# 莘县租赁合同范本(46篇)

来源：网络 作者：浅唱梦痕 更新时间：2023-12-23

*莘县租赁合同范本1承租方： (以下简称甲方)出租方： (以下简称乙方)根据《\_合同法》的有关规定，按照平等互利的原则，为明确甲乙双方的权利和义务，经双方协商一致，签订本合同。一，甲方租赁乙方工程车名称： (辆)二，施工地点:三，租赁期限：自...*

**莘县租赁合同范本1**

承租方： (以下简称甲方)

出租方： (以下简称乙方)

根据《\_合同法》的有关规定，按照平等互利的原则，为明确甲乙双方的权利和义务，经双方协商一致，签订本合同。

一，甲方租赁乙方工程车名称： (辆)

二，施工地点:

三，租赁期限：自20\_\_年 月 日起至 20\_\_年 月 日

四，付款方式和期限。

租金按月计算，每月租金 元。( 元) 2，自乙方车辆进场之日起干满一月后(30日)甲方向乙方支付首月租金的70%,剩余30%满一个季度后支付(第二月后以此类推，及支取70%，扣取30%保证金，所扣取保证金在工程结束时一次性付清)。

五，权利和义务.

1，甲方必须按照合同规定按期支付租金，逾期未付租金乙方有权终止合同并收回设备，造成的经济损失由甲方承担。 2，在租赁期内，甲方未征得乙方同意，不得擅自在所租赁的设备上增加或拆除任何零部件，自卸车的维修保养费用由乙方负责，甲方提供帮助与配合。租期内自卸车的主燃料由甲方负责。甲方允许乙方每月有三天的正常维修保养，(即每月正常工作日不得少于27天,每天装运不得少于40车次.运量每日累计,每月不得少于1000车次.如乙方达不到合同运量按照每车次叁十元扣款.)，超过五天按日平均租金扣除。

3，在施工过程中乙方驾驶员应服从甲方的工作安排，不得无故脱岗，不得故意怠工.不听指挥违章操作所造成的一切经济损失由乙方承担。未经乙方同意,甲方不得将乙方车辆转租他方.

4在施工期内，由于道路不通，下雨下雪等，人力不可抗拒等因素影响不能正常施工，所误工期乙方概不负责，甲方应正常支付租金。因甲乙双方单方违约所造成的一切损失，由违约方承担，同时处以20000元罚款。双方任何一方需解除合同,应提前三十日通知对方,否则按照违约处罚.

5未尽事宜双方协商解决。

备注：

本合同一式三份，甲乙双方各持一份。经双方签字盖章后生效，双方应认真按本合同执行，如有异议，提交人民法院诉讼。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**莘县租赁合同范本2**

甲方：

乙方：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成如下协议：

一、乙方租用甲方座落在2期1号楼\_(地点)建筑面积为平方米。租用期伍周年，自本合同生效之日开始计算。

二、租用期限内房屋租金为年人民币(大写：柒万陆仵壹佰陆拾叁元柒角陆分 )。物业管理费：每平米元/月 共计：7616元/年商业电费：元/度 按实际发生电表度数计算乙方需一次性支付壹年房屋租金与物业管理费用。本合同生效后的\_3天内，乙方支付款额。

三、租用期内，房屋由乙方使用管理，房屋的房产税、土地使用税和其它合理税费由乙方承担。

四、租用期内，乙方所用的水、暖、电、热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。

五、第三、四条所发生的费用，甲方凭单据、发票和有关规定文件，按各规定的期限向乙方结算。

六、乙方所租用房屋，在乙方验收合格并付清房屋租金后，归乙方使用。

七、在房屋保修期内(水电设施半年、土建一年，采暖设施一个采暖期，自乙方使用之日算起)甲方对房屋质量问题保修。

八、乙方服务人员的临时户口等生活上所需办理的手续，由乙方自行解决。

九、违约责任

1.本合同生效后，如乙方违约，乙方已缴房屋租金不退，并一次性支付违约罚金5000元人民币(大写伍仟元整)(自违约之日起三十天内付清)。

2.本合同生效后，如果甲方违约，甲方向乙方退还剩余租金，并一次性支付违约罚金5000元人民币(自违约之日起三十天内付清)。

3.不满半年的租期按半年计算，超过半年不满一年的租期按一年计算。

十、在租用期内，甲方不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者，如果甲方出售乙方租用的房屋，乙方应享受优先续租权，并无需另行支付租赁款，房屋应以销售为先。同时甲方应协助乙方办理正式租赁手续，租赁房屋有关费用由乙方承担。房屋买售人则与承租方为承租合同主体，发生争议部分则有物业公司、承租方、房屋买售人共同协商解决。

十一、乙方需要安装电话，由甲方协调解决，费用由乙方承担。

十二、在租用期内，如遇不可抗拒的灾害，房屋遭到毁坏，按照房屋建设程序，乙方重新建造房屋。

十三、甲方已声明本合同所指标的楼房是符合国家有关政策和法令而建造和经营的，甲乙双方在符合国家现行的有关政策和法令的基础上签定本合同的。如在租赁期限内如遇与国家新的政策、法令、规定相悖，使本合同不得不解除时，甲方每年按房租总金额的百分之十乘以乙方实际租用年数计扣房租。

十四、乙方在承租期间对房屋进行装修的硬装部分，在租赁合同到期后乙方不得进行拆除处理，需保留硬装部分原样。

十五、乙方在承租期间对房屋进行装修时，需向物业公司提供装修房屋图纸及管线走向图纸。

十四、执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决，协商不成，双方同意由襄阳市仲裁委员会仲裁。

十五、本合同一式两份。正本两份，双方各执一份;具有同等法律约束力。

十六、本合同双方签字盖章经公证后生效。本合同未尽事宜双方另行商定。

甲方：

乙方：

签约日期： 年 月 日 日

**莘县租赁合同范本3**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)： 身份证号：

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于晋中市新建北街道安宁新村10号楼5单元一层西户的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自 年 月 日至 年 月 日，计壹年。

二、本房屋年租金为五千五百元整，按年结算。每年到期提前一个月，乙方向甲方支付租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、有线电视费物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前壹个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后10天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前壹个月通知对方，经双方协商后终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式两份，甲、乙双方各执壹份，自双方签字之日起生效。 (备注：燃气表，燃气卡，有线机顶盒，有线卡损坏由乙方赔付。)

