# 清洁承揽合同范本(共49篇)

来源：网络 作者：雪海孤独 更新时间：2023-12-20

*清洁承揽合同范本1甲方：乙方：根据《^v^民法典》及相关的法律、法规，就\_\_的日常保洁事宜，经双方友好协商，本着平等互利、等价有偿的原则，制定本合同，共同遵守。一、合同项目：1、项目名称：2、项目地址：二、服务范围：具体包括：1、负一至五层...*

**清洁承揽合同范本1**

甲方：

乙方：

根据《^v^民法典》及相关的法律、法规，就\_\_的日常保洁事宜，经双方友好协商，本着平等互利、等价有偿的原则，制定本合同，共同遵守。

一、合同项目：

1、项目名称：

2、项目地址：

二、服务范围：

具体包括：

1、负一至五层天面(含中庭、后庭的天面阳光板)、办公室内外公共通道、安全出口台阶、明沟、暗沟、公共通道、收银台、服务总台、消防楼梯、综合楼、步行街等区域的保洁;

2、广场内走廊、通道地面、墙面、玻璃的保洁;

3、各楼层卫生间卫生保洁;

4、楼梯走道保洁(含每层楼梯台阶、不锈钢扶手、墙面保洁);

5、外围停车场地面清洁卫生、垃圾收集;

6、直升梯轿厢内、门口外墙铝塑板保洁;

7、广场内外5米以下墙面、玻璃(含玻璃幕墙内外)、铝塑板、柱子、座椅、栏杆、扶手及地毯保洁;

8、各类垃圾桶、标牌、不锈钢饰物、灭火器箱、消防栓箱、防火门、防火卷帘门保洁;

9、各类灯具、风幕机、空调风口保洁;

10、自动扶梯(含扶手带、梯级、平台、玻璃、铝塑板)、垂直电梯各楼层厅门保洁;

11、各楼层荫生植物叶面保洁;

12、卫生间用水设施(给水管、排水管、水阀、水龙头等)的检查维护及卫生间的疏通(疏通管道长度在3米以内)，保持完好使用(材料费由甲方负责);

13、应甲方临时通知要求紧急处理的其它工作;

14、如家居广场内装修或业主商铺重新装修，装修用的木板、条等建筑垃圾由装修方及时清运走，其后如需乙方清洁的，按30平方以内收费150元，30平方以上按每平方收费3元。

15、乙方可以进行广场内垃圾分类处理，大型纸皮、废纸屑、水瓶等分类工作必须收集后马上移除商场外垃圾房旁边进行处理，不允许堆放在商场公共通道、消防门后或厕所内，收集人员必须是非当班人员，不允许影响甲方正常保洁工作，否则甲方有权终止乙方人员收集工作，并给予相应的处罚。

三、项目承包费用：

1、每月按人民币\_\_元整(小写￥\_\_元/月)，合计每年(12个月)按人民币\_\_元整(小写￥\_\_0元/年)包干，包干价含完成合同保洁任务所需支付乙方人工(人员工资、福利、加班费、其它补贴和社保或商业保险);工作服费用、清洁工具材料、清洁剂、设备的投入和维修维护费、管理费、税金，其他一切费用及可得的合理报酬及利润。

2、在本合同期内，甲、乙双方必须执行地方政府对南宁市最低工资标准调整政策，如有其他保洁内容调整，经乙方申请、甲方应适当增加乙方的保洁费用。

四、合同履行期限：

本合同自 年 月 日至 年 月 日。

五、合同双方权利、责任：

(一)甲方责任

1、按合同约定时间向乙方支付保洁服务费。

2、免费为乙方提供保洁员办公和存放清洁工具、设备的用房。

3、免费提供保洁所需用水、电及负责将垃圾房的垃圾向外清运。

4、安排甲方现场保洁主管人员对乙方的现场保洁质量进行督查。

5、对各类节假日的大型迎检卫生，甲方须提前2个工作日以书面形式通知乙方，其它应急工作，甲方可随时口头通知乙方进行处理。

(二)甲方权利

1、要求乙方按时按标准完成清洁工作;

2、现场管理人员随时监督抽查乙方保洁工作质量，每月安排质检人员到\_\_进行质量标准检查，并将检查结果登记在《服务质量检查表》上，随时督查现场管理人员对存在的质量问题进行整改。

3、甲方在乙方工作不达标时，要求乙方按本合同附件一的《 清洁服务执行标准及扣罚细则》及时进行整改，并根据附件一的《清洁服务执行标准及扣罚细则》对乙方保洁服务进行考核扣款，扣款在月底汇总乙方交纳完毕后，甲方才支付保洁服务费用。

六、乙方的责任和权利

(一)乙方责任

1、乙方除做好日常的清洁工作外，要加强 “元旦”、 “春节”、“清明”“五·一”、“端午”、“中秋”和“十·一”等各类节假日的迎检卫生保洁工作，以协助配合甲方进行的促销活动。乙方保证认真工作，工作时遇到暂时不明确的相关事宜，先及时进行处理同时与甲方请示沟通，以确保日常保洁工作的良好效果，乙方工作时间每天安排在8:00~18:00，周末及节假日8:00~19:00，中午时间和商场大型活动夜宴需安排值班人员，乙方保洁人员应在甲方的考勤机打卡记录，由甲方进行考勤监督和检查，月底由甲方导出考勤记录交乙方汇总。

2、乙方应保证保洁人员配备35人，每天出勤人数不得少于29人，若有缺岗的必须7天内补齐，若不能补齐的，按实际在岗人数核算保洁服务费。乙方在服务范围内选派高素质、形象良好、身体健康、有礼有节的经专业培训和具有专业知识的员工进驻甲方现场(员工年龄结构：45岁以上占20%;46-55岁之间占60%;55-60岁之间占20%;不得配备超过60岁以上的员工)。如因员工操作不当导致商家、客户投诉，处罚处理根据附件二《保洁员工岗位明细表》的人员安排，并按照附件一《日常保洁标准》、附件三《服务承诺》执行，最终达到质量标准。

3、乙方人员要统一着工作装【衬衣+西裤(不可穿T恤)+工具腰包】、鞋子，衣帽整洁，佩戴公司工作牌，女性员工发型应统一束在脑后，男性员工发根不过衣领，不留长胡子、大鬓角，遵守甲方各项内部规章制度，尊重并主动礼让广场内的员工及顾客。

4、乙方员工在工作期间不得随意离开工作岗位，若乙方主管负责人不在作业现场，乙方员工应接受甲方主管保洁负责人的监督指导。

5、乙方派出一名主管、一名领班负责日常保洁工作的质量检查和保洁工作紧急情况的处理(乙方主管人员及负责人员应接受甲方的工作安排与监督)。主管休息时，领班负责保洁队伍管理及与甲方工作对接。乙方每月至少一次对保洁员的专业操作、服务礼仪和存在问题改进等方面的培训，每月至少两次有质检部门的内部检查，培训的的内容必须报甲方审核报备，质检部门的检查结果报甲方备案。

6、乙方应教育保洁员工遵守甲方的管理制度，爱护服务区域内建筑物及室内外各种设施，注意节水节电。

7、在日常保洁工作中因乙方的原因不慎给甲方设施、设备及甲方业主、物品造成的损失，经甲乙双方确认后，由乙方应承担赔偿责任。

8、因工作原因，乙方人员需要出入甲方所属商场、办公区域时应避免偷窃事件的发生，乙方保证不断加强人员的教育和监督，并承诺在确定是乙方保洁作业人员偷盗了甲方物品之后，乙方应赔偿相应损失并向甲方支付违约金人民币500-20\_\_元/次(具体罚款金额以甲方根据实际情况下发整改单为准)。

