# 外墙承揽合同范本(精选11篇)

来源：网络 作者：清香如梦 更新时间：2023-12-23

*外墙承揽合同范本1发包方： (以下简称甲方) 承包方： (以下简称乙方)依照相关法律法规、结合本项目的实际情况，本着平等互利的`原则，明确双方的职、责、权，经双方共同协商一致，特订如下协议。一、工程概况：1、工程名称：xx小区3#楼外墙漆及...*

**外墙承揽合同范本1**

发包方： (以下简称甲方) 承包方： (以下简称乙方)

依照相关法律法规、结合本项目的实际情况，本着平等互利的`原则，明确双方的职、责、权，经双方共同协商一致，特订如下协议。

一、工程概况：

1、工程名称：xx小区3#楼外墙漆及腻子粉工程;

2、地点：

二、承包方式：

1、包工、包料(外墙白色专用漆、杭碱封闭漆、外墙专用腻子粉、排刷、滚筒等及所有材料和施工工具)包成品材料运输至上述工程全部内容。

三、承包工程范围：

3#楼楼梯间、空调洞内腻子粉、阳台、天沟、空调板、造型线条等外墙墙漆。

四、承包单价及结算付款方式：

1、按实际施工面积及米数、个数。

楼梯间及百叶窗腻子粉包工包料按x元/平方计算不除空(门窗)，天沟底面刮腻子粉包工包料按x元/米计算，空调板包工包料按x元/个计算、35公分以下外墙漆及线条按x元/米计算、40公分以上外墙漆按x元/平方展开面积计算。

2、付款方式

乙方施工材料进入工地施工时材料款及竣工期按进度的x%付工程款，待竣工完成合格，放铁架后修补好结清余下的x%工程款。

五、甲方责任

1、按本合同条款付工程款，验收、结算;

2、负责协调乙方人员与其他工种人员之间的施工工作;

3、根据工程进度要求，甲方有权对乙方施工工人的数量进行控制。

六、乙方责任

1、乙方必须有一定操作技术水平、并自行办妥一切手续及保险，保证施工现场施工人数并保持施工人员的相对稳定工程顺利进行，乙方不得使用未满18岁的童工人员及女工高空作业，文明施工。

2、该工程完工并移交甲方且该合同未终止前，乙方应保障甲方不承担任何因人身伤亡或财产损失所发生的一切责任。

七、以上条款经双方协商一致，签字盖章生效，工程款付清自动失效，本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具法律同等效力。

甲 方： 乙 方：

身份证号: 身份证号：

**外墙承揽合同范本2**

订立合同双方：

发包方： （以下简称甲方）

承包方： （以下简称乙方）

为了充分利用山地资源，带动地方经济发展，实现环境保护的经济效益目的，甲方将坐落在六组西北的大岛山东坡处的`荒山承包给乙方，根据《\*\*\*\*\*\*\*合同法》、《\*\*\*\*\*\*\*森林法》、《\*\*\*\*\*\*\*土地承包法》，经甲、乙双方共同协商，签订合同如下：

一、承包面积： 亩 四至：东： 西：

南： 北：

二、承包期限：50年（20xx年x月x日————20xx年x月x日）。

三、承包价格:每年10元每亩。（合计金额：--------------------------

------------------------------------------------小写： ）

四、付款方式:逐年付款(乙方给甲方留欠承包款条)

五、植造树种:梨树、松树

六 双方\*\*和义务

甲方承包给乙方的荒山，已经过村民\*讨论通过，并根据会议内容与乙方签订合同。

甲方有权\*\*、检查、督促其治理和合理利用荒山资源，发现问题及时通知乙方。

乙方取得荒山承包经营权后，只能用于国家法律法规和\*\*允许的用途。在法律、法规、\*\*允许范围内，乙方拥有所承包的荒山的自主使用与经营管理权，甲方不得干涉，

乙方必须保证原有柠条成活率，否则终止承包合同。

承包期间，乙方负责山林树木的管理防护，乙方必须切实做好护林防火工作，消除火灾隐患。

乙方不得改变该荒山的林业用途，该荒山所用权不变归甲方所有。

违约责任：甲、乙双方如有一方未履行合同、所造成的损失由未履行合同一方承担。

本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，上报镇林业站一份。

甲 方: （盖章）

代 表： （签字）

乙 方： （签字）

签订日期： 年 月 日

**外墙承揽合同范本3**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_

根据销售公司年度销售计划完成销售任务，确保本公司产品能够及时、安全送到终端市场，同时，管理、保养好乙方市场所配备车辆，经甲乙双方协商，就车辆承包使用事宜达成如下协议：