甲方： 乙方：

电话： 电话：

年 月 日

**莘县租赁合同范本4**

出租方：xxxxx货运公司

承租方：xxxxx建筑公司施工三队

一、出租方根据承租方需要，同意将四吨载重量解放牌汽车租给承租方使用，经双方协商订立如下条款。

二、承租方租用的汽车只限于工地运砂子、水泥、砖、木料和预制板用。承租方只有调度权，行车安全、技术操作由出租方司机负责。

三、承租方要负责对所租车辆进行维护保养，在退租时如给车辆设备造成损坏，承租方应负责修复原状或赔偿，修复期照收租费。因出租方所派司机驾驶不当造成损坏的由出租方自负，如果致使承租方不能按合同规定正常使用租赁车辆，承租方不但不给付出租方不能使用期间的租费，而且出租方每天还要偿付承租方xxx元钱的违约金。

四、租用期定为一年，自19xx年xx月xx日起至19xx年xx月xx日止，承租方如果继续使用或停用应在5日前向出租方提出协商，否则按合同规定照收租费或按合同期限将车调回。

五、租金每月为xx元，从合同生效日起计，每月结算一次，按月租用，不足一个月按一个月收费。

六、所用燃料由承租方负责。

七、违约责任。出租方不得擅自将车调回，否则将按租金的双倍索赔承租方。承租方必须按合同规定的时间和租金付款，否则，每逾期一天，加罚一天的租金。

八、其它未尽事项，由双方协商，另订附件。

九、本合同一式xx份，双方各执正本一份，副本送有关管理机关备案。

出租方：(盖章)承租方：(盖章)

法定代表人签字：法定代表人签字：

**莘县租赁合同范本5**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为更好提高单位房屋的使用率，现根据国家有关法律规定，经甲、乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_一间面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米的临街门面租赁给乙方，作\_\_\_\_\_\_\_使用。

二、租期从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止（即：\_\_\_\_\_\_\_年）。

三、年租金\_\_\_\_\_\_\_万元整，乙方于每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元月份一次性向甲方交清当年的租金，但甲方必须提供税务发票。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元押金（不计利息），合同期满押金退回。

五、乙方必须依约交付租金，如有拖欠，按拖欠额每日收取\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

六、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰；期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

七、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按甲方的水电管理办理。因甲方责任停水、停电，致使乙方损失，甲方按全年租金总额\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金，并赔偿乙方实际损失。如乙方需增容，其手续和费用由乙方负责。

八、租赁期间，甲方应负责房屋主体结构的正常维修，如委托乙方代行维修，费用由甲方负担。若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，造成乙方损失的由甲方赔偿。其室内的各种设施（包括门窗）维修费用均由乙方负责。

九、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

十、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前3个月与甲方协商。

十一、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方因改建、扩建要收回房屋，必须提前3个月书面通知乙方，并取得乙方同意，如乙方需退还也必须提前3个月书面通知甲方，并取得甲方同意，如甲方违约，除退还押金外另赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，并赔偿不足部分损失；如乙方违约不得要求返回押金，并赔偿不足部分损失。

十二、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先乙方。

十三、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十四、本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决；协商不成，可诉请人民法院处理。

十五、本合同一式肆份，甲方两份，乙方两份，合同自签订日起生效。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签名）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**莘县租赁合同范本6**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《\*\*\*\*\*\*\*民法典》及有关法规规定，为明确出租方和承租方的\*\*和义务关系，经甲、乙双方协商1致，签定本合同。

第1条租赁房屋的位置和状况条款

甲方将座落于聊城市房屋出租给乙方使用。建筑面积共计约\*方米，使用面积\*方米。

第2条租赁期限条款

租赁期限为年个月，即自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。合同到期后，乙方具有优先承租权。

第3条租赁房屋的用途条款

乙方租用的房屋作居住用途，乙方不得利用租赁房屋从事违法活动。在租赁期间，乙方若对房屋进行转租或改变用途应事先取得甲方书面同意。

第4条租金和租金的交纳期限条款

租金每月\*\*\*整，年总租金整，租赁费每年半年预交1次，以后依次类推。乙方应于每年的\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日和月日分2次向甲方交付租金。

第5条房屋的交付条款

甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将出租房屋交付乙方使用。甲方迟于上述时间交付出租房屋，乙方可将本合同有效期延长，双方应书面签字确认。

第6条费用承担

租赁期内，按\*\*\*\*因房屋租赁应由甲方承担的费用由甲方承担，应由乙方承担的由乙方承担。

乙方使用的水费、电费由乙方承担，按物价部门及\*\*\*\*规定价格计费，交费方式为每月1交。

第7条房屋修缮条款

修缮房屋是甲方的义务。甲方对房屋及其设施应进行必要的检查、修缮。

乙方在出租房屋使用过程中，如出租房屋及内部的设施出现或发生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，应及时通知甲方并采取有效措施;甲方应于接到乙方通知后5日内进行维修。

乙方通知甲方，甲方拒不维修的，乙方可经合同登记机关见证后代为维修或由乙方自行维修。本条维修费用(包括乙方代为维修)由甲方承担。

因乙方使用不当或不合理使用，出租房屋及其内的设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修和承担相应损失。

第8条房屋的改建、装修条款

本合同有效期内，甲方确需要对出租房屋进行改建、扩建或装修的，须经乙方同意方可进行，甲、乙双方应就此另行签订协议。因国家\*\*和不可抗力除外。

本合同有效期内，经甲方书面同意后，乙方可对出租房屋进行装修。合同到期后，可移动装修物乙方带走，不可移动装修物乙方无偿留给甲方。

第9条房屋转让条款

本合同有效期内，甲方需转让出租房屋的部分或全部的，应提前1个月通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。出租房屋转让他人的，甲方应保证受让人继续履行本合同。

第10条合同的\*\*和终止条款

(1)、本合同有效期内，发生下列情形之1的，本合同终止：

1、发生不可抗力或意外事件，使本合同无法履行;

2、\*决定征用出租房屋所在土地而需拆除出租房屋;

3、甲、乙双方协商1致，达成终止协议。

(2)、有下列情形之1，甲方有权\*\*本合同：

1、乙方不交付租金1个月以上;

2、乙方所欠各项费用达1个月以上;

