 身份证号码;

乙方： 身份证号码;

丙方： 身份证号码;

甲方在××公司承包的《 》，就该《建筑工程施工合同》承包范围及内容经甲、乙、丙三方协商一致，由三方联合按比例投资完成甲方与《》项目开发商负责人 签订的《建筑工程施工合同》工程项目内容。为进一步落实各方的权利义务，订立本合同。

第一条 联合宗旨、项目和范围

联合经营宗旨：共同投资、共同经营、共担风险 联合经营项目：建筑工程

第二条 联合投资各方均以该项目开发负责人 与甲方所签订的《 》工程前期垫资价款作为联合投资范围。

第三条 联合投资方式、比例、核算方式

>投资方式：

(1)甲方以现金作为投资。(投资 )

(2)乙方以现金作为投资。(投资 )

(3)丙方以现金作为投资。(投资 ) 投资比例：

(1)甲方占工程项目的 %(按 %出资，承担亏损，享受分红)。

(2)乙方占工程项目的 %(按 %出资，承担亏损，享受分红)。

(3)丙方占工程项目的 %(按 %出资，承担亏损，享受分红)。

>核算方式：仅对联合经营的范围实行独立核算。

第四条 联营各方的权利义务

甲方：对联合经营范围的全部行使建设性意见表决权，享有红利、出资、承担亏损及承担法律责任的义务。

乙方：对联合经营范围的全部行使建设性意见表决权，享有红利、出资、承担亏损及承担法律责任的义务。

丙方：对联合经营范围的全部行使建设性意见表决权，享有红利、出资、承担亏损及承担法律责任的义务。

第五条 利润分配与风险承担

联合经营范围的全部所得，在除去全部成本和开支后，其余为红利，按投资比例分配。

该项目独立经营，独立核算，自负盈亏，联合投资双方对该债务在投资范围内，按投资和分红比例承担亏损。

第六条 联合 投资各方按约定投资多少按实际需用、

按比例投入。投入在本项目独立的财务账号内，支出要甲、乙、丙三方签字认可，以方便各方对投资状况予以监督。

第七条 违约责任

1、联营任何一方未按本合同第三条依期如数支付投资时，视为违约，每逾期壹日，违约方应向联营体缴付其投资额的1%作为违约金。

2、由于联营任何一方违约，造成成本合同不能履行或不能完全履行时，除应按投资额的10%支付违约金外，守约方有权要求并终止合同，并要求违约方赔偿全部经济损失。如守约方同意继续履行合同，违约方应赔偿其违约行为给联营体造成的损失。

第八条 本合同如有未尽事宜，由双方共同协商并签订补充协议，该补充协议与本合同书具备同等法律效力。

第九条 本合同书一式三份，甲、丙和各方各执一份，本合同书经甲、乙、丙各方盖章或签字捺 印后发生法律效力。

甲方： 乙方： 丙方：

××年××月××日

**入户经营合同范本17**

甲方:

乙方:

为适应市场的需要,乙方自愿将全资自购车辆以甲方名称上户的车壹辆挂靠甲方经营,现经双方友好协商,特签定以下协议.

一、车辆产权属乙方所有。乙方自有车辆以甲方名称登记上户，车辆上户登记不是产权登记或产权转移。(上户后车辆信息祥见附表)

二、乙方车辆挂靠经营期限：自年月日起至年月日止。

三、本挂靠合同仅为车辆挂靠合同，乙方及乙方所聘用、雇用的人员不属甲方员工，不享受甲方职工待遇，乙方与甲方不存在劳动用工关系。

四、甲乙双方应尽事务如下：

1.代收代付费用：经甲方同意代办的车辆费、税、险、gps等费用，乙方每月应及时交付甲方代为办理。

2.代办手续：经甲方同意代办的车辆费、税减免手续等，乙方应及时提供相关资料。

3.乙方在挂靠之日，应向甲方交纳车辆牌、证押金元整(不记利息)。

4.乙方在挂靠期间，车辆挂靠费用为元整/月，税金元整/月，乙方每月应及时交付甲方。

5.乙方车辆在挂靠经营期间的养路费、四自道路费等各种规费、车辆使用税、个人所得税等各种税收、油、胎、料消耗、安全事故费、车辆维修费、车辆保险费、车辆年、季检费、过桥过路费、过渡费、过城入境费、停车费、洗车费等车辆运营经营所产生的费用由乙方自理

