# 经营承包合同范本3篇(共50篇)

来源：网络 作者：静水流深 更新时间：2023-12-30

*经营承包合同范本3篇1发包方：(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包方：(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲乙双方经友好协商，在平等自愿的基础上，就乙方承包甲方所有的开开串串香餐馆事宜，达成如下协议：第一条乙方承包经营餐馆，餐馆的经营范围见...*

**经营承包合同范本3篇1**

发包方：(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，在平等自愿的基础上，就乙方承包甲方所有的开开串串香餐馆事宜，达成如下协议：

第一条乙方承包经营餐馆，餐馆的经营范围见营业执照。

第二条餐馆的坐落、面积、装修、设施情况

1、承包给乙方的位于和\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_第\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_门;

2、本合同签订后日内，甲乙双方共同对移交给乙方的财产进行清点。

3、甲方必须在\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将餐馆全部移交给乙方，由乙方进行简单装修(如安装空调、铺设地面等)

5、上述门市房屋的承租权和室内财产属甲方所有，甲方应同餐馆经营权一并移交给乙方，供乙方经营使用。

第三条承包期限

承包期限共月，自\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第四条承包金支付方式

1、本合同鉴订之日乙方付给甲方\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_元整)，年月日前乙方付给甲方\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_元整);乙方给甲方的承包金包含门市房屋租金，门市房屋租金由甲方负责向门市房屋所有权人支付。

2、承包金必须在约定的时间一次性付清。否则，视为乙方违约，甲方有权无条件地收回乙方的承包权。

第五条房屋修缮与使用

在承包期限内，乙方保证该门市房屋的使用安全，其所属硬件设施的维修责任由乙方自行负责。乙方不得擅自改变门市房屋的使用功能，严禁改变房屋的本体结构。否则，给甲方造成的一切经济损失由乙方全额赔偿。乙方在承包期限内所投入的不可移动的设备设施和室内的装饰装修，在届满后无偿归甲方所有。

第六条安全责任

在承包期限内，乙方必须严格遵守国家法律、法规和相关规定，守法经营、文明经营，对就餐客户的食品安全承担全部责任，对来本店的客户以及本店工作人员承担全部人身安全

责任和防盗等治安责任。

第七条餐馆的转包与转让

在承包期间，乙方无权处置甲方财产，更不得将承包权转让给第三方。否则，甲方有权收回承包权并追究乙方的赔偿责任。

第八条合同的变更、解除与终止本合同

1、本合同生效后具有法律约束力，甲、乙双方均不得随意变更或者解除本合同，需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议。

2、承包期满合同自然终止。

3、因不可抗力因素导致合同无法履行或者无法完全履行时，甲、乙双方协助商一致，可以变更或者解除合同。

第九条违约责任

甲、乙双方应全面实际履行本合同，不履行或者不完全履行的应负违约责任。

第十条免责条款

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任

2、因国家政策需要拆除或改造该的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任

3、因上述原因而终止合同的，承包金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。不可抗力系指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

第十一条争议解决

本合同发生的争议，由双方当事人协商或申请调解;协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十二条本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十三条本合同自双方签字后生效。

第十四条本合同及附件一式两份，由甲、乙双方各执壹份。具有同等法律效力。

甲方(签字盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**经营承包合同范本3篇2**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_

为更好地扩大公司业务，充分发挥双方各自优势，达到共同发展的目标，甲乙双方经多次友好协商，遵循诚信、平等、自愿的原则，在园林工程招投标、施工建设等方面使用的业务实行承包经营，为规范合作各方的权利义务特订立本协议

>一、隶属关系

乙方以甲方名义从事经营活动，由甲方全面管理，并遵守国家和地方有关的法律法规及甲方有关管理规定。

>二、合作方式

1、乙方在从事园林工程业务中所需的费用均由乙方自理（包括施工资金）。

2、乙方以甲方名义独立承揽工程业务，自行组织投标、设计、材料供应、加工、施工、保修、保质等工作并承担相应责任。甲方对乙方进行必要的配合、监督、检查、管理。

3、当乙方跟踪的单项工程项目规模特别大或工程技术难度特别高时，甲方应向乙方提供必要的帮助，费用乙方承担。

>三、甲、乙双方的职责与权利

1、甲方的职责和权利：

①根据乙方承接工程业务的需要向乙方提供承接工程所需的资料和必要的协助、配合、支持；

②向乙方提供行政章和法人章各一枚（此章仅供于投标使用），配合乙方出具相应的法人委托书、介绍信、相关证明及资信文件。

③协助乙方进行业务考察、接待等活动，费用由乙方承担；

④有权查阅招投标文件，有权审核和建议调整乙方的技术方案、施工图等。对乙方设计图纸、投标文件、施工合同等进行审核；

⑤对于存在明显风险的工程施工合同，甲方将及时与乙方对项目进行全面评估，听取乙方对控制风险的方式方法和防范对甲方造成风险的\'相关承诺。

⑥在施工过程中，甲方有权根据工程的实际情况派出工程管理人员对工程质量、施工安全、施工进度进行逼定期的检查（提前24小时通知乙方），检查中如发现乙方在施工中有需要整改的问题，乙方必须按建设单位及甲方要求进行整改，直到合格为止，所产生的费用由乙方自负；

⑦有权了解和监督乙方的经营、管理情况，提出整改建议。

2、乙方的职责和权利

①乙方应严格按照甲方营业执照和资质证书规定的经营范围开展业务活动，合法经营，自负盈亏；

②如乙方需要甲方代开工程履约保函，由乙方把资金打入甲方账户后，甲方为乙方代开履约保函；

③乙方对工程项目的方案设计和施工图纸设计必须符合国家工程设计规范要求和归家建设强制性条款要求；

④乙方对甲方商业和技术机密进行保密义务。

>四、管理费核定及收取方式

1、双方合作切实有效，既确保甲方有固定利益，也推动乙方积极经营，双方同意按工程管理费的方式计算和收支。

2、待甲方手续完全后签订合同起，乙方须向甲方交纳年度基本管理费，年基本管理费分为两部分，一、年固定交纳费用为5万元，二、由乙方审计结果总额的0、5%的管理费和企业所得税审计结果总额的2%。

3、如乙方需要甲方做投标文件，具体比例根据项目实际情况另行协商。

>五、财务管理办法

1、乙方所付工程款必须进入甲方基本账户，甲方按比例扣除管理费和企业所得

2、乙方不得以甲方名义在外借款和立据欠工人工资，欠材料等，一旦发现算严重违约。

3、工程投标保证金到帐后甲方应立即处理，不得借故拖延，影响工程投标。

>六、违约责任

乙方因自身的承包经营行为给甲方造成声誉、经济信誉上的损失的。应当向甲方支付违约金二十万，造成的损失超过违约金的，乙方应赔偿全部损失。双方协商不成由盐城市盐都区人民法院提起诉讼。

>七、特别约定

乙方以甲方名义对外从事的一切名义活动，引起的民事责任由乙方自行承担。甲方应第三方要求或在司法程序中已经依法向第三方承担赔偿责任。

>八、其他事项

1、本合同未尽事宜，由甲、乙双方本着互惠互利原则另行协商确定；

2、本合同一式四份，甲、乙双方各执二份，每份具有同等法律效力。

3、本合同有效期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，双方签字盖章后生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**经营承包合同范本3篇3**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为引进资金，加大科技投入，发展\_\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_村茶叶产业，经双方认真协商，甲方将所属的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_茶园发包给乙方经营管理，现为明确甲乙双方的权利、义务，特订立本合同。