第11条合同的延续及优先权

本合同有效期届满，乙方需继续租用出租房屋的，应于有效期届满之日前叁个月向甲方提出续租要求;甲方需将出租房屋继续出租的，在同等条件下，乙方对出租房屋有优先承租权。

甲、乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同。

第12条缮后条款

合同到期时，甲、乙双方未达成续租协议，乙方应于本合同到期日前腾空、交回房屋并保证房屋及内部设施的完好(正常损耗的除外)同时结清应当由乙方承担的各项费用。

第13条违约条款

甲、乙双方不履行本合同所定的义务造成对方损失的，应向对方予以赔偿。

租赁期间，甲、乙双方都不得借故\*\*合同，如甲方确需\*\*合同，应提前3个月通知乙方，返还多交租赁费并赔偿乙方造成的损失，并支付违约\*\*\*贰个月房租;

如乙方确需退房的，应提前两个月通知甲方，并赔偿甲方所造成的损失，并支付违约\*\*\*贰个月房租。

第14条免责条款

房屋如因不可力的原因导致损坏和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第15条争议解决方式条款

甲、乙双方就本合同履行或\*\*合同发生纠纷，应通过协商解决;协商解决不成的，可提请有关机关调解或向人民\*\*\*\*。

第16条其他条款

甲、乙双方就本合同未尽事宜，可另行协商作出补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

本合同1式2份，甲、乙双方各执1份。

甲方：乙方：

**莘县租赁合同范本7**

出租方 ：

承租方 ：

根据《\_合同法》和《\_城市房地产管理法》及有关法律、法规，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

第一条甲方将座落于合肥市\_\_\_区\_\_\_路 房屋\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米，出租给乙方 使用。

第二条甲方将出租房屋及其附属设施交于乙方使用，由乙方负责保管，损坏丢失由乙方按价赔偿。

第三条乙方租用出租房屋的期限为\_\_\_年零\_\_\_个月，自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

第四条甲方应于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前将出租房屋交付乙方使用，甲方迟于约定时间交付出租房屋，乙方可要求将合同有效期延长，但延长时间不超过甲方迟延交付的时间。

第五条出租房屋每平方米每月租金\_\_\_\_\_\_元，总建筑面积每月租金\_\_\_\_\_\_元，租金总额\_\_\_\_\_\_元。

第六条乙方将租金以现金 方式在付清给甲方。

第七条甲方交付出租房屋时，可向乙方收取\_\_\_个月租金数额的租赁保证金，计\_\_\_\_\_\_元；合同期满退还乙方。

第八条合同有效期内，出租房屋的下列费用由乙方承担。

第九条甲方应负责出租房屋及其附属设施的检查和维修，以保证乙方安全使用。

第十条未经甲方同意，乙方不得擅自改变出租房屋的结构。

第十一条经甲方同意，乙方可对出租房屋进行装饰，合同终止时，按\_\_\_\_\_\_方式处理。

第十二条未经甲方同意，乙方不得将承租房屋擅自转租、转让、转借、分租或改变用途。

第十三条有下列情形之一的，本合同自动解除，双方互不承担责任。

发生不可抗力或意外事件，使合同无法履行；

政府决定拆除本出租房屋。

第十四条合同有效期届满，乙方需要继续租用该出租房屋的，应于有效期届满之日前\_\_\_个月向甲方提出续租要求，协商续租事宜。

第十五条违约责任

甲方未按前述合同条款的规定向乙方交付合乎要求的房屋，负责赔偿违约金。

甲方未按时交付出租房屋及其附属设施供乙方使用的，负责赔偿违约金\_\_\_元。

乙方逾期交付租金，除及时如数补交外，每逾期一天应支付违约金\_\_\_元。

乙方未征得甲方同意，连续三个月或累计六个月不交纳租金的，除补交租金、违约金外，甲方有权解除房屋租赁合同。

乙方违反本合同第十二条款约定的，应支付违约金\_\_\_元，由此造成出租房屋损坏应负责赔偿，甲方并有权解除房屋租赁合同。

合同有效期满，甲、乙双方未达成续租协议，乙方又逾期不返还出租房屋的，应按逾期时间向甲方支付原租金三倍的赔偿金。

单方中止合同，由毁约方支付违约金\_\_\_元。

第十六条本合同未尽事项，甲、乙双方可在附件中另行约定。约定条款与本合同具有同等效力。

第十七条本合同在履行过程中若发生争议，可协商解决。协商不成的，按下述第种方式解决：1、向仲裁委员会申请仲裁；2、依法向人民法院起诉。

第十八条本合同一式三份，甲、乙双方各执一份；另一份，由合同登记机关、鉴证机关存档。

第十九条本合同自甲、乙双方签订之日起生效。

附：根据市政府有关规定，承租人为流动人口育龄夫妇的，应提供《流动人口计划生育证明》等有关证明。

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**莘县租赁合同范本8**

出租方(甲方):

地址:

承租人(乙方):

地址:

甲乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，就租赁甲方的宅基地和房产达成一致意见，并根据\_有关法律法规，签订本合同。

>第一章租赁财产

甲方同意将位于北京的房产及约4亩闲置土地(以下简称“房产”)出租给乙方使用。

甲方同意乙方在法律允许的范围内将租赁物业用于自住、休闲、娱乐和经营活动，乙方在服务期内的居住和经营不受甲方干涉..

>第二章改扩建及租金

为了改善居住环境，甲方同意乙方对该物业进行翻新和扩建。

甲方应负责该物业装修及扩建所需的一切手续。

租金为

>第三章租赁期限

除非甲乙双方按照第六章的规定提前终止本合同，否则本合同约定的租赁期限为20年，自该房屋交付之日起计算。

本合同第条规定的20年租赁期满后，甲方应无条件与乙方续签本合同，续签后的合同租赁期限仍为20年，本合同内容仍然有效。重新到期后，合同将再延长10年，不改变本合同约定的条件。

>第四章水电费用

乙方实际发生的水、电、电话等费用，按照自主安装的水电表和政府规定的标准计算，由乙方自行支付。

乙方只承担国家法律法规规定和本合同明确约定应由乙方承担的租金和费用。

>第五章甲乙双方的保证和责任

甲方保证其确实拥有该房屋的所有权及其土地使用权。甲方保证该房地产在签订本合同前不附带任何其他担保权益和债权，且该房地产不是违法建筑，未被法院或其他政府机构查封或扣押。

甲方保证完成房屋改扩建的审批手续。

甲方保证其有充分的资格和权利按照本合同的约定将该房屋出租给乙方。

甲乙双方应保证对方根据其生活和经营活动的需要决定自己的生活和经营事项，并保证乙方在生活和经营期间能正常使用各种需要的公共设施。

在本合同有效期内，乙方有权根据需要对租赁房屋及庭院进行翻新、改建或扩建。

在本合同有效期内，未经乙方书面同意，甲方不得将该房屋的所有权转让或抵押给第三方..

