# 布厂租赁合同范本(优选20篇)

来源：网络 作者：落花无言 更新时间：2023-12-22

*布厂租赁合同范本1出租人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_证件编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_证件编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出租房...*

**布厂租赁合同范本1**

出租人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租房房产证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租房房产证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及相关法律规定，甲方双方经平等协商，就租赁事宜签订本合同。

>第一条房屋坐落地址

出租方出租的商铺坐落地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_路，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

>第二条租赁期限

租期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

>第三条租金和押金

1、每年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（\_\_\_\_\_\_\_\_\_元），经双方平等协商，预交半年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）。

2、必须按照约定向出租方缴纳租金。不得无故拖欠租。

>第四条各项费用的缴纳

1、电费：由承租方自行缴纳电表底数为\_\_\_\_\_\_\_\_\_度，此度数以后的费用由承租方承担，合同期满后承租方不再负责缴纳。

2、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由承租方缴纳，其中包括承租方自已申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用。

>第五条违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为出租方违约，负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、若承租方在出租方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为承租方违约，承租方负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

>第六条续租

1、出租方若要求在租赁期满后停止租赁该处商铺的，应当在租赁期满前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日书面通知承租方，如出租方同意续租的，双方应当重新订立租赁合同。

2、租赁期满承租方如无违约行为的，则享有同等条件下对商铺的优先租赁权。

>第七条合同终止

1、本合同期限届满，双方不再续签合同的；

2、双方通过书面协议解除本合同；

3、因不可抗力致使合同目的不能实现的；

4、在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或以自己的行为表明不履行合同主要义务的；

5、当事人一方迟延履行合同主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；

6、当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的；

>第八条免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若承租方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，承租方需立即书面通知出租方。

>第九条争议处理方式

1、本合同受\_法律管辖并按其进行解释。

2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，依法向人民法院起诉。

>第十条解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

>第十一条补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的`，双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

>第十二条合同效力

本合同自双方签字之日起生效，本合同正本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

出租方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**布厂租赁合同范本2**

出租人：

承租人：

出租人与承租人双方就\_\_\_\_公司原水泥生产线的生产经营权租赁事宜(包括：厂房和机器设备、生产工具装载车2台)，根据我国《合同法》及相关法律法规规定，自愿达成如下公司条款，供双方严格遵守：

第一条 租赁厂房和机器设备特征：

第二条 租赁期限：一年期限， 年 月 日起至 年 月 日止。租期届满，如乙方仍需租赁，乙方具有同等条件下的优先承租权。

第三条 租金：每年租金 元。收款人 帐号： 。

第四条：租金的支付方式：本合同生效之日起二日内预付 万元租金，待承租人进厂入驻盘点交接后7天之内一次性付完租金余款 万元和押金\_\_年 月 日前的用工债权由出租人负责解决，至\_\_年 月 日后的用工债权由承租人负责，原\_\_\_\_公司的管理人员，后勤人员的用工工资和劳动社保等与承租人无关，不承担任何经济责任。

第六条 承租人负责支付其在承租期内关系到的出租厂房和机器设备的水费、电费、卫生费、所在与房屋租赁和经营相关的税收、管理费、维修费等所有生产经营支出。

第七条 租赁厂房和机器设备的维修：由承租人负责维修至原状并承担费用。本合同期内，乙方必须在厂区内修建大棚一座，大棚面积由承租人按实际生产需要自定。否则，乙方所交之风险保证金不予退还。

第八条 承租人为自己经营之需，经出租人同意可以适度地对厂房和机器设备进行不改变主体结构和不构成建筑物物危险的装修改善或增设他物行为(但是应出租人认可同意)。合同期满，由出租方所有。

第九条 未经出租人书面认可，承租人不得将厂房和机器设备转租他人。本合同生效之日起2日内由承租人向出租人一次性付清支付风险保证金 元(本合同生效之日起二日内预付租金 万元)，入驻接管交接完7日内付清全年租金余款。并且乙方以自己所有的等资产为担保，以保证承租人合理使用，按时支付租金，在经营生产中及时支付欠款和相关债务，否则，出租人可以扣留该保证金，租期届满，并经出租人核实无欠款及债务，租赁物合符出租交接时的原状后，应将保证金退还承租人。

第十条 承租人不得使用租赁物从事违法、应当守法经营。因乙方的生产经营活动而产生的任何债务及其相关法律责任(包括但并不仅仅限于劳务用工及其伤害事故所产生的债务)均由乙方承担。

第十一条 本合同期限内，承租人应当合理使用租赁物，保护租赁物及其所有设施的良好功能。本合同期满，承租人必须在本合同期满之次日内将租赁物返还予出租人。若承租人需要继续租用，同等条件下，承租人可优先承租，但必须本合同期满之日前的三十日内重新签订书面合同。租期内，租金涨幅随行就市。

第十二条 合同期限内，如因人力不可抗拒的因素(如战争、地震、台风、国家的产业政策、重新规划及征拔占用等)和因地方农民和工人堵厂门及债务纠纷造成停产和销售二十日以上的而导致合同无法正常履行的，合同自然终止。但必须由出租人按承租人实际租赁使用时间天数清算天数，退还剩余租赁费和风险保证金全款后，承租人方可退场。

第十三条 以上合同条款，双方必须遵守。若其中一方违约，违约方除了必须承担因违约行为所造成的全部损失之外 ，还必须承担违约金人民币贰拾万元，同时，非违约方有权解除合同。

第十四条 本合同经出租人和承租人签字后生效。本合同一式二份，双方各执一份。

出租人： 承租人：

年 月 日 年 月 日

**布厂租赁合同范本3**

出租人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(以下简称乙方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商，就厂房设备租赁合同达成如下条款，以资遵守。

>第一条租赁物的位置、面积和功能

甲方租赁给乙方的厂房位于城镇号，租赁建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。车间类型为\_\_\_\_\_\_结构。(详见附件1)。

一台设备(详见附件2)

租赁财产的使用

1.乙方租赁厂房的目的是在企业经营范围内生产和销售产品及相关生产活动。

2.甲方同意乙方将租赁房屋作为乙方或其关联公司的注册或营业场所。

3.租赁期内，乙方将厂房用于上述目的，甲方不得干涉。在工厂使用期间，乙方应严格遵守本合同(包括合同附件)的规定和中国的法律法规。

>第二条租赁期限

房屋租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起计算，除非双方另有约定，租赁开始日为租赁计算日。

