# 房产经营合同范本(必备45篇)

来源：网络 作者：烟雨迷离 更新时间：2023-12-28

*房产经营合同范本1甲方(委托人):乙方(受托人):依据及相关法规的规定，甲方与乙方在平等、自愿的基础上，就乙方为甲方提供房屋出租居间服务的有关事项达成协议如下:>第一条委托事项甲方委托乙方出租位于郑州市区号楼\_\_\_\_\_\_号房间，房屋建筑面积...*

**房产经营合同范本1**

甲方(委托人):

乙方(受托人):

依据及相关法规的规定，甲方与乙方在平等、自愿的基础上，就乙方为甲方提供房屋出租居间服务的有关事项达成协议如下:

>第一条委托事项

甲方委托乙方出租位于郑州市区号楼\_\_\_\_\_\_号房间，房屋建筑面积\_平方米，租金:①、\_\_\_\_\_\_元/㎡/日;②、\_\_\_\_\_\_元/月。

房屋用途:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，对承租人条件要求:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第二条委托期限

委托期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_。

>第三条甲方义务

1、甲方应向乙方出示身份证、房产所有权证书或证明甲方对该房屋依法享有处置权的其他证明。

2、甲方不是产权人的，应出具产权人的书面委托书。

3、甲方对所提供的上述资料的真实合法性负责。

4、甲方应对乙方的居间活动提供必要的协助与配合。

5、甲方不得在委托期限内及期限届满后\_\_\_\_月内与乙方介绍的承租人进行私下交易。

6、委托期内甲方不得无故终止合同，因特殊原因需要终止合同的应提前30天书面通知乙方，并承担违约责任。

>第四条乙方义务

1、乙方应认真完成甲方的委托事项，按照房屋用途和甲方对承租人条件的要求寻找承租人，将处理情况及时向甲方如实报告，并为承租人现场看房及甲方与承租人签定提供联络、协助、撮合等服务。

2、乙方收取必要费用、佣金的，应向甲方开具收费收据。

>第五条佣金及其他费用

1、佣金标准按照甲方与承租人实际成交的一个月租金计算。

2、甲方与承租人签定时，即向乙方支付佣金。

3、委托事项未完成的，乙方不得要求甲方支付佣金。

4、委托事项完成的，居间活动的费用由乙方负责。

>第六条违约责任

1、甲方未如约支付佣金、必要费用或者与乙方介绍的承租人进行私下交易的，应按照上述月租金的两倍向乙方支付违约金。

2、乙方提供虚假信息、故意隐瞒事实或有恶意串通行为的，应退还已收取的佣金，并赔偿甲方。

>第七条其他

1、房屋如因不可抗拒力及不能预想之因素导致损毁或造成损失，乙方不承担任何责任。

2、房屋因市政建设需要拆除或改造，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

3、本合同如有未尽事宜，由甲乙双方协商解决，附补充协议。

4、本合同自双方签字之日起生效，合同文本一式两份，甲乙双方各执一份，任何一方不得单方面修改或取消本合同。

5、本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决。

6、本合同附房屋设备清单。

甲方(公章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字):\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字):\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房产经营合同范本2**

委托方： (以下简称甲方)

受托方：(以下简称乙方)

甲乙双方经充分协商，兹就 订立本合同，内容如下：

一、评估目的： 提供依据。

二、乙方应根据甲方评估需要，保证对上列房地产予以客观、公正地评估，最后出具该委托项目的评估报告书，于甲方提供全部所需资料并完成实勘后 日内交付甲方征求意见稿, 无异议后, 日内交付正式报告书。

三、甲方应于\_\_\_\_20xx\_\_\_年 月 日以前将委托项目的房地产的产权、经营状况、税务或成本费用等评估所必要的资料提交给乙方，或配合乙方向有关部门查阅，抄录委托项目的评估所必要的资料。

四、乙方在评估期间需要到现场勘察，甲方须陪同并应提供方便和配合。

五、乙方对甲方提供的文件资料应妥善保管并尽保密之责，非经甲方同意不得擅自公开或泄露给他人。

六、甲方应付给乙方的评估服务费参照\_计划委员会、\_\_联合发文(计价格第971号文)的房地产评估收费标准计算： 元(大写: 整)计费。

七、乙方如无特殊原因和正当理由，不得迟于本合同规定的时间交付评估报告书，因乙方原因每逾期一日未交付评估报告书的乙方应赔偿甲方评估服务费3%。

八、甲方如不按本合同规定的时间向乙方提交前述有关文件、图纸、凭证和资料，乙方可按耽误时间顺延评估报告书的交付时间。甲方如果中途中断委托评估请求，乙方工作过半，甲方则应付给乙方全部评估服务费的 %，或已预付的评估服务费不予退还，上述两者之中取其高者。

九、甲方接到乙方提交的评估报告书次日起10日内，如对评估结果有异议且有正当理由，经双方协商,可向乙方提出申请重新分析，乙方应在接到甲方申请重新分析书次日起再次约定的时间内完成委托项目评估报告书，交付甲方。甲方逾期不提出者，评估报告书生效。

十、其他：

十一、本合同自甲乙双方正式签订之日起生效，其中任何一方未经对方同意不得随意更改。如有未尽事宜，需经双方协商解决。

十二、本合同一式 份，甲方执 份，乙方执一份,本合同于\_20xx\_年 月\_ 日正式签订。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房产经营合同范本3**

甲方(转让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(受让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_城市房地产管理法》《民法典》及有关规定，为明确甲、乙双方权利和义务，自愿签定本合同。

一、转让房地产基本状况

坐落地址 区 街 号 第 号。

发证时间 年 月 日 栋 号 国有(\_\_\_\_\_\_\_\_)字第\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。

转让房屋\_\_\_\_\_\_\_\_，结构\_\_\_\_\_\_\_\_。间数\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_，用途\_\_\_\_\_\_\_\_，部位\_\_\_\_\_\_\_\_，层次\_\_\_\_\_\_\_\_，连墙归属\_\_\_\_\_\_\_\_，剩余房屋\_\_\_\_\_\_\_\_，国有土地转让取得方式\_\_\_\_\_\_\_\_，剩余年限\_\_\_\_\_\_\_\_，占用面积\_\_\_\_\_\_\_\_㎡，转让面积\_\_\_\_\_\_\_\_㎡。

二、转让方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、双方意定的成交价为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前付清给甲方。先付定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，定金将在最后一次付款时冲抵。

转让无地上建筑物国有土地使用权，转让面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米：每平方米价格\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

四、双方同意于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，由甲方将上述房地产交给乙方。

五、上述房地产办理转让手续，所交纳的税费，由甲乙双方按有关规定承担。

六、违约责任

1.甲方中途毁约，应在毁约之日起三日内将定金退还给乙方，另付给乙方相当于定金数额的违约金。

2.乙方中途违约，乙方不得向甲方索还定金。

3.乙方不能按期向甲方付清购房地产款，或甲方不能按期向乙方交付房地产，每逾期一日由违约一方向对方付给相当于上述房地产价款的千分之\_\_\_\_\_\_\_违约金。

七、本合同在履行中若发生争议，任何一方均可向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请调解或仲裁，也可向人民法院起诉。

八、本合同须双方签字盖章，并经房地产市场管理部门签定后生效。

九、本合同一式五份，甲乙双方各持一份，房地产市场管理部门、房屋产权管理部门、国有土地管理部门各一份。

十、双方约定的其他事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：

乙方：

签订日期： 年 月 日

**房产经营合同范本4**

甲方(卖方)：

立契约人

乙方(买方)：

由于甲方已收到乙方预付的购房定金人民币(大写) ，双方同意就下列房地产买卖事项，订立本合同，共同遵守。

一、甲方自愿将坐落在 区 路(街) 的房地产(房屋建筑面积 平方米)出售给乙方。该地产的基本情况已载于本合同附件一。乙方已对甲方所要出售的房地产做了充分了解，愿意购买该房地产。

