# 外架租赁合同范本(热门9篇)

来源：网络 作者：风华正茂 更新时间：2024-02-11

*外架租赁合同范本1出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据《^v^合同法》及相关规定，按照平等互利的原则为明确双方的权利义务，经双方协商一致，达成如下协议。1、甲乙双方在签订本合同时应向对方提供营业执照复...*

**外架租赁合同范本1**

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》及相关规定，按照平等互利的原则为明确双方的权利义务，经双方协商一致，达成如下协议。

1、甲乙双方在签订本合同时应向对方提供营业执照复印件。

2、本工程项目基本描述：

项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

项目地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

项目情况简述：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

租赁数量及物资原值明细表（实心）

注：租赁物品名称、规格、租赁数量、以发放单，验收单为准，租赁费以实际租赁数量结算，单价及物资原值以本表为准。

1、租赁时间自乙方送货到甲方工地之日开始计算租费，回送租赁物时验收单记载之日结束租赁时间，租赁期限初定天，甲方因工程需要延长租期，应在合同期满前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内通知乙方，重新签订补充合同。

2、租金按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/天/吨（大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/吨，运费元/吨。

3、租金按月支付，乙方每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日之前向甲方送达当月租金发票、运输发票，甲方收到发票于每月初前五日内支付上月发生的全部租金。

甲方拥有租赁物的使用权，无权对租赁物进行买卖、抵押、质押、出借及转租。

1、乙方负责送到甲方工地，乙方负责出场装卸车，甲方负责施工场地的装卸车。

2、甲方提货时需提前五天通知乙方，乙方按乙方规定时间送到甲方现场。

1、租赁物件在租赁期内由甲方使用，甲方应负责日常维修保养，并承担由此产生的全部费用。

2、租赁物件退还时，如有保养不善、丢失、报废或缺损等，甲方应按附件《退租验收标准及维修收费标准》向乙方支付赔偿金、维修及保养费。

提货单和验收单上甲方有效签字人为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。乙方有效签字人为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_或\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，均为本合同组成部分，具有同等法律效力。

1、甲方对租赁物进行买卖、抵押、质押、出借及转租的，乙方有权收回租赁物并终止合同，

另加收已产生租金数额的50%违约金。

第九条：发生纠纷的解决方式：

本合同双方如发生纠纷，可协商解决，如协商不一致，甲乙双方均可到出租方所在地的法院起诉。第十条：本合同一式四份，甲乙双方各执两份，双方盖章生效。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签定日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**外架租赁合同范本2**

承租方：(以下简称甲方)

出租方：(以下简称乙方)

根据《民法典》及相关法律法规，为明确甲乙双方权利和义务，经双方协商一致签订此合同，以资共同遵守。

一、租赁物品名称

1、甲方租赁乙方钢管、扣件、顶丝、木跳板等用于甲方工程。

2、租赁物资规格、数量以双方在甲方施工现场签认数量为准。

二、租赁物资期限：甲方收到乙方所租各种材料设备之日起至甲方退回所租各种材料设备之日止为租期。其中，租赁物资报停期间不计入租期，不计入租赁费。

三、租赁物资价格

钢管每天每延米元，(特殊长度如：米、米、5米每天每延米元)(允许±20cm误差);扣件每天每个元;4米跳板每天每块元(允许±20cm误差);3米跳板每天每块元;步步紧每天每套元;顶丝每天每根元。

四、租赁费计费方式：按实际租赁天数计算。租赁天数自收货之日起至退货前一日止。

五、租赁费结算方式：甲乙双方每两个月结算一次租金。双方办好结算手续，乙方提供给甲方发票后，甲方在7个工作日内以银行转账方式付清上两月租金的70%，尾款待租赁物品归还后结清。

六、提货：乙方负责送货到施工现场，运费、装卸费由乙方负责。退货：甲方负责退回乙方所在地，运费、装卸费由甲方负责。

七、租赁物资退还及丢失补偿：

租赁物资退还时，双方在乙方现场清点物资数量。乙方租赁给甲方的物资，能修复的视其损坏程度按产品原值的10-30%交收修理费。不能修复、丢失的租赁物品甲方可购买同品质的物品归还。

