# 建筑承揽合同范本(热门34篇)

来源：网络 作者：诗酒琴音 更新时间：2023-12-25

*建筑承揽合同范本1发包人（以下简称甲方）：法定代表人：身份证号码：承包人（以下简称乙方）：法定代表人：身份证号码：依据《\_经济合同法》《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，经甲乙双方协商一致，甲方愿把\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程承包给...*

**建筑承揽合同范本1**

发包人（以下简称甲方）：

法定代表人：

身份证号码：

承包人（以下简称乙方）：

法定代表人：

身份证号码：

依据《\_经济合同法》《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，经甲乙双方协商一致，甲方愿把\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程承包给乙方施工，为明确双方责任，确保工程顺利完成，特订立如下合同条款，以致共同遵守：

>一、施工工程的概况

1、施工工程名称：

2、施工工程承包范围：

3、施工工程地点：

4、工程立项批准文号：

>二、施工工程期限

1、合同工期总日历天数\_\_\_\_\_\_\_天；

开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日；

竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

2、工程工作遇到如下情形，经过甲方批准备案可以将工程期限顺延：

（1）在施工中如因停电、停水\_\_\_\_\_\_\_小时以上或连续间歇性停水、停电\_\_\_\_\_\_\_天以上（每次连续\_\_\_\_\_\_\_小时以上），影响正常施工；停水停电\_\_\_\_\_\_\_天以上；

（2）因台风暴雨飓风等不可抗力的因素；

（3）因人力不可抗拒的其他因素而延误工期。

3、因乙方原因造成施工延迟的，不得请求顺延工期。

>三、施工工程价款结算及付款方式

1、由乙方完成工程量的\_\_\_\_%，甲方付总造价的\_\_\_\_%给乙方；

2、乙方完成工程量的\_\_\_\_%，甲方再付总造价的\_\_\_\_%给乙方；

3、当工程竣工验收后\_\_\_\_天内甲方支付竣工结算总价的\_\_\_\_%；

4、剩余\_\_\_\_%工程款在竣工验收之日起三年内一次结清。

>四、建筑材料、设备的供应和采购

1、工程材料、设备由乙方采购。

2、乙方采购的材料、设备，必须附有产品合格证和试验报告才能用于工程，甲方认为乙方提供的材料需要复验的，乙方应按要求提供复验报告。经复验符合质量要求的，方可用于工程；复验不符合质量要求的，应退货处理，其复验费和退货损失由乙方承担。

>五、施工工程质量标准与验收

1、质量标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整竣工资料及竣工验收报告（含竣工图、隐蔽工程签证和现场签证单及保修书等）。验收合格的，双方进行交接，验收不合格的，乙方应及时返工，费用由乙方自行承担，返工导致工期延误的，乙方应承担相应的违约责任。

>六、安全施工

按施工安全规范保证施工质量，精心施工、按时完工、交付使用，凡施工期发生的施工质量、安全事故由乙方负责。

1、承包人应加强对现场施工人员防火防盗安全教育，施工人员不得在施工现场违法乱纪，一旦发生问题，后果自负。

2、乙方现场施工人员应无条件服从遵守施工场内各项管理规定，无条件服从场地内保安的管理，妥善处理好相邻单位的关系，否则一切后果自负。

3、乙方施工期间损坏原有建筑物、消防设施应负责一切后果。

>七、质量保修

1、本工程保修期限为\_\_\_\_\_\_年，自工程竣工验收合格起算。

**建筑承揽合同范本2**

甲方：（发包方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：（承包方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本着互相信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

>第一条 工程概况

1.装修施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

3.本项工程预计费用\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

>第二条 材料供应的约定

1.甲方提供的材料乙方必须至少提前三天向甲方提出下一工序需要购买的材料的清单，并注明所需要 材料的数量。甲方应按时提供乙方需要的材料。

甲方负责采购供应的材料应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲乙方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失，责任由甲方承担。

甲方供应的材料按时抵达现场后，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2.甲方采购供应的装饰材料，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。

3.乙方提供的材料乙方供应的水电材料甲方应到现场验收，如不符合设计、施工要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

乙方自带施工的必须工具（锥子、切割片等），要保证安全性、良好使用性，乙方自行承担工具维修费和损耗费用。

>第三条 关于工程质量及验收的约定

1.本工程应严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》gb50210-20xx及《建筑装饰装修工程质量验收规范》gb50327-20xx并参照《福建省家庭装饰装修工程质量标准及其他 db-35/t98》及《上海市家庭装饰工程质量验收标准》。

2.由于乙方施工技术差及责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3.工程竣工：乙方应提前两天通知甲方验收，甲方在接到通知两日内组织验收，并办理验收手续。

>第四条 有关安全生产和防火等的现场管理约定：

1.严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。

2.未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。3.工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

4.保证装饰装修现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

5.负责装饰装修所产生垃圾的处理工作，每日至少清洁一次。

6.乙方如因施工原因需居住在现场，日常用水、用电等必须注意安全，工地发生工伤由乙方负责。

7.乙方应做好施工材料保管工作，禁止闲杂人等进入现场。

8.未经甲方许可，乙方不得携带任何甲供的装修材料出门，若发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

>第五条 关于工程价款、承包内容、施工工艺、结算的约定：

1. 工程款付款方式：

布管验收合格后支付工钱的50%，水电完工后支付30%，整体竣工验收合格后支付20% 2. 乙方承包内容：

1）水电开槽、布线、穿线、埋槽

2）所有水电施工过程的垃圾清运（每天现场整理装袋）

3）水电施工的穿墙、打孔、切割

4）开关面板安装

5）小五金、马桶、的安装

6）后期灯具的安装

3.工程结算方式：

按实结算：

总价结算：\_\_\_\_\_元/平米（套内面积）

>第六条 违约责任：

1.甲方未按合同约定时间付款的，每逾期一天，甲方向乙方支付\_\_\_\_的违约金。

2.由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方向甲方支付\_\_\_\_\_违约金。

>第七条 纠纷处理方式：

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决；当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解不成时，可以按照本合同约定向向人民法院提起诉讼。

>第八条 合同的变更和解除：

1.合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。合同签订后施工前，一方如要终止合同，应以书面形式提出，并按合同总价款 \_\_\_ %支付违约金，并办理终止合同手续。

2.施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

>第九条 其它约定：

1.双方同意由第三方监理进行协商工作。

在未经第三方监理确认情况下，甲方有权不支付乙方相关费用。

2.经过第三方监理确认，甲方必须按照约定支付乙方相关费用。

3.因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后可以顺延。

4.甲方在入住前可以要求乙方\_\_\_次来现场配合其他工种的交叉施工，超过\_\_\_次部分每次甲方需支付乙方\_\_\_\_\_元/天的劳务费。

5.保修期内由于乙方的施工和产品造成的质量问题由乙方免费维修，在接到甲方通知后\_\_\_\_小时内必须到达现场。由于甲方使用不当或不可抗力或不可遇见原因造成的问题，甲方按实际发生费用支付乙方维修费用。

>第十条 附则（一） 本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效。

（二）本合同签订后工程不得转包。

（三）本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

（四）合同有效期至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

（五） 水电工程保修伍年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

甲方签字：

乙方签字（盖章）

年 月 日

**建筑承揽合同范本3**

甲方：姓名：身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：姓名：身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方协商，乙方帮甲方拟建一座房屋，面积约为平方米，为明确双方权利义务关系，经平等协商，双方自愿签订本合同。