6.乙方以及乙方因经营所需要的聘请、雇用的驾驶员、相关工作人员等的工资、经营资金、福利费、医疗费(含行车事故中的伤、残、亡等费用)以及各项保险费用、驾驶执照、从业资质证明等费用由乙方自理。

7.乙方以及乙方雇用人员应遵纪守法，如在行驶及运营过程中发生违章违纪行为、发生行政、民事责任、刑事责任及各种纠纷所产生的费用由乙方自理8.本合同未明确规定的其它费用。

五、乙方应切实做好安全机务管理，并做好以下职责：

1.乙方必须遵守交通法规和甲方机务、安全管理制度，加强车辆养护、按规定进行正常车辆检验;如发现乙方车辆不符合甲方车辆机务、安全管理规定进行行驶的，甲方有权制止车辆运行遇公安、环保、城管等各类有关的车容车貌、尾气排放等投诉、乙方必须及时进行整改，如乙方不按规定执行，甲方有权指定修理厂强制进行整改，产生的一切费用及所造成的后果由乙方承担。

2.车辆挂靠期间，未经甲方同意，乙方不得将车辆改型、改造、转让和拍卖，否则甲方有权收回车辆牌、证。经甲方同意的车辆改型、改造、换厢大修，费用由乙方自理。

3.乙方使用由甲方提供的牌、证要遵守甲方的牌、证管理规定，如有损失或损坏、乙方要承担所补办费用及由此造成的损失。

六、挂靠期间，车辆产权仍属乙方，车辆产生的一切责任和损失均由乙方承担。

七、乙方应及时将各项由甲方代付代办的费用及时交给甲方，如交款不及时而产生的一切后果由乙方负责。

八、乙方发生营运纠纷和交通事故，需甲方处理的，甲方参加处理人员的各种费用(含工资、差旅费等)由乙方处理。

九、乙方以任何形式在银行或个人、借款及其他经济纠纷，由乙方自行负责。

十、乙方在挂靠运营期间，必须遵守国家有关法规及税收、物价政策，否则，造成的后果由乙方自负。

十一、违约责任及处理

1.乙方有下列行为之一，视为乙方违约：

①违反甲方相关机务、安全规定，拒不整改的;

②挂靠期间，私自转让车辆、转让牌、证;

③擅自提前终止本合同

④不按规定交纳管理挂靠费用

2.乙方违约处理：甲方有权解除本合同，收回车辆所有运行所需牌、证，甲方有权收回车辆所有运行所需牌、证，甲方有权追回乙方所欠款项，并按欠款额每日千分之三计算滞纳金。

十二、本合同未尽事宜，按国家有关法律、法规和甲方有关规定执行。

十三、乙方应文明、优质、诚信服务，自觉维护企业利益和信誉，服从甲方的服务质量与安全管理考核、检查、监督和处理。

本协议在双方代表签字、盖章后方生效，本协议一式三份，协议双方及财务各执一份。

甲方：乙方：

(盖章)(盖章)

**入户经营合同范本18**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司 （以下简称甲方）

经营方姓名：\_\_\_\_\_\_\_ （以下简称乙方）

住址： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

手机：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

商铺位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就商铺合作经营有关事宜达成如下协议：

第一条 商铺

甲方将座落于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_号，使用面积\_\_\_\_\_\_㎡商铺交给乙方，用于乙方在商铺内从事商业经营。

第二条 经营范围

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

除双方另有约定外，乙方不得超范围经营。

第三条 经营期限

经营期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，使用期共计\_\_\_\_\_\_年。

第四条 费用标准

费用标准\_\_\_\_\_\_元/年/㎡

第五条 费用及付款方式

（一）\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_号商铺每年费用为人民币\_\_\_\_\_\_元(其中:公共设施使用费、广告宣传费、保安费等综合管理费\_\_\_\_\_\_元)，甲方按\_\_\_\_\_\_年期共收取费用\_\_\_\_\_\_元(其中:公共设施使用费、广告宣传费、保安费等综合管理费\_\_\_\_\_\_元)。付款（结算）方式：按\_\_\_\_\_\_度分\_\_\_\_\_\_次付清。