八、甲方不得将所租赁的物资转租、转让给第三方，也不得变卖抵押;租赁的物资仅在甲方工地上使用。如租赁物品需要报停或复工，则双方签订书面租赁物品报停单、复工单。

九、双方因合同履行发生争议时，双方协商解决;协商不成，在甲方所在地北戴河新区人民法院诉讼解决。

十、乙方为甲方开具正规发票，税金由乙方负责。

十一、甲方指定收货人为

十二、乙方木跳板一头涂有红色字母yz标记。

十三、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。双方签字盖章之日起生效(甲乙双方代表签字的第一张提货单起生效)

甲方(盖章)：乙方(盖章)：

签约人(签字)：签约人(签字)：

**外架租赁合同范本3**

合同号：

出租方：蓝天移动脚手架批发（以下简称\*方）

承租方：（以下简称乙方）

\*乙双方经协商自愿按下列条款，签订本合同以资共同遵守，移动脚手架租赁合同。

一,乙方因工程需要，现需向\*方租赁下列物资。租赁物资的名称，规格，起租时间，每日

租金，押金等标准如下：

名称单位每日租金起租时间年月日门架片使用场所拉杆支送货人踏板块担保人调节轮个已付押金赔偿明细门架框xxx元/片，踏板xxx元/块，拉杆xx元/支，轮子xx元/个，连接头xx元/个二，押金按合同先付，租赁物资后提取。提取，退货地点由\*方指定，装卸，运输费用由乙方自理，合同范本《移动脚手架租赁合同》。

三，起租，退租时\*乙双方均应对租赁货物的数量和质量进行验收，交接。租赁物的交接视对租赁

数量和质量的认可。租赁物使用过程中的一切安全事故或认为损坏，均由乙方承担责任。

四，本合同如发生纠纷，应在\*方所在地方\*法院起诉。

五，结算方式：一月一次，自签约之日起算。如乙方超期五天未支付租金，\*方有权从押金扣除5%

滞纳金,如乙方超出十五天未支付当月租金及滞纳金\*方有权中止合同，收回租赁物。

六，本合同一式两份，\*方，乙方各执一份。

七，本合同自双方签字有效，至全部租赁物退回费用结算后失效。

备注：

\*方：蓝天移动脚手架批发乙方：

地址：地址：

电话：电话：

\*号码：

年月日

**外架租赁合同范本4**

20\_扣件式钢管脚手架租赁承租方：出租方：

因甲方建设工程施工需要，根据《民法典》及相关法律法规的规定，本着自愿、公平、平等互利、诚实信用的原则，为明确租赁双方的权利、义务和责任，经双方协商一致，就建筑施工钢管扣件租赁事宜，签订本合同，双方共同遵守。

一、租赁内容及单价：

二、所租用材料质量要求：

向甲方提供合格的脚手工具，材质符合《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》中对构配件的要求，并提供该批产品的质量合格证明和检测证明。乙方对因出租脚手架材质的问题而引起的质量、安全事故负全责，由此而造成的一切直接和间接损失均由乙方承担。

四、甲方负责退货时装卸及运费费用。

五、乙方必须满足该项目按施工进度所需的钢管的扣件，直至该项目完成为止。

六、所租材料如有丢失，甲方应做出赔偿，所赔偿材料的价格，双方根据市场价的6折计算，如甲方自行购买赔偿乙方时，乙方不得以任何理由拒绝。

七、乙方允许甲方根据施工要求对其提供的钢管进行合理切割下料。

八、合同单价包含钢管扣件回收后的修理、调直、保养费，可以修复的乙方均应收回，钢管返回时按实际延长米结算。退还的钢管如有弯曲，由乙方负责修理或调直，甲方不承担此项费用。甲方退货时，将物资在乙方租赁站点清，双方检查验收后办理退租手续。

九、结算、付款方式：

租用数量和日期以领货单和退货单为准，单价以本合同为准。

付款：开始送货两个月后付至实际发生租赁费的50%;此后，每月付当月租赁费的50%;直至全部退货后，五个月内付清。

十、违约责任：

如果乙方违约，未能履行本合同所规定的其应当履行的义务时，其应当承担合同暂定价的万分之三/日的违约金;如果甲方违约，未能及时支付租赁费用的，其拖欠租金按银行同期贷款利率计算利息。

