# 雨棚承揽合同范本(15篇)

来源：网络 作者：平静如水 更新时间：2023-12-19

*雨棚承揽合同范本1发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

**雨棚承揽合同范本1**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方现需新建房屋一栋，在遵循平等，自愿，公平和诚实信用的原则下，双方就本建设工程施工事项协商一致，特订立本合同。

>第一条、工程承包形式

本工程采用单包工形式承包给乙方，乙方自行承担施工作业所需要的机械、模板（清水木）、马儿柱、安全绳、切割机等工具。撮箕、钉子、铁丝、扎线、焊条等辅助材料由甲方负责。

>第二条、工程承包范围

1、基础工程：以设计施工图为准。基础应挖至甲方认可的硬土层，乙方还应负责基础的回填和夯实。

2、主体工程：砌砖、钢筋制作、模板（清水模板）、砼浇灌等分项工程，严格按照设计施工图及双方商量的改动方案进行施工作业。

3、抹灰工程：内墙及外墙东面为乳胶漆，南面为墙砖。腻子由乙方负责，甲方负责乳胶漆。如需改动甲方应提前通知乙方。

4、门窗工程：乙方施工过程中应严格按照施工要求留好门窗口尺寸，同时配合做好相关工程施工作业。

5、水电安装工程：由甲方提出方案，甲方出材料乙方负责安装。如需改动甲方应提前通知乙方。

6、附属及装饰工程：化粪池和屋面水池，整栋房屋的飞檐、内、外墙粉刷、地板砖、门窗、大玻璃、外墙马蹄、提脚线及卫生间和厨房的装饰、吊顶、操作台、防水均由甲方出材料，由乙方按设计施工图和甲方的要求进行施工和铺设。

7、按实际施工建筑面积以每平方米贰佰柒拾元整（270元/㎡）计价。坡屋面和阳台根据国家建筑面积计算规则按半价计算，即每平方米壹佰叁拾伍元整（135元/㎡），大门及围墙双方另行协商。

>第三条、质量要求

乙方必须严格按照图纸及双方约定施工，施工质量应符合设计要求和国家现行施工规范及有关标准的规定，由于施工方的因素达不到质量要求所造成损失，乙方除自行承担工时费外，还应承担一切损失。乙方在施工中必须节约材料，不得人为造成浪费。

>第四条、承包价格及工程款支付方式

甲方以每\_\_\_\_\_\_平方米（建筑面积按国家标准规定计算）\_\_\_\_\_\_元/平方米价格承包给乙方。在基础浇灌完工后支付\_\_\_\_\_\_万元；每层封顶后各支付\_\_\_\_\_\_万元；内外抹灰完工后支付\_\_\_\_\_\_万元；整栋房屋粘贴完工后支付\_\_\_\_\_\_万元，其余在全部完工后一个月内验收，验收合格后结算付清余款。

但甲方应该扣取乙方工程款\_\_\_\_\_\_元作为维修保证金，待一年后支付。

>第五条、施工安全

在施工期间乙方必须搞好施工现场安全管理和安全防范及出入施工范围内的其他人员安全工作，由于乙方在施工过程中所造成的安全事故及工伤事故均由乙方自负全责。所伤害的施工人员及其他人员一切责任由乙方负全责，甲方概不负责。

>第六条、违约责任：

1、如果一方擅自不履约，应向对方支付工程总价款\_\_\_\_\_\_%的违约金，因违约给对方造成损失的.，还应负相应的损失赔偿责任。

2、乙方应按约定工期完工，如因乙方原因造成工期拖延的，拖延\_\_\_\_\_\_天以上，每天每平方米减少工钱\_\_\_\_\_\_元。

3、甲方应按约定期支付乙方工程款，每延长\_\_\_\_\_\_天，按当期应付款的\_\_\_\_\_\_%付给乙方滞纳金。

>第七条、其它：甲方应积极配合乙方做好周边的邻里关系。需甲方购买的材料乙方必须提前测算和通知甲方。

>第八条、施工工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日完工。

>第九条、未尽事宜：甲、乙双方共同协商解决。

>第十条、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，合同自双方签字盖章之日起生效，待工程完工双方验收结算完毕至工程款付清后，本合同自行终止。

发包方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承包方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日 法定代表人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**雨棚承揽合同范本2**

发包人：

承包人：

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：

工程地点：路西、南环路南。

工程内容：室外消防监控系统安装 。

二、工程承包范围

承包范围：包工包料。按设计及消防验收图纸范围内的全部工作内容

三、合同工期

开工日期： 20xx年4月 20 日

竣工日期： 20xx年 5月 20 日

合同工期总日历天数 30天。

四、质量标准

工程质量标准：按国家和地方有关消防工程的质量检验评定标准达到合格

五、合同价款:

人民币 (大写)：柒拾叁万伍仟元整(￥：)

六、合同生效

合同订立时间：

合同订立地点：

本合同双方约定: 双方签字盖章后生效

七、适用法律和法规

(1)需要明示的法律、行政法规：我国现行的、与本工程相关的法律法规文件、消防颁发的现行标准、规范均适用于本工程。国内没有相应标准、规范时的约定：双方协商约定。

(2)承包人委托有资质的设计单位设计工程施工图纸，用于消防监控系统验收。费用由承包人负担。

八、双方一般权利和义务

1.工程师：

1. 1 监理单位委派的工程师

姓名：职务： 总监代表

发包人委托的职权：

(1)本工程发布停工令、复工令、工期延误，

(2)其他需要发包人行使的权力。

1. 2 发包人派驻的工程师

姓名： 职务：工程部长

姓名： 职务：安装工程师

2.发包人工作

2. 1 发包人应按要求完成以下工作：

(1)施工场地具备施工条件

(2)将施工所需的水、电线路接至施工场地的时间、地点和供应，施工中的水、电费由承包方负担。

(4)提供工程地下管线资料

(5)双方约定发包人应做的其他工作：双方另行协商。

3.承包人工作

承包人应按要求完成以下工作：

(1)需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续

(2)已完成工程成品保护的及费用承担：

(3)施工场地清洁卫生：

(4)在接到修理通知之日后2天内派人修理。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

(5)发生须紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

(6)质量保修完成后，由发包人组织验收。

4、施工组织设计和工期

4. 1 承包人提供施工组织设计、资质证明材料和进度计划的时间：开工后2日内。 工程师确认的时间：收到后2日内批复。

.双方约定工期顺延的其他情况：除不可抗力外，工期顺延须经总监理工程师和发包人批准方可计算顺延天数。

5、安全施工

承包人应严格按照国家及法律、法规、《建设工程施工现场消防安全技术规范》执行，遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工;施工现场若发生安全事故所造成的损失，由承包单位自负，发包人不承担任何责任。