租赁期满后，乙方出租的，应在租赁期满前天内向甲方提出申请，双方另行签订租赁合同；如果乙方未能在本合同到期前申请续租或双方未能就新的租赁合同达成协议，本合同到期时自行终止。

本合同租赁期限届满后，如甲方继续租赁该厂房，乙方在同等条件下有优先租赁权。

>第三条厂房租金及相关事宜

.租金标准为:年租金人民币万元。

.上述租金标准还包括土地使用权租赁费、土地使用费、相关公共设施、本合同附件二附属设施使用费以及租赁厂房占用相应土地的所有税费。

.以上租金不包括乙方在租赁物业期间发生的水、电、通讯等各种能源和通讯费用。

在本合同期限内，土地使用税增加100%以上的，增加的超出部分由乙方承担50%的税费。

甲方提供的条件:

1.甲方免费为乙方提供一台KVA变压器，并在移交时移交给乙方，移交后产生的使用费用由乙方承担(合同期内使用权归乙方，产权仍归甲方)。

2.厂房内属于甲方的设施、设备、装饰、装置和物品应首先由乙方选择和使用。甲乙双方清点后，应出具清单，由双方签字确认，作为本合同有效附件二。在租赁期内，本附件所列物品(以下简称附属设施)应出租给乙方与厂房一起使用。

3.在签订本合同前，乙方应对租赁房屋及其附属设施进行现场检查，双方确认租赁房屋将根据现状进行租赁。

4.厂房用地等产权问题引起的相关问题由甲方处理，如乙方不能正常生产，甲方将当年租金加倍(如遇国家重大政策调整，按国家相关规定执行)。

5.甲乙双方不得窃取对方产品的配方技术，不得生产与对方相同等级的产品。

6.甲方所有物业管理人员及相关服务人员的人事费用由甲方承担.

本合同签订后，乙方应向甲方支付定金人民币10，元，定金在本合同生效时记为年租金。

>第四条租赁物的移交

甲方应在本合同签订后将租赁物业及相关设施设备交付给乙方，乙方支付定金。

双方应在交接时共同检查租赁物及相关设施设备，并签字确认后将钥匙交付至厂房。交付标准以双方在本合同中确定的租赁物业条件为准(详见附件2)。租赁物业及相关设施设备的保管责任自交接之日起由乙方承担。

甲方应在合同签订后天内将甲方所有材料从租赁物中清除。

如甲方延迟交付租赁物，租赁期限相应顺延。

>第五条费用的支付

租金支付方式:租金每年支付一次，具体支付时间为上一年的12月15日-31日。

**布厂租赁合同范本4**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房出租给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定合同如下：

一、出租厂房情况

甲方出租给乙方的厂房座落在赁建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。厂房类型为钢结构。

二、厂房起付日期和租赁期限

1、厂房建设日期自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。装修期间免收租费。

2、厂房租赁自\_\_\_\_至\_\_\_\_租赁期\_\_\_\_年。

3、租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还，方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

三、租金及保证金支付方式

1、甲、乙双方约定，该厂房租赁每日每平方米建筑面积租金为人民币元。

2、甲、乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付厂房租赁保证金，保证金为一个月租金。租金应预付三个月，支付日期在支付月\_\_\_\_日前向甲方支付租金。

四、其他费用

1、租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、煤气、电话等通讯的费用由乙方承担，并在收到收据或发票时，应在一个星期内付款厂房租赁合同协议书厂房租赁合同协议书。

2、租赁期间，乙方应按月缴纳物业管理费，每日每平方米物业管理费为\_\_\_\_元。

五、厂房使用要求和维修责任

1、租赁期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复;甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

4、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

六、厂房转租和归还

1、乙方在租赁期间，如将该厂房转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金和保证金。

2、租赁期满后，该厂房归还时，应当符合正常使用状态。

七、租赁期间其他有关约定

1、租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。

2、租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

4、租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。

5、租赁期间，甲方向乙方无偿提供门电话。如需门以上的电话，费用由乙方自理。

6、租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满一个月，甲方有权增收\_\_\_\_%滞纳金，并有权终止租赁协议厂房租赁合同

7、租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权;如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

八、其他条款

1、租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方\_\_\_\_个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方\_\_\_\_个月租金。

2、租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

3、可由甲方代为办理营业执照等有关手续，其费用由乙方承担。

4、租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

5、供电局向甲方收取电费时，按甲方计划用电收取每千瓦用电贴费\_\_\_\_元，同时收取甲方实际用电电费。所以，甲方向乙方同样收取计划用电贴费和实际用电电费。

九、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

十、本合同一式\_\_\_\_分，双方各执\_\_\_\_分，合同经盖章签字后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**布厂租赁合同范本5**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房租赁给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定租赁合同如下：

一、出租厂房情况

甲方租赁给乙方的厂房座落在 ，租赁建筑面积为 平方米。厂房类型为 ， 结构。

二、工业厂房起付日期和租赁期限

1、厂房装修日期 个月，自 月 日起，至 月 日止。装修期间免收租费。

2、厂房租赁自 年 月 日起，至 年 月 日止。租赁期 年。

3、租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

三、租金及保证金支付方式

1、甲、乙双方约定，该厂房租赁每日每平方米建筑面积租金为人民币 元。月租金为人民币 元，年租金为 元。

2、第一年年租金不变，第二年起递增率为3%—5%。

3、甲、乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付厂房租赁保证金，保证金为一个月租金。租金应预付三个月，支付日期在支付月5日前向甲方支付租金。

四、其他费用

1、租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、煤气、电话等通讯的费用由乙方承担，并在收到收据或发票时，应在三天内付款。

2、租赁期间，乙方应按月缴纳物业管理费，每日每平方米物业管理费为人民币 元。

五、厂房使用要求和维修责任

1、租赁期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复;甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该厂房进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该厂房的影响。

4、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

六、厂房转租和归还

1、乙方在租赁期间，如将该厂房转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金和保证金。

2、租赁期满后，该厂房归还时，应当符合正常使用状态。

七、租赁期间其他有关约定

1、厂房租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。

2、厂房租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、厂房租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

4、厂房租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。

5、厂房租赁期间，甲方向乙方无偿提供 门电话。如需 门以上的电话，费用由乙方自理。

6、厂房租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满一个月，甲方有权增收5%滞纳金，并有权终止租赁协议。

7、厂房租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权;如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

八、其他条款

1、厂房租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方三个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。