（二）先交付\_\_\_\_\_\_年费用，再向银行贷款交付\_\_\_\_\_\_年费用。首先于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日结清\_\_\_\_\_\_年的费用款共计\_\_\_\_\_\_元；其余费用的交付（结算）时间及数额见本合同备注。

（三）乙方于本合同签订之日向甲方支付保证金人民币\_\_\_\_\_\_元。

（四）本合同期满后如双方不再续签合同，在乙方没有违约并没有给甲方造成损失的情况下，甲方在一个月后向乙方如数返还保证金（保证金不计算利息）。

第六条 维修养护

（一）经营期间，甲方对商铺及附属公共设施定期予以检查、修缮，乙方应予以协助，不得阻挠施工。

（二）商铺及公共设施正常的维修养护费用由甲方承担。

（三）乙方管理、使用不善等原因造成商铺及附属公共设施损坏，其维修费用由乙方承担并赔偿由此造成的经济损失。

第七条 装修改造

（一）如乙方需改变商铺的内部结构，必须征得甲方书面同意后方可进行，费用由乙方自行承担。乙方未经甲方同意，擅自对商铺及附属公共设施进行改造或增设它物的，由此造成的损失由乙方负责赔偿。

（二）如乙方决定装修，必须在非经营时间进行，并须提前五个工作日向甲方提交装修方案，以供甲方审核，经甲方书面同意后方可进行。因违反甲方规定造成损失，需由乙方负责赔偿。

