# 销售租赁合同范本(精选22篇)

来源：网络 作者：独影花开 更新时间：2023-12-18

*销售租赁合同范本1\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）经友好协商，就乙方租赁经营\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_事宜，达成合同条款如下：第一条租赁经营的基本形式1、甲方提供营业场地及统一的管理监督，...*

**销售租赁合同范本1**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）经友好协商，就乙方租赁经营\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_事宜，达成合同条款如下：

第一条租赁经营的基本形式

1、甲方提供营业场地及统一的管理监督，乙方提供商品及专柜必要的装修装饰，乙方租赁经营。

2、甲方负责提供位于\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_号区位\_\_\_\_\_\_\_平方米的面积作为租赁的营业场地。

3、租赁专柜商品经营范围限定于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_品牌商标\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_品类的商品。

第二条双方的责任及权利

1、甲、乙双方均有义务保证租赁场地、位置、设施、面积的稳定性。甲方由于商品变更及经营需要，或依据其经营的业绩考评结果，需变动乙方的柜台位置、增减其经营面积及其它变更事宜时，应于变更前30天通知乙方，乙方应同意甲方的要求。

2、租赁场地装修改造的一切费用由乙方承担，且乙方事先须按甲方要求提交施工方案，经甲方批准后方可实施。

3、乙方不得将租赁场地、设施转让或转租给其他厂商使用，不得与第三方合作经营，不得以任何手段和方法损害甲方利益，如违反，甲方有权要求乙方赔偿并终止合同。

4、营业时间由甲方确定，乙方必须遵守，不得迟到、早退或中途停止营业。

5、在租赁经营中，甲、乙双方均应遵守国家有关法律、法规。乙方有义务遵守甲方经营管理的各项规章制度，并自觉接受国家、消费者及甲方的监督、检查和管理。

6、乙方负责租赁专柜商品的采购、运输、仓储、保管、保险等工作及费用。商品到货后，甲方有权对商品进行检验，对不合格商品或超出本合同规定范围的商品，甲方有权停止其上柜和销售。

**销售租赁合同范本2**

出租人(以下简称甲方):

承租人(以下简称乙方):

甲乙双方经友好协商，在自愿、平等的基础上，就甲方向乙方出租该房屋的有关事宜，达成如下协议:

1.甲方出租给乙方的房屋坐落于\_\_\_\_\_\_，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。该房屋现有装修、设施、设备详见合同附件。

2.甲方出租给乙方的房屋租赁期限为\_\_\_年。从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日到\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。乙方向甲方承诺，租赁房屋仅供住宅使用。租赁期满，甲方有权收回租赁物，乙方应按期归还。乙方要求续租的，必须在租赁期满前个月书面通知甲方，经甲方同意后重新签订租赁合同..

3.经双方协商，该房屋第一年租金为\_\_\_\_\_\_人民币；从现在开始每年增长\_\_\_。租金每年支付一次，乙方应于每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前向甲方支付下一年的租金。

4.签订本合同时，乙方应向甲方支付人民币\_\_\_元的物业保证金和人民币\_\_\_元的履约保证金，履约保证金在合同完成后根据合同履行情况结算。如果乙方按照合同履行，所有费用应退还给乙方..

5.经双方协商，乙方应负责支付租赁期内因居住该房屋而产生的一切费用。

6.租赁期内，甲方应保证租赁房屋的安全使用。房屋及其附属设施的维护由甲方负责(乙方使用不当的除外)。如因乙方使用不当造成房屋及设施损坏，乙方应立即负责维修或经济赔偿。乙方如改变房屋内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，必须在施工前取得甲方的书面同意。

7.在租赁期内，未经甲方同意，乙方不得将租赁物转租或出借。如果甲方在此期间出售该房屋，必须在一个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

8.甲方有下列行为之一的，乙方有权解除合同:

(1)无法提供房屋或者提供的房屋不符合约定条件，严重影响居住的。

(2)甲方未履行房屋修缮义务，严重影响居住的。

9.租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回租赁房屋:

(1)未经甲方书面同意，将租赁物转租或出借..

(2)未经甲方书面同意，擅自拆除、改变活动房屋结构。

(3)损坏的租赁房屋未在甲方提出的合理期限内修复..

(4)未经甲方书面同意，变更本合同约定的房屋租赁用途。

(五)利用租赁房屋储存危险品或者进行违法活动的。

(6)甲方因乙方未按约定支付应由乙方支付的各项费用而受到损害。

(7)迟交租金。

10.租赁期满前，乙方如需继续租赁，应在租赁期满前2个月书面通知甲方。租赁期满后，如甲方仍想出租，乙方在同等条件下有优先出租权。租赁期满，合同自然终止；因不可抗力导致合同无法履行的，合同自然终止。

11.本合同执行时，甲方应确保租赁物本身、附属设施和设备处于正常使用状态。乙方将房屋归还甲方时，应保持房屋及设施设备的完好，不得存放物品或影响房屋的正常使用。甲方有权处置未经同意留下的物品。双方参加验收并签字确认。

12.租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同并收回房屋，乙方应按合同租金总额的\_\_\_向甲方支付违约金。

1)未经甲方书面同意，将房屋转租或转借给他人；

2)未经甲方书面同意，擅自拆除、改变活动房屋结构或损坏房屋的；

3)改变本合同约定的租赁用途或者将房屋用于非法活动的；

4)逾期支付租金；

5)租赁期内，乙方未按本合同约定支付应由乙方承担的费用；

6)租赁期内，乙方未经甲方同意退租的，应向甲方支付合同租金总额\_\_\_的违约金；

7)到期后，乙方应按期归还该房屋；逾期，乙方应向甲方支付逾期一天原租金两倍的滞纳金。

13.因不可抗力导致无法继续履行本合同而造成的任何损失，甲乙双方均不承担责任；甲、乙双方因国家政策拆迁或改建租赁房屋而遭受损失的，互不承担责任。因上述原因解除合同的，按照实际使用时间计算租金，不足一个月的，按照天数计算，多退少付。其中，不可抗力是指“不可预见、不可避免和不可克服的客观条件”。

14.本合同经双方签字(盖章)后生效，双方各执一份，具有同等法律效力。对于其他事项，甲乙双方经协商一致，可以订立补充条款。补充条款和附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。协商或者调解不成的，依法向有管辖权的\_\_\_人民法院提起诉讼。

甲方: 乙方:

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**销售租赁合同范本3**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（出租人）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（承租人）

根据《合同法》及国家和地方政府关于房屋租赁的有关规定，经友好协商，双方就房屋租赁事宜达成如下协议、

第一条甲方保证出租给乙方的房屋具有完全的所有权和使用权，其他房屋权利包括（房屋为共有的，应补充：经共有人同意，应附书面同意声明、如果是委托租赁，业主和受托方之间应有委托协议）

第二条住房法概述

1、房产证登记人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、房产证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、土地使用权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、房产证上登记的建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、房屋使用面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6、房屋附属建筑及业主使用的设施：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条租赁房屋概况（包括地址、名称、用途、房间数、建筑面积、使用面积、楼层、墙体质量、家具设备等、）

第四条租赁期限和目的

1、这所房子的租期总共是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月、从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（月）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（年）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_到（月）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（年）、