二、甲乙双方议定的上述房地产成交价格为人民币(大写) 元;￥元。乙方于年 月 日前分次付清给甲方，购房定金将在最后一次付款时冲抵。

付款方式：

三、双方同意于 年月 日由甲方将上述房地产正式交付给乙方。房屋移交给乙方时，其该建筑物范围内的土地使用权一并转移给乙方。

四、甲方保证上述房地产权属清楚。若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

五、违约责任：乙方中途悔约，乙方不得向甲方索还定金。甲方中途悔约，甲方应在悔约之日起日内将定金退还给乙方，另给付乙方相当于定金额的违约金。乙方不能按期向甲方付清购房款，或甲方不能按期向乙方交付房地产，每逾期一日，由违约一方向对方给付相当于上述房地产价款千分之的滞纳金。

六、本合同在履行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决。协商不成时，任何一方均可向仲裁委员会申请仲裁，或向有管辖权的人民法院起诉。

七、上述房地产办理过户手续所需缴纳的税费，由甲乙双方按规定各自承担。

八、本合同未尽事项，甲乙双方可另行议定，其补充议定书经双方签章后与本合同具有同等法律效力。

九、本合同经双方签章并经房地产买卖主管机关审查批准后生效。

十、本合同一式 份，甲乙双方各执份。合同副本份，送 房地产交易管理所(处)。

十一、双方约定的其他事项。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

法定代表人： 法定代表人：

地 址： 地 址：

**房产经营合同范本5**

委托方：(以下简称甲方)

受托方：(以下简称乙方)

根据《\_合同法》等相关法律、法规的规定，就甲方全权委托乙方经营管理本项目底商事宜，为明确双方的权利义务，达成以下协议，以资共同遵守。

>第一条合作目标

乙方以专业服务运作模式为基础，依托完整的市场定位体系，优势资源，提升商铺的市场形象，保持良好的市场竞争优势，传导先进商业管理理念，保障本商铺整体运营的可持续性发展，实现项目升值与保值，最终达成甲、乙双方及小商户的共赢局面。

>第二条委托经营管理商铺概况

商铺名称：

商铺地理位置：

商铺建筑面积为\_\_\_\_平方米。

>第三条委托经营管理期限

委托经营管理的期限为\_\_\_\_年，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

下一页更多精彩商铺委托经营管理合同范本

>第四条委托权限

委托期间，乙方应使用甲方最终确认的《商铺租赁合同》以甲方名义与小商户签订租赁合同。

委托期间，乙方负责小商户的招商、续租、管理等事宜，并协调处理各方之间的关系。

委托期间，乙方应负责定期或不定期的组织商业促销活动。以提升商铺的整体市场形象。

委托期间，在符合相关部门规定的前提下，乙方负责以自己的名义对外招揽广告，收取的广告费、促销费等由乙方收取，甲方无权干涉。

>第五条商铺管理费用

1、委托管理期间，乙方负责对该商铺及其所在楼宇范围内的商铺及外立面经行整体装修，并对该商铺及其所在楼层范围内的商铺进行整体运营，同时乙方承担委托期间内的管理费、水电及其他的运营费。

2、乙方一次性向甲方收取甲方购买商铺价格(以商铺买卖合同的签订的价格为依据)的24%的装修费，乙方不再收取其他任何费用。

3、委托管理期间，乙方每年以购买商铺价格(以商铺买卖合同的签订的价格为依据)的`8%作为装修折旧费返还给甲方。

>第六条甲方权利义务

委托管理期间，甲方有权将该商铺转卖、赠予或继承。甲方因铺转卖、赠予或继承等原因导致本合同无法继续履行或合同目的无法实现，乙方有权单方解除本协议。

委托管理期间，出租方如需转让或变更该商铺所有权的，应提前30日以书面方式通知承租方，同时向受让人披露本合同内容，受让人必须严格按照本合同及相关合同约定继续履行约定义务。

甲方不得单方解除或撤销本合同，若甲方作出任何不利于乙方如约使用该商铺的行为，或干涉乙方就该商铺获得的使用权的处分的，甲方须承担违约责任，并赔偿由此给承租方造成的全部损失(包括但不限于承租方对该商铺的装修费用、宣传推广费用、诉讼费、律师费等直接损失及间接损失)和承担相关责任。

甲方应协助乙方办理该商铺经营所需的租赁、工商、税务、消防、环保、卫生、治安、城管、防疫、电信等事务、手续和申办有关证照，办理上述手续所涉及的费用均由乙方负责。

、甲方同意该商铺及其所在楼宇范围内的屋面、楼顶、外墙的使用权归乙方，所得收益乙方所有，甲方同意放弃。

>第七条乙方权利和义务

为提高该商铺商业价值，出租方同意由承租方对该商铺及该商铺所在楼宇范围内的商铺进行统一经营管理，包括整体规划、招商、整合运营。

乙方有权通过关、停、并、分立、装修、与第三方联营、合作、合伙、承包、转租、分租、出租柜枱等形式对该商铺进行经营，由此产生的收益归乙方所有，甲方不得干涉，亦不得提出任何要求。

乙方根据第三方经营等的要求，无须经过甲方同意，可以对商铺进行整体规划、装修，乙方有权对该商铺的结构进行调整，出租方不得以此为由解除本协议。

为优化整体运营，甲方有权对其管理范围内的公共通道等公共部分进行合理使用。

乙方负责商业市场调研、商铺定位、业种业态划分、商品大类结构、布局规划、招商组货、商业培训、机构设置、开业筹备策划、商品陈列布展、运营管理等全程服务工作。

乙方负责审核招商对象的品牌，审核包括对厂商和产品的审核，须具有有效的营业执照、生产许可证、注册商标登记证、产品合格委托书(适用于批发代理商)、品牌代理委托书(适用于专卖代理商)、税务登记证、法人授权委托书等。

乙方有权收取租金、广告费、促销费及其它来源于该商铺的合法、附属收益。

乙方协调解决小商户、消费者、管理公司及其它各方之间的冲突、矛盾，与甲方及时沟通、反馈各方信息。

为了提升商铺的整体人气，乙方负责定期或不定期的举行促销、宣传等活动;

在委托管理期限内，有关商铺的房屋、设备、设施正常维护费、物业管理费、水电费、空调使用费、车位使用费等由乙方向物业公司缴纳。

乙方与第三方签订的所有协议都应交一份给甲方保留备查。

乙方有义务要求、监督小商户进行合法经营。

乙方与乙方内部招聘的职员发生的劳动纠纷由乙方自行承担全部责任。

>第八条合同的解除与终止

甲方负有对该商铺及其所在楼宇范围内的商铺按约定的装修标准进行整体装修的责任，租赁期限届满后，如双方决定不再续约，乙方应在\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前按本合同约定的装修标准(装修标准如下约定)，将该商铺交付甲方使用。该商铺交还甲方后，双方就本协议形成的权利义务随之终止。装修标准如下：

商铺装修标准：

商铺地面：

供电：

间隔：

门面：

公用设备、设施及公共区域

地面：

供电供水:

照明：

消防设备：

通风设备：

乙方交付使用的商铺的装饰、设备标准应符合上述标准。达不到约定标准的，甲方有权要求承租方按照下述方式处理：

1、乙方以装饰、设备差价为标准，双倍赔偿;

2、在商铺保修范围和保修期限内发生质量问题，乙方应当履行保修义务。因不可抗力或者非承租方原因造成的损坏，乙方不承担责任但可协助维修，维修费用由甲方承担。

>第九条其他

、因该商铺的租赁所产生的有关税费承担，按政府有关规定执行，由承租方承担。

、双方均有义务配合与协助该商铺实际经营者办理相关经营所涉及的工商、税务、消防、环保、卫生、治安、城管、防疫等事务、手续和证照申办。

由于不可抗力的原因而使该商铺损坏的，双方互不承担任何法律责任。

、乙方以本协议甲方所填写的题述通讯地址发出的书面文件，在发出之日起第3日即视为合法有效送达。

本协议履行过程中发生争议，双方应友好协商解决。若协商不成，任何一方均有权向该商铺所在地法院提起诉讼解决。

本协议未作约定的，甲乙双方可另行协商签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

本协议壹式肆份，经双方共同签署后即时生效，出租方执壹份，承租方执叁份，各份具有同等法律效力。

甲方：乙方:

签约代表签约代表：

\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**房产经营合同范本6**

甲方(当户)：

乙方(典当行)：

甲乙双方根据物权法、担保法、典当管理办法等法律、规章之规定，经协商一致，甲方愿意以房地产(当物)抵押出当，乙方接受并提供相应的当金。星当票的格式限制，为明确典当双方的权利、义务，维护典当双方的合同权益，特订立本合同，以期共同执行。

第一条 当物、当金及用途

1、甲方愿意以其合法拥有并有处分权的房产及所属土地使用权作为当物乙方抵押出当。经乙方同意后，双方即对本次房地产抵押办理抵押登记。

2、甲方所提供的抵押担保房地产(当物)：

抵押物的效力及其从物，从权利、附着物、附合物、附加物、孳息及代位物， 如无特殊说明，本合同所称“房屋”或“当物”均包括上述所有内容。

3、经双方协商上述房屋的当金为人民币(大写)： 元。

第二条 典当期限

1、本合同典当期限自 年 月 日至 年 月 日，考虑双方在办理房地产抵押登记的时间因素，起止日期以乙方支付当金之日，在双方签署的当票上约定确认。

2、典当期内或典当期限届满5日内，甲方不能赎当，可按本合同第六条第二小项执行。

第三条 典当综合费率、利率和息费计算

1、按《典当管理办法》规定，房地产抵押典当当月月综合率不得超过，本合同项下当金的月综合率确定为当金金额，综合费在乙方向甲方支付当金时即应交付。

2、本合同项下当金的月利率为3‰.

3、为方便息、费计算，按银行通常的划算方式，日综合费率=月综合费/30， 日利率=月利率/30。

4、本合同项下典当逾期的综合费，按典当管理办法规定上限按日计算，同时根据中国人民银行规定的银行逾期贷款罚息水平给予罚息。

5、当期不足5日的，按5日收取有关费用。

6、经双方协商，甲方提前赎当的，按合同约定的综合费率、利率和实际用款天数计算综合费和利息，多收的综合费即时返还。

第四条 典当当金支付

甲方应按照有关法律、法规、规定办理本合同项下有关的批准、登记、交付及其他手续，双方签章后，乙方应支付当金。

第五条 抵押担保的范围

甲乙抵押担保范围包括本合同项下的当金本息、综合费，逾期的当金、利息和有关费用、违约金、赔偿金、实现债权和抵押的费用(包括但不限于诉讼费、仲裁费、当物处置费、过户费、保全费、执行费、律师费等)。

第六条 赎当、续当和绝当

1、甲方按期偿还当金本息，支付完所有相应费用，全部履行合同各项条款，本合同即告终止，乙方应即时办理赎回手续，交还甲方提供的有效证明和权利凭证，协助甲方办理登记注销事宜。

2、本合同典当当期届满，甲方不能赎当，应当典当期间或典当期限届满之日起5日内向乙方提出书面续当申请，经乙方同意续当后，甲方应当结清合同第三条约定的典当期限内和当期综合费后方可办理续当。双方另行签署《续当凭证》，续当一次的期限最长为6个月，续当期自典当期限或者前一次续当期限满日算起，本合同约定的事项在续当期间继续有效。

3、典当期限届满后5日，甲方赎当的，除应向乙方交付当期当金本金、利息、综合费率外，还应按当金的补交当金逾期利息和有关费用。典当期限届满后逾期5日不赎当，有不办赎当手续的，视为甲方自愿放弃回赎权，即为绝当。

第七条 绝当物的处理

甲方应自绝当之日(即典当期限届满之日起第6日)起10日内将绝当房屋交给乙方处理，若届时不移交，乙方将向甲方发出定期移交的书面通知。期限届满未能移交的，乙方有权申请公证处对绝当房屋届时的状况作证据保全，并依法对绝当房屋进行清场并委托有关拍卖机构公开拍卖，拍卖所得款优先偿还当金本息、综合费用、逾期的当金利息和有关费用，以及乙方为实现债权发生的费用，剩余部分款项返还甲方。拍卖所得不足清偿上述项目的部分，乙方有权向甲方追索。有关拍卖手续甲方在此同意均委托乙方代为办理。绝当物在本合同第一条中当金不足3万元的，乙方可以自行变卖或折价处理，损益自负。

第八条 甲方保证与承若

1、甲方是合法的独立民事主体，具备所有必要的能力，能以自身名义履行本合同的义务、承担民事责任。

2、甲方是本合同项下房地产的完全、有效地、合法的所有者或有权处分者，本合同项下典当的房地产不存在所有权或处分权方面的争议。

3、甲方在本合同项下的全部意思表示真实，已对本合同项下典当房地产的瑕疵作了充分合理书面说明，且已经乙方认可并书面签收。

4、本合同项下的典当房地产未发生被查封、扣押、监督和被采取其他强制措施等情况，并未被公示列为征用、拆迁范围。

5、本合同项下的典当房地产如已部分或全部出租，甲方保证将设立抵押事宜告知承租人，并将有关情况书面告知乙方，且已经乙方认可并书面签收。

第九条乙方保证与承诺

1、乙方是经有权部门批准，依照《典当管理办法》设立的专门从事典当经营的合法企业，能够履行本合同的义务，承担民事责任。

2、乙方保证在双方办妥相关手续、签发当票后，按双方约定向甲方支付当金。

3、在甲方按期偿还当金本息，全部履行合同所有条款后，乙方应将所有房地产抵押他项权归还甲方，注销抵押登记。

第十条 抵押物和抵押权属凭证的占管

抵押权存续期间，若抵押物发生毁损、灭失或其他使抵押物价值减少的情形时，甲方应及时通知乙方，并在5日内恢复抵押物价值或向乙方提供为乙方所认可的其他担保。因恢复抵押物价值或设定新增担保支出的费用，概由甲方承担。

抵押权存续期间，抵押物他项权证有乙方占管，乙方应妥善保管好抵押物他项权证。

第十一条 抵押物的保险

抵押物存续期间，甲方应根据有关法律及乙方指定的险种，投保金额、保险范围办理抵押物的财产保险。保险期限不短于债务履行期限加债务履行期限届满之日起三个月看，保险金额不低于主合同项下债权本金、综合费和利息。保修期内甲方不得以任何中断或撤销保险。保险单正本由乙方保管，且保险单应当注明乙方为抵押保险的第一收益人，乙方有权直接以保险赔偿金受偿或提前受偿主合同项下全部债权。

第十二条 第三人损害赔偿

若因第三人的行为导致抵押物价值减少的，损害赔偿金应存入乙方指定的银行账户。对上述损害赔偿金，甲方同意乙方有权选择下列方式进行处理，并协助办理有关手续。

1、清偿或提前清偿主合同项下全部或部分债务;

2、经乙方书面同意，用于修复抵押物，以恢复抵押物价值;若因第三人的行为导致抵押物价值不足以清偿主合同项下的全部债务的，甲方应重新提供乙方认可的担保，抵押物价值未减少部分，仍作为债权的担保。

第十三条 双方特别约定

第十四条 解决争议的方法

本合同履行中发生争议，可以通过协商解决，协商不成，可依法向本合同签约地人民法院诉讼。

在争议期间，双方应继续履行未争议的条款。

第十五条 本合同经甲、乙双方有权代表签字并加盖公章(甲方为自然人的签字即可)之日起有效。若抵押房产为多人共同共有，所有共有人应在本合同签约前，签署有效地相关文件。

