# 租赁园区合同范本(精选7篇)

来源：网络 作者：繁花落寂 更新时间：2023-12-23

*租赁园区合同范本1房屋租赁合同书20\_\_最新的范本 出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)甲乙双方经友好协商，一致达成以下协议：一甲方将其所在位于\_\_\_\_\_\_\_\_路\_...*

**租赁园区合同范本1**

房屋租赁合同书20\_\_最新的范本

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲乙双方经友好协商，一致达成以下协议：

一甲方将其所在位于\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_室的房屋出租给乙方使用。

二租赁期限：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

三租金及付款方式：

1.租金优惠至每季\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)，乙方在起租日前十天支付给甲方。

2.租金先付后用，一季一付。

4.甲方在收到乙方租金(包括押金)后，应开具收据给乙方。

四甲方提供设备如下：

全装修房一套，含：

\_\_\_\_\_\_\_\_冰箱一台、彩电两台、\_\_\_\_\_\_\_\_空凋一台、家具一套、淋浴器一只、煤气灶一只、脱排油烟机一台等。此处可以自行修改的仅供参考

五乙方履约事项：

1、乙方及时清付所使用的水、电、煤气等费用。

2、乙方保证不转租房屋，并遵守国家法律、法规和物业的管理制度，如乙方造成甲方房屋和邻居利益受损，甲方可以提前解约，除不返还预付的房租和押金外，还可进一步向乙方索赔和采取其它法律措施。

六甲乙双方任何一方在租赁期内解约，必须提前一个月通知对方，否则违约方应支付对方违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

七租赁期满，甲方对协议书第四条和第五条进行验收，如无损坏，乙方也无其他违约行为，甲方应退还押金，否则甲方有权酌情扣除押金，并保留采取法律措施的权利。

八本协议一式二份，经双方签字即生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**租赁园区合同范本2**

【】 房屋租赁合同书

（供个人居住租赁房屋参考）

甲方： （出租人）

乙方： （承租人）

双方经友好协商，根据《民法典》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。

第一部分 房屋概况

第1条 甲方保证向乙方出租的房屋系 （本人，共有）拥有完全所有权和使用权，设有房屋它项权利有 .（如果房屋是共有，则还应增加：已经共有人同意，附书面同意声明。如果是委托租赁，应有房屋所有权人与受托人的委托协议书）

第2条 房屋法律概况

1、房屋所有权证书登记人： ，身份证号码： ；

2、房屋所有权证书编号： ；

3、土地使用权证书编号： ；

4、房屋所有权证书上登记的房屋建筑面积： ；

5、房屋的使用面积：

6、房屋的附属建筑物和归房屋所有权人使用的设施：

第3条 出租房屋概况

（包括从落地址、名称、用途、间数、建筑面积、使用面积、地面、墙壁质量、家具设备等）

第二部分 租赁期限

第4条 房屋租赁期限：自 年 月 日至 年 月 日止。遇以下情况应顺延：

1） 发生不可抗力事由的；

2） 甲方非正常原因逾期交付房屋的；

3） 非乙方原因致使房屋无法居住的；

4） 经双方协商一致并书面更改的。

第三部分 租金条款

第5条 租金每月人民币 元（大写： 整）。

第6条 租金按季支付；自本合同生效之日起十五日内，乙方应支付给甲方1个季度的租金；以后应在每季度最后一个月的月底前付清下一季度的租金。（也可以约定以月、年等支付租金日期）

第7条 租金支付地点： ；

第8条 租金支付方式： （现金、支票、汇票、转帐等）；

第9条 甲方收取租金时应提供合法有效的发票，否则乙方有权拒绝支付租金。

第四部分 相关费用

第10条 房屋在租赁期间产生的税收由 承担，不因本租赁合同无效，或撤销，或变更而变动，除非双方对此达成书面变更协议。

第11条 租赁期间，乙方因正常生活之需要的煤气费、水电费、电话费、有线电视费、网络使用费等由乙方承担；环境卫生费、治安费、物业管理费用等由 承担。

第12条 租赁期间，房屋的使用权归乙方，包括甲方有所有权或独立使用权的房屋外墙、屋顶、地下空间、及房屋的附属配套设施（如自行车位、汽车车位）等。

第五部分 房屋变更与设立他项权利

第13条 租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三方，应提前3个月书面通知乙方，乙方有以同等价格的优先购买权。房产所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利和承担原甲方的义务，甲方不再承担本合同约定的权利与义务。

第14条 租赁期间，乙方如欲将房屋转租给第三方使用，须征得甲方书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利和承担原乙方的义务，乙方不再承担本合同约定的权利与义务。

第15条 租赁期间，甲方欲对房屋设立抵押权，须提前2个月书面告知乙方，乙方有权决定是否继续承租。如乙方在7日内无异议或不作为，则视为认可甲方的行为。如乙方作出决定终止本合同，则租赁关系自终止本合同通知书到达甲方的次日起计算。