2、乙方向甲方承诺租赁房屋仅供使用、

3、租赁期满，甲方有权收回租赁物，乙方应按期归还、

乙方要求续租的，必须在租赁期满前个月书面通知甲方，经甲方同意后重新签订租赁合同、、

第五条租金及支付方式

1、房子月租人民币（大写一万元整）、

租金合计人民币（大写一万元整）、

2、租金支付方式如下：

甲方在收到款项后，应向乙方提供有效的收款凭证、

第六条租赁期内相关费用及税费

1、由甲方承担的费用：

（1）租赁期内，房屋及土地的房产税由甲方依法缴纳、本合同未列明的与房屋有关的费用，如由政府有关部门收取，费用由甲方承担、

2、乙方应支付以下费用：

（1）乙方应按时支付自己的费用、

（2）甲方不得擅自增加本合同中乙方未明确支付的费用、

第七条房屋修缮和使用

1、租赁期内，甲方应保证租赁房屋的使用安全、除双方在本合同及补充条款中约定外，甲方应负责房屋及其附属设施的维护（乙方使用不当的除外）、

甲方提出维修时应提前天书面通知乙方，乙方应积极协助和配合、

乙方向甲方提交维修请求后，甲方应及时提供维修服务、、

甲方没有义务维修乙方的装修部分、

2、乙方应合理使用租赁房屋及其附属设施、如因使用不当造成房屋及设施损坏，乙方应立即负责维修或经济赔偿、

乙方如改变房屋内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，其设计规模、范围、工艺、材料等方案必须征得甲方书面同意后方可施工、除非双方另有约定，在租赁期满或因乙方责任而退出租赁时，甲方有权选择下列权利之一：

（1）房屋附属装饰属于甲方、、

（2）要求乙方恢复原状、

（3）向乙方收取修复工程发生的实际费用、

第八条房屋转让和转租

1、租赁期内，甲方有权按照法定程序转让租赁财产、转让后，本合同对新业主和乙方继续有效、、

2、未经甲方同意，乙方不得将租赁房屋转租或出借、

3、甲方应在出售房屋前个月书面通知乙方、同等条件下，乙方有优先购买权、

第九条合同的变更、解除和终止

1、双方可协商变更或终止本合同、

2、甲方有下列行为之一的，乙方有权解除合同：

（1）无法提供房屋或者提供的房屋不符合约定条件，严重影响居住的、

（2）甲方未履行房屋修缮义务，严重影响居住的、

3、租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回租赁房屋；

（1）未经甲方书面同意，将租赁物转租或出借、、

（2）未经甲方书面同意，擅自拆除、改变活动房屋结构、

（3）损坏的租赁房屋未在甲方提出的合理期限内修复、、

（4）未经甲方书面同意，变更本合同约定的房屋租赁用途、

（五）利用租赁房屋储存危险品或者进行违法活动的、

（6）乙方未能在期限内支付乙方应支付的全部费用，给甲方造成严重损害的、

（7）拖欠租金超过个月、

4、如果乙方在租赁期满前想继续租赁，应在租赁期满前个月书面通知甲方、租赁期满后，甲方仍想出租的，在同等条件下，乙方有优先租赁权、

5、租赁期满，合同自然终止、

6、因不可抗力致使合同无法履行的，合同终止、

第十条房屋交付和回收验收

1、甲方应保证租赁物本身、附属设施和设备处于正常使用状态、

2、双方应参与验收、对装修、用具等硬件设施设备有异议的，应在现场提出、现场难以检测判断的，应当在日内向对方主张、

3、租赁期满后，乙方应将租赁房屋及其附属设施设备归还甲方、

4、乙方将房屋归还甲方时，应保持房屋及设施设备的完好，不得存放物品或影响房屋的正常使用、甲方有权处置未经同意留下的物品、

第十一条处理甲方违约责任的规定

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的\'，应向乙方支付本合同总租金%的违约金、甲方除按约定支付违约金外，还应赔偿违约金以外的损失、

2、如乙方要求甲方继续履行合同，甲方应向乙方支付逾期交房费，逾期交房每逾期一天，滞纳金为日租金的两倍、甲方还应承担因延迟交货给乙方造成的损失、、

3、如果乙方因甲方延迟履行维修义务或紧急情况而组织维修，甲方应支付乙方费用或扣除租金，但乙方应提供有效证明、

4、甲方违反本合同约定提前收回房屋的，应按合同总租金的%向乙方支付违约金、如果支付的违约金不足以赔偿乙方的损失，甲方也应承担赔偿责任、

5、如因房屋所有权瑕疵或房屋非法出租导致本合同无效，甲方应赔偿乙方损失、

第十二条乙方的违约责任

1、租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同并收回房屋，乙方应按合同租金总额的%向甲方支付违约金、如果支付的违约金不足以赔偿甲方的损失，乙方也应负责赔偿，直至所有损失得到赔偿、

（1）未经甲方书面同意，将房屋转租或转借给他人；

（2）未经甲方书面同意，擅自拆除、改变活动房屋结构或损坏房屋的；

（3）改变本合同约定的租赁用途或者将房屋用于非法活动的；

（4）拖欠租金超过个月、

2、在租赁期内，如乙方未能支付本合同规定应由乙方承担的费用，每延迟一天，应向甲方支付总费用的%的滞纳金、

3、租赁期内，乙方未经甲方同意退租的，应向甲方支付合同租金总额%的违约金、支付的违约金不足以赔偿甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任、

4、如乙方未能支付租金，每延迟一天，乙方应支付日租金两倍的滞纳金、

5、租赁期满后，乙方应按期归还该房屋、如乙方未归还，每延期一天，应向甲方支付原租金倍的滞纳金、乙方还应承担因逾期返还给甲方而造成的损失、、

第十三条豁免条件

1、因不可抗力导致本合同无法继续履行而造成的任何损失，甲乙双方均不承担责任、

2、如因国家政策需要拆除或重建租赁房屋，甲乙双方不承担任何损失、

3、因上述原因解除合同的，按照实际使用时间计算租金，不足一个月的，按照天数计算，多退少付、

4、不可抗力是指无法预见、避免和克服的客观情况、

第十四条本合同未尽事宜，经双方协商一致，可订立补充条款、补充条款和附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力、

第十五条争端的解决

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请调解；协商或者调解不能解决的，按照下列方式解决（只能选择下列两种方式之一）：

1、提交仲裁委员会仲裁、

2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼、

第十六条其他约定事项

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十七条本合同经双方签字后生效、

第十八条本合同及其附件一式两份，双方各执一份、具有同等法律效力、

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号（或营业执照号）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房产证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房地产经纪机构资格证书编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签名代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签署日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签署日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签署地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签署地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**销售租赁合同范本4**

出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方有意租赁甲方厂房车间，\_\_\_\_\_\_\_\_平方，作\_\_\_\_\_\_\_\_使用。厂房位置\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_园区\_\_\_\_\_\_\_\_第\_\_\_\_\_\_\_\_间至第\_\_\_\_\_\_\_\_间。经甲乙双方协商达成如下合同：

