# 2025年苗圃土地租赁协议书 苗圃土地租赁合同(精选二十一篇)

来源：网络 作者：静谧旋律 更新时间：2025-04-17

*苗圃土地租赁协议书 苗圃土地租赁合同一承租方：(以下简称乙方)为了充分发挥土地用途，维护双方当事人的合法权益，根据相关法律法规的规定，双方经友好协商就乙方租赁甲方承包土地相关事宜达成一致，签订本合同。一、租赁土地面积、位置及用途：甲方将位于...*

**苗圃土地租赁协议书 苗圃土地租赁合同一**

承租方：(以下简称乙方)

为了充分发挥土地用途，维护双方当事人的合法权益，根据相关法律法规的规定，双方经友好协商就乙方租赁甲方承包土地相关事宜达成一致，签订本合同。

一、租赁土地面积、位置及用途：

甲方将位于租的承包经营的集体所有耕地12亩出租给乙方作苗木基地培护苗木使用。

二、租赁期限：

租赁期自年月日起，共年。若要续约，再签定续约合同。伍年以后，若乙方续租，甲方应优先考虑乙方，并按当地不超过10%的合理价格计算。

三、相关费用计算标准及交付方法：

(一)租金计算标准：亩地，年租金合计元，大写：元整。(含两间办公室租金)

(二)租金支付方式：租金每年一付，即每年的月日支付当年的租金。

(三)该土地上的罗汉松以500元每棵卖给乙方，桂花树以200元每棵卖给乙方，其他苗木无偿归乙方所有。

(四)乙方用电单独设表，费用按照当地供电局用电价格收取。

(五)甲方提供相关租金及苗木结算发票办理款项的支付。

四、甲方的权利和义务：

(一)对乙方租赁的土地拥有合法的承包经营权。

(二)提供与租赁土地有关的手续、资料。租赁期限内甲方必须保证无其他集体或个人对乙方所承租的土地提出任何异议，如果出现上述情况由甲方负责处理，与乙方无关，如甲方处理不当而给乙方造成了经济损失由甲方负责赔偿。

(三)保护乙方的正常生产经营活动，维护乙方的合法权益。

五、乙方的权利和义务：

(一)对租赁土地享有经营使用权、收益权。

(二)对租赁土地未经甲方同意不得擅自转租。

(三)按合同规定的用途使用土地，不得违反有关土地管理的其他规定。

(四)按时向甲方交付租金。

(五)租赁土地内的水井、鱼塘乙方可无偿使用。

(六)围墙、苗木移结束后，应及时修补，费用由乙方承担。六、特殊规定：

(一)租赁期内如遇国家相关政策补贴，涉及到土地补贴归甲方所有，地上物相关补贴归乙方所有。

(二)租赁期内如遇国家征用、征收或调整土地。土地补偿款归甲方所有，地上物补偿及经营损失补偿等归乙方所有。乙方在得到国家补偿后双方合同终止。

七、双方约定的其他事项：

(一)到期若需要续租的，乙方应提前一个月向甲方提出，双方协商续租事宜;合同到期如乙方不续租则合同自然终止，涉及地上经营物归乙方处置。乙方在合同到期后，应负责把土地恢复原样，不影响甲方的农业生产。

(二)若甲方的合法的承包经营权发生变化，应与乙方协商变更，变更后合同条款与原合同一致，不作变更。若因此而使乙方遭受经济损失由甲方予以赔偿。

八、合同变更、解除及纠纷的解决办法：

双方当事人经协商可以采取签订补充协议的方式对租赁合同进行变更或者解除，并报相关部门备案。如遇国家政策等原因造成乙方无法继续经营等其它情况，经双方协商一致可以解除合同。因此合同发生争议，双方应友好协商解决，如协商不成，任何一方可直接向当地仲裁委员会申请仲裁或人民法院起诉。

九、违约责任：

(一)合同双方当事人任何一方违反本合同规定条款，均视为违约，违约方应向对方支付实际损失的双倍予以赔偿。对造成的损失的认定由双方协商或由乙方委托有评估资质的中价机构评估，其评估结果对双方均有约束力。

(二)乙方最多延期15天交纳租金，超过15天每天按所欠租金的1‰向甲方支付滞纳金。超过30天的，甲方可书面通知乙方解除合同。

十、本合同未尽事宜，双方可经协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同自双方签字后生效。

十二、本合同一式叁份，甲方壹份，乙方执两份。

出租方：承租方：

签订日期：签订地点：

见证机关：(章)代表人：

见证日期：

**苗圃土地租赁协议书 苗圃土地租赁合同二**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方依《民法典》的规定，就土地使用权租赁事宜，友好协商后订立如下合同，以资双方共同遵守。

一、土地使用权租赁范围

甲方出租给乙方的土地使用权所属之土地位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，面积\_\_\_\_\_亩，田名\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以现状地形实测面积为准)。