一、甲方的义务：

1、甲方提供辆，价值\_\_\_\_\_\_\_万元的车辆交给乙方使用。

2、甲方在本合同签订生效之日起将以上车辆交给乙方使用。同时将车辆所配附件及有关手续移交乙方。

二、乙方的义务：

1、根据乙方的承包合同，乙方必须完成当年承包任务指标\_\_\_\_\_\_\_万元，如完不成承包指标，甲方有权调整或调回乙方市场所配车辆。

2、乙方应做好所在市场的配送工作外，同时要全力开拓周边市场。

三、甲乙双方的\*\*

1、甲方有权\*\*乙方所属车辆的使用情况，如发现乙方违反本合同时，可将乙方所属车收回，该车辆所发生的一切费用，由乙方\*\*支付。

2、乙方在使用所属车辆期间，不得将车辆抵押、质押、出租、转让，不得装载甲方产品以外的其他产品，不得使用甲方车辆从事非法活动。

四、甲乙双方的义务：

1、车辆所发生的公共费用（年检费、二级维护费、保险费等）

2、乙方必须爱惜车辆，保持车辆清洁卫生，搞好车辆的日常维护及日常保养，同时接受甲方对乙方所属车辆保养，维护方面的建议及\*\*，如乙方损坏所配车辆，由乙方负责修复，乙方在接到甲方修复通知后一日内，不能将甲方车辆修复的，甲方可自选维修或送专业维修厂维修保养，所支付的费用从乙方销售提成中全额扣除。

3、乙方在使用甲方车辆期间，必须严格维护皇台企业形象，不得有损坏皇台形象的行为。

4、年检期间，甲方应\*\*制定年检时间并通知乙方，乙方应无条件的在指定的时间，到达指定的地点，按车辆管理有关规定办理年检手续，逾期不办理者，造成罚款，由乙方承担全部责任。

5、乙方在车辆承包使用期间，因违反交通法规造成交通事故及有关罚款，一切责任由乙方承担。

6、乙方在车辆承包使用期间如发生车辆被盗，由乙方赔偿甲方的一切损失。

7、因工作需要经甲乙双方协商\*\*销售合同时，乙方应及时将所属承包车辆移交给甲方，由甲方\*\*调配车辆。

五、其他：

1、本合同由甲乙双方签字之日起生效。

2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_

**外墙承揽合同范本4**

甲方：

乙方：

现经甲、乙双方充分协商，甲方现将 #楼的外墙装修承包给乙方施工，现为了双方的共同责、权、利，达成如下协议：

>一、承包范围：

1、 #栋所有外墙贴面、滴水线条、台面抹灰的压光、所有窗台（不含飘窗套）、窗套接口刷到位（后道工序负责接口），乙方负责拆架及码堆至指定地方。

2、乙方进场后，只负责灰桶、铲、扁担，其余次材均不负责。

>二、承包单价：

外墙装修以外墙贴面实际面积元平方米计算。

>三、付款方式

1、乙方进场后外墙拉毛至第四层甲方付乙方生活费 %。

2、该项目拉毛完工后，甲方付乙方工程进度费用（拉毛费） %（按每平方 元计取）。

3、乙方外墙贴面完成三层后，经甲方验收合格，甲方付给乙方已完成部分工程进度款的%，待乙方全部完成外墙贴面，经甲方验收合格后，甲方付至整个工程量的%。

4、余下%作为质保金，一年后的30个工作日内付清。

>四、质量安全：

1、乙方必须确保外墙粉刷分项工程验收合格。如出现质量问题，概由乙方承担所有相关责任。

2、外墙粉刷全为水泥砂浆，每完成一层必须清理好面墙砖上的污垢，如发现浪费材料，每次处100-200元罚款。

3、乙方必须文明施工，严禁乙方施工人员从楼上倾倒垃圾或随意乱扔材料和物品，违者每次罚款100-300元。

4、乙方必须加强安全防范意识，加强对施工人员的安全培训和班前教育，确保施工安全。严禁酒后作业，穿拖鞋上工作平台工作，如乙方施工人员违规操作或违章作业而造成的不良后果，一切损失和责任概由乙方自行承担。

>五、进度

本合同内粉刷工程总工期为30天（日历工期），乙方必须按时完成。如乙方拖延工期，每拖延一天，罚款200元。

>六、其他未尽事宜，需甲乙双方共同协商解决。此协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字后生效。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

年 月 日 年 月 日

**外墙承揽合同范本5**

甲方：以下简称“甲方”

乙方：以下简称“乙方”

