# 租赁合同范本格式(必备39篇)

来源：网络 作者：风月无边 更新时间：2023-12-21

*租赁合同范本格式1甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_...*

**租赁合同范本格式1**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及相关法律规定，甲乙双方就商铺租赁事宜，经协商一致，签订本合同，以资信守。第一条基本情况

1、甲方同意将位于\_\_\_\_\_\_\_(省、市)\_\_\_\_\_\_\_\_(区、县)\_\_\_\_\_\_\_\_(街、道)\_\_\_\_\_\_\_\_\_号第\_\_\_\_\_\_\_号商铺(以下简称“该商铺”)出租给乙方。附件一：商铺内设施清单

2、该商铺建筑面积合计为\_\_\_\_\_\_\_\_㎡，该面积为计算租金面积，该面积与产权证登记面积有差异的，以产权登记面积为准，产权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。3、乙方确认甲方已告知该商铺情况，且在本合同签署时已对该商铺状况进行详细了解，同意按本合同约定条件按现状承租该商铺。

4、租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_\_\_\_年。

5、甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前将该商铺交付乙方。该商铺交付使用时，双方应依该商铺及屋内设施清单进行交接，并核对后签字确认。乙方应于合同约定的交付日期到甲方第二条租赁形式

甲方提供店面、现有设备，乙方在营业执照及相关经营许可证批准的范围内自主经营，支付承租费用后，盈亏自负。第三条租金及保证金的支付

1、甲方给予乙方\_\_\_\_\_\_\_个月的装修免租期，免租期自交付之日(包括实际交付与视为交付)起算。免租装修期内乙方无需向甲方支付租金，但应当交纳管理费以及使用该物业而产生的水、电等费用。免租期满次日开始计付租金。

2、租金按照该商铺的建筑面积计算，租金单价为\_\_\_\_\_\_\_\_元/月/㎡，即每月租金合计为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

3、租金按月计算，支付方式为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(现金、银行转账)甲方银行账户信息如下：

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_账户名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方银行信息如有变更，应当在变更后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内以书面方式通知乙方。第四条租赁保证金

1、保证金，双方签订合同之日，乙方须以\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式支付\_\_\_\_\_个月的租金合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元给甲方作为租赁保证金。

2、在合同终止时，若乙方未发生违约责任且向甲方交清合同约定各种费用及按合同约定归还该商铺后，保证金应在归还该商铺\_\_\_\_\_\_\_日内返还乙方。乙方违约的情况下，甲方有权优先自保证金中扣除相应费用。第五条商铺的使用及维护

1、合同有效期限内，甲方必须保证乙方店铺内设施的所有权，不得中途取走或者设置担保等;如影响乙方使用的，甲方应当补偿乙方的经济损失。

2、在租赁期限内，甲方保证该商铺以及现有设施的使用安全及维护工作

**租赁合同范本格式2**

出租方：

营业执照注册号/身份证号： (以下简称甲方)

承租方：广州市福满家连锁便利店有限公司 (以下简称乙方)

根据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、公平和诚实信用的基础上，经 协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的房屋事宜，订立本合同。

一、 出租房屋情况

1. 甲方将其享有合法产权的房屋出租给乙方使用，该房屋具体情况和出租期限见本合同附件一。

2. 在租赁期内，甲方始终对该房屋享有合法有效的产权和出租权。甲方向乙方出示的权利证明文件见本合同附件二。甲方保证其出租该房屋不存在任何法律瑕疵(包括但不限于履行本合同不会违 反任何法律规定、不会侵害第三方的任何合法权利)。甲方承诺该房屋具备法律法规规定的履行本 合同所需的出租条件(包括但不限于该房屋可作为经营 24 小时便利店使用)。

3. 甲方承诺以该房屋地址为注册地址的相关证照于约定交付之日均已注销(包括但不限于甲方、原承租户及其他单位或个人的营业执照等相关证照) 以保证乙方顺利办理营业执照及其他有关执照， 和许可证。

4. 该房屋的现有装修及附属设施、设备状况及需约定的有关事宜应由甲、乙双方分别在本合同附件三中加以说明。甲、乙双方同意该附件三作为甲方向乙方交付该房屋以及乙方返还该房屋的验收 依据。

二、 租赁用途

1. 乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为乙方店铺和与其相关的业务使用。

2. 乙方保证在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批核准前，不擅自改变上款约定的使用用途。

三、 交付和免租期

1. 甲乙双方约定，甲方在交付日向乙方交付该房屋及附属设施、设备和完整的办证资料后视为完成交付。甲方应在交付日前 3 天内发给乙方书面交付通知。甲乙双方确认该房屋的工程和营业条件， 和甲方承诺的交付条件以附件三和附件七为准。

2. 甲方应依照本合同约定的标准向乙方交付该房屋，如乙方在交付时发现该房屋不符合约定的，甲方应于收到乙方通知之日起 2 日内予以修复直至符合本合同约定的标准，如乙方在交付时发现该 房屋不符合本合同约定但仍然与甲方办理交接手续的，则此行为并不代表乙方对该房屋存在的瑕 疵予以接受，同时甲方仍需依照本合同的约定对存在瑕疵的.该房屋予以修复直至符合本合同约定 的标准，且该修复完成后乙方确认无误之日方为实际完成交付日。

3. 甲方同意在免租期内不向乙方收取租金。如实际完成交付日晚于约定日期的，双方同意以实际完成交付日为准起算租赁期和免租期。

4. 房屋交付乙方之前发生的物业管理费、水费、电费及电话费等相关费用均由甲方支付。

四、 租金、支付方式和期限

1. 该房屋月租金见本合同附件四，所列款项均为含税金额。

2. 第一期租金的支付前提为：

(1)甲方已完成本合同第三条第 1 款规定的交付义务;

(2)甲方已提供完整有效的办证资料包括但不限于房屋产权证;

(3)乙方收到甲方开具的第一期租金发票。

3. 甲方应在下期开始日前 xx年，合同条款(除租金和保证金金额外)均与本合同相同，以后也类同。但无论何种情况， 乙方均享有同等租金条件下的优先租赁权。

十二、房屋返还

1. 除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的 7 日内搬空返还该房屋。未经甲方同意逾期返还且经甲方书面催告后仍不返还房屋的，每逾期一日，乙方应按租赁期最后一个月每日租 金的二倍向甲方支付该房屋占用期间的使用费。甲方未能依照本合同约定返还保证金的，则经乙 方催告后仍不返还的，每逾期一日，甲方需按照应返还保证金之当月日租金的二倍向乙方支付违 约金。

2. 乙方返还该房屋应当符合其正常使用后的状态。乙方可将可移动、拆除的设备搬离，但不可拆除的设备、装潢除外。返还时，甲乙双方应相互结清各自应当承担的费用，并且甲方应积极配合乙 方办理该房屋的返还手续，如甲方无正当理由拒不到场或不予配合的，则乙方将该房屋的钥匙交 付于甲方之时即表明乙方已完成该房屋的返还手续。

3. 乙方依照本合同约定将该房屋恢复的工程由乙方自行指定第三方公司完成，并且由此产生费用以该第三方公司出具明细为准。

十三、其它条款

1. 任何一方向对方发出本协议规定的任何通知(包括但不限于财务发票)如以挂号信方式寄出，则寄出三个工作日后即视为已送达收件人;如以上门递送或以快递方式寄出，则上门当日或投递次 日即视为已送达收件人。甲乙双方的联系地址如本合同签字处所列，如有变更应书面通知对方否 则仍继续沿用原地址。

2. 本合同中违约金之计算标准(月租金金额)以本合同附件四所列之月租金金额为准。

3. 如甲方将该房屋设定抵押或被法院采取查封、扣押等强制措施的，甲方应及时书面告知乙方并积极履行被抵押债务或被诉债务，如因抵押权人行使该房屋的抵押权或该房屋被法院处分而致使乙 方权益受到损害或致使本合同无法继续履行的，乙方有权行使本合同第九条 3 款约定的权利，并 且亦有权要求甲方承担第九条第 3 款约定的违约责任。