第十六条 本合同一式叁份 ，甲、乙方各执一份，房地产抵押登记部门存档一份，需要公证的公证处存档一份，法律效力相同。

**房产经营合同范本7**

根据国家有关法律、法规，甲、乙双方本着互相配合、讲求实效、诚实信用的原则，就甲方委托乙方完成“ ”的有关事宜，签订本合同书。

>一、 策划（咨询）项目

>二、 委托项目进度

策划工作分为两个阶段：

1。 第一阶段：策划市场调查，包括商圈调查、目标人群调查、目标市场调查、产业链调查和竞争对手调查5个内容，并对整体项目进行初步定位，双方沟通达成共识后进入第二阶段，本阶段完成供双方沟通用的《 》的中期汇报演示文本，限期为自合同书生效之日起 至 个工作日。

2。 第二阶段：在甲方认可乙方对项目得出的定位主体的前提下，对定位策划有关内容作出进一步完善，完成《 》，限期为 至 个工作日。

上述工作在程序上顺延，总体累计时间不超过 个工作日。

>三、合同金额及付款方式

1。 策划咨询费用为 元人民币（ 元）。

1）合同签订之日起 日内，甲方向乙方支付策划费用的50% 作为预付款，即人民币 元（ 元）。

2）乙方完成项目一整体策划方案后，通过正式的演示文稿，向乙方当场做出演示讲解，甲方认可后 日内，甲方足额支付策划费余款人民币 元（ 元），乙方方能将《 》的正式文本交付甲方。

2。乙方去往甲方处进行策划（咨询）工作，往返路费甲方承担，在甲方处调查工作的交通、住宿费用由甲方承担。

>四、甲方责任与权利

1。甲方须指派专人（须书面制定），作为联络人，负责与乙方联络并协助乙方工作；

2。为乙方工作及时提供所需的背景资料和信息；

3。为乙方各阶段成果提出建议性要求，并在审定通过后及时给予书面确认；

4。及时向乙方支付报酬；

5。如果就委托项目内容、期限做出原则性改变的决策，应及时通知乙方，并采取适当措施，便于乙方及时调整工作。

>五、乙方责任与权利

1。由 担任专家组总负责人，指派专人担任专门联络人；

2。按进度计划完成各阶段任务，保证质量，及时与甲方沟通；

3。按甲方提出的指导性要求修改和完善各阶段策划成果；

4。保守甲方的商业机密，未经甲方同意，不得向第三方透露本合同履行过程中涉及的保密内容。

>六、成果归属与冠名宣传

1。成果归属甲方所有；

2。乙方在保守甲方项目相关商业机密的前提下，对成果有冠名宣传的权利。

>七、违约责任

由于甲方原因致使本合同无法履行或中断，应承担违约责任，并支付当期款项；

>八、合同终止

1。本合同履行完毕自动终止；

2。一方违约并承担责任后自动终止；

3。任何一方无权单方面要求中止。待双方协商一致后，签订终止协议。

4。甲、乙双方同意终止时须以书面形式确定。

>九、合同争议

本合同履行过程中出现争议时，甲、乙双方友好协商解决，并以补充协议形式载明，协商不成时，任何一方可向人民法院起诉。

十、合同有效期

本合同正本一式两份，甲、乙双方各持一份（本合同附件为本合同有效组成部分）同具法律效力，本合同自甲、乙双方签字盖章之日起，仅视为达成策划意向；自甲方支付第一笔款项xx万元到达乙方账户之日起，本合同正式生效。

甲方： （公章）

法定代表人： （签字）

地址： 省 市 区 街（路） 号 邮编：

电话：

乙方：（公章）

法定代表人： （签字）

地址： 邮编：

开户行： 账 号：

电 话：

签约地： 年 月

**房产经营合同范本8**

甲方：

乙方：

甲乙双方经平等协商，就乙方借用甲方名义从事房地产开发达成如下协议：

第一条合同目的：

经双方协商，甲方同意乙方挂靠在甲方企业之下，从事阿巴嘎旗苏XX改楼项目开发。同时，甲乙双方订立本合同，明确双方的权利与义务及其挂靠期内的注意事项。

第二条甲方的基本权利和义务

1、权利：

(1)甲方一次性向乙方收取元，作为管理费。

(2)如乙方作出有损甲方信誉和形象之行为，甲方有权单方面终止本协议，收回资质管理费不予归还。

2、义务：

(1)甲方在本协议生效之后，只向乙方提供相关所需的手续和资质证复印件。

(2)对乙方提出的合理要求尽可能提供良好的服务。

第三条乙方的基本权利和义务

1、权利：

(1)乙方可以获取甲方对其两条义务的承诺和兑现，若有问题可以随时向甲方提出意见

(2)享受甲方所提供的施工所需资质证书。

(3)充分利用XX的资质，完全自主的开展开发建设项目。并可刻制项目部公章一枚用于日常工作。

(4)经营上实行内部独立核算，自负盈亏。

(5)一切正常利润归乙方所有，不受干涉。

2、义务：

(1)在经营活动中严格遵守国家法律法规和甲方规章制度。

(2)负责解决开发过程中的事件，相关施工条件及施工设备自主负责解决。

(3)认真负责解决开发建设过程中的问题。对动迁、回迁施工质量问题和事故的发生乙方负完全责任，与甲方无关。

(4)维护甲方的信誉和形象，不做任何假冒、欺诈、侵权、损誉的事情，若发生此类事件，则甲方有权追究乙方的法律责任，并要求进行相关经济赔偿和处罚。

(5)按时足额向甲方缴纳管理费。

(6)乙方开发建设项目不得超过甲方资质证所规定的范围，如超出甲方资质证范围的项目，乙方需自己提供相关手续证件。

第四条

(1)乙方实施的工程项目，其合同、保险、税务、财务、银行、统计等事项由乙方自主办理。

(2)乙方在项目中所发生的税费应及时缴纳，在工程中如有一切债权债务均由乙方全权负责与甲方无关。乙方因销售房屋到甲方处办理相关手续时，甲方有权确认相关税费是否已经结清，并有权要求其先行缴付所有税费后，或暂扣部分税款。

**房产经营合同范本9**

1、住宅（或商住两用公寓）：租期在一年以内的（含一年），服务佣金为半个月的租金，租期在一年至两年的（含两年），服务佣金为半个月租金的倍；租期在两年以上的，服务佣金为月租的倍。

2、底商、商铺：租期在一年以内的（含一年），服务佣金为一个月的租金，租期在一年至两年的（含两年），服务佣金为半个月租金的倍；租期在两年以上的，服务佣金为月租的倍。

3、服务佣金的支付时间：于甲方与乙方介绍之承租方签订房屋租赁合同时一次性支付，租金以房屋租赁合同的实际价格为准。

4、经乙方介绍示能成交之客户，乙方不收取任何费用。

5、委托期限内，甲方无论通过何种途径直接或间接与乙方介绍过的客户（或其代理人、亲属、朋友、同事等）私下成交，均视为乙方居间成交，甲方仍应按本款约定向乙方支付中介服务佣金向乙方支付中介服务佣金。

6、委托期间内，甲方自行撮合成交或通过他人介绍成交，甲方仍须按本款约定向乙方支付中介服务佣金。同等条件下，甲方应先与乙方介绍的客户成交。

7、本协议期满6个月内，甲方无论通过何种途径直接或间接与乙方介绍过的客户（或其代理人、亲属、朋友、同事等）私下成交，甲方仍应按本条第1款约定向乙方支付中介服务佣金。

8、甲方通过乙方介绍承租方（或其代理人、亲属、朋友、同事等）达成书面租赁合同的，之后由于甲方责任造成交易无法进行的，甲方仍应按本条款约定向乙方支付中介服务佣金。

**房产经营合同范本10**

委托人甲(出售、出租方)

居间方

委托人乙(买入、承租方)

第一条(订立合同的前提和目的)

依据国家有关法律、法规和本市有关规定，三方在自愿、平等和协商一致的基础上，就居间方接受委托人甲、乙的委托，促成委托人甲、乙订立房地产交易\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(买卖/租赁)合同，并完成其他委托的服务事项达成一致，订立本合同。

第二条(提供居间房地产的座落与情况)

委托人甲的房地产座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区(县

)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室共

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_套，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，权属为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，权证或租赁凭证编号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其他情况\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

委托人乙对该房地产情况已充分了解。

第三条(委托事项)

