# 万州区第三方运输合同范本(通用11篇)

来源：网络 作者：琴心剑胆 更新时间：2023-12-18

*万州区第三方运输合同范本1门房屋产权证暂办至乙方名下，产权证由甲方保管，甲方有权在任何时间将产权变更至本人名下，或转让、出租及抵押该房屋，乙方应当协助甲方办理相关手续，不得拒绝。4、乙方因代理甲方购房的合理交通费、误工费、通讯费等费用由甲方...*

**万州区第三方运输合同范本1**

门房屋产权证暂办至乙方名下，产权证由甲方保管，甲方有权在任何时间将产权变更至本人名下，或转让、出租及抵押该房屋，乙方应当协助甲方办理相关手续，不得拒绝。

4、乙方因代理甲方购房的合理交通费、误工费、通讯费等费用由甲方承担。

5、乙方有义务将本协议代理购房事宜通知乙方的所有利害关系人(包括但不限于父母、子女及配偶)，保证其利害关系人不得主张\_市\_区\_\_\_小区\_楼\_单元\_门房屋所有权利。

6、甲方有权随时解除本协议，解除本协议后，乙方有义务协助将受甲方委托购买的房屋更名到甲方指定名下。

7、甲方对该房屋进行的装修及在该房屋内添置的所有家具、家电及物品均归甲方所有。

8、乙方应当恪守诚信，受甲方委托购买的房屋在其名下时不得侵害甲方的利益，如果乙方对受甲方委托购买的房屋进行毁损，乙方应当负责全额赔偿;如乙方恶意侵占、转卖、抵押及赠与该房屋，乙方应当按房屋当时市场价格给予甲方赔偿。

9、乙方不得随意解除本协议，不得拒绝、拖延履行代理购房的协助义务，如随意解除本协议或拒绝、拖延履行代理购房的协助义务给甲方造成损失的，乙方负责全额赔偿。

10、争议的解决方式：

1)双方友好协商。

2)诉至房产所在地的人民法院。

11、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后成立。

12、本协议自\_市\_区\_\_\_小区\_楼\_单元\_门房屋证办理之日起生效。

甲方：

乙方：

日期：

**万州区第三方运输合同范本2**

车位所有方(甲方)：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

车位承租方(乙方)：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

经甲乙双方协商，就车位租赁签订本协议，以资共同遵守。

1、甲方将自有位于本小区负一层，小区物业公司自编车位号\_\_\_\_\_车位出租给乙方做停车使用。

2、租期及车位租金：\_\_\_\_\_租期为年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，到期后本协议自动废除。租金合计人民币元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，租金由乙方在签署协议后一次性支付给甲方。租赁期内的车位管理费由甲方承担。

3、双方只构成车位租赁关系，不构成保管关系。甲方配合乙方办理地下车库进出入手续，乙方应自行做好车辆的安全防护工作，如因车辆受损或车内物品丢失，甲方不承担任何责任。

4、乙方停放至停车位上的车辆如因车辆受损，由乙方自行向损害方索赔，甲方不负担任何责任。

5、在租赁期内，该车位的所有权属于甲方。乙方对该车位只有使用权，乙方不得在租期内对该车位进行销售、转让、转租、抵押或采取其他任何侵犯租赁物件所有权的行为。

6、乙方不得擅自更改本协议停车位的用途;乙方停放的车辆内不得有人、物品留置;乙方停放的车辆不得外附或内装任何危险物品，如易燃、易爆、腐蚀性等违禁物。由于上述原因产生的一切责任由乙方承担。

7、乙方承诺并遵守物业公司制定的停车管理规定，如因为乙方原因导致停车场地受损，后果由乙方负全责。

8、乙方进出本停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥，以及配合物业公司的管理。

9、租约期满，甲乙双方如不租或续租，都应提前1个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。

10、本协议一式叁份，双方各执一份，物业公司备案一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_

家庭地址：\_\_\_\_\_家庭地址

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**万州区第三方运输合同范本3**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

