# 茶具租赁合同范本(17篇)

来源：网络 作者：琴心剑胆 更新时间：2023-12-21

*茶具租赁合同范本11、甲乙双方商定在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前签订房屋租赁合同，到时甲方应带好房屋产权权利人的有效证件、房地产权证，乙方应带好本人有效证件，甲乙双方任何一方不如期签约可视为违约。2、若房屋所有权属于第三...*

**茶具租赁合同范本1**

1、甲乙双方商定在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前签订房屋租赁合同，到时甲方应带好房屋产权权利人的有效证件、房地产权证，乙方应带好本人有效证件，甲乙双方任何一方不如期签约可视为违约。

2、若房屋所有权属于第三方，签订房屋租赁合同时应有第三方在场，并征得各方同意和签订相关租赁合同。

3、甲乙双方商定好的租房附属设施：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租方（以下简称“甲方”）：

承租方（以下简称“乙方”）

根据《民法典》及相关法律规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋（茶楼）出租给乙方经营使用，乙方全权委托由甲方统一管理等事宜，订立本合同。

一、房屋的坐落、装修、设施情况甲方将其拥有的坐落于\_\_\_\_市\_\_\_\_区内环南路 楼的房屋及配置设备设施出租给乙方使用。该房屋现有装修及设施情况，由双方在《物业验收单》中加以说明。除双方另有约定外，该《物业验收单》作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

二、甲、乙双方提供证件甲方提供：营业执照乙方提供：公司营业执照、法人代码证原件及复印件

三、租赁期限、用途该房屋租赁期共\_\_\_\_\_\_\_\_年。自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为 使用，并自行办理相关营业执照及行政许可。租赁期满在同等条件下，乙方有优先续租权，乙方应当在租赁期限届满前 个月提出续租要求，双方协商一致且合作愉快的前提下，本合同自然继续生效\_\_\_\_\_\_\_\_年。

四、租金及支付方式

1、合同签订后\_\_\_\_日内，乙方向甲方缴纳房屋保证金 万元（大写： 元人民币），合同期满扣除乙方责任后无息退还。每年按 %进行递增。

2、该房屋租金支付方式为：\_\_\_\_月结，乙方每月\_\_\_\_日前以现金方式将下月租金支付给甲方。（遇到节假日或者国家法定假日，双方协商顺延）

五、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋及所属设施的维修除双方在本合同及补充条款中约定外，，均由乙方自行维修，如乙方需请甲方工程部维修人员维修，所需材料费用及人工费用应由乙方支付。

3、乙方可在不更改房屋结构的情况下，遵循建筑法律法规规范对房屋进行装修规划，但装修方案需甲方书面认可，乙方不得对装修工程蓄意破坏。

六、房屋的转让与转租

1、未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

七、甲方的权利义务及责任若乙方违约或因乙方原因导致甲方遭受损失，甲方有权将乙方应支付的违约金及赔偿费用直接从房屋保证金中扣除，不足部分乙方应负责清偿。

1、通过各种途径，努力提高酒店茶楼出租率，增加经济效益；

2、选派合格人员到茶楼任职

3、按时提交经营方案和财务预算与决算；

4、不断引进先进适用的经营方法和管理经验，并尽快培养及储备相关技术、管理人员

5、负责编制和健全酒店茶楼的各项规章制度；

6、利用酒店优势，在XX公司所属酒店内安排酒店员工的培训和实践；

八、乙方的权利义务

1、乙方承担所租赁营业场所的水、电、气、物管费、中央空调费等费用。

2、若甲方违约或因甲方原因导致乙方遭受损失，乙方有权将甲方应支付的违约金及赔偿费用直接从租金中扣除，不足部分甲方应负责清偿。标准如下：

（1）冷水及电、气费按照物业公司提供费用数据缴纳；

（2）热水费用按照 元吨，由乙方交纳给甲方；

（3）物业管理费用：合同第\_\_\_\_\_\_\_\_年，乙方承担按照 楼面积计算（以物管公司实际收取为准）后的 %，第\_\_\_\_\_\_\_\_年起按照 楼面积计算（以物管实际收取为准）；

（4）中央空调使用费用：第\_\_\_\_\_\_\_\_年乙方所承担 楼空调能耗、维护分摊比例为整个XX酒店总数的 %。第\_\_\_\_\_\_\_\_年起根据以下公式计算收取（以实际发生量为准）： 楼空调能耗分摊比例空调有效使用面积比例215;使用率系数。

（5）语音通信费及光纤使用费：语音通信费按电信标准如实收取，光纤使用费按照 元月。以上费用的缴纳方式：乙方应在每月\_\_\_\_日前将上月费用一并缴纳给甲方，甲方代收后出具原发票或开具内部收据。

3、乙方统一使用甲方配置的电脑系统及人员管理，乙方可委派指定管理人员进行对账和收银的监督工作，如客人消费需刷卡或挂房账的，可由甲方收银代收，每个月\_\_\_\_日前支付乙方。乙方人员若有变动，需向甲方提供书面人员变动书。

4、乙方的经营活动不得影响甲方的正常经营。

5、乙方的服务员、收银员、领班可在甲方员工餐厅就餐，但就餐员工必须出示健康证，并向甲方按每人 缴纳就餐费。

6、乙方每月缴纳房屋租金时，甲方开具同等金额的发票给乙方，乙方经营中所需发票自行解决。

7、乙方负责租赁房屋的清洁卫生及布草洗涤工作。

8、乙方承诺按合同约定的租赁用途使用营业场所，并不得违反法律法规的规定。若因乙方原因导致甲方遭受损失（包括罚款、停业损失等），乙方应承担赔偿责任。

9、乙方必须遵守《\_食品安全法》及\_相关法律法规，若乙方所经营的场所有违反相关法律法规的行为，对甲方造成不良影响，甲方除扣除乙方保证金之外，乙方应向甲方赔偿所有的损失费及名誉损失费。

10、甲方的客源分为业主、协议单位、积分会员、旅行社、金钻单位及个人等，乙方需遵守执行甲方提供各客户的优惠价格及政策。业主、协议单位、积分会员、旅行社在乙方享受执行价的8折优惠；金钻单位及个人在乙方享受执行价的7折优惠。

11、有会员卡的个人及单位可按3%进行积分赠送，所兑换的礼品或现金先由甲方统一发放，乙方在次月将发放的金额交付甲方。

12、甲方有客户需承包乙方经营场所时（大厅含两间机麻房），甲方提前三天告知乙方，甲方按500天的`价格支付给乙方。

13、乙方若有对经营价格体系有改动，必须书面提出申请，报甲方同意后方可执行。

九、违约责任

1、在租赁期内，甲方因非本合同规定的情况，擅自解除本合同，提前收回该营业场所的，甲方应向乙方支付违约金 万元，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

2、在租赁期内，甲方承诺不得在酒店内设立第二家相同项目或者相似的项目，如有此事发生，甲方支付乙方赔偿金，每日按月租金金额的 %计算。

3、在租赁期内，乙方有下列行为之一的，乙方应向甲方支付 万元的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

