# 车库经营合同范本(热门21篇)

来源：网络 作者：蓝色心情 更新时间：2023-12-29

*车库经营合同范本1甲方：乙方：甲方有车库平方米，座落在出租给乙方使用，经双方协商，特订如下合约：一、租赁时间：xx年，从xx年x月x日至xx年x月x日止;二、租金：每月xx)。三、车库内一切设施有损坏，乙方负责修复补偿;四、乙方付押金xx元...*

**车库经营合同范本1**

甲方：

乙方：

甲方有车库平方米，座落在出租给乙方使用，经双方协商，特订如下合约：

一、租赁时间：xx年，从xx年x月x日至xx年x月x日止;

二、租金：每月xx)。

三、车库内一切设施有损坏，乙方负责修复补偿;

四、乙方付押金xx元(人民币xx)。给甲方作担保金，押金在租赁结束之日反还给乙方，两个车库钥匙必须完整归还甲方，如租赁合同期间内乙方终止合同，甲方不退还担保金;

五、车库内水电费及产生其它费用由乙方负责;

六、乙方租赁车库应遵纪守法，如有违法活动，一切均与甲方无关;

七、违约一方应赔偿对方一切损失，如乙方违约，甲方有权无条件收回车库使用权，另乙方无权转让(租)车库;

此合同一式两份，均具法律效果，此合同自双方签名之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**车库经营合同范本2**

甲方（出卖人） 身份证号码

乙方（买受人） 身份证号码

经甲方和乙方在平等、自愿、协商一致的基础上，就买卖车库一事达成如下协议：

一、甲方自愿将其名下位于 小区 楼 号车库（建筑面积 平方米），出售给乙方。

二、甲、乙双方共同商定车库出售价格为人民币 元整，乙方于本协议签订之日一次性付清全款。

三、甲方于签订协议之日，将该车库交付乙方使用。

四、乙方在购得车库后，对本车库享有所有权。本协议签订之日之前所产生的一切事项，仍由甲方负责，与乙方无关；本协议签订之日后所产生的一切事项，由乙方负责，与甲方无关。但因房产证抵押贷款所引起的一切事项仍由甲方负责，与乙方无关。

五、因车库没有单独办理房产证，今后乙方需办理相关产权证明需甲方协助的，甲方应及时告知乙方并提供相关协助。

六、甲、乙双方均应信守本协议，不得违约，若有违约，违约方向守约方赔偿一切经济损失。

七、本协议一式两份，自双方签字后生效，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方签字 乙方签字

证明人签字

年 月 日

**车库经营合同范本3**

出卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上签定本合同。

一、买受人所购的基本情况：乙方所购车库位于“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”第\_\_\_\_\_号单位。该车库套内面积约为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

二、计价方式与价款

双方约定按套计算该车库总价款为(人民币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

三、付款方式

买受人须在签定本合同时一次性付清全部价款，即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

四、交付期限

出卖人应当在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，按有关规定，该车库经验收合格，并符合本合同规定的条件，交付买受人使用。

如遇下列特殊原因，除双方同意解除合同或变更合同外，出卖人可据实予以延期：

1、 遭遇不可抗力，且出卖人在发生之日起之十日内告之买受人的，如地震、水灾等；

2、 遭遇非技术所能解决的问题，且出卖人在发生之日起之三十日内告之买受人的；

3、 遭遇不能克服的客观原因，且出卖人在发生之日起之三十日内告之买受人的；

4、 经规划部门批准或设计单位同意的变更导致延期，且出卖人在发生之日起之三十日内告之买受人的；

五、出卖人延期交库的违约责任

除本合同第四条规定的特殊情况外，出卖人未能按规定时间交付使用，按以下方式处理；

1、逾期时间，分别处理(不作累加)

(1) 逾期不超过三十日，自最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，出卖人按日向买受人支付总价款万分之二的违约金，合同继续履行；

(2) 逾期超过三十日，买受人有权解除合同。买受人解除合同的，出卖人在三十天内退还全部已付款，并按百分之二的总价款向买受人支付违约金；买受人要求继续履行合同的，合同继续履行，自交付期限的第二天起至实际交付之日止，出卖人按日向买受人支付总价款万分之二的违约金。

六、 车库交接

车库达到交付使用条件后，出卖人应当书面通知买受人办理交付手续。买受人在接到交房通知七日内办理结算和交房手续，否则按拖延天数按日向出卖人支付总房款万分之二的违约金和看管费。逾期三十天，出卖人有权按买受人违约而终止合同，买受人按房款的百分之二向出卖人支付违约金，该房另行出售。