甲方自愿将宏运新苑3#、4#、5#、6#楼外墙渗水修补工程发包给乙方，本着诚实守信的原则双方签订以下合同。

>一、工程承包范围：

乙方自愿承包宏运新苑3#、4#、5#、6#楼外墙渗水修补工程，具体部位以甲方现场指定为准。质量要求：保证外墙3年内不渗水。

>二、工程承包价格：

该工程承包方式为单价双包形式（包材料、工具及安全责任）。大面积修补单价为元/平方米；局部修补单价为/平方米。乙方在施工过程中所需的安全设备均由乙方自理。

>三、质量要求：

质量要求保证外墙3年内不渗水，若发现渗水现象乙方接到甲方通知后，三天内无条件返工修补。

>四、付款方式和结算：

结算方式以现场量尺据实结算。工程全部完工后经两次大雨后检查再无渗水情况后一次性付清。

>五、乙方责任：

乙方必须按照甲方要求的进度完成任务，乙方在施工过程中对安全付全部责任，乙方在施工中出现任何安全事故均由乙方全权负责，甲方不承担任何经济责任和法律责任。

>五、未尽事宜甲乙双方协商解决，本合同一式贰份，甲乙双方各执一份，签字生效。

甲方代表：（签字）：乙方代表：（签字）

签订日期：XX年XX月XX日

**外墙承揽合同范本6**

一、 工程概况

工程名称：凯茵新城A12区新二期F-2、D2-1、2、E-1、2、3栋小高层住宅

工程地点：中山市东区凯茵新城

依照《\*\*\*\*\*\*\*合同法》及其它有关法律、行政法规，遵循\*等、自愿、公\*和诚实信用的原则，为了高速、优质、安全并卓有成效地完成施工任务，结合本工程的具体情况，双方就本建设工程施工事项协商一致，从明确双方职责的目的出发，特制订如下协议：

二、承包范围、工作内容

E-1、2、3栋小高层、地下车库工程从基础垫层到主体结顶为止的一切木工模板工作，包括二次浇捣模板、予制构件模板的制作和文明施工要求的工作。

1.施工放样每次2人参加，配合现场施工员、质量员。

2.制模、立模、撑模、守模、拆模、旧模板清理、保养拔钉、场内整理、场内运输。剪力墙、柱拉杆制作，预留洞口模板制作、支模、拆模预埋铁件位置安放等一系列工作。

3. 底层支模架地基夯实及保养、清理模板，模板上油。

4.及时与泥工班、钢筋班联系、予留洞位置预埋筋拉结筋的模板钻眼和漏放筋的砼钻眼。

5.每用一次钢、木模板，必须保养、清理、上油一次，并及时把铁钉拔除。

6.安装阳台或构造柱、楼梯场所的予埋铁。

7.场内卸模板、场内运输，二次搬运和落手清及必要的文明施工义务，必要的木工机械就位。

8.立模前督促钢筋班安放柱和墙身的预埋拉结筋。

9.支撑轴线位置移位或炸模，按粉刷要求在泥工做好灰饼后凿掉其粉刷以外的砼。

10.因炸模或模板缝隙太大引起的漏浆、漏砼，应有足够的人员及时清理及利用。

11.钢模钻洞禁止用电焊穿洞，立模前应先计划好穿洞模板的位置及数量，严禁立好模板后再任意用电焊机穿孔。

12.整个工程结束后，模板应清理干净、上好油，整齐堆放在场内指定位置。

以上内容包括一切相关的辅助工作和内容，从开工到主体结顶验收的工作内容全部完工为止。小部分图纸或甲方更改，不存在任何签点工。

三、承包方式

包清工、包五金材料、包工具，一次性包干。承包人自负盈亏，不得另行分包。

四、承包单价及劳务保证金

1、木工承包按展开面积 元/\*方米结算。以上单价包括了所有的相关工作内容，其中包括支模所需铁钉、铁线相关材料。（已包含国家法律法规相应费用）

2、乙方在进入本项目部工程前一星期缴劳务保证金万元（该保证金不计息）保证金在主体结构验收后半个月内归还乙方。

五、质量管理

1.质量目标：主体结构优质工程，总体以创“广东省优良样板工程”为目标。

质量等级：优质

2.具体要求详见施工图纸、质量评定标准、施工规范、广东省有关规定和施工员的技术交底。特别是柱刨箍间距、剪力墙拉杆间距、梁板支撑、垫，要求间距\*\*在30—50CM以内，严禁炸模。特别是制模接头，如撑模、柱梁、大小梁、梁与板、板与板等，严格掌握好\*整度，高差\*\*在2MM以内。

3.施工方法按甲方要求，施工期间质量评定以项目部实测实量结果为准。

4.最后主体（分基础和主体分部）质量评定（或木模分项而下降得分率）合格者，单价下降10%，验收等级以建设单位、质检站、甲方评定为准。

5.地下室及主体1—3层阳角拼缝嵌海绵胶带，以防阳角漏浆。

6.工作中，乙方必须服从甲方有关人员的正确\*\*，严格把好质量关，乙方配备专职或兼职质量员 同志，及时进行自检、互检工作。

7.楼梯间尺寸，无垛构造柱窗距，现浇厨厕、走廊底标高根据施工规范和施工员的要求而定。

8.立模必须牢固、\*整、稳定，缝隙不能超过规范要求，防止漏浆。

9.柱头立模前，必须按施工员要求清理完柱脚建筑垃圾后，方可立模，否则返工自负。并应及时浇水湿润模板，防止变形。

10.不允许炸模，如发生炸模，则每处罚款100元，大面积的则处以200元——500元的罚款，并承担凿补的材料费、人工费。

11.对质量达不到要求而不及时落实整改，甲方有权按以下方法处理：

1）拆除。

2）\*\*另外人员整改，按120元/天（次），在乙方当月工资中扣除。

3）罚款处理。

4）中止协议。

12、乙方必须提前七天以书面形式提供给甲方所配模板的截面尺寸、数量、所用时间等，如提供数据不正确浪费材料，一切费用在乙方当月工资中扣回，如因其它原因乙方没有提供数据一切损失由乙方自负。