① 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转让、转借给他人使用的或擅自调换使用的。

② 未经甲方同意，擅自拆改变动房屋结构或损坏房屋，且经甲方通知，在规定期限内仍未纠正并修复的。

③ 擅自改变本合同规定的租赁用途的。

④ 在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的。

⑤ 乙方干扰甲方正常经营的。

⑥ 乙方故意损坏承租房屋的（包括装修工程）。

4、乙方逾期交付租金的，每逾期\_\_\_\_日，按月租金的 %向甲方支付违约金。

十、合同终止与解除

1、乙方应于房屋租赁期届满后\_\_\_\_日内，将承租房屋及附属设施设备交还甲方。

2、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施设备的完好状态，不得有留存物品或影响房屋的正常使用。未经甲方同意留存物品视为乙方已做抛弃，甲方有权任意处置，乙方不得提出异议。

3、 房屋租赁期间，乙方有下列行为的，甲方有权解除合同，收回出租房屋：

（1） 未经甲方书面同意，擅自转租、转让、转借承租房屋或互换出租房屋的。

（2） 未经甲方同意或违反建筑法律规范，擅自拆改变动房屋结构。

（3） 因保管不善、使用不当或其他人原因等致房屋或设备损坏的，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

（4） 擅自改变本合同规定的房屋租赁用途。

（5） 利用承租房屋存放危险物品的。

（6）逾期\_\_\_\_日不付租金的。

十一、免责条件有下列情形之一的，甲乙双方可以变更或者解除本合同：

1、甲乙双方协商一致的。

2、不可抗力致使本合同不能继续履行的。因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算并退还乙方保证金。

十二、其他约定

1、甲乙双方在合作过程中，必须共同遵守企业正常经营，不得影响对方正常经营，如一方违约，由违约方赔偿对方一切后果的经济损失。

2、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

3、甲、乙双方因履行本合同所产生的争议，应协商解决。协商不成时，双方同意向房屋所在地法院提起诉讼。

4、本合同连同附件一式二份，甲、乙双方签字、盖章后生效，由甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

税务登记证：

税务登记证：

电话：

电话：

地址：

地址：

代表人：

代表人：

合同签订日期：年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

出租方（以下称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方同意将自己的产权商铺出租给乙方，双方在法律的基础上，经友好协商，制定如下协议：

**茶具租赁合同范本2**

甲方(业主):

乙方(承租人):

为促进经济发展，甲乙双方本着平等互利的原则，签订如下合同。

一、甲方将位于该处建筑面积平方米的房产出租给乙方使用。

二、租赁期限

租赁期限。装修期从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同期满未续签合同的.，乙方租用的车间、宿舍应完好(在合理情况下)归还甲方，属于乙方的机械设备由乙方搬迁；如乙方需要续签合同，甲乙双方应按现行租赁价格优先向乙方续签合同，但乙方应提前三个月提出续签，并签订新的租赁合同。

三、租金及租金支付方式

1.乙方租用甲方厂房的月租金为人民币。为了建立甲乙双方的信任，保证双方的利益，在签订本合同时，乙方应向甲方支付两个月的租金作为定金和第一个月的租金..租赁期内，乙方不得将押金作为租金和其他杂费处理。租赁期满后，乙方应支付所有费用，并确保工厂不受损坏，甲方应将押金无息退还给乙方。

2.乙方必须无异议每月支付1%的滞纳金。如果乙方逾期一个月未能按时支付租金，乙方将违约，甲方有权终止本合同。没收已付定金。

四.双方的责任和权利

A)甲方工厂必须有三个连接(即工厂的水、电、路必须连接到厂区)。

b)甲方应提供正常的电气线路，并将线路拉到配电室。

c)在租赁期内，乙方不得改变厂房及相关设施的部分(或全部)结构。如生产需要，需经甲方同意后实施。

d)租赁期内，乙方应做好环境保护和安全生产工作，费用由乙方支付..同时，乙方应遵纪守法，工商、税务、公安、通讯、水电等一切相关费用，以及乙方目前的一切债权债务均与甲方无关，乙方应全面承担其法律责任。甲方应协助乙方办理营业执照和税务执照，并帮助乙方协调当地关系。

e)乙方在租赁期内提前解除合同，必须提前三个月书面通知甲方，甲方不退还押金给甲方。

乙方，乙方应付清出租人的费用，否则甲方有权再追租两个月作为费用补偿。甲方提前解除合同的，定金以双倍赔偿的方式支付给乙方作为搬迁费，原价赔偿乙方全部建筑装饰费用。

a)租赁期内，因甲方施工质量问题对厂房主体造成的损坏，由甲方负责修复，但由乙方造成的所有表面或其他部分的损坏，由乙方全权负责。因不可抗拒的自然灾害或战争因素造成厂房损坏，需要由集体或国家征收的，甲乙双方只对各自的损失负责，双方不再对任何一方负责。甲方需要将押金退还给乙方..厂房发生产权纠纷，由甲方承担全部责任。

b)本合同未尽事宜或因履行本合同而产生的相关事宜，由双方协商解决。

c)如双方发生争议，需要通过法律途径解决相关问题，双方应按法定程序提起诉讼，由主管法院受理并解决。

本合同一式三份，每份2页，经双方及见证人签字后生效。双方各执一份，证人各执一份，望双方遵守。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**茶具租赁合同范本3**

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

甲、乙双方经过友好协商，就房屋租赁事宜，依据合同法及其他房屋租赁的相关法律规定达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

1、甲方租赁的房屋（以下简称该房屋）坐落于： ，面积为 平米。

2、甲方承诺对该房屋享有所有权，在签订本合同时已告知乙方租赁房屋存在抵押，但是不影响乙方对房屋的正常使用。

第二条 房屋用途

1、乙方租赁该房屋用于合法经营并应登记注册合法企业：

2、除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋经营用途。

第三条 租赁期限

1、租赁期限自 年 月 日至 年 月 日止，乙方若需继续租赁，需要在合同期满前3个月向甲方提出，并通过协商可续订租赁合同。

第四条 租金

1、该房屋由甲方无偿出租给乙方使用。

第五条 交付房屋期限

1、甲方应于本合同生效之日起 日内，将该房屋交付给乙方，并确保房屋的完好。

2、该房屋交付时，甲乙双方确认房屋内的相关物品的完好和房屋结构的完好，如乙方在使用期间造成物品或房屋损坏的，乙方和乙方注册成立的公司应照价赔偿。

3、因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方和乙方注册成立的`公司承担赔偿损失的责任。

4、租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第六条 关于房屋租赁期间的有关费用。

1、在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：水、电费、煤气费、物业管理费；相关费用的标准全部按照物业管理公司和国家规定执行，与甲方无关。

2、甲方同意乙方在租赁期间，对房屋进行必要的装修，但乙方不得破坏房屋的主体结构，租赁期间届满后，乙方对房屋的不可拆除的装修设施均归房屋所有人所有，乙方不得随意拆除。