第一条租赁期限：

自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

第二条租赁金额及缴款方式

1、年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_元。合同签定时，乙方一次性支付全年租金。

2、缴款方式：甲方已收据形式，向乙方收取租金。

第三条有关责任条款

1、乙方在租赁期间，必须按照国家有关规定，依法经营，自行领取营业执照，办理一切相关手续，独立承担生产经营和民事、刑事责任。

2、自觉搞好安全生产、防炎、防盗，如因乙方有责任造成财产损失，乙方应对甲方进行全额赔偿。

3、乙方在租赁期间，应保证甲方房屋及所有设施的完好，确因生产需要，须向甲方书面申请，同意后方可实施，由此产生的一切费用均由乙方自理。

4、乙方不能按照约定支付甲方租金时，甲方有权通知乙方停止生产。

5、合同到期后，在同等条件下，乙方优先续租。

第四条甲方承诺

1、支付服务于乙方，帮助协凋解决乙方遇到的困难。

2、根据公司现有条件，尽量满足用户的需要，乙方所有水电单独分表计量，费用按月支付，安装费用自理。

第五条本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

第六条本合同一式两份，由甲乙双方各执一份，双方签字后生效。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**销售租赁合同范本5**

出租人和出租人：

出租方(以下简称甲方):-身份证号码：-联系方式：-

承租人(以下简称乙方):-身份证号码：-联系方式：-

甲方将位于城市道路小区#号楼的房屋(以下简称该房屋)出租给乙方，并达成如下协议。

一、租赁期限：

从\_ \_ \_ \_ \_到\_ \_ \_ \_ \_。

二、租金和押金的方法

该房屋月租金为(人民币)-壹仟壹佰元整。乙方每半年向甲方支付一次租金。最后一次房租到期前一周内付清。押金是人民币元整。租赁期满，乙方不续租时，甲方认定房屋内家电、家具设施无损坏，乙方在试用期内已支付各项费用。甲方应向乙方退还租金.

三.双方的权利

1. 该房屋用途为住宅用房，乙方不得任意改变房屋的结构和用途，不得从事违法犯罪活动。

2. 正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。

3. 因乙方管理使用不善造成房屋及其家居家电等设施损失的，由乙方承担维修费用并赔偿损失。

4. 房屋租赁期间的水费、电费、燃气费、物业管理费等费用由乙方使用造成的相关费用等由乙方支付。

5. 租赁期间双方必须按照合同规定行事，任何一方违反本合同的规定，须向对方交纳三个月租金作为违约金

6. 如果乙方不能正常交租，甲方有权收回房屋。押金不退。

8. 租赁期满而乙方不再续租，应提前一个月告知甲方。

四.其他协议

（一）屋内家具家电及其他设施（1）床铺一个、（2）柜子一个、（3）电脑桌一个。（5）空调一台（6）热水器一台（7）电视一台（8）房间钥匙两把（9）燃气IC卡一张、（10）橱柜、抽油烟机（10）座便器、洗手盆、花洒等。(11)窗帘等

(2)当前水、电、气等地表条件：(1)水以度表示；(2)电气性能为：-度；(3)燃料气体现为-。

因履行本合同而产生的任何争议应由双方协商解决。协商不成，甲乙双方可向人民法院提起诉讼。

本合同自双方签字之日起生效。

乙方入住日期为\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_。

甲、乙双方各执一份

甲方(签名手印):\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_。

乙方(签名手印):\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_。

**销售租赁合同范本6**

甲方：

乙方：

根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

1、甲方自愿将坐落在湾里区冯翊小区栋单元室的私有住房租给乙方作为租赁住房使用，除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途；

2、乙方在租赁期内必须保持和爱护原房屋结构和房内设施，因擅自拆除或损坏，必须照价赔偿并承担责任；

3、乙方在租赁期内如有违约犯纪及违法犯罪行为，自负其责；

4、乙方在租赁期间的水、电、气费，闭路电视费/宽带费及卫生费应如数付给相关部门，逾期欠缴的滞纳金由乙方负责；

5、房屋租金每月为仟佰拾元人民币，乙方需在每个缴费期结束前15天付给甲方（押金不可替代租金）。租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准，除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

6、租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

7、付款方式：首期乙方一次性缴纳元，押金元，共计人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，后期房租交付约定每个月交付一次，金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方应在当期房租到期前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天一次\_付给甲方，合同签订后即刻生效；

8、为了甲乙双方的利益，甲方如不租、转租或乙方续租都必须提前天通知对方，在同等租赁条件下，乙方享有优先权；

9、合同期满后，甲、乙双方有权终止合同，在乙方未违反上述条款的前提下、甲方必须退回押金给乙方，甲乙双方都不得违反上述条款，违约方应承担守约方的一切经济损失；

10、本合同有效期为自日止，本合同一式两份，如有未尽事宜，甲乙双方协商解决；

11、违约责任

（1）租赁期间双方必须信守合同，乙方如违反本合同的规定，甲方将扣除乙方缴纳一个月租金作为违约金并终止租赁合同。

（2）乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时甲方将扣除乙方全部租赁金及押金。同是根据事态的严重性决定是否移交当地公安机关。

（3）因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，经双方共同确认认可，乙方可不承担相应责任。

（4）本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定。

（5）本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照\_有关法律、法规和政策执行。

12、其他约定

（一）开始租赁时的水、电、煤气等表状况：

（1）水表现为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_度；

（2）电表现为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_度；

（3）煤气表现为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_度；

（4）租赁期满后，乙方应将所欠费用缴纳齐全，并得到甲方认可。

（三）甲方提供给乙方物品如下：

（1）安装好前后防盗窗，配置煤气灶、油烟机、燃气热水器、洗脸台，入户大门钥匙把；

（2）沙发一张、茶几一个、电视柜一个、餐桌一张、餐凳四个、衣柜一个、写字台一个、卧床一张。

（3）租赁期满后，乙方应保证房屋及各设施、物品完好，如有损坏或丢失，乙方应及时修复或补充，否则甲方将按原价3—5倍价格从押金中扣除。如经甲方验收合格时，甲方应退还乙方剩余的租房款及押金。

（4）乙方应提供有效证件的复印件1份及有效联系方式。

13、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向当地人民法院起诉。

14、本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：

乙方：

日期：

**销售租赁合同范本7**

甲方（出租屋）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方协商，乙方自愿向甲方出租一平方米作为营业用房，双方应遵守以下约定：

一、乙方租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起、

二、乙方每年向甲方支付租金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，双方提前两个月签订合同、合同签订后，乙方必须一次性向甲方支付一年的租金、