一、双方权利义务

1、甲方负责提供石灰、砖、水泥、沙子、石头、钢材、管道等建筑材料。还要负责路通、水通、电通，水电费由方负责，根据施工进度，乙方应提前2—3天通知甲方购买所需材料。施工所用的水、电费用由甲方负责。

2、搅拌机、震动器等施工机械以及模板、脚手架等所有劳动工具由乙方自带，费用由乙方自理。

3、乙方加强对其人员的安全教育，严格管理，安全施工。由于乙方人员的故意或过失引起的安全事故由乙方自行负责，与甲方无关。

二、施工及质量要求

1、基础石要求高不低于90厘米，宽80厘米，圈梁高30厘米。房屋底层高3。6米，第二层高3。4米，板面厚需浇铸13厘米，墙面地平做到垂直平滑，地平面无积水。

2、底层地面磨和走廊过道磨石子。其余用地板砖。屋面用水泥清光。墙面要求粉仿瓷顶角有线条。

3、底层楼梯间设有卫生间，卫生间空间高度不得低于2米。二至三楼楼梯间有卫生间，二楼有个标间设有卫生间，共设卫生间个。每格房间要求至少有两个插座开关，要求全部浇铸完后才安装电路电灯。

4、乙方应当本着保质保量的原则，按甲方需要和要求施工，加强质量管理。重要施工过程：如浇铸地脚、圈梁前须经甲方查看后方能施工。

5、甲方发现乙方在施工过程中有偷工减料、不按甲方要求施工，影响房屋质量等行为时，有权要求乙方停工或整改。

6、房屋建成后一年内，若出现屋顶、墙体炸等质量问题的，乙方必须进行免费维修，并且甲方扣除乙方全部质量保证金。

7、甲方从乙方施工费中扣5%作为质量保证金，房屋建成满一年后，若不出现质量问题，甲方才付给乙方，否则甲方不再付给乙方。

三、付款方式

1、工程款结算方式：以建房面积计算，每平方米人民币元。楼梯及出缘按建筑面积的%计算。

2、付款时间：第一次付款在施工开始初预付一万元，第二次付款在房屋浇铸完第一层时付一万，第三次全部峻工并经甲方检验后15天内给付。

四、违约责任

1、由于工程质量达不到要求的，乙方要进行修理、重作，造成损失的，由乙方赔偿。

2、乙方若无视甲方的合理要求，或者采取消极怠工和延误工期等做法为难甲方，视为乙方违约，甲方有权解除本合同。

五、争议解决办法

发生合同争议时，双方应友好协商。如协商不成。双方可将争议提交人民法院进行裁决。

六、附则

1、本合同未尽事宜由双方在施工过程中协商完善。

2、本合同一式两份，甲乙双方当事人各执一份。自签订之日起生效。

3、以上合同，双方必须共同遵守。如经双方协商同意签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

甲方签字：

乙方签字：

证明人签字：

年月日

**建筑承揽合同范本4**

发包方（甲方）：

法定代表人：

身份证号码：

承包方（乙方）：

法定代表人：

身份证号码：

根据《\_民法典》、《\_建筑法》及其他有关法律、法规、条例、规章等，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目\_\_\_\_\_\_\_型建设工程协商一致，订立协议并共同遵照执行。

>一、工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目\_\_\_\_\_\_\_型建设工程

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>二、工程范围及内容：

1、工程量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米；

2、承包形式： 施工总承包 。

>三、工期：

1、开工日期：以监理工程师签发的开工令为准，及\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

2、竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

3、合同总工期为\_\_\_\_\_\_\_工作日。期间如遇连续大雨等无法抗拒的特殊天气，经甲方和监理签字认可后，工期可相应顺延。

>四、质量标准采用下列：

1、工程质量达到市优奖；

2、工程质量评定等级为优良；

3、符合国家质量验收标准；

4、双方约定的标准、具体为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>五、合同价款

本合同工程价款结算采用下列\_\_\_\_\_\_\_种方式：

1、采用一次性包死总价的固定价格方式，总价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，如今后涉及工程变更和增加工程量的，增加部分按实结算。若变更增加工程量在5%以内，双方不再签订补充协议，若变更增加工程量超过5%的，双方应另行签订补充协议。

2、按实际发生的工程量结算。并按下列约定执行：

（1） 工程预算价：（工程结束后按实结算）

工程单价： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（含外运等其他一切费用）。

（2）按实际发生的工程量，结合\_\_\_\_\_\_\_\_\_省有关工程定额标准计算，由乙方报决算价，经监理及甲方审核后，由会计事务所或\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_进行审计确认。

（3）所有工程量必须在每月\_\_\_\_日前，由乙方向甲方提交月统计报表或已完工程量报告，须经监理及甲方审核同意。

（4）若涉及工程变更及增加工程量的，须经甲方项目负责人下达指令，变更签证除应由监理方签字外，还须由甲方工程部和有关项目负责人签字，并在实际发生日的十五日内报甲方计财部负责人复核签字，并由甲方分管领导签字，以及最终由总经理审批后方可生效，否则甲方有权不予认可。

（5）变更工程量在总承包价\_\_\_\_%以内，无需追加合同，超过\_\_\_\_%，须另订合同。

（6）取费标准及说明：测量执行省市有关土石方验收标准。

（7）工程量核算确认方式说明： 完成合格工作量上报甲方审核报批，并编制统计报表上报监理，取得监理、甲方的确认后方可。

（8）合同协议一经签字，不受市场价格变化影响，按合同及协议约定标准进行结算。

>六、付款方式

1、本工程预算款为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

扣回工程预付款的方式为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、工程款按\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式支付，具体为：

（1）本工程无预付款；

（2）按每月完成工程量统计报表，经监理、甲方审核确认后，支付合格已完工工程款的\_\_\_\_\_%；

（3）总工程款的\_\_\_\_\_%作为质量保证金，若无质量问题及其它违约情形，工程竣工后支付给乙方。相反，如存在质量问题及出现其它违约情形，甲方有权直接扣付乙方质保金，如给甲方造成的损失超过质保金数额，乙方对超出部分仍应予赔偿。

>七、材料、设备供应：

所有的材料、设备都由甲方供应，如乙方需要特别材料，可以把相关的材料、设备的型号、数量等交由甲方统一购置。

>八、质量及验收

1、乙方必须按照国家有关施工验收规范、设计图纸及有关设计通知、主合同中的质量要求及甲方质量体系要求控制质量，接受甲方、监理、业主对质量监视、检查、控制。

2、乙方应配备专职的质量检查人员，建立完善的质量检控制度，配合甲方三检人员做好各工序的质量检查及验收工作。

3、乙方应对其所承担工程项目的施工质量负全责，如发生质量事故，应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 小时内报告甲方，对施工质量缺陷负责返工并承担相关费用;对不合格产品，甲方有权要求乙方予以返工并承担由此造成的经济损失和工期延误;不符合质量要求的工程项目，甲方不予计量与结算.