4. 如因甲方提供的房屋及相关设施原因导致乙方、乙方员工、顾客、合作伙伴及其雇员人身、财产受到损害的，甲方应承担全部责任，并负责赔偿该损失。

5. 在乙方进驻该房屋或者返还该房屋时，甲方应尽力配合乙方或者负责协调该该房屋所属物业管理公司，以便乙方能够顺利办理所有手续，在此过程中，如有任何一方(包括但不限于甲方、该房 屋所属物业管理公司、其他第三人等)有故意阻挠、拖延或以其他理由推脱等行为而造成乙方无 法顺利办理该房屋所有交接手续，则由此产生的一切责任乙方不予承担，并且如因此而给乙方造 成损失的，乙方有权向甲方予以追偿。

6. 如在乙方承租之前有注册在该房屋的经营者，甲方应督促该经营者将该地址之营业执照、食品卫生许可证等证照注销，以免妨碍乙方有关证照之办理，如因此原因而造成乙方无法正常营业的， 甲方同意本合同免租期和租赁期相应延长。

7. 甲方承诺在本建筑项目甲方产权或使用权或出租权范围内不另行出租房屋或以合作经营、特许经营等其它任何经营方式用于经营便利店及其他类似店铺，否则甲方应向乙方支付相当于本合同保 证金金额 6 倍的违约金;如不足弥补乙方损失的，还应予以补足。

8. 甲方在此特别向乙方陈述并保证，甲方是在与乙方就其提供的租赁合同的各项条款和条件进行充分协商与讨论的基础上决定接受并签署本合同的。甲方进一步声明并保证，乙方已经采取所有合 理的方式提请甲方注意本合同免除或限制乙方责任的条款，并就该等条款做出了充分合理的解释 和说明，甲方完全知晓和理解该等条款的规定并同意接受。

9. 本合同自双方签字、盖章后即生效。

10. 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，具有同等效力，差异之处以补充条款为准。

11. 甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

12. 甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，应先通过协商解决;协商解决不成的，双方同意依法向人民法院起诉。

13. 本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份为证。

14. 本合同附件包括：

附件一：租赁房屋和租期

附件二：出租权利证明文件

附件三：交房条件

附件四：租金、保证金和收款帐户

附件五：补充条款

附件六：该房屋平面图

附件七：需要出租方&物业管理公司确认和配合事项

附件八：招牌、灯箱、室外机位置图

(以下为签字页和附件，无正文)

出租方(甲方)：

授权代表：

电话：

传真：

联系地址：

邮编：

承租方(乙方)：广州市福满家连锁便利店有限公司

授权代表：

电话：

传真：

联系地址：

邮编：

签约日：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租赁合同范本格式3**

甲乙双方本着自愿互利、共同合作，保证服务的原则，在充分协商的基础上达成如下条款，以兹共同遵守。

>一、设备名称：施工升降机

规格型号：SCD200/200

数量：

技术参数：最大起重量2T，最大起升高度100米

>二、使用期限及使用地点：

租赁期限：

具体使用时间按正式交付甲方使用至停用时间为准。

>三、结算方式：

1、设备租赁费按月收取，标准为每月壹万元整，每月30日结算一次，如不足一月，按日历天数计算，每天335元。

2、合同签订后，甲方必须支付给乙方设备定金壹万元整。

3、设备进场运费由乙方负担，出场由甲方负责送到乙方指定地点，设备进场后所产生的一切费用由甲方负责(包括按诉、保险、检测、手续费等)。

4、设备冬季停用，甲方需书面通知乙方报停。报停期间不计费(最长

5、由甲方或开放商造成设备停用，甲方最少按70%支付给乙方台班费。

6、设备租赁结束后，乙方给甲方开具大连市商业货物销售剪贴发票。

>四、甲方责任

1、操作人员必须持国家认可操作证上岗，保证专机专人，严格落实岗位责任制。

2、根据乙方提出的基础图所指定的位置和要求，做好基础制作和提供一次性电源(电控箱必须引到设备跟前5米内)。负责扶墙预埋件制作和安装，并协助乙方配备电气焊附属工具。

3、甲方应严格执行设备的安全技术要求和操作规程，不得强行违章指挥和违章作业，属甲方责任造成的事故由甲方负责。

4、严禁超载、严禁带病运行，发现安全隐患应立即停机采取措施。

5、在设备安装期间，甲方配合乙方负责剩余设备配件保管看护。

6、报停前甲方必须保证所租用的设备正常运转。

>五、乙方责任

1、乙方必须保证设备的完好，出现故障及时排除，经常保养，以保障甲方的施工需要。

2、在甲方不违章作业的情况下，施工设备在使用造成的机器磨损费用由乙方负责。

3、乙方定期对施工电梯进行安全检查。

>第六条、附则

1本合同未尽事宜双方协商解决。

2本合同一式二份，甲方一份，乙方一份。

3本合同自甲乙双方签订之日起生效。

承租人：(公章)出租方：(公章)

负责人：(签字)

年月日负责人：(签字)年月日

**租赁合同范本格式4**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《\_合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条 房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条 房屋用途

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。

第四条 租金

租金标准及支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/(□月/ □季/ □半年/ □年)，租金总计：人民币 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元整(：\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

支付方式：(□现金/□转账支票/□银行汇款)。

第五条 交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

第六条 甲方对房屋产权的承诺

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第七条 维修养护责任

(一)甲方应保证房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全;承租人保证遵守国家、沈阳市的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。

(二)租赁期内，甲乙双方应共同保障房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态.

第八条 关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，明确以下费用由的支付方式：

1.水、电费\_\_\_\_\_\_\_方支付; 2.煤气费\_\_\_\_\_\_\_方支付;

3.供暖费\_\_\_\_\_\_\_方支付; 4.物业管理费\_\_\_\_\_\_\_\_\_方支付;

如政府有关部门征收本合同中未列出项目，但与该房屋有关的费用，应由甲方承担。

第九条 合同解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二)因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

(三)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

1、交付的房屋严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的。

2、不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用房 。

(四)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回房屋：

1、擅自改变房屋用途的。

2、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

3、利用房屋从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。

第十条 租赁期满

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁;

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租;

3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付的租房款。

第十一条 补充协议

本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照\_有关法律、法规和政策执行。

第十二条 其他约定。

(一)出租方为已提供物品如下：

1、床\_\_\_\_个;2、柜子\_\_\_\_\_个;3、桌子\_\_\_\_\_个;4、电视\_\_\_\_\_台;5、钥匙\_\_\_\_\_\_把;6、其它物品\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(二)当前的水、电等表状况：

1、水表现为：\_\_\_\_\_\_\_\_度;2、电表现为：\_\_\_\_\_\_\_度;3、煤气表现为：\_\_\_\_\_\_\_度。 第十四条 合同争议的解决办法

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**租赁合同范本格式5**

出租方(以下简称甲方)：海南成信房地产开发有限公司

承租方(以下简称乙方)：

根据《\_合同法》及相关法律法规，甲、乙双方在平等自愿的基础上经充分协商，就乙方承租甲方商铺事宜，订立本合同，以资共同遵守。

第一条 商铺的坐落、面积、装修、设施情况

1、甲方出租给乙方的商铺位于海南省海口市龙华区金宇路33号成信世代雅居(北区)负一层8、9、A02商铺，房屋产权证号分别为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、该商铺建筑面积共平方米(负一层8商铺建筑面积平方米、9商铺建筑面积平方米、A02商铺建筑面积平方米);