3、乙方使用租赁进行任何经营的行为均与甲方无关，经营中产生的各项税费、工人工资、用工风险等全部由乙方和乙方注册成立的公司承担。

第七条 违约责任。

1、租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的所有规定。

2、在租赁期间内，乙方应进行合法经营，若因经营中违反法律规定的，给甲方造成的所有损失，应由乙方和乙方注册成立的公司承担。

3、甲乙任何一方在租赁期间内，若需提前解除合同的，应提前3个月通知对方。

第八条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第九条 其他约定

（一）甲方为乙方提供物品如下：

（二）当前的水、电等表状况：

（1）水表现为：度；（2）电表现为： 度；

（3）煤气表现为：度。

第十条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向房屋所在地人民法院起诉。

第十一条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方： 乙方：

年月日 年 月 日

**茶具租赁合同范本4**

出租方：(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋无偿租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ \_ \_\_ 的.房屋无偿给乙方使用，

二、乙方无偿租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、物业费以及其它由乙方使用而产生的费用由乙方负担。

三、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向城阳区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式\_\_份，甲、乙双方各执\_\_份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**茶具租赁合同范本5**

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

根据国家有关法律法规，甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，就厂房租赁事项，订立本合同，双方共同遵守。

一、租赁标的

1、房屋类型

2、位置：

3、建筑面积：

二、租赁用途

1、乙方租赁该房屋作为生产车间仓库使用。

2、乙方因生产需要房屋进行必要的改动和装修，必须经甲方的同意后，方可进行。

三、租赁期限

1、该房屋租赁期为 年，自 至 止。

2、租赁期满，甲方有权收回全部出租房，乙方应如期交还。乙方若要求续租，须在本租赁合同期满二个月内，向甲方提出书面意向，在租金相等的情况下，乙方有优先权。

四、租金

1、该房屋的月租金为 元，年租金为 元整。

2、先支付租金后使用，每次支付半年的租金。即 元整。

3、乙方不能按约定支付租金，甲方有权收回房屋。

五、双方的权利和责任

1、租赁期内，甲方应承担房屋所有劝应承担的费用，如土地租金、房产税等。

2、租赁期内，甲方承担房屋的正常维修费用，并保证水、电（总容量为 ）畅通，供乙方使用。

3、租赁期内，甲方不得干涉乙方的生产经营。

4、乙方必须按约定及时支付房租。

5、乙方不得利用租赁房从事违法活动。

6、租赁期内，乙方自行承担水、电费（含 的增容费用，每月为1320元）等正常经营性费用。

六、其他约不定期事项

1、因地震、战争、水灾等不可抗力原因使合同无法履行时，可提前终止合同，甲方应退还乙方预收的房租。

2、租赁期内，因政府或上级主管部门要求对房屋拆迁时，则合同终止。拆迁赔偿按照谁投入谁收益的原则，分配相关部门给予的赔偿费。甲方退还乙方的房租。

3、租赁期未到，除不可搞力外，任何一方不得单方解除合同。如乙方在租赁未到期前单方面解除合同，预付给甲方未用完的房租甲方不予退还。如预付的房租以用完，按年租金的30%支付给甲方作为违约金。如甲方在租赁未到期关单方面解除合同。除退还给乙方已付未用完的房租外，乙方为出租房进行的装修、设备搬运费、安全费、搬运期间的停产损失都由甲方承担给予赔偿，同时按年租金的30%支付给乙方作为违约金。

七、本合同未尽事宜，双方协商解决。如协商不成，任何一方有权从所在地法院起诉。

八、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，经双方代表签字盖章后生效。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

签约日期：

**茶具租赁合同范本6**

出租人（甲方）：

承租人（乙方）：

根据国家相关法规及规定，甲乙双方本着平等自愿、协商一致的原则，特制定本合同，以资共同遵守。

第一条 租赁场地

乙方承租甲方 场地，面积 平方米，用途以营业执照核准的经营范围为准。

第二条 租赁期限

自 年 月▁▁日起至 年 月▁▁日止,共计5年。

第三条 租金

本合同租金实行月支付制，租金标准为每月 元；租金支付方式为现金。

第四条 转让金

转让金属于双方约定事项。

乙方支付20000元转让金给甲方，用作厨房设备的转让。

第五条 保险

甲方负责投保的范围为： 乙方自行投保的范围为：员工意外险。

第六条 甲方权利义务

1、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保

障乙方正常经营。（其中包括①有关治安、消防、卫生、用电等相关部门的保障；②按约定对大门、道路、收银台、凉亭的整改及修缮；③协助乙方进行对楼梯及厨房的整改）。

2、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

3、税费由甲方负责。

第七条 乙方权利义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的

经营范围亮证照经营。

3、应按照约定的用途开展经营活动，服从甲方的\'监督。

4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项费用。

5、应爱护并合理使用农庄内的各项设施，如需改动应先征得

甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得

甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转 借、出卖营业执照。

8、应按照甲方的要求提供有关本人的备案资料。

第八条 合同的解除

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前30日书面

通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照▁▁ 的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还转让

金。在合同租赁期内，如遇租赁范围土地被征用或村集体规划使用，租赁方必须服从国家征用，按照政府赔偿款项（ ），甲、乙双方各占一半。

第九条 其他违约责任

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施

致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金▁▁▁%的违约金。

第十条 免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十一条 续租

1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前▁▁▁日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。

租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前▁▁▁日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第十二条 租赁场地的交还

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后▁▁▁日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采

取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十三条 其他约定事项

1、场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

第十四条

本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式两份，甲、

乙双方各执1份。

第十六条

双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签

字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的

内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另 有规定的除外。

甲方（签字盖章）

签约日期：

**茶具租赁合同范本7**

合同编号：137586

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方从甲方租赁\_\_\_\_\_\_\_\_\_一台，价值人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，租赁时间\_\_\_\_\_\_\_\_\_天。自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_时至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_时止，押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。制作加租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/天，租金在还机时从押金中扣除，剩余押金返还给乙方。双方需共同遵守以下约定，若有违背则一方有依法追究另一方赔偿所造成损失的法律责任的`权利：

一、甲方提供的设备主要功能在出租时正常，能够及时提供机器。使用中由于机器不正常而造成资料丢失甲方不承担责任。由于操作、天气等原因电池使用时间可能减少。

二、乙方在正常按说明书使用情况下机器损坏不承担。

三、及时归还甲方，若有延迟则加倍租金，如违反规定操作造成损坏则有乙方负全责。

四、基本操作规则（详细请看说明书）

1。不要手摸镜头、取景器等部位，也不要弄脏它们。万一弄脏，自己不要去擦，以免损伤，及时与我们联系。

2。不要让水、沙子或其它异物进入机器，不要对着太阳等强光摄像。以免损伤CCD等贵重器件。

3。不要私自开拆机器，不要弄坏机器上的时鉴。

4。小心震动损坏，使用中要通风良好。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**茶具租赁合同范本8**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

地址：

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房出租给乙方使用的\'有关事宜，双方达成协议并签定合同如下：

一、甲方将位于内)部分厂房(含办公室)租赁给乙方使用，面积约500平方米。

二、乙方租用该厂房期限为十年，即自20xx年7月11日至20xx年7月11日止。

三、甲方免费给予乙方一个月装修期，从20xx年8月15日开始计收厂房租金，月租金为每平方米人民币8元。首月租金在签订本协议时交付，以后每月租金乙方应于当月 10 日前向甲方交付。