七 、其他规定

买受人使用期间不得擅自改变该车库的建筑主体结构、承重结构和用途。出卖人不得擅自改变与该车库有关联的公共部位和设施的使用性质。

八、争议解决

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下述第 种方式解决：

1、 提交\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2、 向人民法院起诉。

九、合同生效

本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同一式肆份，具有同等法律效力，合同持有情况如下：出卖人贰份，买受人贰份。本合同自双方签订之日起生效。

出卖方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**车库经营合同范本4**

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

关于乙方向甲方购买车库事宜，双方经协商，达成如下协议：

一、甲方将其拥有独立产权的位于共青南湖大道财富广场5#楼。

三单元一层第九号车库（车库购买合同编号，使用面积\_\_\_㎡），以人民币\_\_\_\_元整转让出售给乙方，乙方愿意以上述的价格向甲方认购车库。

二、甲方向乙方承诺，提供符合要求的车库资料以备查核、提供，保证时出售车库的\'拥有独立产权的购买合同及保证此车库没有出售其他第三方，保证没有其他任何产权和其他纠纷，在办理产权过户时甲方将购买该车库的购买合同及发票等手续的原件交给乙方，并办理车库转让公证。

三、乙方一次性付清甲方的车库款\_\_\_，计人民币\_\_\_元，开具收据给乙方。

四、违约责任：甲方违约拒绝将车库交给乙方，应向乙方支付给甲方购买车库款等额的赔偿款，如乙方违约责任等。

本协议一式二份，甲乙双方各执一份，双方签字按手印生效，双方不得违约，具有法律效力。

甲方：

乙方：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_日\_\_\_年\_\_\_月\_\_日

**车库经营合同范本5**

合同编号：116610

甲方(出租方)：

乙方(租用方)：

根据《\_合同法》及有关规定，为明确出租方与租用方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

>第一条租赁标的

经双方协商同意，甲方将位于

车库间出租给乙方使用。租金为每间\_\_\_\_\_\_\_\_年，共计人民币xx元，(大写：人民币xx元)。乙方在协议签定后以xx方式支付。

>第二条租用期限

租用期共\_\_\_\_\_\_\_\_年，出租方\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将出租车库交付租用方使用，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。

>第三条甲方的权利和义务

1．租用人有下列情形之一的，出租人可以终止协议、收回车库：

(1)租用人利用车库进行非法活动，损害公共利益的;

(2)租用人私自存放危险、违禁物品，危害甲方车库安全的。

2．甲方应保证乙方车辆在存放期间的安全，因甲方原因造成车辆丢失或者损坏，应由甲方承担。

3．甲方应保证车库在使用期间温度在10度以上，并且保证按乙方要求随时出车进行清雪。

>第四条乙方的权利和义务

1．合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，租用方享有优先权。

2．按协议要求及时交付租用费用。

3．按甲方规定停放车辆，禁止存放易燃、易爆等危险物品。

4．因乙方原因造成的车辆损坏，由乙方自行承担。

>第五条免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成租用方损失的，双方互不承担责任。

>第六条争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向工商局合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民起诉。

>第七条合同期限

本合同有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自签定之日起生效，有效期限至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;正本一式3份，出租方、租用方各执1份，一份送租用方单位存档。

出租方(盖章)：

租用方(盖章)：

地址：

地址：

法定代表人(签名)：

法定代表人(签名)：

电话：

电话：

XX编码：

XX编码：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**车库经营合同范本6**

根据《\_合同法》及有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，达成如下协议：

1、甲方将其位于的 租赁给乙方使用。

2、该车库租赁期 年，即 年 月 日至 年 月 日。该合同到期时，乙方如需续约，须提前 天告知甲方，并按市场价重新商定租金。

3、该车库租金为每间每年 元整(大写 仟 百元人民币)。租金支付方式为 支付一次，每次支付 元整。乙方付完租金后，甲方向乙方出具收款证明。

4、租赁期内车库产生的电费、物管费由乙方承担。

5、甲方提供给乙方(如出现丢失、损坏由乙方负责维修和赔偿)：

①供电局电费缴费卡：

9#车库电表数： ， 缴费卡余额： ;

10#车库电表数： ， 缴费卡余额： ;

