# 茶室经营合同范本(必备20篇)

来源：网络 作者：独坐青楼 更新时间：2023-12-26

*茶室经营合同范本1甲方： 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方为加强选矿厂的生产管理，提高生产效率，确保选矿产品质量和回收率，决定将选矿厂的生产管理承包给乙方，经甲乙双方协商，签订如下合同：一、承包方式：实行包工包料的承包方式。即包括选矿厂...*

**茶室经营合同范本1**

甲方：

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方为加强选矿厂的生产管理，提高生产效率，确保选矿产品质量和回收率，决定将选矿厂的生产管理承包给乙方，经甲乙双方协商，签订如下合同：

一、承包方式：实行包工包料的承包方式。

即包括选矿厂除精矿打包装卸车工序外所有工序中耗费的材料、人工、电力、设备配件及设备维修等全部费用。

二、承包范围：原矿的取料运输到破碎，球磨工序，浮选工序，及选矿厂设备电器维修。

三、包干价格：按入选原矿每吨\_\_\_\_元包干.

四、质量要求：

1.铅精矿品位必须达到55度以上;

锌精矿品位必须达到50度以上。

2.铅精矿的富含质量，锌不能超过5%;

铜不能超过1%;

硫不能超过15%;

砷不能超过1%。

锌精矿的富含质量，铅不能超过5%;

铜不能超过1%;

硫不能超过15%;

砷不能超过1%。

3.选矿综合回收率必须达到92%;

五、奖励与扣罚

1.选矿回收率达到92%后，每增加1%回收率，甲方奖励乙方每吨精矿30元;

每降低1%回收率，甲方扣罚乙方每吨精矿30元。

2.铅、锌精矿的质量如果达不到规定标准，造成精矿等级降低而减价的，甲方按实际减价金额扣罚乙方。

3.铅精矿富含锌超过第四条规定标准，超标部分，甲方按铅精矿的当月最高市场价格扣罚乙方。

**茶室经营合同范本2**

1.本合同的签订、解释及与本合同有关的纠纷解决，均受\_现行有效的法律约束。

2.因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由合同各方协商解决，也可由有关部门调解。协商或调解不成的，应按下列第 种方式解决：

（1）提交 仲裁委员会仲裁。仲裁裁决是终局的，对各方均有约束力；

（2）依法向 所在地有管辖权的人民法院起诉。

**茶室经营合同范本3**

甲方(发包人)：

乙方(承包人)：

鉴于甲方愿意将上述合同项下商铺与乙方合作经营;乙方愿意在合作经营上述合同项下，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方对甲方拥有所有权的商铺进行合

第一条商铺基本情况

商铺地址：

商铺号：

面积：

第二条合作经营内容

甲方将上述合同项下商铺与乙方合作经营，乙方按本合同的约定和法律与甲方业主委

第三条合作经营期限

合作经营期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

合作经营期限内，除法律规定和本合同另有约定外，双方均不得提前解除本合同。

第四条租金及支付方式

本合作经营合同期限内，乙方应定期足额向甲方支付租金，具体标准如下：

第一年支付商铺租金金额为：\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_)。

第二、第三年的承包费在上一年度的基础上递增\_\_\_\_\_%。

第二年租金为：\_\_\_\_\_元

乙方按照楼层实际平均租金高于上述租金时，则按照楼层实际平均租金支付甲方，乙方

甲方指定的开户银行账户：开户名，

开户银行，账号。

银行账户按本合同填写确定。

在合同履行期内，甲方银行账户变更，应在变更后\_\_\_\_\_天内以书面方式通知乙方，乙方必须及时进行更正。

甲方在十五天内通知乙方，乙方未按新的银行账号支付款项的，一切责任由乙方负责。

甲方变更银行账号未及时通知乙方的，由此引起的租金无法及时支付的责任归于甲方，由甲方承担由此造成的损失。

在合作期间，乙方必须支付包括市场保安、保洁、行政管理人员、水电费、房屋维修费、物业管理费和宽带费等一切费用，甲方无需支付任何费用。

如由于这些费用未交清而致使甲方被有关部门(公司)追讨滞纳金或罚金，则甲方有权从乙方所交纳的保证金中抵扣，并有权要求乙方补足该保证金的不足部分。

第五条双方权利义务

甲方应当配合乙方的经营管理活动，为乙方提供一切招商活动所必须的条件;合作经营期间一切对外招商活动均由乙方以自己的名义进行，由此产生的后果均由乙方承担，甲方业委会代表有权参与乙方的对外招商活动和市场业态定位相关事宜。

乙方在合作期限内应按合同约定的期限、方式向甲方足额支付租金。

在合作期间，乙方和业委会代表均对市场有相对独立管理的权利，有权对商铺统一招商、统一规划、统一经营，乙方可以根据市场需求，对经营方式、业态和商品类别范围及建筑内部格局作出调整及改造，改造费用由乙方承担。

在合作经营期内，乙方负责该商铺的招商活动，努力为商户维持正常经营活动，不得进行销售、抵押等侵犯甲方权利的行为，也不得进行整体转租。

第六条合同的变更与解除

本合同一经签订，双方都必须全面履行，任何一方不得擅自变更或解除合同;确需变更和解除的，经双方协商一致，签订补充协议加以明确。

第七条违约责任租赁期间，乙方不得转租该商铺。

如乙方确需转租，须经甲方协商同意。

如乙方在未征求甲方同意的情况下，私自将房屋转租他人的，则甲方有权单方面宣布中止该合同，并有权将房屋收回另租他人。

而乙方所交的保证金(即作为违约金)，一律不予退回。

租赁期满，在同等条件下，乙方有优先续租权。

如甲乙双方任何一方需提前中止本合同，均需提前\_\_\_\_\_月通知对方，且违约方须向对方支付\_\_\_\_\_月的租金作为违约金。

在合作经营期内，乙方如拖欠租金，则每天按应缴租金的\_\_\_\_\_‰交纳滞纳金;如拖欠租金达\_\_\_\_\_个月，则甲方有权单方终止合同和收回商铺，并有权拒绝返还保证金。

一切非自然因素造成租用商铺及配套设施的毁损和故障，乙方应在退房前独自承担维修责任，否则甲方将动用乙方的保证金作为修复费用，在修理工程结束后，该保证金多退少补。

违约方承担违约责任后，另一方仍有权要求继续履行合同。

第八条合同约定的合作经营期限届满后的处理原则

本合同合作期限届满，双方无意继续合作，则乙方应当将商铺交还甲方。

合同中止或终止后，原有装修及布局应归甲方所有，安装的设施和设备不得拆除搬离。

甲方要求乙方拆除的，乙方应负责拆除的相应费用。

乙方如强行拆除搬离，损害商铺建筑物的结构和安全以及相邻商铺的利益的，则甲方有权要求乙方赔偿和复原。

在合作期限届满或合同解除后，甲方须在10日内来乙方处接收商铺，逾期交还的，商铺内物品视为商户已经丢弃，甲方有权按废弃物处置方法进行处置，并直接自行收回商铺。

合作限届满或合同解除后，基于经济、便利原则考虑，经营期内因经营需要对商铺结构、布局进行的调整、改造、装饰、装修等，由乙方自行处置，费用由乙方承担。

第九条不可抗力

因不可抗力因数如战争、地震等自然灾害而造成的商铺损坏或灭失，乙方对此不负修复或赔偿责任。

第十条送达方式和地址

本合同一方按照本合同约定向另一方送达的任何文件、回复及其它任何联系，采用挂号邮寄或直接送达的方式，送达本合同所列另一方的地址或另一方以本条所述方式通知更改后的地址。