4、乙方应严格按甲方的施工过程质量验收程序要求进行全过程的质量检查、验收。产品经监理、甲方验收合格后可转入下道工序。

5、隐蔽工程和工程的隐蔽部位须经甲方及监理检查、验收签字后乙方才能进行覆盖，进入下一道工序。

6、甲方有权对全部工程的所有部位及任何一项工艺、材料和工程设备进行检查和检验；乙方应为甲方的质量检查和检验提供一切方便；甲方的检查和检验不免除乙方按合同规定应负的责任。

7、乙方所承担的本合同工程项目完工后\_\_\_\_\_天内，乙方应按照监理、业主及甲方的要求，向甲方提交合格的竣工资料一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，并配合甲方进行验收工作，不提交竣工资料不予竣工决算。

8、分包工程竣工验收未能通过且属于乙方原因的，乙方负责修复相应缺陷并承担由此发生的费用和相应的质量责任。

>九、施工组织与工期

1、乙方在收到甲方正式施工图纸三日内向甲方提交书面施工组织方案，乙方自行办理开工报告等相关手续，甲方对乙方的施工组织方案进行审核批准，安排图纸技术交底。

2、乙方必须按合同工期和批准的进度计划组织施工，接受甲方、监理对工程进度的监督、检查，工程实际进度与计划不符时，甲方、监理有权责令限期改进，乙方应按甲方、监理的要求提出整改措施报甲方、监理审批后执行，期间赶工费用由乙方自理。月进度明显滞后于进度计划时，甲方有权暂停支付工程款。若乙方明显无力按约定工期完工时，甲方有权调换施工队伍，乙方应在按到甲方退场通知的十日内无条件退场，并撤出所有人员及设备，工程款按实际完成工程量的\_\_\_\_%支付，否则甲方不支付任何款项，每拖延一天按总工程款的2 ‰承担延期违约金，造成其它损失的，应全额赔偿。

3、项目经理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

现场代表（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

监理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

现场代表（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

4、施工中的水、电、食宿、工具等设施的约定：乙方自行解决

>十、安全及文明施工与管理

1、乙方须严格执行有关安全操作管理规范。

2、不得招收无身份证、有劣迹、身体残疾人员及童工。否则后果自负。

3、特殊工程需持有劳动部门核发的上岗证，持证上岗。

4、在施工过程中发生的工伤事故或其他内部纠纷，由乙方自行处理并承担全部经济责任。

5、所有机械设备需满足工程施工需要，特殊设备须有安检证明。

6、乙方应按当地政府有关部门规定进行施工场地标准化管理，因标准化管理不到位引起的一切处罚和损失由乙方自行承担。

7、乙方应优先发放施工人员工资，不得拖欠，并处理好劳资纠纷及相关问题，不得因此影响施工，以及不得给甲方造成任何不良影响，否则甲方有权采取解除合同、责令退场、要求赔偿损失、要求支付违约金等措施。

>十一、甲方责任

1、按约定提供图纸资料，及进行图纸技术交底。

2、按约定向乙方支付工程款，若甲方因资金困难不能及时兑现，应与乙方协商，并可视不同情况向乙方承担应付款部分的银行贷款利息。

4、履行其它本协议约定的义务以及负责

>十二、乙方责任

1、按约定保质保量的完成施工任务，符合工期及质量要求。

2、必须服从甲方现场管理，遵守法律及行政规章、遵守各项规章制度，维护甲方声誉，如发现故意损害声誉，严重违反纪律，违反协议内容的行为，甲方有权给予经济处罚，直至终止合同。

3、应注意保护生态环境，注意施工安全，不得砍伐树木及损坏其它设施，注意护林防火。

4、乙方不得以任何理由擅自停工或消极怠工，以及采取吵闹、威胁等不当手段，否则，甲方有权责令其退场，一切后果由乙方承担。

5、质保期内若发生质量问题，乙方应在接到甲方电话或书面通知\_\_\_\_日内进场维修， \_\_\_\_日内维修完毕，否则维修费从质保金中扣减。

6、乙方应按照相关规定，主动对工程项目进行质量跟踪回访。

>十三、违约责任

1、双方应严格遵守协议，如有违反，按本协议相关约定承担违约责任。

2、如延误工期，每超过一天，按合同总价款的\_\_\_\_%承担违约金，或每天按\_\_\_\_\_\_元向甲方支付违约金。

3、如出现质量问题，以及违反本协议其它约定，乙方除应赔偿给甲方造成的全部经济损失外，甲方可视具体情况，要求乙方按合同总价款的\_\_\_\_%---\_\_\_\_%承担违约金。

>十四、附则

1、本协议经双方签章后生效。

2、本协议于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（地点）签署。

3、本协议一经签字，双方应严格遵守，如因执行本协议发生争议，双方应协商解决，协商不成，由签约所在地人民法院裁决。

4、本协议一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲方（签章）：

法定代表人：

授权代表（签字）：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（签章）：

法定代表人：

授权代表（签字）：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑承揽合同范本5**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《\_\_\_\_\_》、《^v^建筑法》及国家有关规定，为明确双方在房屋建设项目施工过程中的权利和义务，经甲、乙双方共同协商，特订立本合同。

一、工程慨况

工程位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2。

二、承包方式

甲方以包清工的方式承包给乙方。

三、工程承包范围

施工内容包括二层主房建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2、一层主房建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2。

四：承包价格及付款方式

1：价格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/m2(建筑面积)。双方确定按建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2结算工程款。

2：一层主体盖板完工后支付价款10%，全部完工后付清余款。

五：工期及安全责任

工期从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日竣工。推迟一天罚款200元/天，由甲方在工程款中扣除。

施工期间1：本工程所有安全事项均由乙方负责，乙方应依工程的需要负责施工过程中的安全管理工作，因乙方及其员工原因造成的一切人员、财产损失均由乙方负责;第三人造成乙方及其员工伤害的，由第三人负责，与甲方无关。

2、施工中乙方不得从事与施工无关的事，专业施工人员持证上岗;高空作业部分必须在采取切实可行的安装措施下方可施工，地面必须安排适当监护人员，电焊作业注意防火等。

施工过程中本合同项下的任何权利、义务，乙方不得转让给第三人，不得转包、分包，否则甲方有权终止合同，慨不结算，乙方无条件赔偿。

六、本合同一式二份，自双方签字后生效。

**建筑承揽合同范本6**

发包方（以下简称甲方）：

地址：

代表人：

承包方（以下简称乙方）：

地址：

代表人：

依照《\_民法典》和其他有关规定，就甲乙双方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程的承包事宜经双方协商一致，达成如下协议，并严肃遵照履行。

>一、工程项目

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程范围：

4、工程内容：

5、工程造价：

6、工程期限：

（1）全部工程自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。

（2）在施工过程中，如遇下列情况，可顺延工期。顺延期限，应由双方及时协商，签订协议，并报有关部门备案。

由于人力不可抗拒的灾害，而被迫停工者；因甲方变更计划或变更施工图，而不能继续施工者；因甲方不能按期供图、供料、供设备或所需材料、设备不合要求，而被迫停工或不能顺利施工者。