②车库门开关门遥控器 只。

6、乙方向甲方承诺：租赁期间未经甲方同意，乙方不得对车库及车库门、车库遥控装置等附属设施进行改建、改造(合同期满乙方应负责恢复)。

7、乙方不得利用车库进行非法活动，乙方不得私自存放易燃、易爆等危险、违禁物品。车库不得用于饲养家禽、家畜等动物，不转租第三方;如乙方需要改变该车库用途，必须经与甲方协商同意并签订补充合同。

8、本合同自签定之日起生效。本合同共计一页，一式两份，由甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**车库经营合同范本7**

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，达成如下协议：

1、甲方将其拥有的坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_赁给乙方使用。

2、该车库租赁期\_\_\_\_\_\_\_年，即\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。该合\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_号楼一层的遥控门车库一个，租约到期时，乙方如需续约，须提前三十天告知甲方，并按市场价重新商定租金。

3、该车库租金共计\_\_\_\_\_\_\_，乙方应于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_百元人民币），\_\_\_\_\_\_\_日一次性支付给甲方。乙方付完租金后，甲方向乙方出具\_\_\_\_把、开关门遥控器\_\_\_只，合同终收款证明；甲方提供给乙方车库门手动钥匙止归还甲方，如出现丢失、损坏由乙方负责维修和赔偿。

4、乙方向甲方承诺：租赁期间不对车库进行任何改建、改造，租赁期间该车库只用于存放车辆或放置无污染、无异味、无液体流淌等对车库不能造成损坏、污损的物品，不用于饲养家禽、家畜等动物，不转租第三方；车库及车库门、车库门开关遥控装置等附属设施如在租赁期内受到非自然灾害损毁或被乙方改建、改造，乙方应负责完全修复或按甲方修复价格赔偿；乙方承担租赁期内车库使用的电费、水费、取暖费。

5、甲方向乙方承诺：甲方保证车库完全符合使用目的，并保证租赁期内没有任何第三方主张该车库的所有权和使用权。否则，甲方应及时出面协调解决，相关费用完全由甲方支付，如因此给乙方造损失的，甲方负责赔偿。

6、如乙方需要改变该车库用途，必须经与甲方协商同意并签订补充合同。

7、双方违约的.处理：其中有任何一方违反约定，应向受损失方支付\_\_\_元违约金（若支付的违约金不足弥补损失，违约方还应负责补足相应赔偿），且受损失方有权提前终止合同。

8、本合同自签定之日起生效。本合同共计两页，一式两份，由甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**车库经营合同范本8**

甲方（出租方）：

身份证号码：

乙方（承租方）：

身份证号码：

甲乙双方经友好协商，达成如下车库租赁条款共同遵守：

>一、甲方将xx的车库出租给乙方使用。

>二、租期时间：从xx年xx月xx日至xx年xx月xx日止，租期一年。

>三、乙方租用甲方车库年租金为人民币xx，签订合同当日一次性付清。

>四、甲乙双方职责

1、甲方职责

在本合同期内，甲方不得提前终止合同，如遇政府政策原因甲方确需提前收加车库，须提前三十天通知乙方后，方可收回，未满租金如实退还。

2、乙方职责

1）乙方在租期内使用车库发生的水、电费等由乙方自理（乙方需交押金xx整，待合同期满经甲方验收满意后如数退还）。

2）乙方在租期内不得把车库转租和承租给他人。

3）乙方在车库内从事任何违法行为，造成的一切后果由乙方自行负责。

4）乙方在租期内因任何事宜，造成车库损坏，由乙方负全责。

>五、违约责任

甲乙双方均应切实履行本合同，任何一方不履行本合同条款视为违约，应承担人民币xx的损失费。

>六、其它

1、本合同变更、解除须经双方协商一致。未尽事宜，可协商补充，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同若发生争议，双方应友好协商处理。协商不成时，可经仲裁机构或向法院诉讼解决。

3、本合同双方签字（盖章）后生效。

4、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

**车库经营合同范本9**

出租方：（以下简称甲方）

承租方：(以下简称乙方）

经双方协商，甲方将位于黑沟门安居小区C3阳面014车库出租给乙方使用。根据《合同法》相关条款，双方本着平等自愿、有偿租赁原则，为明确双方的权利、义务签订本合同，以便共同遵守。