如以挂号邮寄的方式，在投邮后(以寄出的邮戳为准)第\_\_\_\_\_工作日将被视为已送达另一方，如以直接送达的方式送达，则以另一方签收时视为已送达。

送达地址按本合同的填写确定。

在合同履行期内，任何一方的通信地址、电话发生变更，均有义务在变更后\_\_\_\_\_工作日内以书面方式通知对方。

否则，由此引起的合同内容项下的通知无法及时传达的责任归于变更方，由变更方承担由此造成的所有损失，并视为通知方的所有通知事项均已送达。

第十一条其他约定

本合同的补充条款、附件及补充协议均为本合同不可分割的部分。本合同补充条款、补充协议与正文条款不一致的，以补充条款、补充协议为准。

甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，应协商解决。协商不能解决的，双方均有权向该商铺所在地人民法院提起诉讼。

本合同乙方主体的工商变更不影响合同履行，合同的权利和义务由工商变更后的主体继承。

第十二条合同的生效

本合同一式叁份，经双方签字或盖章后生效，甲方执一份，乙方执两份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**茶室经营合同范本4**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为进一步加强医院管理，充分调动卫生技术人员的工作积极性，更好的服务患者、服务社会。经甲、乙双方协商，甲方将口腔科交由乙方经营。制定协议如下：

1、乙方必须按照国家法律法规、\_门规章制度、行业规范、临床治疗指南、治疗技术操作规程及医院的各项管理规定来经营口腔科。甲方停发乙方所有工资津贴，各种保险、公积金等应缴纳的，由乙方自行全额每季缴纳。

2、乙方必须严格执行国家规定的现行统一收费标准，治疗收费由乙方负责。同时医疗纠纷、事故所造成的经济损失，由乙方全额承担。

3、乙方在甲方门诊手术室、病房手术室行手术治疗，乙方享受手术费的%;门诊辅助检查按%返还乙方。甲方负责为乙方必需的器械及辅料高压消毒。

4、甲方负责乙方正常使用水供应，乙方必须节约用水用电，不能用电取暖;乙方每年向甲方缴纳电费\_\_\_\_\_\_元整。

5、甲方为乙方提供部分医疗器械，所提供医疗器械的维修、维护由乙方自己负责。

6、口腔科年承包费为伍仟元整，自每年合同生效前一周内由乙方一次性付清。

7、合同有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日-\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日。每年合同到期前天内如双方无异议，本合同自动续签。

8、如有不尽事宜，由双方协商解决，必要时提交法院处理。

9、本合同甲乙双方各执一份，自甲、乙双方共同签约后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字或盖章)乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字或盖章)

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**茶室经营合同范本5**

市第十一中学(以下简称甲方)，将本校综合楼底层的两开间加北面楼梯间共约100平方米作为学校勤工俭学的基地，目前开办校办商店。为了改革管理体制，搞活商店经济，经个人申请，学校研究决定，由我校职工又同志(以下简称乙方)承包经营，经双方充分协商，签订以下承包合同，共同遵守。

1.商店产权属甲方所有，乙方承包经营，对商店全面负责。店名由乙方自定。并由乙方重新办理营业执照及新帐户等一切手续.为保持学校正常秩序，学校设有学生服务部，乙方不准进校经营。乙方必须遵纪守法，文明经商，确保完成上缴学校利润及其他各项任务。

2.乙方每月上缴纯利润元给甲方，当月的利润在上月25日前一次付清，不得拖欠，否则甲方有权查封商店，终止承包合同。

3.校办商店由甲方另装水、电分表。乙方按月向甲方缴交水电费。

4.甲方要求原校办工厂的5名大集体所有制工人由乙方安排使用，开支各项经费，乙方因难以受理，不能接纳，愿每月承付他们工资额的15%的金额交市保险公司作为他们今后的退休养老金，甲方表示同意。 6.校办商店纳税等一切对外开支由乙方负资。

6.乙方如需在商店原有基础上装修四面墙壁，可自费装修，但必须在不影响原有建筑结构的前提下进行。合同到期或提前终止，自费装修部分不准拆除，也不能向甲方索要装修费.学校装备的电扇六把、吊顶灯七盏、大花吊灯二盏必须完好移交。

7.今后国家或上级主管部门的有关承包政策或规定如有变化，本合同有关条文与之抵触，双方应服从当时的承包政策或规定。

8。本合同有效期5年(从年月日—年月日)。合同到期提前三个月续订。

本合同甲、乙两方各执一份，具有同等效力，本合同倒本二份.分送市公证处、市教委勤工办。

甲方(签名)乙方(签名)

年月日年月日

**茶室经营合同范本6**

XX公司。法定代表人 ，执行董事。 乙方 县 乡 村 村民小组。负责人 为发展林业生产，培育和合理使用林木资源，加快荒山绿化，发挥森林蓄水保土、调节气候、改善环境作用，促进鲁山经济发展，根据上级开发荒山精神，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

一、乙方将自己所有的坐落在 的荒山 亩发包给甲方从业种植等农业生产经营，地块南北长 米，东西长 米，四至为南至 ，北至 ，东至 ，西至(大 沟、小 沟堰滩的栗子树 亩除外，土地示意图见本合同书附件

一)。

二、承包期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、承包费用为每亩每年 元，共计 元(大写： )。

四、合同签字当日甲方向乙方预付\_\_\_\_\_\_\_\_年承包费用 元(含其中一次性补偿毁掉原荒山杂树款)，以后每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前付清当年承包款项。

五、对本合同条款，乙方已于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日召集村民代表会议讨论，获得村民代表会议全票通过(村民代表会议决议见本合同书附件

二)。乙方依据该决议并根据该次村民代表会议的授权与甲方签订本合同书。

六、甲方在开发承包荒山期间，在同等条件下优先使用乙方所属村民，报酬由甲方承担。

七、甲方因植树需架设管道从河中取水，乙方不得干涉及收取任何款项，发生纠纷由乙方负责解决。

八、甲方在荒山承包荒山期间，所规划树木株距之间原先种植的树木，可随时采伐;行距之间原先种植的树木在新栽树木成活率达到60%以上后再采伐，所采伐树木由甲方自行处理。

九、乙方人员在采摘大南、小栗子时，不得破坏甲方承包范围内的树木，造成损失的由乙方承担赔偿责任。

十、甲方取得土地承包经营权后，只能用于国家法律、法规和政策允许的农业用途;在法律、法规和政策允许范围内，甲方拥有原承包荒山范围内的一切使用权，乙方不得干涉。十

一、乙方同意甲方在不违反国家法律、行政法规强制性规定的前提下，可以自主采取转包、转让、出租等方式实现土地承包经营权流转。土地承包经营权流转取得的收入全部归甲方享有，乙方不得对此主张任何权利。十

二、在本合同有效期间，甲乙任何一方不经对方书面同意，不得擅自变更或解除本合同。十

三、本合同履行期间，不因下列情形发生改变，甲乙双方仍应按本合同书约定内容履行各自义务：

1、甲方或乙方的负责人、经办人变更;

2、甲乙双方名称改变;

3、乙方分离为两个或两个以上的村民委员会，或者乙方与其他村民委员会合并为一个村民委员会。十

四、本合同书未尽事宜，由甲乙双方友好协商予以补充;补充合同视为本合同书的有机组成部分。十

五、如因本合同发生纠纷，由甲乙双方友好协商予以解决;协商不成或者不愿协商的，任何一方均可向甲方住所地人民法院提起诉讼。十

六、本合同书自双方当事人签章之日起生效。十

七、本合同书一式两份，甲乙双方各持一份。XX公司(盖章)法定代表人(签章)乙方 县 乡 村 村民小组(签章)负责人(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**茶室经营合同范本7**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