九、合同价款与支付

本合同价款采用固定总价合同。

(1)采用固定价格合同，合同价款中包括的范围：

本合同采用图纸设计范围内的全部工作内容及另行设计的监控系统图纸工作内容，实行包工包料一次性包死，包定总价格约为人民币柒拾叁万伍仟元整。(￥元)

工程款的支付

双方约定的工程款支付的方式和时间：

本工程无预付款，施工完毕后甲方、监理等相关部门验后合格后付至工程造价的80%(其中500196元抵房款，余款待消防部门验收合格后支付15%(，即11万元)质保金为工程造价的5%(，即万元)保修期为两年，期满后30日内给予支付。

承包人采购材料设备的约定：

⑴.本工程泵采用上海鸿龙品牌，监控自动报警系统采用北大青鸟，材料运到现场抽样检测，质量合格，证件齐全、材料与合格证等证明材料相符。

⑵.管材符合图纸设计要求。

工程承包范围内的全部材料和设备均由承包人自行采购，但必须符合图纸设计及甲方要求，严格执行报检制度，未经检验或检验不合格的材料、构件、半成品不得用于本工程且保证用于本工程的材料与样品相符，否则承担违约责任。

十、工程变更

若发包人有设计变更，以书面形式通知承包人。

十一、竣工验收

承包人应在竣工验收后15日内将完整的1 套资料(不含竣工图纸)移交给甲方。

十二、违约、索赔和争议

双方约定的承包人其他违约责任：

如果承包人未能按工程进度要求完成工程量，发包人有权下达书面通知书要求承包人按工程进度要求完成施工，经两次书面通知(间隔时间不少于10天)仍未达到工程进度要求的，发包人有权终止合同，承包人应赔偿因工程延误而造成的损失且每延误一天按工程总价款向发包人支付‰的误期赔偿金。

争议的解决方式

(1)若在履行合同时发生争议，首先由建设行政主管部门进行调解，调解不成时，可向烟台开发区人民法院提起诉讼。

(2)本合同一式两份,甲乙双方各一份,本合同经双方签字后生效,至工程验收完毕验收合格,工程款全部付清之日失效。

十三、补充条款

工程实施过程中项目部有关人员变动，必须提前14天用书面形式报告甲方，经甲方同意后方得变动;

施工过程中，承包方必须接受发包人代表及监理工程师的监督，服从发包人的协调，并主动配合;如有不服从，发包人有权责令其停工整顿或退场，造成的经济损失由承包人负责;

施工期间，承包人要做到文明施工，材料堆放整齐，在施工过程中如受到有关部门的通报批评，则由发包人视情况对承包人进行相应的经济处罚;

严格施工安全，承包人应对施工人员进行安全教育，不发生人身伤亡事故和火灾事故，并应参加建筑、安装工程保险，施工中由于承包人原因发生的质量、安全事故及责任和经济损失均由承包人负责;

按时提供符合蓬莱工程所在地税务部门要求的合格发票。

本工程材料的检试验由承包人负责，指定在蓬莱市建筑工程质量检测中心。

若承包人在无正当理由的情况下，未经发包人同意，擅自停工或终止履行合同，承包人除应按工程合同价款的30%向发包人支付违约金外，还应承担发包人另行发包而增加的工程费用。

承包方在施工过程中，所产生的水电费皆由承包方自行承担。如逾期不付造成停电、停水，导致工期延长的后果由承包方承担责任或由发包方直接从应支付的工程款中予以扣除。

承包人应按照发包人与监理公司的要求整理汇总工程资料，按合同约定期限提供竣工资料，逾期提交，每逾期一日，按照工程总造价每日万分之五支付发包方违约金，且发包人有权拒付工程款。

发 包 人：(公章) 承 包 人：(公章)

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话：

**雨棚承揽合同范本3**

甲方：

乙方：

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平、诚信的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，特签订本协议。

一、工程概况

工程名称： 工程地点： 工程内容：

二、工程形式：甲方提供工程材料、工程工具、施工图纸。乙方负责安全生产、文明施工，甲方安排一间房屋给乙方住宿、休息。

三、承包范围：按甲方提供的施工图以及根据现场情况执行。

四、劳务费用：每天 元。甲方支付全部劳务报酬，所发生的一切费用由乙方自己负责。

五、合同日期：开竣工日期： 年 月 日 至 年 月 日。 如工程工期延长，则劳务协议顺延至工程结束。

六、质量标准：根据施工设计方案中的标准执行

七、工程付款方式：每月10日支付上月完成工程量的劳务费用。

八、工程安全责任

乙方从开工进入工程场所后，必须遵守施工安全有关规定执行，不得违规作业，一切防卫工作和施工安全由乙方负责。

九、工程验收

工程完成后，双方共同组织验收，并形成验收记录，参加验收人员签字存档。如有不合格的部分限期整改，费用由乙方自行负责。

十一、场所及环境保护

1、乙方每日收工必须及时清理场所卫生、工具等。

2、原材料堆放要整齐，不得影响生产场所。

十一、争议解决

本合同发生纠纷时，双方应及时协调，协调不成时，可选择以下方式处理：

1、向上级仲裁委员会申请仲裁。

2、向人民法院起诉。

十二、本合同一式贰份，甲乙双方各执一份。经双方签字后生效。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