二、租赁期限

1、土地使用权租赁期限为\_\_\_\_\_年(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年)，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、合同期限届满后，乙方有优先承租权，但应在合同期限届满前三个月，以书面形式通知甲方。

三、土地使用权所属土地的租赁用途

乙方用于挖鱼塘作为休闲农庄的配套。

四、租金及支付方式

1、租金按每年每亩\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的标准，按年度支付，每年的租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(即 亩\* 元=\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元)。

2、本合同签订且该租赁土地交付后\_\_\_\_\_个工作日内，乙方一次性付清当年度租金，其余年度乙方均按此日期和金额支付当年度租金。

五、双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1、依据本合同约定收取租金;

2、本合同期限届满没有延续的，有权收回该土地使用权;

3、保证该出租土地属于依法流转并有权出租;

4、处理好周边各种社会关系，为甲方的正常营业创造有利条件，提供各种便利;

5、本合同有效期内不得单方提前终止合同。

(二)乙方的权利和义务

1、有权依照本合同约定在该租赁土地上挖鱼塘;

2、租赁期内如遇政府征收、征用，本合同自动终止，乙方在承租土地上建设、管理的建筑物及附属设施的补偿归乙方所有，但涉及到土地使用权自身土地价值归土地所有权人所有;

3、按时足额支付租金;

4、未经甲方同意不得擅自将租赁的土地使用权进行转让、抵押。

六、违约责任

1、因一方过错的原因导致本合同不能履行被终止，过错方应赔偿守约方相应的合理损失。

2、乙方不按时支付租金，按所欠租金额的日千分之伍支付违约金，因甲方原因导致乙方不能正常营业，每停业一天甲方应按乙方应缴纳租金额的日千分之伍支付违约金。

七、其他

1、本合同附件及图纸经双方签字认可后，为本合同组成部分，与本合同具同等法律效力。

2、未尽事宜双方再另行协商解决。

3、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，本合同自双方签字盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**苗圃土地租赁协议书 苗圃土地租赁合同三**

出租方(以下称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，本着平等互利，协商一致的原则，就甲乙双方在土地租赁过程中的权利、义务事宜达成如下协议，以资双方共同遵守：

一、租地情况

甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的使用权出租给乙方使用。该块土地的具体位置(即四至)为：东至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;总面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(以下称该土地)，土地证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(另附图纸)。

二、甲方承诺对本合同第一条所指土地要有合法的使用权并有权出租给乙方使用，并提供合法手续给乙方建设厂房，如有违反，甲方应将所收的全部租金退还，并赔偿乙方因对该块土地的投资而产生的损失。

三、租赁用途

乙方租用该地用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、租期

租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年;自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

五、租金

双方协商确定该土地的租赁价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，共人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元/年(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

六、付款方式

每半年支付\_\_\_\_\_\_\_\_次，由乙方于每年的\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日支付年第\_\_\_\_\_\_\_\_次租金，每年的\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日支付年第\_\_\_\_\_\_\_\_次租金。

七、交付场地

甲方在本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_日内，将该场地交付给乙方。

八、乙方办理生产所需的营业执照等手续时甲方必须提供所需相关证件。

九、续租

租赁期满后，如乙方要求继续租赁该场地，则需提前\_\_\_\_\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在租赁期满前\_\_\_\_\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。在同等条件下乙方对该场地有优先的承租权。

十、租赁期满后，本合同即终止。届时乙方做好场地内除建筑物以外的生产设备的转移工作，并将场地退还给甲方。

十一、提前终止合同

1、如因国家建设需要，甲方必须终止合同时，甲方应提前\_\_\_\_\_\_\_\_个月书面通知乙方并退还未发生的租金。政府对承租方的误工补贴及搬迁费用归乙方所有。

2、其他原因，提前终止合同，甲方应退还未发生的租金及未扣除完的建设投资资金给乙方。

十二、本合同未尽事宜由甲乙双方另行协商，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的以补充协议为准。

十三、本合同画横线部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

十四、争议解决方式

如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向该土地所在地人民法院提起诉讼。

十五、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

十六、本合同自双方签字盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**苗圃土地租赁协议书 苗圃土地租赁合同四**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于：