>一、承包经营管理范围

1．茶园：共计茶园\_\_\_\_亩。

2．与茶园生产经营配套的厂房及生产设备、办公用房、生活用房等建筑物、构筑物；设备、设施；相关的室外场地、道路、供水供电等设施。

3．上述各项在承包期内的所有权归甲方所有，但经营管理权、使用权归乙方。乙方有权根据经营需要对其改造、转租（除公共市政设施外）等方式处臵。甲方如有需要，须征得乙方同意，并另行协商解决。

>二、承包期限

自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、承包金及其支付

1．\_\_\_\_\_\_\_\_年属承发包双方交接期及乙方承包筹备期，不计承包金。

2．\_\_\_\_\_\_\_\_年期间承包款为每亩每年人民币\_\_\_\_元整。从\_\_\_\_\_\_\_\_年开始，每年的承包款在上年的基数上递增10%。

3．乙方应在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性付清当年承包款，甲方应按国家有关规定出具正式票据给乙方。

4．乙方在生产经营过程中发生的一切费用均自行负责，甲方除收取承包款外，不承担任何费用。

>四、甲方的权利义务

1．甲方必须按本合同的约定及时将本合同项下的承包标的交与乙方经营，并保证其合法有效性。

2．凡涉及乙方需要新建房屋、维修改造设施、增加用电能力等与承包经营有关事项时，甲方必须予以配合。

3．甲方必须保证乙方拥有完整有效的承包经营权，并承诺其职工将不会干扰乙方正常的生产经营秩序，否则，甲方得承担所有法律责任。

4．如乙方出于多种经营需要而涉及林场，甲方应予以支持，具体事项由甲、乙双方另行协商。

5．甲方应在其职责范围内帮助协调解决乙方生产经营中的困难。

6．甲方有权对乙方的承包经营活动提出意见。

7．甲方有权按合同的约定收取承包金。

>五、乙方的权利义务

1．乙方享有国家法律、法规、政策和本合同规定的经营管理自主权。

2．乙方必须本着科学、负责的态度开展经营管理活动，严禁采取掠夺性方式进行生产。

3．乙方有权对茶园的设施进行整理、改造。

4．乙方有权对茶树进行改种，包括修剪、台刈、品种改良等，并保证茶园种植面积的稳定。

5．因生产经营需要而添臵设施的，乙方可自行采购；所有权归乙方所有，承包期满或本合同解除后由乙方处臵。

6．乙方有权新建、改造房屋，在承包期内所有房屋的房产证均由乙方保管，新建、改造房屋的产权归甲方所有，但如因甲方原因导致合同提前解除的，则甲方应按比例对乙方作出补偿。

7．乙方对水塘拥有管理权，并拥有优先取水权，其他单位和个人如需用水，应征得乙方书面同意，在水量不足的情形下，乙方有权在甲方管辖的范围内开渠引水。

8．承包经营范围内的电力设施由乙方负责管理使用，如因电力不足而需增容的，甲方应配合乙方办理相关手续。

9．乙方生产、生活中所需木材须在甲方指定地点砍伐，无偿使用。

10．乙方必须遵守《护林防火公约》及有关规定，严禁烟火进出，严禁放牧，乙方有义务配合甲方做好护林防火工作，对火警、火灾必须积极参与扑救。

11．乙方必须做到安全生产，事故责任自负，同时建立健全财务制度，按国家有关规定上报各项报表，并接受各有关职能部门的检查监督。

12．在本合同生效之日起三个工作日内，乙方须向甲方支付保证金\_\_\_元，如乙方无违约行为，承包期满或本合同提前解除后，该保证金应退还给乙方。

13．乙方必须按本合同的规定支付承包金。

>六、违约责任

1．如乙方未能按合同约定支付承包金的，则每逾期一天按未交部分的万分之二承担违约责任，如超过四十天仍未全部支付，则甲方有权单方面解除合同，同时，甲方已收取的保证金无需退还。

2．如因甲方的原因导致乙方无法开展正常的生产经营活动，则乙方可提前解除本合同，同时，甲方应对乙方的所有投入予以赔偿，并支付乙方违约金\_\_万元。

>七、其它

1．承包期内如遇不可抗力等自然灾害，甲方同意对承包金进行调整，具体标准由双方另行协商。

2．凡涉及承包范围内的产权事项，由甲方负责处理，但当其与乙方的利益冲突时，事先应征得乙方同意后方可实施。

3．本合同未尽之处由双方另行协商，形成的补充协议与本合同具有同等法律效力。

4．甲方的债权债务与乙方无关，但如因甲方债务的原因导致乙方利益受到损害（如种植面积和设施、房屋的减少）的，除按比例调整承包金及首先用承包金冲抵后，不足部分仍需对乙方赔偿。

5．为确保乙方完整的经营自主权，甲方不得随意处臵（包括但不限于转让、出租、抵押等）土地使用权，在此，甲方同意将土地使用权证交与乙方保管，直至本合同终止。

6．合同期满后，乙方有权优先续签合同，但须提前30天通知甲方。

>八、合同的终止

有下列情形之一的，甲、乙双方可以解除合同：

1．因不可抗力致使不能实现本合同目的。

2．本合同第六条约定的情形。

3．国家法律、法规、政策出现重大变化，致使乙方无法经营的。

4．甲、乙方破产或被工商管理部门吊销营业执照的。

>九、本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份，并在甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**经营承包合同范本3篇4**

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

工程项目：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

>第一条：工程概况

1.工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.居室规格：房型\_\_\_\_\_\_层(式)\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_\_卫，总计施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

3.施工内容：详见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容单》和施工图。

4.委托方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.工程开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

6.工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

工程总天数：\_\_\_\_\_\_\_\_天

>第二条：工程价款

工程价款(金额大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。

1、材料款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

2、人工费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

3、设计费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

4、施工清运费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

5、搬卸费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

6、管理费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

7、其他费用(注明内容)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

>第三条：质量要求

1.工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。

2.工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。

3.施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4.凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

5.甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

>第四条：材料供应

1.乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2.乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3.甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

>第五条：付款方式

1.合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%；当工期进度过半(\_年\_月\_日)，甲方即第二次付施工工费的40%。剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2.工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3.甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

4.甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件(复印件)交给乙方。

>第六条：工程工期

1.如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方\_\_\_\_元。

2.由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3.在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

4.施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5.施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

>第七条：工程验收

1.工程质量验收，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

2.乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

3.甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。

甲方：

日期：

乙方：

日期：

**经营承包合同范本3篇5**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》、《xx省实施办法》等法律、法规和国家有关政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就山地承包经营权转包（流转）事宜，订立本合同。

>一、承包土地基本情况及用途

甲方自愿意将其承包的位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的约\_\_\_\_\_亩土地（按田头册为准）承包经营权承包给乙方，从事黄栀子及其他经济作物生产经营。承包地的界限四至由甲方农户整确提供给乙方。如果甲方在乙方黄栀子栽种后一个周内没有提出书面要求的，以黄栀子实际种植范围为界。

