# 小区充电桩合作经营合同(3篇)

来源：网络 作者：梦里花落 更新时间：2025-01-27

*小区充电桩合作经营合同一承包方(乙方)：××餐饮有限公司甲方为经营××酒店，已承租了位于上海市浦东新区××广场××室房屋，并已进行了前期装修和部分开业准备工作，共投资人民币×××万元，现甲方因缺少开业所需的资金、流动资金以及在上海地区经营管...*

**小区充电桩合作经营合同一**

承包方(乙方)：××餐饮有限公司

甲方为经营××酒店，已承租了位于上海市浦东新区××广场××室房屋，并已进行了前期装修和部分开业准备工作，共投资人民币×××万元，现甲方因缺少开业所需的资金、流动资金以及在上海地区经营管理酒店的能力，该酒店目前无法开业。

甲方、乙方双方经协商一致，就甲方将该酒店交由乙方承包经营的相关事宜，特达成以下协议，以兹遵守：

一、酒店的承包

甲方同意将该酒店发包给乙方，乙方同意承包经营该酒店。

二、鉴于甲方缺少开业所需的资金及流动资金，该酒店尚不具备开业经营条件。为此，乙方同意代甲方投资人民币300万元，作为其余开业资金及经营流动资金。该投资甲方同意以承包金抵充，分期偿还乙方。

三、承包期限

承包期限为八年，自酒店全部交接之日起计算。

本协议下述所称的每年或每个承包年，均指自承包期限起计之日起连续计算12个月期间。

四、承包金额及支付

1、每年的承包金为人民币陆拾万元。

该承包金一次性包死，不因任何因素而调整。该酒店及其设施、设备、装修等，不另行计取费用。

2、支付：

前五年每年的承包金，直接抵充乙方投资，无须另行支付;以后每年的承包金，乙方应当于每个承包年期满前，一次性向甲方交纳当年的承包金人民币陆拾万元。

五、酒店的交接

本协议签订之日起×日内，甲方应当将该酒店移交乙方，包括酒店所在房屋、设施设备、酒店用品等财物及财务账簿、收据、发票。

六、经营管理

1、承包期内，乙方自主经营，甲方不得干涉乙方的经营。乙方有权自主确定具体经营方式，包括在承包期间将酒店的全部或部分经营项目委托第三方经营管理。

2、承包期内，乙方负责以甲方名义开展经营活动，使用甲方的营业执照等经营手续。但酒店开业所需的卫生、消防等经营手续及其年检，由乙方负责办理，甲方应提供相关证明材料予以协助。相应的营业执照、卫生、消防等经营手续，原件由乙方保存。

3、乙方承包期间，由乙方以甲方名义选聘员工，员工工资由乙方负责。

4、乙方自建财务账簿，并负责经营中的账务管理，收据、发票等由乙方保管、使用。

5、乙方应当严格依照国家法律法规照章纳税，如发生偷漏税的，一切责任由乙方承担，如造成甲方被处罚的，由乙方赔偿甲方。

6、乙方承包期间，如须以甲方名义出具文件或需加盖甲方公章的，甲方应当予以协助。

7、乙方经营期间，乙方可根据经营需要进行装修、改造或增添设施设备或增加经营所需的其他物品。乙方的新增投资在双方承包时，甲方按评估值补偿乙方。

七、相关费用及责任的承担

1、乙方承包经营期间该酒店所发生的水费、电费、采暖费、排污费等费用，乙方承担。

2、乙方承包期间，该酒店所在房屋的房租由乙方负责交纳。

3、乙方经营期间自负盈亏，乙方承包经营的债务由乙方自行承担，承包经营的利润全部归乙方所有。

八、维修

酒店经营过程中，如因甲方前期装修或设施设备发生的问题，由甲方负责维修;如系正常使用发生的问题，由乙方负责维修。

在乙方正常使用的情况下，如酒店及其设施设备需进行大修或更新等，由甲方负责并承担费用。九、本协议期满，双方可协商一致续签合同。如甲方出租或再行发包的，乙方享有同等条件下优先承租权或承包权。