2、租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

3、可由甲方代为办理营业执照等有关手续，其费用由乙方承担。

4、租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

5、供电局向甲方收取电费时，按甲方计划用电收取每千瓦用电贴费 元，同时收取甲方实际用电电费。所以，甲方向乙方同样收取计划用电贴费和实际用电电费。

九、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

十、本合同一式肆分，双方各执贰分，合同经盖章签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**布厂租赁合同范本6**

出租人(下称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(下称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方为开办工厂之需要租用甲方房屋事宜，双方经充分协商，达成如下一致协议条款。

一、租赁物及用途

甲方愿意将拥有完整所有权及处分权的坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，面积约为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的厂房租赁给乙方使用。乙方愿意承租上述厂房，保证在约定范围内使用厂房，并不得进行违法活动及超经营范围从事活动。

二、租赁期间

乙方租赁甲方房屋的期限为：自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日止。

三、租赁费用及给付

乙方租用甲方房屋的年租金为\_\_\_\_\_\_元整(元/年)，采取先付租金后使用的原则，按每年缴纳。租金需提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内交纳。租金以转账为准甲方卡号(户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_)开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。如有征地及拆迁，甲方以乙方占用日期收取租金多余租金退还乙方。

乙方所用水、电、煤气、物管、清洁等相关生活费用由乙方自行承担，并按时缴纳，逾期造成停水停电的，由乙方承担全部责任。

四、乙方对房屋进行任何装修或增设他物可能影响甲方房屋结构或安全的，应事先征得甲方的书面同意，并不得破坏房屋结构。

五、本合同有效期内，任何一方违约，对方都有权提出解除本合同。由此造成的经济损失，由违约方负责赔偿。本合同期满后，乙方需继续租用的，随行就市按市场价，乙方有优先承租权。

六、乙方不可私自转租厂房，未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

七、本协议书经双方签字或盖章后生效。

八、本协议书一式二份，双方各执一份。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**布厂租赁合同范本7**

出租方:

承租人:

目前出租人有一栋砖厂厂房及设备出租给承租人生产使用，承租人同意出租砖厂厂房及设备。为明确双方的权利和义务，根据《合同法》及相关法律法规，双方经协商一致，签订以下条款，并共同遵守。

1、出租人愿意将位于莲花镇莲花村的砖厂车间(17间)的设备(1座砖窑)和机械设备(详见附表)出租给承租人，上述房产可以正常使用。

二、租赁期限

租期两年，20\_\_\_\_年1月1日至20\_\_\_\_年12月31日。

三、租金、保证金及支付方式

1、租金每年30万，两年60万。

2、保证金10万。

2、支付方式；自合同签订之日起一次性支付。

四、租赁期间租赁物业的维护

1、租赁物业在租赁期内由承租人进行维修和保养，承租人在租赁期内享有使用属于租赁物业的设施的权利。承租人应负责租赁物业内特殊设施的维护，并确保在本合同终止时，特殊设施将与租赁物业一起以可靠的运行状态返还给出租人。出租人有权对此进行检查和监督。

2、承租人应在租赁期内爱护租赁物。如因承租方使用不当造成租赁物损坏，承租方应负责修复，费用由承租方承担。

租赁权的转让

租赁期内，出租人转让租赁物部分或全部产权的，无需征得承租人同意，出租人应保证受让方继续履行本合同。

生产安全

1、租赁期内，承租人应严格遵守《\_安全生产法》及相关法律法规，做好安全生产工作。承租人应承担租赁期间发生的事故和损失。

2、承租人应根据相关部门的相关规定，对租赁期内的安全生产负全部责任。

七、工厂的转租和返还

1、租赁期间，承租人转租厂房的，应当事先征得出租人的书面同意。承租人擅自中途转租厂房的，出租人有权解除合同，不退还租金和保证金。

2、租赁期满后，工厂设备归还时应正常使用。

八、租赁期内的其他相关协议

1、租赁期间，承租人应遵守国家法律法规，不得利用租赁厂房进行非法活动。场地用途不得改变，从场地上取的土只能用于砖厂生产红砖。

2、承租人应当按照法律法规的规定取土，否则承租人应当赔偿由此造成的经济损失。

3、承租人应承担租赁期间发生的所有税费。

4、租赁期内，设备由承租人自行购买，租赁期满后，承租人自行收回。

5、如果出租人需要使用租赁的厂房，承租人将无条件归还。

6、承租方应设置明显的安全警示标志，负责现场生产经营场所(包括取土坑)及相关危险因素较大的设施设备的安全管理，并承担由此造成的事故和损失。

九、如因相关法律法规的修订、国家政策的调整及不可抗力导致出租人无法继续履行本协议，出租人不承担违约责任。

十、因履行本协议而产生的任何争议应由双方协商解决。协商不成的，应当通过仲裁程序解决或者向人民法院起诉。

十一、本协议未尽事宜，经双方协商一致，可签订补充协议。

十二、本协议一式两份，双方各执一份。经双方签字并收到承租人支付的租金和押金后生效。

出租人:(签名)

承租人:(签名)

**布厂租赁合同范本8**

出租方（以下简称甲方）：

企业名称：

法人代表：

承租方（以下简称乙方）：上海升茂包装材料有限公司

代理人：

电话：

根据国家有关法律法规，甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，就厂房租赁事项，订立本合同，双方共同遵守。