在本合同有效期内，乙方可在通知甲方后将其在本合同项下的全部权益转让给任何第三方，但受让人应继承并履行乙方在本合同项下的全部权利和义务。

乙方应正常使用并爱护财产，防止异常损坏(正常磨损除外)。

乙方还可以设计和装修该物业的外部和内部布局。设计和装修费用由乙方承担..

>第六章合同提前终止

在50年租赁期内，甲乙双方经协商一致，可以通过书面协议提前终止本合同。

如遇地震、洪水、台风、不可预见和不可控制的甲乙双方不可抗力事件，造成财产损坏，无法正常使用时，乙方可修复或重建财产。

在本合同期限内，如遇政府征地拆迁和市政统一规划，本合同约定的财产被国家征收或征用的，新建地上物体的补偿费归乙方，剩余期限对应的房屋租金由甲方返还给乙方，土地补偿费归甲方..

>第七章违约责任

如甲方将本合同约定的房产抵押或转卖给第三方，甲方应赔偿乙方因此遭受的一切损失，并按50年总租金的30%作为违约金。

任何一方违反本合同的规定，除本合同另有约定外，应赔偿守约方因此而遭受的实际损失，并承担损失金额的30%作为违约金。

本合同的任何单方终止均视为违约，但本合同规定的终止条款除外。违约方应赔偿对方因本合同提前终止而遭受的所有直接损失和预期收益，并承担直接损失和预期收益的30%作为违约金。

>第八章争议解决方式

因履行本合同而产生的任何争议应由双方通过友好协商解决。双方协商不成的，任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼解决争议。

第九章合同生效及其他

本合同未尽事宜，双方可根据国家有关法律法规协商签订补充协议，补充协议作为本合同不可分割的一部分。

本合同附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

本合同自双方签字之日起生效。

本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**莘县租赁合同范本9**

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

为了明确甲、乙双方的租用条件，经双方协商一致，签订此合同，并共同遵守。

一、甲方愿意将位于租给使用。租期年(自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止);每月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_元正(\*\*\*)，每期号前交下期租金。

二、自签订本合同之日，乙方需向甲方缴交按金\_\_\_\_\_\_元，合同期满乙方结清有关租赁费用并归还锁匙后后如数退回乙方，若甲方继续出租，在同等条件下，乙方有优先续租权。

三、租赁期内，甲方保证房屋符合出租使用要求，而乙方有下列情况之一的，甲方可以即时终止合同，收回房屋。

1、乙方利用该房屋进行损害公共利益或非法活动的，其行为自负，与甲方无关。

2、乙方擅自改变房屋用途，或擅自将房屋转租给他人，或因干扰近邻被投诉或路边乱放车辆。

3、乙方拖欠租金，超过5天不交租，甲方有权收回房屋并限乙方10天内连同物品搬出，若乙方到期还没搬出，甲方视乙方自动放弃房屋室内的所有物品，甲方有权作废物处理。

四、违约责任：

1、若甲方未按合同规定如期把房产交付乙方使用，甲方应赔偿乙方违约金，标准为一个月租金。

2、如乙方逾期交租，除如数补交租金外，还支付违约给甲方，标准为一个月租金。

3、租期内，若甲方提前收回房产，除退还乙方按金、所余租金外，还要赔偿违约金壹个月租金元给乙方;若乙方提前退租，除缴清所欠费用外，其按金转为违约金赔偿给甲方。

4、凡连墙电线、灯屋内、外所有装修等不能拆走。

五、房屋在租用期间发生事故造成损毁，与甲方无关，乙方需付全部负责赔偿给甲方(除因不可抗力因素毁坏或导致乙方财产损失，则双方互不承担责任。)

六、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自签字之日起生效;合同未尽事宜，均按国家有关法律、法规执行。

甲方(出租方)签字：乙方(承租方)签字：

电话：电话：

身份证号：

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日签订日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

甲乙双方通过友好协商，在\*等自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋相关事宜达成如下协议：

一、现甲方将座落于，面积租给乙方，甲方应保证该房产真实合法有效并本人有\*\*出租该房屋。现已未抵押。

二、租赁时间从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。房屋租金每月\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整(￥：\_\_\_\_\_\_\_\_元)，支付方式，押金\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_(￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。签定合同当天内支付六个月租金和押金(1个月租金)，同时甲方将房屋交付乙方使用，每季度提前一天交付下季度租金。

三、房屋在租赁期间产生的水、电、煤气、电话、有线费、物管费、卫生费用由乙方支付。

四、租赁期间，如甲乙方任何一方因特殊情况需要终止本合同，必须提前30天书面通知对方\*\*合同，违约方支付给守约方违约金，违约金的数额为押金数，并办理好退租金和退房屋的交接手续。房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，互不承担责任。

五、甲方的责任：

甲方如未按本合同规定的时间向乙方提供租赁房屋，延迟期间内甲方应按20元/天计算，向乙方偿付违约金。

六、乙方的责任：

1、乙方如果拖欠租金，应按20元/天计算向甲方偿付违约金。乙方如拖欠租金达5天以上，甲方可以从乙方押金中扣除租金，并可收回出租之房屋，并追究违约责任。

2、租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方如因故意或过失造成租金房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修房屋，须事先征得甲方同意。

3、租赁期满或合同\*\*，乙方必须按时搬出属于乙方的全部物件。搬迁后5日内房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失，必要时甲方可以向人民\*\*\*\*和申请执行。

七、合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租，乙方享有优先权。

八、因履行本合同发生争议或者出现其他合同未尽事宜，由当事人协商解决。协商不成的，可向人民\*\*提\*\*讼解决。

九、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，自签订之日起生效，本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

20\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

20\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)位于\_\_\_\_\_\_\_。

第二条房屋用途。该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。

租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

第四条租金。

该房屋月租金为\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)，租赁期间，如遇到国家有关\*\*调整，则按新\*\*规定调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式。

乙方按(月)支付租金给甲方。

第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对\*\*\*\*的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔六个月检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地\*\*\*\*规定并承担全部责任和服从甲方\*\*检查。

第九条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支：

1、水、电费;

2、煤气费;

3、物业管理费;

第十条房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方(相当于一个月房租的金额)作为押金，押金金额为元，(大写：仟佰元整)。