13、乙方协议签订之人必须在场管理，不得由带班之人代替管理，否则甲方有权终止协议。

14、为了避免渗水所有挂板不允许用木头作支撑、改用马凳作支撑，梁和小面积\*板不允许用单块制作、安装。

六、安全管理

1）以创“广东省安全生产、文明施工、双优工地”为目标，做好班组内各施工现场人员的安全文明工作。

2）乙方进入施工现场必须遵守安全操作规程和甲方的一切安全\*\*，及时向甲方有关人员提出书面的合理化建议，对不安全隐患及时整改。

3）对新来的职工，乙方必须进行班组书面安全教育，并由职工签字后上报甲方有关人员进行安全教育。进行了“三级安全教育后”，乙方方可安排职工工作，否则一切安全事故由乙方自负，甲方有权对违反者进行罚款或令其停工，直至中止协议。

4）乙方班前对每位职工进行安全技术交底和主要工序特别安全交底，进行“三上岗、一讲评”，并及时做好记录，同时须设立兼职安全员 同志，督促本班组内安全生产、文明施工工作。

5）甲方必须及时对乙方兼职安全员做好督促工作，协助乙方做好安全教育、安全检查和验收工作，消除安全隐患，把事故消灭在萌芽状态。对万一发生安全事故，分清责任，按“三不放过”的原则，因乙方违反安全操作规程施工或明知不安全蛮干造成事故的一切经济损失和责任由乙方自负，乙方无条件处理好职工善后工作，如乙方口头、加书面提出不安全因素，甲方不予整改或瞎指挥的一切损失和责任由甲方承担。

6）钢筋就位每次浇砼前，清理好模内的木屑、杂物等，如剩余扣件、木头，在浇砼时至少2人守模，以确保模板在施工中的质量。

7）甲方根据乙方上报人员提供每人安全帽一个，其费用甲乙双方各承担50%，甲方不回收安全帽，在全部主体完成结算款额中扣除安全帽费用。

七、工期管理

1）乙方必须根据甲方的工期计划，配足技术力量和人员，根据甲方的可行性工期计划（根据实际情况，工期计划按月或施工层、段由乙方签字为准）必须按时完成，否则暂处以100～500元/天的工期押金，在当月的工资中扣除（押金处理：工期计划按月或施工层、段超过进度计划，工期押金没收。按总进度计划时间没有超过的工期押金退还；提前完成工期的，按实际情况给予相应的奖励）。工期完成截止期以质量通过验收为准。

2）对工期紧，乙方无条件\*\*人员日夜二班制工作。甲方有权另安排人员施工， 工资按每9小时120元计算。晚上加班1小时算2小时。

八、人员管理

1）乙方负责人要严格选择技术好、劳动态度好或进步快的技普工人员，严禁带小孩的职工进场，尽量避免家属进场，如家属进场不安排住宿。

2）进入施工现场人员要按项目部及保卫科的要求做好审批（施工员、项目经理）、进场手续（无身份证禁止入场），听从保卫科长住宿\*\*安排和做好有关项目部和当地派出所要求的工作。

3）遵守项目部各方面\*\*，及时做好安全文明施工、治安等教育，并订立劳动协议一式三份（项目部留档一份）。

4）对表现极差、违法乱纪和工作不佳人员，甲方指明者，乙方无条件及时负责清退。对中途离开工地的职工，甲方不负责予支工资、生活费或路费，一切由乙方负责人自行解决。

5）遵守生活区食宿\*\*，不得进行\*\*、打架、斗殴等违法乱纪的行为，一旦发现按项目部规章\*\*处理。

九、机械、工具、材料管理

1.甲方提供每栋楼工具费500元（不提供\*刨、圆锯机械，电锤、电钻）总费用除建筑面积分摊到班组，扣除乙方当月结算的产值中。

2. 楼层模板支好后，及时清理完毕交下道工序作业。

3.做到“大材大用，小材小用，废材利用”的原则，严禁浪费周转材料。

4.对钢模、钢管、扣件、回形卡等，严禁随地乱丢，对每个施工层或阶段发现保养不好等，甲方有权进行处罚或派员整改，工资在乙方当月工资中扣除。

5、地下室木模用的对拉螺杆，扇型勾、回型勾必须领料登记，损耗部分全额按价赔偿。

6.主体结顶或中途不用材料及时按类清理干净、上油，按甲方指定地点堆放整齐。

7.扣件钢管出库或出场,都以新的或维修好的发给,不允许中途拿回或调换,主体完成后,按领用数量归还仓库.