第一条出租房屋的建筑面积：该出租房屋为车库，建筑面积为xx平方米。

第二条出租房屋的租期：该房屋租期为自xx年x月x日起至xx年x月x日止

第三条出租房屋的租金及支付办法：租金为人民币x元(￥：xx元)。支付方式为一次性支付，即本协议签订之日由乙方一次性支付给甲方。

第四条在租赁期内，乙方如要改变车库结构应事先与甲方协商，如未与甲方协商，乙方将向甲方支付一定的赔偿金。

第五条在租赁期内，乙方应保护车库门以及车库其他设施，如有损坏，应立即通知甲方，并根据车库门损坏情况赔付甲方一定的损失。

第五条其他约定：本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，经签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**车库经营合同范本10**

甲方：

乙方：

按照《\_合同法》的原则及相关规定，结合本工程的具体情况，经双方协商一致签订本合同，条款如下：

工程概况

1、工程名称：“南池汇景苑C2，C3项目”小区车库门

2、工程内容：翻板和铝合金电动、手动一体的车库门制作与安装

3、工程地点：南池汇景苑5号楼后

二、材料要求

1、颜色：白色

2、门板：门板采用6mm厚，铝合金板。

3、导轨：采用双轨，高强度镀锌材料。

4、扭短： 功率：

三、工期

开工日期：20xx年7月 日完工日期：20xx年7月 日

四、工程量、合同价款及付款方式

1、工程量：7樘

2、合同价款：铝合车库电动卷帘门(离合电机)：1350元/樘

3、付款方式：合同签订后预付定金1000元，货到工地后付实到货物的50%货款，安装完毕质量符合翻板铝合金车库门要求，验收合格后，三天内再付45%，付至95%后乙方交付甲方遥控手柄及钥匙，5%的质保金一年后支付，

4、合同总造价：按实际完成的门樘数量结算。

五、双方的权利和义务

1、甲方自合同签订起应做到：为乙方提供门的准确的安装位置，洞口尺寸由甲乙双方授权人签字认可，负责免费为乙方施工现场提供水电。

2、乙方自合同签订起应做到：按照甲方提供的安装要求进行安装：乙方对门非人为损坏保修三年。

六、协议签订，双方遵守，如有违约，违约方需支付对方20%违约金。

七、其他

1、其他未尽事宜，甲乙双方协商解决，协商不成时，由乙方所在地人民法院管辖。

2、本合同的相关附件为合同的必要补充，具有同等法律效力。

3、本合同一式4份，经双方代表签字生效，双方各执2份。

甲方签字盖章： 乙方签字盖章：

签字日期： 签字日期：

**车库经营合同范本11**

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着公平公正合理的.原则，就车库承租一事达成如下协议：

>一．甲方责任：

1．提供蓬莱市半岛兰庭40号从西数第三个车库。自租赁合同签订之日起，交付承租方车库钥匙两把（前门一把遥控的，后小门一把）。

2．无特殊原因，不得单方违约提前收回房屋（不可抗拒因素除外）

>二．乙方责任：

1．按时交纳车库租金。

2．爱护车库及一切物品，不得损坏（如有损坏，照价赔偿）。

3．无特殊原因，不得单方违约，提前退房（不可抗拒因素除外）。

4．承租车库只能用于本人应用。

5．不得私自改变房屋结构，不得转租他人或从事违法活动。

>三．租赁期限为一年（自20xx年2月1日——20xx年2月1日）。

>四．租金金额每月一百一十元（110元）年租金壹仟三百贰拾元（1320元），一次付清。

>五．开启车库的电费由承租方付，可一年后一起付清。

本协议一式两份，甲乙上方各执一份，既有同等法律效力。

甲方签字（盖章）：

乙方签字（盖章）：

**车库经营合同范本12**

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

甲乙双方通过友好协商，就车库租赁事宜达成如下协议：

第一条乙方自愿租用甲方位于阳光国际号楼号车库作为储存货物使用（以下简称该车库），建筑面积约平方米。

第二条租期从\_\_\_XXXX\_\_\_日至\_\_\_XXXX\_\_\_日止

第三条该车库的年租金为：\_\_\_\_\_\_\_\_；（元年）以上租金不含税价，如有关部门检查需办理出租手续等应交缴的一切税费由乙方缴纳（即开发票的税费）。乙方的租金于每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日一次性向甲方交清当年的租金

第四条房屋租赁合同生效后，乙方应一次向甲方交付元保证金（不计利息）合同期满押金退回。

第五条该车库交付使用后所发生的水费、电费、取暖费、物业管理费、有线电视使用费等有关费用均由乙方负责缴交，与甲方无关。如由于这些费用未交清而致使甲方被有关部门（公司）追讨滞纳金或罚金，则甲方有权从乙方所交纳的保证金中抵扣，并有权要求乙方补足该保证金的不足部分。