（三）乙方提交的装修方案至少应包括设计图纸、施工周期、用料说明、施工设备明细、用电、用水申请、施工人数、现场负责人等内容。

（四）甲方应在接到乙方装修方案后五个工作日内进行审核，并给予答复。

（五）乙方进场装修前必须到甲方办理有关登记手续，进场装修必须遵守甲方的安全管理规定和施工现场管理规定，服从甲方管理，违反规定造成损失由乙方负责赔偿。

（六）因乙方装修而增加的设备、设施的购置、运行、维护等费用由乙方负担。

（七）合同期满或因其它原因终止合同，乙方不得拆除装修及其它改造设施，其所有权归甲方。

第八条 有关费用

（一）经营期间以下费用由乙方支付。如乙方逾期付款将承担每日\_\_\_\_\_\_‰的滞纳金。

1． 甲方承担公用区照明和商铺内原配置照明的电费，乙方照明区增加的用电设施所需电费由乙方承担，依照供电单位规定的电价计收，由甲方代收代缴。

2．乙方按季度向甲方交纳商铺物业管理费（\_\_\_\_\_\_元/月/㎡）。

3．电话费由乙方按实际发生额承担，由甲方代收代缴。

（二）乙方经甲方同意制做发布的广告，其费用由乙方自行承担。

（三）乙方迁移或安装电话，使用的是甲方已完成的入户电话工程，其每部电话乙方需向甲方交纳工程费及电话押金 元。

（四）在经营期间，如政府有关部门征收本合同未列费用且与乙方使用该商铺有关的，其费用由乙方支付。

（五）因法定节假日及乙方原因或不可抗力等非甲方原因造成的停电、停水等突发事件停业的，该停业时间正常计费。

（六）若乙方合同书或票据丢失，乙方应向甲方交纳保证金金额5％的罚金，方可补办手续。

第九条 销售管理

（一）乙方应该按甲方规定的统一时间开业和营业，并保证开业时店堂货品充足。

（二）乙方所售商品必须保证证件合法、齐全、有效，商品质量符合有关标准。

（三）乙方商品销售批发、零售价格不得高于乙方在其它商场所销售同类商品的销售价格。

（四）乙方与顾客发生纠纷，应当接受甲方管理部门的处理意见。

（五）为了保持良好的店堂形象和商品展示形象，乙方展示货品应当接受甲方的指导和监督。

（六）乙方不得销售假冒伪劣商品，不得欺骗顾客。如有此等不良行为，致使甲方声誉受到损害，乙方应当负责消除影响，恢复甲方声誉，赔偿因此而给甲方造成的损失。

（七）乙方销售商品应当使用甲方统一印制的售货凭证和信誉卡。上述凭证向甲方购买。

第十条 人员管理

（一）乙方经营所需的从业人员，应当接受甲方统一培训，并须向国家和地方有关部门办理相关手续，甲方收取的培训费用不得超过150元/人。

（二）乙方从业人员应按甲方要求统一着装（经甲方同意，也可由乙方自费提供服装），佩带甲方统一制作的胸卡及其他标志，保持仪容仪表整洁。服装、胸卡及其他标志由甲方提供，费用由乙方负担。

（三）对于第一批进入九隆广场及在经营过程中更换的从业人员，乙方应当提前 天将其个人资料送交甲方审核备案，并到有关部门办理进场手续。

（四）乙方上述人员应当遵守甲方制定的劳动纪律和服务规范。对于违反劳动纪律和服务规范人员，乙方应按甲方要求给予相应的惩处。

（五）乙方应按甲方要求对其聘用的从业人员进行教育和培训，保证其服从甲方管理，爱护甲方营业设备和设施。

第十一条 商铺的返还

（一）如果乙方未在经营期限界满三十日以前提出续签合同的要求，乙方应在该期限界满之前三日内清点、转移货物，清理商铺，书面通知甲方到场验收。乙方应在经营期限界满之前清理完毕商铺，将其移交甲方管理。

（二）经过甲方验收合格，各有关方面在验收记录上签字以后，办理商铺交接和退还保证金手续。

第十二条 续营方式

合同期满，乙方要求继续经营，需在甲方规定的时间内（合同期满前三十日）向甲方提出书面申请，经甲方同意后，在规定的时间内办理续营手续，甲方未改变经营格局，乙方按甲方要求未改变经营范围的，在同等条件下，乙方享有优先经营权。

