# 学校门口租赁房屋合同范本(优选5篇)

来源：网络 作者：逝水流年 更新时间：2023-12-23

*学校门口租赁房屋合同范本1甲方：乙方：甲方聘请乙方为保姆，双方经过平等协商，彼此同意约定下述条款以共同遵守。第一条 乙方的职务为保姆。第二条 乙方受聘于甲方期间，应根据甲方工作安排履行工作职责。4、 做中餐和晚餐 收拾房屋、打扫卫生使房屋时...*

**学校门口租赁房屋合同范本1**

甲方：

乙方：

甲方聘请乙方为保姆，双方经过平等协商，彼此同意约定下述条款以共同遵守。

第一条 乙方的职务为保姆。

第二条 乙方受聘于甲方期间，应根据甲方工作安排履行工作职责。

4、 做中餐和晚餐 收拾房屋、打扫卫生使房屋时刻保持干净整洁 协助主人照顾照看小孩 主人交待的其他机动家务事宜

第三条 乙方工作职责、事项由甲方依乙方的职务或工种，并视乙方能力及甲方需要进行安排。

第四条 乙方的正常工作时间上午9：00至13:00、下午15：00至19：00，每周工作6天，周一至周六，周日休息。

第五条 甲方根据工作需要，要求乙方加班时，除不可抗拒的事由外，乙方应予以配合。

第六条 由于乙方为提供劳务方，双方不构成劳动法律关系，所涉及到的乙方保险等与甲方无关。

第七条 甲方应按月支付乙方报酬，乙方的工资待遇每月1500元人民币，工作日包吃不包住。

第八条 乙方每月工资由甲方次月5日发放，若工资发放日适逢周日或假日，甲方可提前或推后1日或数日发放。

第九条 乙方不能胜任本合同时甲方有权随时终止本合同，乙方发生的一切伤害事故由乙方自行承担，甲方对此不负任何责任。

第十条 乙方应尽职尽责，如果造成甲方经济损失或者其他损失，甲方终止本合同，并追究乙方的赔偿责任

第十一条 乙方主动提出终止本合同时，需提前一个月通知甲方。 第十二条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签字后于月日起生效。

乙方： 姓名

身份证号码 住址

联系方式

**学校门口租赁房屋合同范本2**

出租方（以下简称甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

>一、租赁地点及设施

1、租赁地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；房型规格\_\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_\_厅；居住面积\_\_\_\_\_\_\_平方米；

2、室内附属设施：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

A：电器：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

B：家俱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>二、租用期限及其约定

1、租用期限：甲方同意乙方租用\_\_\_\_\_\_\_年；自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止；

2、房屋租金：每月\_\_\_\_\_\_\_元人民币；

3、付款方式：按\_\_\_\_\_\_\_支付，另付押金\_\_\_\_\_\_\_元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

第一次付款计\_\_\_\_\_\_\_元人民币；

4、租赁期内的水、电、燃气、电话、有线电视、卫生治安费、物业管理费由乙方支付，房屋修缮等费用由甲方支付；

5、租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

（1）乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

（2）乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

（3）乙方无故拖欠房屋租金达\_\_\_\_\_\_\_天；

（4）连续三个月不付所有费用的。

>三、双方责任及义务

1、乙方须按时交纳水、电、燃气、电话等费用，并务必将以上费用帐单交给甲方，甲方须监督检查以上费用；

2、无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

3、在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得将乙方租用的\'房屋转租（卖）给任何第三者；或在租赁期内房租加价；

4、租用期满后，乙方如需继续使用，应提前一个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先；

5、在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议；

6、乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任；

7、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

>四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**学校门口租赁房屋合同范本3**

出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，计\_\_\_\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初\_\_\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交\_\_\_\_\_\_\_元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为\_\_\_\_\_\_\_，从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的\'其它费用（），由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的\'，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_份，自双方签字之日起生效。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**学校门口租赁房屋合同范本4**

出租人（甲方）：

授权代表：

承租人（乙方）：

甲乙双方就解除关于租赁北京市朝阳区朝外大街乙6号朝外SOHOA座009B室的租赁合同达成以下协议：

1、甲乙双方一致同意解除于xx年月4日签订的.关于上述房地产租赁合同并签署本协议。自签定本协议

之日起，双方签订的租赁合同效力自动终止。

2、甲方应与签订本解除协议并办理退租交房当日返还乙方已支付的押金人民币，及一个月的租金人民币

3、乙方承诺于xx年2月3日前将租赁的房屋交还给甲方。

4、《北京市房屋租赁合同》终止后，甲乙双方互不追究原租赁合同相关违约责任。

5、本协议一式贰份，自双方签字盖章之日起生效。双方各执一份，具有同等法律效力。

出租人（甲方）： 承租人（乙方）：

联系方式： 联系方式：

20xx年xx月xx日

**学校门口租赁房屋合同范本5**

宾馆房屋租赁合同范本1出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称甲方

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方

根据《^v^合同法》、《\_\_\_\_\_\_\_\_\_省房屋租赁条例》及实施细则等有关规定，就乙方租住甲方的\_\_\_\_\_\_\_\_\_酒店式公寓的事宜，为明确甲乙双方的权利和义务关系，经双方协商签订此合同。

第一章 总则

第一条 甲方将其所有的坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_酒店式公寓\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_房(建筑面积、使用面积、装修完整程度、家具设备及家居用品附后)，出租给乙方作居住使用。

第二条 租赁期限共\_\_\_\_\_\_\_\_\_天。甲方从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起将上述房租给乙方使用，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日收回。

第三条 乙方在租住期间，根据所租住时间享受本合同规定的优惠。甲方为乙方提供酒店式家居服务;甲方保证乙方在公寓里的人身和财物的安全，为乙方提供贵重财物的保管服务;甲方对乙方实行住客管理，乙方向甲方提供个人相关资料，甲方承担保密责任。

第四条 甲方保证出租公寓具有居住功能，符合国家消防安全规定及其他有关法律，法规和规章的规定。乙方保证在租住期间不改变公寓用途，不破坏房子结构，保证自己的行为符合法律、法规、规章和有关政策的规定，且遵守本合同各项约定。

第五条 本合同于乙方向甲方缴纳\_\_\_\_\_\_\_\_\_元押金后生效。

第二章 租金和其他费用的交纳与结算

第六条 乙方在入住公寓期间向甲方交纳租金和有关服务费及其他消费费用。

租金=标准租金×优惠折扣率×租用的公寓面积。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！