第十一条租赁期满。

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁;

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租;

3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付的租房款及押金。

第十二条违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十三条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十四条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的’，以补充协议为准。

第十五条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。

本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照\*\*\*\*\*\*\*有关法律、法规和\*\*执行。

第十六条其他约定

(一)出租方为已提供物品如下：

(1)床铺\_\_\_\_\_\_\_张

(2)衣柜子\_\_\_\_\_\_\_个

(3)洗衣机\_\_\_\_\_\_\_个

(4)热水器\_\_\_\_\_\_\_个

(5)桌子\_\_\_\_\_\_\_个

(6)椅子\_\_\_\_\_\_\_个

(7)沙发\_\_\_\_\_\_\_张。

(二)当前的水、电等表状况：

(1)水表现为：\_\_\_\_\_\_\_吨;

(2)电表现为：\_\_\_\_\_\_\_度;

(3)煤气表现为：\_\_\_\_\_\_\_度。

第十七条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民\*\*\*\*。

第十八条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式三份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力，中介执一份备案。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方(签章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

出租方(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\*\*\*\*\*\*\*合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在\*等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方\*\*义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 房屋信息

1、甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

2、甲方出租给乙方的房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，出租房屋面积共\_\_\_\_\_\_\*方米(建筑面积/使用面积/套内面积)，该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

3、甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)身份证明(营业执照)等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第二条 租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共\_\_\_\_\_\_个月。自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为\_\_\_\_\_\_使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

4、乙方如要求续租，则必须在租赁期满个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第三条 租金及支付方式

1、该房屋每月租金为\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_)，租金总额为\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_)。

2、房屋租金支付方式如下：

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第四条 租赁期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方\*\*交纳。如果发生\*\*\*\*\*征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

2、乙方应按时交纳自行负担的费用。甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第五条 房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)甲方提出进行维修须提前\_\_\_\_\_\_日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的`书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下\*\*中的一种：

(1)依附于房屋的装修归甲方所有。

(2)要求乙方恢复原状。

(3)向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第六条 房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

3、甲方出售房屋，须在\_\_\_\_\_\_个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第七条 合同的变更、\*\*与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权\*\*合同：

(1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权\*\*合同，收回出租房屋：

(1)未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3)损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4)未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5)利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7)拖欠房租累计\_\_\_\_\_\_个月以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第八条 房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于\_\_\_\_\_\_日内向对方主张。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第九条 甲方违约责任处理规定

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而\*\*合同的，应支付乙方本合同租金总额\_\_\_\_\_\_%的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金\_\_\_\_\_\_倍的\*\*金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方\*\*维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

第十条 乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1)未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的;

(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋;

(3)改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的;

(4)拖欠房租累计\_\_\_\_\_\_个月以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的\_\_\_\_\_\_%支付甲方\*\*金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金\_\_\_\_\_\_%的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的倍支付\*\*金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金倍的\*\*金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第十一条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家\*\*需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

第十二条 争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解;协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_种方式解决(以下两种方式只能选择一种)

1、提请\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2、\*\*向有管辖权的人民\*\*提\*\*讼。

第十三条 其他约定事项

1、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2、本合同自双方签(章)后生效。

3、本合同及附件一式\_\_\_\_\_\_份，由甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_份。具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《\*\*\*\*\*\*\*合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在\*等、自愿的基础上，经协商一致，为明确双方之间的\*\*义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承甲方房屋事宜，订立本合同：

一、房屋的坐落、面积、装修、设施情况

1、甲方将其拥有坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方使用。

2、出租房屋建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*方米。

3、该房屋现有装修及设施情况，由双方在《物业验收单》中加以说明。除双方另有约定外，该《物业验收单》作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验收收据。

二、甲、乙双方提供证件

1、甲方提供：□身份证□房产证□户口本

2、乙方提供：□身份证□暂住证□工作证

三、租赁期限

1、该房屋租赁期共\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月。自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如果要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

四、租金及支付方式

1、该房屋每月租金共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。(大写：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)

2、该房屋租金支付方式为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、其他费用

租赁期内，与该房屋有关各项费用的承担方式为：

(一)乙方承担(□水费/□电费/□电话费/□电视收视费/□供暖费/□燃气费/□物业管理费/□宽带费/□\_\_\_\_\_\_\_\_\_)等费用。

(二)甲方承担(□水费/□电费/□电话费/□电视收视费/□供暖费/□燃气费/□物业管理费/□宽带费/□\_\_\_\_\_\_\_\_\_)等费用。

六、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给与经济补偿。

2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(但乙方使用不当除外)。甲方进行维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。

4、对乙方的装修装饰部分甲方不负责又修缮的义务。

七、房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

3、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

八、乙方违约的处理规定

1、在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1)未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的。

(2)未经甲方同意，擅自拆改变动房屋结构或损坏房屋，且经甲方通知，在规定期限内仍未纠正并修复的。

(3)擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的。

(4)拖欠房租累计已\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳水、电、煤气(天然气)及其他相关使用费用，每逾期\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，则应按上述费用的\_\_\_\_\_\_\_\_%支付\*\*金。逾期达\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月以上的，甲方有权收回房屋，因此造成的一切后果由乙方自行承担。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应按合同总租金\_\_\_\_\_\_\_\_%的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足甲方的损失的，乙方还应负责赔偿。

4、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。如乙方逾期归还，则每逾期\_\_\_\_\_\_\_\_\_天应向甲方支付原日租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_倍的违约金。

九、甲方违约处理规定

1、甲方未按本合同规定时间，交付房屋供乙方使用的，每逾期\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，甲方应按日租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_倍向乙方赔付违约金。逾期\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，则视甲方不履行本合同，乙方有权终止履行该合同。甲方除应按规定支付违约金外，还应对违约金以外的实际经济损失进行赔偿。

2、在租赁期内，甲方因非本合同第八条第1款规定的情况，擅自\*\*本合同，提前收回该房屋的，甲方应退还剩余租金及未使用费用，同时按合同总租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

3、因甲方房屋权属瑕疵及非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应对乙方的实际经济损失进行赔偿。

十、产权变更

1、如甲方按照法定程序将房屋所有权转移给第三方时。在无约定的情况下，本合同对新的房屋所有权人继续有效。

2、甲方出售房屋，须在\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

十一、租房注意事项

1、乙方应于房屋租赁期届满后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，将承租房屋及附属设备交还甲方。