负责人： 负责人：

**雨棚承揽合同范本4**

甲方：\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_

双方本着友好合作的态度，按照《合同法》等相关法律，在平等公正的情况下签定如下合同

一、工程概况

工程地址：\_\_\_\_

二、价格\_\_\_\_

三、付款方式

1.施工队进场，付首期款。

2.瓦工完成，经甲方验收合格，付中期款。

3.工程竣工，经物业，甲方验收合格，付剩余款。

四、设计

1.甲方若有图纸须向乙方提供图纸一套。

2.甲方若无图纸，须向乙方交代清楚要求，乙方施工前须画草图让甲方认可。

五、材料

1.乙方应提前7天向甲方提供需购材料清单，甲方应在7天内及时采购材料供施工队使用，双方应各自承担各自拖延工期的责任和经济损失。

2.乙方自行采购的材料需甲方认可方可使用。

3.乙方应验收甲方所购建材的质量，发现质量问题应及时向甲方说明。

4.乙方应协助甲方收货，核对数量和配件的准确性。

5.乙方应做好对施工完成的成品保护工作。

6.未经甲方许可，乙方不得携带任何甲方建材出门，若发现此类现象，按材料价格加倍从人工费中扣除。

7.甲方有权增加或减少装修项目，加项时与乙方协商价格、材料等事宜。

六、工期

从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，工期为\_\_\_\_天，因甲方因素拖延，工期顺延，因乙方因素拖延工期，甲方可扣除乙方人工费\_\_\_\_元/天。

七、材料搬运

甲方材料送至工程所在地的楼下，乙方施工人员应协助搬运，甲方适当付费。

八、垃圾清运

1.垃圾袋装化。

2.垃圾应日日清。

3.垃圾应由乙方清运至物业指定的.垃圾堆放场所。

九、劳动力管理

1.开工前乙方应向甲方提供所有施工人员的身份证复印件。

2.未经甲方许可，工地施工人员及非工地施工人员不得在工地过夜。

3.乙方应具备在北京市暂住的一切证件，因证件不全引起的相关损失由乙方自行承担。

乙方指定由\_\_\_\_为工地现场负责人，\_\_\_\_为替补负责人。

4.乙方未经甲方同意不得任意调换施工人员，每天工地现场必须保持2(1人)人以上的施工人员。

5.未经甲方同意，任何情况下乙方不得停工或殆工。停工一天扣除乙方人工费\_\_\_\_元/天。

十、施工机具

乙方自带施工所需工具，并保证工具的安全性和良好使用性，乙方自行承担工具维修费。

十一、工地现场管理

1.现场禁止使用明火，乙方配备灭火器。

2.现场禁止吸烟。油漆材料必须和其他材料分开放置。

3.乙方要爱护甲方家中物品，损坏时负责修复并恢复原样，并赔偿全部损失。

十二、维修

1.因乙方施工原因导致的质量问题，乙方应在\_\_\_\_年内无偿维修。

2.普通维修乙方应在甲方通知乙方后\_\_\_\_天内及时维修，特殊情况(水、电问题)乙方必须在\_\_\_\_小时内赶到并维修。

3.若因乙方未能按合同及时完成维修，甲方可以安排其他施工队进行维修工作，所产生的人工费用由乙方支付。

十三、合同附件

1.家装合同(2)施工项目、报价单。

2.乙方开出的材料采购清单。

十四、合同争议

1.本家装合同(1)，(2)与北京市家装合同具备同等法律效力，签字盖章有效。出现争议甲乙双方先协商，按合同约定处理。

2.协商不成可向争议所在地法院提起诉讼。

甲方签字：\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_

**雨棚承揽合同范本5**

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

甲方将住房修建工程承包给乙方(包工不包料)。经甲、乙双方友好、公平协商，达成如下协议：

>一、工程内容

(该幢楼房为全现浇房，面积约\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)

1、该楼房修建过程中所有的砌砖，内外墙及柱子的抹灰、砼的浇筑、一楼地面找平。

2、该楼房修建过程中所有的钢筋加工、制作、安装、支模(支模木板在内)、砌砖、抹灰、楼梯找平、前面外墙贴砖以及所需要的各种机械，由乙方负责。

3、该楼房修建过程中所有的砼支模及所需要的各种机械、支撑柱、模板(必须是建筑木工板)由乙方负责。

4、甲方将水、电安装到施工现场。

>二、工程单价：

乙方完成上述各项工程内容，甲方按\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米给乙方计价。

>三、付款方式：

每倒完一层线浇，付该层楼总造价的85%。

>四、建筑面积计算规则：

按实际建筑面积边到边计算，挑和雨棚都要算面积。

>五、安全要求：

乙方在施工过程中，必须按照安全操作规程施工。若发生事故，甲方不负任何责任。在施工中工人如不系安全绳、不戴安全帽、酒后上岗、穿拖鞋、打架斗殴等影响安全施工，甲方有权制止或进行经济制裁。付安全费每平方米2元。

>六、质量要求：

1、乙方在施工过程中必须严格按照设计图纸和施工规范进行施工。中轴线和几何尺寸必须水平，并由乙方放专人负责。如在施工过程中发生的不符合质量要求或与设计图纸要求不相符的而造成的人工和材料损失，概由乙方负责。

2、乙方在进入施工现场后，必须指定木工由\_\_\_负责，砖工由\_\_\_负责，钢筋工由\_\_\_负责，各工种必须协调配合，保证工程顺利完工(各工种负责人必须亲自签字)。

>七、工程进度：

乙方必须保障甲方的质量和进度，按工程量保证需要工人人数上岗。工期定于20\_\_年年底完工。如因乙方人手不够而导致工期延长或因此影响另一个工种工期所带来的损失费由乙方负责。

>八、如在施工过程中，有未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并作为该合同的补充协议。

此合同一式两份，甲、乙双方各持一份，从签字之日起生效，并具有同等法律效力，工程竣工结清工程款后合同终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日 \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**雨棚承揽合同范本6**

甲方（聘方）：

地址：

电话：

乙方（受聘人）：

住址：

电话：

鉴于甲方工作需要，聘请乙方从事\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目的专家指导工作，根据《^v^合同法》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本劳务协议，以资共同遵守。

风险提示：工作岗位及工作时间

雇员从事的工种和工作实践。从事的工种要注明在什么岗位从事什么工作，如电机房的值班电工或大厦照明的维修电工（因为工种不同工资差别很大）；

工作时间包括聘用期限，应注明从何时起知何时止；每周工作多少天，每天工作多少小时；一般每周至少有一天的休息日；按国际惯例，在节假日，雇员应享受所在国家规定的节假日，如所在国国庆、春节等。