甲、乙双方根据《^v^合同法》的有关规定，按照平等互利的原则，经过双方协商，就乙方向甲方承租设备特签订本合同。

一、摊铺机概况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、租赁设备的所有权和使用权：

1.甲方拥有租赁设备的所有权。

2.乙方仅在租赁期内在本合同规定的范围内拥有该租赁设备的使用权。

三、甲方为乙方配备该设备操作手\_\_\_\_\_\_人，由乙方负责食宿，由甲方负责该设备操作手工资。

四、租赁期限及租金结算方式：

1.自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止，租赁期满，乙方将设备完好交给甲方办理退场手续，若乙方继续使用，应在本合同期满前五日内重新签定续租合同。

2.租赁期间原则上每天平均工作时间不超过\_\_\_\_\_\_\_小时（折合一个台班），每月累计不得超过\_\_\_\_小时，确因工作所需超出\_\_\_小时部分应视为加班，按超出工作小时数计收加班租赁费。设备的租赁费按月租结算\_\_\_\_元/月，超出工作小时加班部分，另计收加班费。

3.乙方向甲方交纳租金及保证金后，办理提货手续，自始租日起，每\_\_\_\_\_天向甲方交付一次租金（每月提前\_\_\_\_\_日付下月租金），租赁期满后，甲方应将保证金余额退还乙方。

五、租赁设备的运输、使用、维修、保养和费用：

1.设备的进场费由乙方负担，退场费由甲方负担，乙方应在设备退场前\_\_\_\_天通知甲方（如果设备实际租赁不足\_\_\_\_个月进退场费全由乙方承担）。

2.设备在租赁期间所需的各种油料由乙方负担。

3.设备在租赁期间内由乙方使用，乙方应协助甲方机手做好设备的日常维修、保养，使设备保持良好状态。

4.在工作过程中，乙方若不能对设备故障进行排除，应及时通知甲方进行维修，设备因故障造成每月停工\_\_\_\_天以上的部分乙方应扣除甲方相应天数乘以\_\_\_\_小时的租赁费。

5.租赁过程中的安装、保管、使用所发生的一切费用，税款均由乙方承担。

六、甲方的义务：

1.为乙方提供性能良好的设备。

2.设备进入乙方施工现场后，甲方机手应服从乙方施工现场管理人员的调度与指挥，并遵守乙方施工现场的规章制度。

3.甲方机手应按设备操作规程施工。

4.甲方机手应每日严格填写甲方单位派发的租赁机械施工表，每月或租期结束将此表交乙方单位签字盖章，并以此表计算租金。

七、乙方的义务：

1.乙方负责设备在施工现场的看护并保证设备及甲方工作人员的安全，如因乙方原因造成设备的损坏、丢失，其损失由乙方赔偿。

2.乙方不得强迫甲方机手违章或超负荷作业。

3.在设备租赁期间，乙方应赔偿非甲方原因而造成的第三方的损失及因此而造成的甲方设备停机损失（如甲方设备被第三方扣押等），乙方仍应按合同约定支付停机期间的日租金。

4.乙方应在交货地点检查验收租赁设备，同时将签收盖章后的租赁设备的验收收据交给甲方。

八、违约责任：

1.甲、乙双方必须严格履行本合同的各项条款，未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除本合同。

2.在租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得在租赁设备上随意增加和扣除部件，不得以租赁设备进行转租或抵押，否则由此造成的损失由乙方承担赔偿责任。

3.若乙方未按合同规定期限支付租金或超期使用，甲方有权终止合同调回所租设备，每超一天乙方应向甲方正常交纳租金并加付月租金的\_\_\_\_%作为违约金。

九、争议的解决：

有关本合同的一切争议，甲、乙双方应根据《^v^合同法》及其它相关法律的有关条款友好协商解决，协商不成，应提交仲裁委员会，根据仲裁的有关程序进行仲裁裁决。诉讼费用和胜诉方的律师费用应由败诉方承担。

十一、未尽事宜，双方另行协商解决，本合同壹式\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_份，双方签字盖章并在甲方收到乙方月租或预付定金后生效。

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_ 承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**万州区第三方运输合同范本4**

出租方（以下称甲方）：

承租方（以下称乙方）：

甲方同意将自己的产权商铺出租给乙方，双方在法律的基础上，经友好协商，制定如下协议：

>一、房屋地址

甲方出租的商铺坐落于街号，建筑面积平方米。

>二、租赁期限

双方商定房屋租期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

>三、承租方有下列情形之一的，出租方可以中止合同，收回房屋：

1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的；

2、承租方利用承租房屋进行违法经营及犯罪活动的；

3、承租方拖欠租金累计达天的，并赔偿违约金元。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅，由双方协商后作适当调整。