2、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。未经甲方同意留存物品视为乙方已做抛弃，甲方有权任意处置，乙方不得提出异议。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为的，甲方有权\*\*合同，收回出租房屋：

(1)未经甲方书面同意，擅自转租、转借承租房屋。

(2)未经甲方同意，擅自拆改变动房屋结构。

(3)损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4)擅自改变本合同规定的房屋租赁用途。

(5)利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6)逾期交纳水、电、煤气(天燃气)、电话、物业管理等项费用，已经给甲方造成严重损害。

(7)拖欠房租\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月以上。

十二、免责条件

有下列情形之一的，甲乙双方可以变更或者\*\*本合同：

1、甲乙双方协商一致的。

2、不可抗力致使本合同不能继续履行的。

3、依照\*房屋租赁\*\*或法律规定必须变更或终止合同的。

4、依照\*房屋拆迁\*\*规定时间需要拆除房屋的。

5、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，多退少补。

十三、其他约定

1、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

2、甲、乙双方因履行本合同所产生的争议，应协商解决。协商不成时，双方同意向当地\*\*提\*\*讼。

3、本合同连同附件一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，由甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**莘县租赁合同范本10**

出租方：

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)与承租方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)根据\_合同法及其他有关法律法规的规定，按照平等，自愿，有偿的原则，经友好协商就以下各条款达成协议并共同遵守。

>一、租赁目标

甲方同意专门为乙方提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_辆\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_车租给乙方使用，并提供司机为乙方工作。

>二、租期

租赁期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。如本合同到期，双方同意续租，且除时间外的内容无变化时可自动顺延有效。

>三、租金及付款

1.租金为每月人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

2.乙方在每月十号前用支票支付上月的费用，如乙方逾期十天未付，须按日加付其租金3%的滞纳金。甲方在收到租金后，须在三天以内提供有效的，正式的发票。

>四、甲方职责

1.甲方负责支付由本租赁合同所产生的各项政府税收。

>五、乙方职责

1.乙方在使用车辆过程中产生的各项费用由乙方自行支付。

2.乙方应爱护车辆及其设备，如因使用不当导致损坏应照价赔偿。

3.乙方不得利用包租车辆从事违法犯罪活动。

>六、其他

1.合同自盖章签字之日起生效。如甲方需解除此合同必须提前至少30天以书面形式通知乙方并在收取最后一个月租金后七日内退还乙方的预付押金。

2.本合同文本一式贰份，甲，乙双方各执一份，以中文为准。

3.本合同如有未尽事宜，由甲，乙双方首先友好洽谈解决。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**莘县租赁合同范本11**

出租方(甲方): 承租方(乙方):

依据《\_民法典》及有关法律、法规的规定甲乙双方在平等、自愿的基础上就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条、租赁地址

甲方将其位于 (注：详细地址，在产权证明范围内表述)的房屋(或铺位等)，面积 平方米，租赁给乙方使用。

第二条、租赁期限

房屋(或铺位等)租赁期自 年 月 日至 年 月 日。第三条、租金及支付方式

一、租金标准为：每月 元。

二、支付方式为： (现金、银行转帐或其他)，乙方应当在每月的 号将当月租金交付甲方。(注：如果有其他的租金支付方式请具体写明)

第四条、用途

乙方租赁用作 (公司或个体工商户名称)的住所(经营场所)使用。

第五条、转租事宜(注:三选一，请打√)

□租赁期间内，乙方可以自行转租或分租，无须征得甲方同意。

□租赁期间内，乙方可以转租或分租，但须征得甲方同意。

□租赁期间内，乙方不得进行转租分租。

第六条、争议的解决

与本合同有效性、履行、违约及解除等有关争议，各方应友好协商解决。

协商不成，则任何一方均可申请仲裁或向人民法院起诉。

本合同未约定的其它事宜双方可另行约定，本合同经双方签名确认后生效。

出租人： 承租人：

**莘县租赁合同范本12**

出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

一、租赁期限。

1、租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

2、租赁期内，甲乙双方未经协商一致不得提前解约。

3、租赁期满，甲方有权收回房屋，乙方应该如期交还。一方若要求续租，则需在租赁期满提前一个月通知甲方。

二、租金。

1、该房屋月租金为（人民币）元整，大写（）。

2、该房屋租金付款方式为），乙方续交房租需提前日。

三、关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1、水、电费；

2、物业管理费；

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

4、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

四、房屋定金、押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方定金或押金大写，在付房屋租赁费时定金转为押金。

五、租赁条件

1、甲方应按合同规定的时间将房屋交给乙方使用，每逾期一天，甲方应按月租的5‰向乙方支付违约金。

2、乙方不得在该房屋内进行违法及违\_对出租房用途的有关规定。

3、由乙方使用不当或不合理使用致使该房屋或内部设施以及家具家电出现损坏或发生故障，乙方应该及时维修并承担所发生的费用。

4、若租赁期内乙方因使用需要出租房屋内设施进行装修或改动，需经甲方同意应经有关部门同意，甲方有权对装修或改动情况进行监督。

5、未经甲方同意，乙方擅自将房屋转租转借、擅自改变用途的、利用房屋进行违法活动的、拖欠房屋租金15天以上的，甲方可据实追索一方责任，并甲方有权终止合同。

6、乙方若因其他原因造成此合同无法继续进行，需提前一个月通知对方，并视为违约。并支付两个月租金作为补偿免责条款

1、因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

2、因政府原因导致合同不能全面履行的，甲乙双方互不承担责任。

六、本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

七、其他约定

（一）出租方为已提供物品如下：。租赁期造成损坏的由乙方负责维修。

（二）当前的水、电等表状况：

电表现为：度。

八、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

九、本合身同自甲、乙双方签字之日起生效，一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_

电话身份证\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**莘县租赁合同范本13**

甲方(出租方)： 乙方(承租方)：

以下简称甲方、乙方：根据《中华人发共和国合同法》及机械设备经营使作有关规定，甲乙双方根据经营需要，乙方租用甲方设备，双方为明确责任，经协商签订此合同并遵守。

一、租赁机械及租赁标准：

乙方租用甲方60吨龙门吊两台。租赁费为：二台龙门吊每个月租金按人民币肆万伍仟元(不足壹月两台龙门吊计壹仟伍佰元每天)结算。本价格不含税金，税金由乙方负责交纳。

二、租赁时间：租赁期为约5个月(最终按实际天数结算)计算，日期以甲方龙门吊安装、调试、检测合格之日计算，在工程结束拆除运甲方之日终止，乙方提前七日通知甲方。约年月