十一、其他约定：

1、甲方需要货物的日期和数量应提前三天以电话或书面等方式通知乙方。

2、如因产品质量不合格或供货不及时而严重影响甲方进度，甲方有权终止合同，所发生租赁费按75%结算，同时乙方还应承担相应的违约赔偿责任。

3、春节报停不计取租赁费，报停时间经双方协商为20日。

4、乙方每月10号前到甲方核对上月租赁材料数量，并办理相关手续。

5、乙方在签订本合同时应当将以下材料提供给甲方存档：乙方的《企业法人营业执照》副本复印件、企业法定代表人身份证明、资质书复印件、安全生产许可证书复印件等相关文件各一份，有委托代理人的还应当提供合法的授权委托书。

十二、解决本合同纠纷的方式：

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;也可由当地工商行政管理部门调解;协商或调解不成的，依法向甲方所在地人民法院起诉。十三、本合同经双方签字或盖章后生效。

**外架租赁合同范本5**

出租方：

承租方：

甲乙双方经协商自愿按下列条款，签订本合同以资共同遵守。

一，乙方因工程需要，现需向甲方租赁下列物资。租赁物资的名称，规格，起租时间，每日租金，押金等标准如下：

名称单位每日租金起租时间\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日门架片使用场所拉杆支送货人踏板块担保人调节轮个已付押金赔偿明细门架框\_\_\_元/片，踏板\_\_\_元/块，拉杆\_\_元/支，轮子\_\_元/个，连接头\_\_元/个二，押金按合同先付，租赁物资后提取。提取，退货地点由甲方指定，装卸，运输费用由乙方自理。

三，起租，退租时甲乙双方均应对租赁货物的数量和质量进行验收，交接。租赁物的交接视对租赁数量和质量的认可。租赁物使用过程中的一切安全事故或认为损坏，均由乙方承担责任。

四，本合同如发生纠纷，应在甲方所在地方人民法院起诉。

五，结算方式：一月一次，自签约之日起算。如乙方超期五天未支付租金，甲方有权从押金扣除5%滞纳金，如乙方超出十五天未支付当月租金及滞纳金甲方有权中止合同，收回租赁物。