一、租赁标的

1、房屋类型：厂房（砖混结构）

2、位置：上海市松江区泖港镇五厍窑厂路18号1幢

3、建筑面积： 平方米

二、租赁用途

1、乙方租赁该房屋作为生产车间仓库使用。

2、乙方因生产需要房屋进行必要的改动和装修，必须经甲方的同意后，方可进行。

三、租赁期限

1、该房屋租赁期为 年，自 至 止。

2、租赁期满，甲方有权收回全部出租房，乙方应如期交还。乙方若要求续租，须在本租赁合同期满二个月内，向甲方提出书面意向，在租金相等的情况下，乙方有优先权。

四、租金

1、该房屋的月租金为 元，年租金为 元整。

2、先支付租金后使用，每次支付半年的租金。即 元整。

3、乙方不能按约定支付租金，甲方有权收回房屋。

五、双方的权利和责任

1、租赁期内，甲方应承担房屋所有劝应承担的费用，如土地租金、房产税等。

2、租赁期内，甲方承担房屋的正常维修费用，并保证水、电（总容量为 ）畅通，供乙方使用。

3、租赁期内，甲方不得干涉乙方的生产经营。

4、乙方必须按约定及时支付房租。

5、乙方不得利用租赁房从事违法活动。

6、租赁期内，乙方自行承担水、电费（含 的增容费用，每月为1320元）等正常经营性费用。

六、其他约不定期事项

1、因地震、战争、水灾等不可抗力原因使合同无法履行时，可提前终止合同，甲方应退还乙方预收的房租。

2、租赁期内，因政府或上级主管部门要求对房屋拆迁时，则合同终止。拆迁赔偿按照谁投入谁收益的原则，分配相关部门给予的赔偿费。甲方退还乙方的房租。

3、租赁期未到，除不可搞力外，任何一方不得单方解除合同。如乙方在租赁未到期前单方面解除合同，预付给甲方未用完的房租甲方不予退还。如预付的房租以用完，按年租金的30%支付给甲方作为违约金。如甲方在租赁未到期关单方面解除合同。除退还给乙方已付未用完的房租外，乙方为出租房进行的装修、设备搬运费、安全费、搬运期间的停产损失都由甲方承担给予赔偿，同时按年租金的30%支付给乙方作为违约金。

七、本合同未尽事宜，双方协商解决。如协商不成，任何一方有权从所在地法院起诉。

八、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，经双方代表签字盖章后生效。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

代表签字： 代表签字：

签约日期： 签约日期：

**布厂租赁合同范本9**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ （以下简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据相关法律法规，甲乙双方经友好协商，一致达成如下租赁合同条款，以供双方诚信遵守。

第一条 租赁物位置、面积、用途及其它约定

甲方将其所有的位于\_\_\_\_\_\_\_厂房\_\_\_\_\_\_\_平米租赁给\_\_\_\_\_\_\_，供乙方\_\_\_\_\_\_\_使用（用途）。

本合同签订后，乙方因经营需要，可以在厂院内空地上自建厂房，因租金较市场水平偏低，双方经协商一致同意：场院及地上所有附属物（包括本租赁合同签订前原有建筑及其它附属物和本合同签订后全部新增建筑及其他地面附属物）的所有权无偿归甲方。

租赁期间内，如遇政府拆迁或土地规划造成本合同的终止，双方互不承担违约责任，关于场院土地及全部地上建筑和其它附属物的补偿或赔偿全部归甲方所有；如果租赁期未满\_\_\_\_\_\_\_年时租赁物遭遇政府拆迁或土地规划，甲方同意按照经双方认可的乙方新增建筑物实际造价的\_\_\_\_\_\_\_%补偿给乙方，除此情形外，其它任何情况下，甲方不需补偿乙方新增建筑物的任何价款。

合同有效期内，若甲方将此厂房卖掉（政府统一搬迁除外）甲方应赔偿乙方违约金及所有装修费，搬迁费共计人民币\_\_\_\_\_\_\_万元整。

租赁物采取包租的方式，场院和两层楼房\_\_\_\_\_\_\_平米及乙方新增建筑，由乙方自行管理。

乙方承诺，将全部租赁物用于合法经营，不会擅自改变租赁物的用途或做其他违法经营，乙方经营期间加工生产而产生的一切经济纠纷和法律责任均与甲方无关。

第二条 租赁期限

租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

租赁期满，乙方如需续租，须在租赁期限届满前\_\_\_\_\_\_\_个月向甲方书面提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等条件下，乙方有优先租赁权。

第三条 租赁费用及相关事项

租金及交付

甲乙双方约定租金为每年人民币\_\_\_\_\_\_\_万元整（\_\_\_\_\_\_\_元），双方一致同意租金以每\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_%递增，乙方须在每年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前按上述约定支付全年租金，先交后用。乙方逾期交付租金的，每逾期一天，乙方须按照当年租金价的千分之\_\_\_\_\_\_\_支付给甲方作为违约金。

供电、供水、排污及其他

为保障乙方能够正常生产，甲方确保以下几点：

1.有实际负荷100KW以上三相电供生产使用。

2.有正常有水供生产使用。

3.排污管道能正常，畅通。

4.由于厂房、土地等产权问题引起的纠纷，由甲方负责处理，如因土地纠纷导致乙方无法正常生产，甲方应双倍返还当年租金。

5.院内空地供乙方使用，乙方在空地上按照与甲方协商结果自建的厂房，由乙方自行管理。甲方提供办证所用的土地证等一切手续。

第四条 合同的解除

经双方协商一致解除本合同；

合同期满，双方未达成续签意向；

因政府拆迁或不可抗力导致本合同无法继续履行；

出现下列情形，甲方可以单方解除本合同

乙方因违法经营被依法查处的；

乙方营业执照被依法吊销或注销；

乙方逾期\_\_\_\_\_\_\_个月未按照本合同约定交纳租金的；

乙方擅自改变租赁物用途或转租的；

其他因乙方原因造成本合同无法继续履行的情形。

第五条 租赁物的转让

在租赁期间，若遇甲方转让出租物的部分或者全部产权，甲方应确保受让人继续履行本合同。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

若乙方无力购买，或甲方行为导致乙方无法正常生产的，甲方应退还乙方相应时间的租金。

甲方权利与义务：甲方保证如实向乙方解释和说明房屋情况和周边情况，应包括房屋权属、房屋维修次数、物业管理、治安、环境等，及如实回答乙方的相关咨询，否则视为欺诈行为。

第六条 场所的维修、建设

乙方在租赁期间享有租赁物和配套设施的使用权。乙方应负责租赁物内相关设施的维护，并保证在本合同终止时将全部租赁建筑和配套设施以完好适租状态归还甲方。

乙方在租赁期间内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

乙方因正常生产需要，在租赁物内进行的固定资产建设，须经双方共同协商。

租赁期间，如房屋发生非乙方原因造成的自然损坏，或人为损坏，或屋面漏水等，维修费用由甲方承担，甲方应在接到乙方通知之日起三天内予以修缮，超过三天，乙方有权自行修缮，但费用由甲方承担。

第七条 合同终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将场院及全部建筑和设施返回甲方。

第八条

本合同受\_法律的管辖，本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，任何一方有权向新密市人民法院起诉解决。

第九条

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的首期租赁款项后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

见证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**布厂租赁合同范本10**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据国家有关规定，甲乙双方在自愿平等互利的基础上将其合法拥有的厂房出租给乙方使用，就有关事宜双方达成协议，具体条款如下：

>一、出租厂房：

1、甲方将座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_的所有厂房厂地租赁给乙方使用。

>二、租期：

1、厂房租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_\_\_\_\_止，租赁期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