第六条双方责任：

（一）甲方责任：

1、甲方须于\_\_\_XXXX\_\_\_日将该车库交付乙方使用。

2、甲方保证该车库交付使用时水电及排水排污线路管道畅通。

3、合同期满时，乙方须在租约期满之日退还房屋，同时经甲方验收该车库无欠缴的水电费与物业管理费后，返还乙方所交的保证金。

（二）乙方责任：

1、乙方应如期交纳租金。

2、租赁期间，所发生的水电费、物业管理费及取暖费等，由乙方自行按时缴付。

3、租赁期间，乙方应自觉遵守有关法律、法规规定及物业管理规定，爱护并正确使用该商服及内部设施。如乙方违反有关规定或超出其经营范围进行的活动，所引起的一切后果，由乙方自负。甲方可以此原因解除本合同。

第七条违约责任：

（一）甲方责任：

1、甲方如不遵守本合同

第六条

第一款

第一点的规定，则乙方缴交保证金的.期限顺延；如超过十五天仍无法将该商服交付使用，则乙方有权宣布本合同无效，甲

方需无条件退还乙方保证金。

2、甲方如不遵守本合同

第六条

第一款

第三点的规定，则乙方有权向甲方收取滞纳金，每天按保证金的3计收。

（二）乙方责任：

1、乙方如拖欠租金，则每天按应缴租金的3交纳滞纳金；如拖欠租金达壹个月，则甲方有权单方终止合同和收回商服，并有权拒绝返还保证金。

2、一切非自然因素造成租用车库及配套设施的毁损和故障，乙方应在退房前独自承担维修责任，否则甲方将动用乙方的保证金作为修复费用，在修理工程结束后，该保证金多退少补。

3、乙方如租期未满不继续承租，则保证金不予返还

第八条本合同经双方签字盖章并在乙方缴交保证金之日生效。如有未尽事宜，甲乙双方应友好协商解决。

第九条本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力。

第十条水表数：电表数：该数之前的费用均由甲方负责结清，多交的由乙付给甲方

第十一条补充条款：

甲方（盖章）：乙方（盖章）：

身份证号码：

**车库经营合同范本13**

甲方（出卖人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（买受人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲方和乙方在平等、自愿、协商一致的基础上，就买卖车库一事达成如下协议：

一、甲方自愿将其名下位于小区楼 号车库（建筑面积 平方米），出售给乙方。

二、甲、乙双方共同商定车库出售价格为人民币元整，乙方于本协议签订之日一次性付清全款。

三、甲方于签订协议之日，将该车库交付乙方使用。

四、乙方在购得车库后，对本车库享有所有权。本协议签订之日之前所产生的一切事项，仍由甲方负责，与乙方无关；本协议签订之日后所产生的一切事项，由乙方负责，与甲方无关。但因房产证抵押贷款所引起的一切事项仍由甲方负责，与乙方无关。

五、因车库没有单独办理房产证，今后乙方需办理相关产权证明需甲方协助的，甲方应及时告知乙方并提供相关协助。

六、甲、乙双方均应信守本协议，不得违约，若有违约，违约方向守约方赔偿一切经济损失。

七、本协议一式两份，自双方签字后生效，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方签字\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**车库经营合同范本14**

合同编号\_\_\_\_\_\_

出卖人：\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_

营业执照注册号：\_\_\_\_

企业资格证书：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_

买受人姓名：\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》、《\_房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖商品房达成如下车库买卖合同书范本。

买受人所购车库的基本情况：

一、本人系\_\_\_\_小区\_\_幢\_\_单元\_\_的业主，购买\_\_号车库，属\_\_结构，价款\_\_\_\_\_。

二、车库单独办理产权证，面积以产权部门登记面积为准。

三、甲方暂按小区物管费收费标准向乙方收取车库物管费，即每平方建筑面积\_\_元。如遇调整物管费标准则按新标准收取。

四、甲方对车库设施提供有偿维护修理。

五、乙方在使用车库时必须遵守以下规定：

1、不准将车库以经营用途使用；

2、不准将车库出售、租赁或以其他方式转让给本小区以外的住户或单位使用；

3、乙方在购得车库后，应将停放的车辆牌照、车主姓名、车库编号在物管公司做统一登记；

4、严谨存放易燃易爆、有毒和腐蚀性、刺激性物品，防火、防爆、防污染，不对小区住户产生不良影响；

5、文明驾驶，安全行车。在小区内应慢行，如发生交通意外自行负责；小区内禁止鸣号，以免影响小区住户；

6、对违反以上规定行为，甲方授权的物业管理公司有权制止或处理。

7、本车库买卖合同书范本一式两份，双方签字生效，未尽事宜双方协商解决。

甲方：\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_

证明人签字\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**车库经营合同范本15**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>一、租赁地点及设施：