9、乙方作业应遵守甲方规定的时间要求，如有变更，双方协商解决。

10、乙方须遵守相关的操作规程和安全管理制度，由于保洁操作失误保洁员行为所导致的安全责任事故及工伤责任事故均由乙方自行负责。

11、乙方可以安排不当班的员工(不得穿着工服)收集商场的废纸屑及纸皮并及时处理，正常工作中的员工不能收集废纸皮。

12、乙方应保证常驻本项目保洁服务人员的数量配置，进入前上报保洁人员的名单，必须保证一至五楼每对卫生间配备一名专职保洁员，保洁总人数(含主管)为X人，以保证保洁工作的正常开展，合同期内人员变动的须及时报甲方物业部申请备案。

13、乙方人员与甲方之间不存在任何劳动关系、雇佣关系、劳务关系。乙方聘用保洁员的工资、保险等待遇应符合我国相关法律法规的规定。乙方应依法与其工作人员(包括但不限于管理人员、保洁人员、雇员及雇工，下同)签订劳动合同，提供劳动保障，不得拖欠其工作人员工资。如因乙方拖欠工资而出现政府干预事件、或其他不安定事件、或乙方人员到甲方处聚众闹事等影响甲方正常工作或甲方商场形象的事件，视为乙方重大违约，甲方有权解除本合同、没收履约保证金，并有权要求乙方支付相当于1个月清洁服务费总额的违约金，乙方还应另行赔偿甲方的全部损失。乙方应为其工作人员购买足额的保险。乙方工作人员在清洁作业过程中所发生的一切伤亡事故，均由乙方自行负责，与甲方无关。

14、乙方严禁使用对物体和人体有害的药水或清洁剂以及有损坏性的保洁方法，否则视为乙方重大违约。

15、非经甲方书面同意，乙方不得将本合同转包或分包，否则视为乙方重大违约。

(二)乙方权利

1、按约收取保洁费用;

2、当清洁工作需甲方支持、配合时，可要求甲方给予支持配合。

3、在按附件一《日常保洁标准》完成日常清洁工作的前提下，乙方可独立制定清洁方案、人员编配、奖罚制度和设备配备等内部方案。

七、付款方式：

1、乙方于每月10号前提供增值税专用发票至甲方财务部，甲方在收到发票后10个工作日内(遇节假日、双休日顺延)，以现金或转帐的方式支付乙方上个月的日常保洁费用。

2、如乙方未按合同约定提供甲方要求的清洁服务，甲方有权据具体情况扣减或不予支付该月清洁服务费。除此之外乙方仍应派人继续提供清洁服务，经甲方验收达标后方可支付清洁费。若乙方有违规或部分服务不达标的，甲方先开整改单，仍未改正的，甲方有权下发处罚单，罚款必须先交清后才可结算清洁服务费。

八、违约责任：

(一)、乙方责任

1、乙方未按照附件一《日常保洁标准》执行，在清洁保洁工作中，经双方现场检查，未达到保洁质量标准(实际上经过限期整改可以达到保洁质量标准的)，甲方现场保洁主管人员先进行口头警告通知整改，由双方现场保洁主管人员记录在《综合服务检查表》上，如乙方未进行整改或整改后仍未达到标准，甲方将以书面形式正式通知乙方，每发出一次书面通知，甲方将扣除乙方当月保洁服务费的500-20\_\_元以示警惩(具体罚款金额以甲方根据实际情况下发整改单为准)。

2、乙方违反保洁员人数(X人)的约定，甲方有权要求乙方在7天限期内整改，逾期未能整改，甲方有权按200元/人·天金额给予乙方处罚。严重影响甲方正常营业的，甲将有权追究其他违约责任。

3、甲方将清洁服务费支付至乙方的以下银行账户(其真实及合法性由乙方负责)：

户 名：

账 号：

开户行：

(二)、甲方责任

如甲方因延期支付乙方的保洁费用，造成乙方的下个月的日常保洁工作无法进行，带来的质量问题由甲方负责，乙方有权要求甲方支付违约金，违约金按每天万分之四计算。造成乙方的工作无法继续进行时，乙方有权要求赔偿。

九、反商业贿赂条款

甲乙双方必须遵守国家反商业贿赂的相关法律，甲方或乙方不得向对方或对方经办人或其他人员索要、收受、提供、给予合同预定外的任何利益，包括但不限于明扣、暗扣、现金、购物卡、实物等其他非物质利益等，乙方严格禁止经办人的任何商业贿赂行为，甲方严格禁止经办人的任何受贿行为，违反此规定的，都将受到公司制度和法律的处罚。

十、其它：

1、如工作量增加，需要增加人数，经甲乙方协商后，可签定补充协议。补充协议与本合同具同等效力。

2、合同期满后，如乙方的服务质量达到甲方要求，在同等条件下乙方有优先续约权。

3、合同未尽事宜，经双方友好协商解决，未能协商解决的，根据《^v^民法典》及相关法律、法规，双方同意通过甲方住所地人民法院诉讼解决。

4、本合同一式肆份，双方各执贰份，经双方代表签字并盖章后于X年X月X日起生效，履行合同付清款项后自动失效。

甲方： 乙方(盖章)：

甲方代表(签名)： 乙方代表(签名)：

**清洁承揽合同范本2**

建设单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承建单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

经甲乙双方充分协商，甲方将下列景观工程任务委托乙方进行施工承包，为明确双方职责，特制定本合同，希共同遵守。

一、工程名称及建设地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、建设地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

按招标图纸及工程量清单所含的园建、景观、绿化工程

三、工程总造价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同总价含费用确定合同价款为人民币(人民币)￥元，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰拾万佰拾元角分)。

四、工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年月日至年月日，共计叁年

五、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_包工包料。

六、甲乙双方负责完成的工作：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

a)甲方负责完成的工作：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

i.在开工前三天内完成“三通一平”(包括进场道路)接通水、电，带给材料和工具存放仓库，然后为乙方人员的住宿及现场办公带给方便。

ii.甲方委派许志敏同志为工地代表，对工程进度、工程质量进行监理、督促乙方按规定搞好各项技术资料报表整理及处理其它事宜。

b)乙方负责完成的工作：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

i.乙方负责的绿化景观设计在开工前三天内完成组织施工图会审、编制详细的施工计划，然后并送交甲方，经甲方确认后，作为乙方施工及甲方检查监督执行施工进度的依据。

ii.保质、保量，按时完成所承包的工程项目，服从甲方现场人员及监理的指导。

iii.自觉遵守甲方的有关规定，爱护公物，不损坏甲方设施。

七、乙方务必严格按照设计施工图纸，施工技术规范进行施工。

因乙方擅自变更设计发生的费用及由此造成甲方的损失均由乙方负责。

八、工程验收：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

a)工程竣工后，甲方根据双方确认工程预算，设计施工图纸及国家相关施工技术规范进行验收，然后如有出入或施工质量问题，由乙方负责无偿返工，直到贴合要求为止。

b)工程竣工验收透过后，双方在竣工工程验收证明书上盖章，同时乙方将全部技术档案资料移交给甲方。

c)该工程养护期为三年，如在养护期内出现质量问题，然后甲方立即通知乙方，由乙方在接到通知十天内派出人员进行处理。

d)本工程至年月日，苗木成活率为100%。期间，乙方应对死亡的苗木进行补植。

九、其他事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

a)在施工中，乙方应建立安全防护措施，安全施工、礼貌施工，否则，因此造成的一切人身事故和其他损失均由乙方负责。

b)乙方负责办理进出的一切手续，其他对外手续由甲乙方共同办理。

十、本合同和施工设计图、工程项目预算以及共同认可的附件共同组合文件，并具有同等的法律效力，乙方施工设计图、工程预算均经甲方认可后，方能正式开始施工。

十一、本合同自签订之日起生效，到甲乙双方履行所有合同义务，竣工结算价款支付完毕，乙方向甲方交付竣工工程后，本合同即告终止。

十二、本合同未尽事宜，共同协商解决，双方签订的其他条文同具法律效力。

本合同正本一式两份，双方各执一份，副本二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**清洁承揽合同范本3**