2、租赁期满甲方有权收回厂房，乙方应如期归还。如乙方需继续租赁或合同延续，应提前三个月向甲方提出，甲方同意后重新签合同。

3、因乙方在经营中需提前解除租赁合同，应提前三个月书面告知甲方，可以解除合同。

>三、租金支付方式：

1、甲、乙双方约定，该厂房租赁金额为每年人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)整，租赁金额在合同签定之日起付清后本合同方可生效。

2、乙方每年都应在1月1日当天付清当年的租金。最多可延长10天。如不付款甲方有权解除合同，收回租赁厂房，对乙方不予补偿。

>四、厂房使用要求和维修责任：

1、租赁期间，如乙方人为损坏应给予修理赔偿。

2、乙方自建厂房自行维修管理。

3、乙方在租赁期间，甲方的厂内财物代为保管，乙方不承担任何责任。

4、乙方在租赁结束后，清理完自建的建筑物，恢复原貌。

5、乙方在租赁期满后，属乙方投资的厂房、机械及其它附属设施属乙方所有。如不租所有财产应清除出厂，否则甲方有权处理。

6、租赁期间，乙方发现该厂房及附属设施非乙方损坏或故障时，应及时通知甲方修复，甲方应在接到乙方通知后3日内进行维修，逾期不维修，乙方可代为维修，费用甲方承担。

>五、厂房的出租及归还：

1、租赁期间，乙方应遵守国家的法律法规，不得利用厂房进行非法经营，如发现，甲方收回厂房，甲方不承担任何责任。

2、租赁期间厂房因政策动迁、修路及其它行为，赔偿款属甲方投资的厂房厂地属甲方所有。属乙方投资的厂房机械及生产损失由乙方所有。

3、租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修。但不能破坏原貌及主体结构，所产生的费用由乙方自行承担。

4、乙方应给甲方留出\_\_\_\_\_\_\_\_\_间房屋放置机械设备。

>六、其它条款：

1、乙方在租赁期间的所有债权债务与甲方无关。

2、乙方在租赁期间，任何事故与甲方无关。

3、乙方在租赁期间，不得以任何甲方的名义进行经营活动，所产生的后果，甲方概不负责(如贷款、税费等)。

4、乙方在租赁结束后，应将厂房完好无损无条件的交给甲方，不可抗力除外。

5、乙方不得在租赁期间进行转租，否则本合同中止，甲方予以收回。

6、未尽事宜，双方协商解决。

7、乙方使用甲方的物品详见清单。

>七、本合同一式两份，甲、乙双方签字后生效。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**布厂租赁合同范本11**

编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_租赁公司（以下简称出租人）与\_\_\_\_\_\_\_\_\_工厂（以下简称承租人）签订本合同，其条款如下：

1、出租人批准租出，承租人批准租进附件所列的设备；该附件是本合同不可分割的部分。

2、租期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，从承租人验收设备之日起算。

3、总租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，从承租人吸收所租设备之日开端计租。在租赁期内，月租为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，应于每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_号前交入\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行的出租人账户。

双方同租赁期间任何一方不得请求加租或减租。如果承租人不准时交租，则应向出租人交付比该行长期贷款利率多\_\_\_\_\_\_\_\_\_％的利息作为处分。

签约后\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内承租人应向出租人提交中国银行出具的保函，担保承租人按合同规定交租。

4、出租人必须按CIF\_\_\_\_\_\_\_\_\_条件在附件规定的时间内把所租设备运交承租人。

5、出租人应于装船后把合同号码、品名规格、件数、毛重、净重、发票总值、载货船名、预计达到时间和目标港以电传通知承租人以便提货。同时还要向承租人航寄下列单据：

a、提单正本\_\_\_\_\_\_\_\_\_份

b、发票\_\_\_\_\_\_\_\_\_份

c、装船单\_\_\_\_\_\_\_\_\_份

d、出租人的厂家出具的关于所租设备的品德、数量检验证\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

6、货到\_\_\_\_\_\_\_\_\_港后，承租人要委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_检验机构检验所租货物。如有品德、规格、数量等与合同规定不符，承租人有权在货到\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内凭该检验机构的检验证书向出租人提出索赔；或者请求出租人自费及时调换不合格的零件或机器。

7、在租赁期间，出租人必须办理必要的保险；保险应包含第三者责任险，使在事故中，遭遇丧失和伤亡的其他有关方也可受益。

8、在租赁期间，出租人应免费供给租后服务，包含所租设备的安装、运转、修理和保养。承担人必须妥当爱护所租设备，保持经久耐用。如果由于承租人员的毛病操作造成设备损坏，修理费应由承租人承担。

9、出租人应按优惠价格向承租人供给原料、燃料和部件。

10、在设备达到厂房\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内，出租人要派出\_\_\_\_\_\_\_\_\_名员到\_\_\_\_\_\_\_\_\_领导所租设备的安装，然后培训承租人的员和工人，使他们能达到控制有关操作、修理和保养所租设备的。在这种情况下，承租人批准付给每人月薪\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；其他一切费用则由出租人承担。

11、为达到第十条所述的目标，有关安装、调试、检查、修理、操作和保养的材料应由出租人免费供给承租人。

12、出租人的人员每季至少要对所租设备检验一次以确保设备正常开动。承租人则要给予他们必要的协助。

13、如果承租人涉及第三者的专利权纠纷，出租人应对其成果负责。

14、没有出租人书面批准，承租人不得将设备转租给第三方。

15、当合同期满时，承租人可以采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方法处理：

a、持续再租\_\_\_\_\_\_\_\_\_年；

b、改签租赁合同租用更长的时间；

c、按照双方批准的优惠价格直接购置设备。

16、如果一方受到不可抗力的拦阻而不能履行合同任务，履行合同的时限应作相应的延伸。

17、如果一方严重违背合同的一条条款并在\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内未作时，另一方可提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天向违约方提交书面通知终止本合同。违约的一方应对有权终止合同的一方所受的经济丧失负责赔偿。

18、有关本合同的一切争议应当按照国际商会的调剂和仲裁规矩由一个或几个按该规矩指定的仲裁员最终仲裁解决。

本合同用中、英两种文字写成，两者具有同等效率。

出租人（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

承租人（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**布厂租赁合同范本12**

发租人：(以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

经甲乙双方协商一致，现将甲方经营权在本合同期限内租赁给乙方经营，特订立本合同。

第一条 乙方在租赁期间，实行独立核算，依法纳税，自主经营，自负盈亏。

第二条 乙方在租赁期间，必须在甲方法定经营范围内从事经营活动，具体以甲方法人营业执照为准。

第三条 租赁期限，租赁期限为 5年，从20\_年6月日起至 年 月 日止.