建议双方在签劳务合同的时候最好明确约定相关工作岗位，工作时间以及劳务报酬等问题，避免之后因履行合同发生纠纷。

第一条、合同期限

1、合同有效期：自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，合同期满聘用关系自然终止。乙方的工作时间为弹性工作时间，但需保持通讯畅通。甲方提前通知乙方讲课地点，乙方无特殊原因，须按时出席。

2、本合同期满前\_\_\_\_\_\_个月，经双方协商同意，可以续订合同。

3、本合同期满后，任何一方认为不再续订合同的，应在合同期满前\_\_\_\_\_\_个月书面通知对方。

第二条、工作岗位

1、甲方根据工作需要及乙方的岗位意向，与乙方签订岗位聘用合同，明确乙方兼职担任专家顾问岗位及职责。

2、甲方根据工作需要及乙方的工作能力和表现，可以与乙方协商调整乙方的工作岗位，重新签订岗位聘任合同。

第三条、工作条件、劳动保护

1、甲方根据乙方工作岗位的实际情况，实行灵活的工作方式，不限制乙方每天工作时间，但乙方需保证讲课内容的质量。

2、甲方为乙方提供开展工作所需要的产品光盘、推广资料。

3、甲方可根据工作需要组织乙方进行必要的业务培训。

第四条、工作报酬、奖励

风险提示：劳务费用

劳务合同雇员提供劳务服务，雇主主需要依据协议支付劳务报酬，这里要区别于劳动关系中的劳动者除获得工资报酬外，还需要为劳动者缴纳保险、福利待遇等；劳务关系中的自然人，一般只获得劳务费，雇主也不用像劳动合同那样为雇员缴纳社保的义务，是否缴纳可以双方协商约定。

另外，如果是在工作时间以外加班或上夜班，雇主应付加班费或夜班津贴等相应劳务费用，并据此作出详细约定，以免给雇主一方造成不必要纠纷。

1、乙方的报酬为每月的月薪\_\_\_\_\_\_元（人民币）由甲方在次月的\_\_\_\_\_\_日前支付。如因工作需要，而发生的差旅费、招待费等，按甲方的有关规定执行。

2、乙方依法应缴纳的个人所得税，甲方依法代为扣缴。

第五条、保密责任

1、乙方兼职期间的保密义务，乙方除了履行职务的需要之外，承诺承担下列保密义务：

（1）乙方在兼职期间，必须遵守甲方规定的任何成文或不成文的保密规章、制度，履行与其工作岗位相应的保密职责。

（2）未经甲方同意不得刺探与本职工作或本身业务无关的商业秘密。

（3）未经甲方同意不得以泄露、告知、公布、发布、出版、传授、转让或者其他任何方式使任何第三方（包括按照保密制度规定不得知悉该项秘密的甲方其他成员）知悉属于甲方或者属于他人但甲方承诺有保密义务的技术秘密或其他商业秘密信息。

（4）乙方承诺，在甲方兼职期间，非经甲方事先同意，不在与甲方生产、经营同类产品或提供同类服务的其他企业、事业单位、社会团体等担任任何职务，包括股东、合伙人、董事、监事、经理、职员、代理人、顾问等，并不自营与甲方类似的产品或服务，不为他人类似经营提供任何建议。

2、乙方离职之后的保密义务双方同意，乙方离职之后仍对其在甲方兼职期间接触、知悉的属于甲方或者虽属于第三方但甲方承诺有保密义务的技术秘密和其他商业秘密信息，承担如同兼职期间一样的保密义务和不擅自使用有关秘密信息的义务，而无论乙方因何种原因离职。

第六条、合同的变更、终止和解除

1、本合同依法签订后，合同双方必须全面履行合同规定的义务，任何一方不得擅自变更合同。确需变更时，双方应协商一致，并按原签订程序变更合同。双方未达成一致意见的，原合同继续有效。

2、本合同期满或者双方约定的合同终止条件出现时，本合同即自行终止。在本合同期满\_\_\_\_\_\_个月前，经双方协商同意，可以续订聘用合同。

3、经本合同双方当事人协商一致，合同可以解除。

第七条、违约责任

1、甲乙双方任何一方违约且给对方造成经济损失，都要承担经济责任。

2、具体赔偿金额由非违约方和企业工会，根据违约者的责任大小和给对方造成经济损失的情况确定。

第八条、争议解决

因履行本合同发生劳动争议，双方可协商解决，协商不成可向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

第九条、其它事项

1、本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_\_\_份，经甲、乙双方签字后生效。

2、本合同条款如与国家法律、法规相抵触时，以国家法律、法规为准。

甲方（盖章）

代表（签字）

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方（签字）

代表（签字）

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**雨棚承揽合同范本7**

甲方： (以下称甲方)

乙方： (以下称乙方)

经甲乙双方友好协商，就乙方承包修建甲方住宅楼的有关事宜达成以下合同。

一、工作内容

1、一切按照罗军兵设计的李景楠住宅楼施工图施工。(共15页)

2、经过甲乙双方协商，施工图再作修改补充：

⑴、屋面做防水，再不做瓦屋面。四周出檐各60公分，屲硫璃瓦。

⑵、房屋正面墙砌瓷砖，尺寸、颜色甲方自选。房屋背面墙和西面侧墙粉刷细拉毛并加麻刀灰变色，做分格条。东面侧墙一层砌瓷砖，二层、三层粉刷细拉毛并加麻刀灰着色，做分格条。

⑷、一层地面铺小红砖，水泥填缝，磨平，盘炕。二层地面铺木地板。三层地面铺防滑地板砖。规格60×60cm。颜色由甲方自选。

⑸、内墙粉刷后再抹麻刀灰二次，屋顶抹828顶子粉。

⑹、房屋基坑开挖清理，基础及墙身砌筑，混凝土浇筑。 各项工作内容满足规范和甲方要求。

一、工程价款和支付方式

1、工程价款：总工程承包费共计230000元，大写贰拾三万元整。

2、该房屋建筑工程为包工包料承包方式，机械设备、水泥、砂、砖、钢筋、工具、水、电、保险费、杂费等一切费用均由乙方自己负责。

3、工程价款按四次支付给乙方，第一次在开工前预付40%，第二次在三层封顶后付30%，第三次在完工验收合格后付25%。第四次付款5%作为质量保证金，质量缺陷责任期为两年。