甲方：

乙方：

甲乙双方在平等互利的基础上，通过友好协商达成如下协议

>一、 服务概况：

1. 服务内容：

2. 服务地址：

3. 保洁面积：

4. 约定时间：每月\_\_\_\_\_\_\_\_次，每次约定时间： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. 为乙方提供安全的工作环境和条件，不得要求乙方工作人员危险作业，尊重乙方工作人员的人格和劳动，在保洁过程中安全责任由乙方负责。

6. 我公司要求先付款，后做清洁，已满月再进行下次收费。

7. 本合同约定服务期从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，在约定服务期间内，乙方按约定价格收取服务费用，约定服务期满，甲乙双方再另行签约，服务费用按新的约定进行调整。

>二、 合同金额及付款方式：

1. 合同金额：

2. 付款方式：本合同采取服务费用按月结算方式，甲方须用现金支付。

>三、 其它责任：

甲方在家政人员清洁前，需要确认和整理好自己的贵重物品(首饰、古董、字画、资料等)。

甲方有义务告知乙方家政人员：古董、字画、高档用品及特殊物品的清洁方式，摆放地点。

>四、 违约责任：

在履行本合同中出现分歧时，双方应本着互谅互让的原则，相互协商解决，若协商不一致，任何一方可将此争议提交双方所在人民法院裁决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**清洁承揽合同范本4**

发包方： (以下简称：甲方)

承包方： (以下简称：乙方)

为了创造医院清洁、优美、舒适的医疗环境，甲方委托乙方为其提供清洁卫生综合服务、为保障双方利益，经双方友好协商，特拟定如下承包宝生妇科医院清洁卫生综合服务，合同条款如下：

一、乙方责任

1、乙方将严格按照甲、乙双方公共所订各项标准向甲方提供专业的清洁人员综合服务，并严格教育、培训和管理派驻甲方之清洁人员，遵守甲方及乙方公司所订规章制度，保持良好的生活环境和程序，爱护甲方的财物，注意文明言行举止以维护甲方的形象。

2、派出素质较高、形象好、服务态度较好的保洁专业人员进驻甲方，制定一名主管安排具体工作及全面督导每日清洁综合服务工作，巡检(分自检和参与甲方联检)现场清洁卫生情况及做工作日记，即时处理甲方投诉，并做好与甲方负责主管的日常联系。

3、乙方应定期将所承包的清洁工作以书面形式报告给甲方，接受甲方的监督，以及每月一次把定期清洁作业计划情况告知甲方。

4、在一个月内若甲方投诉三次以上(特别是服务问题)而乙方又没有解决，甲方有权提出警告直至在当月清洁综合服务费的扣除百分之一到百分之三的清洁服务费。若因乙方承包工程范围内之清洁服务的情况达不到标准，而被有关部门(环卫、城管、街道办事处等)罚款。罚金则由乙方负责。

5、每月派出一名高层管理人员到甲方检查卫生情况，参加甲方的清洁工作例会，届时与甲方负责主管征询意见，务求把清洁综合服务工作做得更好。

6、乙方员工劳动合同、工资及社保、劳保福利等一切待遇由乙方负责，乙方要管理好员工并严格要求遵守医院的有关规章制度，维护甲方一切公共设施，如有损坏东西，乙方先照价赔偿;绝不允许有挪用及偷窃行为。乙方员工在工作中发生工伤事故，由乙方自负。

7、乙方提供所需机器设备、清洁工具(毛巾)等、清洁保养技术，按合同规定的清洁范围和工作要求，高质量完成各项工作，并严守有关安全工作规定。

8、乙方派驻甲方的工作人员，身着乙方(或甲方双方视实际需要另行商定)的统一工作服和佩戴工作证，工作时间内不得随意离开工作岗位。

9、乙方派驻甲方的工作人员，在乙方主管不在场时，应接受甲方主管的监督和指导，并按甲方的清洁工作检验标准对其进行检查。

10、如待遇特殊(卫生检查、台风、暴雨)等情况出现，乙方应主动配合甲方做好清洁卫生工作。

11、发现共用设施有损坏时，乙方员工要及时通知甲方修理。

二、甲方责任

1、保证为乙方的日常清洁卫生提供必要的水电供应;提供贮物室一间以放置乙方的清洁器械、物料等物品。

2、要求及协助教育乙方员工自觉维护医院的清洁卫生，对待破坏清洁、漏做卫生现象之行为应给予制止及时纠正，屡次违章不改者以相应的处罚。甲方及其工作人员应尊重理解乙方工作人员及其劳动成果，对鄙视或者讥讽清洁人员的有关工作人员给予批评教育。

3、在所管辖范围公共场所负责配置与清洁相关之公共卫生设施，并负责一切设施之修缮和完善工作。

4、负责派员监督乙方承包范围内的清洁综合服务质量，发现问题及时通知乙方，以便处理。对乙方合理之工作协助、要求及建议，甲方应予配合支持。

5、甲方不提供中、晚餐及住宿，根据情况可以提供早餐。

三、清洁综合服务范围

服务范围：门诊大楼、宿舍四周地面公共部分的清洁卫生;办公区及办公室、门诊住院楼(1-5楼不包括月子馆)，包括公共走廊、门、窗、天花板、地面、楼梯、电梯、病房、卫生间、消防楼梯、防火通道、消防栓及线槽，及蚊蝇消杀，门诊7楼卫生。

不包括消毒供应室、洗衣房、饭堂内部。

四、清洁工配置由 乙方安排。

五、清洁综合服务费用：

1人工费用(含工资、住房、社会统筹、五险);

2、清洁物料(工具、毛巾)费用;(洗衣粉等消耗品由甲方提供)。

3、各种管理及税费其它等费用。

以上费用每月合计人民币为： 元整( ￥元)。

六、付款方式

甲方须在次月15日前，付清乙方上月之清洁综合服务费。

乙方入场当日交两万元保证金。

七、合同期限及违约责任

1、甲、乙双方同意本合同有效期限为?? 年 月 日起至 年 月 日止，合同期满经双方协商可再行续签;

2、在合同期内，任何一方无故单方面终止合同，需提前壹个月以书面形式通知对方，否则均须赔偿对方损失相当等于一个月服务费赔偿。

3、下列情况，可即时终止本合同。

(1)、乙方服务质量严重下降，导致甲方环境严重脏污，并经甲方三次警告及罚款均无效过，甲方有权但反复终止合同，不承担任何费用。但因人不可抗力所造成的，如自然灾害、认为恶意破坏等因素所引起的环境污染，不在此例。

(2)、甲方连续两个月及以上未能支付乙方承包清洁综合服务费。

(3)、因甲方未能如期付款而影响乙方服务工作，资金不到位影响乙方购日常清洁用品等，而导致定期作业难以开展时、甲方不能在未付款期间对乙方予以有关罚款(日常保洁质量除外)。

八、其它注意事项

1、双方本着友好合作原则商定，在何婷期间内，乙方派驻人员每周工作日为七天(工作时间见附件)。若因服务范围扩大而增加工作量，双方协商决定。

2、本合同未尽事宜，有双方另行协商解决;若协商不成，有法院裁判。

3、本合同一式壹份，均具有法律效力，甲、乙双方各执壹份，签章后生效。

甲方： 乙方：

代表签署： 代表签署：

**清洁承揽合同范本5**

保洁服务合同

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(委托人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(受托人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方就\_\_\_\_\_\_\_\_\_区域日常保洁事宜，经友好协商，本着平等互利、双方自愿的原则签订本合同，以便共同遵守。

第一条 服务项目

名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

所在地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

作业面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 服务期限

乙方将于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日对甲方位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_的办公区域(或家居)进行保洁服务。