>四、租金及交纳方式

1、每年租金为人民币，大写：万仟元整。

2、承租方以现金形式向出租方支付租金，租金暂定为每年支付一次，并必须提前一个月时间，于年月日前交至出租方。

3、承租方必须按照约定时间向甲方缴纳租金，如无故拖欠，甲方将有权向乙方每天按实欠租金的%加收滞纳金。

>五、租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责，其经营情况也与出租方无关；租期结束或中途双方协商解除合同，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

>六、各项费用的缴纳

1、物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳；

2、水电费：由乙方自行缴纳；（水表底数为\_\_\_\_\_\_\_\_\_度，电表底数为\_\_\_\_\_\_\_度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满）。

3、维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

4、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，（其中包括乙方自已申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用）。

>七、出租方与承租方的变更

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租方出卖房屋，须提前3个月通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2、租赁期间，乙方如因转让或其他原因将房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当事乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

>八、违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金元。

2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金元。

3、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的视为违约，应支付违约金元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责修复或赔偿。

>九、免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

>十、争议的解决方式

本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

十一、本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十二、本合同双方签字盖章后生效，本合同1式2份，甲、乙双方各执1份。

出租方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**万州区第三方运输合同范本5**

>转租房屋租赁合同

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日出生

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日出生，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_市\_\_\_\_街道\_\_\_小区\_\_\_号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，计\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元，按月交。每月月初15日内，乙方向甲方支付全月租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前 1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金\_\_\_\_\_\_元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生

**万州区第三方运输合同范本6**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经协商一致，现就乙方使用甲方停车位一事达成如下协议：

一、甲方向乙方提供停车位号码：\_\_\_\_\_，乙方车牌号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、租用期限及车位使用费：自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止共\_\_\_\_\_个月，每月：\_\_\_\_\_元，总计：\_\_\_\_\_\_\_元，乙方一次行给付所有月份的费用。

三、甲方收取的费用只限于该停车位场地使用费用，不包含车辆保管费，即双方只构成车位场地借用关系，不构成保管关系。乙方车辆应自行保险，对车辆发生碰撞、划伤、丢失等现象，乙方自行与物业沟通报案或出具相关证明，甲方不承担赔偿责任。

四、如有需要，允许甲方可提前两个月通知乙方以解除此协议，同时甲方需退还乙方剩余月份的使用费。

五、若乙方将车辆出入证遗失请及时到物业处报失并补办。

六、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

人防车位转让合同三

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_手机号：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_手机号：\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_

现双方在自愿和协商一致的基础上，就地下停车位（非人防停车位或人防停车位）（以下简称车位）的使用事宜达成如下协议，并承诺共同遵守：

一、甲方向乙方有偿转让车位一个，该车位转让使用费用人民币（大写）。该车位不享有国有土地使用权和车位产权。

二、乙方付清全部车位使用费且车位交付使用后，享有与乙方所购住宅的土地同等年限的使用权。

三、乙方须于签订本合同之日一次性向甲方付买卖定金。甲方把所有资料给乙方后，一次性把剩余费用交清。自交付使用之日起，乙方须向物业管理公司缴纳30元/月/车位的车位管理费。具体缴纳方式、时间及收费标准调整规则以乙方与物业公司有关协议为准。如遇物业部门调整或市场因素，此管理费上涨，则乙方不持异议，并同意物业公司最终以物价部门核定收取。

四、乙方须按照国家相关法律、法规、政策要求使用该车位。

五、本合同签署后，车位一经乙方选定不得退、换。

六、本合同双方签订且乙方付清车位有偿使用费后生效。

七、本合同一式贰份，甲方、乙方双方各一份，具有现等法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**万州区第三方运输合同范本7**

甲方（出租方）：

地址：

电话：

乙方（承租方）：

地址：

电话：

甲、乙双方经平等协商，就租赁\_\_\_\_\_广场房屋事宜达成如下协议，供双方共同遵守：

一、房屋位置及面积：该房屋位于 市\_\_\_\_路\_\_号“\_\_\_\_\_广场”产权标识 \_\_层 号房（实际标识 座 室），建筑面积为： 平方米（以下简称该房屋）。