(一)委托人甲委托事项(共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项)

主要委托事项：

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

其他委托事项：

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(二)委托人乙委托事项：(共\_\_\_\_\_\_项)

主要委托事项：

其他委托事项：

第四条(佣金标准、数额、收取方式、退赔)

(一)居间方已完成本合同约定的委托人甲委托的事项，委托人甲按照下列第\_\_\_\_\_\_种方式计算支付佣金：(任选一种)

1、按该房地产\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(总价款/月租金计)\_\_\_\_\_\_%，具体数额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元支付给居间方;

2、按提供服务所需成本计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元支付给居间方。

(二)居间方已完成本合同约定的委托人乙委托的事项，委托人乙按照下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式计算支付佣金：(任选一种)

1、按该房地产\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(总价款/月租金计)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，具体数额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元支付给居间方;

2、按提供服务所需成本计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元支付给居间方。

(三)居间方未完成本合同委托事项的，按照下列约定退还佣金：

1、未完成委托人甲委托的主要事项第( )项、其他事项第( )项的，将合同约定收取佣金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，具体数额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，退还委托人甲。

2、未完成委托人乙委托的主要事项第( )项、其他事项第( )项的，将合同约定收取佣金的\_\_\_%，具体数额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，退还委托人乙。

第五条(合同在履行中的变更及处理)

本合同在履行期间，任何一方要求变更合同条款的，应及时书面通知相对方，并征得相对方的同意后，在约定的时限\_\_\_\_\_\_\_天内，签订补充条款，注明变更事项。未书面告知变更要求，并征得相对方同意;擅自变更造成的经济损失，由责任方承担。

本合同履行期间，三方因履行本合同而签署的补充协议及其他书面文件，均为本合同不可分割的一部分，具有同等效力。

第六条(违约责任)

(一)三方商定，居间方有下列情形之一的，应承担违约责任：

1、无正当理由解除合同的;

2、与他人私下串通，损害委托人甲、乙利益的;

3、其他过失影响委托人甲、乙交易的。

(二)三方商定，委托人甲、乙有下列情形之一的，应承担违约责任：

1、无正当理由解除合同的;

2、未能按照合同约定提供必要的文件和配合，造成居间方无法履行合同的;

3、相互或与他人私下串通，损害居间方利益的;

4、其他造成居间方无法完成委托事项的行为。

(三)三方商定，发生上述违约行为的，按照合同约定佣金总额的

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元作为违约金支付给各守约方。违约方给各守约方造成的其他经济损失，由守约方按照法律、法规的有关规定追偿。

第七条(发生争议的解决方法)

三方在履行本合同过程中发生争议，由三方协商解决，协商不成的，按本合同约定的下列第( )项进行解决：

1、向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁〖 〗

2、向法院提起诉讼〖 〗

第八条(订立合同数量)

本合同壹式\_\_\_\_份，甲、乙、丙三方各执\_\_\_\_份。

补充条款 ―――――――――――――――――――――――――

(粘贴线) (骑缝章加盖处)

委托人甲(名字/名称) 居间方(名称) 委托人乙(名字/名称)

身份证号/ 营业执照号码 身份证号/

其他证件号码 其他证件号码

住/地址 住/地址 住/地址

邮政编码 邮政编码 邮政编码

**房产经营合同范本11**

委托方： 以下简称甲方

地 址：

电 话：

代理方： 以下简称乙方

地 址：

电 话：

根据《合同法》和国家有关政策、法律、法规，为加快商品房预售，回收资金。甲、乙双方根据自愿、互利的原则，经友好协商就甲方正式聘请乙方为甲方开发的 项目进行全程推广之事宜，特签定本合同，双方共同遵守执行。

一、工作范围及内容

(一)整合推广策略服务范围

1、项目整合营销推广策略制定

2、项目整体宣传包装设计

3、分阶段营销推广策略制定

(二)整合推广策略服务内容

第一部分：整合营销推广策略市场调研分析/项目SWOT分析/项目营销推广定位与总战略制定

第二部分：基础VI项目标志/销售名片/销售胸卡/销售标准表格(如客户登记表、按揭计算表等)/看楼车车身/手袋设计

第三部分：现场包装围板/楼体招示布/楼层进度牌/导示牌/欢迎标牌/看楼专车/工地指示牌(如配套设施方向说明、景观说明、道路名等)/停车场指示牌

第四部分：卖场包装形象墙设计/实体展板/规划、园林景观说明牌/室\_旗

第五部分：宣传广告售楼书/招商折页/户型单页/销售单张/主要城市干道路牌/公交车车身/道路立柱挂旗/报纸平面广告

第六部分：阶段营销推广方案

1、第一阶段推广的策略计划(开盘前)

2、第二阶段推广的策略计划(开盘期)

3、第三阶段推广的策略计划(跟进期)

4、第四阶段推广的策略计划(跃进期)

5、第五阶段推广的策略计划(跟进期)

二、工作时间计划本合同共分五个阶段工作。

具体如下：

1、第一阶段为合同签定至开盘前一个星期。具体递交及执行时间如下： 整合推广策略报告的递交; 项目基本包装设计(标志、现场、卖场、楼书、单张)的递交。注：自项目定位及名称确定后起; 第一阶段策略执行计划的(自整合推广策略报告确定后)递交; 项目第一阶段宣传推广执行自第一阶段策略执行计划确定及项目基本包装设计完成后开始，预计在合同签定后 月展开，即 月 旬开始执行。

2、第二阶段开盘开始至开盘后一月 项目推广设计(活动现场、广告)开盘前一月递交; 第二阶段策略执行计划开盘前一个半月递交; 项目第二阶段宣传推广执行自开盘起至开盘后一月内执行。

3、第三阶段开盘一月后至裙楼封顶 项目推广设计(活动现场、广告)开盘前后递交; 第三阶段策略执行计划开盘前后递交; 项目第三阶段宣传推广执行自开盘起至开盘后一月开始执行。

4、第四阶段自主体封顶起一月 项目推广设计(活动现场、广告)自项目主体封顶前15天递交; 第四阶段策略执行计划自项目主体封顶前15天递交;

项目第四阶段宣传推广执行自主体封顶前一周开始执行。

5、第五阶段自项目主体封顶后一月开始 项目推广设计(活动现场、广告)自项目主体封顶后递交; 第五阶段策略执行计划自项目主体封顶后递交; 项目第五阶段宣传推广执行自主体封顶一月后执行。

三、关于成果的界定

1、关于整体策划报告的界定：以甲方认可签字为标准

2、关于设计的界定：以甲方认可签字为标准

3、关于广告、活动的界定：以入线率、到场率为标准

四、费用及付款方式本合同所涉及整体营销推广策划服务费为项目总标底的 3 ‰。其具体付款方式如下： 合同签定后，乙方即向甲方收取策划服务费总额的30%，即 万元( 万元整); 在完成项目第一阶段工作后，乙方向甲方收取策划服务费总额的20%， 即 万元( 万元整); 在完成项目第二阶段工作后，乙方向甲方收取策划服务费总额的20%， 即 万元( 万元整); 在完成项目第三阶段工作后，乙方向甲方收取策划服务费总额的20%， 即 万元( 万元整); 在完成项目第四阶段工作后，乙方向甲方收取策划服务费总额的10%， 即; 万元( 万元整)。

注意：策划服务费不含以下费用：

(1) 影视、广播音带等广告制作费;模特费用、歌曲版权费用;

(2) 广告发布费;

**房产经营合同范本12**

房地产估价师挂靠合同(协议)

甲方：

地址：

法定代表人： 电话：

乙方：

身份证号码： 电话：

经双方友好协商，为壮大甲方技术队伍，乙方同意将本人获得的注册房地产评估师资格提供给甲方用于办理房地产评估机构，双方达成以下协议：

一、挂靠时间、方式、费用

1、挂靠时间从 年 月 日至 年 月 日，为期壹年。

2、挂靠方式为乙方将自己的注册房地产评估师资格证提供给甲方用于办理房地产评估机构，由甲方代为保管和续费。

3、年挂靠费用为人民币壹万伍仟元整。

二、双方权利与义务

1、协议有效期内，甲方有权使用乙方的注册资格证申报甲方公司的企业资质及年检，办理乙方证书变更注册、续期注册、执业年检、工作业绩资料申报、继续教育、业务培训等相关手续，并承担其中的一切费用。