服务时间一共为\_\_\_\_\_\_\_\_\_天。

如因整体工程延期，交叉施工等不可抗拒原因造成的延期，以甲乙双方协商的最终日期为准。

第三条 保洁费用

，其费用为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

，其费用为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

，其费用为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

本次保洁服务费用共计人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条 付款方式

1.甲方在合同生效后，如未发现保洁质量问题，以转账支票方式于每月\_\_\_\_\_\_\_日前(如遇休息日或节假日，付款日期顺延)全额向乙方支付当月的日常保洁服务费人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。如发现保洁质量问题，甲方按照月保洁费的 %先行扣款，然后双方协商。

2.甲方于每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日(如遇休息日或节假日，付款日期顺延)向乙方支付代乙方收取客户有偿特约服务费用的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;扣除的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%作为甲方应收的管理费。

3.合同履行完毕，乙方享有在协议的时间内获得服务费用的权利。乙方有责任向甲方开具有偿特约服务的发票和收据。(注：发票和收据由乙方提供)。

第五条 具体保洁项目

1.日常清洁：办公楼内科室卫生、楼内卫生、楼上楼下厕所，洗手盆及周边下水道，办公楼区域，门窗玻璃，\_\_\_\_\_\_\_\_\_等。

2.定期保洁：厕所每日冲洗、消毒、除臭，洗手间每日清扫、擦拭、消毒，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条 甲方的协助

甲方有为乙方服务提供便利的义务，以保证乙方工作的顺利进行：

1.甲方尽可能委派专人负责现场全过程监理，并尽量避免交叉施工。

2.乙方进场时，甲方应协助乙方将工程区域内所有物品现状点验清楚，特别强调物品有无损坏，贵重物品有无保管好等因素。

3.乙方进场后，甲方需提供水源、安全用电、照明、以保证正常施工;提供乙方员工更衣就餐、设备存放的房间;提供必要的物料仓库、办公用房及办公电话一部，电话费由乙方支付。

4.协助乙方解决工作现场遇到的特殊问题。

第七条 工作总结与计划

乙方派出一名主管负责人负责日常保洁工作质量检查和保洁工作紧急情况的处理，并于每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日之前将当月的保洁工作总结和下月的保洁工计划以书面形式报告甲方。

第八条 质量承诺

1.乙方保证认真完成《清洁标准及定期作业指导书》规定的作业项目和标准，确保卫生质量，达到客户满意。

2.乙方在保洁工作中未达到保洁的质量标准(实际上经过限期整改可以达到保洁质量标准的)，经甲方\_\_\_\_次口头警告通知，仍未达到标准，将以书面形式通知乙方，每发出一次书面通知，甲方将扣除乙方当月保洁服务费的 %- %。

3.乙方在承包的保洁工作范围内，甲方如因保洁工作未达到保洁质量标准，被有关社会职能部门(环卫、城管等)处罚，该罚款由乙方承担。

第九条 服务人员安排

1.乙方在本区域内服务总人员不少于\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，非公共区域内日常保洁工作(如：有偿特约服务)由乙方从公司总部另调人员完成，并保证各项工作质量。

2.乙方作业人员须经专业培训和具有专业知识人员担任。

3.乙方员工要统一着装，衣帽整洁，配戴本公司名牌，进入工作现场的出入证由甲方配发，遵守甲方各项内部规章制度，乙方不得在甲方服务区域内未经甲方同意擅自承揽业务。

4.乙方员工在工作期间不得随意离开工作岗位，若乙方主管负责人不在作业现场，乙方临时负责人应接受甲方主管保洁负责人的监督指导，并按甲方的保洁工作标准进行检查。

第十条 原料与设备

1.乙方提供设备的绿色环保用品、用具(品牌)，保洁用品应及时更新保证卫生。

2.乙方为保证施工质量，须根据不同材质，采用相适应的清洁原料和操作方法。

3.由于乙方在日常保洁工作中不慎给甲方设施、材料及甲方客户物品造成损失，乙方应承担赔偿责任。

第十一条 监督检查

1.甲方对乙方提供的保洁服务享有监督权和检查权，有权对乙方服务提出意见和建议的权利。

2.乙方应当保证其服务质量的，工程完毕应主动邀请甲方进行检查;对不合格部分，乙方应进行重新处理，直到甲方满意为止。

3.甲方对乙方的服务及清洁质量不满意时有权提出异议和要求返工;如不满意乙方保洁员的服务，可责令乙方及时调换。

4. 乙方应积极采纳甲方在保洁方面的合理化建议，协助甲方处理有关投诉。

第十二条 损害赔偿

乙方在作业中应严格要求工作人员，做好各种防护措施，不得擅自挪用甲方的物品。要加强管理，安全生产。乙方工程进行中，如发现甲方物业材质有破损迹象，应及时保护现场，立即向甲方通报。由于乙方在日常保洁工作中不慎给甲方设施、材料及甲方客户、物品造成损失，乙方应承担赔偿责任。

第十三条 安全防护

1.乙方有权按照自己的施工方案(主要是涉及安全方面工程)进行服务的权利，乙方人员应当遵守国家法律法规以及甲方的规章制度。

2.乙方员工在工作期间发生工伤事故全部费用由乙方承担，乙方用工应签订劳动协议，并办理各种用工手续，如因用工不当，给甲方造成损失由乙方承担。

第十四条 违约责任

1.如甲方不按合同规定期限内向乙方付费，经乙方催讨后仍未支付时，对逾期未付的费用每逾一天，按交付金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付滞纳金。

2.如乙方未按合同要求进行优质的保洁服务(按合同标准)给甲方造成恶劣影响和损失时，甲方有权向乙方收取剩余合同款\_\_\_%违约金。并要求乙方退还当月服务费。

3.双方中途变更或终止合同未及时通知对方，应赔偿对方因此造成的损失，并支付剩余月份\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

第十五条 合同变更与终止

1.合同的变更须双方协商，并采用书面形式。

2.本合同规定的履行期限届满，合同自动终止。合同期间双方都有权利提出终止合同，但需提前\_\_\_\_\_\_\_\_个月通知对方，否则视为违约。

3.在合同履行过程中，如遇不可抗拒的因素，双方协商以补充合同方式解决。

第十六条 合同解除

1.甲方未按合同规定向乙方支付费用，经乙方催讨后仍未支付时，乙方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿。

2.乙方严重失职造成甲方物业管理的重大损失，甲方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿。

3.乙方发生严重违约后，在收到甲方书面通知\_\_\_\_\_\_\_\_个月内仍不能采取补救措施及行动，甲方可以解除合同。

4.合同期限届满，甲乙双方不再续签本合同。

5.甲乙双方通过书面协议解除本合同。

第十七条 声明及保证

(一)甲方

1.甲方有权签署并有能力履行本合同。

2.在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

3.甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

(二)乙方

1.乙方有权签署并有能力履行本合同。

2.在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

3.乙方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是乙方法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

第十八条 保密

甲乙双方保证对在讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料(包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该资料和文件的原提供方同意，另一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

第十九条 通知

1.根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_(书信、传真、电报、当面送交等)方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2.各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方;否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

第二十条 合同的转让

除合同中另有规定外或经双方协商同意外，本合同所规定双方的任何权利和义务，任何一方在未经征得另一方书面同意之前，不得转让给第三者。任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。

第二十一条 争议的处理

1.本合同受^v^法律管辖并按其进行解释。

2.本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决(只能选择一种)：

(1)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(2)依法向\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

第二十二条 不可抗力

1.如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

2.声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方，并在该不可抗力事件发生后\_\_\_\_日内向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料。声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方，有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。

3.不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则双方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

4.本合同所称^v^不可抗力^v^是指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争(不论曾否宣战)、动乱、罢工，政府行为或法律规定等。