第四条 租赁方式

1、在租赁期限内，甲方将公司经营权，办公楼、住宅楼、厂房、仓库、各种机械设备、水电设施、车辆、办公用品、化验器材等租赁给乙方经营所用。

2、在租赁期内，一切经营资金由乙方自筹，所需添置的设备由乙方自行购买，一切开支包括水电费、税费、员工工资、原材料、零配件、房屋维修、物业管理等所有资金及相关费均由乙方负责支付，甲方概不负责。

3、在租赁期内，乙方无权以甲方的名誉对外借款或融资，如需以甲方的名誉对外借款或融资，必须由甲方出具同意对外借款或融资意见书。

4、在租赁期内，乙方生产加工的各类产品如果出现质量等问题，一切经济责任和法律责任均由乙方承担，己方概不负责。

第五条 租赁费及支付方式

乙方在租赁经营期间，其租赁费按乙方实际销售发货数量计算，即每销售发货一吨交50元，如果销售发货2万吨交100万元，以此类推。销售发货数量每月统计计算一次，租赁费每次月10号前结算上交一次。

第六条 租赁费及净利润的使用方式

1、甲方收取的租赁费必须全部用于支付银行借款利息和偿还公司的其他债务，不得用于其他方面。

2、乙方租赁经营所获得的净利润，60%必须用于偿还公司债务，40%由乙方自主安排使用。乙方偿还甲方的债务，无论金额多少，都由甲方向乙方打借条办理借款手续。

第七条 甲方对现有的各种设备、车辆、水电设施、拖板等进行清点造册登记后交乙方在合同期内使用，乙方应正常维护维修，费用由乙方负担，如有损坏、损失或丢失，由乙方负责赔偿。

第八条 在租赁期内，无论发生任何安全事故均由乙方承担，甲方概不负责。

第九条 合同终止事项

1、合同终止后，乙方应在15个工作日内将工厂及房屋，机械设备和所有设施等返还给甲方。

2、乙方对工厂内进行装修改建和其他投资，均归甲方所有，甲方不需对乙方进行任何补偿。

第十条 违约责任

违约方无论违约任何一个条款，均由违约方向守约方每条款支付违约金伍万元。如果反复违约，违约方必须按上述标准反复支付违约金。

第十一条 本合同未尽事宜，由甲乙双方另行协商解决。

第十二条 如双方发生纠纷，应友好协商解决，协商不成的，在甲方所在地人民法院提出诉讼。

第十三条 本合同自甲乙双方签字生效。

第十四条 此合同一式贰份，甲乙双方各执一份。具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**布厂租赁合同范本13**

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《\_合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承甲方房屋事宜，订立本合同：

>一、房屋的坐落、面积、装修、设施情况

1、甲方将其拥有坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区（县）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方使用。

2、出租房屋建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

3、该房屋现有装修及设施情况，由双方在《物业验收单》中加以说明。除双方另有约定外，该《物业验收单》作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验收收据。

>二、甲、乙双方提供证件

1、甲方提供：□身份证□房产证□户口本

2、乙方提供：□身份证□暂住证□工作证

>三、租赁期限

1、该房屋租赁期共\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月。自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如果要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

>四、租金及支付方式

1、该房屋每月租金共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。（大写：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整）

2、该房屋租金支付方式为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>五、其他费用

租赁期内，与该房屋有关各项费用的承担方式为：

（一）乙方承担（□水费/□电费/□电话费/□电视收视费/□供暖费/□燃气费/□物业管理费/□宽带费/□\_\_\_\_\_\_\_\_\_）等费用。

（二）甲方承担（□水费/□电费/□电话费/□电视收视费/□供暖费/□燃气费/□物业管理费/□宽带费/□\_\_\_\_\_\_\_\_\_）等费用。

>六、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给与经济补偿。

2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责（但乙方使用不当除外）。甲方进行维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。

4、对乙方的装修装饰部分甲方不负责又修缮的义务。

>七、房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

3、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

>八、乙方违约的处理规定

1、在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

（1）未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的。

（2）未经甲方同意，擅自拆改变动房屋结构或损坏房屋，且经甲方通知，在规定期限内仍未纠正并修复的。

（3）擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的。

（4）拖欠房租累计已\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳水、电、煤气（天然气）及其他相关使用费用，每逾期\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，则应按上述费用的\_\_\_\_\_\_\_\_%支付滞纳金。逾期达\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月以上的，甲方有权收回房屋，因此造成的一切后果由乙方自行承担。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应按合同总租金\_\_\_\_\_\_\_\_%的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足甲方的损失的，乙方还应负责赔偿。

4、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。如乙方逾期归还，则每逾期\_\_\_\_\_\_\_\_\_天应向甲方支付原日租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_倍的违约金。

>九、甲方违约处理规定

1、甲方未按本合同规定时间，交付房屋供乙方使用的，每逾期\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，甲方应按日租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_倍向乙方赔付违约金。逾期\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，则视甲方不履行本合同，乙方有权终止履行该合同。甲方除应按规定支付违约金外，还应对违约金以外的实际经济损失进行赔偿。

2、在租赁期内，甲方因非本合同第八条第1款规定的情况，擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应退还剩余租金及未使用费用，同时按合同总租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

3、因甲方房屋权属瑕疵及非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应对乙方的实际经济损失进行赔偿。

>十、产权变更

1、如甲方按照法定程序将房屋所有权转移给第三方时。在无约定的情况下，本合同对新的房屋所有权人继续有效。

2、甲方出售房屋，须在\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

>十一、租房注意事项

1、乙方应于房屋租赁期届满后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，将承租房屋及附属设备交还甲方。

2、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。未经甲方同意留存物品视为乙方已做抛弃，甲方有权任意处置，乙方不得提出异议。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为的，甲方有权解除合同，收回出租房屋：