十、违约责任

1、任何一方违反本合同的，均应当按《中华人民共和国合同法》承担违约责任，赔偿对方的损失。

2、承包期内，甲方不得单方解除合同。否则，甲方须赔偿乙方人民币××万元的违约金，并退还尚未偿还的乙方投资。

十一、争议的解决

双方因本协议发生争议的，应协商解决，协商不成时，任何一方可向上海市浦东新区人民法院提起诉讼。

十二、本协议的附件为本协议的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十三、本协议一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

十四、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方：××餐饮有限公司乙方：××餐饮有限公司

代表人：代表人：

签署日期：年月日

**小区充电桩合作经营合同二**

甲乙双方经平等自愿协商，就充电桩合作经营事宜，签订本合同，以兹双方共同信守。

甲方负责管理位于                     小区（下称“小区”），邀请乙方建设充电桩，为小区居民提供充电服务。

乙方安装的充电桩信息如下：

数量：

型号：

功能：

安装具体地点：

具体以乙方实际安装的充电桩为准。

甲方有权按月向乙方收取管理费         元，但不得向乙方收取场地租赁费。

乙方承担充电桩建设的全部费用，包括设备成本、人工成本等，甲方不承担相关费用。

乙方按实际用电量向甲方支付电费：

（1）乙方承担电费标准：人民币        元/度，如供电公司的电费标准调整，甲方有权按调整后的电费标准收取电费。

（2）乙方在充电桩内安装计量电表，电表每      个月抄表一次，由甲乙双方共同抄表，并做好记录，一式二份，甲乙双方签字确认后各留一份作为下次抄表依据。

除本合同明确约定的以外，双方无需向对方支付其他费用。

合作期限：自    年    月    日起至    年    月    日止。在合作期限届满后，双方可协商续签；如事实上仍在使用充电桩，则仍按本合同的约定履行。

本协议签订后      日内乙方进场施工，并应在合作期限开始前使充电桩达到正常可使用状态。

在本合同合作期限内，甲方保证本小区不再引进第三方提供充电桩服务，否则甲方须向乙方支付违约金       元，如违约金无法弥补乙方的全部损失的，甲方应继续承担赔偿责任。

甲方须向乙方提供车棚、适合停车的场地等，供乙方安装充电桩设备。

甲方须为乙方施工提供方便，提供最近距离电源接入点，因施工安装所用电由甲方承担。

甲方承担充电桩等设备看管责任，如设备出现损坏、丢失等情况的，甲方应及时通知乙方，甲方有义务协助乙方进行取证和索赔等事项。

如甲方为乙方代售充电卡或代为收取费用的，则售卡费用和所收取的费用应在3天内及时返还给乙方，甲方不得私自截留或侵占。

乙方负责充电桩的建设和维护，所产生的相关费用均由乙方承担。

乙方需做好用电设备安全提醒及操作说明工作。

乙方负责维护、维修充电桩，确保充电桩能够长期正常使用，如发生设备或充电等故障，乙方需及时进行修复。

乙方按时向甲方缴纳电费。

法律适用：本合同的订立、生效、履行、解除、解释及争议的解决等均适用中华人民共和国法律，为本合同之目的，不包括香港特别行政区、澳门特别行政区和中国台湾地区的法律。

争议解决：有关本合同或者因本合同而引起的一切争议，各方首先应友好协商解决；协商不成的，任何一方均可向乙方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

本合同一式两份，双方各执一份，每份具有同等的法律效力。

本合同经甲乙双方盖章或签字后生效。

对本合同的任何修改、变更或补充必须经双方协商一致并达成书面协议，经双方盖章或签字后生效，该等修改、变更和补充均构成本合同不可分割的组成部分。

如遇国家法律、法规、政策规定的任何变化导致本合同任何条款成为非法、无效或失去强制执行力，本合同及本合同其他任何条款的合法性、有效性和强制执行力均不受影响。届时双方当事人将密切合作，尽快修改本合同中成为非法、无效或失去强制执行力的条款。