>二、承包期限

土地承包期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

>三、承包价格与支付方式

1.承包租金每亩每年支付人民币壹佰元整，\_\_\_\_\_\_\_\_年一付，每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付。

>四、双方的权利和义务

1.乙方在承包期内不承担甲方其他有关税费及社会负担。

2.乙方对承包土地进行翻耕开垦和套种其他经济作物，甲方及农户不得干涉。如因国家建设和甲方村镇建设需要征用承包地的，乙方应服从，但有权获得相应的青苗补偿费和投入建设的地面附着物补偿费。

3.因乙方黄栀子基地建设需要在承包地内修建道路、水池、晒场等固定设施，甲方应给予协助和支持。固定设施用地由甲方协调，用地租金同承包地租金一样。承包期外所有权和使用权归甲方所有。

4.乙方有使用甲方承包地上生产用水的权利。

5.乙方承包地建设所需的劳动用工在同等条件下原则上就地优先解决。

6.乙方争取到的支农优惠政策全部由乙方享受，甲方及农户因给予大力支持，不得借故截留、阻挠、刁难。

7.本协议生效之日起，承包地内的一切农作物甲方必须自行处理完毕，否则乙方有权处理。

8.土地承包到期后，承包合同终止，农作物自行处理。

9.如果甲方农户建坟需要用地的，应该合理补偿乙方的黄栀子成本费。

>五、其他约定

1.争议的解决和法律责任：本协议未尽事宜，甲乙双方应本着友好合作的精神协商解决；如的确无法解决的，按有关法律法规处理执行。

2.本合同一式贰份，签字后生效，双方各执壹份。

甲方：等农户（签字）\_\_\_\_\_\_\_

乙方：法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日生效

**经营承包合同范本3篇6**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就甲方委托乙方全权经营甲方投资的位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_省的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_酒店事宜，在平等自愿，协商一致的基础上，签订本协议：

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_酒店由乙方一人投资兴办。

2、乙方全权委托甲方经营管理上述酒店。

3、乙方按下列方式支付甲方报酬：

（1）每月固定工资\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

（2）若月营业额达\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（包括\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元），按月营业额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%计提奖金；

若月营业额达\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元—\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，按超\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元部分按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%计提奖金；

若月营业额达\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元以上，则超\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元部分按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%计提奖金。

（3）乙方领取报酬时间为下\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

4、甲方应按月将经营情况书面告之乙方。

5、甲方应合法经营；并承担因违法经营而给乙方及酒店造成的一切损失。

6、甲方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_就酒店事宜所签协议系乙方授权甲方代理签署。

7、为方便酒店经营，乙方出资以按揭方式以甲方名义购买汽车一辆，车辆实际所有权人为乙方。

8、在经营期内，涉及酒店的一切债权债务由甲方承担，若给乙方造成经济损失，甲方应给予赔偿。

9、经营期满后，酒店若经营亏损，则甲方应承担\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%部分亏损额，乙方承担\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%部分。

10、本协议有效期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

11、经营期内，因甲方原因、不可抗力或其他原因导致酒店无法经营，乙方有权终止协议。

12、乙方有权根据实际情况，在经营期内以转让、出购等方式处置酒店。

13、本协议期满后，双方另订协议明确是否续签。

14、本协议经双方签字生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**经营承包合同范本3篇7**

承包经营合同范本

发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》、《城市房屋租赁管理办法》及其他有关规定，出租人和承租人经友好协商，就有关租赁事宜签订如下合同条款。

第一条：租赁标的物介绍

租赁物位于乌鲁木齐市\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_怡和山庄\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_\_\_\_\_号房屋。房屋层高为\_\_\_\_\_\_\_\_\_/米，建筑主体结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_框架，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_/平方米（以出租人出具的《房屋面积测绘报告》为准）。

第二条：承包期限

合同承包期限为2年（即从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止）。

第三条：承包价格约定

固定租金：前三个月每月承包价格为400元；以后的租金视经营状况做适当调整，调整幅度不超过15%；

第四条：租金的支付期限与方式：

在每个租赁年度承包人按照季度支付，承租人应提前一个月支付下季度租金；首次租金应在合同签订之日时缴纳。

第五条：承租人承担租赁物的物业管理费、卫生费、水费、电费、暖气费等并由此产生的其它全部相关费用。

第六条：承包物使用用途约定

承包人对租赁物仅做\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经营之用（经营项目务必明确、具体），经营过程中应遵守环保部门的规范要求，不得影响其他业主的经营项目；

承租人在租赁期内变更本条第一款约定的经营项目的，务必向出租人提出书面申请，经出租人书面批准后方可变更。

第七条：承租人在租赁期内不得擅自改变租赁物主体结构。如需装修改善和增设他物，务必经出租人书面批准，其装修费用由承租人自理。

出租人允许承租人对租赁物进行装修和增设他物的范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

租赁合同期满后，附着在租赁物上的设备承租人不得拆除，其产权归出租人所有。

第八条：承租人在租赁期内未经出租人书面批准，不得将租赁物转租他人。

第九条：保证条款

承租人在取得租赁物前，应向出租人交纳合同履约保证金（大写金额）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_仟元，在租赁期满后退还承租人。但承租人在租赁期内造成租赁物设备设施损坏的，出租人有权从履约保证金中予以扣除。如果承租人在租赁期内单方解除合同，履约保证金出租人有权不予退还。

第十条：租赁物交付期限

出租人应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将贴合约定的租赁物交付承租人。

第十一条：双方的权利和义务

一、出租人的权利和义务：

1、出租人有权按合同向承租人收取租金，并且有权收取或委托小区物业管理部门向承租人收取水、电、暖气等费用及因租赁物而产生的全部物业管理费用；

2、出租人有权批准承租人关于经营项目变更申请，并就承租人对租赁物使用进行监督管理；

3、在承租人按照本合同第四条、第九条第二款约定交纳完租金和履约保证金后，出租人将租赁物交付承租人使用；

4、出租人保证在承租人租赁期间水、电、暖的正常供应，但非出租人原因除外；

二、承租人的权利和义务

1、承租人在本协议约定范围内享有对租赁物的合理使用权；

2、在租赁期间，承租人务必按物价部门规定承担水、电、暖气等费用，并承担因租赁物而产生的全部物业费用；

3、承租人经营场所务必贴合消防、环保、规划、市容卫生的管理要求；

4、承租人经营项目务必遵守合同第六条约定。在租赁期内应遵纪守法、合法经营，如因承租人原因造成出租人损失的，出租人有权终止本合同并要求承租人赔偿损失；

5、广告牌、店面招牌应严格按照小区管理处统一要求制作、悬挂；

6、本合同履行期满后，在同等条件下承租人享有优先租赁权。

第十二条：合同解除的条件

一、有下列情形之一的，出租人有权解除合同：

1、承租人不交付或者未按约定交付租金达15日以上；

2、承租人拖欠水、电、暖气费、物业管理等各项费用达300元以上；

3、未经出租人书面同意，承租人擅自改变租赁物经营用途的；

4、承租人违反本合同约定，不合理使用租赁物，致使租赁物或设备严重受损的；

5、未经出租人书面同意，承租人将租赁物进行改造的；

6、承租人在租赁期内进行违法活动，受到相关行政管理部门查处或者受到停业处分的；

7、无。

二、有下列情形之一的，承租人有权解除本合同：

1、出租人迟延交付租赁物15日以上的；

2、出租人违反本合同约定，不承担维修职责，致使承租人无法继续使用租赁物的；

3、无。

三、合同变更或解除的其他状况：

1、遭遇不可抗力原因，经协商能够变更或解除本合同；

2、经双方友好协商并达成一致，本合同能够变更或解除；

3、遇有公共突发事件，双方可依据公平原则协商变更或解除。

第十三条：租赁合同期满后，承租人返还租赁物的时间约定：。

第十四条：违约职责

1、如果在租赁期内，本合同任何一方单方解除合同的，违约方就应向守约方支付租赁年度租金20%的违约金。

2、出租人未按时或按要求维修租赁物，造成承租人人身受到伤害或财产受到毁损的，负有赔偿职责；

3、承租人逾期交付租金不满日的，除应如数补交外，应按日向出租人支付迟延付款的违约金（违约金计算依据为应付款按日千分之叁），承租人逾期超过15日不支付租金等费用，出租人有权解除合同。