甲方没有按以上约定告知乙方，乙方有随时单方面解除本合同的权力，并追究甲方违约责任。

第16条 甲方设立其它他项权利，可以不征得乙方同意，但应提前1个月书面告知乙方。

第六部分 房屋修缮

第17条 租赁期间，甲方应负责房屋的正常维修，或委托承租方代行维修，维修费由甲方承担。甲方应保证房屋能满足乙方正常使用和居住之需要。

**租赁园区合同范本3**

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

1、甲方将位于\_ 周转房\_ 号的房间(侧卧、小书房)出租给乙方居住使用，租赁期限自 年 月 日至 年 月 日，计 个月。

2、本房屋月租金为人民币 元，按 (月、季度、年)结算，每月(月初、季度初、年初)1——3日内，乙方向甲方支付(全月、季度、年租金)。

3、乙方租赁期间，物业费由甲方支付，水费、电费、网费以及其他由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须提前10日内交清欠费。

4、乙方同意预交 元作为房屋租赁押金，合同终止时，可作为房租冲抵。

5、房屋租赁期为 年 月 日至 年 月 日。在此期间，如果非甲方原因乙方要求终止合同，须提前一个月通知对方，并偿付对方违约金。(违约金为签订房屋租赁日期内总房租的30%，如签订租赁日期为半年，则支付半年总房租的30%)，如果因甲方原因要求终止合同，须提前一个月通知对方，并退还所有房屋押金。

6、因租用房屋产生的除土地费、大修费以外的其他费用(包括损坏物件维修费用)，由乙方承担。

7、租赁房屋期间，乙方须按甲方提出的房屋护理保护要求，予以执行。(此条由甲乙方商议决定。)

8、本合同连一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

9、不尽事宜，当面协议。

甲方： 联系方式：

乙方： 联系方式：

年 月 日

**租赁园区合同范本4**

出租方（甲方）

承租方（乙方）

根据相关规定，经甲、乙双方友好协商一致，自愿订立如下协议：

一、甲方将\_\_\_\_市\_\_\_\_镇大坪村厂房宿舍租赁给乙方使用，面积约\_\_\_\_平方米。

二、乙方租用该厂房期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。前30天为装修期，装修期内甲方免收租金。正式起租时间为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

三、厂房与宿舍每月租金共计为人民币玖仟元（\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）

四、甲乙双方签订合同时，乙方向甲方支付保证金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元和第一个月的租金\_\_\_\_\_\_\_\_元。合约期满乙方付清租金及一切费用之后，甲方应将保证金全额无息退还乙方。

五、乙方应于每月\_\_\_\_日前向甲方交付租金。

六、甲方将厂房出租给乙方作生产用途使用。如乙方用于其他用途，须经甲方书面同意，并按有关法律、法规的规定办理改变房屋用途手续。

七、甲方为乙方提供用电用水。电费按供电公司标准收取的。水费按自来水公司标准收取。

八、乙方应保持厂房和宿舍的原貌，不得随意拆改建筑物的、设施、设备。如乙方需改建或维修建筑物，须经甲方同意方能实施。

九、合同期内乙方必须依法经营，依法管理，并负责租用厂房内及公共区内安全、防火、防盗等工作，如发生违法行为，由乙方负责。乙方应按国家政策法令正当使用该物业的，并按要求缴纳工商、税务等国家规定的费用。

十、本合同有效期内，如国家或甲方、乙方有新的规划时，双方应配合新的规划执行，甲方须提前三个月通知乙方，甲、乙双方协商解决。

十一、本合同有效期内，任何一方违约，对方都有权提出解除本合同。由此造成的经济损失，由违约方负责赔偿。

十二、如发生自然灾害的、不可抗力或意外事故，使本合同无法履行时，本合同自动解除。

十三、本合同期满后的，乙方需继续租用的，应于有效期满之前三个月提出续租要求。在同等条件下，乙方有优先承租权。

十四、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租赁园区合同范本5**

出租人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_产业园发展有限公司

法定地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《民法典》和《\_\_\_\_市非住宅用场地暂行管理条例》规定，双方在签署本场所租赁合同，并在本合同中规定了双方经友好协商所确定的各方的权利和义务。

1.租赁场所的地址和面积

本租赁地址为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_产业园区，厂房设计编号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

厂房建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(以实测面积为准)。

结构：钢筋混凝土建筑。

2.租赁场所的使用

该租赁场所可由承租人以其在\_\_\_\_新区成立的公司合法使用，开展其经营范围内的业务，其中包括用于车间、办公室、产品展示厅和仓库等。承租人未获得出租人同意不得改变其用途。