2、甲方使用乙方的执业证书期间，不得涂改，倒卖，出租，或者其他形式非法转让注册证书、执业印章以及其他法律规定规章禁止的其他行为。

3、协议有效期内，甲方负责乙方每年的继续教育报名及学习费用;必须乙方本人到场学习的，往返差旅食宿费由甲方负责。

4、甲方应妥善保管乙方的注册证书及其他有关资料。执业证件待合同期结束后返还。

5、协议有效期内，甲方办理资质年检及建设行政主管部门检查等工作时，如需要乙方配合，应提前5天通知乙方，并承担乙方为此所产生的一切费用。

6、甲方负责办理注册手续，如注册不成功，甲方5日内应及时将收到的证书等原件返还乙方。乙方按100元/天计算赔偿费用后(日期按合同签订日起至甲方正式通知乙方止计算)，余下金额退还给甲方。

7、在合同期内，未经甲方同意，乙方不得变更证书信息，不得有挂失、注销证书等影响甲方正常使用的行为。

8、协议合同期内，乙方不得擅自以甲方名义开展工作，不得损害甲方利益。

三、证书及印章保管

完成注册后，乙方同意将证书原件和印章交由甲方管理至合同期结束，甲方应妥善加以保管。

四、协议书解除

1，合同期满前两个月如果甲乙达成协议不续签，甲方应在合同期满一个月前通知乙方解约，并无条件为乙

方办理变更到新单位注册所需的应由甲方提供的所有资料手续，并邮寄给乙方。如果乙方不邮寄或因主管部门必须乙方到达甲方所在地转出，乙方往返差旅食宿费由甲方负责，同时还应返还乙方留存在甲方处的所有证明文件(注册证书、继续教育证等)，不得无故拖延和继续使用，否则一切后果由甲方承担。

2、在下列情况下，乙方有权提前解除协议：

(1)甲方不能按期支付工资;

(2)注册不成功;

(3)甲方有其它违约行为。

五、违约责任

1、甲方不能按时支付乙方聘用工资的，乙方有权提前解除协议，甲方应无条件为乙方办理变更所需的一切手续。

2、如果双方协商同意解除协议，或协议期满、双方又没有续签协议的，因甲方原因造成乙方无法变更注册的，视为甲方故意刁难,在聘用期满后无法将资格注销或变更注册到其他公司的，甲方应向乙方支付违约金，违约金额按人民币100元/日计算，至甲方出具相关资格注销或变更注册资料为止。

3、由于甲方原因造成乙方的资格证、职称证、印章、注册证丢失或吊销;甲方赔偿乙方相关损失，其相关损失计算方法如下：

(1)资格证、注册证、印章丢失，甲方应负责为乙方补办;不耽误乙方正常注册，否则自对乙方产生影响之日至证书补办交付乙方之日，甲方按100元/日的标准支付乙方违约金。甲方应负责配合乙方补办且承担所有费用(包括但不限于差旅费、餐费、住宿费、误工费等);

(2)毕业证书和执业证书因甲方原因丢失或损毁，由甲方负责，乙方补办的费用由甲方承担;

(3)乙方执业证书被吊销，甲方一次性赔偿乙方贰拾万元整。

4，乙方必须在本协议期满后，才可以同甲方协商转注，如提前解聘，须赔付甲方违约金人民币叁万圆整。

5、甲方必须在本协议期满后，才可以同乙方协商解聘，如提前解聘，须赔付乙方违约金叁万圆整。

6、乙方虽为注册在职，但不坐班，但应配合甲方相关年检签字报告数量要求及相关检查必需到现场的事情(甲方须提前三天通知乙方,费用由甲方支付)。

7、乙方如果没能及时提供资料或提供资料不符合要求或其他原因的，导致甲方不能成立公司和注册成功的，乙方及时退还甲方所付金额。

六、本协议条款货币形式均为人民币。本协议所指金额均为税后金额，如本协议发生缴税情况，均有甲方承担。

七、聘用合同期满前一个月，双方有意签订续聘协议，具体条件由双方另行商议，格式可采用本协议。

八、本协议一式两份，双方各执壹份，具有同等法律效力。自双方签字、盖章即生效。均按国家有关法律法规规定执行，国家没有规定的，通过双方平等协商解决。

九、争议的解决方式：原则上双方协商解决，协商不成时约定由劳动仲裁委员会仲裁。

甲方代表人： (签字) 乙方：(签字)

甲方盖章：

电话： 电话：

签订日期： 年 月 日 签订日期： 年 月 日

**房产经营合同范本13**

委托方：（以下简称甲方）

受委托方：（以下简称乙方）

根据《\_合同法》及相关法律、法规的规定，甲乙双方对铺位委托经营事宜就以下条款达成一致：

>一、铺位的状况

甲方委托给乙方经营的铺位系坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_座\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_层（以下简称该铺位）的商业用房，该铺位总建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

以下内容由甲、乙双方在本合同附件中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该铺位和本合同终止时乙方向甲方返还该铺位的验收依据：

（一）现有装修标准、附属设施和设备状况；

（二）甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准及委托经营管理期满后附属设施的归属。

>二、铺位的用途及经营资格保证

乙方委托经营管理该铺位用于经营；乙方向甲方承诺，对所委托经营管理铺位的实际经营使用范围与乙方的经营范围相符。

乙方应向甲方提供营业执照副本、税务登记证、生产经营许可证、组织机构代码证、商标注册权证及专项许可证。如系授权经销代理商，还需提供经销代理相关授权文件。证件年检时须及时更换，如因乙方提供的生产或经营证照不实引起的一切后果由乙方承担。

>三、委托经营管理期限

本合同铺位委托经营管理期限自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。其中\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止免委托经营管理费。

>四、费用的支付

委托经营管理费收取方式：

第一年：\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，委托经营管理费为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月，年委托经营管理费为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二年：\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，委托经营管理费为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月，年委托经营管理费为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第一年：\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，委托经营管理费为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月，年委托经营管理费为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

按照先付款后经营使用的原则，委托经营管理费按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_计算，按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_收付，在签定本合同时乙方将首期委托经营管理费一次性付清给甲方。乙方须在本季度委托经营期届满前15日将下一季度委托经营管理费以现金或转帐方式一次性交付到甲方。后续交纳委托经营管理费日期以此类推。

物业管理费按建筑面积核算\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/㎡/月，乙方须在每年的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前支付当年的物业管理费（第一年的物业管理费在合同签订之日收取）。

装修建设费按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/年支付，乙方须在每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前一次性支付给甲方（第一年装修建设费在签订合同当天支付）。

为保证合同的履行，乙方应向甲方交纳委托经营管理保证金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。合同终止，如乙方无违反合同行为，在乙方归还甲方商铺且清缴全部欠款后15个工作日内甲方将保证金无息退还给乙方。

>五、铺位的交付与返还

甲乙双方签定本合同后按甲方规定时间进场装修，视为甲方已向乙方交付了铺位。

除甲方同意外，乙方应在本合同期届满后返还该铺位，逾期返还铺位的`，每逾期一日，乙方应按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币/日向甲方支付该铺位经营管理费。

铺位返还前，乙方应在不影响其他经营户经营的规定时间自行拆卸并搬走其在该铺位内的所有设施、物品及增添的附着物（不含隔墙、公共设施等），将经营商铺恢复原状经甲方验收合格后返还甲方。

>六、铺位的装修及维修

甲方允许乙方按其经营需要，在不影响铺位主体结构的前提下，须对其经营场地进行必要装修，乙方应在装修之前向甲方提交设计图纸和施工方案，经甲方书面同意后方可实施。乙方增设的附属设施和设备归乙方所有，维修责任由乙方自行承担。