因\_\_\_\_\_\_\_\_\_需要，甲、乙双方协商，依据农村土地承包合同和《农村土地承包经营权证书》所取得的土地承包经营权的互换及相关事宜达成如下协议：

一、互换标的

1.甲方调换给乙方的地块面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.乙方调换给甲方的地块面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、互换土地期限

甲乙双方互换地块的经营期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、互换双方权利义务关系

土地承包经营权的互换不改变土地的用途及承包义务。土地互换后，互换双方均取得对方的互换地块的承包经营权，丧失自己原有的地块的承包经营权。甲乙双方仍然要按照发包时确定的该土地的用途使用土地、履行该地块原来负担的义务，双方享有互换前原承包合同规定的权利。如在互换过程中发生经济补偿事项的，可在本合同中明确约定。

土地互换后，甲乙双方应变更土地承包经营权证书登记，并与发包方签订新的土地承包经营合同。

四、交付方式和时间

互换土地的交付方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_或实地一次性全部交付。

交付的时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

五、违约责任

1.甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况，由甲、乙双方协商，或由农村土地承包纠纷仲裁机构裁定，也可由人民法院判决。

六、争议条款

因本合同的订立、生效、履行、变更或解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1.提请村民委员会、乡人民政府、农村土地承包管理机关调解;

2.提请\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

3.向有管辖权的人民法院提起诉讼。

七、生效条款

甲乙双方约定，本合同须经双方签字并经\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡政府农村经营管理机构备案后生效。

八、其他条款

1.本合同中未尽事宜，可经甲乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

2.本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，发包方和鉴证、备案单位各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴证单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**茶室经营合同范本8**

《天气预报》栏目承包经营合同

>甲方（发包方）：

统一社会信用代码/身份证号：

>乙方（承包方）：

统一社会信用代码/身份证号：

经甲、乙双方协商洽谈，甲方本着面向市场、拓展市场，引进现代广告经营管理理念之宗旨，将《天气预报》栏目相关的广告业务交由乙方承包经营。根据《民法典》、《广告法》等相关法律法规的要求，为明确双方的权利和义务，按照平等协商、互惠互利、职责明确等原则，经充分协商，达成如下合同条款。

**茶室经营合同范本9**

发包方：(以下简称甲方)

住所：

法定代表人：

承包方：(以下简称乙方)

住所：

法定代表人：

或：身份证：

甲、乙双方经友好协商，甲方将位于 市 区 路 号的

酒店承包给乙方经营，为明确双方权利、义务，在合法自愿的基础上特签订本合同。

一、承包内容： 酒店经营业务(含住宿 。)。

二、承包期限： 年 月，自 年月日至 年 月 日止。

三、承包金及支付方式：

1.承包金每年万元，乙方必须于每年月 日前向甲方支付当年度的承包金。(是否分期支付，可自行约定)

2. 乙方须在本协议签订之日前向甲方一次性交纳承包经营保证金 元(大写： 整)，该承包保证金作为履约保证金在承包期满后且乙方未违约甲方归还给乙方(不计利息)。

四、双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1.按照合同约定向乙方收取承包金和承包保证金。乙方未按本合同约定按时交纳应当由其缴纳的各项费用(包括但不限于税费、行政罚款、水、电、通信等费用)时。甲方可不经过乙方同意，将相应款项直接从其交纳的承包保证金中直接扣除。因此导致乙方交纳的承包保证金不足30万元的，甲方可随时要求乙方交纳。

2.将 酒店移交给乙方经营。

3.将酒店内现有设备、设施、家具及其它一些零星物资移交给乙方使用(具体以《财产移交清单》为准)。

4.负责办理 酒店的证照。

5.甲方如需在没有理由的情况下提前解除合同，必须提前 个月书面通知乙方，合同在乙方收到甲方的书面通知 个月后即告解除。

(二)乙方的权利和义务

1.有权依照法律及合同，自主经营 酒店，并自负盈亏。乙方在经营过程中发生的所有债权债务与甲方无涉。

2.按照合同约定，如期交纳承包金和承包保证金。

3.协助甲方办理各类经营所需的证照，确保酒店正常营业。

4.承包期内必须爱护甲方移交的财物，如有损坏，应照价赔偿,并负责承包期内公共设施的日常维修及保养。

5.不得随意更改酒店建筑结构及用途，如需小范围更改，必须先与甲方商量，征得甲方书面同意后方可动工。

6.不得经营《营业执照》所确定的营业范围之外的业务，如发生超范围经营业务，乙方须承担全部责任。

7.承包期内，乙方保证依法经营酒店，如有违法犯罪活动，乙方须承担全部责任。

8.未经甲方书面同意，乙方不得擅自将酒店出租、出借或转让给第三方经营。

9. 政府有关部门因乙方经营涉及或处罚的费用由乙方承担并交纳。

10.乙方不得无故停止营业，不得做有损于甲方及 酒店声誉和形象的事。

11.承包期内所有发生的工商、卫生、消防、治安、安全及影响周边居民正常生活等事项均由乙方自行解决，因此而产生的责任亦由乙方全部承担。

12.承包期内发生的水、电、通信费、税费、各类管理费等与本酒店经营有关的一切费用均由乙方承担，甲方不承担任何费用。

13.承包期满或合同解除，甲方按原移交清单进行财产清点验收，如有短缺或损坏，乙方应承担赔偿责任。同时乙方必须按时搬出乙方自有的全部物资，搬迁后3日内如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

五、合同的变更、解除与终止

承包期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回酒店。

1.未经甲方书面同意，乙方擅自将酒店出租、出借或转让给第三方经营。

2.未经甲方书面同意，乙方擅自更改酒店建筑结构及用途。

3. 乙方损坏酒店设施，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

4. 乙方经营超出酒店《营业执照》所确定的营业范围之外的业务，受到相关政府机关行政处罚或在在甲方提出的合理期限内仍未停止。

5. 逾期 天以上未缴纳按本合同约定应当由乙方缴纳的各项费用(包括、但不限于税费、行政罚款、水、电、通信等费用)。

6. 乙方未遵守甲方与 公司签订的 酒店经营加盟协议的约定，给甲方造成损失的。

7. 承包期内，乙方经营酒店有违法犯罪行为或严重影响甲方及 酒店声誉和形象的行为。

六、酒店印章的保管、使用

酒店所有印章由甲方负责刻制、保管，乙方不得以任何理由私刻与酒店有关的印章，乙方对外联系业务原则上以个人名义开展工作，确因业务需要加盖具与酒店有关的印章，必须事先征得甲方书面同意。

七、免责条款：

因国家、政府拆迁或不可抗力因素，致本合同无法履行。

1.该酒店占用范围内的土地使用权依法提前收回的;

2.该酒店因社会公共利益被依法征用的;

3.该酒店因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的;

4.酒店如因不可抗力(包括诸如天灾、战争等等)导致损毁或造成双方损失的。

甲、乙双方同意在承包期内，有上述情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担责任，承包费用按乙方实际承包时间计算，多退少补。

八、通知

1. 依据本合同或与本合同有关而发出的所有通知或其它通信应以书面形式进行。上述通知或通信可以专人送达,或以挂号信件或传真(随后以挂号信件)发送。双方通讯地址如下：

**茶室经营合同范本10**

合同编号：

订立合同双方：

发包方：(以下简称甲方)

发包方法定代表(负责)人： 签约人：

发包方地址： 传真电话：

承包方： (以下简称乙方)