承租人承租本合同项下的厂房后，如其在\_\_\_\_新区成立子公司并由该子公司使用租赁物，则本合同中乙方的权利义务自动转于该子公司。

出租人可以将其房屋所有权转让给第三方，本合同中所有权力和义务将自动转授给第三方，承租人将直接与第三方发生租金收支往来，但物业管理费及电力设备租用费还是由甲方收取。

3.租赁期限

出租人同意向承租人出租场所为\_\_\_\_年(“租赁期”)，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

租赁期满后，承租人在同等条件下有优先续租权，但双方必须签订新的租赁合同，承租人如需续租应在租赁期满前三个月书面通知出租人。

4.租金的金额及支付

租金为：人民币每月\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，一年的租金总计为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元。

支付方式：租金应按每三个月支付一次，先付后用，每次在新三个月开始前十五天内支付。第一笔租金及物业管理费\_\_\_\_\_\_\_\_元，应在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付。

承租人应支付一笔金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元(相当于3个月的租金及物业管理费)的保证金。此保证金应在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付。保证金不计息，在租赁期满经清算后如有多余即退回。

5.租赁场所的交付

甲方应在租赁场地交付乙方前三个工作日内通知乙方，如乙方没有到场，则视为该场地已交付。

双方应共同检查该租赁场地及附属设施，并且办理交付手续。

6.厂房状况

乙方应保护租赁场地及附属设施，未经甲方同意不得变更厂房结构。

如有必要，在获得甲方同意的情况下，承租人可以对建筑进行一些不影响建筑主体结构的变动。但承租方退租时应保持原样。甲方对乙方的装修拥有产权。

供电：甲方向乙方提供\_\_\_\_\_\_\_\_kva的电，变电所至厂房的连接由甲方承担。乙方按照rmb\_\_\_\_\_\_\_\_元/kva/年向甲方交付电力设施租用费。租期从正式供电之日算起。交付时间为每承租年的第一个月。

供水：甲方提供d40mm水管到厂房水表外侧。

通讯：由中国电信提供通讯、网络服务。

承租人用电、用水、通讯等费用按实结算，由承租人承担。

7.权利和义务

甲方保证租赁场地的合法性和完整性。

出租人应按本合同规定的期间内向承租人交付租赁场所。

出租人应确保租赁场所使用的安全，并负责管理和维护工作。除了本合同规定的条款和条件外，出租人还应向承租人提供以下服务：

清扫公共区域并收集日常的垃圾

维护绿地

其他任何相关应该由业主支付费用的服务。

承租人应及时地支付租金。

承租人应在租赁场所从事合法的经营活动。在租赁期内，承租人有义务照料租赁场所的所有设施，并使设备处于良好的状态。除非获得出租人的书面同意，承租人无权将租赁物转租或借给任何第三方使用。

如出租人将本租赁场所的所有权转让给第三方，则本合同对第三方继续有效。出租人应在转让前一个月告知承租人。

承租人应当在本合同到期时履行归还租赁场所的手续。

承租人使用租赁房屋期间内所受到的财产、人身损害与出租人无关，一切责任由承租人自负。除非承租人能证明出租人有过错。

8.违约责任

为保证合同的履行，在签订本合同时，承租方支付定金人民币\_\_\_元，代出租方交付租赁厂房时冲抵押金，如承租方拒绝按本合同约定的时间接收厂房，则定金归甲方所有。

若出租人不能按时向承租人交付租赁场所，则每超期一天，出租人应按三个月租金的向承租人支付延期交付的违约金。如果延期交付超过30天以上，出租人构成根本违约。在此情况下，双方应协商确认具体交付时间，但承租人有权在通知出租人之时起终止本合同，同时出租人应双倍返还已收到的定金，并退还承租人已支付的租金。

如果由于出租人的过失造成承租人不能正常使用租赁场所，出租人应负责赔偿承租人由此遭受的损失。

如果承租人未能按时支付租金，承租人应每延期一天按三个月租金的向出租人支付违约金。如果延期支付超过60天以上，出租人有权在通知承租人之时起终止本合同且不退还保证金，并有权采取保护自身权益的措施。

如发生下列任一情况，承租人构成根本违约，出租人有权从承租人处收回租赁场所并且不向承租人返还保证金和已支付的租金。此外，出租人可以就其实际遭受的损失要求承租人赔偿。

承租人在未通知出租人的情况下将租赁场所转租或转借或交付给第三方

承租人在租赁场所内从事非法活动

承租人在未获得出租人批准的情况下擅自改变租赁场所的用途

承租人在未获得出租人批准而擅自改变建筑的结构，并造成建筑及其附属设施损坏。

9.租赁场所的返还

在本合同到期后的十日内，双方应办理完成向甲方归还租赁场所的相关手续。双方共同检验建筑和相关设施后应确认本合同的到期。出租人应于租赁场所返还后的5天内将保证金返还承租人。