二、甲乙双方义务与权利

1、甲方负责现场指导、协调。

2、甲方监督乙方工程质量、安全、进度。乙方服务甲方的管理。

3、工程质量：乙方严格按规范进行施工，如果因乙方在施工中违反规范、规程而留下质量隐患造成工程质量达不到要求，甲方有权利制止继续施工，并责令其返工，直到符合要求为止。

4、乙方负责所完成工程的施工及质量缺陷责任期的维修保养工作。如果在质量缺陷期内，乙方不进行缺陷修复，甲方扣除质量保证金。两年缺陷期满无质量问题，将退还5%的保证金。

5、工程安全：乙方自行负责施工人员的安全，发生任何意外事故，均由乙方自行负责。

6、工程进度：进度为三个月，下雨天除外。20xx年农历3月18日至6月18日竣工。

7、治安管理：乙方施工人员不得违反治安管理条例，不得打架斗殴，发生纠纷和矛盾积极与甲方联系，通过正当方式解决。

8、凡是与乙方相关的债权与债务均归乙方承担。

三、其它

1、本合同一式两份，甲乙双方各一份，都具有同等法律效力。

2、本合同经双方签字并盖手印后生效。在工程竣工验收质量缺陷责任期工作完成，乙方对内外债务结清完毕后自行失效。

3、合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**雨棚承揽合同范本8**

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1、工程地点：

2、工程承包方式，双方商定采取下列第(1)种承包方式：

(1)乙方包工、包全部材料;

(2)乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料。

(3)乙方包工、甲方包全部材料。装修房屋合同3、总价款：

3、开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

第二条：质量要求

1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。

2、工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。

3、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4、凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负，施工质量由乙方负责。

5、甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

第三条：材料供应

1、乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2、乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3、甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第四条：付款方式

1、合同一经签订，甲方即应付30%工程款;剩余70%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2、工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同，并由乙方负责并且施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3、甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

第五条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第六条：合同生效

1、本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。未尽事宜双方协商解决。

2、补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方(业主)：\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_

银行账号：\_\_\_\_银行账号：\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**雨棚承揽合同范本9**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方协商，乙方帮甲方拟建\_\_\_栋\_\_\_层楼房，面积约为\_\_\_\_\_\_平方米，为明确双方权利义务关系，经平等协商，双方自愿签订本合同。

一、双方权利义务

1、甲方负责提供石灰、砖、水泥、沙子、石头、钢材、管道等建筑材料。还要负责路通、水通、电通，水电费由方负责，根据施工进度，乙方应提前\_\_\_天通知甲方购买所需材料。施工所用的水、电费用由甲方负责。

2、搅拌机、震动器等施工机械以及模板、脚手架等所有劳动工具由乙方自带，费用由乙方自理。

3、乙方加强对其人员的安全教育，严格管理，安全施工。由于乙方人员的故意或过失引起的安全事故由乙方自行负责，与甲方无关。

二、施工及质量要求

1、本工程为砖混框架结构，按甲方施工图为标准，屋体为\_\_\_层，第\_\_\_层高\_\_\_。\_\_\_米，第\_\_\_层高为\_\_\_。\_\_\_米上檐，天面前头缩朵盖瓦，后为平顶，前头缩朵前后左右墙增高为\_\_\_米，按半层计标面积。

2、本工程采取包工不包料的形式，建房除劳动工具外其他材料由甲方提供。

3、乙方按图从地串粱以上完成甲方的主体工程，不包括水电、木模、装修。

4、乙方在施工时，要求墙体平整、垂直、不得放吊口。

三、其他事项

1、乙方在施工期间，除开始和结尾外，生活费由乙方负责，每层倒混凝土期间生活费由甲方负责。

2、乙方在施工过程中，甲方应满足乙方的施工材料，材料经检验后才能使用(架树、架板等)，如果违反操作规程，谁违反、谁负责。

3、施工前，甲方保证\_\_\_通，即通水通电，道路场地平整。

4、甲方以每平\_\_\_\_\_\_元的单价发包给乙方，包括钢筋工在内。

5、收方结标：第\_\_\_层的总长度加上前后桃子长度，雨棚\_\_\_半，乘以屋的总宽度，楼梯棚罩按\_\_\_层计标。

6、付款方式：每层砌好砖后，经检验，付每层的\_\_\_%，到好楼面后付每层的\_\_\_%，房屋盖好瓦后，结清余款。

7、其他未尽事宜，双方协商解决，按国家以及本地标准从严执行。

本合同\_\_\_式\_\_\_份，甲乙双方各持\_\_\_份，从合同签订之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**雨棚承揽合同范本10**

甲方：

乙方：

甲方位于，由乙方承包建设施工，为使甲乙双方利益得到保障，同时如约履行义务，甲乙双方经过协商，达成如下协议:

一、建设范围乙方负责承建甲方五层房屋建设，地面正负零以上开始计算，包括房顶屋面、钢筋制作、楼梯、木工、外墙脚手架，房屋内外粗装修。

二、建设方式包工不包料，甲方负责提供建设所需材料，乙方负责建设施工所需设备、工具、器具以及安全保障设施。

三、承包价按照房屋建筑面积/平方米，总价以乙方承建的房屋实际建筑建筑面积确定。

四、付款方式五、权利和义务

(一)义务

1、甲方必须按照施工进度提供建设所需材料;因材料不到位造成窝工，甲方承担损失。

2、甲方必须按照合同约定时间支付建设工程款;3、乙方必须按照房屋建设质量标准和甲方要求完成房屋建设任务;因乙方原因导致返工，损失由乙方全部承担。

4、对建筑材料，乙方需提前两天通知甲方，以便准备。

5、乙方必须对甲方提供的材料进行妥善管理，避免造成损失和浪费。

(二)权利

1、甲方有权对工程质量进行检验，对质量不合格的有权要求返工。

2、乙方有权按照合同约定时间要求甲方支付工程款。

六、安全约定合同约定单价已包含安全施工费，乙方必须做好施工现场安全措施，对工人进行安全教育，施工中做到安全作业，施工过程中发生的任何安全事故由乙方全部承担。

七、违约责任甲乙双方任何一方违约，需承担乙方建设总费用10%的违约责任，若任何一方严重违约，造成重大损失，必须按价赔偿。

八、发生合同纠纷，甲乙双方友好协商解决，不能达成共识的，甲乙双方均可向当地劳动仲裁委员会及人民法院起诉。

九、未尽事宜，甲乙双方可另行约定作为此合同的副件，该附件与此合同同效。

十、此合同经甲乙双方签字、按手印后生效。房屋建设验收合格，完全支付工程款后自动失效。

十一、此合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_

**雨棚承揽合同范本11**

甲方：

乙方：

根据《^v^经济合同法》甲、乙双方本着平等互利的原则、经友好协商，就工程用工的有关事宜达成一致，特签订本协议，以期共同遵守。

一、工程名称：工程

二、地址：

三、合同期限：自年月日起至工作项目完成时止。

四、工作内容：工地厨师工作。要求乙方保持干净卫生个人卫生，遵守工地规章制度，自负安全事宜。

五、工资的计算方式：甲方按日工资以日元给乙方进行计算。

六、考核出勤：每天上班时间为早点至晚点，每月工作周期内，累积迟到三次，按照缺勤扣除一日工资，无故缺勤三日及以上扣除当月工资。

七、工资发放方式：每月月中统计考勤情况，当月中旬根据考勤统计结果发放上月工资。

八、其他条款：为严格执行劳动保护和安全，甲乙双方特签订以下条款。

1、在工程施工过程中，由乙方自行负责安全，如发生安全事故，甲方不承担任何经济责任和法律责任。

2、现场工作范围内不允许发生火灾事故，火险隐患整改率必须保证在时限内达到100%。

3、必须保证施工现场创建文明安全施工工地，遵守工地的一切规章制度。

4、在工程施工期间的安全由乙方自行负责，必须每人参加一份人身意外伤害保险。

5、乙方必须烹调食品的食用安全。若在食用过程中，因乙方原因出现食品安全事故，造成的一切经济损失，由乙方自行承担责任，在加班过程中如有需要乙方必须积极配合厨房工作。乙方必须严格按照操作规程工作，接受安全培训，上班期间必须配戴安全帽，否则甲方发现未戴安全帽、安全带可向乙方罚款100元/次并警告，警告多次仍然不听，甲方可以解除本合同，由此产生的经济损失由乙方承担，如乙方不按操作规程或不能保证食品质量安全、在施工过程中不按甲方要求工作，甲方有权解除本合同，由此产生的经济损失由乙方承担。

6、严禁打架斗殴、赌、黄，若有违反者，不论情由，均处以1000元罚款，对屡教不改、情节严重者，送交司法部门处理。对不服从公司管理人员和相关部门人员的安排，寻衅闹事，故意制造事端罚承包人1000元、事故责任人每人200元，其发生一切事故均由乙方工分承担责任，从工程款中扣除。

7、进入工地的所有员工应妥善保管好自己所携带的行李、物品。严禁在本工地、建设单位、相邻单位及他人处盗窃财物或伙同外界人员盗窃本工地财物，若有发现，不问情由均以1000元以上罚款或处以原价值二十倍以上罚款，情节严重者送交司法部门处理。遵纪守法、做文明使者。

8、对有意损坏公共财物者，赔偿原物价值的120%。对不按操作规程操作、无意损坏者赔偿其原物的50%。爱护公物、人人有责。

九、合同终止、解除

1、有下列情形之一的，劳动合同即行终止：

1）本合同约定的工作任务已完成；

2）由于不可抗力的原因，致使劳动合同无法继续履行；

3）具备法律、法规规定终止劳动合同的其他情形。

4）经甲乙双方协商一致，可以解除劳动合同。

2、乙方有下列情形之一的，甲方可以随时书面通知乙方解除劳动合同：

1）严重违反劳动纪律，擅自离岗连续旷工超过五天或者一月内累计旷工超过十五天的；

2）在工作中玩忽职守、违章作业，造成重大事故的；

1/2

3）严重失职、渎职、违法、违纪，给甲方造成重大损失，或利用工作之便营私舞弊情节严重的；

4）同时与其他用人单位建立劳动关系，对完成本单位的工作任务造成严重影响，或者经甲方提出，拒不改正的；

5）因乙方原因，导致劳动合同无效的；

6）被劳动教养或被依法追究刑事责任的。

3、有下列情形之一的，甲方可以解除劳动合同：

1）乙方患病或非因工负伤医疗期满后，不能从事原工作，也不能从事由甲方另行安排的工作的；

2）乙方不能胜任工作，经培训或调整工作岗位，仍不能胜任工作的；

3）本合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使原劳动合同无法履行，经甲乙双方协商不能就变更劳动合同达成协议的；

4）由于工作需要，甲方调整乙方工作岗位（工种），或受甲方派遣从事抢险救灾或者其他临时性工作，乙方拒不服从的；

5）乙方消极怠工，连续三个月完不成任务或者在工作服务过程中存在严重质量和态度问题，经甲方教育后仍不改正的；

6）无理取闹，滋事寻衅，严重影响生产、工作和社会秩序的；

7）发生严重影响甲方形象和损害甲方利益行为的。

十、违约责任

1、如果甲方违反劳动合同，应当及时纠正，给乙方造成损失的，甲方应当承担赔偿责任。

2、乙方因过失造成事故，使甲方或他人财产遭受损失的，依法赔偿损失；

十一、如有未尽事宜，双方另行协商解决

十二、本合同双方签字之日起生效，待该工程竣工结算完毕后自然失效

十三、本合同双方签字之日起生效并一式两份，甲、乙双方各执一份，违约、毁约者承担一切经济损失

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**雨棚承揽合同范本12**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、合作内容

为了促进公司工程市场的发展，利用公司资源，借助合作资源的本土化优势，本着优势互补、互惠互利的原则并获取一定收益。

2、合作区域

本协议合作的区域界定在\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、合作方式

乙方协助甲方签订合同，甲方向乙方提供技术支持和收取企业管理费。

4、甲方职责

、提供如营业执照、税务登记证、资质证书、专业施工的业绩等必要的资质证明文件;在上述经营区域内承揽工程项目、签订施工合同、收取工程款;