4、无。

第十五条：本合同未尽事项，双方当事人可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力，本协议一式叁份，出租人贰份，承租人壹份，自签订之日起生效。

第十六条：合同纠纷处理。

本合同在履行过程中发生的争议，由双方协商解决，协商不成可依法向人民法院起诉。

第十七条：其他约定事项

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方（承租人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日；签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日；

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**经营承包合同范本3篇8**

发包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《^v^合同法》及其他有关法律和行政法规，为进一步明确甲乙双方的责任、权利、义务，保障双方的利益，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，甲乙双方就商铺经营承包通过友好协商达成如下协议：

一、承包标的：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼号商铺

二、承包期限：自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日共\_\_\_\_\_\_年。

三、承包费：承包费为\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾元整)。

四、交款方式：双方在签定本协议后，乙方必须在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日前以现金方式一次^v^清全年承包费。

五、承包规定：乙方不得利用甲方店铺从事与经营无关以及其他超过60分贝的经营活动和其他违法违规活动。

六、保证金：在签定本合同时，乙方应交纳保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，承包期满，甲方收回店铺后，退还保证金。如乙方损坏房屋设施、物品或水、电、物管等费用未结清，甲方从保证金中扣除，余额退还乙方。

七、其他遵守事项：

1、甲方将店铺交付乙方后，房屋及设施和装修、招牌的维修及费用均由乙方承担。乙方不得改变房屋结构，拆墙打洞，随意装修。如乙方确需对房屋装修，须征得甲方同意后方可进行，费用由乙方处理。承包期满后应按甲方要求恢复原状或按现状不得有任何损坏无偿交付甲方。

2、乙方在装修过程中，造成房屋及附属物、设施的毁坏、丢失，乙方必须照价赔偿。

3、乙方不得擅自将店铺转承包他人。确需转承包，须征得甲方书面同意后，由甲方与新承包人签定承包合同。

4、乙方在承包期内(含未提交甲方前)店铺及房内物品、附属设施和店名招牌所发生的火灾、安全、意外事故、建筑装饰和店名招牌的垮塌断裂等所有任何事故、意外所引起的法律、经济责任均由乙方全部负责，甲方不予以承担任何责任。

5、乙方必须做好各种防火防灾工作，事前制定各种防范措施制度，并严格认真检查执行，乙方应对房屋、设施、堆放物品等及店名招牌可能出现的种种事故隐患进行定期的和日常的检查。如有问题及时处理，以避免事故发生。如发生任何事故，乙方必须及时处理并承担全部责任，以避免影响到甲方声誉，同时不得以任何理由把责任或部分责任推给甲方。

6、承包期内，执行门前三包，所涉及的各种费用、职责概由乙方负责，包括房屋及招牌所发生的一切维护、修缮(如漏水、垮塌、开裂等等)水、电、气、视频费、卫生费、物管费等均由乙方承担，并负责直接向有关部门按期缴纳。

7、承包期满，乙方必须按期归还甲方店铺，并不得损坏房屋内装修。甲方不补偿乙方装修费。乙方应在租期届满后一日以内将店铺按约定交还甲方。

8、乙方承包期满，如不再承包，由乙方自己全部负责处理各种存货和处理好各种遗留问题。

9、乙方必须保证在营业执照范围内合法经营，并严格遵守商场内的各项内部管理规定。文明、诚信经商，如有违反，和发生经营纠纷则由乙方全部承担其产生和引起的经济及法律责任。

10、乙方必须严格依法及时缴纳经营承包期内发生的税收费用及其他各种应按规定缴纳的费用。

11、乙方的所有经营活动内均由乙方全部自主经营、自负盈亏，乙方的所有承包经营活动均由乙方承担其全部法律各经济责任。

八、协议终止：

1、协议期满;

2、遇不可抗力自然灾害;

3、因城市规划需拆迁时;

4、乙方违约经营。

九、其他约定事项

1.本合同条款如与国家法律、法规、政策相悖时,以国家、法规、政策为准。

2.甲、乙双方在签订承包合同后，如发生火灾，电灾等一切灾害造成的损失均由乙方承担，乙方在经营期间不得从事违法活动，所造成的一切后果由乙方承担，与甲方无关。

十、争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决;协商或调解不成的，可以提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁或向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

十一、合同生效

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，其中甲方执\_\_\_\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_\_\_\_份。

合同生效后，甲乙双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**经营承包合同范本3篇9**

发包方：(以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方) 住所地：

\_\_\_\_\_\_年，由\_\_\_\_\_\_镇农工商总公司与甲方签订的土地承包合同，实际上由乙方承包经营，并且得到了发包方及其村民(代表)的一致同意，同时也取得了\_\_\_\_\_\_镇人民政府的批准。现根据我国农村土地承包法及相关法律政策之规定，并经甲、乙双方友好协商，就乙方承包经营甲方所有的土地一事达成如下一致协议，望双方共同遵守：

一、承包标的、数量及四至范围

乙方承包的土地为甲方拥有的\_\_\_\_\_\_亩土地，其四至范围详见附图。

二、承包期限

承包期限为\_\_\_\_\_\_年，但因乙方已于\_\_\_\_\_\_年实际上已承包了本合同项下土地，故本合同的承包期限为本合同生效之日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

三、承包土地的用途：

本合同项下的土地用于种植葡萄、水果、种苗、绿化苗木等其他农作物。

四、甲方的权利、义务

1.权利

(1)监督乙方依照本合同的约定的用途合理利用和保护土地;

(2)制止乙方损害承包地和农业资源的行为;

2.义务

(1)维护乙方的土地承包经营权，不得非法变更、解除本合同;

(2)不得干涉乙方的生产经营自主权和正常的生产经营活动。

(3)为乙方的生产经营活动提供方便;

(4)依据区、镇土地利用总体规划，组织、安排本集体经济组织内的农业基础设施建设。

五、乙方的权利、义务

1.权利

(1)依法享有承包地使用、收益的权利，有权自主组织生产 经营和处置产品;

(2)在取得土地承包经营权证后，乙方拥有的土地承包经营 权可以依法采取转让、出租、入股、抵押或其他方法流转。

2.义务

(1)维持土地的农业用途，不得用于非农建设;

(2)依法合理利用土地，不得给承包地造成永久性损害。

六、承包金的数量及其支付期限

承包金为每年\_\_\_\_\_\_万元，在每年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日之前付清。