8.乙方自备施工中必备的工具。（如：鎯头、钢锯、太阳灯、行灯、二相插线、板手、开刀、老虎钳、墙线）。

十、协调工作

1）周转材料上塔吊尽量利用休息时间。

2）对炸模处及时凿除，并要求凿面观感好。

3）每层浇砼前，做好落手清工作。

4）及时修补好较大的模板缝隙，接缝毛糙（但必须\*整）可用透明胶带粘贴接缝处。

5）工完建筑面楼层，周围全部做好落手清。

6）及时提供采购计划。

十一、付款方法及押金

1）新班组进场，必须上交甲方财务2~4万元押金或由原老班组（但必须是超过押金数额，还未结帐的班组）担保。

2）按每月完成工作量80%付清，（应扣除未完成的工程量）待全部模板工程结束。余额在主体验收达到要求后，按协议规定结算后六个月内一次性付清。

3）甲方严格按照付款办法执行，乙方负责人计划好资金运用，在和职工订立协议时，计划好每月的予付和生活费和中途退场的结算方法，中途发生职工予支或结算，一切由乙方负责人自行解决。

4）因质量、进度、安全生产等原因甲方辞退乙方，一律按完成结算产值和质量等级单价的80%结算退场。乙方自动退场按完成结算产值和质量等级的60%结算退场。

5）领用工资\*\*：乙方按甲方每月工资结算额，按财务要求做好工资表，经甲方有关人员（施工员、质量员、安全员、核算员、项目经理）验收签字，甲方出纳与乙方负责人一起发放；职工外余额，另列工资表，可由乙方负责人一人领取。上月工资在下月20xx

号发放，中途不借支生活费。

十二、甲方责任

1）甲方及时\*\*乙方人员进行质量互检，对乙方工程质量及时进行验收和督促，及时提供乙方提出的工程材料，做好后勤工作。

2）及时解决乙方提出的合理化建议，提供必要的劳保用品。

3）提供乙方住宿方便和搭伙，乙方每人每月上交甲方14元为了办理法定规定的费用之用。

4）\*\*乙方人员参加安全知识学习和安全检查。

5）采用\*\*工作服发放时，履行合同的班组，由甲方负担一半的价格，一半由乙方和职工负责，半途而废的班组，由乙方负担全额费用。

十三、其它

1）班组长必须常驻工地，未经施工员许可，擅自离开现场，罚款300元/天（次）。

2）乙方必须遵守甲方的一切\*\*，遵纪守法，文明施工。

3）对乙方违反本协议内容，甲方有权处以100~500元/次（人）的罚款，情节严重（或中途离场）按条款十的付款办法执行。其余款项作为罚款或甲方另外\*\*人员施工的费用。

4）对甲方材料供应不及时等发生的待料停工连续超过7天，甲方有义务另外安排乙方工作，否则甲方应补偿给乙方每人每天15元的生活费。

5）对乙方某位职工严重违反本协议，甲方有权提出令其退场，乙方无条件服从，并且工资等事项由乙方负责人自行解决。

6）乙方人员严禁打架、\*\*、偷盗等违法乱纪行为，必须严格执行甲方保卫治安管理条例，每位职工必须持有身份证（结婚证）方可进工地，否则无证人员和18岁以下人员禁止招收使用和进入施工现场。

7）乙方必须严密劳动\*\*，抓好劳动效益，在合同签字生效后，单价一次性承包，由乙方负责人自负盈亏。工程部对各项指标完成好的班组，实现适当的奖励。

8）甲方所发图纸、变更联系单、技术交底、施工方案、会议\*\*内容均匀本协议附件，并执行，劳务协议书一式三份（乙方职工全部签字）作为合同附件一并执行。

9）本协议工期为开工之日及所有相关工作完成为止。

十四、本协议自双方签字之日生效，工完款清自行失效。

本协议壹式伍份，甲方（项目经理、施工员、核算员、财务各壹份）肆份，乙方壹份。

甲方：中天集团第七建设公司凯茵三部乙方：D2-1、2栋木工班组

\*\*： \*\*：

订立日期： 年 月 日

——施工承包合同范本

施工承包合同范本

**外墙承揽合同范本7**

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

根据《\*\*\*\*\*\*\*合同法》、《\*\*\*\*\*\*\*建筑法》及其他有关法律、法规规定，本着\*等、自愿、诚实信用的原则，经双方协商一致，现好客连锁酒店外墙真石漆工程承包有关事项订立本合同，以资共同遵守。

一、工程项目

工程名称：重庆好客连锁射洪店外墙真石漆工程

工程地点：射洪县太和镇太和大道文艺巷原电信宾馆

承包内容：

(1)首次底灰：滑石粉、黑水泥、膨润土白乳胶、石膏及胶水;

(2)第二次施工：滑石粉、石膏及胶水;

(3)第三、四次施工同二次施工

(4)第五次：喷真石漆(材料品牌为金星，且每\*米公斤)