7、质量标准：

>二、双方职责

1、甲方职责

（1）负责施工前的准备工作，保证工程交接时符合施工条件。

（2）及时交付图纸，设计变更时要及时与乙方协商。

（3）对工程进行安全监督、检查。

（4）工程竣工时，及时组织人员进行验收。

（5）按时支付工程款，不得无故拖延。

2、乙方职责

（1）熟悉图纸与合同的所以内容。

（2）积极配合甲方在设计变更时的工作。

（3）安全生产，文明施工，酒后不得作业，不得穿拖鞋进场。

（4）工程完工时及时通知甲方验收。

>三、物资供应

1、全部工程所需的物资按下列第（）项供应方式办理：

（1）特殊材料、统配部管材料及统配部管机电产品，均由甲方负责采购，供应至乙方指定地点。其他材料由乙方负责采购供应。

（2）统配、部管材料，由乙方负责办理申请、订货、调剂合用，特殊材料及统配、部管的机电产品，由甲方负责采购供应至乙方指定地点，其他材料均由乙方负责采购供应。

（3）包工不包料工程，全部材料、设备由甲方采购供应到现场或指定的加工地点。

2、工程所需材料，如因供应部门规格、品种或材质不能满足工程要求必须以其他规格、品种代替或加工处理时，应事先取得原设计单位和甲方同意，并由三方签订协议后实行。由于代用或加工而发生的量差、价差及加工费，应按现行规定办理结算。

3、凡应附有合格证明的材料，在进场时必须由供应方负责验证；如无合格证明，必须经供应方试验合格后方准使用，其试验费用，应由供应方负担。因建设单位或设计单位对有出厂合格证明的材料要求重新试验，其试验费用，应由甲方负担。

>四、工程款结算方式

以下三种方式，可择一选择（）

1、按月定期结算。按月定期结算是指每月由施工企业提出已完成工程月报表，连同工程价款结算账单，经建设单位签证，交建设银行办理工程价款结算的方法。

2、分段结算。分段结算是指以单项(或单位)工程为对象，按施工进度将其划分为不同施工阶段，按阶段进行工程价款结算。

分阶段结算的一般方法是根据工程的性质和特点，将其施工过程划分为若干施工进度阶段，以审定的施工图预算为基础，测算每个阶段的预支款数额。在施工开始时，办理第一阶段的预支款，在该阶段完成后，计算其工程价款，经建设单位签证，交建设银行审查并办理阶段结算，同时办理下一阶段的预支款。

3、竣工后一次结算。竣工后一次结算是指建设项目或单项工程全部建筑安装工程建设期在一年以内，或者工程承包合同价值在l00万元以下的，可以实行工程价款每月预支或分阶段预支，竣工后一次结算工程价款的方式。

>五、施工与设计变更

1、乙方要依据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准以及设计要求组织施工，要全部达到合格。

2、要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计。如遇下列情况给对方适成窝工、返工、材料、构件的积压、施工力量和机械调迁等损失，应由责任方负担。

3、施工中如发现设计有错误或严重不合理的地方，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在\_\_\_\_\_\_天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议后，方准施工。

4、在施工中，如遇设计变更超出原设计标准或规模时，应在施工前按审批程序重新报批，经审查处审核工程预算，经银行审查投资后，并由甲乙双方签订协议，方可施工。否则，任何一方不得强行施工。

5、在施工中，如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程，应商定做到安全部位。

6、在施工中，如发现甲方投资不足，不能按时拨付工程进度款，而中途停建、缓建，给乙方造成的损失，应由甲方承担。

>六、竣工验收、结算与保修

1、乙方在单项工程竣工前\_\_\_\_\_日将验收日期以书面通知甲方届时验收，如甲方不能按时参加验收，须提前通知乙方取得乙方同意后，另订验收日期，但甲方须承认竣工日期，如再不按时参加验收，其所发生的管理费和各项损失均由甲方承担。并偿付给乙方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

2、竣工工程验收合格，从验收之日起\_\_\_\_\_天内，乙方向甲方移交完毕。如甲方不能按期接管、致使验收后的工程发生损失，应由甲方承担。

3、本项工程中的单位工程，如需单独移交甲方，在移交时，双方应办理中间验收手续，作为该单位竣工工程验收之依据。

4、在进行竣工工程验收中，如发现工程质量不符合规定，乙方应负责无偿修理或返工，并在双方议定的措施和期限内完成。经验收合格后，再行移交。由此造成工程逾期交付的，乙方应偿付给甲方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

5、工程已基本竣工，如遇某种材料或设备双方均无法解决，致使该项工程不能全部按期竣工，经双方研究同意，可做减项竣工，并对已完工程进行竣工验收和办理移交手续。

6、工程竣工验收后，乙方对施工的土建工程质量负责保修\_\_\_\_\_年，采暖工程保修第\_\_\_\_\_个采暖期内。在保修期内，确由施工单位责任造成的屋面漏雨、管道漏水、漏气、堵塞等质量事故，乙方应负责无偿修理。属于专业性建筑安装工程按\_各有关主管部门的特殊规定办理

7、工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任。

>七、违约责任和争议解决

1、由于乙方责任未按本合同规定的日期竣工，以竣工验收合格日期计算每逾期一天，应偿付给甲方按预算造价\_\_\_\_\_%的逾期违约金。

2、甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如拖期不付，按银行的短期贷款利率偿付给对方逾期付款违约金。

3、建筑安装工程承包合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请调解；解决不了的，可选择下述第（）项处理：

（1）向合同履行地的仲裁委员会申请仲裁；

（2）直接向合同履行地人民法院起诉。

>八、附则

1、本合同一式\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

2、本合同自双方签字盖章后生效，自合同全部履行完毕后失效，

3、本合同未尽事宜，双方协商解决。

甲方：

代表人：

联系方式：

合同履行地：

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

乙方：

负责人：

联系方式：

合同履行地：

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**建筑承揽合同范本7**

一、词语定义及合同文件

1、名词解释

2、合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：执行《协议书》的相关条款。

3、语言文字和适用法律、标准及规范

本合同除使用汉语外，还使用语言文字。

适用法律和法规

需要明示的法律、行政法规：《\_合同法》、《\_建筑法》。

适用标准、规范

适用标准、规范的名称： 国家颁发的工业设备、管道防腐绝热规范、标准及《施工及验收规范》。

发包人提供标准、规范的时间： 开工前五天

国内没有相应标准、规范时的约定： 有特殊要求的标准或规范由发包人在工程开工前提供。

4、图纸

发包人向承包人提供图纸日期和套数： 在工程正式开工前五日内，向承包人提供安装施工图贰套，土建施工图壹套。

发包人对图纸的保密要求： 无 。

使用国外图纸的要求及费用承担： 无。

二、双方一般权利和义务

5、工程师

监理单位委派的工程师

姓名： 职务：

发包人委托的职权：

需要取得发包人批准才能行使的职权：

发包人派驻的工程师

姓名： 职务：工程师

职权： 监督工程进度及工程施工质量

不实行监理的，工程师的职权：

7、项目经理

姓名： 刘 庆职务： 项目经理(副总工程师)

8、发包人工作

发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1)施工场地具备施工条件的要求及完成的时间： 设备、管道的安装满足施工进度要求。

(2)将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：承包方在施工中使用的水、电、电讯，发包方在施工场地内指定具体使用点。

(3)施工场地与公共道路的通道开通时间和要求： 在施工期间，发包方应保证施工运输要道畅通。

(4)工程地质和地下管线资料的提供时间： 无

(5)由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间： 在承包人正式进场施工前，应办理完施工许可等有关手续。