三、租赁机械运输及责任：

1、租赁设备进出场全部费用计肆万伍仟元由乙方承担，甲方负责设备的安装、拆除及运输。

2、甲方负责二名航吊机操作员与租赁设备一起进场，航吊机工资及一切费用由乙方负责，每人每月2400元。平时每月发放生活费850元，其余工程结束后一次性结清。

四、租赁机械的事故赔偿：

1、甲方二名航吊机操作员必须持证上岗，懂得《十不吊》的操作规程，如因违章操作发生的事故由甲方承担。

2、租赁机械在租赁期内所发生的安全事故：如机械发现故障，乙方应立即向甲方通报，甲方应及时修复，如因轨道及航吊基础的质量问题发生的机械损伤，甲方应及时修复，费用由乙方承担。

3、乙方在租赁期间对龙门吊及参与龙门吊的施工人员购买机械损失和人身事故保险，费用由乙方承担，乙方可协助办理保险手续。

五、设备维护保养：

设备应属正规厂家的设备，租赁期间的日常保养及维护等费用由甲方承担，甲方须提供技术人员及有关出厂合格证、检测，设备质量问题由生产厂家负责并予以文字说明。

六、费用收取及保证金的交纳：

1、根据租赁合同，甲方从合同生效之日期每月(不足一月以天计算)向乙方收取租赁费肆万伍仟元，乙方应主动在当月底前向甲方缴纳租赁费，不得拖欠，如果不按时交纳租赁费，甲方有权终止合同并有权停租，造成的损失由乙方负责，设备退租时所有费用要结清付清。

2、此保证金不得作为租赁费冲抵，保证金到位才发运设备。

3、办理退租手续时，乙方应保证龙门吊机况良好且能正常运转，否则一切维修费用由乙方承担(出库时的机况鉴定另附清单)。

七、设备外接电缆由甲方负责，行走轨道由乙方租赁每吨每月120元。

八、本合同生效后，在租赁期内乙方将获得机械租赁期内的使用权，但不得将属于资产的租赁机械用作进行出借、担保、投资、还债、转让、变卖等超出使用范围的活动行为。

九、违约仲载机构：江苏省无锡市滨湖区人民法院。

十、备注1：本合同需经第三方担保

十一、本合同一式五份，甲乙双方各执两份，担保方一份。经各方签字后生效，租赁结束后自行终止。

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日 年 月 日

**莘县租赁合同范本14**

甲方(出租方)：

法人：

乙方(承租方)：

经甲、乙双方协商一致，甲方现将……种猪场出租给乙方。为了满足乙方发展生产的需要，甲乙双方本着互惠互利，相互尊重的原则，签订本租赁协议：

1、甲方同意将位于……种猪养猪场(基地高台以上部分)出租给乙方，用于种生猪饲养及销售。

2、租赁期限为3年，即20\_年 月 日起至20\_年 月 日止;租赁期满，乙方如果希望续租，在同等承租条件下，乙方有优先权。

3、该租赁物为包括(，附属养殖设施设备包括( );年租金总计元，每年租金乙方提前贰个月支付。

4、租赁期间整个猪场由乙方自主经营、自负盈亏，资金技术自主负责，乙方生产经营应遵守国家相关法律法规;并做到维护甲方猪场内的一切使用设施，在此期内如有损坏和被盗，应由乙方负责赔偿。

5、甲方应向乙方提供养殖生产所需的水、电供乙方使用并不得以任何理由干涉乙方的正常养殖，但租赁期内水、电费由乙方自行承担。

6、租赁期间，甲方在养猪场报批的项目资金及项目建设，由甲方支配，乙方应积极全面地支持配合。若遇政府征用土地，合同自动作废，固定资产及生猪的一切补偿归甲方所有。

7、租赁期间，乙方在该场地内的生产经营活动应注意安全，自觉接受当地政府和主管部门的指导，不得从事违法、乱纪活动，严禁泔水饲喂。

8、在租用期内，如遇环保、农业等上级管理部门的通知和指示使得乙方不能正常养殖，甲方应如数退还乙方所未租用的资金。租赁合同到期或提前终止，乙方有权将投资的可移动的设施自行处理。

9、以上协议希望甲乙双方共同遵守，不得违约，该协议为一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力，以签订之日起生效。未尽事宜，甲乙双方可商定执行。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**莘县租赁合同范本15**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方友好协商，签订本车位、房屋租赁：

>第一条租赁地点

甲方将自有的、坐落在地址：历下解放东路34号（历下公安分局对面）

楼号：6号楼具体位臵：地下停车场B44停车位和1单元1-109的车位、房屋（场地），类型：地下停车位、地下室，出租给乙方作（请详细的填写使用用途，不要只填写范围，比如商住使用等字样）使用。

>第二条租赁期限

本租赁合同的租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

>第三条租金及租金交纳方式

1、乙方应向甲方交纳租赁该车位、房屋（场地）的租金，租金为每年2700元（贰仟柒佰圆整），该款项甲方应在每年使用前予以支付，第一笔租金应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日之前支付给甲方。

2、如乙方的租赁期限不足一年或因本协议提前终止或解除不足一年的，则乙方的租赁期限按照实际租赁天数进行计算，租金计算方式为：实际租赁天数以半15天为限，不足15天缴纳半个月租金，超过15天缴纳一个月租金，每月租金为：230元。

3、乙方向甲方缴纳违约保证金300元，合同期满，乙方无遗留问题后返还，返还该款时，甲方无需支付乙方任何利息。如涉及由甲方修缮或拆除等问题，该费用甲方有权无需通知乙方，而采取单方面扣除相关的费用的处理方式。

>第四条租赁合同的变更与终止

1、租赁双方如须终止合同，应提前一个月告知对方；但乙方如违反本合同之规定，甲方需提前解除本合同的，无需提前一个月告知乙方。

2、乙方有下列情形之一的，甲方可以提前解除合同，收回所租赁的车位、房屋，乙方应自甲方的解除合同通知书发出之日起，15日内将该租赁车位、房屋中恢复原状，交付给甲方适用：

（1）擅自将车位、房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股、或与他人调剂交换的；

（2）利用承租车位、房屋进行非法活动，损害公共利益的；

（3）拖欠租金及逾期不缴纳供暖和水、电费用的；

（4）擅自改变租赁场地用途的；

（5）因违法、违规或其他问题，被人防、消防、工商、公安等行政管理部门查处、调查或处罚的；

（6）违反甲方单方制定的管理规定的、损害业主利益的。

3、合同期满后，如甲方继续出租车位、房屋，乙方在同等条件下拥有优先承租权。如乙方不再继续租赁，退还甲方所有钥匙：一张车位门禁卡、三把地下室钥匙，不得留存配换钥匙。