1．租赁地址：xxx车库，面积：28㎡

2．车库附属设施：车库门开关遥控器、卷帘门、洗手池

>二、租用期限及其约定：

1、租用期限：上述车库租赁期间为20xx年xx月xx日至20xx年x月xx日止。

2、乙方(承租方)只享有车库使用权。不允许将车库出租、出兑、抵押他人，如若发现，甲方有权提前收回车库并终止合同，租金概不退还。

3、乙方应保证车库全部组成部分的完整、良好、持续原样。乙方在租赁期间对车库造成任何损害，需负责修缮及承担相关费用。

4、乙方承担车库水费、电费以及物业费。

5、20xx年11月至20xx年3月供暖结束的取暖费由甲方承担，20xx年11月起至本合同终止之日的取暖费需有乙方承担，甲方概不负责。

6、乙方付给甲方租金全额为人民币5000元人民币(安装拉门等，300元整)，实收租金4700元人民币整，保证金500元人民币，合计5200元人民币，乙方需一次性付清。

7、租赁期满后，乙方如需继续使用，应提前一个月提出，甲方可根据实际状况，在同等条件下给予优先。

8、乙方应于租赁到期后3日内完成车库清理及归还车库，在甲方车库没有受到损害的状况下，500元保证金如数返还。

9、若租赁期内乙方提出终止合同，剩余租金不予退还;甲方不得无故提出终止合同。

10、乙方对车库的使用权利仅包括经营水果超市、存放车辆，乙方不得利用车库进行违规、违法或涉及车库违规、违法行为，不得存放易燃易爆等违禁物品，否则后果自行承担。

11、其他未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法律法规办理。

12、甲乙双方在公开、平等、自愿的状况下签订本合同合同一式两份，甲乙双方各执一份。经双方签字后生效，双方签字、填写完成后修改无效，合同自签订之日起生效。

甲方签字:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**车库经营合同范本16**

甲方（出租方）

身份证：

乙方（承租方）

身份证：

根据《\_合同法》及有关规定，甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，达成如下合同：

1、甲方将其拥有的位于 地下车（地上）车库 区 号车库租赁给乙方使用。

2、该车库租赁期为 ，即自 年 月 日起至 年 月 日止。

3、该车库租金为人民币￥ 元整（大写： 整），乙方应于 年 月 日一次性支付给甲方，乙方支付完租金后，甲方为乙方出具收款证明，同时将该车库电控门遥控器一枚交给乙方于租赁期内使用，乙方于合同终止日将遥控器交还甲方。

4、该车库租赁期限内只能用于停放车辆，不得它用。租赁期内，车库内原有设施及遥控器如因乙方使用不当造成损坏，乙方应照价赔偿。租赁期限内，该车库的物业费由甲方支付。

5、租赁期内乙方车辆因天灾等因素造成损坏或因物业因素造成损失均与甲方无关。乙方因违反物业管理规定造成损失由乙方自行承担。

6、租赁期内，乙方不得将该车库转租他人，如若发现，甲方有权提前终止合同并收回车库，不退回当年租金，并有权向乙方提出赔偿，乙方将赔付违约金。租赁期内甲方也不得将车库租给乙方以外的第三人，如违反应赔付违约金。

7、租赁期内乙方提前解约，甲方不退还租金。合同期满乙方可优先续约，但必须提前一个月通知甲方。本合同采用一年一签的方式。

8、双方违约处理：其中任何一方违反约定，应向受损方支付202\_元（贰仟圆）违约金，若违约金不足以赔偿损失，违约方还应负责相应的赔偿，且受损方有权提前终止合同。

9、本合同自签订之日起生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方签字：      乙方签字：

**车库经营合同范本17**

本合同规范甲乙双方在xx市xx小区9号楼地暖车库（东数第五号）租赁事件的双方权利、责任等相关事宜。遇本合同无明确说明事项，则一切解释权及其他权利归车库实际所有者所有。