第二十三条 合同的解释

本合同未尽事宜或条款内容不明确，合同双方当事人可以根据本合同的原则、合同的目的、交易习惯及关联条款的内容，按照通常理解对本合同作出合理解释。该解释具有约束力，除非解释与法律或本合同相抵触。

第二十四条 补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第二十五条 合同的效力

1.本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

2.本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲方、乙方各\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

3.本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**清洁承揽合同范本6**

编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条委托事项

甲方将其实施物业管理的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的保洁业务委托给乙方管理。

第二条委托期限

甲方委托乙方代理行使保洁权的期限为条\_\_\_\_\_\_年。从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

合同期满双方协商一致可续签。

第三条委托费用

标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

数额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方向乙方支付保洁费用的方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条保洁标准

乙方的保洁标准为

1.按时清洁道路、走廊等公共地方和公共设施，频率标准;

2.住宅小区内窨井、化粪池的清淘清运，频率标准;

3.按时清运住宅小区内的垃圾，并协调与环卫部门的关系，频率标准;

4.定期对住宅小区公共区域进行害虫消杀工作，频率标准;

5.定时对楼内或楼外的保洁区域进行巡视，发现有违章建筑和施工的现象有责任劝导，并及时通知甲方管理部。巡视频率标准;

6.对住宅小区高层公寓防火通道进行清理，保证畅通，清理、频率标准;

7.对高层公寓内的应急灯的使用情况进行巡视，损坏打及时报修并跟踪处理结果，巡视频率标准。

第五条甲方的权利、义务

(一)权利

1.拥有对乙方的保洁行为监督指导的权利;

2.拥有要求乙方提高保洁标准的权利;

3.拥有对乙方危害住宅小区行为的制止权;

4.拥有对乙方重大保洁措施的审定权;

(二)义务

1.为乙方完成住宅小区的保洁工作提供保障的义务;

2.向乙方支付保洁代理费用的义务;

第六条乙方的权利、义务

(一)权利

1.拥有依法取得报酬的权利;

2.拥有要求甲方协助完成住宅小区保洁业务的权利;

3.甲方丧失住宅小区物业管理资格;

4.乙方丧失保洁公司资格;

5.一方严重违约使合同无法履行;

6.因不可抗力使合同无法继续履行的。

第十二条违约责任

(一)甲方应严格履行合同的规定，不得擅自解除合同，如因甲方擅自解除合同给乙方造成经济损失的甲方应予赔偿。

(二)乙方应严格履行合同的规定，不得擅自解除合同，如因乙方擅自解除合同给甲方造成损失的乙方应予赔偿，并甲方有权不退还乙方抵押金。

(三)乙方应严格按照本合同的规定履行职责，如果因乙方未尽到本合同规定的义务给住宅小区业主、物业使用人或者来访人员造成损害、损失的，由乙方承担责任。

因前款原因给甲方造成损失的乙方应向甲方承担赔偿责任。

第十三条争议的解决

1.本合同适用^v^有关法律，受^v^法律管辖。

2.本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。双方约定，凡因本合同发生的一切争议，当和解或调解不成时，选择下列第 种方式解决：

(1)将争议提交 仲裁委员会仲裁;

(2)依法向 人民法院提起诉讼。

第十四条合同涉及概念的解释

不可抗力：是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

本合同自双方签字、盖章，并经公证处公证后生效。本合同所有附件与本合同具有同等法律效力。

本合同一式\_\_\_\_\_\_份。甲乙双方及\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_各执\_\_\_\_\_\_份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 授权代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**清洁承揽合同范本7**

委 托 方(甲方)：

受 托 方(乙方)：

为营造整洁、卫生的医疗环境，甲方委托乙方对其所属范围内环境卫生保洁保安工作实行托管。乙方承诺保证以满意的服务及双方约定的卫生质量安全标准为甲方做好环境卫生保洁及保安工作。

>一、合同概况

合同名称：黔江区中医院卫生保洁、保安服务合同书。 服务地点：黔江区中医院。

服务内容：对医院内部所有公共区域进行卫生保洁安全巡逻。并提供所有的保洁工具。

工作范围：医院大楼内公共走廊，门诊室，病房，会议室，医院院停车场，地下室。

保洁人员工作标准：

1)遵纪守法、服从领导;统一着装，仪表整洁;配证上岗，文明用语;行为规范，服务热情。

2)保持医院范围内的清洁，病室及阳台地面清洁，每天至少全面保洁2次，随脏随洁，确保地面光洁无尘;卫生清洁过程中应避免灰尘飞扬。

4)垃圾袋装化，垃圾袋随满随换，不得散倒垃圾。

5)卫生间：每天进行全面保洁，加强巡视，随脏随洁，洗手池、便池、扶手等每周消毒处理1次，符合院方要求。保持卫生间无积水、污渍、杂物;洗手盆池、水龙头干净明亮;便器无水垢、印迹、尿碱、异味;瓷片墙面、沐浴房玻璃干净明亮，垃圾装满及时倾倒并更换垃圾袋。

6)开水间及污洗间：加强开水间及污洗间管理，

7)走廊、门厅、楼梯全面保洁每天至少4次，随脏随洁，地面每日消毒1次。走廊墙面每日保洁，全面保洁每周1次，包括各种制度牌、门牌、橱窗等。

8)办公室、值班室、医生办公室：会议室每日保洁2次，确保室内桌柜面、地面光亮无尘、卫生间洁净，室内彻底全面保洁至少1次/周。

9)负责对甲方院内所有的生活垃圾的处理。

10)在院方的各种重大活动中，做好各项保洁工作。

保安人员工作标准：

1、服装整齐，文明礼貌执勤，上岗时不得吸烟。

2、负责中医院安全保卫工作，维持正常医疗秩序。

3、积极配合公安机关打击门诊部“医托”、偷、扒、抢等违法犯罪活动。

4、负责维持大门及消防通道的交通秩序，创造良好、快捷、安全的就诊环境。

5、协助负责引导120急救车辆的进入驶出工作，指挥行人避让，协助急救人员进入大楼。

6、负责协助中医院搞好消防安全工作。

7、负责院区人员车辆进出，做好进出物品的登记，防止物品被盗。

8、负责晚上院区内公共区域照明灯的开关。

9、负责医院交付的其他工作任务。

>二、岗位设置及作息时间安排

1.岗位及人员设置：保安人员6名，保洁人员13人。

2.保安服务实行2班制，保证24小时有保安在岗;保洁上班时间早上6点——晚上20点。

>三、双方的权利和义务

1、甲方的权利和义务

1)负责对乙方保洁服务工作的内容、范围和标准，进行全面监督、检查和考核，配合乙方全面做好本合同各项保洁服务工作。

2)甲方可随时组织人员对乙方保洁服务工作进行抽检。

3)按时向乙方支付应付服务费用。

4)向乙方无偿提供保洁用水、用电。

5)向乙方提供存放物料的地方和办公场所。

6)有告知本单位规章制度和有关保洁保安工作的义务。 7)有对乙方不合格工作人员建议辞退的权利。

8)甲方任何人员没有权利安排乙方工作人员进行合同以外和具有危险性的工作。

2、乙方的权利和义务

1)负责合同规定工作范围及内容的全面组织实施工作，员工一律统一着装，定岗位，持证上岗。

2)乙方人员如发现设备故障和可疑人员应及时向甲方管理部门报告。

3)保证环境卫生质量，提供优质服务。

4)爱护甲方的设备设施，节约用水、用电。

5)负责对所属工作人员依法进行管理以及员工的培训，如造成与甲方员工或乙方内部员工之间发生纠纷，给予处理。

6)按时收取服务费用。

7)文明礼貌优质服务，乙方工作人员上班时间不能大声喧哗，使用文明用语，严禁乙方工作人员与他人发生口角、打骂事件。

8)乙方派往甲方服务人员与甲方没有任何人事关系，其工资待遇的给付属于乙方内部管理范围，与甲方无关。

>四、本协议服务费用、付费时间及方式

1、双方议定甲方每年支付服务费用共计人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(小写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、甲方分期按月付费其月付款金额为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(小写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。付款时间为当月25日前划拨当月服务费用，如遇节假日，付款时间顺延。但顺延时间不得超过5天。