委托经营管理期间，乙方应合理使用该铺位及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该铺位及附属设施受损的，乙方应负责维修。乙方不维修的，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

>七、双方权利、义务

甲方有权按本合同的约定按时向乙方收取委托经营管理费、物业管理服务费用（包括：公共区域提供清洁、保安、垃圾清运、房屋管理所需的费用，乙方铺位门口专用区域的卫生和保安工作由乙方自行承担）、水费、电费、能耗费、保证金等各项费用。

甲方有权利制订大田时代广场的各项经营管理制度及管理规范，要求乙方遵照执行。甲方在遇到火灾、地震等突发事件时，可在不通知乙方的情况下进入该铺位。

乙方应按本合同的约定按时支付委托经营管理费、物业管理服务费用、保证金、水、电、能耗费等费用，中央空调使用费按实际产生数额按面积分摊，另行安装的按其独立安装的表具度数和政府规定的标准计算。

乙方店铺装修必须在不影响其他经营户经营的规定的统一时间内进行。对于因在委托经营管理铺位内发生的任何事故，包括但不限于斗殴、火灾、烟雾、水浸或任何物质的溢漏等造成的人身伤亡和财产损失，乙方承担甲方因此而遭受的所有损失。所有店门在营业时间内都不得关闭，以保证消防、通风、采光、营业的需要。乙方应按甲方规定统一时间营业，不得迟到、早退、随意歇业、占道占铺经营，不得在商城内煮饭、炒菜、赌博等。

委托经营期满前，在同等条件下，乙方享有优先续订合同的权利，乙方应提前三个月向甲方提出书面申请，否则视为乙方放弃优先权并不续约，合同期满本合同即终止。

>八、合同的变更与解除

经甲、乙双方协商一致并签订书面协议的，可以变更本合同。

非经双方协商一致，任何一方都无权以任何理由解除本合同。乙方有下列情形之一的，甲方有权解除本合同，合同自甲方发出书面通知书之日起即行解除，乙方已交费用包括委托经营管理保证金作为违约金不予退还，乙方还应赔偿甲方及消费者的损失，该损失数额如双方无法达成一致的，甲乙方确认按合同委托经营管理费总额的贰倍支付：

（一）乙方逾期不支付委托经营管理费，经甲方书面通知超过半个月仍未缴的；

（二）乙方开业后又无正当理由并经甲方书面同意闲置达壹个月的；

（三）乙方将铺位擅自转让、专供他人使用；

（四）乙方丧失生产、经营的主体资格或丧失其代理、经销等经营资格；

（五）乙方擅自撤店离场或因违法行为被依法查封的。

甲、乙双方同意在委托经营期内，有下列情形之一的，本合同自行解除，双方互不承担责任：

（一）铺位占用范围内的土地使用权依法被提前收回的；

（二）铺位因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的；

（三）非甲方原因造成该铺位毁损、灭失的。

>九、违约责任

甲方逾期交付铺位的，每逾期一天应按月委托经营管理费用的1%向乙方支付违约金，逾期超过30日的，乙方有权解除合同并要求甲方支付一个月的委托经营管理费。

乙方迟延交付委托经营管理费、物业管理费、保证金、能耗费等费用的，每逾期一天还应按未付委托经营管理费的1%向甲方支付违约金。逾期超过30日的甲方有权提前解除合同，乙方应按照合同期内委托经营管理费总额的20%向甲方支付违约金，且乙方所缴保证金不予退还。乙方逾期未结清全部费用又未将商铺退还甲方的，甲方有权采取停电、停水等措施，由此造成乙方的损失由乙方自行承担。

委托经营管理期内，甲方因业态调整等原因需收回所委托的经营的铺位，甲方提前一个月通知乙方，并退还乙方已缴纳而未发生的委托经营管理费和委托经营保证金，同时甲方支付叁个月的委托经营管理费给乙方作为违约补偿。乙方不得以任何理由拒绝。

如遇不可抗力所造成的损失，甲方协助乙方将损失降低到最低限度，但甲方不承担违约责任及乙方任何经济损失。

>十、其他

本合同的签订、履行、解释、效力均适用\_法律。若本合同的部分条款被认定为无效，不影响合同其他条款的法律效力。未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款，补充条款和本合同规定不一致的，以补充条款为准。

甲、乙双方如因履行本合同发生纠纷，应通过协商解决；协商不成的，任何一方均有权向该房产所在地的人民法院起诉。

本合同期满自行失效。本合同一式叁份，乙方执壹份，甲方执贰份，均具有同等法律效力，经双方签字并盖章后生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房产经营合同范本14**

出租人（以下简称甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人（以下简称乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间方（以下简称丙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家有关法律法规，和本市有关规定，经丙方居间，甲，乙双方在自愿，平等，诚信的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

一、房屋位置及权属基本情况

1.甲方自愿将其合法拥有的座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方使用。该房屋建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房产性质\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

该房屋抵押情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.房屋附属设施及水电气表读数

水表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。电表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（其中峰数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_谷数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）气表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、租赁用途

1.乙方租赁该房屋作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

2.在租赁期限内，未事前征得甲方同意，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

三、租赁期限

1.该房屋租赁期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

2.租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的1个月向甲方提出，甲方在同等条件下应优先考虑乙方的续租要求。

四、租金及支付方式

1.该房屋的月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

总租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.双方约定租金支付方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、其他费用

1.乙方在租赁期内实际使用的水费、电费、煤气费、电话费、宽带费、有线电视费、物管费（含公摊费用）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_应由乙方自行承担，并按单如期缴纳。

2.若需要电话及宽带，可由甲方代为申请，费用由乙方承担。

六、甲方的权利与义务

1.该房屋及附属设施所有权属甲方所有，若是乙方后来因需要添加的设施不属甲方所有。

2.甲方需按时将房屋及附属设施交付乙方使用。

3.甲方应负责对房屋和设施进行维修保养（须提前15天通知乙方）。

4.甲方应保证所出租房屋权属清楚，无任何债务纠纷；房屋共有人对出租该房屋完全同意，并同意由甲方全权处理。

5.在甲方将房屋交给乙方使用之前，应确保房屋内的电器及所提供的各种设施性能完好。

6.租赁期间，甲方如将房屋所有权转移给第三人，须提前三个月通知乙方。转移给第三人后，该第三人成为本合同的当然甲方，并拥有原甲方的权利及义务。（合同另有约定除外）

七、乙方的权利与义务

1.乙方有权在租赁期限内使用该房屋，但不得损坏房屋及附属设施。

2.乙方在承租期限内若损坏房屋结构及附属设施，应负责照价赔偿。但因自然损坏或不可抗力因素造成损坏，乙方不承担责任。

3.乙方在租赁期内保证在该租赁房屋内的所有活动均能合乎中国的法律及该地点管理规定，不作任何违法之行为。

4.乙方应按合同的规定，按时支付租金及其他各项费用。

5.未经甲方同意，乙方不能改变租赁房屋的结构装修，乙方不得转租房屋。

八、租赁期满后，甲乙双方须清点屋内设施，房屋内有乙方增设的附属设施，乙方自行拆除带走，并将房屋恢复原样。

九、押金及违约金

1.甲乙双方同意本合同的押金（保证金）为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.在本合同到期时，房屋无损坏且各项费用结清后三日内退还给乙方。

2.甲，乙双方如有特殊情况需提前终止合同，必须提前三个月通知对方，需双方同意后，方可办理退房手续。若甲方违约，除退还给乙方保证金外，还需支付给乙方上述金额的违约金，反之，若乙方违约，则甲方有权不退还保证金。

3.如遇不可抗拒因素中止合同，甲乙双方互不承担违约责任，租金及费用按实计算，多退少补。

4.凡在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争议，应首先友好协商，协商不成，可向房屋所在地人民法院提起诉讼。

十、其他条款

1.中介信息服务费

（1）合同签订之日，甲方按本合同月租金的50%，一次性向丙方支付中介信息服务费，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（2）合同签订之日，乙方按本合同月租金的50%，一次性向丙方支付中介信息服务费，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.本合同未尽事宜，经双方协商一致，可订立补充条款，本合同及其补充条款和附件设备清单内空格部分填写的文字与打印文字具有同等效力。