六，本合同一式两份，甲方，乙方各执一份。

七，本合同自双方签字有效，至全部租赁物退回费用结算后失效。

备注：

甲方：乙方：

地址：地址：

电话：电话：

身份证号码：

**外架租赁合同范本6**

出租人（简称甲方）：

承租人（简称乙方）：

根据《^v^合同法》的有关规定，按照诚实信用平等互利的原则，为明确出租人与承租人的权利义务，经双方自愿协商，签订本合同：

一、租赁物

1、乙方因工程建设需要，租用甲方的钢管、扣件、各种脚手架配件等建筑设备，甲方同意有偿租给乙方使用。

2、所租赁物未经甲方同意，乙方不得转租第三人，不能出卖租赁物或用作担保。

3、甲方应按约定将租赁物交付给乙方，乙方在提前或接受租赁物时，应及时点清数量，如有异议应在当日向出租人提出，超过此期限，甲方不承担相应责任。

4、乙方对用后的租赁物应按约定负责维修，确保租赁物完好返还给甲方。

二、租赁期限

1、自合同签订生效之日起，至 年 月 日止。

2、租赁期满后，如乙方继续承租，应在本合同届满前15日内通知甲方，经甲方同意，且在乙方返还全部租金及有关费用后，重新签订租赁合同。

三、用途

乙方租用租赁物用于 工地，不得转用其他工地，甲方同意的除外。

四、担保

1、签订合同时乙方须交纳所租赁物原价价值120%价款或300%不动产。

2、担保方具有承担偿还租赁物、租金、维修费、滞纳金、违约金等连带责任。担保期限为合同最后一笔租金，乙方履行之日起两年。

五、租金支付期限

1、租金计算期限，自合同签订之日起，至返还租赁物之日止。

2、最低计算租期为壹个月。

3、乙方每租用期满一个月应付清当月租金。有特别约定除外。

4、乙方在租赁期满后应返还全部租赁物，并在清退当日内结清全部租金及其他费用。

六、租赁物维修及赔偿

1、乙方应负责租赁物的维修，使其达到原有的\'适用性，维修费由乙方负担。

2、乙方如不能维修租赁物，有甲方进行维修、维修费用由乙方承担（并以现金形式支付给甲方）。

3、乙方在使用租赁物时造成租赁物丢失、报废、损坏等，详见合同关于维修及损坏赔偿的约定。

七、报停

1、如乙方跨年度施工，由乙方提出书面申请，出租人同意后，实行冬季报停，报停日期为本年度的壹拾壹月叁拾日至转年的叁月拾伍日止。如有异议另行协商。具体协商内容详见冬季报停协议书。

2、乙方在冬季报停期间继续施工使用租赁物，按实际使用日期计算租金，冬季报停的最后期限仍为叁月拾伍日，报停期限不顺延。

3、如在规定的报停期间内提、退租赁物，报停协议作废，按最后提、退日期计算租金。

八、违约责任

1、乙方应在租赁期满后及时返还租赁物，并按约定支付租金接其他费用，否则承担违约责任。

2、乙方逾期拖欠租金及其他有关费用按日计算，每日应叫租金总额的万分之四滞纳金。

3、合同期限届满后，双方未约定新租期。乙方拒绝返还租赁物，应双倍赔偿租赁物原价值的价款。

4、乙方未履行合同约定造成甲方损失的，应支付租赁期内全部租金及连带损失费用。

九、争议的解决

当合同双方发生合同纠纷时，双方及担保方协商，如协商不成，有甲方所在当地人民法院裁决。

十、租金：扣件（十字、转向、接头）租金为元/个/天；钢管租金为 元/米/天；包年扣件为 元/个；包年钢管为 元/米，包年周期为300天。

十一、损失及赔偿

1、扣件丢失按元/个赔偿，钢管按20元/米赔偿，扣件铸体报废及钢管严重破损失去使用价值按丢失赔偿。

2、扣件丁字螺杆丢失按元/个，螺母按元/个赔偿。

3、钢管焊伤每根收取8元，两头凹、扁收取8元。弯曲能修复的每根收取5元。

十二、租用数量

扣件： 个； 钢管： 米

十三、其他约定：

十四、本合同自双方签字或签章时生效，合同一式两份，甲乙方各执一份。

出租人（甲方）： 承租人（乙方）： 担保人：

地址 地址 地址

电话 电话 电话

负责人 负责人 负责人

身份证 身份证 身份证

经办人 经办人 经办人

身份证 身份证 身份证

签订日期： 年 月 日

**外架租赁合同范本7**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《经济合同法》及有关规定，按照平等互利的原则，为明确出租方与承租方的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

品名\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

规格\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

数量\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

质量\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。共订\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天。承租方因工程需要延长租期，应在合同届满前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，重新签订合同。

租金收取：租赁合同

经双方协商，出租方收取承租方押金元。承租方交纳后办理提货手续。租赁期间不得以押金抵作租金；租赁期满，扣除应付租赁物资缺损赔偿金后，押金余额退还承租方。

租赁期间，承租方对租用物资要妥善保管，并负担维修保养费用。租赁物资退还时，双方检查验收，如有损坏，缺少，保养不善等，要按双方协商议定的《租赁物资缺损赔偿及维修收费办法》，由承租方向出租方偿付赔偿金，维修及保养费。

一、在租赁期间，出租方如将租凭物资所有权转移给第三方，应正式通知承租方，租赁物资新的所有权方即成为本合同的当然出租方。

二、在租赁期间，承租方不得将租赁物资转让，转租给第三方使用，也不得变卖或作抵押品。

1、未按时间提供租赁物资，应向承租方偿付违约期租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

2、未按质量提供租赁物资，应向承租方偿付违约期租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

3、未按数量提供租赁物资，致使承租方不能如期正常使用的，除按规定如数补齐外，还应偿付违约期租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

4、其它违约行为。

本合同附件份都是合同的组成部分，与合同具有同等效力。

出租方（章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方（章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**外架租赁合同范本8**