3、该商铺装修及设施、设备情况以现状标准为准。

第二条 租赁期限、租金及用途

1、该商铺租赁期限共计120个月。自20\_年 月 日起至20\_年 月 日止。租金每叁年递增10%。

2、20\_年 月 日至20\_年 月 日，每月租金为元/㎡，每月租金总合计为人民币大写叁万捌仟玖佰零捌拾元整(￥元整)。

3、20\_年 月 日至20\_年 月 日，每月租金为元/㎡，每月租金总合计为人民币大写肆万贰仟柒佰玖拾玖元整(￥元整)。

4、20\_年 月 日至20\_年 月 日，每月租金为元/㎡，每月租金总合计为人民币大写肆万柒仟零佰柒拾玖元整(￥元整)。

5、20\_年 月 日至20\_年 月 日，每月租金为元/㎡，每月租金总合计为人民币大写伍万壹仟柒佰玖拾壹元整(￥元整)。

6、20\_年 月 日至20\_年 月 日为装修期免收月租金。

7、乙方向甲方承诺，租赁该商铺仅作为 使用。

第三条 租金及支付方式

双方同意按建筑面积计算月租金。商铺租金采用按季度结算方式，乙方应在每季度期满5日前全额支付下一季度的租金。

第四条 租赁履约保证金

乙方同意于本合同签订当日支付甲方商铺履约合同金共计人民币壹拾伍万元整(￥元整)。合同期满或终止，在乙方交清租金、水电费、物业管理费和违约金等相关费用并对造成损失的部分进行赔偿后，甲方应在合同期满或终止三个工作日内按全额无息方式退还乙方履约保证金。

第五条 双方责任

甲方责任：

1、保证所出租商铺符合国家有关法律规定。

2、甲方应提供《房产证》或《商品房买卖合同》原件供乙方审阅，并留存相应文本的复印件作为本合同的附件。

乙方责任：

1、保证承租商铺的用途完全符合国家及地方的相关法律、法规。

2、保证承租的商铺仅作 使用。

3、装修及承租期间不得破坏商铺的主体建筑结构。

4、负责承租商铺的环境卫生，不得破坏承租商铺前后及外围的花草树木。

5、保证从事合法的商业活动，不得干扰承租商铺楼上及周边业主的正常生活。

6、保证所从事的商业活动符合餐饮行业的法律法规规定。

7、乙方使用该商铺从事商业活动产生的一切费用均由乙方自行负担(包括但不限于水电费、物业费、工商税务及乙方申请安装电话、宽带、有线电视、煤气初装费等设备的费用)。

8、乙方《工商营业执照》副本复印件及法人代表身份证复印件作为本合同的附件。

9、本出租商铺的物业管理费及水、电、燃气等费用从本合同生效之日起由乙方自行负担。

10、本合同生效后，属于乙方内容的装修及修缮工作，甲方概不负责。

11、乙方于承租期内从事商业活动所产生的债权债务，全部由乙方负担。

第六条 商铺的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租商铺的产权，转让后，本合同对新的商铺所有人和乙方继续有效。

2、乙方对于租用的商铺只有使用权，没有所有权、处分权，未经甲方书面同意不得以任何形式对承租商铺进行转租、转借或转让。

3、甲方如欲出售商铺，须提前2个月书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第七条 房屋修缮与使用

1、乙方若需要对承租商铺进行装修，应提前将装修方案提交甲方及物业管理公司审核，经两方审核确认后方可进行装修。

2、乙方应合理使用其所承租的商铺及其附属设施。如因使用不当造成商铺及设施损坏的，乙方应立即负责修复并给予甲方相应的经济赔偿。

3、乙方如需改变房屋的内部结构、装修或设置时，须事先征得甲方工程部门的书面同意。租赁期满或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利：

(1)乙方依附于房屋的装修归甲方所有。

(2)要求乙方恢复原状。

第八条 合同的变更、解除与终止

1、双方经协商一致可以变更或终止本合同。

2、商铺租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权单方面解除本合同并收回出租商铺;给甲方造成经济损失的，乙方还应承担赔偿责任：

(1)未经甲方书面同意，擅自改变商铺主体结构。

(2)损坏承租商铺，在甲方书面提出的合理修复期限内拒不书面答复并修复的。

(3)未经甲方书面同意，擅自改变商铺用途。

(4)利用承租商铺存放危险物品，擅自转租、转让、转借商铺或利用商铺从事非法经营活动。

(5)无故拖欠商铺租金超过30天。

3、乙方若要求在租赁期满后继续租赁该商铺时，应当在租赁期满前6个月内书面通知甲方。在同等条件下，乙方享有优先承租权。

4、租赁期满合同自然终止。

5、因不可抗力因素导致合同无法继续履行时，本合同自行终止，双方互不追究责任。

第九条 商铺交付及收回验收

1、甲方应保证租赁商铺本身及附属设施、设备处于正常使用状态。

2、甲、乙双方须各指派代表一同到现场共同参与验收，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议时应当场提出，并由双方代表书面签认;当场难以检测判断的，应于3日内向对方主张，逾期不主张视为符合使用要求。

3、乙方应于商铺租赁限届期满前3天之内，将商铺及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方商铺应当保持商铺及设施、设备的状态完好，不得留存物品或影响商铺的正常使用，对未经甲方同意留存的物品，甲方有权进行处置，因此造成的损失由乙方自行承担。

第十条 甲方违约责任

1、甲方有义务在必要时协助乙方进行商铺的相关维修工作，不得推诿。

2、甲方因商铺权属瑕疵或因非法出租商铺而导致本合同失效时，甲方应按全额无息方式退还乙方押金。

第十一条 乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权单方书面终止合同，收回该商铺，且乙方应按照本合同总租金金额的10%即人民币贰拾壹万陆仟捌佰零捌元整(￥元)向甲方支付违约金，若给甲方造成经济损失时，乙方还应承担赔偿责任：

(1)未经甲方书面同意，将商铺转租、转借或转让给他人使用。

(2)擅自改变商铺主体结构导致损坏商铺致其无法正常使用。

(3)擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该商铺进行违法活动。

(4)无故拖欠租金超过30天。

2、在租赁期内，乙方未经甲方同意而中途擅自退租，则乙方应按本合同总租金金额的百分之三，共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)向甲方支付违约金，若给甲方造成经济损失时，乙方还应承担赔偿责任。

3、在租赁期内，乙方若逾期支付月租金时，每逾期一日，乙方须按当月的日租金的3倍支付滞纳金。逾期超过30天时，则按本合同第十一条执行。

4、租赁期满，乙方应如期向甲方交还该商铺。乙方无正当理由逾期归还时，每逾期一日应向甲方支付相当于本合同最后一年租金的百分之三作为租赁占用费，乙方还应承担因逾期归还而给甲方造成的一切经济损失。

第十二条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行，给甲乙双方造成损失时，甲乙双方互不承担责任。

2、因国家政策或政府有关部门征用等原因需要拆除或改造已租赁的商铺，给双方造成损失时，甲乙双方互不承担责任。

3、因上述本条第1款或第2款两种原因而终止合同是，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方或双方当事人造成重大 影响的客观实践(仅限于大型地震、战争及政府拆迁)。

第十三条 通知和联络责任

甲、乙双方之间的任何通知和联络须按本合同结尾部分所列地址、电话和传真进行。以上地址、电话和传真如有变更，须提前七天以书面形式告知对方，否则，由此产生的一切后果由变更方自行负责。任何通知、付款要求或各种通讯只要按照开头部分所列地址发送，则应视作在下列日期送达：

1、如果是信函，则为挂号信发出后5个工作日或特快专递发出后3个工作日(以发出地邮戳日期为准);

2、如是传真，则为发出之日;

3、如是派人专程送达，则为收件人签收之日;

4、但有相反证据证明信函、传真、邮件等未送达的除外。

第十四条 未尽事宜

本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十五条 争议解决

本合同在履行过程中所发生的争议，由双方当事人通过友好协商的方式解决，协商不成时，依法向具有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条 合同附件

1、铺面测绘报告;

2、乙方身份证复印件。

3、甲方营业执照复印件及商铺产权证复印件。

第十七条 本合同自双方签字(章)后当日生效。

第十八条 本合同共伍页，一式肆份，由甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

身份证号(或营业执照号)： 身份证号：

法定代表人：

电话： 电话：

地址： 地址：

邮政编码： 邮政编码：

签订时间： 年 月 日 签订时间： 年 月 日

签订地点： 签订地点：

**租赁合同范本格式6**

出租方(甲方)：欧阳文硕

甲乙双方经充分协商，一致同意就下列房屋租赁事项签订本合同，共同遵守。 第一条、出租房屋状况

1、甲方将座落在 汉阳区龙阳大道85号南国明珠三期5栋1单元3层02室 房屋及其所有室内固定设施和设备租给乙方。乙方对上述房屋做了充分了解，愿意按其现状承租该房屋。