>五、违约责任

1、乙方在保洁工作中，如果损坏甲方的物品，应该按价赔偿。

2、甲方未能按本合同规定时间支付乙方酬金，则逾期付款之日起，按应付款额每日承担乙方1%的滞纳金。

>六、合同履行期限

此次项目合同期限为1年，自20xx年6月1日起至20xx年5月31日止

>七、其他约定

1、甲、乙双方如一方欲变更或中途终止合同，需提前壹个月前以书面形式通知另一方，另一方在15日内予以答复，任何一方不能按时答复，都要赔偿另一方壹月服务费作为违约金。如甲方不能履行合同半年以上，应对乙方投资购买的设备和保洁用品按半价收购。

2、合同期内甲方除支付乙方的每月报酬外，需要乙方承担其他的额外工作，要提前通知乙方负责人，并协商这项工作的费用。

3、本合同履行期间，如有未尽事宜，双方本着互惠互利的原则协商解决，协商不成，可向法院申请仲裁。

4、本合同履行期间，如果因工作量的增大和物价和成本的提高，可双方协商适当增加保洁保安费用，另外签定补充协议，和本合同有同样的法律效应。

>八、本合同经双方签字盖章后生效。

>九、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**清洁承揽合同范本8**

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

\_\_\_\_展销中心工程，发包方和承包方之间明确安全责任，保证承包方员工和其所有雇员在承包过程中的人身健康和安全，预防发生各类安全事故，经双方协商，甲乙双方自愿签订本协议： 工程地址：

>一、发包方的安全责任：

1、发包方对所需承包范围和安全注意事项。

>二、保洁方的安全责任：

1、承包方必须贯彻执行国家有关安全生产的方针、政策、法令、法规，遵守国家、行业有关安全生产、文明生产的规定。

2、承包前，承包方必须对施工人员进行安全教育、技能和安全培训。

3、承包方工作人员必须无妨碍工作的病症，否则不得参与施工工作。

4、承包方必须按国家有关规定，为施工人员配备合格的劳动防护用品及安全用具，并保证工具、器械使用安全，特别是要正确使用安全带。

5、承包方应按《\_劳动法》等法律、法规、规定用工，严禁使用未成年工和有职业禁忌的人员进行施工作业。

6、承包方在保洁过程中，其人员发生安全事故时，承包方承担全部经济和法律责任，与发包方无关。

7、承包方在保洁作业过程中，因采取的安全措施不当、违反有关安全规程造成的一切事故或对第三方造成损失的，均由承包方承担所造成的经济损失及法律责任。

发包方： 承包方：

委托代理人： 委托代理人：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**清洁承揽合同范本9**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受甲方委托，乙方对甲方办公区域及厂区内提供物业保洁服务，为明确双方权利和义务甲乙双方经过友好协商，本着平等互利的原则，特订立本合同。

第一条委托服务项目、范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.清洁项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

物业共用部位和相关场地的清洁卫生服务

甲方厂区的公共场所、外场路面保洁、房屋共用部位(含墙面)、大厅、楼道、消毒杀菌、用品更换以及垃圾的收集、清运;

专业部位的保洁

包括会议室、办公室、生产车间的垃圾清理、共用通道、茶水间、洗手间、三楼食堂卫生以及公共区域的清洁卫生、消毒杀菌、用品更换以及垃圾的收集、清运;

保洁面积约万平方米;

第二条双方权利义务

1.甲方权利义务

(1)检查监督乙方管理工作的实施情况;

(2)审定乙方提出的物业管理服务年度计划;

(3)甲方提供物业堆放间(休息室)一处;

(4)及时向乙方支付物业管理费;

(5)甲方指定一名负责人协调与乙方的工作事宜;

(6)对乙方物业工作不到位、整改不及时的事项进行处罚;

2.乙方责任

乙方作为物业管理提供方，具有以下权利和义务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(1)乙方配置保洁人员32人(工作时间上午\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，下午\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，上班时间为8小时，轮休，如业主需要加班，另行计算;

(2)为甲提供服务，乙方人员养老、医疗保险、劳务合同由乙方负责;(如甲方要求增减人员再作相应调整)

(3)自觉遵守甲方各项规章制度，维护甲方的公众形象;

(4)加强员工的技术培训、ISO9000质量体系管理要求的培训，保证员工有娴熟的专业技能、具备良好的服务意识;

(5)乙方员工在工作中造成甲方的物品损坏由乙方照价赔偿;

(6)乙方加强对员工工作安全的教育，杜绝安全施工。合同执行期间，如发生非甲方生产事故导致的工作和人员安全事故，由乙方承担责任;

(7)乙方保证甲方的安护人员正常工作，如因人员严重不足，给甲方造成的损失，乙方承担违约金￥202\_元/人/次，作为赔偿;

(8)乙方保证所有进入甲方工作场所的工作人员均遵守甲方要求的规章制度，不得将其通过任何方式获取的一切信息在本合同期内或期满后泄露给任何第三方。

(9)乙方及其在甲方工作的人员均不得以甲方的`名义对外进行任何形式的经营及业务活动，由此产生的法律后果由乙方承担。

第三条其他规定

1.按《劳动法》及潍坊市劳动保障局的有关规定，乙方员工周一至周五每日每人工作时间为8小时，每周为40小时，平时、双休日、节假日因甲方生产需要乙方加班，按国家有关规定由甲方承担并向乙方支付相应的加班费用;

2.如遇国家政策性调整最低工资、社会统筹保险，甲方应作相应的调整;

第四条物业服务质量

甲方对乙方的物业服务满意率达到：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_90%以上;

第五条合同价格

每月物业管理服务费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(不包括平时、双休日、节假日加班费用);

第六条付款方式

甲方于每月\_\_\_\_\_\_日前对上月物业服务，结算物业服务费时，应同时提供相应发票;

付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行转账

第七条合同期限

合同期限自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止;合同期限满后，如双方继续本合同，双方应提前一个月续签新合同;

第八条保密

甲乙双方应视本合同为机密文件。如有违反，违约方须向对方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

第九条违约责任

1.甲方对乙方进行的日常检查中，对乙方因管理不到位、失职等原因，未达到管理要求和标准的事项，视情况每次给予\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的处罚，对要求期限整改的项目未进行整改或整改不到位的，每次给予\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元处罚，对要求限期整改的项目到期仍不完成的，甲方有权解除合同，由此造成的甲方经济损失，乙方应负责赔偿;

2.任何一方无正当理由提前终止合同的，应向对方支付合同总价款20%的违约金;

第十条不可抗力

不可抗力是指双方在订立合同时不能预见、对其发生后果不能避免并不能克服的事件，如台风、地震、洪水、战争等自然灾害的意外事件，凡因不可抗力造成一方延误或不能全部履行合同的，均可免除其应付之责;

第十一条争议及解决

1.甲乙双方对于合同事项发生某些争议时通过友好的协商解决：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_协商无法达成一致时，任何一方均有权向甲方所在地有管辖权的第一审人民法院提起诉讼;

2.甲乙双方中某一方不履行合同或不完全履行合同的，由此给对方造成经济损失的，失责一方要负责赔偿对方的经济损失;

3.本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效

4.合同附件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以下文件作为本合同附件，为本合同有效组成部分：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**清洁承揽合同范本10**

尊敬的公司领导：

您好!