七、违约责任

1、甲方不得违反本合同第四条约定的义务及法律法规的强制 性规定，否则，乙方有权单方决定是否解除本合同，并要求甲方赔偿乙方所有的投入和违约金\_\_\_\_\_\_万元。

2.乙方如违反了本合同第五条约定的义务及法律法规的强制性规定，则甲方有权收回土地，并要求乙方赔偿给土地造成的损失;乙方超出合同规定付款期限的，则按每天万分之二支付未付部分的违约金。

八、其他约定

1、在承包期内，因自然灾害或其他不可抗力严重毁损承包地的，在取得甲方、甲方村民代表及\_\_\_\_\_\_镇人民政府及农业主管部门同意后，甲方同意对乙方承包的土地进行调整，或按毁损土地面积在承包金中予以扣减，直至土地恢复种植能力;

2.甲方保证甲方村民不得在合同承包期内无故干扰、侵犯乙方的自主经营活动，如对乙方造成损害的，甲方必须予以赔偿。

3.承包期内，乙方交回承包地或者甲方依法收回承包地时，乙方对其在承包地上投入而提高土地生产能力的，有权获得相应的补偿。

4.承包期内，甲方不得单方面解除本合同，不得以任何借口或理由强迫乙方放弃或变更土地承包经营权，更不得以划分

5.土地承包经营权流转的转包费、租金、转让费等，归乙方所有，甲方不得擅自截留，且必须配合乙方土地流转事项，但采取转让方式流转的，应当取得甲方的同意。

6.承包期内若遇政府征用，则除土地补偿金归甲方外，其余款项一律归乙方所有，未征用部分则继续承包，承包金也按比例调整。

九、争议的解决

在履行本合同过程中，若有争议，首先由甲、乙双方协商解决;若协商未果，任何一方都可以向人民法院起诉。

十、本合同一式柒份，在双方签字盖章后生效，甲、乙双方各执贰份，壹份用于向有关部门申领土地承包经营权证，另贰份分别报南浔镇人民政府及农业主管部门备案。

十一、特别条款：

在签订本合同时，乙方有充分理由相信甲方对本合同项下的土地发包已取得了甲方的村民会议三分之二以上成员或三分之二以上村民代表的同意，且已报请南浔镇人民政府批准。如甲方未履行以上义务导致本合同无效，则乙方有权要求甲方赔偿乙方所有投入和违约金\_\_\_\_\_\_万元订约人：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**经营承包合同范本3篇10**

x县x镇xxxxx第\_\_\_组农业社社员 （以下简称甲方）

x县x镇xxxxx第\_\_\_组农业社社员 （以下简称乙方）

根据《^v^农村土地承包法》通过家庭承包取得的土地承包经营权，因承包方之间为方便耕种或各自需要，可以对属于同一集体经济组织的土地的土地承包经营权进行互换的有关规定，经甲乙双方本着平等协商、自愿、相对集中、有利于耕种的原则，依法达成如下互换协议，双方共同遵守。

一 、甲方自愿将本家庭承包的座落在托县五申镇xxxx第\_\_\_\_组 农业社的承包地\_\_\_\_\_块，面积\_\_\_\_\_\_亩，折合面积\_\_\_\_亩。与乙方家庭承包的座落在托县五申镇xxxx第\_\_\_\_组农业社的承包地\_\_\_\_\_块，面积\_\_\_\_亩，折合面积\_\_\_\_\_\_亩，进行互换。

甲方地块名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,性质\_\_\_\_\_\_\_,合计面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（亩）

乙方地块名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,性质\_\_\_\_\_\_\_\_\_合计面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_（亩）

二、互换起止日期：自\_\_\_\_\_\_年 月 日起到永远。

三、互换后如果遇到土地被国家征用或集体规划使用时，所得到的补偿，各自享受或承担互换前的土地。

四、粮食补贴等各项惠农政策面积不变，与农业社的承包地面积不变，与农业社的承包合同不变。各自享受自己原来该享受的，各自承担自己原来该承担的。 即各自享受或承担互换前的土地。

五、违约责任：本协议签订后，甲乙双方要共同遵守，如一方违约，将赔偿另一方由此所造成的一切经济损失。

六、本协议一式三份，甲乙双方和中间人各一份。

七、本协议由甲乙双方签字之日起生效。

八、甲乙双方应尊重对方在使用土地（互换后）上的生产经营自主权，互不干涉对方经营活动;各自利用该土地所产生的一切成果全部归新主人。

甲方（户主）： 乙方（户主）：

身份证号码： 身份证号码：

中间人：

村委会（公章）

法人代表：

签字地点：

签字时间： 年 月 日

**经营承包合同范本3篇11**

资产所有方： (以下简称“甲方”)

资产经营方： (以下简称“乙方”)

身份证号：

住址：

按照所有权和经营权分离的现代企业制度要求，甲方对设立 超市( 店)实行资产经营责任制，聘乙方为 店资产经营责任人。为明确双方的`权利义务，经双方商定，特订立本合同。

第一章 经营责任期限

本合同经营期限从 年 月 日起，至 年 月 日止，共 年。

第二章 经营责任目标

一、本合同签订后，甲乙双方进行资产盘存，办理交接手续。乙方保证资产保值不受损。(合同附件一：资产盘存表)

二、经营期间，实现年度目标如下：

实现利润目标一：

实现利润目标二：

实现利润目标三：

三、保证超市治安和消防安全。

第三章 双方的权利和义务

一、自本合同生效之日起，乙方即为 店的第一责任人，行使店长权利。

二、在遵守国家和地方政府法律、法规和政策的前提下，乙方享有下列权利义务：

1.对超市员工的任免建议权(副职由乙方提名，报甲方备案)，甲方享有对超市员工任免的决定权;

2.经营自主权，但超市所销售的物品只能由甲方同意配送，乙方不得单独从其他任何渠道进货，同时乙方应配合甲方完成厂家要求的促销等活动;

3.聘用、奖惩员工建议权，对严重违纪、经教育无效者，乙方有权要求甲方按照国家劳动制度处理。

4.乙方有权根据国家法律、法规和政策的规定，抵制不承担经济责任的外部机构和个人的任何干预，有权拒绝无偿占用、挪用、平调超市财产和不合理的摊派行为。

5.必须在经营管理活动中，坚持合法的经营方向，贯彻执行国家的法律、政策，自觉接受工商管理部门和甲方的监督检查，保证乙方经营行为符合国家和甲方利益和政策控制的要求。