四、甲方将厂房出租给乙方作生产茶具(铸铁)使用。如乙方用于其他用途，须经甲方书面同意，并按有关法律、法规的规定办理改变房屋用途手续。

五、甲方为乙方提供用电用水。电费按供电公司标准收取。水费按自来水公司标准收取。

六、乙方应保持厂房的原貌，不得随意拆改建筑物、设施、设备。如乙方需改建或维修建筑物，须经甲方同意方能实施。

七、合同期内乙方必须依法经营，依法管理，并负责租用厂房内及公共区内安全、防火、防盗等工作，如发生违法行为，由乙方负责。乙方应按国家政策法令正当使用该物业，并按要求缴纳工商、税务等国家规定的费用。

八、本合同有效期内，任何一方违约，对方都有权提出解除本合同。由此造成的经济损失，由违约方负责赔偿。

九、如发生自然灾害、不可抗力或意外事故，使本合同无法履行时，本合同自动解除。

十、本合同期限届满若乙方续租应在合同期满前二个月向甲方提出，同等条件下，乙方有优先承租权。

十一、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

十二、本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，具有同等法律效力。由甲、乙双方代表签定之日起生效。

甲方(签字)： 乙方：

身份证号：

授权代表(签字)：

签约地点：签约时间：

**茶具租赁合同范本9**

承租方：（甲方）

出租方：阳光环球绿植租摆有限公司（乙方）

经甲、乙双方协商一致，同意签订，并认真履行本合同，具体内容如下：

>一、摆放花卉的协作事项：

1、租摆花卉与绿色与观叶植物品种、规格、数量经甲方确定后，由乙方负责提供并送到现场布置完好。

2、根据甲方的要求或植物生长状况，在不违背约定时的花卉品种、规格、数量的原则下，乙方负责对所出租花卉进行调换。

3、乙方负责所出租花卉的`养护（如定期浇水，擦洗，病虫害防治等）以及花卉运输、摆放等工作，甲方提供水源、电源，保证乙方车辆人员通行方便等。

4、临时用花按双方约定价格核算。

5、如花卉摆放数量在100盆以上的，每月底双方人员共同盘点，根据实际数量结算花卉款（每月摆放量应不少于约定时的花卉数量）。

6、因甲方原因造成花卉损坏、遗失的，甲方应照价赔偿花卉损失的金额；乙方因自身原因造成花卉损失的，责任自负。

7、花卉清单附后。

>二、租摆期限：

本合同自 年 月 日至 年 月 日，合同期限 年。花卉合同到期后自动顺延一年，如需解除，提前30天书面通知对方。

>三、租金的计算：

每盆花卉每日 元，共计 盆，每月租金为 元。

>四、付款和结算方式：

乙方将花卉送达现场，布置完好，甲方应支付乙方花卉押金 元，并支付乙方第一个月的租金；以后逐月支付乙方租金 元。

五、任何一方违反合同约定，即构成违约，并按有关法律规定承担经济责任，违约金为合同总额的10%.六、未尽事宜经双方协商解决，所签订补充协议与原合同具有同等法律效力。

七、本合同一式两份，甲乙双方各持一份，即日生效。

甲方（盖章） 乙方（盖章）

委托代理人： 委托代理人：

**茶具租赁合同范本10**

出租方(甲方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

承租人(乙方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿平等互利的基础上，就甲方合法拥有的厂房出租给乙方的有关事宜，达成协议并签订如下合同:

一、厂房租赁

甲方租赁给乙方的厂房位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_厂房类型为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_结构。

二、厂房的日期和厂房的租赁期限

1.厂房的租赁从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开始。工厂的租期为\_\_\_年。

2.工厂租赁期满，甲方有权收回租赁的工厂，乙方应按期归还。租赁一年后，乙方需要继续租赁或提前终止合同厂房的，应在租赁期满前三个月向甲方提出书面请求，经甲方同意后，重新签订租赁合同终止合同。

三.租金和保证金的支付方式

1.甲、乙双方同意厂房租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.先交后租。甲乙双方一旦签订合同，合同即生效。承租人应支付厂房一期租赁的第一季度租金。每季度到期前15天内依次支付。

四.其他费用

1.在厂房租赁期内，乙方应承担使用厂房所产生的水、电、气、电话等通讯费用，并在收到发票或发票后三日内支付。由于电价损失，甲方向乙方收取电费时，将按照国家标准加价人民币/千瓦时。水费是/立方米。

2.厂房租赁期间，乙方按月缴纳物业管理费，每日每平方米物业管理费为人民币元。

五、厂房使用要求和维护责任

1.在厂房租赁期间，如乙方发现厂房及其附属设施损坏或有缺陷，应及时通知甲方进行维修；甲方应在收到乙方通知后3天内进行维修。逾期不进行维修的，乙方可以代为维修，费用由甲方承担.

2.在厂房租赁期间，乙方应合理使用和爱护厂房及其附属设施。如因乙方使用不当或不合理造成厂房及其附属设施的损坏或故障，乙方应负责维修。如乙方拒绝维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担.

3.在厂房租赁期间，甲方应确保厂房及其附属设施处于正常可使用和安全的状态。甲方在检查和维护设备时，应提前3天通知乙方。在检查和维护期间，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用工厂的影响。

4.乙方如需装修或增加附属设施设备，应事先征得甲方书面同意。如按规定需要相关部门审批，甲方应报相关部门批准后方可进行。

六、转租和返还

1.如乙方在租赁期内将厂房转租，应事先获得甲方的书面同意。如果乙方擅自转租厂房，甲方将不退还租金和保证金。

2.租赁期满后，工厂归还时，应正常使用。

七.工厂租赁期间的其他相关协议

1.租赁期内，甲乙双方应遵守国家法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。

2.在租赁期内，甲方有权监督和协助乙方进行消防、安全和卫生工作。

3.厂房租赁期间，因不可抗力和市政府搬迁导致合同无法履行，双方互不承担责任。

4.租赁期内，乙方可根据自身经营特点进行装修，但原则上不得损坏原房屋结构，装修费用由乙方承担，租赁期届满后乙方不再承担费用的，甲方不予补偿。

5.在厂房的租赁期内，乙方应支付租金和所有其他应及时支付的费用。拖欠不满一个月的，甲方有权增加5%的滞纳金，并终止厂房租赁协议。

6.厂房租赁期满后，如甲方继续出租该房屋，乙方有优先权；期满未出租的，乙方应按期搬迁，否则由此造成的一切损失和后果由乙方承担..

八.其他条款

1.租赁一年后，乙方提前解除合同的，应提前三个月通知甲方。并在一个月内腾空房子。

2.在厂房租赁期间，甲方应承担因产权证影响乙方正常经营而造成损失的一切赔偿责任..