(6)水准点与座标控制点交验要求： 无

(7)图纸会审和设计交底时间： 无

(8)协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护建筑)、古树名木的保护工作： 无

(9)双方约定发包人应做的其他工作： 无

发包人委托承包人办理的工作：无

9、承包人工作

承包人应按约定时和要求，完成以下工作：

(1)需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间： 无

(2)应提供计划、报表的名称及完成时间： 按时发包人提供月进度计划。每月25日前，提供每月完成工作量报表，一式两份。

(3)承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求： 按照施工现场治安保卫管理办法搞好现场安全保卫工作。

(4)向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求： 无

(5)需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续： 无

(6)已完工程成品保护的特殊要求及费用承担： 承包人有责任保护已完工程的成品、半成品;

某些产品发包人有特殊保护要求时，发包人承担其所发生的费用。

(7)施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护建筑)、古树名木的保护要求及费用承担： 无

(8)施工场地清洁卫生的要求：按发包人有关规定，工程竣工做到工完场地清。

(9)双方约定承包人应做的其他工作： 无

三、施工组织设计和工期

10、进度计划

承包人提供施工组织设计(施工方案)和进度计划的时间：按发包方要求提供进度计划。

工程师确认的时间：收到施工进度计划后五日内确认。

群体工程中有关进度计划的要求： 无

13、工期延误

双方约定工期顺延的其他情况： 无

四、质量与验收

17、隐蔽工程和中间验收

双方约定中间验收部位： 执行《通用条款》的有关规定。

19、工程试车

试车费用的承担： 无

五、安全施工

执行《通用条款》第五条。按承包人的安全责任书执行。

六、合同价款与支付

23、合价款及调整

本合同价款采用 按实结算 方式确定。

(1)采用固定价格合同，合同价款中包括的风险范围： 无

风险费用的计算方法：无

风险范围以外合同价款调整方法： 按实调整。

(2)采用可调价合同，合同价款调整方法：本工程采用可调价格。调整依据执行《通用条款》条内容，以及发包人提出的较大功能性改变的设计修改。执行青海省相关定额及相应配套文件，按二级标准取费。

(3)采用成本加酬金合同，有关成本和酬金的约定：无

双方约定合同价款的其他调整因素：调整的条件：1、甲方代表确认的工程量增减;2、甲方代表确认的设计变更或工程洽商;3、工程造价管理部门公布的国家对税、费等价格调整;4、双方商定的增减或调整。调整的方式：若有设计变更、工程签证、零星用工等，根据相关的收费标准，办理追赶加预算，调整总造价。

24、工程预付款

发包人向承包人预付工程款的时间和金额或占合同价款总额的比例：合同签订生效后七日内预付30%的工程费和全部材料费。

扣回工程款的时间、比例：工程决算后扣回。

25、工程量确认

承包人向工程师提交已完工程量报告的时间：每月30日前向发包人提交已完工程量报告，发包方三日内确认，作为付款依据。

26、工程款(进度款)支付

双方约定的工程款(进度款)支付的方式和时间：每月五日前按核实后的工程量支付进度款;竣工验收决算后，扣除工程总价的5%作为质保金，其余工程款发包人在决算办理后7日内一次性付清。

七、材料设备供应

27、发包人供应材料设备(附材料设备清单)

发包人供应的材料设备与一览表不符时，双方约定发包人承担责任如下：

(1)材料设备单价与一览表不符：无

(2)材料设备的品种、规格、型号、质量等级与一览表不符： 无

(3)承包人可代为调剂串换的材料：无

(4)到货地点与一览表不符： 无

(5)供应数量与一览表不符： 无

(6)到货时间与一览表不符： 无

发包人供应材料设备的结算方法： 无

28、承包人采购材料设备

承包人采购材料设备的约定： 承包人自行采购。

八、工程变更

执行《通用条款》第八条

九、竣工验收与结算

32、竣工验收

承包人提供竣工图的约定：在工程正式交验后20日内，承包人向发包人提供竣工图三套。

竣工结算：在该合同范围工程交验后一月内，承包人向发包人提供竣工决算资料贰套。发包人在10日审批完毕，返回承包方，7日内办理财务决算。

中间交工工程的范围和竣工时间： 按《条件》第条执行

**建筑承揽合同范本8**

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

按照《\_经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第1条、工程概况

工程名称：

工程地点：

承包范围：

承包方式：

工期：本工程自年月日开工，于年月日竣工。

工程质量：

合同价款（人民币大写）：

第2条、甲方工作

开工前天，向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

指派为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

委托监理公司进行工程监理，监理公司任命为总监理工程师，其职责在监理合同中应明确，并将合同副本交乙方份。

负责保护好周围建筑物及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏，并承担相应费用。

如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

第3条、乙方工作

参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

指派为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意折改原建筑物结构及各种设备管线。

工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第4条、关于工期的约定

甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

第5条、关于工程质量及验收的约定

本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》（JGJ73－91）、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》（GBJ300－88）等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。

本工程质量应达到国家质量评定合格标准。甲方要求部分或全部工程项目达到优良标准时，应向乙方支付由此增加的费用。

甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

第6条、关于工程价款及结算的约定

双方商定本合同价款采用第种：

（1）固定价格。

（2）固定价格加％包干风险系数计算。包干风险包括内容。

（3）可调价格：按照国家有关工程计价规定计算造价，并按有关规定进行调整和竣工结算。

本合同生效后，甲方分次，按下表约定支付工程款，尾款竣工结算时一次结清。

｜拨款分次进行｜拨款％｜金额｜

｜－－－－－－－－－－｜－－－－－－－｜－－－－－－｜

｜｜｜｜

｜－－－－－－－－－－｜－－－－－－－｜－－－－－－｜

｜｜｜｜

｜－－－－－－－－－－｜－－－－－－－｜－－－－－－｜

｜｜｜｜

工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意。并在天内，结清尾款。

第7条、关于材料供应的约定

本工程甲方负责采购供应的材料、设备（见附表一），应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。凡约定由乙方提货的，甲方应将提货手续移交给乙方，由乙方承担运输费用。由甲方供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异，对工程造成损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料，经乙方验收后，由乙方负责保管，甲方应支付材料价值％的保管费。由于乙方保管不当造成损失，由乙方负责赔偿。

凡由乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

第8条、有关安全生产和防火的约定

甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《\_消防条例》和有关防火设计规范。

乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《\_消防条例》和其它相关的法规、规范。

由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

第9条、奖励和违约责任

由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，甲方支付乙方元。甲方不按合同的约定拨付款，每拖期一天，按付款额的％支付滞纳金。

由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方元违约金。甲方要求提前竣工，除支付赶工措施费外，每提前一天，甲方支付乙方元，作为奖励。

乙方按照甲方要求，全部或部分工程项目达到优良标准时，除按本合同款增加优质价款外，甲方支付乙方元，作为奖励。

乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的\'损失或事故（包括罚款），由甲方负责并承担损失。

未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

第10条、争议或纠纷处理

本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，本合同在执行中发生的争议双方同意由仲裁委员会仲裁（当事人不在本合同约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉）。