承包方负责人身份证号： 签约人：

承包方地址：担保人：传真电话：

为了加强本企业部门的经营管理，提高企业效益，邮政局在保证国有资产不流失的前提下，为调动承包经营者的积极性，双方本着遵守《\_合同法》的基本原则，经协商，签定如下合同。

第一条甲乙双方对国有资产的认定

以上资产均属于国有资产，只限于乙方经营使用，乙方无权以任何形式、任何理由作为贷款及借款等抵押、质押。

第二条甲乙双方发包与承包形式、年限

甲方将共 万元的国有资产交给乙方全权承包经营，承包期限暂定 年，自 年 月 日起至年 月日止。

第三条承包标的额

乙方在承包经营期内向甲方上缴税后利润万元(大写：)。

第四条承包风险金

按协商条件，乙方自签订合同之日起，需向甲方交纳现金万元整，作为风险抵押金。

第五条承包合同的自动终止

乙方在承包经营期内，按协商条件乙方向甲方提出上缴税后利润计划表，于每月日前将%的上缴计划款额上划帐户。合同自动终止条件：

①、乙方每季完不成上缴税后利润计划的%;

②、乙方半年完不成上缴税后利润万元;

③、乙方全年完不成上缴税后利润的%;

出现以上三种情况之一时，甲方有权自动终止合同，并从终止合同之日起，将应上缴税后利润的差额部分从乙方风险抵押金中扣除，其责任属乙方违约。

第六条承包经营中的奖罚条件

①、乙方在承包经营中，全年完成上缴税后利润 万元后，超额部分的全部税后利润奖励给乙方支配。

②、乙方在全年结算时，超过应上缴款的80%，但不满100%时，乙方主动补齐 万元的视为完成上缴任务，不奖不罚。

③、乙方在全年结算时，超过应上缴款的80%，但不满100%时，乙方不主动补齐万元时，由甲方从乙方的风险金中扣交，罚差额的1%并视为违约，下一年度甲方有权终止乙方的合同续签。

第七条承包经营中的财务管理

①、为保障国有资产不流失，规范乙方依法经营，由甲方按邮政局要求向乙方派会计一名，并由乙方聘任，受聘任的会计要严格执行《会计法》和有关财务规章制度，在经营方面向乙方负责，在管理和履行合同方面向甲方负责。

②、乙方在经营与财务管理上要接受甲方的监督、检查，不允许设帐外帐和小金库，经检查发现有以上二种行为的，帐外帐和小金库除没收外，按乙方违约自动终止合同论处，损失由乙方负责。

③、甲方为鼓励乙方承包经营，以现金方式注入万元流动资金，专门用于资金周转;受聘会计应监督流动资金的使用情况，乙方应保证不出现违法、违规等行为。

④、乙方承包经营期满，如不再续包或因违约等原因被终止承包经营时，乙方在返还甲方万元流动资金时，剩余物品按进价抵顶现金不得超过10%。

⑤、乙方在承包经营期间只能在相关银行开立一个资金帐户，并接受甲方的监督，除此之外不得开设其他帐户。

第八条乙方的权力和义务

①、乙方为独立承担民事责任的企业法定代表人。

②、乙方有经营自主权，甲方对其经营不进行干涉。

③、乙方有权选择用工形式，在不违犯《劳动法》的前提下，有权自主招聘临时工(但必须报甲方备案)，有权决定临时工的工资待遇及分配形式。为了解决邮政局职工的待业和下岗子女，在同等条件下，乙方应先招聘本局下岗职工和待业子女。

④、乙方根据工作需要和用工条件负责安置名本局在职职工(含乙方在内)，在其遵守劳动纪律、服从分配、尽职尽责、圆满完成分配任务的前提下，乙方应参照市局工资标准和其它福利待遇进行发放。随着市局经营体制和用工体制的改革，以后的工资等标准作相应的调整。

⑤、乙方承包经营中一切设备及物品的使用是无偿的，有义务对其使用、保管、保养以及维护管理负责，对损耗、毁坏物品的重购应由乙方负责。

⑥、乙方在承包经营中所需新增购置物品由乙方出资，承包期满所购物品归乙方所有。

⑦、乙方必须守法经营，严格执行工商、税务、公安特业、卫生防疫、安全消防等法律法规。负责交纳除房租以外的其它相关税费，否则由此引起的纠纷、处罚、停业等一切后果由乙方自负。

⑧、乙方必须接受甲方的行政管理，参加市局布置的统一活动，遵守甲方的监督检查。甲方的监督检查不得影响乙方的正常经营活动。

第九条甲方的权力和义务

①、承包期间甲方有义务全力支持乙方工作，本局相关活动应安排乙方收益，甲方有权根据有关规定，要求乙方妥善安排相关事宜。市局有所安排时应提前三日通知乙方，以便乙方做好准备。

②、甲方对乙方有管理、监督、检查的权力和职责，有权制止乙方违犯劳动法，违犯相关规章制度和合同的行为，对情节严重或拒不纠正的，甲方有权终止合同的执行，并对乙方进行1%-5%的经济处罚。

③、合同到期后，乙方不能将万元流动资金交回时，甲方有权冻结乙方帐户、进行行政处罚或向法院起诉。

④、甲方有义务保护承包给乙方的国有资产不受侵害，并保证乙方不以任何形式、任何理由将国有资产作贷款及借款等抵押、质押。

第十条承包期满后的结算

乙方在承包经营期满后，按合同规定如数上缴了税后利润，并经审计部门对全部资产审核无误后，甲方应返还乙方风险抵押金。乙方不能履行上缴税后利润时，按合同的第六条执行。

第十一条承包经营合同的续签

乙方在承包经营期满后，按合同规定如数上缴了税后利润，在承包标的额同等条件下，承包人优先进行新的一轮承包经营签约。如不愿续包，视为自动放弃。

第十二条纠纷的解决方式

甲乙双方出现矛盾和纠纷时，本着双方协商解决的原则，能协商解决的协商解决。在执行合同过程中对出现的新问题如果双方不能协商解决，由局多种经营管理委员会调解解决，相关部门解决不了时，也可经法院判决。

第十三条其他

本合同一式三份，有效期一年，双方签字盖章后生效。(相关资料详见附件)

附件：

甲方(章)：乙方(章)：

签约人： 签约人：

签约地点： 签约日期： 年月 日

**茶室经营合同范本11**

最新果园承包合同书

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

甲乙双方根据《\_农村土地承包法》等有关法律、法规和国家政策的规定，本着平等协商、自愿、有偿的原则，就村里的核桃园承包经营权转包(出租)事宜协商一致，订立本合同。

一、承包果园名称及座落：果园名称：芒果园。

果园地点：丽江市华坪县中心镇何家屋基。

土地面积约为\_\_亩的土地承包给乙方。

二、承包期限：年月至年月免费种植，不收租金。

年月日至年月日收租金，共年。

三、承包价格：按照土地芒果总收成的20%计算。

例如所有芒果今年总共卖1万，则应付承包金额20\_\_元。

1.双方商定，土地承包金按芒果售卖完成以后逐年交纳，缴纳期为芒果售完日。

四、林木资产及其他资产转让费的确认甲方同意将地上属甲方所有的林木资产及甲方所有的其他资产、一次性无偿转让给乙方，期满后所有林木资产及地面上原来的基础设施归还甲方;乙方在承包期间种植管理果树增添的建设性设施(如水井、水窖、看守房等)为乙方所有，期满后按当时的合理价位折价给甲方，如乙方续包，则无需清算，增添建设性设施需要知会甲方并同意。