3.厂房租赁合同签订后企业名称变更的，可由双方盖章签字确认。原厂房租赁合同条款不变，执行至合同期满。

九.本合同未尽事宜，双方应依法协商解决。

十、本合同一式四份，双方各执两份，合同盖章签字后生效。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**茶具租赁合同范本11**

本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同双方签字盖章后生效，本合同1式2份，甲、乙双方各执1份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

地址：

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房出租给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定合同如下：

一、甲方将位于内)部分厂房(含办公室)租赁给乙方使用，面积约500平方米。

二、乙方租用该厂房期限为十年，即自20xx年7月11日至20xx年7月11日止。

三、甲方免费给予乙方一个月装修期，从20xx年8月15日开始计收厂房租金，月租金为每平方米人民币8元。首月租金在签订本协议时交付，以后每月租金乙方应于当月 10 日前向甲方交付。

四、甲方将厂房出租给乙方作生产茶具(铸铁)使用。如乙方用于其他用途，须经甲方书面同意，并按有关法律、法规的规定办理改变房屋用途手续。

五、甲方为乙方提供用电用水。电费按供电公司标准收取。水费按自来水公司标准收取。

六、乙方应保持厂房的原貌，不得随意拆改建筑物、设施、设备。如乙方需改建或维修建筑物，须经甲方同意方能实施。

七、合同期内乙方必须依法经营，依法管理，并负责租用厂房内及公共区内安全、防火、防盗等工作，如发生违法行为，由乙方负责。乙方应按国家政策法令正当使用该物业，并按要求缴纳工商、税务等国家规定的费用。

八、本合同有效期内，任何一方违约，对方都有权提出解除本合同。由此造成的经济损失，由违约方负责赔偿。

九、如发生自然灾害、不可抗力或意外事故，使本合同无法履行时，本合同自动解除。

十、本合同期限届满若乙方续租应在合同期满前二个月向甲方提出，同等条件下，乙方有优先承租权。

十一、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

十二、本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，具有同等法律效力。由甲、乙双方代表签定之日起生效。

甲方(签字)： 乙方：

身份证号：

授权代表(签字)：

签约地点：签约时间：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方在平等，自愿协商一致的基础上就门面房租赁事宜达成如下协议：

1、甲方门面位于电影院斜对面，座北朝南东边第一间，面积约100平方米（包括假二层）租给乙方经营，租期定为叁年，即：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，月租金为壹仟元。从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日一次性付给甲方柒仟元。

2、自乙方接收钥匙起一次\_清年全部房金。合同期内依此类推，每年\_\_\_\_元\_\_\_\_月\_\_\_\_日交上半年房租。到\_\_\_\_月\_\_\_\_日交下半年房租。

4、乙方在房屋租赁期间未经甲方同意，不得擅自改变房屋主体结构或转租他人，如确需变动，必须取得甲方的同意，双方共同协商解决。以上规定乙方如有违反，由此产生的一切后果，皆由乙方承担。

5、乙方在房屋租赁期间，由此房产生的水电费用、门前卫生费用或装修费用，由乙方自行承担。至于房屋的硬件配套设施（因为是空房所以只有门窗，地板，水卫设施。乙方要自觉保持其完好无损。如有损坏按价赔偿。）

6、房屋租赁到期后，乙方如需继续续租，则享有优先租赁权。具体事项可通过双方再次协商解决。

7、本协议一式二份，双方各执一份，加盖双方印章（或手印）于签定当日生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**茶具租赁合同范本12**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)

根据\_有关房屋租赁的法律及规定，为明确出租方与承租方的权利和义务，经双方协商一致，特签定本合同如下：

一、租赁范围及用途

甲方同意将位于警钟街 号第四层楼的办公场地及其设施租赁给乙方作为办公场地使用，整层建筑面积为 平方米(因甲方四楼尚有三间对外出租房尚末到期,乙方暂时租用七间,约 平方米)。

二、租赁期

租赁期3 年，自 20xx 年 月 日起至 20xx 年 月 日止。为满足乙方办公需要，在上述合同期内甲方许可乙方装修期限为 月，此期间不计算乙方租金。签订本合同时，乙方交纳 元合同定金，正式使用后，此定金转为保证金。

三、租金及保证金

双方谈定的租金为每月每平方为 元，即每月租金 人民币。在乙方租赁的三年期间内，甲方保证房租不再涨价。

乙方交纳房屋租金应每 支付一次。

四、出租人责任和义务：

甲方谨在此声明及保证甲方为出租房屋的合法拥有人，有合法地位出租此房屋于乙方出示相关证明。

租赁期内甲方不得收回出租房屋。

非因乙方责任而致使该房产主要结构、地板、管道等固定装置和设备损坏而影响乙方办公时，甲方及时修复处理。

甲方须确保四楼另外三间租赁房在20xx年12月底届满后交由乙方承租，房租单价不变。

甲方须为乙方装饰、装修工作提供便利，积极主动协调乙方与四楼其它租赁户以及上下层四邻关系。

租赁期间甲方须保证满足乙方能使用三个办公用车位。

五、承租人的责任和义务：

乙方应按合同的规定，按时支付租金及其他各项应付费用。

乙方对该房屋的装饰应以不损坏该房产整体结构和设施为原则。

乙方合法使用租赁房屋，不应存禁止的\'危险物品，不得从事违法乱纪活动。

乙方在合同期满后不再续签合同时，原由乙方出资进行的室内装修不得拆卸和损毁。

乙方租赁合同届满后有权优先续租该房屋，如要求续租，须在本合同期满前一个月向甲方提出书面申请。

六、解除合同

乙方有下列行为之一的，甲方收回出租房屋，本合同终止。

A、 未得甲方同意将承租的房屋擅自拆改主体结构;

B、 无故拖欠租金;

甲方由于特殊原因要求提前解除合同，须提前30天通知乙方，同时按乙方装修总价(第一年退100%，第二年退80%，第三年退50%)的年度比例支付乙方装修补偿金，同时退还乙方已付保证金、未满期约租金、违约金后，此合同解除。

七、违约责任

本合同签订后双方共同遵守，一方违约时按年租金的20%支付给对方违约金。

八、法律效力

本合同正本一式贰份，甲乙双方各执一份，合同签订之日起即时生效，未尽事宜双方协调解决，同具备法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**茶具租赁合同范本13**

1、甲乙双方商定在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前签订房屋租赁合同，到时甲方应带好房屋产权权利人的有效证件、房地产权证，乙方应带好本人有效证件，甲乙双方任何一方不如期签约可视为违约。

2、若房屋所有权属于第三方，签订房屋租赁合同时应有第三方在场，并征得各方同意和签订相关租赁合同。

3、甲乙双方商定好的租房附属设施：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：

电话：

乙方：

地址：

电话：

本协议是在乙方对甲方企业、产品认真考察、独立判别经营的合理性、可行性，依照“自愿、平等、公开、互惠互利、”的原则，甲乙双方承诺详细阅读并理解本合作协议各项条款及有能力认真履行的基础上签订。

1、本协议期限：本协议期限为年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

3、乙方在签订本协议时已认真阅读及领会甲方相关代理商的现行及更改的产品体系、管理制度、价格及物流等信息并能主动配合执行，共同维护品牌的整体利益及发展。乙方在经营活动不得有损甲方利益行为，如有违规行为，甲方有权提出警告直至终止合作关系，由此带来的一切损失有乙方承担。

4、首次加盟进货额：为满足相应区域的渠道、终端产品的供应量及代理的合理库存量，达到较高的见货率及铺市率，在签订本协议时乙方必须同日缴纳首批进货额元，甲方方可向乙方发货。

5、销售打款任务：在签订本协议开始计算第三个月即\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，开始每月最低保底进货打款任务元，先打款后发货的原则。乙方连续一个季度或一年中五个月不能完成每月最低保底进货打款任务，甲方有权终止本合作协议。