、向乙方提供必要的技术及技能方面的支持或培训，相关费用由乙方承担;

、按照甲方内部要求对乙方工程进度、施工质量进行有效监督检查;

、乙方项目部施工过程中所发生的一切人身伤亡，设备损坏及侵权他方权益的事件，概由乙方负责，由此造成的经济赔付甲方有权在乙方工程款中预支。甲方不承担任何法律后果;

、及时办理合同的签订、工程审计与结算手续并支付乙方工程款;

、合作项目所发生的民商事纠纷法律后果由乙方承担。

5、乙方职责

、负责开展市场活动，努力协助甲方承揽工程业务，并及时反映工程建设项

目、投资情况等信息;

、负责协助甲方与建设方按时签订施工合同，及时按照合同约定的付款方式催收工程应收款;

、按协议与工程要求确保施工队伍与装备到位;必须严格按照施工合同、工程设计、部颁标准与验收规范标准精心组织、文明施工，做到保质、保量按时完成施工任务;负责施工现场的工程管理、各方协调、安全监督、规范督导;工程质量等级保证在合格以上;

、加强自身施工队伍的安全管理，负责并承担施工过程中发生的如人身伤亡、设备损坏、安全事故等产生的一切法律后果;

、积极配合各类工程抽查;参加建设方要求的工程协调会议;负责工程初验、终验，并按照要求及时整改验收遗留问题;

、不得擅自更改设计方案;工程完工后，负责及时清退建设方的工程余料;上报工程现场原始资料及建设方要求的其它技术文件。工程决算需经甲方审查后上报;未经甲方书面许可，不得代表甲方办理工程审计签证;

、接受甲方的指导和监督，并按甲方工程管理要求，按月报送工程进度信息等报表;

5. 8、不得从事有损于甲方信誉的事情，为甲方树立良好的企业形象。

6、合作保证金

、乙方应向甲方交付5万元协议保证金，用于本协议执行结果的保证，协议签订后，乙方在7日内将协议保证金支付到甲方指定的账户内;

、本协议解除后，甲方确认乙方没有出现质量安全事故、没有工程遗留问题、没有对甲方的品牌及信誉产生不良影响后办理协议终止手续，并于7日内将保证金退还给乙方;

、如乙方违反本协议条款，给甲方造成经济或名誉损失的，除直接扣除工程款外，不足的将扣除保证金。

7、费用结算与支付

、所有工程合同款收入直接进甲方指定账户;

7. 2、甲方按照乙方年度完成合同额收取20%管理费。

、所有回款乙方不提供成本发票给我方，业主发票由我方开具。

、以上付款甲方按照回款的比例扣除相关费用后，15个工作日内支付到乙

方指定的账户上。

、乙方本年度在建设方后评估排名倒数第一的或者影响到甲方在该运营商或

者是该区域内投标的将按照合同额的千分之伍的金额作为处罚;当合作方在该地区施工拿到可以帮助甲方在该运营商或者是该区域内投标可以加分的荣誉证书，甲方给予乙方合同额的千分之伍的金额作为奖励。

8、合同与项目管理

、乙方须按月上报工程进度情况，建立合同台账与收款信息，按月与甲方工程管理部或分公司核对台账。

、乙方须根据本协议与实际工程项目进度按时与甲方签订合同。

、乙方须按月提交工程项目收款等相关信息，以便甲方提前开具外出经营证明;乙方须按甲方外出经营证明文件按批次办理缴税事务。

、发生安全或质量事故时乙方须及时向甲方书面报告，并立即采取应急抢险方案组织实施，尽量将损失与影响控制在最低范围内;甲方有关抢救的要求乙方须立即有效得到执行。

、业主或建设单位投诉的，乙方须立即无条件按照甲方对投诉的处理要求组织有效实施。

、乙方须按要求上报工程竣工资料。

9、违约与责任处罚

、乙方如擅自以甲方名义签署无甲方合同专用章的合同，一切责任与损失由乙方承担。

、乙方在使用甲方相关的资格文件进行经营活动时，不得将其转让给第三方使用，不得私自以甲方名义在任何区域内注册分支机构或开设账户。

、乙方违犯或者是条款除承担由此产生的一切法律责任外，甲方还按次处以乙方10-20万元经济处罚。

、如因乙方工程进度、质量、安全、材料等方面未达到合同造成建设单位投诉的每次处以3-5千元处罚;造成建设单位对甲方进行处罚的，除费用由乙方承担外，同时甲方按次处以5千-1万元经济处罚;

、乙方发生其他严重违反本协议或损害甲方利益情形的，甲方有权根据具体情况立即终止本协议，给甲方造成损失的，甲方将按直接经济损失的2倍对乙方进行处罚。

、乙方不得在协议指定的合作区域范围内与第三方签订类似合作协议;否则甲方有权扣除乙方一切工程款以示处罚，并终止一切合作。

10、其它约定

、本协议有效期1年，自20xx年4月1日至20xx年4月30日止，协议到期甲方在每年度将根据业主客户满意度调查结果与评估结果组织评审;评审合格的经乙方同意可以续签;评审不合格的终止协议。

、本协议一式肆份，甲乙双方代表签署生效;甲、乙双方各执两份，具同等法律效力;

、乙方所提供的身份证复印件、营业执照复印件、组织机构代码证复印件、税务登记证复印件等乙方证照文件作为本合同的附件部分。

、未尽事宜双方通过协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**雨棚承揽合同范本13**

委托方：（以下简称甲方）

承接方：（以下简称乙方）

甲方委托乙方完成松林滑坡安置点水下灌注桩工程。根据《^v^合同法》、《建筑法》和国家相关规定及收费标准，经友好协商订立以下施工合同，以便在施工^v^同遵守。

一、工程名称：

松林滑坡安置点

二、工程量及工作内容

1、根据甲方提供的施工图纸，场内布置的桩以实际根数计算。

2、钻孔、钢筋笼的制作、钢筋笼的转运、排泥浆、场地外排浆，泥浆坑处的安全及防护，孔桩砼浇灌（砼为自拌）、清除浮浆。

3、工具：推车、跳板、水泵及附带工具。

4、桩径分别为成孔400mm，450mm,500mm,550mm，实际600mm、成孔700mm，实际700mm、成孔800mm。

三、甲方责任及义务

**雨棚承揽合同范本14**

发包方(甲方)：

承包方(乙方) ：

兹有乙方现承包甲方发包的工程，根据有关法律、法规的规定，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等、自愿的基础上协商一致，达成如下条款，并共同遵守执行。