第11条、其它约定

第12条、附则

本工程需要进行保修或保险时，应另订协议。

本合同正本两份，双方各执一份。副本份，甲方执份，乙方执份。

本合同履行完成后自动终止。

（1）施工图纸或作法说明

（2）工程项目一览表

（3）工程预算书

（4）甲方提供货物清单

（5）会议纪要

（6）设计变更

（7）其他

甲方（盖章）：乙方（盖章）：

法定代表人：法定代表人：

代理人：代理人：

单位地址：单位地址：

电话：电话：

传真：传真：

邮码：邮码：

开户银行：开户银行：

户名：户名：

帐号：帐号：

年月日年月日

附表一：\_\_X工程甲方供应材料设备一览表

－－－

｜序｜材料或设备｜规格｜单｜数｜｜供应｜送达｜｜

｜｜｜｜｜｜单价｜｜｜备注｜

｜号｜名称｜型号｜位｜量｜｜时间｜地点｜｜

｜－－－｜－－－－－｜－－－－｜－－－｜－－－｜－－－－｜－－－－｜－－－－｜－－｜

｜｜｜｜｜｜｜｜｜｜

｜－－－｜－－－－－｜－－－－｜－－－｜－－－｜－－－－｜－－－－｜－－－－｜－－｜

｜｜｜｜｜｜｜｜｜｜

｜－－－｜－－－－－｜－－－－｜－－－｜－－－｜－－－－｜－－－－｜－－－－｜－－｜

｜｜｜｜｜｜｜｜｜｜

－－－

**建筑承揽合同范本9**

甲方（发包方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承包方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方按照《\_合同法》和《建筑工程承包合同条例》规定的原则，结合工程的实际情况，达成如下协议。

第一条 承包工程概况

（包括工程名称、地点、内容、承包的范围、开工和竣工日期、质量等级等内容）

第二条 合同文件使用的语言文字、标准和适用的法律

（本条主要是用于涉外方面的）

第三条 图纸

（写明图纸提供的日期、套数、保密要求以及图纸的解释等）

第四条 甲乙双方驻工地代表

（写明姓名、性别、年龄、在单位中的职务）

第五条 甲乙双方的基础工作

第六条 工程进度计划

第七条 工程监督

（包括隐蔽工程的中间验收等）

第八条 人事同价款及其调整

第九条 工程预付款及工程价的支付方式和时间

第十条 工程验收

第十一条 决算

第十二条 保修

第十三条 争议处理

第十四条 违约责任

第十五条 双方约定的其他内容

第十六条

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，当事人各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_（写明生效的时间或者条件）之日起生效。本合同未尽事宜，双方可以协商订立补充协议。补充协议与本合同具有同等的效力。

承包方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 发包方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建筑承揽合同范本10**

合同编号：

发包方：永宁县教育体育局?（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

根据《^v^合同法》以及我国现行的有关法律、法规，按省局要求，双方议定乙方承揽甲方书架制作、油漆的加工与安装，此项承揽合同双方本着平等、公平、互惠的原则，订立如下合同条款：

第一条：标的

乙方承揽甲方所需书架制作、油漆的加工与安装合同标的额暂定为：元。最终标的以永宁县财政局预（决）算审查中心决算价为最终标的。

第二条：制作书架的数量、规格、价格（价款单位：每个／人民币元）计取

注：整个承揽加工合同按每个书架的单价为结算价，该结算价格含：包工、包料、包装运输、安装费、及其他相关的税费。

第三条：加工制作与安装的要求

1、书架安装后稳定、可靠，空间利用充分。

2、使用材料：所有材料须按甲方要求的规格进行多家比选采购，且有材料合格证书。

3、规格：图书馆钢制双柱双面书架 ，规格型号：高xx年 月 日前全部交货。

②、交货地点：乙方负责送到甲方指定的安装位置，并安装完毕。

③、包装运输：乙方在交货时，应对成品进行包装，并保证书架在运输过程中不被损坏，如有损坏或变型、划漆等由乙方负责保修。

第六条 书架安装及验收与售后服务

①、乙方对制作的书架进行安装；

②、经乙方安装的书架，必须经甲方验收，遇有验收不合格的，乙方应在 日内予以整改，不予整改、或两次整改不合格的，甲方按该书架价值扣除 ％做为另行维修费用，并不返还乙方（按双方预定的标准和技术要求验收）；

③、乙方承诺为甲方制作的书架因质量出现问题， 年内免费进行保修，超过 年或属甲方原因损坏进行维修的，需付工本费；

④、乙方承诺对甲方使用的书架进行终身维护。

第七条：结算方式、期限及安装费用

①、甲、乙双方签订的合同生效后 5日内，甲方应向乙方指定的帐户拨付合同标的额30％的预付款。

②、乙方交货后 5日内，甲方再向乙方帐户拨付合同标的额30％的价款，累积达到合同标的额的60％。

③、乙方按期安装完毕，并经甲方验收合格后 5日内，甲方再向乙方指定的帐户拨付合同标的额30％的价款，累积达到合同标的额的90％。

④、剩余的合同标的额 0％价款，作为乙方向甲方预留的质量保证金，一年后经甲方正常使用确无质量问题，甲方主动将乙方剩余的质量保证金，一次性拨付乙方。

第八条：甲方违约责任

①、甲方在乙方为其制作书架期间随意改变数量或到货无故拒收，甲方支付乙方合同的标的额2‰的违约金；

②、甲方未按合同规定时限向乙方拨付货款，每逾期一天，除补交货款外，应向乙方支付 ‰的违约金。

第九条：乙方违约责任

①、乙方未按甲方的质量要求，隐瞒原材料的缺陷、使用不符合合同规定的原材料、偷工减料、以次充好等，甲方除按质论价外，甲方从应拨付乙方合同货款中扣除2‰违约金；

②、乙方不得以任何方式转包或分包，如发现转包或分包，甲方有权终止合同，由此造成的经济损失由乙方承担；

③、乙方未按合同要求的时间交付书架，每逾期一天，甲方从应拨付乙方合同货款中扣除 ‰的违约金。

第十条：纠纷的处理

当事人从下列两种方式中选择第2种方式，作为本合同争议的解决方式。

①、因履行本合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，提交邯郸仲裁委员会仲裁；

②、因履行本合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，依法向当地人民法院起诉。

第十一条：附则

①、本合同一式四份，甲、乙双方各执两份，自双方签字盖章之日起生效。合同履行期间，甲、乙任何一方不得随意变更和解除合同。

②、合同执行过程中甲、乙双方对具体制作书架数量有变更的以书面文字通知为准，口头通知无效，书架规格的变动以双方共同协商后，作出补充条款为准，补充条款与本合同具有同等效力。

发包方（全称）（盖章） 承包方（全称）（盖章）

法定代表人 法定代表人

委托代理人 委托代理人

经 办 人： 经 办 人：

单位地址： 单位地址：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

电话： 电话：

传真： 传真：

邮政编码： 邮政编码：

年月日

**建筑承揽合同范本11**

委建方：(以下简称“甲方”)：身份证号：

住址：

承建方：(以下简称“乙方”)：身份证号：

住址：

第一条：建民房概况

1、本合同建房位置为：。

2、房屋类型：共两栋，东侧为框架结构五层楼房，西侧为砖混结构三层楼房。附房屋设计图。

3、房屋面积(允许实际误差±%)：东侧房屋总面积为平方米。西侧房屋总面积平方米。

第二条：承包方式：包清工，乙方包工包料(包括但不限于：房屋主体材料及外墙保温、防水、外墙大理石、瓷砖、楼梯扶手、粉刷、采暖、门窗、上下水管道、屋内暗线敷设等材料，以及施工期间的钉子、铁丝、切割片、小线等消耗品)，以上材料由乙方严格按照施工图纸规格、型号购买材料，并达到国家建筑材料验收标准。但是甲方负责购买东西楼层屋内的地板砖，施工仍归乙方。