6.管好、用好、保护好超市的全部财产，保证全部财产的安全。

7.乙方经营期间的全部经营项目收入必须按甲方要求入账，不能挪作它用。

8.乙方经营期间发生的债权、债务，由乙方在任期内清理、结清，呆帐损失和收益按财务制度规定办理，乙方承担债务责任。

9.乙方经营期满，应该接受甲方委托审计部门的审计。

三、甲方有以下权利和义务：

1.本合同期间，甲方有权对乙方执行合同的情况进行检查监督，和对超市资产处置的决策管理权。

2.甲方有义务保证乙方享有本合同规定的所给予的工资底薪分配和年度分红。

第四章 薪酬 、经营目标保证金

一、本合同期间，甲方从 店经营成本中支付乙方月薪 元的60%，计 元。余剩40% 的 元作为经营目标保证金。

二、乙方完成本合同年度利润目标一，乙方抵押的40%经营目标保证金如数返还乙方;未完成部分用乙方抵押的经营目标保证金抵扣，多退少补。乙方不参加利润分红。

乙方完成本合同年度利润目标二，乙方抵押的40%经营目标保证金如数返还乙方，甲方按年度利润目标二总额提取 %分红给乙方。

乙方完成本合同年度利润目标三，乙方抵押的40%经营目标保证金如数返还乙方，甲方按年度利润目标三总额提取 %分红给乙方。

第五章 考核标准

一、 超市所有经营收入项目全部入账，报甲方备查并接受甲方核查。

二、 超市资金要严格执行甲方财务制度，甲方发现一笔错账，给予乙方等额罚款。

三、不得克扣或瞒报员工工资，发现一笔假账，给予乙方等额罚款。

四、保障超市消防安全经营，建立健全消防、防损等各项规章制度，严防各类违章作业，造成财产和人身伤害事故，乙方承担民事赔偿责任。

五、每月五日前，甲方派员对上月份进行盘存稽核账务，并进行消防安全和物品防损检查。发现问题要求乙方及时整改，物品受损严重的，乙方按原价赔偿。

六、乙方经营期间，甲方考核乙方经营绩效的商品毛利率 %，连续三月低于该标准，甲方向乙方提出经营警示。

第六章 合同的变更、终止和解除

一、无正当理由，双方变更、终止或解除合同者，要按法律规定承担经济责任。

二、乙方因经营管理不善，连续五个月未完成目标的，扣发目标保证金，和当月底薪的60%工资，同时解除本合同。

甲方超越合同规定，干扰乙方的自主权，使其无法履行合同条款，乙方有权提出终止或解除合同。

三、终止或解除合同，甲方需要对资产进行盘存。方可办理本终止合同书手续。

四、本合同期满，由双方对超市资产进行盘存，办理清算手续。

第七章 附则

一、超市资产处置的决策权归属资产所有权方(甲方)。

二、本合同及其附件自签订之日起生效，经营期满，自行终止。

三、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，协商未果，甲乙双方均有权向超市所在地人民法院提起诉讼。

四、本合同壹式 份。甲方持 份，乙方持壹份，具有同等法律效力。

甲方：(盖章)

代表：

签订时间： 年 月 日

乙方：(盖章) 代表： 签订地点：

**经营承包合同范本3篇12**

出租方(商铺业主)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租方(承租企业)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据《^v^合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方的商铺及其附属设施、备出租发包给乙方，由乙方按照商业规划的用途有范围进行承包经营或对外招商、招租、联营等事宜，达成协议如下：

第一条：商铺的基本情况

该商铺房屋位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_市场旧址的\_\_\_\_\_商业中心第\_\_\_\_\_\_座\_\_\_\_\_\_号商铺，该商铺建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。甲方对该商铺房产享有所有权，该商铺房屋用途为商业营业用房。(注：商铺建筑面积按房管局实测的实际使用面积为标准)

第二条：租赁承包期限和租金承包费

租赁期限共计\_\_\_\_\_年，起租日为\_\_\_\_\_商业中心开业日(\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，即在商铺交付使用的\_\_\_\_\_个月内)，双方约定年租金承包费按合同价款的\_\_\_\_\_%计算，租金承包费额为\_\_\_元/年(人民币大写：\_\_\_元整)

第三条：租金承包费支付时间和支付办法

1、双方计算租金承包费的起租时间以\_\_\_\_\_商业中心开业日，即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，(商铺交付使用的\_\_\_\_\_个月内)起算，商场提前开业，则以实际提前开业的时间为起租时间。

2、每年租金分两次支付，乙方每半年向甲方支付一次租金。首次租金承包费的支付时间，为直接从甲方首次交纳商铺购房款中扣除，以后每期租金交付时间为上期计租时间往后顺延六\_\_\_\_\_个月的对应日\_\_\_\_\_日内支付(遇法定节假日则相应顺延)；若无正当理由超过\_\_\_\_\_日，则从第\_\_\_\_\_日起，每逾期一日，乙方应按应付而未付的当期租金的万分之\_\_\_\_\_向甲方支付滞纳金。

3、租金承包费应由乙方直接汇入甲方指定的银行帐户，该笔收入需要纳税的，由甲方自行承担申报纳税。

第四条：在租赁承包经营期内，乙方享有对该商铺拥有承包、转包、出租、转租、使用和收益的经济权利，包括但不限于：

1、将该商铺用于自主经营；

2、将该商铺用于对外招商，交由商业管理公司统一管理营运，开发商作为担保；

3、利用该商铺与他人进行合作经营；

4、将该商铺对外出租，并允许承租方转租。

5、其他法律所不禁止的经营方式；

上述转承包经营期、出租租赁期、合作经营期未经甲方同意均不得超过本合同租赁期限，不得超过合同租赁承包期限，否则超出该期限部分无效。

第五条：租赁承包经营合同履行中双方的权利、义务

1、合同期限内，甲方有权将该商铺转让、赠与、抵押，但甲方应提前\_\_\_\_\_个月通知乙方，并确保该商铺的受让人、受赠人、抵押权人同时遵守本合同的所有条款，以及同意遵守乙方与第三人就该商铺所签订的所有合同(如租赁合同、合作协议、物业管理服务合同和业主临时公约等)。

2、合同期限内，乙方或经乙方书面授权的第三人有权对该商铺进行装修、修缮、添加其他设备设施和隔断，更改商铺内部装修和设施等，无需征得甲方同意。在商铺到期还甲方时，乙方应将该商铺恢复原状(因自然损耗无法修复者除外)。

3、合同期限内，如该商铺需要进行大型修缮需要动用物业维修基金的，乙方有权代表甲方该商铺所享份额对维修基金使用事宜进行投票和行使表决权。

4、合同期限内，甲方同意将其所享有的一切与商铺物业管理有关的业主的权利和义务，一并委托给乙方行使。包括但不代表甲方办理该商铺及配套设备、设施的交接验收、交钥匙手续，签署商铺物业管理合同等事项。但乙方在行使该项权利时不得损害甲方的合法利益。

5、合同期限内，甲方不得以任何理由干涉乙方的租赁承包经营活动。否则，应构成严重违约，乙方有权解除本合同，并可要求甲方赔偿相当于\_\_\_\_\_个月租金的违约金。

6、在该商铺正式移交退还给甲方前，乙方应结清使用该商铺所欠的物业管理费、水电费、通讯费等应由乙方或第三人承担的相关费用。

第六条：本合同未尽事项，由双方另行签订补充协议，该补充协议与本合同同样具有合同法律效力。

第七条：本合同在履行过程中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成，任何一方均可向延庆县人民法院起诉。

第八条：本合同一式二份，双方各执二份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**经营承包合同范本3篇13**

甲方：

乙方：

为保证工地食堂的食品安全，按照《^v^食品安全法》的规定，甲乙双方经过充分协商后签订本协议，双方共同遵守，严格执行。

一、甲方的权利与义务

1、负责为乙方提供经营场所及食品加工流程配置的平台支持，并有偿提供水、电。

2、针对乙方在食堂经营过程中食品原料采购、用餐人数、餐费标准、食堂卫生、服务质量和配餐质量等方面甲方拥有监督检查的权力，乙方应服从甲方职能部门的检查指导，并予以积极配合；