2、该房屋产权证号为： 011958 ; 第二条、交付日期和租赁期限

1、甲乙双方约定，该房屋租赁期为 2 年，即 年 4 月 1 日起至 年 3月 31 日止。

2、租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需继续承租该房屋的，则应于租赁期届满前 1 个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后双方重新签订租赁合同。

3、在租赁期内，甲方如需出售该房屋，应提前 3 个月书面通知乙方，同等条件下，乙方有优先购买权。

第三条、租金、定金、支付方式和期限

1、甲乙双方议定的上述房屋月租金总金额为人民币 2500 元(大写 贰仟伍佰元整)。此租金已经包括物业管理费，享受因交纳物业管理费所应享受的各项物业服务。因乙方使用该房屋所产生的电费、水费，由乙方承担，并自行向物业管理公司缴付。押金一次性缴纳人民币 3000元 (大写叁仟元整)，若本合同正常履行，则该定金在合同期满乙方退租后一个月内全部无息返还。

2、租金按季度结算，由乙方在交房后当日内支付第一个季度的租金，以后每个季度租金在每季度的前 7 日支付给甲方，租赁期间租金不变。

第四条、房屋使用要求和维修责任

1、甲方须确保交付给乙方的房屋、设施、设备(见附件设施、设备清单)符合国家相关质量标准。

2、乙方未经甲方同意，不得将所承租的房屋全部或部分转让或变相以其他方式由他人使用房屋。

3、租赁期内，房屋修缮由甲方负责。乙方发现该房屋及其附属设施有非乙方责任的损坏或故障时，应及时通知甲方修复;甲方应在接到乙方通知后 7 日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因甲方未及时维修使乙方或第三人财产遭受损失或者人身伤害的，由甲方承担赔偿责任或刑事责任。

4、乙方保证合理使用并维护承租的房屋及附属设施，对甲方进行正常的房屋检查和维修给予协助和支持。未经甲方书面同意不得随意改变房屋结构、用途或对房屋进行改建、增添设施和进行影响房屋使用安全的额外装修。由此给甲方或第三人财产损失或者人身伤害的，由乙方承担赔偿、修复或刑事责任。

第五条、解除合同的条件

甲乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同并扣除保证金：

①甲方未按时交付房屋，经乙方催告后 7 日内仍未交付的; ②甲方交付的房屋存在缺陷，危及乙方安全的;

③乙方未按时支付房屋租金超过15日的(遇节假日顺延)： ④乙方未征得甲方书面同意改变房屋用途，致使房屋损坏的;

⑤乙方擅自转租该房屋，转让该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋的; 第七条、违约责任

1、甲方未按时交付房屋或未按合同约定提供正常使用的房屋，使乙方造成的损失，甲方应负责赔偿。

2、租赁期间，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

3、租赁期间，非本合同规定的情况。甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方需要双倍返还预收的押金做为违约金，并按剩余天数返还租金，合同解除。

4、租赁期间，非本合同规定的情况。乙方擅自解除本合同，提前退租该房屋的，甲方有权没收预收的押金做为违约金，并按剩余天数返还租金，合同解除。

5、未经甲方同意改造房屋或增设设施，乙方负责按甲方要求恢复原状并赔偿损失。 6、未经甲方同意乙方擅自转租该房屋，转让该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋的，甲方有权解除合同，收回房屋，并向乙方加收三个月租金的违约金。

第八条、其他事项

1、本出租房附属设施及房内用品用具(见清单)可一并交乙方使用，但出现损坏情形时，乙方应照价赔偿。

2、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。其补充合同条款合同有同等效力。

3、甲、乙双方就履行本合同发生纠纷，应通过协商解决;协商解决不成的，依法向人民法院起诉。

4、本合同自甲乙双方签章之日起开始生效。

5、本合同一式两份。甲乙双方各执一份，均具有同等效力。

房屋设施及用品清单一览表

出租方(甲方)代表： 承租方(乙方)代表：

住址： 住址：

年 月 日 年 月 日

**租赁合同范本格式7**

甲方（租赁单位）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（使用单位）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方因生产（工作）需要，委托甲方提供劳务。根据《劳动法》和《江苏省劳动力市场管理条例》等有关劳动保障法律法规，甲乙双方协商一致，订立如下合同：

>合同期限

自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

>租赁输出内容

甲方按乙方用人需求，推荐符合条件的租赁员工供乙方择优使用。

甲方输出给乙方的人员，为甲方员工，由甲方与租赁员工签订劳动合同，发放工资，并为其办理各项社会保险（基本养老、工伤、生育、医疗保险和失业保险），足额缴纳社会保险费及公积金。

>劳务费用结算

劳务费用的构成：租赁员工劳务费、社会保险费、公积金和输出劳务服务费。

>劳务费用各项目标准：

租赁员工劳务费\_\_\_\_\_元／月至\_\_\_\_\_元／月；

社会保险\_\_\_\_\_元／月；

甲方按租赁员工每人每月元收取的输出劳务服务费；

公积金\_\_\_\_\_元／月；其中：单位\_\_\_\_\_元／月；个人元\_\_\_\_\_／月。

结算时间和方式：乙方每月\_\_\_\_\_日前从银行足额划付到甲方账户，并提供各项费用结算清单。租赁员工工资应由甲方于每月\_\_\_\_\_日前支付。

乙方支付给甲方的劳务费及相关费用，甲方必须开具正式劳务费发票。

>甲方的责任、权利和义务

甲方要根据乙方的用工需求，提供适合人选供乙方考核，对乙方确定的用工对象，甲方在10日内办理好劳动合同签订和社会保险缴纳手续。

甲方每月\_\_\_\_\_日发放租赁员工劳务费（代扣个人应缴纳的社会保险费）、缴纳社会保险费。

租赁员工的工伤、生育事宜，由甲方负责向劳动部门申报。

乙方辞退的租赁员工，由甲方办理退工手续。

甲方可以采取多种形式了解掌握乙方使用租赁员工的情况，乙方应予配合；甲方应配合乙方做好租赁员工的管理工作，协助乙方教育租赁员工遵守国家法律、法规和乙方依法制定的规章制度。

乙方如有违反本协议、拖欠各类应付资金以及违反劳动政策法规损害租赁员工合法权益行为的，甲方可依法向乙方交涉，要求乙方继续履行义务并按实际损失的情况向乙方索赔。

>乙方的责任、权利和义务

乙方使用租赁员工必须与其签订《上岗协议书》，明确劳务内容及要求和劳务费标准等。

乙方应为租赁员工提供基本的劳动条件和岗位劳动保护，并对租赁员工进行安全教育。租赁员工发生因工作伤亡事故或因工造成第三者伤害事故（经有权部门认定），乙方要配合甲方处理，有关处理办法按国家相关规定执行。

乙方需按本协议规定及时足额向甲方支付劳务费用，不得拖欠。

乙方有权按照规章制度对租赁员工进行考核奖惩，租赁员工经考核不合格的，终止劳务关系并退还甲方，对乙方造成损失的，乙方有权要求其赔偿。

乙方有权查询甲方发放租赁员工劳务费和缴纳各项社会保险的情况，甲方如有截留租赁员工劳务费和社会保险费等情况，乙方可以依法向甲方交涉要求纠正，因此造成乙方损失的，甲方应当给予乙方赔偿。

>劳动争议处理

与租赁员工发生的劳动争议，双方均有权提起仲裁、起讼。

>其他事项

本合同履行过程中，合同有关内容如与国家新颁发的法律、法规和劳动保障政策不一致的，按新的规定执行。

本合同未尽事宜，由甲乙双方协商一致后书面约定。

本合同一式贰份，甲乙双方签字盖章后生效，甲乙双方各执壹份。

甲方（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**租赁合同范本格式8**

  租赁期共\_\_\_\_年，甲方从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日收回。

  乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

  1.擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的。

  2.利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。

  3.拖欠租金\_\_\_个月或空关\_\_\_个月的。

  合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

**租赁合同范本格式9**

出租方(甲方)：

联系地址：

承租方(乙方)：

联系地址：

根据《\_合同法》及相关法律、法规，就租赁房屋等事宜，经双方充分协商，达成如下协议。

第一条 承租标的

甲方将坐落于的房屋按其现状出租给乙方，建筑面积为平方米(面积以产权证证明为准)，详见租赁房屋平面图。甲方合法拥有出租房屋的权利(以租赁范围红线图为准)。

第二条 租赁期限

1、双方约定该房屋租赁期自 年 月 日起至 年 月 日止，租赁期限共计为 年。甲方承诺于 年 月 日之前腾空房屋。

2、租赁期满或本合同终止时，乙方应按约返还租赁房屋。若乙方有意续租，应在租赁期满前三个月向甲方提出书面续租意向，经双方协商一致，重新签订租赁合同。在同等条件下，乙方拥有优先承租权。