（1）未经甲方书面同意，擅自转租、转借承租房屋。

（2）未经甲方同意，擅自拆改变动房屋结构。

（3）损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

（4）擅自改变本合同规定的房屋租赁用途。

（5）利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

（6）逾期交纳水、电、煤气（天燃气）、电话、物业管理等项费用，已经给甲方造成严重损害。

（7）拖欠房租\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月以上。

>十二、免责条件

有下列情形之一的，甲乙双方可以变更或者解除本合同：

1、甲乙双方协商一致的。

2、不可抗力致使本合同不能继续履行的。

3、依照政府房屋租赁政策或法律规定必须变更或终止合同的。

4、依照政府房屋拆迁公告规定时间需要拆除房屋的。

5、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，多退少补。

>十三、其他约定

1、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

2、甲、乙双方因履行本合同所产生的争议，应协商解决。协商不成时，双方同意向当地法院提起诉讼。

3、本合同连同附件一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，由甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**布厂租赁合同范本14**

出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

甲方房屋（以下简称该房屋）位于\_\_\_\_\_\_\_。

第二条房屋用途。该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。

租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

第四条租金。

该房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_元（大写：仟佰元整），租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式。

乙方按（月）支付租金给甲方。

第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔六个月检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支：

1、水、电费；

2、煤气费；

3、物业管理费；

第十条房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方（相当于一个月房租的金额）作为押金，押金金额为元，（大写：仟佰元整）。

第十一条租赁期满。

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；

3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付的租房款及押金。

第十二条违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十三条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十四条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的’，以补充协议为准。

第十五条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。

本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照\_有关法律、法规和政策执行。

第十六条其他约定

（一）出租方为已提供物品如下：

（1）床铺\_\_\_\_\_\_\_张

（2）衣柜子\_\_\_\_\_\_\_个

（3）洗衣机\_\_\_\_\_\_\_个

（4）热水器\_\_\_\_\_\_\_个

（5）桌子\_\_\_\_\_\_\_个

（6）椅子\_\_\_\_\_\_\_个

（7）沙发\_\_\_\_\_\_\_张。

（二）当前的水、电等表状况：

（1）水表现为：\_\_\_\_\_\_\_吨；

（2）电表现为：\_\_\_\_\_\_\_度；

（3）煤气表现为：\_\_\_\_\_\_\_度。

第十七条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十八条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式三份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力，中介执一份备案。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方（签章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**布厂租赁合同范本15**

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房租赁给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定租赁合同如下：

>一、出租情况及基本要求

1、甲方租赁给乙方的厂房座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_电子有限公司厂区内，厂房结构为钢结构，厂房租赁总面积为：\_\_\_\_\_平方米。

2、乙方必须遵守\_\_\_\_\_\_电子有限公司的厂纪厂规及有关国家规定的环保、安全、劳动法等法律法规的要求，如有违反，甲方有权收回厂房，并不退还租金。

>二、租赁期限

租赁自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，租赁期\_\_\_\_\_\_\_\_年。

>三、租金支付方式

1、甲、乙双方约定，租赁的生产厂房年租金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，以后每年递增\_\_\_\_\_\_%.

2、合同签订生效后，乙方即付清半年厂房租金给甲方，以后乙方每半年需提前三个月支付下半年厂房租金，如乙方无故拖欠，甲方每天按实际年租金的\_\_\_\_\_\_\_\_%增收滞纳金，并有权终止租赁合同。

2、租赁期满，乙方需继续承租的，应于租赁期满前\_\_\_\_\_\_\_\_个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

>四、其他费用

1、租赁期间，由甲方按照\_\_\_\_\_\_\_\_KW的额定配给标准，将电缆装配到厂房外围为止，厂房内部的电气装修应按照国家规定的电气装修标准，由乙方自行承担完成；

2、租赁期间，厂房内所发生的所有水、电、电话通讯等费用按成本价由乙方按月向甲方交纳；

3、租赁期间，由乙方承担甲方一名门卫的薪资；

4、租赁期间，乙方应服从甲方安全部的统一管理，因乙方生产导致的消防事故、环境污染等而造成的损失或引起的相关行政部门处罚的，均由乙方自行承担全部责任；

5、租赁期间，因租赁厂房所生产的营业税等税赋费用，由乙方自行承担。

6、租赁期间，厂房内由甲方自行添置的水雾空调等设备、内部装潢（包含花岗岩地砖等）以及电气装修等附属设施一并折价为人民币柒万元交付给乙方有偿使用；租赁期满或中途中止时，严禁私自拆除、变更、损坏厂房内部原有装潢、设备及电气等附属设施。

>五、厂房使用要求和维修责任

1、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使租赁的厂房、仓库及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修；乙方拒不维修，甲方可代为维修，维修费用由乙方承担。

2、租赁期间，甲方保证所提供的附属设施处于正常的可使用和安全的状态。

3、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，如按规定需有关部门审批的，应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

>六、厂房转租和归还

1、乙方在租赁期间，如将该厂房转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租、转让，则甲方有权提前终止本合同，并收回乙方所租赁厂房，并不退还租金。

2、租赁期满，乙方应当保证该厂房及附属设施符合正常使用状态。

七、租赁期间其他有关约定

1、租赁期间，甲、乙双方均应遵守国家的法律法规，不得利用租赁的厂房进行非法活动。

2、租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、租赁期间，租赁的厂房因不可抗拒的原因或市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

4、租赁期间，乙方应按月及时支付一切费用，如拖欠不付满一个月，甲方有权增收\_\_\_\_\_\_\_%滞纳金，并有权提前终止租赁合同。

5、租赁期满后，甲方如继续出租该厂房时，乙方享有优先权；如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，均由乙方承担。

>八、违约责任：任一方如违反本租赁合同中的条款，违约方应支付相当于当期半年租金的违约金给守约方。

>九、本合同正式生效后，甲、乙双方在此之前签订的厂房租赁合同即宣告作废。

>十、本合同一式\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_份，本合同经甲乙双方盖章签字后正式生效。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**布厂租赁合同范本16**

出租人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着互相信任、互惠互利、共同发展的原则，经友好协商，就甲方将部分场地租赁给乙方使用事宜，打成如下条款，双方共同遵守;

一、甲方出租给乙方场地面积约\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

二、租赁场地用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、租赁期限：自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止，为期一年。

四、租金：小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月;大写：人民币\_\_\_\_\_\_\_元/月。

五、押金：\_\_\_\_\_\_\_万元，签订合同时一次付清。合同期满后，双方无续约意向，押金退还乙方(不计息)。如继续出租，乙方有优先权。

六、租、押金支付方式：押一付一，现金支付。乙方应于每月\_\_\_\_\_\_\_日前交付给甲方租金。没延迟交付一天，甲方将向乙方收取月租金的\_\_\_\_\_\_\_%作为违约滞纳金，以此类推。