1.教育是立国之本，改善学校环境，美化学校场地，让村民的子女有个良好的学习场所是我们的愿望。

2.乙方原租赁学校西侧地期限未满，但考虑到甲方的实际需要，表示大力支持。

3.经双方认真协商，同时考虑到乙方的损失情况，故此，双方经协商一致，达成解除土地租赁合同，合同如下：

第一条用地合同解除是甲方根据发展需要提出来的。。

第二条甲方一次性应补偿乙方基建投资额的六成计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，该款在合同生效后10天内付清。

第三条甲方应一次性补偿乙方生产设备投资额的三成计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。此款在合同生效后30天内付清。

第四条乙方应按原合同规定缴交\_\_\_\_\_\_\_\_年上半年租金及一切规费，不得拖欠。

第五条合同生效之日起，乙方原租赁场地上建筑物及其内外物品归甲方所有，甲方有权处理，乙方不得干涉。

第六条根据《中华人民共和国民法典》规定，原甲、乙双方签订租赁用地合同解除。

第七条生效条件

本合同自甲方的法定代表人或其授权代理人和乙方在本合同上签字并加盖公章之日起生效。

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有相同法律效力。各方当事人各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**苗圃土地租赁协议书 苗圃土地租赁合同五**

出租人(甲方) ：

承租人(乙方) ：中铁四局集团张唐铁路项目经理部第一项目队

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定及双方自愿原则，就租 赁土地事宜经协商达成如下协议：

第一条：租赁土地范围及用途 乙方承租甲方 土地，其中长 米，宽 米，面积 平方米，用以 .

第二条：租赁土地期限 租赁开始时间为 年 月 日，结束时间为 年 月日。若土地租赁期限已满，为保证乙方工程顺利施工，乙方要求延长租赁期限，乙方应在前述租赁期限期满之前至少\_\_\_\_\_\_天以书面形式通知甲方，甲方接到通知后，应 同意延长租赁期限;租赁费按承租费用的月均算，不足15天的(含15天)按半月计算，超过15天的按整月计算。

第三条：租赁土地租金 本协议租金实行(一年/半年/季/月)支付制，租金总额(大写) .(币种：\_\_\_\_\_\_) ，(小写)\_\_\_\_\_\_\_;租金支付方式为(现金/支票) ;第一次租金的 支付时间为 年 月 日，第二次租金的支付时间为 年 月日至 年 月 日， .

第四条：甲方的权利和义务

1、甲方有权按本协议约定向乙方收取相关的租金。

2、协议签订后一天内提供场地。

3、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的生产经营活动。

4、施工结束后 负责地表附着物体清理，围墙拆除，硬化路面拆除清运、复 耕，所发生的有关费用全部由负担。

5、乙方完工退场时，甲方不得以任何理由增加费用，干扰乙方退场。

6、甲方应负责协调相邻土地所有人之间的关系及周边道路的使用，相邻土地所 有人不得以任何理由阻碍乙方施工生产。

7、甲方应提供出租权的有效证明、身份证、户口本等有效证件，经乙方验证后 复印其文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第五条：乙方的权利和义务

1、乙方有权根据施工需要在承租的土地上新建、扩建、改建永久性或临时性建 筑物、构筑物以保证铁路施工生产。

2、乙方不得将租赁的土地使用权进行转让、转租、抵押。

3、乙方有义务按本协议约定的时间、方式和数量向甲方支付租金。

4、乙方如果需要改变土地用途的，应事先征得甲方同意并由甲方按有关规定报 批后，重新协商。

第六条： 协议的解除

1、本协议期限满后。

2、本协议有效期限内双方达成终止协议。

3、本协议任何一方因地震、风暴、水灾、战争等不可抗力丧失继续履行本协 议的能力。

4、乙方将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的， 甲方有权终止协议。

第七条： 其他违约责任

1、甲方未按约定提供场地致使乙方不能正常生产经营的，应减收相应租金，乙 方有权要求甲方继续履行或解除协议，并要求甲方赔偿相应的损失。或致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

2、甲方未按约定提供耕地或协议签订后甲方反悔，视为甲方违约。应补偿因此 对乙方造成的所有经济损失。

第八条：免责条款因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使土地不适于使用或租用时，或发生重新分配土地时土地所有权发生变化了，甲方应协调解决，满足乙方正常使用。如果协调解决不了的，由此造成的损失由甲方承担。

第九条： 租赁场地的交还 租赁期满或协议因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或协议终止后5日内将租赁的场地交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收 回，由此造成的损失由乙方承担。