若乙方在租赁期内提前解约，乙方必须提前三个月书面通知甲方，甲方有权解除协议并不退还已交的保证金。如遇政府行为等不可抗力情形，甲方可随时终止合同，但必须给乙方必要的搬迁时间。

如果因为乙方违约或其他原因合同被终止，则乙方应在合同中止当日或甲方通知后10日内办理租赁物交接手续。

本合约到期后，如果乙方不能按期将本租赁场所归还给甲方，则甲方有权要求乙方按原月租金的三倍每月支付并赔偿甲方相关损失。

乙方对于该租赁场所及其附属设施造成的损坏，甲方有权要求乙方进行赔偿。

10.争议的解决

本合同适用\_的各项相关法律及法规。任何争议首先应通过双方的友好协商进行解决。如果不能通过友好协商解决的，双方约定可向租赁物所在地法院起诉。

本合同一式五份，经甲方和乙方各自合法授权的代表签署后立即生效。双方各执两份。第五份由当地房产交易管理部门备案。

甲方：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租赁园区合同范本6**

出租方姓名(甲方)：

身份证号码：

承租方姓名(乙方)：

身份证号码：

现甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

由于承租人不希望频繁搬家，而出租人也不希望在短时间内又要寻找新的房客，双方都需要有一段比较稳定的时间，所以需要在合同中约定一个期限。在这个期限内，如果没有特殊情况，出租人不得收回住房，承租人也不得放弃这一住房而租赁别的住房。期限到了之后，承租人将住房退还给出租人。如果承租人要继续租赁这套住房，则要提前通知出租人。经协商，出租人同意后，承租人可继续租赁这套住房。

注意，法律规定租期最长不得超过\_\_\_\_\_\_\_\_年，超过部分无效。

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，计\_\_\_\_\_\_\_个月。

房屋用途：该房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_。乙方居住人数为：\_\_\_\_\_\_\_。除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

租金、押金的金额及支付方式等需明确约定，否则极易产生争议甚至诉讼纠纷。

另外，建议采用银行转账方式来支付租金及押金，可直接在合同中指明具体银行账号。如果采用现金支付方式，应尤其注意保管好有效的收款凭证。

二、为了确保双方利益，房租支付的方式采取\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的方式，本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_元，按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_结。

三、乙方租赁期间，应注意水、电、煤气等的安全，不得在房间内炒菜，如炒菜视为违约。甲方可终止合同。

在签订合同时，双方就要想到可能产生的违反合同的行为，并在合同中规定相应的惩罚办法，通过明确违约时需要承担的责任，来督促各方真正履行应承担的义务，一旦违约情况发生，也有据可依。

例如，如果承租人不按期交租，出租人可以提前终止合同，让其搬离;如果出租人未按约定配备家具等，承租人可以与其协商降低房租等。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时乙方须将房屋设施恢复原状。乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

A、擅自将承租的房屋转租的;

B、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的;

C、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;

D、拖欠租金累计达一周;

E、利用承租房屋进行违法活动的;

F、故意损坏承租房屋的。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月通知对方，经双方协商后可以终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金一个月房租\_\_\_\_\_元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、室内物品清单：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_押金： \_\_\_\_\_元租赁结束时，甲方须交还押金。若乙方在租赁期间损坏房屋设备，乙方需赔偿甲方损失。

九、因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

本合同连一式2份，甲、乙双方各执2份，自双方签字之日起生效。

甲方：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租赁园区合同范本7**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及其他有关法律、法规规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房出租给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定合同如下：

一、出租厂房情况

甲方出租给乙方的厂房座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_，租赁建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

二、厂房起付日期和租赁期限

1.厂房租赁自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

2.租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应于合同到期后\_\_\_\_天内如期归还，如乙方在该日期后仍未搬出，则该厂房内剩余所有物品(包括乙方私人物品)均给甲方所有。

三、租金及保证金支付方式

1.甲、乙双方约定，该厂房租赁每日每平方米建筑面积租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2.甲、乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付厂房租赁保证金，保证金为一个月租金。租金应预付三个月，支付日期在支付月5日前向甲方支付租金。

四、其他费用

租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、煤气、电话等通讯的费用由乙方承担，并在收到收据或发票时，应在三天内付款。

五、厂房使用要求和维修责任

1.租赁期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复;甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2.租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3.租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该厂房进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该厂房的影响。

4.乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

六、厂房转租和归还

1.乙方在租赁期间，如将该厂房转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金和保证金。

2.租赁期满后，该厂房归还时，应当符合正常使用状态。

七、租赁期间其他有关约定

1.租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。

2.租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3.租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

4.租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。

5.租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满一个月，甲方有权增收5%滞纳金，并有权终止租赁协议。

八、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

九、本合同一式肆分，双方各执贰分，合同经盖章签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！