3、甲方可不定期召开膳食问题工作会议，乙方必须准时参加；

4、甲方有权对食堂从业人员提出解聘整改建议。

二、乙方的权利与义务

1、进行工地食堂发展建设的资金投入，提供后勤服务建设。

2、自行聘任管理人员和从业服务人员。

3、乙方负责办理食堂卫生许可证及食堂工作人员健康证后，方可进行餐饮经营；

4、要在甲方规定的区域内进行相应作业，不得随意改变各功能间的使用用途。未经甲方预先同意，不得对食堂水、电设施进行改造。

5、负责制定科学、营养搭配食谱。乙方必须提供符合卫生要求的开水供工人饮用。

6、乙方加工食品享有自主经营权，但必须符合《食品安全法》及工地的有关管理规定；

7、食堂内粗加工间、更衣间、仓库、面点间等功能区区分应明确。食堂采购猪肉时应查看销售者是否有卫生防疫检验合格证。餐具应严格洗、消、冲、保洁。食堂员工衣帽应统一、穿戴整洁，保持干净，每个员工应有卫生工作服。食堂内应有健全的防鼠、防蝇、防尘“三防”措施。加工间内生、熟分离使用。乙方应认真搞好食堂内外卫生，食堂内所有垃圾应倒在甲方指定的地点。

8、对食品原料要妥善保管，专人负责，杜绝食品安全事故发生。

三、餐费及配餐标准

原则上低于工地周边小餐馆就餐价格。

1、午餐三素一汤元/人，三素一荤一汤元/人。

2、小炒双方详谈。

四、餐费管理

在甲方的监督管理下，乙方自行收取餐费。

五、违约责任

1、本协议系甲、乙双方自愿签订，乙方若中途因故停止经营，应提前一个月向甲方提出书面申请并经甲方同意后解除合同，食堂资产无偿交予甲方；甲方因故中止协议，待有关部门评估后偿还乙方投资款项。

2、乙方因违反《食品安全法》及工地有关规定或出现食品中毒等安全事故所造成的损失，均由乙方承担；

3、乙方经营期间不得将食堂转包给他人经营，否则甲方将中止协议。

六、经营期限

食堂经营项目完后，根据甲方需要可考虑重新续签新协议，乙方拥有优先权。

七、因国家政策发生重大调整，或发生不可抗拒力，致使合同无法履行，本合同自行终止，双方不承担责任。

八、本合同未尽事宜，双方共同协商解决，若出现纠纷，任何一方均可向合同签署地人民法院提起诉讼。

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签订之日起生效。

甲方负责人签字：

乙方负责人签字：

年 月 日

**经营承包合同范本3篇14**

发包方（以下简称甲方）：

承包方（以下简称乙方）：

甲、乙双方经协商一致，签订本协议。

>第一条甲方保证酒吧在发包前符合国家的有关规定经营。

>第二条酒吧的坐落、面积、装修、设施情况

1、酒吧的名称：

2、酒吧地址：

3、该场所现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照合同约定交付乙方使用和乙方在承包期满交还给甲方时的验收依据（本附件于 年 月 日由甲方交付给乙方）。

>第三条承包期限

承包期限为 年，自 年 月 日至 年 月 日止。

>第四条承包金及支付方式

1、该场所每年承包金为人民币 万，大写：

2、承包金支付方式如下：

本合同签订后，于20xx年2月7日支付15万元，3月10日支付18万元。

3、以后每年承包费按两次付清。（及每年1月1日付一半，7月1日付一半）

>第五条保证金

1、1月1日至2月7日的营业额作为保证金，乙方不得支用，如果2月7日乙方不支付15万元人民币给甲方，此营业额作为赔偿金，归甲方所有。

2、乙方于20xx年10月交付给甲方3000元，作为保证金，甲方于20xx年12月31日归还乙方。

3、乙方于20xx年5月30日付给甲方20xx年承包保证金肆万元，在双方不违反合同后抵20xx年承包费。

>第六条甲方的权利和义务

1、酒吧的财产归甲方所有，酒吧的公章由甲方管理，甲方应及时提供。

2、按本协议约定收取承包金和保证金。

3、承包期前酒吧所发生的帐务由甲方负责，一切债权债务与乙方无关。

4、在承包期间，未经甲方书面同意，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回酒吧并没收保证金。

（1）拆迁变动场所房屋结构。

（2）将酒吧应用于场所经营用途以外的用途或利用其进行非法活动。

（3）将酒吧全部转承包给第三方。

（4）未按约定缴纳保证金或承包金逾期三十天以上。

（5）在承包期内，装修及设施、设备要进行维护，甲方应适当对乙方进行补偿。

>第七条乙方的权利和义务

1、在承包期内乙方拥有酒吧的经营管理权，有权收取全部经营所得款项。

2、在承包期内酒吧所发生的一切费用（包括水电物管费、税费、员工工资福利，场所维修费等相关经营费用）全部由乙方负责支付，如不按时交纳费用引起的后果则由乙方承担全部责任。

3、在承包期内乙方对酒吧所发生的一切负全部法律责任。

4、按本协议约定按时向甲方支付保证金，承包金及其他约定的款项。

>第八条场所交付及收回验收

1、甲方按酒吧现状于20xx年1月1日始正式将会给乙方经营，保证交付前各种主要设施设备处于正常使用状态。

2、乙方应于承包期满后，将承包场所及附属设施设备还给甲方，乙方交还甲方的场所及主要设务处于正常使用状态。

3、合同期满。如甲方继续发包，同等条件下，乙方有优先承包权。

>第九条违约责任

1、承包期满，乙方应如期交还经营场所，乙方逾期归还，则应向甲方支付双倍承包金，乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

2、承包期满，乙方按甲方要求退还酒吧，甲方应按时退还保证金，若逾期，乙方有权和每天逾期款项的千分之五收取甲方的滞纳金。

>第十条本协议未尽事项，可由双方约定后签订补充协议。补充协议及附件与协议具有同等法律效力。

>第十一条争议解决

甲乙在全同执行过程中发生争议，双方应本着友好合同的态度进行协商，若协商不行，则应向承包场所所在地的人民法院提起诉讼。

>第十二条本合同双方签章，甲方收到乙方的履约保证金后生效。合同一式两分，甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

年 月 日

**经营承包合同范本3篇15**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为更好提高单位房屋的使用率，现根据国家有关法律规定，经甲、乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将座落于县城汽车站靠车站东大门一间面积为平方米的临街门面租赁给乙方，作\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

二、租期从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止（即：两年）。

三、年租金\_\_\_\_\_\_\_\_万元整，乙方于每年元月份一次性向甲方交清当年的租金，但甲方必须提供税务发票。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付\_\_\_元押金（不计利息），合同期满押金退回。

五、乙方必须依约交付租金，如有拖欠，按拖欠额每日收取的违约金。

六、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰；期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

七、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按甲方的水电管理办理。因甲方责任停水、停电，致使乙方损失，甲方按全年租金总额支付违约金，并赔偿乙方实际损失。如乙方需增容，其手续和费用由乙方负责。

八、租赁期间，甲方应负责房屋主体结构的正常维修，如委托乙方代行维修，费用由甲方负担。若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，造成乙方损失的由甲方赔偿。其室内的各种设施（包括门窗）维修费用均由乙方负责。