6、市场建设任务：在签订本协议开始计算第三个月即\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开始每季度最低市场客户任务为：a、特许加盟专卖店为家，b、特约渠道商为家，c、终端客户开发数为家。

7、在本协议有效期内，甲方按代理价供应给乙方产品(详见代理价格表)，代理价为乙方自提价(离岸价)，甲方可代办运输，费用由乙方支付。甲方因物价上涨出台新价格时，乙方享受相应的代理商供货价。特价产品不计销售任务，不计折扣，不计任何形式的奖励。

8、在本协议有效期内，甲方向乙方提供系列产品，保证所提供的产品质量符合国家相关标准、品级与实物相符，乙方应按照甲方随货出库单验收产品。若存在数量、质量、金额问题，乙方必须在收到产品时12个小时提出书面异议，经甲方确认后予以补发或更换。若乙方在约定时间内不提出异议，则视为合格。

9、由于茶叶制品的特殊性，受物流、仓储、温度等条件的制约，甲方发给乙方的产品，三个月内可退可调换(退、换货产品必须保证包装完整，赠品齐全。退、换货产生的费用由乙方承担。)，超出期限一律不退货。乙方订单发货，一律不退货。不接受换货挂账即换货的同时必须进货且金额等于或大于换货金额。换货产品只享受一次换货。

10、在本协议有效期内，对乙方销售业绩的鼓励，参照年度代理商奖励政策执行。

11、在本协议有效期内，乙方必须保证合法经营、证照齐全、自负盈亏。甲乙双方属于合作关系，乙方不得对外宣称是甲方的下属单位、承包经营单位等等。

12、在本协议有效期内，乙方应同甲方做好“原生态茶庄”品牌相关的市场维护，乙方保证不得销售、宣传仿冒、伪劣、过期、变质的产品，乙方不得以低于进货价的方式恶意赢取客户以至于扰乱市场。

13、在本协议有效期内，乙方不得在指定区域销售、陈列、宣传其它品牌的茶叶及衍生品。乙方未经甲方书面许可，严禁将本协议的全部或部分权利以各种形式转让或赠送给第三方。

14、甲方不承担乙方因保管不善、销售过期产品、非正规渠道进货、自行组合组装产品等消费者索赔、质监部门罚款等相关责任。

15、甲方为更好的服务各级代理商和销售商，甲方有权将乙方所辖的各类型客户要求乙方规范管理并有权将乙方管理不善的加盟店和渠道店交由能胜任的代理商管理及总部直管。乙方在自身条件无法满足品牌营运发展的情况下，必须服从甲方市场经营管理。

16、在本协议到期或失效后，乙方不再继续销售“凤冈锌硒茶”品牌系列指定产品，乙方库存产品甲方不以任何形式回收。乙方特价处理产品时应撕掉品牌标识并取得甲方同意。

17、乙方必须保证不得向第三方散布、泄露关于甲方的经营模式、价格体系、盈利体系等商业机密。

18、本协议在期满前一个月，经双方协商，续签合作协议。

19、本协议在执行过程中产生的任何争议，双方首先友好协商，多次协商不成的，双方均有权向合同签订地太原市迎泽区人民法院提起诉讼。

20、本协议一式二份，甲乙双方各持一份，具有同等法律效力。

21、双方可另行商榷后签订协议补充条款，补充条款与本协议具有同等法律效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙、丙三方本着互利共赢，团结合作的精神，经友好协商，就共同经营\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_事宜达成如下合伙协议：

第一条合伙宗旨

利用合伙人自身积累的经营管理经验和人脉关系，共同经营，使合伙人通过合法的手段，创造劳动成果，分享经济利益

第二条合伙组织名称、合伙经营项目

合伙组织名称为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合伙经营项目为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条合伙期限

自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_止。

第四条合伙组织财产份额分配

各合伙人占有合伙组织财产份额为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第五条工资、盈余分配与债务承担

1、奖金分配：合伙组织经营期间，各合伙人工资为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.随着合伙经营的深入，利润可观后，年底将发放奖金，奖金数额根据收入现状和个人贡献经合伙人会议决定。

2、盈余分配：除去经营成本、日常开支、工资、奖金、需缴纳的税费等的收入为净利润，即合伙创收盈余，此为合伙分配的重点，将以各合伙人占有的合伙组织财产份额为依据，按比例分配。

3.、债务承担：如在合伙经营过程中有债务产生，合伙债务先由合伙财产偿还，合伙财产不足清偿时，以各合伙人占有的合伙组织财产份额为依据，按比例承担。

第六条除名退伙、出资的转让

(一)除名退伙。合伙人有下列情形之一的，经其他合伙人一致同意，可以决议将其除名：

(1)个人丧失偿债能力;

(2)未履行出资义务;

(3)因故意或重大过失给合伙组织造成经济损失;

(4)执行合伙组织事务时有不正当行为;

(5)合伙人有违反本协议第九条之规定的行为。

对合伙人的除名决议应当书面通知被除名人。被除名人自接到除名通知之日起，除名生效，被除名人退伙。合伙人退伙后，即视为放弃其在该合伙组织中占有的财产份额，并不再参与本年度合伙组织利润盈余分配，其他合伙人即自动拥有该财产份额，但不免除其因此给其他合伙人造成的损失。

(二)合伙组织财产份额的转让

合伙期间，未经全体合伙人书面同意，合伙人不得随意转让其在合伙组织中的全部或部分财产份额。如经其他合伙人书面同意该合伙人向合伙人以外的第三人转让，第三人应按新入伙对待。合伙人以外的第三人受让合伙组织财产份额的，经修改合伙协议即成为合伙组织的合伙人。

第七条合伙人会议、合伙负责人及合伙事务执行

(一)合伙人会议制度

1、召集：合伙人会议由合伙事务执行人\_\_\_\_召集和主持，合伙负责人可根据情况需要决定召开合伙人会议;

2、时间：一般情况下每月一次，具体召开时间由合伙负责人根据情况决定;

3、表决权：每个合伙人在合伙人会议中均享有表决权，除本协议另有约定外，重大事项决定应由占合伙组织财产份额比例三分之二以上的合伙人同意方可通过，一般事项决定由占合伙组织财产份额比例二分之一以上的合伙人同意即可;

4、重大事项：须经合伙人会议中占合伙组织财产份额比例三分之二以上的合伙人同意方可通过的重大事项是指：

(1)推举合伙事务执行人;

(2)增加、减少经营种类，调整、转换经营项目，扩展业务;

(3)对各合伙人占有合伙组织财产份额和利润分配比例进行适当调整;

(4)决定合伙组织的内部机构设置和财务收支计划

(5)决定合伙组织的经营价格和工资、奖金、福利制度

(6)其它

5、其它工作会议：

(1)合伙事务执行人每月主持召开一次有各合伙人及合伙组织主管职员参加的工作会议;

(2)合伙事务执行人每月主持召开一次有各合伙人及合伙组织全体职员参加的工作会议;

(3)业务经理每月主持召开一次有下属职员参加的工作会议。

(二)经全体合伙人决定，委托\_\_\_\_\_为合伙事务执行人，其权限为：

1、召集主持合伙人会议，对合伙组织的重大事项(如扩展业务、调整、转换经营项目等)享有最后的决定权

2、对外开展业务，订立合同;