3、租赁期满或合同终止后 天内，若出租屋内仍有余物，视为乙方放弃所有权，甲方有权自行或另行委托第三方处理，所需费用由乙方等额补偿给出租房，并由直接扣除，不足部分，由乙方补足。

第三条 租金、押金及费用及其支付方式

1、上述房屋第一年租金为 万元人民币，大写为人民币 。

第二年年租金为 万元，大写为人民币 。

第三年年租金为 万元，大写为人民币 。

第四年年租金为 万元，大写为人民币 。

第五年年租金为 万元，大写为人民币 。

在租期满后，在同等条件下乙方优先承租，租金不含物业管理费。

2、押金：在签订本合同时，乙方应向甲方支付人民币 万元，大写人民币 元整，作为租赁保证金。本合同终止时，甲方应于乙方按约返还承租房屋并履行完毕本合同所约定之全部费用、违约金、滞纳金或赔偿金支付等义务后七个工作日内将押金(无息)退还给乙方;如实际损失或实际应付款项超过押金部分的，由乙方补足。

4、在房屋承租期间，以下费用由乙方自行向物业管理公司或有关部门缴纳，并由乙方承担不付款或延期付款的法律责任：

(1)物业管理费：按实际情况支付给物业公司。

(2)水费、电费、电话费：按实际使用情况支付给相应单位。

(3)与乙方使用租赁房屋有关的其他费用。

5、甲方确认在乙方入住前该物业的水电、物业管理费用等已付清(截至乙方入住时，该物业水电的数字以正式收楼时验表读数为准，并签字确认)，如甲方未付清上述费用的，乙方有权从应付租金中直接代为支付。

第四条 租赁房屋的用途

1、本合同所涉及租赁房屋的用途为 ，并应遵守有关房屋使用及物业管理之规定。未经甲方书面同意，乙方不得将租赁房屋用于其他用途。

2、乙方有权将本合同所涉及租赁房屋提供给自己的已经存在的或今后形成的关联企业使用(含存在控股、参股、母子公司关系以及乙方自然人股东投资的其他企业)。

第五条 租赁房屋的装修

1、在租赁关系存续期间，乙方欲对房屋进行装修的，甲方应向乙方提供房屋的相关图纸以供乙方进行装修设计。

2、乙方应将装修设计方案、图纸报甲方(或甲方委托的物业公司)书面认可后，在不损失租赁房屋原有的结构和设施、符合消防规定的情况下进行，乙方的装修设计方案未损害租赁房屋原有的结构的，甲方应当同意。

3、乙方应对自己的装修行为负责。对租赁房屋因装修而添附的财产，租赁期届满双方不再续约的，归 所有，双方另有约定的除外。

4、乙方雇佣的施工人员，必须严格遵守甲方或物业管理公司制定的有关管理制度和规定，在装修或恢复原状时，若有对建筑结构、设备设施及租赁范围以外的公共部位或第三者造成损害的，乙方应承担相关的修复和赔偿责任。

5、乙方承诺房屋租赁到期后，如不再续租的，对拆除的楼梯及墙体进行恢复。

第六条 租赁期间房屋的使用和维修

1、租赁房屋公共部分的设施、设备的检查、维修、保养由甲方承担。凡经乙方改动、更换或增加的各项设施和设备、其检查、维修、保养等工作由乙方负责，若乙方委托甲方或物业管理公司进行维修和保养，则由乙方承担相关费用。

2、由于乙方使用不当造成租赁房屋损坏的，乙方需根据甲的要求立即自行予以修复，否则，甲方或甲方指定的第三人有权代为维修，所有费用由乙方承担。

3、所租赁房屋及其附属设施、设备有损坏或故障时，乙方应及时通知甲方或物业管理公司修复。因甲方不及时维修等原因，致使乙方无法经营的，甲方应按乙方的营业额赔偿乙方的损失。

4、甲方履行房屋修缮义务导致乙方不能正常使用房屋的，不能使用期间的房租予以减免，不能使用期间的物业管理费由甲方承担，乙方有权从应交租金中予以扣减。

5、租赁期间，因甲方权利瑕疵，致使乙方租赁权受到影响的，甲方应立即负责出面处理并赔偿损失，若出现乙方必须另行租赁房屋的情形，甲方应负责赔偿包括但不限于乙方以下损失：乙方重新租赁同类地段同档次房屋所多支出的租金、乙方装修费、搬迁费：(按120元/平方米计算)，耽误乙方正常营业的损失(按日租金的2倍计算)。

6、甲方负责消防检测事宜，因消防验收或检测不符合要求的，由甲方承担责任，并赔偿乙方的损失。因存在消防或线路老化等隐患造成乙方损失的，甲方应承担赔偿责任并支付已付租金 %的违约金。

7、甲方负责做好防水及防渗漏工作，如因渗水及漏水导致租赁房屋用途受到影响的，甲方应承担赔偿责任并支付已付租金 %的违约金。

8、甲方在出租房屋前应当对地面及地下排水系统进行检修及维护，保证排水系统正常运作。在房屋承租期间，如发生下水管堵塞及排水不畅等问题，甲方应当立即予以解决。因排水问题导致房屋被淹的，甲方应承担赔偿责任并支付已付租金 %的违约金。

第七条 承租房屋的转租、权利转让

1、乙方在租赁期限内享有转租权，但不得损坏房屋结构。

2、乙方将租赁房屋转租给其他方，乙方提前书面通知甲方，甲方在收到乙方书面通知后15日内出具同意转租的书面文件。在15日内，甲方不出具同意转租的书面文件的，视为同意转让。乙方因转租与其他方引起的所有纠纷由乙方自行承租，与甲方无关，甲方不与其他方产生任何关系。

第八条 租赁房屋转让时的优先购买权

在租赁关系存续期间，甲方欲将该出租房屋转让时，应提前90天书面通知乙方，乙方在接到通知后30天内未以书面形式通知甲方其将行使同等条件下的优先购买权的，视为乙方放弃优先购买权。

第九条 停车场地的使用和物业管理

1、房屋租赁期间，甲方停车场的所有车位作为配套设施供乙方免费使用。

2、水费、电费按乙方实际使用额及时缴纳。电费按 的标准计算。(如遇政府电价调整，则甲方将相应调整)

3、物业管理范围包括但不限于：屋顶排水防漏、地标及地下排水系统检修维护、公共区域的卫生、安保及消防设施、中央空调的管理维护以及整栋楼公共设施的管理维护，甲方确保上述设施设备的正常使用。由于甲方原因造成设施设备无法正常使用或给乙方造成损失及额外支出的，甲方应付赔偿责任。

第十条 双方权利义务

1、甲方保证本合同第一条所述租赁物产权关系清晰没有争议;除补充协议另有约定外，有关本合同第一条所述建筑物的按揭、抵押债务、税项、水电费及租金等问题，甲方在交付该建筑物前办理妥当。承租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，甲方负责赔偿。

2、乙方使用租赁物时，须遵守国家法律、法规，服从政府部门管理，自主经营合法且安全使用该房屋。如有违法违规和非安全情况发生，则由乙方承担全部损失和责任。

3、甲方保障乙方水、电的正常供应，如因甲方原因造成，甲方应在接到中断通知之日起2日内迅速恢复。由甲方引起时，甲方应减免相应租金。如遇国家规定需要安装用电设备，由甲方负责安装，乙方需要积极配合。