承包方式：乙方实行包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包自负盈亏的方式，不得转包。

二、合同工期

乙方自合同签订次日起进场施工，施工工期于5月25日前完成，不得影响本工程其他项目施工进度。

乙方应保证在约定的工期内完成施工并通过验收交付甲方使用，若非甲方原因造成影响工程验收交付使用，乙方应承担违约责任并赔偿甲方因此而造成的一切损失。

三、合同价款及支付

施工价格：38元每\*方米。乙方实际施工过程中若需要使用吊兰等，由乙方自行负责，乙方不再收取措施费或配合费。施工所需的脚手架由甲方负责提供。

工程量计算标准：总工程量和款项按实际施工面积核算(外墙除窗户面积)计费。

本工程无工程预付款，首次底灰完成支付30%进度款，第二、三次施工完毕支付20%进度款，第四次施工完毕支付20%进度款，第五次施工完毕支付25%款项，剩余5%作为质保金在一年内支付。

乙方应提供等额的正式税务工商业\*\*。

四、工程质量与验收

本工程质量标准为合格。质量标准以国家颁布的现行建筑工程质量验收规范为依据。环保标准应达到国家要求，颜色及效果以甲方确认的样板为准。

工程质量应当达到约定的质量验收标准的合格条件，达不到合格标准的，甲方一经发现，可要求乙方返工，乙方应按甲方要求返工，直到符合合格标准。因乙方原因致使工程质量达不到约定的质量标准，由乙方承担返工费用，工期不予顺延，乙方还应承担违约责任。

五、双方的\*\*与义务

甲方的工作

提供施工所需的场地;向乙方进行设计交底;提供施工所需的水、电接口、场内线路;按合同约定按时支付工程款。

乙方工作

外墙真石漆施工前应先做模板并由甲方工程部书面确认后方可大面积施工,否则出现问题由乙方负责;负责提供相关产品证明资料及产品合格证书和产品检验报告等;外墙真石漆装饰层色泽、厚薄、颗粒应均匀，不得有色差及漏涂、流淌、玷污等缺陷，做好成品保护工作，对各种原因造成的产品缺陷、污染进行整改，确保装饰面美观整洁;乙方对施工过程中因违章操作以及不按甲方要求施工造成的乙方及第三方人员人身伤害、安全事故、财产损失，承担完全责任。

六、质量保修

本工程质量保修期为一年，自工程竣工验收通过且交付甲方之日起计算。

乙方应当在接到保修通知之日起3天内派人保修，乙方不在约定的期限内派人保修的，甲方可委托他人修理，所发生的费用在乙方结算保修金时予以扣除，乙方不得提出异议。

七、合同份数

本合同一式两份，甲乙双方各持一份，具有同等法律效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

签订日期：年 月 日

**外墙承揽合同范本8**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

依照《\_经济合同法》、《建设安装工程承包合同条例》，地方政府的有关规定，经甲乙双方协商，明确双方权利、义务及经济责任。保证甲方办公楼外墻装饰工程顺利竣工，双方达成以下合同条款：

>第一条：工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4、承包范围：

⑴办公楼外墙清洗，用\_\_\_\_\_\_批刮线条缝和不平之处;⑵办公楼外墙用\_\_\_\_\_\_全面批刮、全面打磨;⑶拆除竹脚手架，用自动升降吊篮施工;⑷用抗碱封底漆全面满滚;⑸用甲方规定的颜色喷中途真石漆两遍，并按厂方规定进行分格;⑹用保色防水面漆喷二遍。

>第二条：工程期限

1、根据该工程的实际工作量经双方商定，总工期为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日天，工程开竣工日期如下：开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