五、双方的权利和义务(一)甲方的权利和义务

1、甲方保证对自己发包的土地拥有使用权，在乙方承包后，任何第三方不得在承包期内向乙方主张任何权利;

2、维护乙方的土地承包经营权，不得单方面变更、解除承包合同;

3、尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动;

4、在本合同期限内，承包金按每年一次交纳。

5、乙方在果园的经营期间，如需甲方出面协助的有关事宜，甲方不得推却，应给予协助办理;承包期满，甲方协助对果园承包的续租事宜和手续的办理;

6、甲方与土地所有权人的承包合同仍然有效。

甲方作为承包方应履行的义务仍应由甲方承担。

但如因乙方不向甲方履行转包合同义务而造成甲方不能履约时，乙方应与甲方一起承担连带违约责任。

(二)乙方的权利和义务

1、享有承包土地的使用、收益和土地承包经营流转的权利，有权自主组织生产经营和处理产品;

2、乙方对发包责任人擅自更改合同内容或不合理的摊派有权拒绝;

3、承包土地被依法征用、占用的(如林木即按现有地面上的谁投资种植，即补偿谁，原有林木资产补偿归甲方所有，但前提是按现有地面上的林木不能改变，如有更换必须经甲方同意，并清点后才许可，否则补偿是有理讲不清的。)投资方有权依法获得相应的补偿;

4、承包期间，如遇自然灾害，乙方有权向甲方要求缓交承包金，甲乙双方有权直接向有关部门申请税费减免及申请核发救灾款项;同时按甲乙双方的林木受害的情况补偿;

5、按合同约定的土地承包价格和支付方式交纳承包费。

六、土地承包经营权的流转1.乙方对承包土地可采取转包、出租、互换等方式流转，流转的收益由乙方享有;但应取得甲方的同意，否则无效;2.土地流转的期限不得超过承包期的剩余期限;3.土地流转后的土地承包费、承包费缴纳时限、方式，仍由乙方按合同规定执行。

七、债权债务的承担本合同签订之前涉及到所承包土地的债权债务由甲方承担，与乙方无关;乙方在承包过程中涉及的所承包土地与第三方的债权债务由乙方承担，与甲方无关。

八、征地补偿及承包金变更甲方在合同期内不得单方强行收回发包的土地，如遇国家建设征地、统一规划农田基本建设、土地开发和综合治理等不可预见的事件发生，土地补偿款归甲方所有;地上作物及附着物的补偿应按谁投资谁受益的原则分配。

并根据情况甲方负责对乙方承包土地的承包金按减少的面积以比例减少。

九、违约责任

1、任何一方当事人违约，应向守约方支付违约金;违约金的数额为按年限的长短已付承包金总额的10%;

2、承包期间内，应有甲方协助办理的事宜，甲方不给予支持和协助，造成乙方的经营损失，甲方将承担损失的责任;

3、因一方违约造成对方遭受经济损失的，违约方应赔偿对方相应的经济损失。

乙方具体赔偿数额依具体损失情况由双方协商或法院判决。

甲方如违反合同约定应赔偿数额为乙方在所承包土地上的所有投入。

十、因本合同的订立、生效、履行、变更或解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，若协商不成，提交保亭县人民法院裁决。

十一、本合同如有未尽事宜，双方另行制定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十二、本合同自甲乙双方签字或盖章后生效。

十四、本合同正本一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方法定代表人(签字、指纹)：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_乙方法定代表人(签字、指纹)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**茶室经营合同范本12**

1.合同期内，乙方不得以《天气预报》栏目的名义对外从事任何有损气象局形象与利益的活动，否则甲方有权终止合同并追究乙方法律责任。

2.本合同履约期满后，如甲方仍需将广告时段对外发布代理权，在同等条件下，乙方有优先代理权。

3.本合同一式 份，双方各执 份，每份具有同等法律效力。

>甲方（盖章）：

法定代表人或授权代表：

地址：

统一社会信用代码：

财务电话：

开户银行：

银行账号：

电子邮箱：

时间： 年 月 日

>乙方（盖章）：

法定代表人或授权代表：

地址：

统一社会信用代码：

财务电话：

开户银行：

银行账号：

电子邮箱：

时间： 年 月 日

**茶室经营合同范本13**

订立此协议的合伙人：

1、甲方姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：

2、乙方姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：

根据\_《劳动法》的规定,合伙双方本着自愿、公平、平等、互利的原则订立合伙协议如下：

第一条 合伙内容

双方自愿合伙组建经营服饰店，该服装店所有资产均属合伙双方共同所有，约定投资份额各占投资总额的50%。

第二条 合伙经营项目

项目/商品\_服装\_\_

第三条 合伙期限

合伙期限为\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。合伙期满可续订合伙合同。

第四条 出资金额、方式、期限

(一)合伙人出资。甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以现金方式出资，合计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，享有50%的股份;

乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_以现金方式出资，合计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，享有50%的股份。

(二)本合伙出资共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。合伙期间各合伙人的出资为共有财产，不得随意请求分割。合伙终止后，合伙双方的出资仍为个人所有，届时予以返还。

第五条 盈余分配与债务承担

合伙双方共同投资，共同经营，共同劳动,共担风险,共负盈亏。

(一)盈余分配：以投资额为依据，按比例分配。

(二)债务承担：合伙债务先以合伙财产偿还，合伙财产不足清偿时，以投资额为依据，按比例承担。任何一方对外偿还后，另一方应当按比例在10日内向对方清偿自己应负担的部分。

第六条 财务、管理、重大活动

服装店在经营期间应严格执行财务制度，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责收银、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责管理、记账。当月盈余于次月1至7日前结算，并制作结算单。

服装店的收支款项应统一在服装店设立的账户中流转，开户银行和银行账号由双方确定后，银行帐号由\_\_\_\_\_\_\_\_\_保管、服装店的所有工作人员的录用及工资标准由合伙双方协商确定。服装店的人事、财务、经营、管理等制度由合伙双方协商确定。

重大的合同、决策、开支、经营等活动须经合伙双方协商同意并在备忘录上签字。

1、对外开展业务，订立合同;

2、对合伙事业进行日常管理;

3、出售合伙的产品(货物)、购进常用货物;

4、支付合伙债务;

5、出差使用经费。

第七条 合伙人的权利和义务

(一)合伙人的权利：

1、合伙事务的经营权、决定权和监督权，合伙的经营活动由合伙人共同决定，无论出资多少，每个人都有表决权。

2、合伙人享有合伙利益的分配权;

3、合伙人分配合伙利益应以出资额比例或者按合同的约定进行，合伙经营积累的财产归合伙人共有;

4、合伙人有退伙的权利。

(二)合伙人的义务：

1、按照合伙协议的约定维护合伙财产的统一;

2、分担合伙的经营损失的债务;

3、为合伙债务承担连带责任。

第八条 禁止行为

(一)未经全体合伙人同意，禁止任何合伙人私自以合伙名义进行业务活动。如其业务获得利益，归合伙人共同所有，造成的损失按实际损失进行赔偿。

(二)禁止合伙人参与经营与本合伙竞争的业务。

(三)除合伙协议另有约定或者经全体合伙人同意外，合伙人不得同本合伙进行交易。

(四)合伙人不得从事损害本合伙利益的活动。

(五)禁止私自挪用、转借、转让服装店的货物及流动资金。

第九条

本合同如有未尽事宜，应由全体合伙人讨论补充或修改。补充和修改的内容与本合同具有同等效力。

第十条

本合同正本总共两页、一式二份，合伙人各执一份。本协议自合伙人签字(或盖章)之日起生效。

甲方签字(或盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字(或盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_ \_年\_月\_日