第三条：工程款及支付方式

1、本合同为固定工价，根据房屋面积按每平方元计算，工程总价款为元。

2、进场后乙方先进行东侧5层房屋施工，进场甲方支付乙方元。东侧第一层施工完毕甲方再支付乙方元；待第三层施工完毕甲方支付乙方元；待第五层施工完毕甲方支付乙方元。东侧施工完毕进行西侧房屋施工，待第一层施工完毕甲方支付

乙方元；待第三层施工完毕甲方支付乙方元。以上施工为主体工程，待东西侧房屋主体工程施工完毕后由乙方进行东西房屋的配套工程，施工完毕后，甲方支付乙方元，剩余工程款自工程验收合格60日后甲方一次性支付乙方。

第四条：工期个月，自年月日至年月日。

第五条：工程质量

1、房屋主体以及内外粉刷严格按照施工图纸施工。房屋建筑施工过程中，甲方随时监督施工质量，如存在施工质量问题，甲方应及时提出，乙方应进行返工，相关损失概由乙方承担。

2、若因建筑材料问题导致工程质量瑕疵的，均有乙方负责，进行返修或返工，相关损失和费用(包括由此新产生的工程款)概由乙方承担。由此导致的工期延误均有乙方承担。

第六条：安全责任

甲乙双方应积极配合，保证施工现场安全，防止事故和意外发生。施工期间乙方人员出现伤亡事故以及施工造成第三人损害的均由乙方负责。

第七条：违约责任

1、因乙方责任导致工期拖延，房屋未能及时验收的，每迟延一日滞纳金为元。

2、非因乙方责任导致工期拖延的，拖延部分双方互不追究，工期相应顺延。

第八条：其他约定

1、工程施工过程中，甲方中途提出工程变更的，应由甲乙双方协商一致后进行，工期相应顺延。

2、本工程保修期为2年，保修期内发现或发生问题，乙方应负责维修。

第九条：本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，甲乙双方签字生效。对本合同的未尽事宜双方可以达成补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

甲方：乙方：

年月日年月日

**建筑承揽合同范本12**

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

依照《^v^合同法》以及相关法律法规，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，双方经协商就乙方提供施工机械承包甲方发包工程的相关事宜达成协议如下：

第一条：施工项目名称. 施工内容 施工地点施工期限：\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_月\_\_\_日起至相应工程完工。

第二条 施工机械及工程款计算与支付

一、机械设备： 序号\_\_\_\_\_、机械名称 、规格\_\_\_\_\_、型号、数量\_\_\_\_\_(台)。

二、工程款计价方式：累计签发的时间，按累计时间乘以单价进行计算，不考虑作业次数。单价为：用挖斗\_\_\_ 元/小时，用破碎\_\_\_ 元/小时。

三、工程款计算方式说明

1、甲方在乙方当次台班完工后，由甲方指定的现场代表向乙方出具《机械工作时间签证单》;并认可此人签发的单据，

2、机械设备按实际工作时间进行计量，精确到分钟。连续作业(或机械故障)间歇时间在10分钟内，不予以扣除台班时间，超过10分钟应扣除相应时间。

3、乙方每天工作后应及时要求甲方给予签发单据，签发单据的时间若超过1天甲方将不予认可其量。

三、支付方式

甲方以工程开工日为起算日，甲方支付乙方的工程款项按现场工程完成进度付款，完成工程进度50%时，甲方按挖机总工时的30%支付乙方款项，完成工程进度100%，甲方按按挖机总工时的60%支付乙方款项，余款待甲方工程建设方结算付款后全部结清。乙方收到甲方支付的工程款时，应由乙方本人向甲方出具《工程款收款单》

第三条 机械设备的使用和管理

一、乙方应当按照合同约定的时间、地点，按甲方的书面通知将工程所需的机械运送至本项目施工现场。

二、甲方应就乙方提供机械的型号、规格、附件、数量、质量等与乙方共同进行验收并签署书面的确认书。必须进行安装、检验、检测合格后方可投入使用的机械设备。

三、甲方除承担本合同约定的工程款外，其余因机械设备运输、使用、施工等发生的全部费用均由乙方承担。

四、机械设备由乙方负责管理。施工特种作业人员，应当符合国家法规，持证上岗。乙方也可委托具备相应资质的专业人员承担机械设备管理，受托方行为视为乙方行为。 乙方应提供机械设备管理的资料，满足施工项目受检需要。

五、因故障造成机械无法正常运行，乙方应及时进行维修。甲方按照当班次机械设备的实际运转时间向乙方出具相关的工程签证单。

六、机械设备发生事故或未遂恶性事故时，乙方应及时组织抢险，防止事态扩大，保护现场，并报告甲方和有关部门，听候处理。因以下情况而导致的经济损失及全部责任均由乙方承担：

1、属于乙方使用不当或者现场安全措施不当所发生的事故;

2、属于违章操作或非现场管理人员违章指挥发生的事故;

3、属于机械设备制造质量、机械设备技术状况不良、机械设备发生故障，安全装置失效所发生的事故;

4、其他非因甲方原因造成的事故。

第四条 双方的权利和义务

一、甲方的权利和义务

1、甲方有权按照该项目的\'施工进度和管理要求对乙方的工程机械进行统筹安排，包括机械的数量安排、组合安排、工作时间安排、工程配合安排等。

2、甲方有权要求乙方按照合同约定提供合格的机械设备和驾驶员。甲方认为驾驶员不能胜任，乙方应在24小时内换人，否则甲方将另行安排机械进场，乙方无条件退出。并承担由此给甲方造成的损失。

3、若因乙方机械出现故障无法使用的，甲方有权要求乙方更换同等型号、性能的机械;乙方不能履行前述义务时，甲方有权单方解除本合同。

4、若乙方因机械设备和驾驶员均不能胜任作业要求，甲方可无理由，无条件的中止乙方继续作业，甲方可按排其他机械进场施工。乙方无条件退出，并不得以任何理由阻止甲方施工。

5、甲方应当按照合同约定的时间、方式和金额向乙方出具有关工程签证单并支付合同价款。

6、甲方应当为乙方提供机械进出场、维护作业、工作操作的协助和便利。

二、乙方的权利和义务

l、乙方应当按照约定的时间、地点向甲方提供约定的合格机械设备。乙方应当向甲方提供机械设备生产厂家的生产许可证、产品合格证等文件。

2、乙方应当提供技术保障，承担机械在施工期间的维修保养义务。

3、乙方派出随机操作人员必须持证上岗，服从甲方管理，遵守甲方各项规章制度。

5、乙方有权按照合同约定收取合同价款。

第五条 违约责任

任何一方不履行或者不适当履行合同义务，应当承担违约责任，向对方支付违约金;给对方造成损失的，应当赔偿损失。

一、甲方违约责任

甲方未按合同约定支付工程款时，每逾期一日，须按应付款额的万分之二向乙方支付违约金;甲方逾期三个月仍未清偿时，乙方有权单方解除本合同并要求甲方支付违约金并损失赔偿。