3.本合同壹式叁份，均具有同等效力。甲乙丙各执1份。签字生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**房产经营合同范本15**

甲方（出租方）：＿＿＿＿＿

立契约人

乙方（承租方）：＿＿＿＿＿

甲乙双方经充分协商，同意就下列房地产租赁事项，订立本契约，共同遵守。

第一条 甲方自愿将坐落在＿＿＿＿＿区＿＿＿＿＿路（街）＿＿＿＿＿房屋（房屋建筑面积＿＿＿＿＿平方米；土地使用面积＿＿＿＿＿平方米）出租给乙方使用。该房地产的基本情况已载于本契约附件一（略）。乙方对甲方所要出租的房地产做了充分了解，愿意承租该房地产。

第二条 甲乙双方议定的上述房地产月租金为人民币（大写）＿＿＿＿＿。租赁期限自＿＿＿年＿＿＿月＿＿＿日至＿＿＿年＿＿＿月＿＿＿日止。租金按月（季）结算，由乙方在每月（季）的前＿＿＿＿＿日内交付给甲方。

付款方式：＿＿＿＿＿。

第三条 上述房屋承租给乙方使用时，其该建筑物范围内的土地使用权同时由乙方使用。

第四条 甲方保证上述房地产权属清楚。若发生与甲方有关的产权纠纷或债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。乙方保证承租上述房屋仅为＿＿＿＿＿用房使用。

第五条 房地产租赁期间，甲方保证并承担下列责任：

1、上述房地产符合出租房屋使用要求。

2、负责对房屋及其附着物的定期检查并承担正常的房屋维修费用。因甲方延误房屋维修而使乙方或第三人遭受损失，甲方负责赔偿。

3、如需出卖或抵押上述房地产，甲方将提前＿＿＿＿＿个月通知乙方。

第六条 房地产租赁期内，乙方保证并承担下列责任：

1、如需对房屋进行装修或增扩设备时，应征得甲方书面同意。费用由乙方自理。

2、如需转租第三人使用或与第三人互换房屋使用时，必须取得甲方同意。

3、因使用不当或其他人为原因而使房屋或设备损坏的，乙方负责赔偿或给予修复。

4、乙方将对甲方正常的房屋检查和维修给予协助。

5、乙方将在租赁期届满时把房地产交还给甲方，如需继续承租上述房地产，应提前＿＿＿＿＿个月与甲方协商，双方另签订契约。

第七条 违约责任：任何一方未能履行本契约规定的\'条款或违反国家和地方房地产租赁的有关规定，另一方有权提前解除本契约，一方主张解除的，应当通知对方。合同自通知到达对方时解除。解除合同所造成的损失由责任一方承担，乙方逾期交付房租，每逾期一日，由甲方按月租金额的＿＿＿＿＿向乙方加收违约金。

第八条 如因不可抗力的原因而使承租房屋及其设备损坏的，双方互不承担责任。

第九条 本契约在履行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决。协商不成时任何一方均可向＿＿＿＿＿仲裁委员会申请调解或仲裁，也可向有管辖权的人民法院起诉。

第十条 上述房地产在租赁期内所需要缴纳的税费，由甲乙双方按规定各自承担。

第十一条 本契约未尽事项，甲乙双方可另行议定，其补充议定书经双方签章后与本契约具有同等效力。

第十二条 本契约经双方签章并经房地产租赁管理机关审查批准后生效。

第十三条 本契约一式＿＿＿＿＿份，甲乙双方各执＿＿＿＿＿份。契约副本＿＿＿＿＿份，送＿＿＿＿＿房地产交易管理所（处）。

第十四条 双方约定的其他事项。

甲方（签章）：＿＿＿＿＿ 乙方（签章）：＿＿＿＿＿

法定代表人：＿＿＿＿＿ 法定代表人：＿＿＿＿＿

地址：＿＿＿＿＿ 地址：＿＿＿＿＿

**房产经营合同范本16**

甲方（委托方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（受托方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》、《\_测绘法》和有关法律法规，经双方协商一致签订本合同。

>第一条 测绘范围及内容

甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区（县）位置的\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称该项目）的房屋面积预测工作委托给乙方，甲方的测绘目的为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方同意接受委托。

>第二条 该项目的类别为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第三条 受托方测绘资质证书号码和资质等级\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第四条 测绘技术标准按照国家和\_\_\_\_\_\_\_\_\_市有关技术规范执行。

>第五条 测绘费用

（一）取费按照国家颁布的测绘产品价格标准执行。

（二）取费项目及预算价款：房屋按建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_元／平方米计取，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

（三）结算方式

1．自本合同签订之日起日内，甲方向乙方预先支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_％的测绘费，计人民币￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

2．在双方约定的提交测绘成果前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，甲方根据乙方实际工作量结算测绘费，甲方向乙方付清全部剩余款项。

>第六条 甲方的义务

（一）自合同签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，向乙方提交以下资料：

1．该项目全套设计图纸、电子图；

2．符合相关文件规定的共用面积分摊说明及配套的分摊彩图；

3．\_门批准的项目坐落及房间号码编排表；

4．建设工程规划许可证及附件；

5．人防部门批准或备案的人防建设方案；

6．测绘工作中需要的其他相关说明、文件。

（二）保证提供给乙方的全部资料及文件均为真实、合法、有效、完整、准确，并承担由该等文件而引起的全部责任，该责任与乙方无关。

（三）保证乙方的测绘队伍顺利进入现场工作，并对乙方进场人员的工作提供现场升降工具等必要的条件。

>第七条 乙方的义务

（一）自收到甲方的有关材料之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，审查甲方提供的资料是否符合测算要求。

（二）组织测绘队伍进场作业。

（三）乙方依本合同约定向甲方提供符合房地产测绘规则的测绘成果。

>第八条 测绘工期约定

1．乙方自收到甲方的预交测绘费时间视为测绘工期开始。甲乙双方约定在测绘工期开始后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内完成全部测绘工作；

2．甲方按约定缴清全部测绘费用后，乙方应不晚于工期最后一天向甲方提交测绘成果；

3．如果因为甲方原因或因不可抗力或其他非乙方原因造成乙方无法按约定时间提交测绘成果，则乙方向甲方提交测绘成果的时间应顺延。

>第九条 甲方违约责任

（一）本合同签订后，由于甲方原因而终止合同的，如乙方未进入现场工作，则甲方应向乙方支付预算测绘费的30％的违约金，如乙方已进入现场工作，则甲方应按完成的实际工作量支付测绘费，并按预算测绘费的20％向乙方支付违约金。

（二）甲方未按合同约定的时间支付乙方测绘费，应向乙方支付的违约金；影响测绘进度的，甲方应承担顺延工期的责任，并根据本条（二）的约定向乙方支付停工或者窝工费。

>第十条 乙方违约责任

本合同签订后，如乙方擅自停止或解除合同，除应退回甲方已交付的测绘费外，乙方还应向甲方支付已付测绘费的30％的违约金。

**房产经营合同范本17**

(合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

合同双方当事人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照注册号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

企业资质证书号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理机构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照注册号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理机构经当地房地产行政主管部门备案号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房产经营合同范本18**

出租方：（以下简称甲方）： 身份证号码：

承租方：（以下简称乙方）： 身分证号码：

根据法律之规定，甲、乙双方在平等、互利之基础上，经协商一致达成如下协议：

一、甲方将位于福永街道凤凰工业区光明汽车修配厂综合楼二楼物业委托乙方管理使用。

二、乙方使用期从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

三、该物业每月由乙方上交给深圳市凤凰物业管理有限公司每月租金人民币11380元，物业管理费1380元，共12760元，甲方不收其它费用。

四、上交费用形式：由甲方到深圳市凤凰物业管理有限公司指定的银行：深圳市农村商业银行开户。乙方将应交给深圳市凤凰物业管理有限公司的租金、物业管

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！