**茶室经营合同范本14**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为深化企业改革，提高劳动生产率，依据《全民所有制工业企业承包经营责任制暂行条例》，经\_\_\_\_\_\_\_\_人民政府批准，将\_\_\_\_\_\_\_\_厂实行招标承包经营。由\_\_\_\_\_\_\_\_管理局、\_\_\_\_\_\_\_\_财政局、\_\_\_\_\_\_\_\_税务局、\_\_\_\_\_\_\_\_劳动局和中国工商银行\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_分行组成的\_\_\_\_\_\_\_\_工业发包委员会和为发包方(以下简称：发包方。)发包方通过规定的招标程序最终确定以\_\_\_\_\_\_\_\_为代表的(个人、合伙人、企、事业单位法人)抽标者中标，作为本合同规定承包期限内\_\_\_\_\_\_\_\_厂的承包方(以下简称：承包商)。双方协商一致辞，签订本合同。

第一章总则

第一条招标承包经营是在坚持企业的社会主义全民所有制的基础上，按照所有权与经营权分离的原则，通过公开招标，选拔经营者，并以承包合同形式确定发包方、承包商、企业职工三者责、权、利关系，使企业真正成为自主经营，自负盈亏的社会主义商品生产者。

第二条承包经营期间、本厂必须坚持社会主义方向，贯彻执行党和国家的方针、政策、法规、法令。

第三条承包经营期间，本厂独立核算，照章纳税，自主经营，自负盈亏。所有制、原有行政隶属关系及财政、税收渠道不变。

第四条承包经营期间，本厂必须坚持生产\_\_\_\_\_\_\_\_产品经营方向，在此基础上可以实行多种经营。

第二章承包期限、形式和主要指标

第五条本厂本次实行招标承包经营的期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第六条本厂本次招标承包经营的形式为：保上缴利润，保技术改造投资，职工工资总额与上缴利润挂钩的承包经营责任制。

第七条本厂本次招标承包经营的形式为：保上缴利润，保技术改造投资，职工工资总额上等级目标。具体如下;

第一款以包死基数、逐年递增、不足自补、超交分成为原则，承包经营期间上缴利润总额为\_\_\_\_\_\_\_\_万元，其中\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年为\_\_\_\_\_\_\_\_万元，\_\_\_\_\_\_\_\_年为\_\_\_\_\_\_\_\_万元，\_\_\_\_\_\_\_\_年为\_\_\_\_\_\_\_\_万元，\_\_\_\_\_\_\_\_年为\_\_\_\_\_\_\_\_万元，……。

第二款承包经营期间，保技术改造项目完成，技术改造投资总额为\_\_\_\_\_\_\_\_万元，其中\_\_\_\_\_\_\_\_年为\_\_\_\_\_\_\_\_万元，\_\_\_\_\_\_\_\_年为\_\_\_\_\_\_\_\_万元，\_\_\_\_\_\_\_\_年为\_\_\_\_\_\_\_\_万元，\_\_\_\_\_\_\_\_年为\_\_\_\_\_\_\_\_万元，……。

第三款承包经营期间，归还银行贷款总额为\_\_\_\_\_\_\_\_万元，其中\_\_\_\_\_\_\_\_年为\_\_\_\_\_\_\_\_万元，\_\_\_\_\_\_\_\_年为\_\_\_\_\_\_\_\_万元，\_\_\_\_\_年为\_\_\_\_\_\_\_\_万元，……。

第四款本厂企业上等级目标为\_\_\_\_\_\_\_\_年底以前达到国家(市)级企业标准。

第三章承包方的权利与义务

第一节承包方的权利

第八条承包经营期间，承包个人或合伙承包的第一承包商(以下简称：第一承包人)为该厂法人代表，当然厂长，享受厂长负责制和本合同赋予厂长的全部权利，并承担其全部义务，如企、事业法人承包则由其指派的承包代理人(公限一个)作为本研制的法人代表，行使厂长的职权，并代表承包方履行本合同。

甲方：

乙方：

**茶室经营合同范本15**

1.乙方必须严格依法经营，并对自己的经营行为负法律责任。

2.乙方自主经营，自主决定员工招聘、录用和收入分配。

3.乙方享有新闻综合频道和生活频道、公共频道的《天气预报》栏目广告经营权。

4.乙方自行制订所有广告价格，但必须符合法律法规的要求。

5.乙方应以自身的名义对外经营、签约、开具发票并承担税费，乙方无权代理甲方对外签约或签署其它文件。

6.甲方应保证栏目制作质量，保证乙方广告的正常制作和播出。

**茶室经营合同范本16**

订立合同双方：

甲方：

乙方：

第一条承包内容、苗圃面积和地点

甲方将树苗、树苗、树苗……的栽培发包给乙方承担，乙方根据承包任务划出亩分土地作为苗圃，地点在。

第二条承包期限

承包期限为年零月，从年月日起，到年月日止。

第三条甲乙双方的权利义务

1.在承包期内，乙方共为甲方栽培树苗株，树苗株，树苗株，……。

其中，第一年出圃树苗株，树苗株，树苗株，……;

第二年出圃……。

2.甲方向乙方提供树种斤，树种斤、……，树种的出苗率应达到%以上;

树种斤，树种斤，……，树秧长寸以上，不得有黑根、烂根的树秧。

在承包期间，甲方应向乙方提供栽培树苗资金元，其中，第一年拨给元，第二年拨给元，……;

甲方每年为乙方提供化肥斤。

甲方向乙方拨款和提供化肥时间，均为每年的月日以前。

3.甲方应向乙方无偿传授各种树苗的栽培技术，提供有关育苗的参考资料，每季度派技术员指导不少于\_\_次。

4.苗木出圃时，乙方应保证树苗高不低于米，地表直径不少于公分;

树苗高不低于米，地表直径不少于公分，……。

各种树苗均不得有烂根、黑根，无严重病虫害。

5.乙方负责按品种、按量、按质、按时出圃树苗，由甲方于每年的月以前负责包销完。

每株权苗价格为树苗元，树苗元，树苗元，……，价款由甲方与购方统一结算，乙方应根据甲方的发苗提单向购方发苗，出圃树苗的包捆由乙方负责。

6.购方购买数量较多的树苗时，由甲、乙、购三方对出圃树苗作抽样检查，对质量不符部分，由乙方按比例补齐。

7.树苗销售完毕，双方应于\_\_天以内办完结算手续，销售树苗款按∶分成，甲方得%，乙方得%。

树苗售价如因有关部门调价而上升或下降，双方应按比例增加或减少。

第四条违约责任

1.甲方如不按合同规定向乙方提供合格的树种树秧，应按不合格部分树种树秧价值的%向乙方偿付违约金，并须相应减少乙方栽培树苗的数量。

如果因此造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失。

2.甲方如不按合同规定及时向乙方提供栽培树苗资金和化肥，应比照银行关于延期付款的规定，向乙方偿付违约金，并相应减少或免除乙方栽培树苗的义务。

甲方如不能按时按量销售树苗，应根据合同规定的树苗售价，按乙方应该得到的提成比例，向乙方给付酬金。

3.乙方如不能按合同规定生产出合格的树苗，少生产一株，应向甲方偿付违约金元;

乙方如不按合同规定的时间向购方发放树苗，每一百株树苗迟发一天，应向甲方偿付违约金元;