三、乙方在租赁期间应遵守国家法律法规，依法经营、乙方在经营过程中发生的一切经济纠纷与甲方无关，甲方不承担任何责任，相关部门收取的费用、水电由乙方承担、、

四、租赁期内，未经甲方同意，乙方不得擅自出租或转租房屋，不得进行结构改造和爱护房屋内的一切设施、

五、租赁合同未满的，甲乙双方不得无故退租或退房、

六、不及物动词租赁期内的装修应在不损坏主楼的情况下，经甲方同意后进行、租赁期结束后，所有装饰不得拆除、如需恢复建筑原貌，费用由乙方承担、、

七、合同期满同等条件下，优先供乙方使用，期间使用电器、门窗等、要做好维修工作，维修费用自理、

八、本合同未尽事宜，由双方协商解决、

九、本合同一式两份，双方各执一份，双方签字、

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**销售租赁合同范本8**

甲方(出租人)：

乙方(承租人)： 。

根据《\_经济合同法》及相关规定，为明确双方的权利和义务，本合同由双方在自愿、诚实信用的基础上，经协商自愿签订。

第一条该房屋位于乙方为居住而租赁的房屋内

第二条租赁期限：租赁期限为 有下列情形之一的，视为乙方违约，甲方可以解除合同，收回房屋：

1.乙方擅自将房屋转租、转让或出借的；

2.乙方利用租赁房屋进行违法活动，损害公共利益的；房屋内的所有设施必须得到妥善保管，并在到期时完好交付给甲方。

3.乙方拖欠租金共计 个月。乙方必须安全用电、用气、用水。

第四条违约责任

1.甲方未能按时将租赁物交付承租人使用的，应负责支付违约金人民币元。

2.乙方未按前述合同规定向甲方交付房屋的，应负责赔偿人民币元。

3.乙方拖欠租金超过10天。

4.乙方违反本合同约定，擅自将租赁物转让给他人使用的，应支付违约金人民币元；如果房子因此受损，也应该负责赔偿。

第五条室内设施登记：有电视机、双人床、衣柜、电视柜、小桌子、晾衣架。甲方应给乙方门的钥匙柄、卧室门的钥匙柄和一个门禁。合同期满后，乙方应完好无损地交付给甲方。

第六条本合同一式两份，双方各执一份。自双方签字之日起生效。

甲方(公章)： 乙方(公章)：

法定代表人(签名)：

**销售租赁合同范本9**

出租方（甲方）： 身份证号

承租方（乙方）： 身份证号

根据相关法律规定，经甲、乙双方友好协商一致，自愿订立如下协议：

一、甲方将位于商铺租赁给乙方使用，房屋面积为㎡。甲方保证出租房屋不存在权属争议及其他纠纷。

二、本租赁合同为期三年，甲方应自开发商处受领房屋之日将房屋交付乙方进行装修。甲方为乙方提供二十日的装修准备期，二十日的装修期不收取租赁费。

三、首年租金80000元（大写捌万元），第二年，第三年租金。乙方应在每年度的月份之前缴清本年度租金，如乙方未在约定期限内交付租金，甲方有权终止租赁合同。

四、乙方租用房屋期间产生的电费、水费等因使用房屋产生的费用由乙方自行承担。甲方保证出租房屋的水、电等基础设施设备的可使用性，如存在问题，甲方负责解决，因此导致乙方装修延迟的，租赁期相应顺延。

五、甲方应积极协助乙方办理因乙方经营需要的烟草专卖零售许可证，并提供相应资料。

六、甲方保证最迟在年月日之前将房屋交付乙方，逾期乙方有权选择解除或继续履行合同；如乙方决定解除合同，甲方需返还乙方定金。

七、本合同签订之日，乙方向甲方交付定金10000元（大写壹万元整），合同实际履行后，该定金作为乙方交付的租金予以扣减。

八、乙方装修房屋时，不得随意拆改建筑物的主体部分。

九、本租赁合同到期前两个月，甲乙双方可就续租事宜进行协商。在同等条件下，乙方享有优先租赁权。

十、合同租赁期内，非经法定或约定情形，甲乙双方均不得提前终止本租赁合同。

十一、甲、乙双方须严格执行此合同条款，如有违约，违约方应赔偿给守约方造成的全部经济损失，另付给守约方违约金贰万元整。

十二、甲乙双方在合同履行过程中若发生争议，可协商解决。如协商不成，任何一方均可向所在地的人民法院提起诉讼。

十三、本合同未尽事宜，双方可协商一致后签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

十四、本合同一式贰份，甲方、乙方各执壹份。本合同经甲、乙双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

合同签定时间： 年 月 日

**销售租赁合同范本10**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_负责人联系方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_负责人联系方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本房屋租赁合同指房屋所有权人将房屋交付承租人使用、收益，承租人支付租金的合同。依据《合同法》及相关法律的规定，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条甲方出租房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_;房屋结构为\_\_\_\_\_，产权证建筑面积\_\_\_\_\_平方米，共间(套)，产权证号。

第二条该房屋用途为，除双方另有约定外，乙方不得改变房屋用途。

第三条租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第四条该房屋月租金为人民币(大写)\_\_\_\_\_元，合同期限内租金不变。

第五条租金按(月、季、年)结算，每(月、季、年)日以(现金或转帐)交付。

第六条甲方于本合同生效之日起

第七条甲方属于该房屋的所有权人，承诺无与产权有关的民事或行政纠纷，合同生效后如有上述事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条甲方是否允许乙方转租该房屋(在空格内填写是或否)

第九条租赁期间的房屋维修由甲方负责。因乙方管理使用不善造成的损失及维修费用由乙方承担。

第十条乙方负责租赁期间的防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门的规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第十一条甲方同意乙方在不改变房屋结构的前提下，投资对租赁房屋进行装饰装修，装饰装修方案须经甲方审核签字同意。租赁期满后，乙方维持装饰装修后的现状交付房屋的，甲方不补偿装饰装修费用;乙方拆除装饰装修的设备、材料的，必须出资恢复原样。

第十二条在房屋租赁期间，与使用房屋有关的费用由乙方支付，并由乙方承担逾期付款的违约责任。由乙方支付的费用为：水费，电费，电话费，煤气费，有线电视费，宽带费，物业管理费等。

第十三条租赁期满后，本合同即终止，乙方依照合同到期日将房屋退还甲方。

第十四条乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿。

1、擅自将承租的房屋转租的;

2、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;

3、拖欠租金累计达个月的;

4、违反第十条规定，二次被行政处罚的;

5、利用承租房屋进行其它违法活动的;

6、故意损坏承租房屋的;

7、第十五条租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

第十六条甲方出卖租赁房屋的，应当在出卖之前月内通知承租人，承租人享有以同等条件优先购买的权利。房屋在租赁期间发生所有权变动的，不影响租赁合同的.效力。

第十七条租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的约定，以年租金的%承担违约责任。乙方逾期交付租金的，以逾期总额的%按日加收滞纳金。

第十八条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行协商，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十九条甲方产权证复印件及其它附件，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第二十条其它

第二十一条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决，也可申请当地工商部门调解。协商或调解不成时，按下列第\_\_\_\_\_种

1、提交仲裁委员会仲裁;\_\_\_\_\_

2、依法向人民法院起诉。

第二十二条本合同连同附件共页，一式份，双方各执一份，合同副本份。

第二十三条本合同自签字之日起生效。

甲方：

乙方：

日期：

**销售租赁合同范本11**

出租方： （以下简称甲方）

承租方： （以下简称乙方）

根据《\_经济合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利的义务关系，甲乙双方本着诚实信用、平等自愿的原则，经充分协商，一致同意我厂房租赁一事，达成如下协议，签订本合同共同遵守。

>第一条：

1-1：租赁厂房，位置、面积及功能用途。

甲方将位于\*\*市\*\*区\*\*路厂房600平方米，空地200平方米租赁给乙方作经营工业用途，不能用作违法经营活动。

1-2：本租赁物业，全部由乙方自行使用、管理和维护，甲方不负责维修，由乙方自行维修。

>第二条：租赁期限

2-1：租赁期限从20xx年\*\*月\*\*日起至20xx年\*\*月\*\*日止。

2-2：20xx年\*\*月\*\*日至20xx年\*\*月\*\*日，三十天为免租期。免租期内甲方免收乙方租金，但所发生的卫生费、管理费、水电费等相关费用由乙方承担。