甲方（盖章）：

负责人（签字）：

签署日期：         年        月        日

乙方（盖章）：

负责人（签字）：

签署日期：         年        月        日

**小区充电桩合作经营合同三**

甲方：乙方：根据有关法律、法规，本着平等互利的原则，甲、乙双方共同合作投资经营商铺做安防项目，经友好协商一致，特订立本协议书。

第一章 合作项目

第一条：

1、双方拟共同投资经营的项目为位于电脑城，并挂靠甲方的名义，甲方无偿提供商铺内一切货源和安防配套经营

2、合作本项目内容为：乙方同意共同出资购买电脑城商铺，并装修，同时按照双方确定的安防材料设备的标准及规模进行装修

4、本合作项目期限为年，自本合同签订之日开始计算。

第二章 出资及盈亏分担

一、乙方将所属中都步行街;丽之颜美容院;顾客170余名及店内所有设备及库存产品(详见清单)，以折价4万元入股甲方位于东湖南xx304号雅品美容院;

二、双方协商确定,雅品美容院现有资产核算资金为21万元(包括转让费、装修、基本设施、库存产品)，甲方占投资总额的 70% ，乙方在原有美容院折价4万元基础上再出资3.5万元即占投资总额的30%.

三、年终分红方式:乙方担任店长职务,享受10%净利分红,另外按投资比例30%分红;甲方按投资比例70%分红;

四、本合同期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年(按店铺租赁时期)。如果需要延长期限的，在期满前六个月双方自愿办理有关手续。

五、双方协商确定的.职责：甲方作为投资主体出现，负责管理和外围事务，包括活动策划、项目及产品引进，处理相关财务，收钱，过账、缴款等日常事务，负责招聘培训美容师等。乙方负责会计记账事务，充当本店的店长，管理日常事务、顾客及帮助美容师做好店内销售服务工作.

六、 双方协商确定：

1、义务:双方任何一方都应本本着合伙双方共同经营，共同劳动，共担风险，共负盈亏的原则处理日常事务等。

2、利益:甲乙双方按每月3000元基本工资服务手工领取工资，上班实行打卡制，按考勤记薪;

七、甲乙双方经营的美容店是共同承租的，如果资金短缺，共同承担出资增加成本，不得依靠任何一方。原有装修费用按每年三万元折旧损耗，直到合同期满为止。

八、支付方式：办理公用账号，如果不申请公用账号，必须有记账本随时查阅，账务必须在双方合伙面前做到日清月结，大家心里有底。

九、违约责任：甲乙双方如果有一方在合约期间，提出退股、离职或自动放弃并未满整年者，当年利润分红不予享受。只能按当时的实际资产核算退出部分本金;如果本店有相应的债务，则按照分红比例负担。如果有外债偿还，必须还清债务之后方可离开，如果离开时没有适当的资金还清，应当按比例在\_\_\_\_日内向对方清偿自己负担的比例债务部分。

十、合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由当地工商行政管理部门进行调解;协商或调解不成的，可提交当地仲裁委员会仲裁。也可以依法向人民法院起诉。十

一、甲一方如果转让，只能按实际注入资金转让;即使增值，也只能按照投入的实际资金涨或者跌而转让。十

二、如需他人入股，须经甲乙双方同意，按照当时店铺增值或者是减值的价格，预估成本后，再接纳

第三者入股。并办理增加出资额的手续和订立补充协议。补充协议与本协议具有同等效力。十

三、双方商定的其他事宜：

1、甲乙双方共同商定合同签订之日付清余下入股资金现金35000元人民币，于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日将丽之颜美容院所有产品设施仪器搬入雅品美容院， \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日(大年初八)正式营业;

2、由甲方支付的\_\_\_\_月份房租从当月营业款中扣除支付给甲方，如当月资金不够下月支付。十

四、 以上事实清楚，甲乙双方无异议，双方签字有效。本协议一式两份可受法律保护。甲方： 乙方：签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！