自去年\_月与贵公司签订一年的物业管理合同，这一年来，我公司在贵公司领导和同事们的关心、帮助、支持下，按照岗位职责要求和行为规范，认认真真的做好保洁区域的本职工作，较好的完成了贵公司所规定的各项工作任务。

过去的一年里，我们公司主要负责厂办公区、宿舍区等区域保洁工作，以及水电暖维修工作，在为贵公司服务的一年时间里，我公司员工热情投入、勤恳敬业，我公司尽最大的努力在有限的时间里完成诸多工作，在贵公司部门领导的帮助下新建立若干项工作标准与流程(如每日卫生保洁、检查标准及流程、每周卫生区域考核评分标准、每月岗位考核奖励标准等)。

在这一年里，我们也得到了很高的升华，在体会到了自身存在的弊端：如下雨天气雨水有时不能及时清扫、时有检查不到位有死角遗漏等。

由于楼房时间长，基础设施老化，暖气、水路、电路、管道、门锁以及其它维修工作任务大，望能增加一名维修配合工作人员。

为能够较好的为贵公司服务，我们希望在20\_\_年\_\_月\_\_日至20\_\_年\_\_月\_\_日能够继续为贵公司的卫生保洁工作贡献一份力量。在此，我公司真诚的申请续签物业保洁合同。

申请月合计费用：。(含增加一个维修配合工作人员)若能续签今后我公司将更加努力的工作，遵守职业道德，屏蔽不足、虚心学习，将专业知识与实践更紧密地结合起来，以朝气蓬勃、奋发有为的精神状态，认真完成贵公司规定的每一项工作，将继续做到认真负责、兢兢业业，为公司创佳绩贡献一份力量。

基于以上所述，我公司向贵公司正式提交续签物业保洁合同申请，并希望得到领导的认可。

申请单位：陕县优居物业管理有限公司

20\_\_年 \_\_月 \_\_日

保洁服务合同2

甲方：M

乙方：Z保洁有限责任公司

双方本着友好协商、平等互利、诚信守法、等价有偿的原则签订本合同。

一、合同内容：M日常保洁服务。

二、合同的范围： M候车大厅、售票厅、站前广场、旅客进出站通道、站台、股道卫生、办公楼走廊的保洁。

三、合同履行期限：本合同自20\_\_年1月1日起至 20\_\_年12月31日止。

四、合同总价： 本合同年总金额为人民币D元整。

五、付款方式 ：甲方在合同生效后，于每月 5日前(如遇休息日或节假日，付款日期顺延)全额向乙方支付前月的日常保洁服务费人民币14166元整。

六、合同双方的责任

(一)甲方责任

1、及时足额按合同约定向乙方支付保洁服务费。

2、无偿为乙方提供保洁用水、电。

3、对乙方保洁质量应及时监督检查，发现质量问题及时要求乙方无条件返工。

4、教育旅客及有关人员遵守火车站内保洁制度，共同维护保洁区内环境，爱护保洁区设施。

5、积极采纳乙方在保洁区内保洁方面的合理化建议。

6、应为乙方提供临时存放垃圾的垃圾池。

7、甲方应提前三天以书面形式通知乙方进驻现场。

(二)乙方责任

1、乙方收到甲方进驻现场的书面通知后，要积极做好准备，准时进驻现场。

2、乙方保洁人员在业务上受乙方和甲方双重领导。

3、乙方保洁人员保证各项工作质量。

4、乙方人员要统一着装，衣帽整洁，进入工作现场的出入证由甲方配发，遵守甲方各项内部规章制度，乙方不得在甲方服务区域内未经甲方同意擅自承揽业务。

5、乙方员工在工作期间不得随意离开工作岗位，若乙方主管负责人不在作业现场，乙方临时负责人应接受甲方主管保洁负责人的监督指导，并按甲方的保洁工作标准进行检查。

6、乙方教育员工爱护保洁区内建筑物及室内外各种设施，注意节水节电。

7、乙方作业应遵守甲方规定的时间要求。如有变更，双方协商解决。

8、乙方在作业中应严格要求工作人员，不得擅自挪用甲方的物品。

9、乙方应对工作人员进行人身安全教育，发生所有人身伤亡事故时乙方承担全部责任。乙方清理股道卫生时甲方派工作人员现场对乙方的工作人员进行人身安全防护及工作指挥。

七、合同变更与终止

1、合同的变更与提前终止必须采用书面形式。

2、本合同规定的履行期限届满，合同自动终止。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

九、本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方负责人签字： 乙方负责人签字：

甲方盖章 乙方盖章

签订地址：

签订日期： 年 月 日

**清洁承揽合同范本11**

甲方：

乙方：

为了搞好富豪国际购物中心内外卫生，创造洁净、优美的环境，经甲乙双方代表共同研究、商量，甲方同意由乙方承包有关清洁工作，订立本合同，双方遵照执行。

>一、承包方式：

采用包工、包料、包设备的方式。

>二、清洁范围：

烟台市富豪国际购物中心内公共区域及甲方提出合理的范围内。

>三、承包价款：

富豪国际购物中心正常投入使用后，乙方投入保洁人员共\_\_\_\_名，甲方每月支付乙方清洁服务费共计人民币\_\_\_元/月整(￥\_\_\_\_元/月)。开荒费用为：(￥\_\_\_\_\_元/次)

>四、乙方承诺：

尽职尽责的清洁服务，创造洁净、优美、舒适的生活环境；维护富豪国际购物中心管理处的良好形象。

>五、甲方责任：

1、甲方负责对乙方进行检查监督，若乙方清洁工作达不到合同要求，甲方有权进行处罚。

2、甲方负责为乙方免费提供清洁、用水、用电、及放置清洁用具、用品的仓库一间。

3、甲方及其员工应尊重乙方工作人员及其劳动成果，不得鄙视或讥讽清洁人员，并教育本公司员工自觉维护富豪国际购物中心的清洁卫生。

4、甲方在富豪国际购物中心公共场所设置适量的垃圾桶。

>六、乙方责任：

1、乙方须确保合同执行有效，向甲方提供熟练清洁工，并遵守甲方、乙方公司的规章制度，保持甲方良好的环境，爱护甲方的财物，注意言行举止以维护甲方的良好形象。

2、乙方派驻甲方富豪国际购物中心工作的员工，其中含一名主管，具体安排及全面督导每日清洁综合服务工作；巡检现场清洁情况；即时处理甲方投诉，并做好与甲方负责人的联系工作。

3、在一个月内若业主投诉两次以上(特别是服务质量问题)而乙方又没有解决的，甲方有权提出警告直至在当月清洁服务费中扣除5%—10%的清洁服务费，若因乙方承包清洁工作达不到甲方要求标准，而被有关部门罚款，罚金则由乙方负责。

4、乙方将定期清洁作业计划情况告知甲方，并经常将清洁作业计划实施情况以书面形式报告。

5、乙方负责购买员工之保险和支付工资、劳保福利、住房等一切待遇，维护甲方一切公共设施，损坏东西照价赔偿，决不允许有挪用或偷窃行为。

6、所有在富豪国际购物中心工作的清洁员工，乙方提供统一工作服并佩戴乙方公司的企业牌。

7、如甲方要求乙方撤换不合适的清洁工，乙方无条件接受。

8、根据卫生检查标准每月大检一次，未达到85分扣除当月清洁服务费5%，因卫生影响创优，乙方按\_\_\_\_\_年总清洁服务费的50%给予甲方补偿(后附清洁检查扣分标准)。

>七、付款方式：

甲方须在每月15日前以银行支票转帐的形式付清乙方上月之清洁综合服务费，乙方开户行及帐号以合同规定为准(注.：乙方开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，银行帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。若有变更，乙方须提前15天以书面形式通知甲方。若因乙方提供的帐号及开户行有误导致服务费无法进帐，责任由乙方自行承担)。

>八、合同期限及续延：

1、本合同自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起生效至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止，合同期满前\_\_\_\_个月双方可根据实际情况另行商量续期或签订新合同。