乙方如私自出售树苗，出售一株，应向甲方偿付违约金元。

第五条不可抗力

各因不可抗力的自然灾害，造成乙方承包栽培树苗的损失，经调查证实后，甲方应据实减、免乙方的义务。

第六条双方议定的其它事项

本合同从承包之日起生效，合同期满失效。

合同期满后双方如愿意继续合作，必须重新订立承包合同。

合同执行期间，任何一方不得随意变更或解除合同。

合同不因双方代表人的变更而变更。

在合同执行中如有未尽事宜，应由双方共同协商，作出补充规定。

补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份;

合同副本一式份，送乡政府、村委会……等单位各留存一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**茶室经营合同范本17**

发包人：(下称甲方)

承包人：(下称乙方)

保证人：(下称丙方)

为了更好地开展洗浴休闲经营服务，经甲乙双方充分协商，就乙方承包经营甲方的\_\_\_\_\_\_\_\_\_休闲洗\_\_\_\_\_\_\_\_\_中心事宜达成一致，并签订本协议书，以资双方共同遵守。

一、合同

甲方将座落在?的\_\_\_\_\_\_\_\_\_洗\_\_\_\_\_\_\_\_\_中心承包给乙方经营，乙方根据本协议书约定享有经营管理权和承包受益权。

甲方将经营休闲中心所需的证照提供给乙方保管使用，乙方应当按照经营?正当经营，并切实维护甲方的商誉。

二、经营方式

乙方承包经营期间，实行\_\_\_\_\_核算、自负盈亏、自主经营、自主用工。

三、承包期限

1、承包期限为\_\_年，即从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_月\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_月\_日止。实际承包期限自甲方移交之日起算。

四、承包金及缴纳

乙方承包经营的年承包金为\_\_\_\_\_\_元，采取先缴纳后使用原则;乙方应按下列方式向甲方缴纳承包金：

五、经营证照

1、甲方于本协议签字之日将休闲中心经营所需的各种证照交给乙方，证照清单详见附件。

3、乙方应在本协议书解除或终止之日将有效证照全部移交给甲方。

六、消费卡(券)

乙方同意甲方此前已发放的消费卡(券)可在乙方经营期间可继续使用，持卡(券)者在持甲方消费卡(券)至乙方消费时，乙方应当提供服务。

七、担保或保证金

丙方自愿为乙方在本协议框架类的全部义务向甲方提供连带责任担保，丙方提供担保的期间为二年。

或乙方向甲方缴纳保证金\_\_\_\_\_元，乙方违约的，乙方无权主张保证金，保证金归甲方所有。乙方无违约行为的，甲方应在协议解除或终止后及时退还保证金。

乙方缴纳的保证金由甲方保管期间，不计收利息。

七、甲方的权利义务

1、甲方有权按约定收取承包金。

2、本协议签订后甲方应及时将休闲洗\_\_\_\_\_\_\_\_\_中心移交给乙方使用，乙方在确认甲方提供的设备设施等处于适用状态，能够满足乙方正常承包经营需要时予以接收(详见移交清单)。

3、甲方将休闲洗\_\_\_\_\_\_\_\_\_中心设备设施管道等的线路图提供给乙方，以便乙方经营过程中负责维护保养。

八、乙方的权利义务

1、乙方应按约定及时足额缴纳承包金。

2、乙方应当合法经营。

3、乙方应当爱护休闲洗\_\_\_\_\_\_\_\_\_中心设备设施，适时维修和保养。经营期间的水电费用及其他有关部门收取的费用均由乙方自行承担。

4、乙方确需适当调整休闲洗\_\_\_\_\_\_\_\_\_中心装饰的，应当事先征得甲方书面同意，所有费用由乙方承担;在协议解除或终止时，乙方应当将调整后的装饰等无偿地移交甲方享有。

5、乙方在经营中不得违反国家的政策和法律，否则后果与经济责任自负。乙方与第三方之间签订的任何协议与甲方无关，涉及甲方的应事先征得甲方同意。

6、未经甲方同意，不得擅自使用甲方财产?对外提供担保，不得擅自处置甲方财产。

7、乙方不得以甲方休闲洗\_\_\_\_\_\_\_\_\_中心名义对外进行担保或从事与经营范围无关的经营活动，不得作出任何有损甲方利益的行为。

九、违约责任

双方应当全面履行本协议书约定，任何一方违约的，均应向守约方承担违约金\_\_\_\_\_\_元;违约金不足以弥补守约方损失的，还应当赔偿守约方的损失。

一方违约的，守约方有权提前解除协议或终止本协议书的履行。

十、其它

1、协议期满后，甲方如重新对外发包经营的，在同等条件下，乙方有优先承包经营权。

2、协议期满或解除后，原有设备及设施归甲方所有，乙方添置的设备设施归乙方所有，甲方可折价取得该部分设备设施。

3、协议中如有未尽事宜，应由甲乙双方共同协商作出补充规定。补充条款具有与本协议同等的效力。

十一、本协议经双方签字后生效。

十二、本协议一式三份，甲乙双方及担保人各一份。

甲方：?乙方：

担保方：

年?月日

**茶室经营合同范本18**

甲方：

身份证号：

乙方：

身份证号：

本着公正、公平、自愿的原则，经甲、乙双方协商，甲方同意将现有葡萄地承包给乙方，并达成如下协议：

1、甲方将位于火石泉 地方 亩葡萄园承包给乙方经营管理。

2、承包期内，乙方须按每亩 元上缴甲方，总计 元，承包期为 年。

3、乙方在承包期内须遵守甲方的各项规章制度，合法经营，负责管理好各类配套基础设施不得损坏，否则造成的损失由乙方承担。

4、包干上缴时间：乙方必须在每年秋收最晚在每年 月 日一次性付清所有承包费用，逾期未上缴承包方，上缴承包费用5% 滞纳金。

5、乙方在承包期内必须按照葡萄丰产管理技术标准加强对葡萄园的精心管理，提高葡萄的产量、质量。如不按技术规范管理造成树体损坏，要按照损失程度赔偿，严重的直接终止合同并赔偿甲方全部经济损失。

6、承包期内葡萄园的生产管理及施肥费用均由乙方承担。

7、乙方在承包期内不得改变葡萄园的性质，且甲方有权监督指导乙方在生产期间采取的各项技术管理措施。

8、乙方不得在院内随意增加设施，或者征得甲方的同意方可。

9、乙方在承包期内生产、生活中的一切费用自理，甲方不再投入，排灌设备等大型农机具由乙方自己承担。

10、合同期满双方交接时，乙方须保证院内所有设施完后，葡萄树体强壮，不缺株，并完成修剪及覆土工作。

11、在合同期内，生产经营中发生的一切经济纠纷、法律责任、损失等均由乙方承担。

12、乙方在合同期内无权转让承包权，如有转包行为，则视为违约，甲方有权收回葡萄园地，并终止合同。

13、甲方不履行合同，无故解除合同，要赔偿乙方一切损失并退还租金;乙方违约或不履行合同，无故解除合同，赔偿甲方包括租金等一切损失，所收费用不予退还。

14、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，合同自双方签字之日起生效，具有法律效应

甲方签字：

电话：

乙方签字:

签字时间： 年 月 日

**茶室经营合同范本19**

发包方：(以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

经双方协商，达成承包经营果场合同条款如下：

一、承包地址：甲方同意将位于高州市荷圹镇的木坑果场[详见合同书(93)高证内字第26017号、第873号]发包给乙方生产经营，投影勾图总面积684亩(其中甲方在原 分场留有约 亩自行经营管理， 亩发包)。

二、承包项目：①龙眼树 棵、荔枝树 棵，均达20xx年以上树龄;②房屋、水池、水管、通讯、供电、抽水设备等(除场部新装修东头房屋、小厨房、 分场工人宿舍、场部猪栏等除外，详见清单)。