二、租赁用途：乙方租赁的该房屋仅用于办公，不得从事违反国家法律、法规的经营活动，不得擅自改变其用途。

三、租赁期限：

1、本合同租赁期为：\_\_ 个月，即自 \_ 年 月 日起至 \_\_\_\_年 月 日止。免租装修期为 \_ 个月，即自 \_\_ 年 \_ 月 \_ 日至 \_\_ 年 \_\_月 \_\_日，免租装修期间免收房屋租金，但乙方仍需按时向\_\_\_\_\_广场物业管理有限公司缴纳这期间的物业管理费、电费等费用。

2、续租：该房屋租赁期限届满，乙方即享有优先续租权。乙方如需继续租用，应当在租赁期限届满前三个月书面向甲方提出，续租租金按照当时的市场行情由甲乙双方协商确定，如上浮则不超过原租金的 \_\_ %。

四、租金

1、该房屋每月的租金按建筑面积计算为 \_\_ 元／平方米（税后租金），共计\_\_\_\_\_元（大写：人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）；租金发票由乙方自行负责。

2、乙方采取按每 \_\_ 个月为一期支付的方式向甲方交付租金，并在每一期到期\_\_\_\_个工作日前向甲方支付下一期租金。每一期的租金计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。第一期的租金应于 \_\_ 年 \_\_ 月 \_\_ 日前支付。

3、支付方式：由乙方按以下帐户支付租金给甲方：

开户行：

帐户名称：

帐号：

4、甲方收到乙方租金后，向乙方出具收据。

五、履约保证金

1、履约保证金按壹个月租金标准收取。

2、在双方签订本租赁合同后，乙方应于 \_\_\_ 年 \_\_ 月 \_\_ 日前支付履约保证金（计：\_\_\_\_\_元即人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。甲方收到保证金后向乙方出具收据。

3、履约保证金的退还：租赁期满，经甲方验收，若乙方承租的房屋无损坏（双方特殊约定和自然磨损除外），且无其它欠款，在乙方办理退房手续时退还（不计息）；若因乙方违约导致合同提前解除或终止，履约保证金不予退还。

六、房屋装修

1、乙方在装饰装修该房屋前，需将装修方案和施工图纸，向广场物业管理有限公司申报，并经审核同意后，方可入场施工。如涉及改变房屋结构、原有消防布局等装修，乙方则须向政府有关主管部门进行报批并经主管部门审核同意后，乙方方可实施装修。

2、乙方所有装修活动应遵守国家有关法律法规及强制性标准，遵守装饰装修中的禁止行为和注意事项。

3、乙方进行房屋装饰装修、增添设施、中央空调和消防设施改造等产生的费用，由乙方自行承担。

七、甲方的权利及义务

1、甲方确保拥有该房屋的所有权，如有抵押或债务纠纷应向乙方明示。签定本协议时甲方应向乙方出示该房屋的产权证、国土证及本人身份证原件并将复印件作为本合同的\'附件。如甲方未办理房屋产权证时，应出示购房合同原件。