4、乙方在使用房屋因经营产生的相关税费由乙方承担，房产税由甲方承担，甲方须按当地税务部门的规定，如期缴纳税款。如因甲方欠缴房产税致使乙方经营手续无法办理的，给乙方带来损失的，由甲方负责。

5、乙方与任何第三者发生各种经济或法律纠纷时，均与甲方无关，甲方不承担任何责任。

6、乙方不得将租赁之房产和本合同向银行和第三者作任何财产抵押、质押或有其它类似抵押。

7、甲方交付的经营场所，应当经消防部门验收合格。乙方如需重新装修和经营需按消

防等部门的相关要求进行，并承担因重新装修而引起的相关费用。

第十一条 合同的解除

1、有下列情形之一的，甲方有权解除合同：

①乙方逾期交付租金及其他各项费用超过15天的;

②未经甲方书面同意，乙方擅自改变租赁房屋用途的;

③未经甲方书面同意，乙方擅自装修租赁房屋的;

④未经甲方书面同意，乙方将租赁房屋转租或转借给他人使用的，或以承包或合伙的名义将其交付他人使用的;

⑤乙方利用租赁房屋从事犯罪活动的;

2、有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

①甲方超过15天仍未交付房屋的;

②乙方要求甲方提供房屋相关图纸供乙方进行装修设计，甲方自乙方提出要求之日起超过15日仍未提供的。

③乙方的装修设计方案未损害租赁房屋原有的结构，甲方不同意装修或在乙方交付设计方案后15日内不给予书面答复的;

④本合同签订后30日内甲方未将房屋产权证书复印件提供给乙方，致使乙方无法办理工商变更登记的;

⑤非因市政或电力部门要求甲方停止供水或供电连续超过3天或从租赁合同生效起累计超过5天的(因乙方使用不当除外);

⑥甲方不履行修缮义务又不同意乙方委托他人修缮，导致乙方超过10天不能正常使用房屋的。

⑦因租赁房屋存在质量问题或者权利瑕疵，致使乙方无法使用该房屋，或者致使乙方无法完成注册事宜，或者致使乙方无法正常营业的，乙方可以解除本合同，并要求甲方支付已付租金30%的违约金。

第十二条 违约责任

1、因甲方原因造成租赁房屋逾期交付乙方的，按已付租金的万分之四/天向乙方支付违约金。

2、乙方逾期支付租金及其他各项费用超过15天的，乙方应按所欠款项的万分之四/天向甲方支付滞纳金。

3、甲方依据本合同之规定合法解除合同的，或者乙方单方面解除合同或单方面提前终

止合同的，则甲方对乙方装修、搬迁等各项投入不予赔偿。

4、乙方依据本合同之规定合法解除合同的，或者甲方单方面解除合同或单方面提前终止合同的，则甲方应退还已经支付但尚未使用的全部租金，对乙方装修、搬迁等各项投入给予赔偿。

5、在租赁合同期内，甲方违反本合同约定，未经乙方方同意提前收回房屋的，应退回已收的租金，并按照本合同乙方已付房屋租金的50%向乙方支付违约金。

第十三条 擅自占用租赁房屋的违约金

本合同约定的租赁期届满或本合同终止时，乙方应按月返还所租赁的房屋，否则视为擅自占用该租赁房屋。从擅自占用该租赁房屋之日起至清理、恢复租赁房屋原状并返还租赁房屋之日止，原租赁人应按同期租金总额的2倍向甲方支付违约金。

第十四条 甲方的留置权

因乙方违约且未清偿债务的，甲方对租赁房屋中的财务享有留置权，甲方留置财产超过两个月乙方仍未清偿债务的，甲方有权将留置物按自己的意思予以处分，所得款项优先清偿所欠甲方债务，处分该留置物所需费用由乙方等额补偿给甲方，并由甲方直接扣除，不足部分，由乙方补足。

第十五条 不可抗力

1、遇有不可抗力的一方应立即用挂号信，传真或其他的书面方式通知另一方，并在30天内，提供不可抗力之详情及合同无法履行之理由的证明文件。该证明文件应由不可抗力发生地的权威机构出具。

2、因不可抗力的原因导致租赁房屋毁损而造成的损失或本合同不能履行的，本合同自动解除，双方互不负责。

第十六条 合同争议的解决方式

1、本合同的所有条款，各方已经进行了充分的协商，系各方的真实意思表示，各方充分理解因本合同产生的各方的权利与义务及由此可能给各方带来的风险与收益，签约各方确信已对本合同条款的含义及法律后果完全理解，并自愿接受后方签署本合同。

2、因本合同所产生的争议，双方应协商解决，协商不成的，应提请租赁房屋所在地人民法院裁决。

3、本合同及履行本合同过程中产生的纠纷，守约方向违约方主张权利所支出的合理费用(包括但不限于聘请律师的合理费用、相关人员的差旅费)，由违约方承担。

第十七条 其他约定事项

1、 年 月 日至 年 月 日为免租期，乙方在此期间进行房屋装修用，此期间内乙方无需向甲方支付租金。如果乙方在免租期内的装修施工因甲方原因受阻，甲方应负责解决，同时乙方可相应顺延免租期。

2、甲方应向乙方出示房产证、身份证原件，并提供房产证复印件、身份证复印件加签名给乙方一并作为合同的附件。

3、租赁期间，如遇政府有关部门统一规划需房屋拆迁、被征用时，乙方方予以配合，未发生租期的租金应予以退还。承租人有权获得国家的经营补偿，因甲方原因致使乙方无法获得该部分补偿的，甲方应当对乙方方进行补偿。

4、甲方有义务协助乙方办理注册事宜，因甲方无法提供乙方在办理注册或者办理经营许可证时需要提供的与该租赁房屋有关系的文件或材料的，乙方可解除本合同，并要求甲方赔偿损失。

第十八条 签订时间地点

本合同在 处，于 年 月 日完成签署，一式贰份，双方各执壹份。

甲方(盖章) ： 乙方(盖章)：

法人代表(签名) ：法人代表(签名)：

委托代理人(签名) ： 委托代理人(签名)：

**租赁合同范本格式10**

乙方：签订日期;

经双方协商一致，签订下列仓库租赁协议，双方共同遵守执行。

一、存储商品类别：

二、租赁期限：。自年月日至年月日。

三、租赁面积：平方米。

四、租金及支付时间：。

五、乙方的责任及义务：

1、保证库房的安全、完整、不漏雨。

2、负责租赁期间仓库的安全保卫工作。

3、保证库房周围的卫生情况良好。

4、保证乙方的正常出入库，出入库叉车等运转物品车辆由乙方免费提供。

5、在租赁区域内部按照消防规定禁止存放易燃易爆等危险物品，消除不安全隐患，库房防火安全由乙方负责。

六、甲方的责任及义务

1、遵守甲方库房的防火安全制度。

2、不得将承租的库房转租或转让给他人。

3、按约定支付租金。

七、租赁期限内，若乙方转让仓库的部分或全部产权，乙方应确保受让人继续履行本合同。

八、甲方若需要提前终止本合同，需要提前一个月通知乙方。

九、甲方物品在乙方仓库存放期间，若因火灾、水灾等原因造成货物损毁、灭失、遗失的，乙方应全额赔偿甲方损失。无论什么原因若发生货物短缺的，乙方应全额赔偿。

十、未尽事宜双方协商解决，发生纠纷提交甲方所在地法院诉讼解决。

十一、本协议一式两份，自签订之日起生效。

甲方：

乙方：

年月日：

**租赁合同范本格式11**

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

乙方自愿租赁甲方的乐器作为家用练习，经甲、乙双方协商一致达成以下协议：

一、租赁起始日期： 年 月 日至 年 月 日止。

二、乙方需要提供本人身份证复印件一份给甲方。

三、签订本协议时，乙方应支付给甲方人民币大写( )作为押金，所租赁乐器的市场销售价格为人民币 大写( )。

四、甲方的乐器以租代售，租赁期间如乙方有意购买，甲方可以酌情减免租赁时所产生的租金或全部免除租金，所购乐器终身保修。

五、古筝租赁的相关问题

1、古筝是两千元以内的，一季度起租，只签订一季度协议的，月租金为100元人民币， 3000~5000元的筝半年起租，租金每月150元，签一年以上的协议可享受最低月租120元人民币。5000~10000元的半年起租，租金每月200元，签一年以上的协议可享受最低月租150元人民币。