>第三条：租赁费用

3-1：本租赁物业厂房600平方米，空地200平方米，月租金合计8080元（本租金不含税，如需开具发票，需协商补充协议）。

3-2：乙方在签定合同时向甲方支付24240元租金作为租赁保证金。

3-3：租金前两年不变，第三年起，每两年递增一次，递增幅度为10%。

3-4：租金以先缴后用为原则，乙方须在每月5日前向甲方以现金或银行转账方式缴纳当月租金、卫生费（垃圾费）、村委治安管理费及上月水电费。租赁期内，如乙方逾期缴纳所有相关费用，每逾期一天，按拖欠总金额的3%向甲方支付滞纳金。超过十天仍未交纳，则视为乙方违约，甲方有权终止租赁合同，并没收乙方所缴的租赁保证金。

3-5：该物业的供电供水户口的户名，暂仍为甲方之名，所以每月供电局、水厂，会照旧从甲方的账户中扣除乙方水电费，所以乙方必须每月及时将水电费付给甲方，如因乙方迟交造成罚款，由乙方负责。

3-6：卫生费、管理费、治安费，以及由于租赁而产生的一切税费等均由乙方负责。

>第四条：生产安全、防火安全

租赁期间，乙方应严格遵守《\_消防条例》的规定，注意防火，否则引起的损失，由乙方自负。在经营期间所发生的工伤、债权债务及经营纠纷与甲方无关；租户若有损公共水、电、下水道设施的，或偷水、偷电用的，一经发现，每次交罚款壹万元至贰万元不等，并追究其刑事责任；租户不能堆放杂物霸占道路，装卸货物时应相互礼让，服从甲方保安管理，如有违反者甲方有权单方解除租赁合同，并追究其责任；设有破碎机的厂房必须有沉沙井，若排出塑料粒、污泥阻塞水沟，经出租方发现每次罚款壹仟元正。

>第五条：租赁物业的转租

租赁期间，未经甲方同意，乙方无权把租赁物业转租他人使用，否则作乙方违约处理。甲方有权终止合同收回租赁物业并不退还租赁保证金，所造成的损失应由乙方负责。

>第六条：提前终止合同

6-1：在租赁期间如乙方迟交租金一个月或者租赁期未满，乙方如单方面要求终止合同，都视为违约，乙方必须交足应交租金、所有相关费用等款项后方可搬迁，所交的租赁保证金不作退还。

6-2：在租赁期间，如遇不可抗力因素造成双方的损失各自承担，互不赔偿。如因承租方故意或过失造成的毁损，承租方要负责恢复原状或赔偿经济损失。

6-3：如租赁期内，发生政府行为，征用时按地方政府有关部门规定，属乙方的固定资产归乙方所有，除此之外，乙方再无权另索补偿。租赁保证金退回乙方。

>第七条：合同终止

合同期满时，同等条件，优先乙方继续租用。如乙方不再续约，需提前两个月通知甲方，结清所有租金、水电、管理费用，然后将厂房破损处维修好，除墙上的水电设施不可拆除外，其他属于乙方的设备可拆除，经甲方验收合格后，方可退得保证金。

甲方： 乙方： 年 月 日 年 月 日

（备注：合同签订后，需附甲方和乙方签字人的身份证复印件，并签名）

**销售租赁合同范本12**

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：水安·盛世桃源一期工程项目部签订时间：20xx年6月30日

根据《\_合同法》的有关规定，按照平等互利的原则，为明确出租人与承租人的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条租赁物的要求

1、品名规格：2、数量：3、质量标准：第二条租赁物的用途及使用方法：

第三条租赁期限：自20xx年X月X日至20xx年X月X日，共计月(天)。乙方因工程需要可以全部或部分延长(缩短)租期，租赁费用不变，每批租赁物的租赁时间以实际使用期限为准。

第四条租金、租金支付方式和期限

1、租赁物的押金：2、租金收取标准：。

第五条租赁物交付的时间、地点

甲方应在本合同生效之日起的日内将租赁物运至乙方施工工地或其指定地点，所需费用由甲方承担，并提供相应的使用说明书或检测合格证书等。

第六条租赁物的保管与维修

1、甲方负责与机械有关的维修及运输，并安排专人于乙方指定地点进行安装。

第七条本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决。协商或调解不成的，依法向乙方所在地人民法院起诉。诉讼和律师费用应由败诉方承担。

第八条本合同未作规定的，按照《\_合同法》的有关条款执行。

第九条本合同一式肆份，双方各执两份，均具有同等效力。

出租方：

承租方：

代表人：

代表人：

**销售租赁合同范本13**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据《\_合同法》及相关规定，为明确双方的权利和义务，经双方协商一致，签订本合同、

第一条甲方将赤峰市松山区康居家园8号楼4单元701室出租给乙方居住、

第二条租赁期限为1年，甲方人员为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年

乙方有下列情形之一的，甲方可以解除合同，收回房屋、

1、擅自将房屋转租、转让、出借或者转租的、

2、利用出租屋进行非法活动，损害公共利益、

第三条租金和租金支付期限

租赁合同到期终止时，乙方继续出租的，应提前一个月支付租金，乙方停止出租的，应提前一个月通知乙方、

第四条房屋租赁期间

1、甲方有冰箱一台、洗衣机一台、电视电视柜一台、电视锅一个、煤气灶勺和煤气罐一个、油烟机一个、床和床垫两张、地垫两张、餐桌和凳子八张、窗帘一张、衣柜和厨柜一个、鞋柜一个、洗手盆一个、卫生间一个，均由乙方免费使用、在使用过程中，乙方不得修理或赔偿任何损坏或损失、（房屋及家具均为乙方免费使用）

2、租赁期内，水电由乙方支付，采暖费、物业费由甲方支付，租赁期满终止时，由乙方补足水电所欠费用、

第五条违约责任

1、本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力、

2、如有争议，双方应协商或通过当地法院解决

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签名）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签名）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**销售租赁合同范本14**

甲方(出租方)：

乙方（承租方）：

合同内容

根据《\_合同法》的有关规定，按照平等互利的原则，为明确出租人与承租人的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条租赁物资的品名、规格、数量、质量如下：

\_\_\_\_

（详见合同附件）。

第二条租赁物资的用途及使用方法

\_\_\_\_\_

第三条租赁期限

一、自年月日至年月日，共计天。

二、若乙方因工程需要延长租期，应在合同届满前日内，重新签订合同。

第四条租金的金额、支付方式和期限收取租金的标准

一、租金金额：元（人民币）。

二、支付方式：

（1）乙方一次性支付甲方人民币元；

（2）乙方分期向甲方支付租金：首次支付元，其后每月支付元。

第五条押金（保证金）

经双方协商，甲方收取乙方押金元。甲方交纳后办理提货手续。租赁期间不得以押金抵作租金；租赁期满，扣除应付租赁物资缺损赔偿金后，押金余额退还乙方。

第六条租赁物资的维修保养

1、租赁期间，乙方对租用物资要妥善保管，由甲方负担维修保养费用。

2、租赁物资退还时，双方检查验收，如有损坏、缺少、保养不善等，由乙方向甲方偿付赔偿金、维修及保养费。

第七条出租方变更

一、在租赁期间，甲方如将租凭物资所有权转移给第三方，应正式通知乙方，租赁物新的所有权方即成为本合同的当然出租方。

二、在租赁期间，乙方不得擅自将租赁物资转让、转租给第三方使用，也不得变卖或抵押。

第八条违约责任

一、甲方的违约责任

甲方未按规定时间、质量、数量向乙方提供租赁物资，应向乙方偿付违约期租金％的违约金。

二、乙方的违约责任

１．不按时交纳租金，应向甲偿付违约期租金％违约金。

２．逾期不还租赁物资，应向甲方偿付违约期租金％的违约金。

３．如有擅自转让、转租或将租赁物资变卖、抵押等行为，除甲方有权解除合同，限期如数收回租赁物资外，承租方还应向出租方偿付违约期租金％的违约金。

４．其它违约行为。

第九条争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下列第种方式解决：

1、提交仲裁委员会仲裁；

2、依法向人民法院起诉。

第十条

本合同一式2份，合同双方各执1份。

本合同附件份都是合同的组成部分，与合同具有同等效力。

甲方（出租方）：乙方（承租方）：

地址：地址：

电话：电话：

年月日年月日

**销售租赁合同范本15**

合同双方:

转租人(以下简称甲方):\_ \_ \_ \_ \_，身份证号码:\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_

转租人(以下简称乙方):\_ \_ \_ \_ \_，身份证号码:\_ \_ \_ \_ \_ \_

甲乙双方就租赁下列房屋达成如下协议:

第一条转租房屋的基本情况。

甲方依法出租的位于\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_

第二条房屋用途。

甲方已向乙方出示租赁合同..该房屋用途为\_ \_ \_ \_ \_ \_，乙方承诺按照租赁合同载明的用途使用该房屋。

第三条转租期限。

甲乙双方约定转租期限为\_ \_ \_ \_ \_个月。从\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_到\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_。甲方保证转租期限不超过\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_(租赁合同/前次转租合同)的租赁期限。

第四条租金。

该房屋月租金为(大写)\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_元整。

租赁期内，国家相关政策如有调整，租金标准将根据新政策进行调整；此外，转租人不得以任何理由随意调整租金。

第五条支付方式。

乙方应按\_ \_ \_ \_ \_向甲方支付租金。

第六条房屋交付期限。

甲方应在本合同生效之日起\_ \_ \_天内将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对该房屋产权的承诺。

甲方保证有权使用该房屋，并提供相应的证明。交易时没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，甲方应在交付房屋前完成抵押、抵押债务、税费和租金。交易后如有上述未尽事宜，由甲方承担全部责任，给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八维护责任。

正常的房屋修缮费用由甲方承担

因乙方管理和使用不当造成的房屋及其相关设备的损失和维护费用由乙方承担，并承担赔偿损失的责任。租赁期内，乙方应执行当地有关部门的规定，承担一切责任，服从甲方对消防安全、一三包、综合治理、安全保障的监督检查。

第九条房屋租赁期间的相关费用。

租赁期内，下列费用由甲乙双方平均分摊:1。水电费；2.燃气成本；

以下费用由甲方支付:1。物业管理费；

第十房押金。

自本合同签订之日起，乙方应向甲方支付定金(相当于一个月的租金)，即人民币(大写)\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_

第十一条租赁期满。

1.租赁期满后，乙方要求续租的，甲方将优先续租；

2.租赁期满后，甲方未明确表示不再续租的，视为同意乙方继续租赁；

3.租赁合同期满后，乙方如需续租或退租，应提前15天提交给甲方，合同期内甲方如需收回租赁，应提前15天通知乙方。

第十二条转租、转让和交换

1.转租期间，乙方转租房屋应提前通知甲方，甲方应根据租赁合同征得出租人同意；

2.甲方转租自有私有房屋必须事先通知乙方，并按照租赁合同约定取得出租人同意。

第十三条违约责任。

租赁期间，双方必须遵守合同。任何一方违反本合同规定，应向另一方支付一个月的租金作为违约金。

第十四条因不可抗力造成房屋毁损、灭失的，双方互不承担责任。

第十五条本合同未尽事宜，由甲乙双方另行协商，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十六条本合同附件是本合同不可分割的组成部分。在本合同及其附件中，空白处填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议未尽事宜，按照\_有关法律、法规和政策执行。

第十七条其他协议

(1)出租人提供了下列项目:

(1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(二)水电仪表的现状:

(1)水显示:\_ \_ \_度；

(2)电气性能\_ \_度；

(3)气表示为\_ \_度。

第十八条因履行本合同发生的任何争议，双方应协商解决。协商不成，甲乙双方可向人民法院提起诉讼。

第十九条本合同自双方签字之日起生效，一式两份，双方各执一份，具有同等效力。

甲方(签字盖章):\_ \_ \_ \_ \_ \_乙方(签字盖章):\_ \_ \_ \_ \_ \_电话:

账号:

在\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_

**销售租赁合同范本16**

出租人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件类型及编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件类型及编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《\_合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条房屋基本情况

（一）房屋坐落于，建筑面积平方米。

（二）房屋权属状况：甲方持有（□房屋所有权证/□公有住房租赁合同/□房屋买卖合同/□其他房屋来源证明文件），房屋所有权证书编号：或房屋来源证明名称：，房屋所有权人（公有住房承租人、购房人）姓名或名称：，甲方承诺房屋未抵押，未进行注册。

第二条房屋租赁用途

（一）租赁用途：从事教育咨询和辅导工作，出租方同意承租人，从事与教育相关工作第三条租赁期限

（一）房屋租赁期自年月日至年月日，共计年个月。甲方应于年月日前将房屋按约定条件交付给乙方。《房屋交割清单》（见附件一）经甲乙双方交验签字盖章并移交房门钥匙及后视为交付完成。

（二）租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。乙方继续承租的，应提前7日向甲方提出（□书面/□口头）续租要求，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

第四条租金及押金

（一）租金标准及支付方式：元/月，

租金总计：人民币元整\_\_\_\_\_\_。支付方式分两次支付

首次支付时间为年月日之前，支付金额为人民币元整\_\_\_\_\_\_。

第二次支付时间为年月日之前，支付金额为人民币元整\_\_\_\_\_\_。

第五条其他相关费用的承担方式

租赁期内的下列费用中，由甲方承担：

（1）水费

（2）电费

（3）电话费

（4）电视收视费

（5）供暖费

（6）燃气费

（7）物业管理费

（9）卫生费

**销售租赁合同范本17**

出租方： （以下简称甲方）

承租方： （以下简称乙方）

甲乙双方已充分协商，同意就下列宿舍租赁事宜订立本合同，以资共同遵守。

>第一条：租赁宿舍

甲方同意将座落于xx市xx镇xx南路xx号的宿舍xx栋第x层其中的xx宿舍出租给乙方。

>第二条：租赁期限和违约责任

1、租期为一年，从xxxx年xx月xx日起到xxxx年xx月xx日止；

2、租赁期间，甲乙双方如单方面提前解约，必须提前两个月通知对方，否则需支付对方陆百元违约金。

3、乙方需按时（每月1至5日）缴纳租金，逾期一天按照月租金的1%收取乙方违约金。

>第三条：租金及保证金

1、每月租金为人民币xx元（水电费另计。税后价，下同，如需\_需另加10%税金，如不需开发票，只提供收据），即乙方每月（合同周期）应交纳xx元租金给甲方，每次交纳的租金为1个月，（即xx元，租金先交后用）。

2、合同签订后乙方应在3天内交纳叁百元作为保证金给甲方，租赁期满或按照合同法解除本合同时，乙方需要维修好所租赁的宿舍建筑设施、物品等，不能维修时可以双方协商议价赔偿，乙方维修好后甲方退回保证金给乙方。