第十条：争议解决方式 协议履行中发生的争议， 由双方协商或报经兴隆县张唐铁路征拆办及半壁山镇政 府有关部门协调解决。

第十一条：附则 本协议一式五份，乙方三份，甲方一份，见证人一份。自签字盖章之日起生效。

甲方(签章) ： 乙方(签章) ： 见证人(签章) ：

委托代理人： 委托代理人： 委托代理人：

年 月 日 年 月 日 年 月 日

**苗圃土地租赁协议书 苗圃土地租赁合同六**

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实的原则，双方就办公房屋租赁事宜经协商达成协议如下：

第一条 租赁场地

乙方承租甲方位于 的办公房，面积 平方米，用途以甲方营业执照核准的经营范围为准。

第二条 租赁期限

自 年 月 日起至 年 月 日止,共计 年。

第三条 租金

本合同租金实行(一年/季)支付制，租金标准为： 元/年;租金每 年支付一次，首次租金于 支付。

第四条 甲方权利义务

1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

第五条 乙方权利义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

3、应按期支付租金并承担因经营产生的经营费用，包括税费，水、电等生活费用。

4、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的需承担修复或赔偿责任。

5、应按照各级行政管理部门的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

6、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续。

7、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料，包括身份证明，营业执照等。

8、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

第六条 合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照租金的10%的标准支付违约金：

1、未按照约定的用途使用场地，经甲方两次书面通知未改正的。

2、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

3、进行其他违法活动累计达两次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

4、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

5、逾期三十日未支付租金的。

6、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前三十日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照月租金的10%的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，应减收相应的租金。

第七条 其他违约责任

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金20%的违约金。

第八条 争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，按下列第 种方式解决(只能选择一种)：

1、提交相关仲裁委员会仲裁;

2、依法向经营所在地人民法院起诉。

第九条 本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式贰份，甲方壹份，乙方壹份。

第十条 双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方(签字盖章) 乙方(签字盖章)

证件号码： 证件号码：

电话：

签约日期：

**苗圃土地租赁协议书 苗圃土地租赁合同七**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_镇农村集体经济承包合同调解委员会监制

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方)

为了不断增加经济效益，适应新时期新形势下的发展和要求，搞好养殖业的产业化的发展，经镇政府批准，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村委会同意，甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_土地亩租赁给乙方发展养殖业。根据有关法律法规，经双方共同协商同意，特订立本合同，以便共同遵守履行。

一、租赁土地的坐落、面积及四至界定

1、坐落：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村。

2、四至：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_东至，西至，

北至，南至。

3、租赁的面积亩。

二、土地用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_供给乙方发展养殖业。

三、租赁的期限及起止时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

租赁的期限为30年，自20\_\_年11月30日起至2025年11月29日止。

四、租赁费缴款方式及金额

租赁费三十年每亩元，三十年租赁费共元，大写元。签订合同支付承包费总额的50%。水电至乙方房屋山墙付清余款。以甲方出具的收款收据为证。水电费根据国家标准价格收取，变压器损耗按(用水)用电量比例均摊。

五、甲方的权利和义务

拥有租赁出土地的所有权，合同到期后，有权收回租赁出土地的

经营权。若转让需经甲乙双方书面同意方可有效，否则无效。

六、乙方的权利和义务

拥有土地租赁期间的经营权、所有权。如果镇村委村民发生问题纠纷等，一切责任赔偿均由甲方承担。若造成经济损失由责任违约方负责承担赔偿，任何一方违约由责任违约方赔偿对方合同年限内的违约金每亩每年3000元。

七、其他事项

1、在乙方租赁土地承包期间，如遇国家或其他政策等征用土地，双方应认真服从履行;任何补偿、赔偿款归乙方所有。

2、合同到期后，后续事宜或收回或续包，由双方协商解决处理，在同等条件下，乙方优先承包续延。

3、甲方须向乙方提供安全、优质、可靠的供水供电设施。配电变压器、配电线路、供水设施等维修维护均由甲方负责承担。

4、甲方必须保证创造安全、稳定、诚信、公正的可持续发展的健康环境。否则，乙方有权随时终止合同;甲方无条件退还乙方土地租赁费，并赔偿经济损失及违约金。

5、本合同同时享有与《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_规模化畜禽养殖项目登记备案证明(备案号)》(附件6页)，及《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_规模化畜禽养殖用地登记备案证明(备案号20\_059)》(附件页)，具有同等法律效力。

八、本合同一式三份，甲乙双方及鉴定机关各执一份。

九、本合同自签订之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签证机关：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_镇农村集体经济

承包合同调解委员会(章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村委会(章)法人代表(章)年月日

**苗圃土地租赁协议书 苗圃土地租赁合同八**

发布时间：年月日 时分

出租方：(以下简称甲方)

身份证号：

承租方：(以下简称乙方)