3、对其他合伙人执行合伙事务的情况进行检查监督，根据合伙人会议决定任免和调整其职务和负责事项;

4、根据合伙事务执行人的提名任免合伙组织的业务经理，并决定其所应享有的报酬;

5、根据合伙组织的盈利情况和合伙事务执行人的个人表现，有权对合伙事务执行人占有的合伙组织财产份额和利润分配做出适当调整。

(三)经全体合伙人决定，委托\_\_\_\_\_\_担任合伙内部行政事务的负责人，负责合伙组织的内部经营和管理。其权限为：

1、组织实施合伙人会议;

2、对合伙组织经营进行全面日常管理;

3、制定合伙组织的内部管理制度;

4、拟定合伙组织的内部机构设置方案和奖惩激励制度;

5、提请聘任或者解聘合伙组织的业务经理;

6、审核现金收付凭证和及日常财务开支情况;

7、合伙人会议授予的其他职权。

(四)经全体合伙人决定，委托\_\_\_\_\_\_担任合伙组织的财务、后勤负责人，并协助其他合伙人参与合伙组织的日常经营和管理。

1、对合伙事务执行人负责，主持合伙组织的日常财务、后勤等工作;

2、制定合伙组织的财务制度，编制合伙组织的财务收支计划，检查监督财务制度的执行，并及时向其他合伙人通报财务计划执行情况;

3、督促合伙组织相关部门降低消耗、节约费用，合理使用资金，对合伙组织的年度经营成本和利润进行预测，并形成预测报告，供合伙人会议决策参考;

4、拟定财务机构设置方案及财务收银人员的的岗位职责;

5、负责人事档案管理。对相关资料(如人事资料、文件、凭证、账薄、报表)进行整理、收集和立卷归档，并按规定手续报请销毁或存档;

6、拟订合伙组织经营价格及工资、奖金、福利制度，管理营业发票;

7、管理合伙组织现金流动及与银行的存兑资金往来，及时核对，保证账目清楚、账实相符;

8、合伙人会议授予的其他职权。

第八条合伙人的权利和义务

(一)合伙人的权利：

1、参加合伙人会议，并对合伙事务的执行进行监督;

2、合伙人享有合伙利益的分配权;

3、合伙人分配合伙利益应以其占有合伙组织财产份额比例或者按本协议的约定进行，合伙经营积累的财产归合伙人共有;

4、经全体合伙人书面同意，合伙人有退伙的权利。

(二)合伙人的义务：

1、按照合伙协议的约定维护合伙组织财产的统一;

2、分担合伙经营损失的债务;

3、为合伙债务承担连带责任。

第九条禁止行为

(一)未经本合伙协议或合伙人会议授权，禁止任何合伙人私自以合伙组织名义进行业务活动，私自进行业务获得利益归全体合伙人，造成的损失由该合伙人个人全额进行赔偿;

(二)禁止合伙人参与经营与本合伙项目相似或有竞争的业务，如违反规定经营，应向本合伙组织支付前两年内经营所得利润最高月份利润(或平均利润)12倍的违约金;

(三)除合伙协议另有约定或者经全体合伙人同意外，合伙人不得同本合伙企业进行交易，如有违反，交易所得利益归合伙组织所有，给合伙组织造成的损失应该双倍赔偿;

(四)合伙人不得从事损害本合伙企业利益的活动。

第十条违约责任

(一)合伙人未经其他合伙人一致书面同意而转让其财产份额的，如果其他合伙人不愿接纳受让人为新的合伙人，可按退伙处理，转让的合伙人应赔偿其他合伙人因此而造成的全部损失;

(二)合伙人私自以其在合伙企业中的财产份额出质的，其行为无效，由此给其他合伙人造成损失的，该合伙人承担全部赔偿责任;

(三)合伙人严重违反本协议或因重大过失导致合伙企业解散的，应当对其他合伙人承担赔偿责任;

第十一条争议解决方式

凡因本协议或与本协议有关的一切争议，合伙人之间应先共同协商，如协商不成，提交长沙仲裁委员会仲裁。

第十二条其他

(一)经协商一致，合伙人可以修改本协议或对未尽事宜进行补充约定;补充、修改内容与本协议相冲突的，以补充、修改后的内容为准;

(二)本协议一份四页，各合伙人各执一份;

(三)本协议经全体合伙人签名、盖章后生效。

全体合伙人签章处：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：

乙方：

根据《\_合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，甲方将房屋出租给乙方使用，经协商一致，订立本合同。

第一条、承包内容、地点和方式

1一、甲方现将位于承包给乙方经营。

2、承包方式：甲方提供彩票销售场地、销售设备、彩票销售的经营权，以及原由甲方经营的卷烟、饮料的销售权同时承包给乙方经营。

第二条、承包期限：

1、该彩票店承包期，自年月日至年月日止。

第三条价金及支付

1、押金：乙方向甲方缴纳彩票销售设备押金人民币元整。承包结束后双方交接结清有关设备、用具及有关费用后，十日内退还。

2、承包费：乙方承包经营期内，应每月向甲方交纳承包费。具体方式：

(1)每月\_销售总额达到10万元以下(不包括10万元)，甲方按照销售总额的抽取承包费，乙方按照销售总额的抽取佣金。

(2)每月\_销售总额达到10万元以上(包括10万元)，甲方按照销售总额的2%抽取承包费，乙方按照销售总额的6%抽取佣金。

(3)彩票销售的佣金结算银行卡由甲方保存。甲方每个月按照体育彩票销售中心的佣金发放时间和规章与乙方进行承包费和佣金的结算。

3、房租费：乙方承包经营期内，从合同签订之日至20\_\_年12月31日向甲方交纳房租费人民币房屋每月租金为元，从每个月乙方的销售佣金中扣取。(注：从20\_\_年1月1日开始，房屋租金在元/月基础上，甲乙双方根据当年房屋所有权人确定的实际租金总额进行协商，确定新的房租费，并由乙方一次性支付给甲方。)

**茶具租赁合同范本14**

立约人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租人：（以下简称甲方）姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位名称 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址 ： \_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人：（以下简称乙方）姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

原籍 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经协商，同意就下列房屋租赁事项订立本合同，共同遵守。

一、甲方同意将座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_\_\_\_（村）街\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方（包括乙方之家属名单）作\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。房屋使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，该房屋的基本情况载于合同，乙方愿意承租。

二、甲乙双方愿意共同遵守国家和本市有关房屋管理的各项法律、法规、规章和政策，接受当地房屋土地管理机关的监督、管理。

三、甲乙双方议定上述房屋月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月。租金按月结算，由乙方于每月的15日前向甲方交纳租金。

四、在租赁期限内，甲方承担下列责任：

（一）依约将房屋及设备交付乙方使用。

（二）负责对房屋和设备的定期安全检查，承担房屋设备的正常维修。如因维修房屋须乙方临时搬迁时，甲方应提前通知并与乙方签订回迁协议。因甲方延误房屋维修致使乙方的人身、财产遭受损害的，甲方负责赔偿。