3、乙方每月1至5日前交纳上个月的水电费给甲方，水费xx元/吨，电费xx元/KW.（甲方需在每月的月初前提供上个月的水电总数给乙方）

>第四条：租赁房屋的拆改、维修和责任

1、租赁期内，乙方未经甲方同意，不得随意拆改房屋结构及原有设施，否则除扣除保证金xxxx元外还必须将拆改处回复原样，不能恢复原样的应按损坏物的价格赔偿。

2、租赁期内，如有建筑物的主体设施部分损坏的（指外墙体脱落、墙体、板面爆裂等）由甲方负责维修。

3、乙方入住前验收宿舍的完好性，确认所有设施正常无损坏后签名并交付使用，如中途使用时发生有损坏则由乙方自行承担维修。

4、严禁乙方在宿舍内私拉、乱接电线，向窗外乱扔垃圾。且由乙方过错引起安全、火灾等事故，给甲方造成财产和财产之外的其他任何损失的，由乙方承担赔偿损失等一切法律责任。

5、乙方人员在租赁期间内如有发生物品丢失由乙方自行负责。

6、乙方人员在租赁期间内如有发生人员伤害事故由乙方自行负责。

>第五条：合同争议解决

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决。协商不成，可依法向人民法院提起诉讼。

>第六条：合同的效力

1、本合同自双方签章之日起生效。本合同一式四份，甲乙双方各持两份，均具同等效力。

2、本合同规定未详的，双方另订立补充合同，补充合同与本合同有相同法律效力。

甲方盖单： 乙方盖章：

法定代表人： 法定代表人：

xxxx年xx月xx日

**销售租赁合同范本18**

出租方：

承租方：

根据《\_合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方权利义务关系，经双方协商一致签订本合同。

>第一条：租车期限，交付验车；

出租方将牌车辆辆，车辆号码，从年月日时起交付给承租方使用至年月日时止收回，租赁期共。

交付地点：xx，双方共同检验车辆，确认车辆现状安全性能符合要求并在合同附件上签字认可。租赁期满，出租方按合同附件标准验收回车辆。

>第二条：租金p押金标准，交纳期限及违约金；

（1）承租方接收车辆时向出租方预交押金元。大写：\_\_\_\_\_（承租方未按规定履行合同或者因操作不当造成车辆损坏p违章p肇事造成车辆损坏停驶等给出租方造成经济损失时，出租方从押金中扣除）

（2）每天（日）租金元：共计人民币元，出租方于收回车辆时从承租方交纳的押金中按实际租用的天数扣除租金（包月按30天计算）

（3）承租方租车二个月以上的，每月签订合同时，提前三天向出租方预付下月租金，逾期交租金，超过天数按日租金的40向出租方交纳违约金。

（4）承租方所租车辆，每天（24小时计），行驶不得超过280公里，超出部分由出租方按每公里加收元，承租方还车时，不超过1小时不收费，超出1小时收10元，超出2小时收25元，超出3小时收40元，超出4小时按半天收费，超出6小时按1天收费。（高档车另订超出价格）

（5）承租方还车后，如有违章罚款需租车本人带驾驶证亲自前来到有关部门办理相关手续（违法p违章扣分需本人亲自办理）

（6）承租方交还车辆时，如车辆不清洁，出租方收取元洗车费作清洁车辆使用。另需在承诺书上签字确认所租车辆的还车时间。

>第三条：出租方责任；

（1）向承租方提供\_门年检合格及证照齐全的车辆。

（2）提供的车辆保险需按保险的有关规定执行。

（3）协助承租方处理租赁车辆在租赁期间所发生的交通事故及其他事宜。

（4）租赁期间对租赁车辆的使用情况实施监控。

>第四条：承租方责任；

（1）租赁期间，应遵守国家有关法律法规，安全行车，因违法p违记p违章所造成的民事法律责任由承租方自行负责，并承担给出租方造成的经济损失。

（2）租赁期间负责对车辆例行检查保养和小修，如车辆在例行保养和小修时需要更换零部件，应事先与出租方取得联系，出租方认可后才能更换。车辆在租赁期间如发生故障时承租方必须与出租方取得联系，修复后方可行驶，否则后果由承租方全部承担。

（3）不得用租赁车辆从事营业性活动，不得将车辆转租p出借p典当p抵押或交与无驾驶证人员驾驶和从事违法犯罪活动。

（4）承担车辆租赁期间的油料费p过桥费p过路费，并负责承担租赁车辆被盗时保险公司赔付后的不足部分和其他费用。

（5）租赁高档车时，应出具本人及担保人合法有效的证明p证件及签字。

（6）在租赁期间发生交通事故时，承担公安交通管理部门裁定的责任和第三者损失及其它所以责任和损失，（驾驶人不是承租人时驾驶人负连带责任），并承担保险公司赔付出租方后不足部分的损失和车辆维修期间停驶的租金（停驶租金按日租金的90计算及承担修理费总额30的车辆折旧补偿，车辆发生小的损伤时负责赔偿出租方修理费）

（7）租赁车辆使用期间，若发生交通事故应及时向当地公安交通p保险部门报案联系，并立即通知出租方协助解决，不得擅自移动车辆和改变现场，待有关部门验定完毕，出租方同意后方可移动，否则后果由承租方承担。

（8）如需续租车辆，须在合同期满前向出租方办理续租手续，合同期满未办理手续逾期三天（含三天），未交还车辆，除应交纳逾期期间的租金外，另支付逾期租金40的违约金，逾期三天以上。未与出租方办理续租手续者，出租方将向有关部门申报，由此产生的一切后果及费用由承租方承担。

>第五条：其他约定条款；

（1）租赁期间发生交通事故造成的损失及责任由承租方承担与出租方无关。

（2）租赁期间内若发生交通事故造成车辆损坏应即时与出租方联系，必须到出租方指定的修理厂修理。

（3）如发生车辆被盗遗失，由承租方先行负责全额赔偿给出租方，保险公司赔付的一切款项由承租方获得。在责任人或保险公司赔付后，不足车辆损失的赔偿费及因向责任人或保险公司索赔支出的一切费用由承租人赔偿。

（4）承租方不得使用93#以下汽油，否则后果自负。

第六条：担保条件；

（1）担保人对担保承租方所租车辆，租金及其它费用负有连带清偿责任，如被盗p灭失p诈骗p交通违章罚款，违反操作规程，导致车辆损坏等一切民事责任。

>第七条：违约责任；

（1）出租方未按规定履行责任，应承担承租方的损失。

（2）承租方未按规定履行责任，应承担出租方的损失。

>第八条：补充条款；

（1）本合同一式贰份，附件为本合同组成部分与本合同有同等效应，双方签字生效。

（2）本合同未尽事宜，双方协商或按有关规定解决。

（3）发生纠纷，适用于《\_合同法》分则，财产租赁合同有关条款处理。

本合同在履行中发生争议p纠纷p当事双方协商解决协商不成向昆明仲裁委员会申请仲裁。

出租方

承租方

日期：

**销售租赁合同范本19**

出租人:(以下简称甲方)身份证号码:

承租人:(以下简称乙方)身份证号码:

根据《合同法》及国家和地方政府关于房屋租赁的有关规定，经友好协商，双方就房屋租赁事宜达成如下协议。

第一条租赁房屋地址为\_\_\_\_\_。

第二条房屋名称、规格、等级、房数、面积、单价、金额、地面质量

第三条租赁期限。

租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方应按合同规定的时间和标准将租赁房屋及时移交给乙方使用和居住。