2、甲方应于\_ \_\_年 \_\_ 月 日前将该房屋交付乙方使用。

3、甲方委托广场物业管理有限公司在日常管理工作中，有权监督乙方遵守本物业《业主临时公约》、《物业使用手册》、《前期物业管理服务协议》及各项物业管理制度。

4、在本合同租赁期内，如该房屋发生转让时，甲方应及时通知乙方，本合同继续履行。

5、甲方委托广场物业管理有限公司负责本物业的公共设备设施、共用部位的维修、养护和管理，负责维护公共秩序和安全防范事项的协助管理。

6、按本合同之第五条至第七条规定，向乙方收取租金。

7、租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种： 第一种 。

①依附于房屋的装修归甲方所有。甲方不承担为乙方变卖、保管、赔偿等责任。

②要求乙方恢复原状。

③向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

8、未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋转租他人。

八、乙方的权利及义务

（1）按时足额缴纳该房屋租金及本合同第五条、第六条明确的有关费用。

（2）租赁期内拥有该房屋及其共用部位的使用权。

（3）乙方应遵守本物业《业主临时公约》、《物业使用手册》及各项物业管理制度，履行《前期物业管理服务协议》所约定的权利和义务。

（4）如乙方使用不当或人为损坏房屋设施设备的，由乙方负责赔偿损失并恢复原状。

（5）甲方或广场物业管理有限公司对该房屋进行修缮或处理突发事件采取避险措施时，乙方应积极配合。

（6）按照公平、合理、安全的原则，正确处理物业的给排水、通风、采光、通行、卫生、环保等方面的相邻关系，不得侵害他人的合法权益。

（7）负责做好该房屋的消防管理、安全防范等工作，如因乙方疏忽或管理不善，造成安全事故，由乙方自行承担责任。

（8）房屋使用中产生的费用由乙方承担：

1、乙方自用部位的设施设备、装饰装修的日常修缮、维护费用由乙方承担。

**万州区第三方运输合同范本8**

出租方：

承租方：

>一、租赁车辆状况

详见本合同的附件《租赁车辆检验报告》

>二、租赁期限及租金的交纳

详见本合同的附件《汽车自驾租赁登记表》和《汽车租赁结算单》

>三、出租方的权利和义务

1、在下述任何一种情况发生时，出租方有权随时随地收回所租车辆，已收取的款项在计算所有损失后多退少补。

（1）承租方利用所租车辆从事违法犯罪活动。

（2）承租方将所租赁车辆转让、转租、出售、抵押、质押。

（3）从事其它有损出租方车辆合法权益的活动。

（4）未经出租方书面许可，在车辆租赁期限结束后拖欠还车。

在以上情况下给出租方造成经济损失的，承租方应作相应赔偿。

2、不承担租赁车辆于租赁期间引发的第三者责任。

3、其它的依照法律、法规的规定出租方应有的权利。

4、按合同约定提供技术状况良好各种证照及规费齐全的车辆。

5、租赁期间对车辆使用情况及客户信誉实施监控。

>四、承租方的权利和义务

1、于租赁合同规定的租赁时段拥有所租赁车辆的使用权。

2、对租赁车辆承租前已有的损伤不承担赔偿、维修义务。

3、在租赁合同书签署之日足额交纳抵押金并以现金方式全额缴纳租金；如使用银行信用卡消费，则需自行承担由此而产生的应支付给银行的手续费。

4、自行承担租赁期内所租车辆的燃油费用。

5、遵守《汽车承租人须知》的义务。

6、租期内应严格遵守国家各项法律法规，并承担由于违章、违法肇事等行为所产生的全部责任及经济损失。

7、承租方必须承担由于承租方行为带来的`其他经济损失。

8、协助出租方在租赁期内办理车辆保险事故的定损、理赔。

>五、抵押条款

1、承租方应于租赁合同书签署之日根据出租方关于押金的规定一次性足额交付相应抵押金给出租方。

2、出租方应于租赁合同书期满或双方协议解除合同后，除依照本合同及附件的规定应扣除的费用外，将剩余押金归还给承租方。

3、承租方不可自行将押金抵作租金。

4、如由出租方提供驾驶人员，承租方不用交纳押金。

>六、保险条款

1、出租方已就租赁车辆提供相应保险，详见《汽车租赁登记表》。

2、承租方应在发生的24小时内通知出租方，出租方将在保险事故车辆到达其指定修理厂，承租方提供了有效的全部保险证明手续，且承租车辆符合《汽车租赁登记表》中规定的由出租方进行保险理赔的车辆时，停止计算租赁费用。承租人在承租车辆期间若发生车辆被盗、报废或其它形式的灭失，承租人应负担车辆灭失之日起至出租方获得保险公司赔款时止（最长不超过四个月）的车辆租金的40%及保险免赔部分。

3、由于承租方的原因造成的保险公司拒赔及免赔的所有损失及相关费用由承租人承担。

4、车辆发生保险事故，承租方应交付车辆加速折旧费及保险公司免赔额。加速折旧费相当于本次事故总维修费的30%，如承租方不能取得保险公司理赔必须的有关手续，则由承租方负担全部维修费用及加速折旧费，并承担保险事件不能赔付的责任。

>七、违约责任

除重大政策性变化或不可抗力外，任何一方违反合同的规定致使合同不能全部履行的，除赔偿相应经济损失外，还应向另一方支付合同及附件未履行部分租赁金额总20%的违约金。承租方应按双方签定的还车时间及时交还租赁车辆，每逾期交还一日，除继续计收租金外，需另外交付日租金20%的违约金。每提前交还一日，在交付日租金20%的违约金后退还该日租金。