九、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

十、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前3个月与甲方协商。

十一、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方因改建、扩建要收回房屋，必须提前3个月书面通知乙方，并取得乙方同意，如乙方需退还也必须提前3个月书面通知甲方，并取得甲方同意，如甲方违约，除退还押金外另赔偿违约金\_\_\_元，并赔偿不足部分损失；如乙方违约不得要求返回押金，并赔偿不足部分损失。

十二、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先乙方。

十三、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十四、本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决；协商不成，可诉请人民法院处理。

十五、本合同一式肆份，甲方两份，乙方两份，合同自签订日起生效。

甲方法人代表（签字盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方法人代表（签字盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**经营承包合同范本3篇16**

甲方：

乙方：海南精准旅游文化传媒有限公司 冯瑜

甲方愿把 汇香谷品牌 的所有经营权授予乙方，乙方也愿意接受 汇香谷品牌 的所有经营权。因此，考虑到上述情况，双方特签署本合同，并出于其它方面的考虑一致同意本合同应当写得周到细致，双方达成的协议如下：

第一条 专署权利

甲方愿意授权乙方独家经营其汇香谷品牌旗下的所有产品的经营权利。甲方不得同意、授权、许可其他任何人或法人主体订立、出售或代理促销甲方之合同。

第二条 乙方承担的义务

除了上面提到的以外，乙方还同意：

a.本合同有效期内并只有在执行本合同时，乙方将向甲方提供用 ，甲方应当用适当的方式将其加到甲方的所有广告位置上(甲方对这些链接程序没有任何专利、产权或利益，其中包括知识产权)。

1.每月25日之前提供说明甲方在该日历月20日之前所得收入和甲方帐面总数的月报表;

2乙方应在每月30日之前收到甲方根据乙方提供的月报表的发票;

3.乙方应于每月30日，支付60天之前该月的甲方该得的款项。

f.在行政管理、销售和技术岗位上安排称职的人员有效地执行本合同的条款。

第三条 甲方承担的义务

甲方同意：

**经营承包合同范本3篇17**

委托单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）；

护林单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）。

为了保护林业资源，减少山林火灾，防止盗伐林木，促进林木速生丰产，特订立本护林承包合同，以供双方遵守。

>第一条护林面积及方位

甲方将\_\_\_\_山的\_\_\_\_亩林木承包给乙方看护管理，其中，成林\_\_\_\_亩，中幼林\_\_\_\_亩。该片林木北起\_\_\_\_至\_\_\_\_，南起\_\_\_\_至\_\_\_\_，东起\_\_\_\_至\_\_\_\_，西起\_\_\_\_至\_\_\_\_。

>第二条承包期限

承包有效期为x年，从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

>第三条报酬及收益分配

1.现有成材木，如甲方在\_\_\_\_年以前砍伐的，甲方按每立方米\_\_\_\_元付给乙方护林费；\_\_\_\_年以后至承包期届满以前砍伐的，甲方按每立方米\_\_\_\_元付给乙方护林费。（护林费也可采取工资形式给付）

2.中幼林间伐材（指胸径在\_\_\_\_公分以下的规格）和林木修枝材，由乙方采伐，在甲方派员参加下按\_\_\_\_∶\_\_\_\_比例分成，甲方得\_\_\_\_成，乙方得\_\_\_\_成。

3.护林区内杂木些草归乙方受益，但不得伤害植被。

4.乙方抓获盗伐林木者，按每盗伐一株\_\_\_\_元罚款。所罚款项，甲乙双方按\_\_\_\_∶\_\_\_\_分成，被盗伐成木归甲方所有。

>第四条甲方义务

1.甲方交给乙方的护林区必须清楚，山林没有所有权争议。

2.甲方必须适时派技术人员对乙方进行技术指导。

3.甲方砍伐成木验收后\_\_\_\_日内，必须向乙方支付护林费。

>第五条乙方义务

1.保护山林资源不受破坏，在护林区内，不准开荒种植作物，不准采石、采砂取土和埋葬坟墓，严禁盗伐林木，防止山林火灾。

2.乙方必须服从甲方的护林指导，按甲方的要求进行补植、间伐、修枝、施肥、防治病虫害，开设防火沟路、封山育林及人工促进等。

3.自本合同生效之日起\_\_\_\_日内，乙方应选派责任心强、身体健康、在群众中有一定威信的村民\_\_\_\_名组成护林队，订立护林公约。并经常对所属村民进行遵纪守法、爱护山林的思想教育。

>第六条违约责任

1.如在护林区内林木被盗伐乙方未抓获盗伐林木者，乙方除应原地补植外，成材木被盗伐一株，按其根径计算大小，罚乙方以国家木材价格的\_\_\_\_倍赔偿给甲方；中幼林木被盗伐一株，罚乙方赔偿甲方\_\_\_\_元。

2.由于乙方失职引起山林火灾，乙方除应原地补植外，烧毁成木数，乙方应按国家木材价格赔偿甲方；烧毁中幼林木数，乙方除应即时补植外，每株赔偿甲方\_\_\_\_元。

3.护林区内，如有人采石、取砂、取土或埋葬坟墓，罚乙方赔偿甲方\_\_\_\_元。

4.甲方交给乙方管理的护林区如有所有权争议，造成乙方经济损失，由甲方负责赔偿。

5.甲方不按期给付乙方护林费，逾期一日，应按该护林费的\_\_\_\_‰向乙方偿付违约金。

6.甲方不按时派出技术人员对乙方进行指导，造成乙方的经济损失，由甲方负责赔偿。

>第七条不可抗力

如因不可抗力的自然灾害，造成乙方护林地带林木的损失，经调查证实后，不以乙方违约论。

>第八条其它

本合同自承包开始之日起生效，合同期届满即失效。合同期满后双方如认为有继续承包之必要，必须另订合同。

甲乙双方不得擅自变更或解除合同，合同不因双方代表人的变更而变更。合同执行中如有未尽事宜，应由双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式\_\_\_\_份，分送县林业局、乡政府、县银行（如经公证或鉴证，应送公证或鉴证机关）……等单位各留存一份。

甲方：\_\_\_\_县\_\_\_\_林场（公章）

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_县\_\_\_\_乡\_\_\_\_村\_\_\_\_组或村民\_\_\_\_（公章）

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**经营承包合同范本3篇18**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

姓名\_\_\_\_\_\_\_\_\_，性别\_\_\_\_\_\_\_\_\_，年龄\_\_\_\_\_\_\_\_\_岁;住\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了调动员工积极性，提高公司的经济效益，甲方决定将公司下属业务部门发包给乙方，由乙方承包经营，现甲、乙双方就公司内部承包事宜，在平等基础上，经充分协商，自愿达成如下一致协议：

一、甲方将公司业务一部发包给乙方承包经营。

二、承包期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，即从20\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

二、承包经营的业务范围：

三、承包净利润分成：由甲方得\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，乙方得\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。甲方在每年可预支乙方利润分成，承包到期，进行总结算，但预支多少金额时，甲方视乙方承包经营的月利润而定。

四、承包亏损的承担：发生亏损，对亏损额由甲方承担%，乙方承担\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;

五、承包期内，在经营中发生的债务，由乙方负责清收，如未能按照与客户的合同约定的时间清收到应收款，则甲方可暂不支付乙方应得的利润分成

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！