>第五条违约责任

1、乙方逾期交付租金，除应补交欠租外，并以按应交纳月租金的5%/每日缴纳，向甲方交付违约金；

2、乙方违反本合同第四条第2、之规定的，视为违约，甲方有权在解除本合同的同时，要求乙方支付违约金，违约金自违约之日起开始计算，违约金为按应交纳月租金的5%/每日缴纳。

>第六条免责条件

1、车位、房屋如因不可抗力损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任；

2、因该原因而导致双方终止合同的，乙方应交纳的租金按实际使用时间计算，实行多退少补，相互应结清该费用。

>第七条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均有权向该租赁车位、房屋所在地的人民法院提起诉讼。

>第八条合同的效力

1、本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。

2、本合同一式两份，甲乙方各执一份，具有同等法律效力。

出租方：（签字盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方：（签字盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**莘县租赁合同范本16**

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》等有关法律法规，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的房屋厂房事宜，订立本合同。

第一条出租厂房情况

甲方出租给乙方的房屋厂房位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_内，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。该房屋厂房平面图见本合同附件（一）。

甲方作为该房屋厂房的房地产权利人与乙方建立租赁关系。签订本合同前，甲方已向乙方出示该房屋厂房的房地产权证，权证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；并已告知乙方该房屋厂房未设定抵押。

该厂房原规划设计的生产使用性质为工业生产用厂房、宿舍楼，其现有装修、有关设施设备状况、安全生产条件、防火等级，以及甲方同意乙方自行装修和改变技术工艺或生产设施的内容、标准及需约定的其它有关事宜，由甲、乙双方在本合同附件（二）中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋厂房和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋厂房的验收依据。

甲方同意在该房屋厂房3楼上另建900平方米的厂房，在甲方收到乙方第一批租金后3个月内建成，并租赁给乙方使用。

第二条租赁使用性质和生产用途

甲方已查验乙方的营业执照、相应生产经营资质证书或者拟从事的生产经营范围。乙方向甲方承诺，租赁该房屋厂房严格按照经核准的生产经营范围和该厂房原规划设计的生产使用性质，用于从事电子类产品（包括等）生产、员工宿舍、办公。

乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意，或未按规定经安全生产监管、消防等有关部门批准，不擅自改变该房屋厂房规划设计的生产使用性质，从事上款约定之外的其它产品生产经营活动。

第三条交付日期和租赁期限

甲乙双方约定，甲方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前向乙方交付该房屋厂房和按本合同附件（二）中约定的有关设施设备（以下简称：有关设施设备）。租赁日期自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

租赁期满，乙方应如期返还该房屋厂房和有关设施设备。乙方需继续承租的，则应于租赁期届满前个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后，双方应重新签订房屋厂房租赁合同。

第四条租金、支付方式和限期

甲、乙双方约定，该厂房租金标准为每日每平方米（建筑面积）租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（人民币）元。月租金总计为（人民币）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。（大写：万仟佰拾元）。甲方加建的厂房也按此标准向乙方收取租金。

乙方支付租金的方式：本合同签订后7天内向甲方支付拾伍万元，签订后3个月内再支付拾伍万元，6个月内再支付贰拾万元。加建的厂房在交付乙方使用后月内一次性支付完毕。

乙方逾期支付租金的，预期部分每逾期一日，则乙方需按日租金的万分之支付违约金。

第五条其他费用

租赁期间，使用该房屋厂房所发生的水、电、燃气、通讯、设备、物业管理等及其它应由乙方支付的费用由乙方承担。

第六条厂房的使用要求

甲、乙双方在签订本合同时，应根据安全生产法律、法规的要求，同时订立《安全生产管理协议》作为合同附件（三），明确租赁双方的生产、消防管理职责。

甲、乙双方约定，租赁期间，该房屋厂房和有关设施设备在租赁前就有损坏或故障的，由甲方负责维修，维修费用由甲方承担。甲方应在接到乙方通知后的日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，维修后应及时将维修内容和费用凭证提交给甲方。

租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房和有关设施设备。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房和有关设施设备损坏或发生故障的，其维修费用由乙方承担。

租赁期间，甲、乙双方应根据安全生产管理的相关要求保证该厂房及设施设备处于正常的可使用和安全的状态。甲方在履行安全管理职责，对该厂房进行检查时，乙方应予以配合。凡发现乙方存在安全生产隐患的，甲方有权书面告知乙方，责令乙方进行整改。

乙方增设特种设备，或者另需装修、改变技术工艺或改造有关设施设备的，应事先征得甲方的书面同意。其中按规定必须报有关部门审批的，则还应甲方报有关部门批准后，方可进行。

第七条房屋厂房返还时的状态

除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的日内返还该房屋厂房和有关设施设备，未经甲方同意逾期返还的，每逾期一日，乙方应按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（人民币币）元/平方米的标准向甲方支付占用期间的使用费。

乙方返还该厂房和有关设施设备，应当符合正常使用后的状态。返还时，甲方根据合同附件（二）的约定进行验收，并相互结清各自应当承担的费用。

第八条转租

乙方在租赁期内，须事先征得甲方的书面同意，方可将该房屋厂房部分或全部转租给他人。

乙方转租该房屋厂房，应按规定与接受转租方签订书面的转租合同，由甲、乙双方与接受转租方签订《安全生产管理协议》。其中，甲方应承担的安全生产管理职责不因转租而改变。

第九条解除本合同的条件

甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

（一）该厂房占用范围内的土地使用权依法提前收回的；

（二）该厂房因社会公共利益被依法征用的；

（三）该厂房因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的；

（四）该厂房在租赁期内被鉴定为危险厂房，或者因不可抗力导致毁损、灭失的。

甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金的倍支付违约金；给另一方造成损失，支付的违约金不足抵付损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分：

（一）甲方未按时交付该房屋厂房和有关设施设备，经乙方催告后日内仍未交付的；

（二）甲方交付的该房屋厂房和有关设施设备不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的；或甲方交付的房屋厂房和有关设施设备危及安全生产或存在消防等级缺陷的；

（三）甲方发现乙方未按安全生产管理有关规定认真履行其管理职责

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！