2、签2年可使用四年，签3年可使用7年，签4年可使用。如合同到期前一个星期内乙方没有要求退租终止合同的，视为自动续租半年。

3、本协议不支持提前退租。本协议是针对本校学员优惠政策，非本校的学员不享受。

4.、租琴时只需缴纳押金(即所租赁乐器的市场价格)，租金在合同到期结算时从押金中扣除。合同到期后，甲方扣除租赁时所产生的实际费用后，所剩余的押金款项全部退还给乙方。

5、乙方应妥善使用保管所租乐器，若因乙方原因，致使乐器受损，甲方有权要求乙方按照市场价赔偿或赔偿维修费用(正常使用的损耗除外)。使用期限内断弦丢码问题乙方自己购买甲方免费安装，

6、租赁乐器种类： 琴身号码：

7、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租赁合同范本格式12**

案情简介：

20xx年10月15日，原告(甲方)与被告(乙方)签订砼泵租赁合同，约定：乙方因工程需要租用甲方的砼泵，施工地址为京良环岛南侧;租赁方式及价格为方租，每立方米10元;结算方式为月结，按小票方量计算，每两个月结算70%，结构封顶后，剩余未付款一个月内全部结清;双方同时还约定了其他权利义务。合同签订后开始履行。原告依约向被告提供了租赁物。被告先后向原告支付了部分租赁费。20xx年7月5日，被告与原告签订一份还款协议书，内容为：被告欠原告地泵租赁费74225元，被告保证在20xx年7月25日全部结清，如不按日期还款，按每天3‰的标准支付违约金。同时刘吉安为该笔债务进行了担保。该协议签订后，被告并未依约及时履行付款义务。被告至今尚欠原告租赁费74225元。

法院判决：

本院经审理认为：原告与被告签订的租赁合同及还款协议均系双方当事人真实意思表示，内容不违反法律规定，应为合法有效，双方均应依约履行各自义务。被告在接受原告提供的租赁物后，未能依约及时履行给付租赁费的义务，违反了合同约定，应承担相应的违约责任。故原告要求被告给付拖欠租赁费及相应违约金的诉讼请求，理由正当，证据充分，本院予以支持。被告经本院合法传唤，无正当理由，拒不到庭应诉，应视为其自愿放弃民事诉讼权利。据此，依照《\_民事诉讼法》第一百三十条;《\_合同法》第一百零九条、第一百一十四条、第二百二十六条之规定，判决如下：

一、被告湖南省鸿腾建设工程有限公司于本判决生效后十日内给付原告北京华英兴业商贸有限公司租赁费七万四千二百二十五元。

二、被告湖南省鸿腾建设工程有限公司于本判决生效后十日内给付原告北京华英兴业商贸有限公司违约金十四万二千五百一十二元。

如果未按本判决指定的期间履行给付金钱义务，应当依照《\_民事诉讼法》第二百二十九条之规定，加倍支付迟延履行期间的债务利息。

案件受理费二千二百七十六元，由被告湖南省鸿腾建设工程有限公司负担(于本判决生效后七日内交纳)。

律师解析：

依据我国合同法的规定，租赁合同是出租人将租赁物交付承租人使用、收益,承租人支付租金的合同。本案中的原告和被告在签订租赁合同了后又签订了还款协议，该还款协议也是当事人双方的合法意思表现，所以也是合法有效，只是这两个合同之间是有着内在联系的特殊合同，还款协议是原租赁合同的从合同，两者之间是主从关系。

但是，不管是主合同还是从合同只要是双方当事人的真实意思表示，合同的内容不违法就都是合法有效的，当事人必须遵守，依据双方的约定以及合同的规定履行自己的权利义务，尤其必须及时履行各自的义务，不然就构成违约，必须承担违约的处罚后果。

我国合同法规定，承租人应当按照约定的期限支付租金。本案的被告作为该租赁合同的承租人必须按照双方的约定交付租金。承租人无正当理由未支付或者迟延支付租金的,出租人可以要求承租人在合理期限内支付。所以，其后，本案的被告没有在约定日期交付租金，已经违约。而后，本案的原告再次和被告达成约定达成还款协议，属于权利主张时期的重新计算，而这次被告在此没有履行交付租金的义务，从对主合同的违约到从合同的违约，所以出租人(即本案的原告)有权利要求被告承担违约责任。

从另一个层面讲，原被告之间签订时合法有效的合同，合同的性质为租赁合同，那么多出租人来说交付租赁物是主合同义务，而对承租人被告来说，交付租金是主合同义务，那么现在在原告已经履行了交付主合同租赁物的义务后，被告就必须按合同约定履行交付租金的义务，现在被告违反约定，不交付租金或者说不及时履行交付租金的义务，就必须承担从合同规定的处罚责任，按每天3‰的标准支付违约金和租金。

我国合同法第六十条规定：当事人应当按照约定全面履行自己的义务。所以被盖必须履行自己交付租金的义务。

另依据我国合同法第108条的规定：当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。本案的被告不仅没有按期交付租金，且在该案的审理也没有出庭应诉辩称，所以承担违约责任是必然的。

**租赁合同范本格式13**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方)

一、甲方同意双方的要求，将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租赁给乙方经营使用，经双方协商签订本合同，共同遵守。

二、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共有固定资产\_\_\_\_\_\_万元，其中房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米，经营面积\_\_\_\_\_\_平方米，货架\_\_\_\_\_\_个，柜台\_\_\_\_\_\_节，保险柜\_\_\_\_\_\_个，办公用具若干。乙方每月按固定资产总额\_\_\_\_\_\_%的比例向甲方交纳固定资产占用费。乙方每月向甲方交纳占用国家流动资金使用费\_\_\_\_\_\_元。

三、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_属微利企业，平均月赢利额\_\_\_\_\_\_左右，经乙方充分考虑，同意每月向甲方上缴实现利润的\_\_\_\_\_\_%作为统筹基金，每月一般不低于\_\_\_\_\_\_元。

四、本租赁合同有效期为\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

五、合同履行期间，甲方对乙方的经营方向进行监督，负责对乙方的业务指导，组织乙方参加各种政治活动，保障乙方在不违反国家政策和规定的前提下自主经营，赢利除足数缴纳租金外自主使用。乙方要及时向甲方汇报业务经营情况，未能按月缴纳时，按应缴金额每日罚\_\_\_\_\_\_%的滞纳金。

六、乙方在租赁经营期间，各种政治待遇不变，拥有自主经营的权力。

七、乙方向甲方缴纳的租金总额为\_\_\_\_\_\_元，每月月初前\_\_\_\_\_\_天内向公司财务科缴纳，一般缴纳转账支票，如没有在银行另立账户，也可以缴纳现金。

八、本合同正本\_\_\_\_\_\_份，甲乙及监证机关各\_\_\_\_\_\_份，副本\_\_\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_\_\_份，分别交有关部门备查。

九、其他未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(章)

监证机关：\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

【有关租赁合同(15篇)】

**租赁合同范本格式14**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

客户方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承办方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一 活动现场名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二 活动现场地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三 活动现场布置时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承办方于 \_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日 时可以进场， \_\_\_\_\_\_\_\_日 时前布置完毕，\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日 时结束时，双方办完交接手续后，承办方开始撤出现场布置物品。

四 租用物品名称及其它：

五 付款方式、时间：

客户需要预付定金 \_\_\_\_\_\_\_\_元，承办方布置完毕后，定金抵作服务费，在承办布置完毕时客户方应结清余额;否则，承办方有权撤出现场各种布置物品(不返定金)，不承担任何损失，并终止合同。

六 验收及提出异议期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

客户方于承办方布置完毕后及时验收，对其品种、数量、质量当场进行确认或提出异议;客户方不得以自身的变化、天气的变化、未如数使用租用物品或提前结束活动时间等为理由，而拒付或减付服务费。