1、甲方（出租方）承担车库取暖费、物业费等定额费用。在车库使用过程当中，如发生产权、所有权、使用权纠纷，甲方负责予以处理。遇乙方存在违约行为，甲方有权中止合同，收回车库使用权。

2、乙方（承租方）只享有车库使用权。不允许将车库出租、出兑他人。乙方承担除车库水电费。乙方应保证车库全部组成部分的完整、良好、保持原样。乙方在租赁期间对车库造成任何损害，需负责修缮及承担相关费用。在租赁期间，由于乙方出借车库使用权等使用权转移给第三方的情况，乙方和第三方均需遵守本合同所列条款（第三方使用情况下，遵守条款同乙方），第三方存在任何违约行为，由乙方自行协商，负责赔偿或承担违约金。

3、车库租赁期间为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日——\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

4、乙方付给甲方租金全额为元人民币整，一次性付清。

5、乙方对车库的使用权利仅包括存放车辆及其他生活物件。不允许使用该车库存储交易性商品。不允许乙方利用车库从事经营性工作或其他非车库原有用途的使用事项。乙方不得利用车库进行违规、违法或涉及车库违规、违法行为，否则后果自行承担。

6、在车库租赁期间，由于乙方原因造成的损失，均有乙方承担，对甲方造成的损失均需赔偿。由于自然因素造成的甲乙双方的损失，由各自承担。其他造成车库损失、损坏的情况由乙方负责。

7、乙方应于租赁到期后\_\_\_\_日内完成车库清理及归还车库工作。

8、车库到期前2个月，乙方应通知甲方是否有继续承租意向，乙方享有同等租金条件下优先继续租赁该车库的权利。

9、本合同中未明确规定的违约事项应承担的违约金，按实际造成的损失及其他相关合计赔偿。

10、甲乙双方在公开、平等、自愿的情况下签订本合同，合同一式两份，甲乙双方各执一份。双方签字、填写完成后修改无效。

合同自签订之日起生效。

甲方：身份证：

乙方：身份证：

**车库经营合同范本18**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，达成如下协议：

1、甲方将其位于的 租赁给乙方使用。

2、该车库租赁期 年，即 年 月 日至 年 月 日。该合同到期时，乙方如需续约，须提前 天告知甲方，并按市场价重新商定租金。

3、该车库租金为每间每年 元整(大写 仟 百元人民币)。租金支付方式为 支付一次，每次支付 元整。乙方付完租金后，甲方向乙方出具收款证明。

4、租赁期内车库产生的电费、物管费由乙方承担。

5、甲方提供给乙方(如出现丢失、损坏由乙方负责维修和赔偿)：

①供电局电费缴费卡：

9#车库电表数： ， 缴费卡余额： ;

10#车库电表数： ， 缴费卡余额： ;

②车库门开关门遥控器 只。

6、乙方向甲方承诺：租赁期间未经甲方同意，乙方不得对车库及车库门、车库遥控装置等附属设施进行改建、改造(合同期满乙方应负责恢复)。

7、乙方不得利用车库进行非法活动，乙方不得私自存放易燃、易爆等危险、违禁物品。车库不得用于饲养家禽、家畜等动物，不转租第三方;如乙方需要改变该车库用途，必须经与甲方协商同意并签订补充合同。

8、本合同自签定之日起生效。本合同共计一页，一式两份，由甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**车库经营合同范本19**

甲方（出租方）：身份证：

乙方（承租方）：身份证：

根据《\_合同法》及有关规定，甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，达成如下协议：

1、甲方将其拥有的位于金色家园地下车（地上）车库区号车库租赁给乙方使用。

2、该车库租赁期为，即自年月日起至年月日止。

3、该车库租金为人民币￥元整（大写：整），乙方应于年月日一次性支付给甲方，乙方支付完租金后，甲方为乙方出具收款证明，同时将该车库电控门遥控器一枚交给乙方于租赁期内使用，乙方于合同终止日将遥控器交还甲方。

4、该车库租赁期限内只能用于停放车辆，不得它用。租赁期内，车库内原有设施及遥控器如因乙方使用不当造成损坏，乙方应照价赔偿。租赁期限内，该车库的物业费由甲方支付。

5、租赁期内乙方车辆因天灾等因素造成损坏或因物业因素造成损失均与甲方无关。乙方因违反物业管理规定造成损失由乙方自行承担。

6、租赁期内，乙方不得将该车库转租他人，如若发现，甲方有权提前终止协议并收回车库，不退回当年租金，并有权向乙方提出赔偿，乙方将赔付违约金。租赁期内甲方也不得将车库租给乙方以外的第三人，如违反应赔付违约金。