2、甲方至少应在合同期满前\_\_\_\_\_\_个月书面通知乙方是否延续合约，乙方至少在合同期满前两个月书面通知甲方是否延续合约。

>九、签署

1、合同经双方单位盖公章，法定代表人签名后即有效。

2、合同一式两份，甲方、乙方各执壹份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**清洁承揽合同范本12**

甲方：

法定代表人：

地址：

邮政编码：

电话：

邮箱：

乙方：

法定代表人：

地址：

邮政编码：

电话：

邮箱：

甲、乙双方在自愿平等的基础上，根据《\_合同法》等有关规定，就乙方向甲方提供保洁服务事宜协商一致，订立合同如下：

>一、服务内容

乙方向甲方提供保洁服务，依据双方确认的保洁范围和标准，承担相应的保洁服务责任。

>二、服务地点、范围、合同期限、保洁人员数量及服务时间

1、乙方向甲方提供保洁服务的地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。具体服务范围包括：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、本合同期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

3、乙方保证在上述范围内为甲方提供每周\_\_\_\_\_\_\_\_天，每天\_\_\_\_\_\_\_\_小时保洁服务，并保证每天安排\_\_\_\_\_\_\_\_名保洁人员在上述范围内按本合同约定标准完成保洁服务。

>三、甲乙双方的权利义务

（一）甲方权利义务

1、按合同约定向乙方支付保洁服务费。

2、无偿为乙方提供用水、用电。

3、积极配合乙方的清洁作业。

4、对乙方保洁质量进行监督检查，发现不符合清洁范围和标准的，有权要求乙方返工，直至达到质量标准。

5、积极采纳乙方在保洁方面的提出的书面合理化建议。

6、因甲方要求乙方保洁人员实施本合同规定的服务范围以外的行为造成的事故或者损失，乙方不承担责任。

（二）乙方权利义务

1、乙方应切实履行对保洁人员的管理义务，确保保洁人员认真完成保洁范围和标准规定的作业项目和标准，确保工作质量。

2、乙方在提供服务时不能妨碍甲方正常的经营管理秩序，乙方不得在甲方服务区域内未经甲方同意擅自承揽业务。

3、乙方保洁服务过程中，因故意或过失造成甲方或第三人财产或人身损害的，乙方应承担相应的责任。

4、保洁人员属于乙方员工，由乙方按照国家劳动法律法规的相关规定承担用人单位责任。在乙方提供保洁服务过程中，乙方人员出现的工伤事故，由乙方承担责任。

5、乙方保洁工作中未达到保洁的质量标准（但通过限期整改可以达到保洁质量标准的），经甲方两次口头通知，仍未达到标准，将以书面形式通知乙方，每发出一次书面通知，甲方将扣除乙方当月保洁服务费的\_\_\_\_\_\_\_\_％-\_\_\_\_\_\_\_\_％。

>四、保洁服务费及支付方式

1、保洁服务费每月为\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整）。合同总金额为\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整）。甲方需要乙方超出本合同约定的时间提供服务的，其费用由甲方另行支付给乙方。

2、乙方每月初为甲方提供正规发票，甲方自收到发票后\_\_\_\_\_\_\_\_日内向乙方付款。

>五、违约责任

1、如甲方不按合同规定期限内向乙方付费，经乙方催讨后仍未支付时，对逾期未付的费用每逾一天，按当月应付金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付滞纳金。但因乙方提供的服务质量存在问题导致甲方不支付或不完全支付服务费用的除外。

2、乙方提供的保洁服务未达到合同约定标准的，乙方应按照甲方的要求免费进行返工、整改。给甲方造成损失的，乙方应负责赔偿。

3、乙方保洁人员违反甲方规章制度、乙方规章制度或因其他行为不当，给甲方或第三方造成人身、财产损害的，乙方承担全部责任。

4、任何一方无正当理由提前解除合同的，应向对方支付违约金。违约金金额为一个月的服务费。由于解除本合同给对方造成的经济损失超过违约金的，违约方还应给予对方赔偿。

5、为维护甲方的切身利益，在不可预见情况下，如发生漏电、火灾、水管破裂、救助人命等情况，乙方因采取紧急避险措施造成甲方财产损失的，双方按有关法律规定处理。

6、如因不可抗力导致双方无法履行本合同的，本合同终止，双方均不承担违约责任。

>六、保密及合同转让

1、甲乙双方保证对在讨论、签订、执行本合同过程中所获悉的属于对方的文件、资料及相关信息（包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密）予以保密。未经该资料和文件的原提供方同意，另一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。保密期限为自本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_年。

2、除本合同中另有规定外或经双方协商同意外，本合同所规定双方的任何权利和义务，任何一方在未经征得另一方书面同意之前，不得转让给第三者。任何未经另一方书面明确同意的转让均属无效。

>七、争议解决

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，甲、乙双方同意将争议提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院解决。

>八、合同文本

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，经双方签字盖章后生效，具有相同的法律效力。

甲方（签章）：

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方（签章）：

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**清洁承揽合同范本13**

第一章 订立个人保洁合同双方

甲方： （以下简称甲方） 地址：

乙方： （以下简称乙方） 地址：

第一条：就乙方向甲方提供长期保洁服务达成如下协议。

第二章 承包范围和清扫周期及清洁标准

第二条：保洁范围： 。

第三条：保洁周期及清洁标准：除按甲方要求清洁外，室内所有固定配臵的物品每天擦洗一至二遍；窗明地亮地面无垃圾、无痰迹、物品设施无灰尘、无污垢、垃圾日产日清。（保洁服务范围、周期及标准见附表一）。

第三章 承包方式和期限

第四条：乙方以包工包料的方式承包。清扫卫生所需各种清洗机械，清扫工具及各种清洁剂等全部由乙方承担。

第五条：乙方应自行完成个人保洁合同规定的保洁工作，不得转包给其他单位或个人。 第六条：本协议自20xx年4月1日至20xx年3月31日止。

第四章双方的责任及义务

第七条：甲方承担以下责任和义务

1、对乙方清扫保洁工作进行监督、检查。 2、为乙方无偿提供存放清洁卫生用品库房。

3、教育有关人员遵守卫生制度，自觉维护室内外卫生。 4、建筑物及内外设施破损时，应及时维修或更换。

5、督促乙方搞好健康检查和岗位培训；协助办理出入证、做工证等。 6、按时支付承包费用。

第八条：乙方承担以下责任和义务

1、乙方负责指派保洁人员从事本个人保洁合同项下的清洁工作，保洁人员属于乙方员工，由乙方向其支付工资等相关劳动报酬。

2.乙方应配备足够的工作人员，以保障保洁人员休息休假的权利。必要情况下，为清洁人员提供有效的防护措施，在个人保洁合同期内，保洁人员在从事正常的清洁工作中遭遇任何伤害意外均由乙方负责，与甲方无关。

3、保证清洁质量，达到甲方满意，随时接受甲方监督检查（按附表二即卫生质量检查表进行监督检查）。

4、负责对卫生保洁人员进行政审，搞好岗位培训，提高保洁人员的政治、业务素质和卫生观念，更换人员时，应提前征求甲方意见，保持清洁人员相对稳定。

5、教育清洁人员保守秘密，讲究礼貌热情为工作人员服务，不发生违纪行为，不在楼内会客，不与工作人员乱拉关系。

6、所有清洁人员必须挑选具有初中以上文化程度、健康青年，并统一着装，仪表端正，衣帽整洁，佩带胸卡，工作时作到“四轻”（说话轻、走路轻、操作轻、开关门轻）。

7、实行岗位责任制，教育卫生保洁人员严格落实卫生清洁质量标准和清洁工具的消毒隔离制度。

8、爱护建筑物及室内外各种设施，注意节水节电。如因乙方人员过错造成损坏，或

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！