本合同所指经济损失，均包括租金损失，租金损失赔偿标准按《汽车租赁登记表》所列租金标准计算。

>八、合同的变更和解除

本合同的变更和解除，必须经租赁双方签署书面协议方能有效。

>九、争议的解决

有关本合同之一切争议，首先应友好协商解决，如协商解决不成，任何一方可向有管辖权的海口市工商行政管理局仲裁委员会

申请仲裁或由海口市美兰区人民法院诉讼解决。

>十、合同及附件

《汽车承租人须知》、《汽车自驾租赁登记表》、《租赁车辆检验报告》、《汽车租赁结算单》及《补充协议》是本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同自租赁双方签字盖章后即生效

本合同一式二份，由出租方、承租方各执一份。

出租方： 承租方：

代表： 代 表：

日期：

**万州区第三方运输合同范本9**

供货单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

购货单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

双方在平等互利基础上，依据《^v^合同法》的规定，就乙方购买甲方产品的有关事宜，经过双方充分协商，达成以下协议，供双方共同遵守。

第一条产品的名称、品牌、规格型号、价格及采购数量若双方暂不确定具体的采购数量，采用按实结算的（实际采购数量以乙方现场负责人签认的送货单为准），乙方需要时应提前天报计划或通知甲方，甲方必须按时供应。

第二条产品的技术标准、质量要求

2、1产品的技术标准按下列第（）项执行：

（1）按国家标准的合格产品。

（2）按部颁标准。

（3）按其他有关标准和规范等，即\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、2质量的保证期为：

2、3甲方应提供产品质量符合有关标准的书面证明资料、产品合格证书、生产许可证作为本合同的附件，并加盖公章。

第三条产品的交付方式、交付地点及运输费用

3、1双方约定在合同签订后日内供货给乙方，产品的交付方式、交付地点及运输费用按下列第（）项执行：

（1）由甲方负责运输并承担运费，将货物运至乙方要求的地点。

（2）由甲方负责运输货物至乙方要求的地点，但由乙方承担运费。

（3）由乙方自提货物并承担运费。

（4）由乙方自提货物，但由甲方承担运费。

3、2货物的上车费由承担。

3、3若采用甲方送货的交付方式，双方约定交付地点为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、4装标准为出厂标准，无包装物回收。

第四条产品的验收方式及异议的提出方式

4、1乙方在收到货物后按本合同第二条的标准对产品进行验收。

4、2对产品的问题提出异议的有关约定，双方选择下列第（）项执行：

（1）乙方在使用中发现甲方供应的产品的品种、型号、规格、花色和质量不符合规定的，均可随时提出异议。

（2）若发现产品的品种、型号、规格、色样和质量不符合要求的，乙方应在\_\_\_\_日内向甲方提出书面异议。该异议期的起算点，产品由甲方负责运输的，从乙方收到货物之日起计算；产品由乙方自提的，从乙方提货7日后开始计算。

4、3甲方在接到乙方书面异议后，应在7日内负责处理，否则即视为默认乙方提出的异议和处理意见。

4、4乙方对产品质量提出异议的，乙方有权将产品送相关国家检验部门进行检验。如检验合格，有关检验费用由乙方自行承担；如检验不合格，则由甲方承担一切费用，并赔偿给乙方造成的其他经济损失。

第五条货款结算及支付方式

5、1若所购货物按照本合同第一条能够在签定本合同时确定详细数量的，自产品按本合同第三条约定交付给乙方后，货到初步验收合格后付%，送检质量合格后支付\_\_\_\_%，余款\_\_\_\_。

5、2若双方约定按实际需要量结算的，选择下列第（）项执行：

（1）每月25日甲方将实际供应量报送乙方核对，并出具要求付款的书面申请，乙方在双方对帐确定具体金额后，于次月10日内按双方结算金额的\_\_\_\_%安排资金支付，余款\_\_\_。