第十三条 安全防火责任

（一）甲乙双方必须严格遵守我国有关安全防火的法律规定，认真贯彻执行公安消防管理机关的有关规定并接受监督检查。

（二）甲方负责公用设施、公共走廊的安全防火工作，并承担相应的责任。

（三）甲方负责安全防火工作的宣传，行使日常管理监督的职能，乙方必须无条件服从甲方的监督管理。

（四）乙方必须全面负责商铺和划定的安全防火责任分担区的\'安全防火工作，并承担相应的责任。

第十四条 双方的权利和义务

（一）除本合同已有约定外，甲方享有和承担以下权利和义务：

1．甲方有权根据实际情况及九隆广场正常营业的需要制定统一经营管理规定，并要求乙方遵守。

2．依照有关法律、法规和规章制度等，指导、监督乙方经营活动。

3．尊重乙方经营自主权，不干涉乙方正常经营活动。

4．维护正常经营秩序，保证设备、设施的正常运行，做好安全保卫工作。

5．甲方有权对乙方违反法律、法规和损害消费者权益的行为向有关部门举报。

6．甲方统一制作租赁商铺标志（编号），并监督乙方在商铺的统一位置或者场地明显处悬挂或张贴。

（二）除本合同另有约定外，乙方享有和承担以下权利和义务：

1． 要求甲方提供本合同中约定的正常经营所需的物业保障。

2．在有关法律、法规和本合同规定的范围内自主经营。

3．遵守国家有关法律、法规和甲方的各种规章制度。

4．爱护经营场地及相关设备、设施，对因自身原因发生的损害承担责任。

5．对所经营商品向消费者负责，并承担质量责任。

6．自行承担经营过程中产生的债权、债务。

7．乙方应自觉遵守国家有关政策、法规及商场的各项管理规定。

（三）其它权利和义务

1．国家规定的法定节假日、公司重大公益性活动或其它原因致使甲方关闭经营场所时，乙方应同意并积极配合闭店，费用照缴。

2．在经营期间，甲方有权依据经营状况，调整行业布局，进行划行归类。乙方应服从甲方的安排继续经营或自行退还商铺。届时，甲方应视情况退还乙方剩余的费用及保证金。

第十五条 合同变更、终止与续签

（一）乙方有下列情形之一者，甲方有权终止合同，收回商铺，并不退还保证金及剩余的费用，造成甲方损失的由乙方赔偿。

1．擅自拆改商铺结构或改变用途的。

2．拖欠费用、拖欠银行还贷费用累计达5天、无正当理由闲置商铺达3天的。

3．利用商铺进行违法活动及故意损坏商铺的。

4．严重损坏甲方名誉、利益及严重违反甲方管理制度的。

① 经营中不听劝阻，辱骂管理人员的。

② 业者与业者之间，业者与顾客之间争吵、打仗造成影响的。

③ 业者本人及其亲友在商场无理取闹、挑衅滋事的。

5．未按工商部门核准的经营范围经营的；经销假冒伪劣商品的、从事损害消费者权益活动的。

6．不经过正常渠道解决纠纷而罢市或煽动他人罢市和闹市的。

7．依甲方规定正式开业之日起，乙方所经营的商铺，三日内仍不挂货布展的，视为乙方自动终止合同，甲方收回商铺，保证金不退。

（二）合同如遇下列情况应当终止：

1．合同期满的。

2．双方协商同意的。

3．遇不可抗力（指地震、火灾、水灾等自然灾害，及战争、国家政策的重大变更等）致使合同无法履行的。

（三）合同终止与解除时应办以下手续：

1．乙方结清应交纳的各项费用；

2．甲乙双方结清相关费用和保证金；

3．甲乙双方依程序履行商铺返还交接手续。

（四）转营转兑

1．无特殊情况，乙方不准转营、转兑商铺。

2．乙方如因特殊原因无力继续经营，应提前五个工作日向甲方提出书面申请，经甲方批准同意后方可办理转营转兑手续。

3．乙方连续转营二次以上，视为无力经营，甲方有权收回商铺。

第十六条 违约责任

（一）乙方如在经营过程中违反法律、法规，由乙方自行解决，并承担后果，甲方对此不承担连带责任。

（二）经营期间甲乙双方均应信守合同，任何一方违反本合同将按我国有关法律法规的规定向另一方支付违约金和赔偿金。乙方逾期交付费用的，每逾期一日，将按未交付费用部分的\_\_\_\_\_\_‰向甲方支付违约金。

（三）经营期间，如乙方无故终止合同，甲方不退还剩余费用及保证金。如甲方无故终止合同，甲方应退还乙方剩余费用及保证金。

第十七条 人身保险和财产保险

（一）为保护乙方人身和财产安全，乙方自签定合同之日起，须自行办理人身和财产保险，否则甲方不承担任何经济赔偿责任。

（二）乙方需向保险公司办理保险事宜如下：

1．乙方主业人员须办理人身意外伤害保险和财产保险。

2．乙方聘用的从业人员的人身保险由乙方自行办理。

第十八条 合同期满，乙方应自已向原登记的工商行政管理部门和税务机关办理停业废业手续。

第十九条 在合同期内，甲方有权对乙方进行经营销售检查和考核。

第二十条 争议的解决

甲乙双方因本合同发生争议，应当尽量通过友好协商解决。如果经过协商，在三十日内未能达成协议，任何一方均可向合同履行地人民法院提起诉讼。

第二十一条 其它约定

（一）本合同未尽事宜，由甲乙双方另行议定，并签订书面补充协议。该补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准，补充协议与本合同具有同等法律效力。

（二）本合同自双方签字、盖章之日起生效。

（三）本合同一式叁份，甲乙双方各执一份，一份交工商行政管理机关存档。

甲方（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人（签字）\_\_\_\_\_\_\_ 代表人（签字）\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

一、乙方须于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日交付（结算）层 号商铺\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日费用人民币\_\_\_\_\_\_元给银行，用于偿还银行贷款。

二、乙方须于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日交付（结算）层 号商铺\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日费用人民币\_\_\_\_\_\_元给银行，用于偿还银行贷款。

三、乙方须于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日交付（结算）层 号商铺\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日费用人民币\_\_\_\_\_\_元给银行，用于偿还银行贷款。

四、乙方须于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日交付（结算）层 号商铺\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日费用人民币\_\_\_\_\_\_

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！