（三）甲方出卖房屋，须提前三个月书面通知乙方。

（四）租赁期内，甲方需提前解除合同的`，应事前征得乙方同意。

（五）租赁期届满甲方要求收回房屋，应在租赁期届满之日前三个月书面通知乙方；如该房屋继续出租的，乙方在同等条件下，可有优先承租权，并应订立新的租赁合同。

（六）如乙方死亡，应准许本合同附件二中乙方之家属中的其他合法居住人办理合同更名手续。

五、在租赁期内，乙方承担下列责任：

（一）依约按时交纳租金，不得擅自改变房屋用途。

（二）未经甲方书面同意，不得将房屋转租、转让、分租或与第三人互换。

（三）未经甲方书面同意，不得对房屋进行扩、改建、装修或增加设备。

（四）要爱护和正常使用房屋及其设备，发现房屋及其设备自然损坏，应及时通知甲并积极配合甲方检查和维修。因乙方责任造成甲方或第三人的人身、财产遭受损害的，乙方负责陪偿。

（五）租赁期届满或解除合同之日应交还承租房屋和设备给甲方，如需继续承租房屋，应提前三十日与甲方协商，双方另签订合同。

（六）乙方另有房屋居住，甲方提出退房的，乙方应交还承租房屋给甲方。

六、违约责任：

（一）任何一方未能履行本合同规定的条款或违反国家、本市有关房屋租赁管理规定的、另一方有权提前解除合同，由此造成的损失由责任方承担。

（二）乙方逾期交付租金，应付违约金。

（三）租赁期内，一方未征得另一方同意而单方面解除合同，另一方除有权要求赔偿损失外，还有权收取违约金。

七、违约金、赔偿金应在确定日期内付清。

八、如因不可抗力的原因，造成租赁合同无法履行时，双方互免承担责任。

九、租赁期内因房屋拆迁，双方应共同遵守《北京市实施〈城市房屋拆迁管理条例〉细则》，不遵守而造成损失的由责任方承担。

十、本合同履行中发生争议，双方应采取协商办法解决，协商不成时，可向人民法院或仲裁机关起诉。

十一、房屋在租赁期内，应按规定向税务机关交纳税费。

十二、本合同未尽事项，甲乙双方可另行议定。

十三、本合同经双方签章后，须到房屋土地管理机关登记备案。

十四、本合同一式二份，甲乙双方执一份；一份送房屋土地管理机关备案。

十五、双方约定的其他事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代理人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址、电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系地址、电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**茶具租赁合同范本15**

甲方(房主)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

乙方(承租人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

一、甲方将南宁市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_号房屋出租给乙方作为生活住房使用。

二、租期，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日为止。

三、租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元每月。

四、押金

1、交付租金同时，乙方应另押金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币)。

2、租房日期完租金如数退还给乙方。

五、乙方租用后应注意以下事项(义务)：

1、乙方应遵纪守法，合法经营，并自行办理相关手续、承担相关责任。

2、乙方应注意居住和经营安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线;对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。

3、乙方对租用房没有处理权，也不能改变其用途，否则属于违约。电、水、电视、及其它设施由乙方使用，产生的由乙方按时、足额缴。

4、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施。

六、甲方责任及义务：

1、在未到期前甲方不得提前租借给别人，如有违约应给于乙方相应的赔偿。

2、在乙方交完租金的\'情况下，甲方不得随意停水、停电，避免造成乙方生活上的不便。

3、甲方应该保证出租的房屋安全、设备完好。在使用中出现问题时应根据不同情况区别对待。

七、有关退租条例

1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋。

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

八、本协议经甲乙各方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期。

七本为甲乙双方的正式协议，以原件为准(甲方未盖红印章的不属正式协议，复印件不能作为正式协议使用)。

八、补充协议

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

九、本协议壹式\_\_\_\_\_份，每份壹张贰页，甲乙各方各执壹份。

甲方于\_\_\_\_\_年申明：本房屋出租期限到\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，届时甲方将收回自用。

**茶具租赁合同范本16**

（1）物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳。

（2）水电费：由乙方自行缴纳；（水表底数为\_\_\_\_\_\_\_\_\_度，电表底数为\_\_\_\_\_\_\_度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满）。

（3）维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

（4）使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，（其中包括乙方自已申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用）。

**茶具租赁合同范本17**

发租人：(以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

经甲乙双方协商一致，现将甲方经营权在本合同期限内租赁给乙方经营，特订立本合同。

第一条 乙方在租赁期间，实行独立核算，依法纳税，自主经营，自负盈亏。

第二条 乙方在租赁期间，必须在甲方法定经营范围内从事经营活动，具体以甲方法人营业执照为准。

第三条 租赁期限，租赁期限为 5年，从20xx年6月xx日起至20xx年xx月xx日止。

第四条 租赁方式

1、在租赁期限内，甲方将公司经营权，办公楼、住宅楼、厂房、仓库、各种机械设备、水电设施、车辆、办公用品、化验器材等租赁给乙方经营所用。

2、在租赁期内，一切经营资金由乙方自筹，所需添置的设备由乙方自行购买，一切开支包括水电费、税费、员工工资、原材料、零配件、房屋维修、物业管理等所有资金及相关费均由乙方负责支付，甲方概不负责。

3、在租赁期内，乙方无权以甲方的名誉对外借款或融资，如需以甲方的名誉对外借款或融资，必须由甲方出具同意对外借款或融资意见书。

4、在租赁期内，乙方生产加工的各类产品如果出现质量等问题，一切经济责任和法律责任均由乙方承担，己方概不负责。

第五条 租赁费及支付方式

乙方在租赁经营期间，其租赁费按乙方实际销售发货数量计算，即每销售发货一吨交50元，如果销售发货2万吨交100万元，以此类推。销售发货数量每月统计计算一次，租赁费每次月10号前结算上交一次。

第六条 租赁费及净利润的使用方式

1、甲方收取的租赁费必须全部用于支付银行借款利息和偿还公司的其他债务，不得用于其他方面。

2、乙方租赁经营所获得的净利润，60%必须用于偿还公司债务，40%由乙方自主安排使用。乙方偿还甲方的债务，无论金额多少，都由甲方向乙方打借条办理借款手续。

第七条 甲方对现有的各种设备、车辆、水电设施、拖板等进行清点造册登记后交乙方在合同期内使用，乙方应正常维护维修，费用由乙方负担，如有损坏、损失或丢失，由乙方负责赔偿。

第八条 在租赁期内，无论发生任何安全事故均由乙方承担，甲方概不负责。

第九条 合同终止事项

1、合同终止后，乙方应在15个工作日内将工厂及房屋，机械设备和所有设施等返还给甲方。

2、乙方对工厂内进行装修改建和其他投资，均归甲方所有，甲方不需对乙方进行任何补偿。

第十条 违约责任

违约方无论违约任何一个条款，均由违约方向守约方每条款支付违约金伍万元。如果反复违约，违约方必须按上述标准反复支付违约金。

第十一条 本合同未尽事宜，由甲乙双方另行协商解决。

第十二条 如双方发生纠纷，应友好协商解决，协商不成的，在甲方所在地人民法院提出诉讼。

第十三条 本合同自甲乙双方签字生效。

第十四条 此合同一式贰份，甲乙双方各执一份。具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！