（2）双方约定

5、3乙方向甲方付款方式均采用下列第（）项执行：

（1）银行转帐支票。

（2）银行承兑汇票。

（3）现金。

第六条双方违约责任

6、1双方任何一方违反本合同约定的，都应承担相应的违约责任。

6、2甲方违反合同或报价表、投标书约定提供产品，或提供质量不合格产品的，乙方有权暂缓支付货款，或退货并收回已支付的货款，同时甲方要承担乙方因此受到的直接和间接损失。

6、3乙方提前报计划或通知甲方后，甲方供货不及时或逾期交货的，每迟延一日按\_\_\_\_\_\_\_\_承担违约金，同时甲方应承担乙方因此受到的直接和间接损失。

6、4甲方未按合同第五条约定提供合法有效的请求付款的书面申请的，乙方不承担逾期付款的违约责任。

6、5若因双方约定或产品特性需要进行生产加工而甲方未按乙方要求进行加工的，乙方可以拒绝付款直至甲方按要求进行生产加工，甲方同时应赔偿由此给乙方带来的一切损失。甲方在乙方要求维修后逾期维修的，每迟延一日按承担违约金。

6、6甲方保证对其所供应产品拥有合法的经销权或特许经销权，否则甲方将承担由此给乙方带来的.直接和间接损失。

第七条解决合同争议的方式

7、1在双方发生合同争议时，应本着平等互利、实事求是的原则协商解决，若在此前提下仍不能解决，选择下列第（）项方式处理：

（1）向市仲裁委员会申请仲裁。

（2）向方所在地人民法院起诉。

第八条本合同的合同期限为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第九条本合同壹式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

第十条其他约定事项

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**万州区第三方运输合同范本10**

>简易租赁协议范本

甲方姓名(出租方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方姓名(承租方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方协商甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋出租给乙方居住使用。

一、租房从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

二、月租金为\_\_\_\_元，缴租为\_\_\_\_支付一次，人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_元)，以后应提前\_\_\_天支付。

三、约定事项

1、乙方入住时，应及时更换门锁若发生意外与甲方无关。因不慎或使用不当引起火灾、电、气灾害等非自然灾害所造成损失由乙方负责。

2、乙方无权转租、转借、转卖该房屋，及屋内家具家电，不得擅自改动房屋结构，爱护屋内设施，如有人为原因造成破损丢失应维修完好，否则照价赔偿。并做好防火，防盗，防漏水，和阳台摆放、花盆的安全工作，若造成损失责任自负。

3、乙方必须按时缴纳房租，否则视为乙方违约。协议终止。

4、乙方应遵守居住区内各项规章制度，按时缴纳水、电、气、光纤、电话、物业管理等费用。乙方交保证金\_\_\_\_\_\_\_\_元给甲方，乙方退房时交清水，电，气，光纤和物业管理等费用及屋内设施家具、家电无损坏，下水管道，厕所无堵漏。甲方如数退还保证金。

5、甲方保证该房屋无产权纠纷。如遇拆迁，乙方无条件搬出，已交租金甲方按未满天数退还。

6、备注；\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、本合同一式两份，自双方签字之日起生效。另水；\_\_\_\_\_吨气；\_\_\_\_立方电；\_\_\_度。

甲方签章(出租方)

乙方签章(承租方)

签约日期：

**万州区第三方运输合同范本11**

甲方(原宅基地出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(身份证复制件见本页背面)

乙方(现宅基地租用方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(身份证复制件见本页背面)

双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方友好协商一致，订立本协议，双方共同遵守。

土地租赁是某一土地的所有者与土地使用者在一定时期内相分离，土地使用者在使用土地期间向土地所有者支付租金，期满后，土地使用者归还土地的一种经济活动。那土地租赁合同怎么写

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

根据《^v^民法典》及相关法律规定，为了明确甲、乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同。

一、甲方将位于市路号的亩土地的使用权及地上建筑物、构筑物、附着物等(见附件)出租给乙方使用。

土地使用权租赁是指土地所有者或使用者，将土地的使用权、经营权在一定时期内租给承租人使用并收取租金的行为。那土地使用租赁合同范本是怎样的

出租方：(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方：(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^民法典》及相关法律规定，为了明确甲、乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同。

一、甲方将位于\_\_\_\_市\_\_\_\_路\_\_\_\_号的\_\_\_\_亩土地的使用权及地上建筑物、构筑物、附着物等(见附件)出租给乙方使用。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！