2、在施工中，如遇下列情况，可顺延工期：

(1)由于人力不可抗拒的自然灾害而停工，因甲方有较大的变更，而延期施工。

(2)由于政策变化，不可抗拒的甲乙双方之外的原因，导致工程停建或缓建，使合同或合同中的部分工程项目和内容不能继续履行。

(3)经甲方同意的其他情况。

3、顺延工期应由甲乙双方及时协商，签字生效。

>第三条：双方责任

(一)甲方责任

1、开工前具备路通、水通、电通的施工条件;向乙方提供施工图纸。

2、向乙方提供办公楼结构及管线资料、邻近建筑物的资料。

(二)乙方应履行以下义务和责任

1、加强对施工现场人员的管理，遵守甲方办公大楼院内管理规定，对违反规定造成的经济损失，由乙方承担。

2、施工及施工人员生活所耗水、电费由乙方负责，挂表计量，按规定的`水、电费价格交付。

3、采取积极措施做好施工现场的管线和邻近建筑物、构筑物、道路、树木等保护工作，如有损坏，由乙方负责赔偿。

>第四条：工程质量

乙方应严格按照标准、规范和设计要求组织施工，随时接受甲方及质量监督部门的检查，并为检验提供便利条件。

1、该工程质量要求达到现行国家建筑装饰装修工程质量验收标准。

2、施工中如发现有严重不合理的地方，乙方应以书面形式详细说明原因和理由，由甲方提出修改或变更意见，经甲乙双方签定变更文件后施工。

>第五条：材料供应

1、所需材料由乙方负责采购，乙方购回的材料，必须具有出厂合格证和材料检测报告，经甲方认可后方可使用，违反者责任由乙方全部负责。

2、乙方采购材料，经甲方验收不合格，乙方应无条件退回进场材料，由此造成的一切损失由乙方负责，并追究其违约责任。

>第六条：合同价款与结算

(一)工程结算依据

1、本工程根据甲方要求及现场签证，待工程竣工后，乙方提交工程决算书由安徽大地工程管道有限公司据实结算。

(二)工程款造价经甲、乙双方商定，每平方米48元，完工按实结算。

乙方工程全部完工，甲方支付工程总造价的50%;工程竣工验收合格后，支付总造价的30%;余款20%作为质保金，待一年后无质量问题，一次性付清给乙方。

>第七条：竣工验收

1、工程竣工乙方应在竣工验收5天前，向甲方提交竣工验收报告

2、甲方在收到乙方竣工验收报告后5天内，组织有关部门进行验收。甲方无正当理由不组织验收，亦不批准验收报告，可视为验收合格。

3、竣工验收报告批准日期为竣工日期。

>第八条：奖罚与仲裁

1、工程质量经验收不合格，乙方应返工，返工后经再次验收不合格，甲方将按总价的10%对乙方进行罚款。

2、本工程甲方不要求提前竣工，若因乙方原因造成工期延误，则每延误1天，甲方对乙方罚款\_\_\_\_\_\_元。

3、甲乙双方因合同发生争议时，双方应及时协商，协商不成时，可向管辖的人民法院起诉。

>第九条：其他事项

1、安全施工，乙方按有关规定，采取严格安全防护措施，并承担因自身安全措施不力而造成的事故责任和因此发生的一切费用。由此发生的费用全部由责任方承担。

2、本工程乙方不得转包，若发现乙方违约，甲方有权责令乙方立即退场，并赔偿甲方的一切损失。

3、本合同经甲乙双方签字后生效。未尽事宜，双方另行商议，在工程竣工验收后，除有关条款仍然生效外，其他条款即告终止。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份。

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**外墙承揽合同范本9**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据甲乙双方充分协商，甲方同意乙方参加\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程施工。为明确双方\*\*义务，共同努力保证施工安全、工程质量及工期，特签订本合同，共同遵守。

一、工程承包范围及内容

二、双方责任

甲方：

1.乙方进场前，做好场地的三通一\*。

2.桩位的放验线，施工材料的到位。

3.派驻工地\*\*，协商解决施工过程中的问题，并协调与第三方的关系。

4.协助乙方解决进退场时的运输及吊装。

5.协助解决施工人员住宿及完工后的机械堆放。

6.负责\*\*地面及地下障碍物。

7.负责办理暂住手续，并支付相关费用。

乙方：

1.根据施工要求，保质、保量、按期完成项目。

2.做好施工原始记录。

3.按照甲方的进度计划施工，服从驻地\*\*的管理。

4.严格把好质量关，如因乙方施工原因造成工程质量不合格，乙方必须返工，费用自理。若乙方质量达到要求，而其它机组没有达到质量要求，甲方不得扣工程款。

5.严格按照操作规程进行施工作业，确保施工安全，如发生事故，乙方自负并解决，与甲方无关。

三、质量标准按照现行有关规范要求及施工设计图纸施工。

四、综合单价\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、付款及结算方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*\*(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_

\*\*(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**外墙承揽合同范本10**

发包方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方承建的工程室内\_\_\_\_\_\_\_\_\_天花吊顶单项工程，于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日由甲方发包给乙方，采用包工包料方式进行施工。为了明确工程内容及双方责任，本着互相协助及分工负责等原则，根据本工程的具体情况，特商定如下条款，共同遵守执行：

一、工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_施工图，标准层核心筒天花吊顶工程项目及设计变更的所有工作内容。具体如下：600×600防水\_\_\_\_\_\_\_\_\_吊顶，采用白色喷塑t形凹槽龙骨;角线采用6cm石膏线条，油面漆二遍。

二、承包单价：根据施工图纸，按实际吊顶面积计算。包工包料：\_\_\_\_\_\_\_\_\_吊顶每\*方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整;石膏线条每米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

三、双方责任：

甲方责任：

1)提供乙方进场人员的生活住宿条件，施工用电。

2)提供乙方进场施工的垂直运输;消防、强弱电等专业的协调配合。

3)负责工地现场的工程质量、安全生产、工程进度及各项规章\*\*的指挥、\*\*、实施与管理。

乙方责任：

1)严格按照施工图纸与设计变更通知要求施工，提供的各种材料必须与经工程管理站认定的样板一致，进场材料需经项目部验收后方可使用。尊重和服从建设、监理单位及甲方管理人员的\*\*与指挥。