20\_建筑钢管脚手架租赁承租方：出租方：

因甲方建设工程施工需要，根据《民法典》及相关法律法规的规定，本着自愿、公平、平等互利、诚实信用的原则，为明确租赁双方的权利、义务和责任，经双方协商一致，就建筑施工钢管扣件租赁事宜，签订本合同，双方共同遵守。

一、租赁内容及单价：

二、所租用材料质量要求：向甲方提供合格的脚手工具，材质符合《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》中对构配件的要求，并提供该批产品的质量合格证明和检测证明。乙方对因出租脚手架材质的问题而引起的质量、安全事故负全责，由此而造成的一切直接和间接损失均由乙方承担。

四、甲方负责退货时装卸及运费费用。

五、乙方必须满足该项目按施工进度所需的钢管的扣件，直至该项目完成为止。

六、所租材料如有丢失，甲方应做出赔偿，所赔偿材料的价格，双方根据市场价的6折计算，如甲方自行购买赔偿乙方时，乙方不得以任何理由拒绝。

七、乙方允许甲方根据施工要求对其提供的钢管进行合理切割下料。

八、合同单价包含钢管扣件回收后的修理、调直、保养费，可以修复的乙方均应收回，钢管返回时按实际延长米结算。退还的钢管如有弯曲，由乙方负责修理或调直，甲方不承担此项费用。甲方退货时，将物资在乙方租赁站点清，双方检查验收后办理退租手续。

九、结算、付款方式：租用数量和日期以领货单和退货单为准，单价以本合同为准。付款：开始送货两个月后付至实际发生租赁费的50%;此后，每月付当月租赁费的50%;直至全部退货后，五个月内付清。

十、违约责任：如果乙方违约，未能履行本合同所规定的其应当履行的义务时，其应当承担合同暂定价的万分之三/日的违约金;如果甲方违约，未能及时支付租赁费用的，其拖欠租金按银行同期贷款利率计算利息。

十一、其他约定：

1、甲方需要货物的日期和数量应提前三天以电话或书面等方式通知乙方。

2、如因产品质量不合格或供货不及时而严重影响甲方进度，甲方有权终止合同，所发生租赁费按75%结算，同时乙方还应承担相应的违约赔偿责任。

3、春节报停不计取租赁费，报停时间经双方协商为20日。

4、乙方每月10号前到甲方核对上月租赁材料数量，并办理相关手续。

5、乙方在签订本合同时应当将以下材料提供给甲方存档：乙方的《企业法人营业执照》副本复印件、企业法定代表人身份证明、资质书复印件、安全生产许可证书复印件等相关文件各一份，有委托代理人的还应当提供合法的授权委托书。十

二、解决本合同纠纷的方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;也可由当地工商行政管理部门调解;协商或调解不成的，依法向甲方所在地人民法院起诉。

**外架租赁合同范本9**

甲方：

乙方：

甲乙双方经协商，就乙方租赁甲方脚手架一事达成一致，签订合同如下：

1、脚手架每套每天租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。(每套含：门架二件、拉杆二件、连接器四件、踏板一件)。

2、脚手架轮子，每套(含轮子4个)每天租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3、在乙方使用过程中如造成丢失或损坏，按实价赔偿。(门架每件160元，拉杆每件60元，连接器每件15元，踏板每件140元，轮子每个80元)。

4、乙方租赁甲方脚手架共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_套，轮子共计\_\_\_\_\_\_套，共交押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

5、脚手架每×的作业面上，载荷应小于200Kg，多层作业面累计载荷应小于600Kg，且与地面水平高低差应小于25mm，脚轮螺杆调节高度应小于250mm，连接高度超过3组，须按装三角翼架或采取相应的安全措施。

6、乙方在租赁时，确保脚手架无质量问题，一旦租赁后，所发生事故由乙方全部承担。

7、乙方在使用过程中，造成事故责任由乙方全部承担。

8、乙方使用完脚手架后需持本合同和甲方结算，并当面终止合同。如用完不还，发生争议由有关部门裁决。

9、合同一经签定，双方均须严格遵守，如有违约，违约方要承担对方造成的全部损失。

10、此合同一式两份，双方代表人签字有效。

甲方：

乙方：

地址：

地址：

电话：

电话：

身份证号码：

年 月 日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！