七、合同期间，乙方必须遵守国家法律法规、法律法规许可的条件下从事经营活动。乙方自主经营、自负盈亏。甲方不承担任何经济纠纷和民事责任。

八、乙方负责承担并支付出租场地的水费、电费、电话费及相关税费。

九、乙方不得擅自对租赁场地进行装修，改造或转租，如需进行装修须报请甲方同意后方可进行。

十、合约期满，乙方不再续租时，乙方应在\_\_\_\_\_\_\_日内返还租赁场地以及甲方提供的电脑、桌椅、电话机等办公设备，并保证完好无损。如有损坏，甲方有权从押金中扣除相应费用。

十一、合约解除

1、乙方发生下列情况之一，甲方有权单方面提前终止本合同;

(1)、乙方不按约定支付租金的;

(2)、乙方不按时交付水、电、电话等其他乙方应付费用的;

(3)乙方在租赁场所内进行违法活动的。

2、乙方根据自身经营状况，需要退租，需提前一个月向甲方提出书面申请。否则，甲方有权不返还上述押金，但乙方最少要保证租赁\_\_\_\_\_\_\_个月以上。

十二、合同生效

本合同自甲乙双方那个签字盖章后生效。合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各持\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**布厂租赁合同范本17**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房出租给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定合同如下：

一、出租厂房情况

甲方出租给乙方的厂房座落在\_\_\_\_\_\_\_，租赁建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米。厂房类型为\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_结构。

二、厂房起付日期和租赁期限

1、厂房装修日期\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_月\_\_\_日止。装修期间免收租费。

2、厂房租赁自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日起，至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。租赁期\_\_\_\_年。

3、租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

三、租金及保证金支付方式

1、甲、乙双方约定，该厂房租赁每日每平方米建筑面积租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_元。月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_元，年租金为\_\_\_\_\_\_\_元。

2、第一年年租金不变，第二年起递增率为\_\_\_%-\_\_\_%。

3、甲、乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付厂房租赁保证金，保证金为\_\_\_个月租金。租金应预付\_\_\_个月，支付日期在支付月\_\_\_日前向甲方支付租金。

四、其他费用

1、租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、煤气、电话等通讯的费用由乙方承担，并在收到收据或发票时，应在\_\_\_天内付款。

2、租赁期间，乙方应按月缴纳物业管理费，每日每平方米物业管理费为人民币\_\_\_\_\_\_\_元。

五、厂房使用要求和维修责任

1、租赁期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复;甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该厂房进行检查、养护，应提前\_\_\_日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该厂房的影响。

4、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

六、厂房转租和归还

1、乙方在租赁期间，如将该厂房转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金和保证金。

2、租赁期满后，该厂房归还时，应当符合正常使用状态。

七、租赁期间其他有关约定

1、租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。

2、租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

4、租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。

5、租赁期间，甲方向乙方无偿提供\_\_\_\_\_\_\_门电话。如需\_\_\_\_\_\_\_门以上的电话，费用由乙方自理。

6、租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满一个月，甲方有权增收5%滞纳金，并有权终止租赁协议。

7、租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权;如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

八、其他条款

1、租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方三个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方\_\_\_个月租金。

2、租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

3、可由甲方代为办理营业执照等有关手续，其费用由乙方承担。

4、租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

5、供电局向甲方收取电费时，按甲方计划用电收取每千瓦用电贴费\_\_\_\_\_\_\_元，同时收取甲方实际用电电费。所以，甲方向乙方同样收取计划用电贴费和实际用电电费。

九、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

十、本合同一式\_\_\_\_\_\_分，双方各执\_\_\_\_\_\_分，合同经盖章签字后生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**布厂租赁合同范本18**

出租方： (甲方)

承租方： (乙方)

双方本着自愿、平等、互惠互利、诚实信用的原则，就甲方出租叉车给乙方事宜，经双方友好协商，订立如下合同条款，以资共同恪守履行。

1、叉车名称，规格、型号，数量及其他附带配件设施

2、租赁期限

该批叉车租赁期限为： 年 月 日至 年 月 日，其中免租期为： 年 月 日至 年 月 日。

本合同租赁期满，双方尚未书面确认续签合同的，乙方继续使用该批叉车的，甲方没有提出异议，则本合同继续有效，租赁期限为不定期。

3、租金及支付方式

每台叉车每月租金为：(大写：)。

月结，先用叉车后付款。如使用期限未满一个月，每台叉车租金以天数来计算，每台每天租金： (大写： )。

租金以方式支付。乙方交付租金前，甲方须向乙方交付相应的发票和收据并经乙方确认无误，否则乙方可以拒付相应款项。

4、叉车交付

在本合同生效之日起，甲方将叉车按现状交付乙方使用，且乙方同意按照叉车及设施的现状承租。交付时双方对叉车的基本性能和现状以交接单的形式签字确认，并可附照片。

叉车由甲方负责运输，八号 。待租赁期满合同终止后再由甲方负责运回。运费由甲方自行承担。

5、甲方的权利义务

甲方应保证出租的叉车性能良好，能够保证安全使用。甲方应定期对叉车进行保养和检查，具体保养事项为：1，租赁期间叉车所有的正常维修、保养、检查费用有甲方自行承担。

甲方负责叉车来回的运输，并自行承担运费。叉车在运输途中的风险由甲方承担，风险自乙方签收验收单后转移。租赁期满后，由甲方负责运回，风险自租赁期满之日转移给甲方。

甲方应保证合法拥有叉车的所有权，且按照法律规定办理了叉车牌照。在租赁期限内，应为叉车办理各项保险，保险费用由甲方自行承担。

甲方提供24小时随叫随到的全方位服务。接到报修电话后4小时内到达乙方现场，如果24小时内不能修复，甲方应在24小时内为乙方提供替用车辆，如不能修复且未能在约定期限内提供替用车辆，给乙方造成损失，甲方应承担违约责任，并赔偿乙方的相应损失。同时，乙方也可以解除本合同。

如因不可抗力原因，导致叉车损坏或造成乙方损失，双方互不承担责任。

6、乙方的权利义务

乙方应该保证正确使用叉车，由于操作不当或者人为损坏，维修费用由乙方承担。乙方在租赁期间叉车发生的电费、柴油费由乙方自行承担。

在租赁期间，乙方享有叉车使用权，不得买卖转让或作为抵押，也不能将叉车用于任何非法活动。

乙方应该爱护叉车，严格按照叉车的使用规范作业。未经甲方

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！