2)严格本班组自身的安全生产教育。遵守执行经理部制订的各项\*\*，提高工人的安全生产意识，保证不违反安全操作规程，避免发生安全事故。

3)绝对服从甲方的工程进度安排。班组长必须在操作作业现场，未经经理同意，不准离开工地。保证足够的施工力量，负责\*\*工人进退场，其费用由乙方负责。

4)爱惜甲方的\'一切机械设备，违章操作致使机械设备损坏的，其维修费用及由此而引起的损失由乙方负责赔偿。

四、工程质量及验收标准：

**外墙承揽合同范本11**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_楼外墙外保温工程，由乙方承担施工。为明确双方责任，本着\*等互利、协商一致的原则，签订本合同，供甲、乙双方共同遵守执行。

一、工程名称

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地点

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、工程承包的范围和内容

1、楼外墙做\_\_\_外保温系统，包括聚合物粘结砂浆、聚苯乙烯泡沫塑料板、聚合物抹面砂浆、玻璃纤维耐碱网格布、锚固钉等整个保温系统的施工。墙面采用㎝厚苯板（容重㎏/m3），按标准做法施工。

2、保温面积暂按㎡，综合价为\_\_\_元/㎡（包工包料），最后按实际施工展开面积进行结算。

四、工程造价

总计约为\_\_\_\_\_\_万元。

五、工期要求

1、开工日期：根据甲方要求（须具备进场条件并且提前\_\_\_天通知乙方）

2、施工周期：\_\_\_\_\_\_天

3、因不可抗力造成的工期延误，不计算在工期范围内。

六、工程价款支付

施工队伍进入现场甲方支付工程总价款的\_\_\_%作为预付款；工程完成\_\_\_%付至工程总价款的\_\_\_%；施工完毕后，进行实际面积测量，付至实际工程款的\_\_\_%；通过验收，付至实际工程款的\_\_\_%，保修金\_\_\_%一年内付清。

七、工程结算

竣工验收完毕\_\_\_日内，乙方按甲方签证认可后的实际施工面积提交结算报告。乙方提交结算报告后\_\_\_月内，甲方\*\*完毕结算报告并予以结算。

八、质量验收

1、乙方在每一道工序施工完毕后，报监理及项目部进行隐蔽验收，合格并经甲方签字后方可进入下一道工序施工。

2、全部工作施工完毕后，\*\*进行竣工验收。

九、材料供应、质量保证、承诺本工程材料全部由乙方采购供应。

1、乙方采购供应的材料必须是保证质量的产品，所采购供应的材料设备必须符合设计要求和\*\*\*\*的技术标准，与提供的样品一致。材料进场后，由乙方提供检测报告及产品合格证。

2、承诺：

⑴按材料使用性能，在正常气候条件和不受非正常空气污染的条件下，秋山系统25年内保证不丧失粘结力、不剥落、不脱落、不碎裂。

⑵在承诺期内，若系统出现质量问题，乙方负全部责任，并负责及时处理所出现的问题；超过承诺期限，若系统出现问题，乙方负责有偿维修。

十、双方责任

甲方：

1、督促土建施工方确保按计划、按要求准时提供乙方所需的作业面。

2、为乙方提供施工用水电及材料、配件、设备等的仓库和办公室。

3、负责\*\*图纸交底、会审和施工方案的审定工作。

4、派驻工地\*\*，对工程进度、质量进行\*\*、检查、隐蔽验收、办理签证等手续。

5、协调乙方与土建施工方的相互关系。

6、解决应有甲方解决的其他事宜。

甲方工程负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：

1、乙方人员必须服从甲方的现场\*\*管理。

2、负责派技术人员在现场对本工程施工进行全过程指导。

3、按照甲方的要求，\*\*现场管理\*\*。

4、在工程开工前，负责对土建施工方所施工的基层进行验收。

5、负责提供施工\*\*设计（或施工方案）一式三份，交甲方\*\*。

7、\*\*人员精心施工，确保工程质量和合同工期。

8、按照有关规定及时提交施工技术方案竣工验收技术资料一式五份（包括产品出厂合格证、产品检测报告等），协助甲方做好建筑节能备案验收工作。

9、\*\*竣工验收、办理竣工结算。

10、履行本协议书中的承诺，在保修期及材料质量承诺期内，对属于乙方责任的质量问题负责无偿修复。

11、服从施工现场的安全文明施工管理和土建施工方的协调工作，做好现场施工人员安全教育及\*\*工作。

乙方工程负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十一、违约责任

甲、乙方未履行自己的各项义务，应承担违约责任，并赔偿因违约给对方造成的直接损失。

十二、争议解决方式

甲、乙方未履行合同发生争议，首先应协商解决。协商不成时，向\_\_\_\_\_\_市经济合同仲裁机关申请仲裁，也可向区人民\*\*提\*\*讼。

十三、本协议一式\_\_\_份，甲、乙双方各留\_\_\_份，双方签字盖章后生效。工程验收合格、保修期满、合同价款结清后失效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！