三、承包时间：从20xx年2月 日起至20xx年8月30日止。

四、承包果场租金及支付方式：实行先交租金后经营的原则，每棵树每年租金为3元，20xx年开始每棵树每年租金为元，五年共 拾 万 千 佰 拾 元(¥ 元)。支付方式为：20xx年2月20日前支付 元，20xx年5月份支付 元，20xx年12月 1

五、本合同一式十四份，甲方十二份，乙方两份，从双方签字之日起生效，具有同等法律效力。未尽事宜双方协商解决。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**茶室经营合同范本20**

编号：

合作方(甲方)：\_商贸城

地址：高安市\_路\_路交汇处

电话：0795——\_\_\_x

传真：

合作方(乙方)：

地址：

电话：

营业执照或身份证号码：

甲、乙双方就\_商贸城商铺合作经营事宜，在自愿、平等、协商一致的基础，订立本协议，以便共同遵守。

一、协议标的

第一条甲方将座落于\_市\_路\_商贸城路，第号商铺(以下简称该商铺)与乙方合作使用，商铺一层建筑面积为平方米，层合计建筑面积为平方米。

第二条双方合作使用该商铺的期限为年，即自年月日至年月日止。

二、经营范围及铺位管理

第三条本市场的定位及经营范围是经大量的市场调查及充分的项目论证的基础上形成的，它的准确认定及长期保持，对本市场总体经营成败及每一位经营者的经营成功与投资回报具有决定性的影响。因此本市场的定位必须得到甲、乙双方的遵守。

第四条乙方经营的商品须服从甲方功能分区规划，不允许经营非区域规划商品。乙方经营范围为：;未经甲方同意乙方不能单方面改变经营范围。

第五条乙方自行装修其铺位，其装修设计、色彩须与市场整体设计、色彩协调;其设计、装修方案应经甲方书面同意后方可实施;乙方负责办理装修报建和验收(包括消防)等手续，并承担所有费用;装修过程还必须遵守甲方制定的有关装修规定。

第六条自接到甲方入场通知书之日起七日内，乙方提出装修方案并报甲方批准，方可入场装修。

第七条乙方必须配合商场统一的开业日期，如因自身原因导致未能如期开业，而影响到整个商场形象者，甲方有权没收乙方所缴保证金，并有权让乙方退场。

第八条协议期内，乙方如将约定商铺转让、转租或转包给第三者使用或经营，之前必须报甲方备案，并保证第三者签署协议，认可本协议和各项条款。乙方所享有的优惠，在转让给第三者后，第三者可以继续享有剩余优惠，直至各种优惠使用完毕。否则，乙方不得将约定铺位转让、转租或转包。

第九条商铺面积一经确定，乙方不得任意改变，若乙方随意增占使用面积，除责令其退回原位外，甲方可处以五千元的罚金。

三、商品管理

第十条乙方经营的商品须符合《\_产品质量法》以及其它法律法规。如乙方因违反法律法规被有关部门查处，后果由乙方独自承担，若因此导致提前结束经营，乙方所缴纳的保证金概不退还。

四、营业管理

第十一条“\_商贸城”由甲方组建或委托专业经营管理公司负责管理。

第十二条甲方统一组织的促销活动与乙方有关的，乙方有义务积极配合参与。

第十三条经营场地的二次装修费用由乙方单独承担，乙方不可以将场地内的固定装修部分拆除或移动，所有活动的货架及其他装修部分，乙方可在甲方同意后替换或撤走，否则将扣押乙方所交纳的保证金。

五、费用缴纳

第十四条乙方须每月10日前预交次月的各项费用，包括：

1、自市场开业之日起按甲方管理规定交纳相应的管理费用元/每月.每平方米，收费标准按国家每年的物价指数调整。

2、各个铺位的电费(按电表数额)，电话费等费用由乙方自行承担。

3、乙方自行按照国家有关规定交纳有关税、费。

第十五条合作经营保证金标准及收取：

本商铺的合作经营保证金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方在签订本协议时，一次性向甲方缴纳，保证金不计利息。

第十六条商铺合作金标准及收取办法：

乙方应向甲方交纳商铺合作金。

双方约定商铺的合作金为元/平方米.月(按一层建筑面积计算)，合计金额为\_\_\_\_\_\_\_\_元/月。乙方如全面、实际履行本协议，则，甲方同意免除乙方第一年全部及第二年一半的合作金付款义务，即第一年乙方无须向甲方交纳合作金，第二年乙方按元/平方米.月(合计金额为元/月)向甲方交纳优惠合作金，每六个月交纳一次，交纳时间需提前一个月。

第三年乙方按元/平方米.月(合计金额为\_\_\_\_\_\_\_\_元/月)向甲方交纳标准合作金，每六个月交纳一次，交纳时间需提前一个月。

第十八条本协议因不可抗力解除，乙方应当按照实际使用的时间向甲方缴纳合作金。

第十九条如乙方未按时交纳合作金，则应承担滞纳金(每日按月合作金的1%计算)，甲方并可自延迟交纳的次日起，采取停电、水或封闭营业场所等措施。

第二十条甲方自商铺实际交付一年内，承担保修责任;若商铺损坏非甲方责任所致，甲方可协助维修，维修费用由乙方承担。

第二十一条本协议期满，乙方无违法经营、无违约行为、无拖欠各项应缴纳费税并完好无损交回商铺后，甲方应退回合作经营保证金。

六、协议解除

第二十二条乙方如违反下列任一款项，甲方有权单方解除协议并没收全部保证金，乙方尚须交清所有应交纳的费用。如因此造成甲方或第三者人身、财产损害的，甲方有权留置乙方所有物品，依法变卖，优先受偿，对不足部分，仍然享有追偿权。

1.未按约定交纳合作金;

2.所拖欠各种应缴款项总额等于一个月合作金金额;

3.未经甲方书面同意，擅自改变本协议约定的商铺用途;

4.未经甲方书面同意，擅自将商铺转租、转包、允许他人使用或用作担保;

5.未经甲方书面同意，擅自停止营业;

6.严重违反有关管理规定，经甲方书面告知仍无改正;

7.经营过程中严重侵害甲方权益;

8.被国家有关部门查封、禁止营业、停业整顿或被处罚;

9.有其他违法行为。

七、其他约定

第二十三条协议期内，乙方所发生的一切债权、债务所引发之纠纷概由乙方单独承担责任。乙方不得将商铺及甲方原有物品对外担保。

第二十四条乙方的雇员或经乙方同意使用商铺人员的行为视为乙方的行为，乙方应承担相应责任。

第二十五条甲方应于200\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日前将合作商铺交付乙方使用;甲方的入场通知或公告，视为交付行为。

第二十六条协议期内，甲方有权处置(转让、抵押)商铺，但必须保证商铺的权利继受人履行本协议。

第二十七条因下列情形之一，乙方有权单方解除本协议，甲方应退回保证金并承担违约金(人民币：元);由此造成乙方损失的，甲方应予赔偿;

(一)甲方迟延交付商铺\_\_\_\_个月以上;

(二)若因甲方违反本协议第二十条或二十六条，致使乙方无法继续使用商铺，而被迫迁离。

第二十八条本协议期满终止后，乙方应于3日内迁离，商铺由甲方接收。

第二十九条甲方有权对有关市场管理事项进行修正调整，甲方应将变更后的内容及时通知乙方。

第三十条本协议未尽事宜双方可另行协商;本协议双方签章后及时成立，为双方信守之合约。

第三十一条本协议一式三份，甲方二份，乙方一份，具有同等效力。

甲方：\_商贸城乙方：

代表：代表：

时间：年月日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！