7、租赁期内乙方提前解约，甲方不退还租金。协议期满乙方可优先续约，但务必提前一个月通知甲方。本协议采用一年一签的方式。

8、双方违约处理：其中任何一方违反约定，应向受损方支付20xx元（贰仟圆）违约金，若违约金不足以赔偿损失，违约方还应负责相应的赔偿，且受损方有权提前终止协议。

9、本协议自签订之日起生效。本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方签字：乙方签字：

**车库经营合同范本20**

转让方: (以下简称甲方)身份证号：

承转方: (以下简称乙方)身份证号：

根据《\_合同法》，《\_城市房地产管理法》及其他有关法律，法规之规定，甲、已双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方向乙方转让车库，达成如下协议:

第一条 甲方转让车库位置

甲方转让车库为：

第二条 车库的面积及转让价格

甲、乙双方协商一致，转让总金额为：人民币 元.(大写： )。

第三条 付款及转让方式

一：由于目前本车库无产权证。因此，在甲、乙双方协商后，乙方需在 年 月 日前一次性支付给甲方人民币 元整;甲方需协助乙方在开发商处办理车库的合同变更等手续。(与开发商协商车库变更手续由乙方负责，甲方有义务协助办理)

二：截止至 年 月 日前该车库所有费用由甲方全部结清。(包含：物业费，水电费)

第四条 违约责任

1、违约：无论任何情况，甲、乙双方任何一方终止本协议。

2、甲方违约责任：

(1)支付本协议车库转让金额的违约金。

(2)支付自本协议签订之日起至违约时，本房屋产生的一切费用。(含收回房屋时给第三方造成的损失及补偿的费用)。

3、乙方违约责任：

(1)支付本协议车库转让金额的违约金。

(2)支付自本协议签订之日起至违约时，本房屋产生的一切费用。

(3)恢复本房屋原貌，或支付由于恢复本房屋原貌所需要产生的费用。

第五条 未尽事宜

本协议条款未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

第六条 本协议自甲、乙双方签字之日起生效。

第七条 本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

第八条 本协议规定之条款经甲、乙双方充分协商而定，甲、乙双方对本协议条款内容充分了解，并且自愿遵守。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_        乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_     法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日       \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**车库经营合同范本21**

出租方（甲方）

承租方（乙方）

甲、乙双方经充分协商，现将甲方东环小区院内101#私家车库租给乙方作为车辆陕AD693L停放使用，并签订如下租赁保同条款，甲、乙双方共同遵守和执行。

一、该车库租金600元/月（大写：陆佰元整），支付方式为壹年一交，乙方到期如需续租、需提前1个月通知甲方，乙方留存租金收条作为支付凭证，车库管理费由甲方支付。

二、租期为20\_年 月 日至20\_年 月 日止，租金为 元整，（大写： ）

三、如乙方在租赁期间要将该车库转租给第三方使用时，必须征得甲方同意，方可转租，否则视为违约，甲方可收回剩余租金概不退还。

四、甲方责任及义务：

1、在租赁期间，如果甲方需提前收回乙方使用车库的使用权，甲方须提前一个月通知乙方并退还剩余租金，并赔偿乙方1个月租金。

2、在租赁期间，如果自然损坏产生的\'维修费用由甲方支付，如人为损坏（包括乙方）维修所产生的费用由行为人负责支付。

3、甲方所出租的车库，仅供乙方停泊车辆使用，不作为其它经营之类的使用，否则甲方有权收回。

五、乙方责任和义务

1、乙方在租赁期间内必须按合同条款的规定按时缴付租金；如乙方拖欠租金达一周，即被视为是自行解除本合同行为，甲方有权将该车库收回，并保留乙方追收拖欠费用和违约金的权利。

2、在租赁期间内，如乙方需要提前退租的，乙方须提前一个月通知甲方并解除本合同，甲方扣除1个月租金后退还乙方剩余租金。

3、乙方必须将车辆停泊车库内并做好防盗措施，如发生任何车辆遗失或损坏的一切损失由乙方自负。

六、本合同以双方签约之日起生效，如今后有补充作补充协议处理，与此合同具同等效力。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方（签字）     签约日期：

乙方（签字）     签约日期：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！