七 租用物品丢失或损坏后赔付方式：

租用物品属正常使用而造成的磨损或损坏，客户方无需赔偿，(承办方也不承担因其磨损或损坏而造成的其它损失及费用);因丢失或非正常使用损坏时，由客户方需按本合同第四条表内单价赔偿(三日内付清)。

八 租用物品的摆放及使用要求：

承办方可按客户方的现场指挥一次摆放到位，不再重新摆放，户外所用物品中不得淋雨、水泡的物品，应避免淋雨、水泡;否则，由此造成的损失由客户方承担。

九 违约责任：

(一)、单方解除合同时须陪付对方违约金为总服务费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;

(二)、承办方不按时完成现场布置时，每推迟一小时应扣除总服务费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的费用;

(三)、客户方不按时结清服务费或不按时赔受损租用物品而超过期限的，客户方除付清费用外，还应每日向承办方增付欠款额的5\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%违约金;

(四)、客户对方擅自延长使用时间的，除加补费用外，还需赔偿承办方因此造成的全部经济损失;

(五)、客户方必须担负租用物品的防火、防灾、防盗和正常使用等安全责任。

十 活动现场联系方式：(1)客户方活动现场负责人姓名 手机 ;

(2)承办方活动现场负责人姓名 手机 。

十一 其他约定事项：

十二 活动结束后双方交接租用物品记录[若无承办方签收，即为客户方没有将租用物品交还给承办方，而在超期使用]：

(1)没有丢失或损坏，承办方委托人验收后现场记录：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(2)若有丢失或损坏，客户方委托人查验后现场记录：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同发生争议时，由双方协商解决或提交北京仲裁委员会仲裁、或向有管辖权的人民法院起诉;本合同(含传真合同)经双方委托代理人签字、盖章后生效，愿双方友好合作，共同遵守。

客户方(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承办方(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委 托 代 理 人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委 托 代 理 人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

办 公 电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

办 公 电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日

签订(含传真)地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**租赁合同范本格式15**

出租方：

承租方：

一、出租方根据承租方需要，同意将四吨载重量解放牌汽车租给承租方使用，经双方协商订立如下条款。

二、承租方租用的汽车只限于工地运砂子、水泥、砖、木料和预制板用。承租方只有调度权，行车安全、技术操作由出租方司机负责。

三、承租方要负责对所租车辆进行维护保养，在退租时如给车辆设备造成损坏，承租方应负责修复原状或赔偿，修复期照收租费。因出租方所派司机驾驶不当造成损坏的由出租方自负，如果致使承租方不能按合同规定正常使用租赁车辆，承租方不但不给付出租方不能使用期间的租费，而且出租方每天还要偿付承租方\_\_\_\_\_元钱的违约金。

四、租用期定为一年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，承租方如果继续使用或停用应在5日前向出租方提出协商，否则按合同规定照收租费或按合同期限将车调回。

五、租金每月为\_\_\_\_\_元，从合同生效日起计，每月结算一次，按月租用，不足一个月按一个月收费。

六、所用燃料由承租方负责。

七、违约责任。出租方不得擅自将车调回，否则将按租金的双倍索赔承租方。承租方必须按合同规定的时间和租金付款，否则，每逾期一天，加罚一天的租金。

八、其它未尽事项，由双方协商，另订附件。

九、本合同一式份，双方各执正本一份，副本送有关管理机关备案。

出租方：（盖章）

承租方：（盖章）

**租赁合同范本格式16**

甲方;

乙方：

经甲乙双方共同协商，本着平等自愿的方式签订此合同，甲方将 出租车租给乙方，租期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，租车开始时间\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至终止时间\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。(租金柒万元整)乙方在承租期间应按下列条件执行。

一、押金为人民币贰万元整(元)。

二、租金每月第一个月为6200元，其余每月5800元。

三、乙方租金必须在每月\_\_\_\_日前向甲方交付下月租金，乙方如要不按日交付租金，甲方有权收回车辆，解除合同，押金不予返还。

四、甲方负责提供车辆的营运手续，但是各项费用由乙方自行承担如检车、保险、二保、缴费、修车费等，甲方概不负责。

五、乙方不得酒后或醉酒驾驶车辆，如要有类似情况让甲方发现，立即终止合同，押金全部扣除，不予返还。

六、乙方在租车期间发生一切事宜如(交通事故、被盗被抢、车辆起火、死亡)等由乙方全权负责，与甲方无关。

七、乙方在承租期间不得转租，不得随意破损车辆任何部位，车到更换机油时，必须更换，上述事宜如有违背。甲方将解除合同，押金不予返还。

八、甲方交给乙方车时，车辆状况一切完好，无碰撞部位，四条轮胎完好，车辆任何部件完好，乙方在返还车时，也必须向甲方当时交给乙方时一样，如有差错甲方从押金扣除，作为赔偿。

九、乙方在租车期间，不到期，擅自不租，甲方将押金全部扣除，作为补偿。

十、国家有一切政策和乙方无关。

十一、乙方如果有交通事故，碰撞和车辆造成车辆损坏在修理时修复原样用原厂件，如有不一样按原价从押金中扣除。

十二、乙方必须每年缴纳强险、商业险、保额在30万元以上，车上人员乘客险，如不交这些保险后果自负，甲方任意处理。

十三、乙方违反上述中的规定条件，甲方有权即刻解除车辆合同，押金不予返还。

十四、本合同一式两份，甲乙双方各执一份签字后具有法律效力，如乙方违约，乙方负全部责任，担保人负连带责任。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租赁合同范本格式17**

出租方称甲方：

承租方称乙方：

根据《\_合同法》规定。双方在平等，自愿共同协商决定，甲方现将位于\_\_\_\_\_鱼塘，面积为\_\_\_亩，租给乙方使用。为了明确双方的权利义务，在诚信的基础上达成以下协议：

一、出租期为\_\_\_\_年，即从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，到期交还甲方。

二、每年租金为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

三、交租方式：乙方先交付租金后使用，租金每一年交一次，每\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日交，如乙方逾期仍不交租金，甲方有权终止合同，停止乙方使用。

四、在双方签约合同之日起，乙方必须先交人民币\_\_\_\_\_作为合同押金给甲方，如在合同期间，乙方放弃租权，甲方有权不返还押金。

五、乙方在承租期间，乙方要保证甲方原有道路畅通，各楼房、旱地挖掘、林树全在，乙方不得擅自捣毁永久性建筑物。

六、乙方在承租期间，因国家或农场需要开发使用，承租金

按实际使用时间计收，如乙方自己造种植物，及建筑物，鱼塘鱼等赔偿归乙方所有。但不得侵占甲方原有的各种赔偿。

七、乙方在租赁期间，各项投资，自负盈亏，或因生产经营不当所发生事故，人身安全的由乙方自己承担责任，与甲方无关。

八、在租赁期间，甲方不准以任何借口干涉乙方正常经营使用，双方在没有违约情况下，任何一方不得擅自终止合同，如有违约，任何一方必须承担责任及赔偿某一方的一切损失。

九、在租期满之后，在同等条件下，乙方可以享受优先承租权。

十、以上合同经双方签字后生效，生效后任何一方不得以任何借口反悔，如有其事不齐，双方可在书面上修订补充合同，与本合同同样生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**租赁合同范本格式18**

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）经友好协商，就乙方租赁经营\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_事宜，达成合同条款如下：

>第一条租赁经营的基本形式

1、甲方提供营业场地及统一的管理监督，乙方提供商品及专柜必要的装修装饰，乙方租赁经营。

2、甲方负责提供位于\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_号区位\_\_\_\_\_\_\_平方米的面积作为租赁的营业场地。

3、租赁专柜商品经营范围限定于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_品牌商标\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_品类的商品。

>第二条双方的责任及权利

1、甲、乙双方均有义务保证租赁场地、位置、设施、面积的稳定性。甲方由于商品变更及经营需要，或依据其经营的业绩考评结果，需变动乙方的柜台位置、增减其经营面积及其它变更事宜时，应于变更前30天通知乙方，乙方应同意甲方的要求。

2、租赁场地装修改造的一切费用由乙方承担，且乙方事先须按甲方要求提交施工方案，经甲方批准后方可实施。

3

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！