一、工程概况：

1、工程名称：面包砖路面

2、工程地点：晋中市百草坡动物园

3、承包内容：路牙石，面包砖路面

4、承包范围：园内所有面包砖路面

5、承包方式：包工，不包材料

6、质量要求：GB50210-20\_\_《建筑装饰装修工程质量验收规范》

7、工期要求： \_年\_月 \_日至 \_年 \_月 \_日。

二、甲方工作：

1、甲方指派 为驻工地代表，负责履行本合同的相关事宜，全面、全权负责现场的管理工作，对乙方的工程质量、进度、安全文明等工作进行监督、检查。

2、负责向乙方提供临时水电。

三、乙方工作：

1、乙方为驻工地代表，常驻现场，负责履行合同范围内的应尽职责，按照甲方要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，服从甲方工地代表的监督和管理。

2、做好承包范围内各相关工种间的交叉配合工作，竣工验工前的成品保护工作由乙方负责。

3、未经甲方同意，不得擅自拆改原建筑结构或设备管线。

四、关于质量的约定：

1、乙方须严格按照甲方要求和施工图纸、作法说明及设计变更等进行施工，工程质量达到施工合同要求，相关质量验收规范(GB50210-20\_\_、GB50303-20\_\_、GB50242-20\_\_、GB50327-20\_\_等)作为本工程的质量评定验收标准。

2、如因乙方责任原因造成质量不合格或不能通过验收，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

3、如因甲供材料质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

五、关于工期的约定：

1、如因甲方不能按约给付乙方工程进度款而影响工期，工期顺延。

2、如因乙方责任造成中途无故停工、窝工而影响工期，工期不顺延。

3、因气候等不可抗力的因素而影响工期，工期顺延。

六、关于价款和结算的约定：

1、双方商定本工程合同承包价格每平米\_\_22\_\_元(人民币)。

2、本承包价格包含人工费。

3、付款方式：现金

a、开工后1日内，甲方付款10000 元作为乙方的前期进场费。

b、施工每100米后，甲方结款一次

e 、余款5% 元待壹年后结清。

七、关于材料的约定：

1、甲方负责联系及时提供乙方所需材料，并按时到场。经乙方验收入库后，由乙方负责保管。如因乙方保管不善而造成损坏，由乙方照价赔偿。

2、乙方须在预算定额范围内使用材料(包括临时电)，材料损耗按定额计，超支的不合理材耗由乙方自行承担，并在承包价格中相应扣减。

3、所有进场甲方的供材，乙方不得擅自挪用。

八、关于安全生产的约定：

1、甲乙双方另行签订安全协议，作为本合同的附件，与本合同具有同等的法律效力。

2、乙方须严格遵守甲方和物管部门的规章制度，以及对文明现场和安全生产的要求。

3、乙方须严格遵守安全协议中的条款，严禁在施工现场发生违法乱纪等行为。

九、关于违约责任的约定：

1、乙方须自行完成本施工任务，严禁乙方将本项目再次进行分包或转包。

2、因乙方责任原因而延误工期逾期完工，每延期一天乙方向甲方赔付违约金\_\_\_元。

3、乙方必须给进场施工的工作人员购买人身保险，在施工中发生安全生产事故造成人身伤害或财产损失，由乙方承担经济赔偿责任。

4、如乙方违约给甲方造成经济损失，由乙方负责经济赔偿，且甲方有权单方终止本合同。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起生效，履行完毕后即终止。其中未尽事宜，双方友好协商解决。

甲方(签章)： 乙方(签字)：

年 月 日 年 月 日

**雨棚承揽合同范本15**

随着农村经济的持续发展和农民收入的不断提高,农村建房面临的许多新情况、新问题。那么农村建房 承包合同 怎么写呢?以下是我为大家整理的建房承包合同 范文 ，感谢您的欣赏。

农村建房承包 合同范本 1

甲方： 家住 市 镇 村

乙方： 家住 市 镇 村

甲方拟在东阳市千祥镇 村原老房基上建房一幢，并以包清工形式发包给乙方施工，现双方在平等互利、协商一致的基础上达成合同条款如下：

第一条：甲方拟建房坐北朝南，砖混结构，甲方现已基础完工，铺设好水泥板，交由乙方施工，房屋占地面积 平方米共 层，房屋建成按实量面积计价。

第二条：凡甲方建房所需材料由其提供，根据施工进度乙方应提前 天通知甲方承办;乙方承揽施工(包建房)采用定额计价形式计价报酬：凡是泥水工、 木工 以及临时工等工作全部发包给乙方管理施工。

第三条：乙方施工范围房屋整体框架结构，落成后，里外墙面粉刷完毕，房屋结构由甲方提供。计价价格为 元/每平方米，其中砖匠工按 层计算每平方米为 元;木工按 层计算，每平方米为 元(第一层至第三层按实量面积计算，屋顶按第三层的一半计算)。

第四条：质量要求建筑尺寸均匀整直，乙方应按甲方要求标准施工，如需改变结构或作修改，应经双方协商一致后方可施工。

第五条：完工时间为本合同签字后起 年 月 日前落成。

第六条：付款 方法 按施工进度计算，第一层至第三层付人民币 元(大写 万 千 百元整)，房屋落成完工验收合格后付人民币 元(大写 万 千 百元整)，余人民币 元(大写 万 千 百元整)作为房屋质量保证金，至 年 月 日止，如无质量问题即付清余款。

第七条：甲方要求乙方对所有施工人员(包括砖匠工、木工)等技工人员一律持证上岗，并对所有施工人员参加人生安全 保险 ，施工中应积极采取安全 措施 ，确实抓好 安全生产 ，施工中如发生安全事故，所造成的伤害均由乙方承担。

第八条：如未尽事宜由双方协商解决。

第九条：本合同一式二份，双方各执一份。

甲方签字(手印)：

乙方签字(手印)：

年 月 日

农村建房承包合同范本2

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！