第四条租金及租金支付期限。

乙方每月向甲方支付租金人民币元，甲方出具收据。租金以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付。

第五条甲方的责任。

1.如甲方未能在本合同规定的时间内将租赁物提供给乙方，则应按乙方在延迟期内应付租金的\_\_\_\_%向乙方支付违约金。

2.租赁期间，甲方负责租赁房屋的维护。租赁房屋发生重大自然损坏或有倾倒危险，甲方未修复的，乙方可以退租或代为修复，并可凭修复费用收据抵扣租金。

3.租赁期内，甲方确需自行收回该房屋的，必须提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方解除合同，甲方应按剩余租赁期应付租金总额的\_\_\_\_%向乙方支付违约金。

第六条乙方的责任。

1.乙方按合同约定支付租金，甲方无正当理由拒绝支付的，乙方不承担延迟支付租金的责任；乙方拖欠租金的，应按中国人民银行关于延期付款的规定向甲方支付违约金。若乙方拖欠租金超过个月，甲方可从乙方的履约付款中扣除租金(若乙方已支付履约付款)，并收回租赁房屋。

2.租赁期内，房屋管理费及水电费由乙方承担。

3.租赁期内，乙方因特殊情况确需退房的，必须提前\_\_个月书面通知甲方，解除合同，并向甲方支付违约金，违约金按剩余租赁期应付租金总额的\_\_%计算。

4.租赁期内，乙方不得擅自改变房屋结构和用途。乙方故意或过失损坏租赁房屋及设备的，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙面、窗户，必须事先征得甲方同意。

5.租赁期满或合同终止时，乙方必须按时搬出所有物件。如\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6.租赁期满或合同终止时，乙方逾期不搬迁的，乙方应赔偿甲方因此遭受的损失，必要时甲方可起诉并申请人民法院强制执行。

第七条本合同期满后，如甲方的租赁房屋需要出租或出售，乙方有优先权。

第八条因不可抗力造成房屋损坏的，本合同自然终止，双方互不承担责任。

第九条本合同未尽事宜，由双方协商补充。补充条款与本合同具有同等效力。

因执行本合同而产生的任何争议应由甲乙双方协商解决..协商不成的，可以提交当地房管部门调解或人民法院裁决。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

出租人:承租人:

电话:电话:

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**销售租赁合同范本20**

依据《\_合同法》及有关法律、法规的规定，甲方乙方在平等自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条 房屋基本情况

(一)房屋坐落于北京市\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米。

(二)房屋权属情况：甲方持有房屋所有权证，房屋所有权人姓名\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋没有进行抵押。

(三)该房屋现有装修及设施情况，由双方在《物业验收单》中加以说明。除双方另有约定外，该《物业验收单》作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验收收据。

第二条 房屋租赁情况

(一)乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为居住使用，不得转为他用。

第三条 租赁期限

(一)房屋租赁期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月。经甲乙双方交验签字并移交房门钥匙及房租后视为交易完成。

(二)租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。 若乙方继续承租的，应提前\_\_\_\_\_日向甲方提出要求，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。 第四条 租金及押金

(一) 租金标准及支付方式：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月。

(月租金大写：仟佰拾元整)

支付方式：现金/银行转账，押\_\_\_\_\_\_付\_\_\_\_\_\_\_，各期租金支付日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 、\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_。 (二)押金：人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。 第五条 其他相关费用的承担方式

租赁期内的下列费用中，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_由甲方承担，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_由乙方承担：

(1)电费

(2)水费

(3)供暖费

(4)燃气费

(5)物业管理费

**销售租赁合同范本21**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

证书编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

经甲乙双方协商一致，于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条：租赁的范围和目的

1、甲方同意将该房屋及其设施租赁在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方的房屋所有权证（房屋所有权证编号。：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）

2、乙方租用上述房屋的租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条：提供设备

1、甲方应向乙方提供房间内相应设备的单独清单租赁合同等设施，清单租赁合同与本租赁合同同时生效。

2、乙方使用上述设备产生的所有费用由乙方承担。

第三条：

1、租赁期限从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开始。

2、租赁期满后，乙方如需续租，应在租赁合同期满前一个月书面通知甲方。在同等租赁条件下，在本租赁合同租赁期内，乙方诚实履行本租赁合同全部责任的前提下，乙方有优先续租权，但必须重新确定租金并签订租赁合同。

第四条：租金

租金每月人民币元。租赁期限不足一个月的，可以按当月实际天数计算。

第五条：支付方式

1、租金必须提前支付。乙方以每\_\_\_\_\_\_\_\_个月为一个支付周期，每\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付一次

2、乙方应将租金支付至甲方的银行账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、乙方也可以向甲方支付现金。

第六条：物业管理费及其他费用

1、物业管理费由当事人按照物业管理公司的有关规定和收费标准缴纳。

2、乙方应负责清洁租赁房屋。

3、因使用该房屋而产生的其他相关费用，如水、电、煤气、有线电视、电话费等由乙方承担。

第七条：存款

1、为保证本租赁合同的全面履行，乙方在签订本租赁合同时，应向甲方支付每月租金保证金，不计利息，并在租赁合同终止时返还给乙方。乙方不履行租赁合同的，保证金不予退还；如甲方未能履行租赁合同，应全额退还押金，并赔偿乙方一个月的租赁费作为因租赁造成的损失。除因市容整顿和市政府搬迁不能续租的房屋外，甲方可以解除本合同，不承担任何损失赔偿。

2、租赁期内，无特殊情况，甲乙双方不得擅自增加或减少租金或变更终止合同的租赁期限。

3、甲方有权向乙方咨询和支付国际长途电话费用，或者如果乙方使用国际长途电话，可以由甲方购买“国际长途电话卡”，费用由乙方支付（根据卡上的密码，可以直接在室内电话上拨打）。甲方有权向乙方追偿。

第八条：禁止转让、出借出租权。乙方不得有下列行为：

1、租赁权转让或用作担保。

2、将租赁房屋的全部或部分借给第三方或让第三方使用。

3、未经甲方同意，在租赁房屋内与第三方共同使用。

第九条：维护

1、当甲方在租赁房屋内拥有的室内装修及各种设备需要维修时，乙方应及时通知甲方或物业公司，甲方应及时安排维修。当重要设备需要大修时，应通知甲方。

2、上述维护费用由甲方承担，但如因乙方原因造成维修，费用由乙方承担。

3、当乙方拥有的室内装修和各种设备需要维修时，乙方应自费进行维修。

第十条：改变原状

1、乙方重新装修租赁房屋或改变设备和结构，应事先征得甲方的书面同意，一切费用由乙方承担。

2、实施上述项目时，乙方应及时与甲方联系，并在项目完成后通知甲方进行检查。

3、如乙方违反本合同上述条款，甲方有权要求恢复原状并赔偿损失。

第十一条：损害赔偿

因乙方及其用户或相关人员的故意或重大过失给甲方、其他租户或第三方造成损害的，一切赔偿由乙方承担。

第十二条：甲方免除责任：

1、除甲方有过错或重大过失的情况外，因地震、水灾、火灾、盗窃及各种非甲方故意或非甲方过失造成的设备故障造成的任何损坏，甲方概不负责。

2、甲方不对乙方因涉及其他客户而遭受的任何损害负责。

第十三条：乙方的责任

1、必须遵守本大厦的物业管理制度。

2、租赁房屋和

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！