二、乙方违约责任

1、乙方未按合同的约定向甲方提供机械设备或提供的机械设备型号和规格与合同不符，经甲书面告知仍不能按时履行或达不到甲方要求导致合同无法履行的，甲方有权解除合同并要求乙方支付违约金并赔偿损失。

2、乙方未按合同约定日期提供机械设备的，每逾期一天，须向甲方支付违约金20xx元并赔偿甲方因此遭受的全部经济损失;乙方逾期超过5日的，甲方有权解除合同。

3、因乙方机械设备故障、违章作业或因乙方违反了本合同第三条第五项、第六项的约定且将可能导致甲方工程延误时，甲方有权单方解除本合同，要求乙方退场并赔偿甲方的经济损失。

4、除本条前三项约定外，乙方违反本合同其他义务而导致甲方因此遭受经济损失时，乙方应全额赔偿甲方的经济损失并按该损失额的百分之三十向甲方承担违约责任。

5、乙方与甲方订立本合同后，乙方有义务协调项目所在地的四邻关系、周边关系、村民关系，自行排除一切第三方的阻挠或干扰;若乙方无法履行以上承诺而导致甲方无法正常施工时，甲方有权单方解除本合同且不需向乙方承担任何违约责任或经济损失。

第六条 不可抗力

一方当事人因不可抗力不能按照约定履行本合同的，根据不可抗力的影响，可部分或全部免除责任，但应当及时告知对方，并自不可抗力结束之日起十五日内向对方当事人提供证明。

第七条 解决争议的方式

本合同发生的争议，由双方协商解决，协商不成时，向工程所在地人民法院起诉。

第八条 合同的生效及其他

1、本合同自双方签字盖章之日起生效。木合同及附件共\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力，其中甲方\_\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_\_份。

2、小合同附件以及合同履行过程中形成的各种书面文件，经双方签署确认后为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力，解释的顺序除有特别说明外，以文件生成时间在后的为准。

3、本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑承揽合同范本13**

承揽方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

定作方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

定作方委托承揽方加工\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，经双方充分协商，特订立本合同，以便共同遵守。

第一条加工成品：

第二条加工成品质量要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。（加工定作物品，需要封存样品的，应当由双方代表当面封签，并妥为保存，作为验收的依据）

第三条原材料的提供办法及规格，数量，质量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（１，用承揽方原料完成工作的，承揽方必须依照合同规定原材料，并接受定作方检验。承揽方隐瞒原材料的缺陷或者使用不符合合同规定的原材料而影响定作物的质量时，定作方有权要求重作，修理，减少价款或退货。２，用定作方原材料完成工作的，合同应当明确规定原材料的消耗定额。定作方应按合同规定的时间，数量，质量，规格提供原材料。承揽方对定作方提供的原材料要按合同规定及时检验，不符合要求的，应立即通知定作方调换或补齐。承揽方对定作方提供的原材料不得擅自更换，对修理的物品不得偷换零部件。３，原材料等物品交（提）日期计算，参照第七条规定执行。）

第四条技术资料，图纸提供办法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（１．承揽方在依照定作方的要求进行工作期间，发现提供的图纸或技术要求不合理，应当及时通知定作方；定作方应当在规定的时间内回复，提出修改意见。承揽方在规定的时间内未得到答复，有权停止工作，并及时通知定作方，因此造成的损失，由定作方赔偿。２，承揽方对于承揽的工作，如果定作方要求保密，应当严格遵守，未经定作方许可不得留存技术资料和复制品。３，定作方应当按规定日期提供技术资料，图纸等。）

第五条价款或酬金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（价款或酬金，按照国家或主管部门的规定执行，没有规定的由当事人双方商定。）

第六条验收标准和方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（１，按照合同规定的质量要求，图纸和样品作为验收标准。２．定作方应当按合同规定的期限验收承揽方所完成的工作。验收前承揽方应当向定作方提交必需的技术资料和有关质量证明。对短期检验难以发现质量缺陷的定作物或项目的，应当由双方协商，在合同中规定保证期限。保证期限内发生问题，除定作方使用或保管不当等原因而造成质量问题的以外，由承揽方负责修复或退换。３，当事人双方对承揽的定作物和项目质量在检验中发生争议时，可由法定质量监督检验机构提供检验证明。）

第七条交（提）货的时间和地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（１，交（提）定作物期限应当按照合同规定履行。任何一方要求提前或延期交（提）定作物，应当在事先与对方达成协议，并按协议执行。２，交（提）定作物日期的计算：承揽方自备运输工具送交定作物的，以定作方接收的戳记日期为准；委托运输部门运输的，以发运定作物时承运部门签发戳记日期为准；自提定作物的，以承揽方通知的提取日期为准，但承揽方在发出提取定作物的通知中，必须留给定作方以必要的途中时间；双方另有约定的，按约定的方法计算。）

第八条包装要求及费用负担：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第九条运输办法及费用负担：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十条结算方式及期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十一条其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（如：１．根据国家有关规定，定作方可向承揽方交付定金。定金数额由双方协商确定。定作方不履行合同的，无权请求返还定金。承揽方不履行合同的，应当双倍返还定金。２．根据国家有关规定，经当事人双方约定，定作方可向承揽方给付预付款。承揽方不履行合同的，除承担违约责任外，必须如数返还预付款。定作方不履行合同的，可以把预付款抵作违约金和赔偿金；有余款的可以请求返还。等等。）

第十二条承揽方的违约责任：

一，未按合同规定的质量交付定作物或完成工作，定作方同意利用的，应当按质论价；不同意利用的，应当负责修整或调换，并承担逾期交付的责任；经过修整或调换后，仍不符合合同规定的，定作方有权拒收，由此造成的损失由承揽方赔偿。

二，交付定作物或完成工作的数量少于合同规定，定作方仍然需要的，应当照数补齐，补交部分按逾期交付处理；少交部分定作方不再需要的，有权解除合同，因此造成的损失由承揽方赔偿。

三，未按合同规定包装定作物，需返修或重新包装的，应当负责返修或重新包装，并承担因此而支付的费用。定作方不要求返修或重新包装而要求赔偿损失的，承揽方应当偿付定作方该不合格包装物低于合格包装物的价值部分。因包装不符合同规定造成定作物毁损，灭失的，由承揽方赔偿损失。

四，逾期交付定作物，应当向定作方偿付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_元；（合同中无具体规定的，应当比照中国人民银行有关延期付款的规定，按逾期交付部分的价款总额计算，向定作方偿付违约金）以酬金计算的，每逾期一天，按逾期交付部分的酬金总额的千分之一偿付违约金。

未经定作方同意，提前交付定作物，定作方有权拒收。

五，不能交付定作物或不能完成工作的，应当偿付不能交付定作物或不能完成工作部分价款总值的\_\_\_\_\_％（１０％--３０％幅度）或酬金总额的\_\_\_\_\_％（２０％--６０％幅度）违约金。

六，异地交付的定作物不符合合同规定，暂由定作方代保管时，应当偿付定作方实际支付的保管，保养费。

七，实行代运或送货的定作物，错发到达地点或接收单位（人），除按合同规定负责运到指定地点或接收单位（人）外，并承担因此多付的运杂费和逾期交付定作物的责任。

八，由于保管不善致使定作方提供的原材料、设备、包装物及其它物品毁损、灭失的、应当偿付定作方因此造成的损失。

九，未按合同规定的办法和期限对定作方提供的原材料进行检验，或经

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！