身份证号：

根据《中华人民共和国》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_\_的房屋栋间，建筑面积\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_平方米，类型\_\_\_，结构等级\_\_\_，完损等级\_\_\_，主要装修及设备\_\_\_\_\_\_\_，及其周围土地\_\_\_\_\_\_\_\_平房米出租给乙方作酒店使用。房屋基本状况如下：

1、房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_，副房结构为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、房屋权属证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 土地使用证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、该房屋平面见本合同附件一，该房屋产权及土地使用权证复印件见本合同附件二

第二条租赁期限

租赁期共年，甲方从年月日起将出租房屋交付乙方使用，至 年 月 日收回。合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金和定金。

甲乙双方议定

年 月 日至 年 月 日的每年的租金为人民币 万元整(￥ )。年月日至年月日年租金为人民币元整(￥)。 年 月 日至 年月日年租金为人民币 元整(￥ )。 年 月 日至 年 月 日年租金为人民币 元整(￥ )。乙方在月日交纳给甲方定金 元。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。

第四条交付房屋。

甲方应于 年 月 日之前将该房屋交付给乙方装修使用。

第五条租赁期间的房屋修缮和装饰

甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

乙方因使用需要，可以对承租房屋进行装饰，装修期间自 年 月 日至 年 月 日房租免费，装饰物及设备的所有权属乙方。

第六条甲乙双方权利义务：

(一) 甲方权利及义务：

1、甲方应保证房屋权属清晰，主体结构完整，出租房屋己取得共居人同意，该房屋没有权属纠纷，所提供附属设备与《附件一，二》所列项目相符：

2、因乙方在租赁期间出现违法、行为并给甲方造成经济损失的，甲方享有索赔权力;

(二) 乙方权利义务：

l、合同签定后，乙方拥有受法律保护的物业使用权：

3、应甲方原应耽误乙方使用的，乙方享有索赔权力。

第七条租赁期满：

租赁期满后，本合同自动终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前壹个月，向甲方提出申请，如甲方同意继续租赁，则续签租赁合同。

第八条违约责任：

(一) 乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿。

1、擅自将承租的房屋转租的;

2、乙方违约放弃租房的甲方没收订金的;

3、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的;

4、利用承租房屋进行违法活动的;

5、故意损坏承租房屋的;

6、其他违反政府相关管理规定或行政职能机关法令法规的行为。

(二) 甲方有下列情形之一的，乙方可终止合同，所造成的损失全部由甲方承担：

1、擅自变更租金的;

2、擅自将房屋再转租给第三方的甲方赔偿给乙方人民币 元整。

3、房屋权属出现纠纷的;

4、房屋主体结构损坏，不能再使用的;

5、未经有关部门验收或验收不合格的。

6、甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，甲方赔偿给乙方人民币 元整。

7、甲方未履行第四条约定的有关条款的，延时交房赔偿乙方元。

8、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

第九条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第十条合同终止：

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前宣个月书面通知对方，经双方协商后签定终止合同书，在终止合同书签定前，本合同仍然有效。若出现不可抗力因素，而导致甲、乙双方无法继续履行租赁合同，本合同自然终止。

第十一条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。

第十二条本合同一式2份，甲乙双方各执1份;

出租方：(盖章)承租方：(盖章)

法定代表人：(签名)法定代表人：(签名)

委托代理人：(签名)委托代理人：(签名)

合同有效期限：至 年 月 日

**苗圃土地租赁协议书 苗圃土地租赁合同九**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_

本着互利互惠的原则，为增加经济社收入，由乙方承租甲方石龙路红星段(土名石决、帮石)土地一块。现甲乙双方经友好协商，达成以下合同条款，以便共同遵守。

一、地块地点

位于\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_大道\_\_\_\_\_\_\_段

二、地块面积

甲、乙双方确认该地块的实际面积为\_\_\_\_\_\_平方米。

三、使用期限

乙方使用该地块的时间为\_\_\_\_\_\_年。即从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

四、场地使用费用以每月每平方米人民币1元计价。以后每三年递增\_\_\_\_%。

五、缴交租金时间:每年的\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日一次性缴交当年租金。

六、违约责任：甲方不得中途停止租赁关系，否则由此造成的损失，甲方必须赔偿。逾期不缴交租金，罚乙方5%的滞纳金。

七、乙方在租用期内，如遇国家征用该土地时，甲方不作任何补偿给乙方。国家有补偿时，土地补偿归甲方收入，机械、生产经营搬迁等补偿归乙方收入;建筑物厂房补偿按年限分摊，则建筑物补偿总金额除以三十年，已使用的年限补偿归甲方收入，未使用的年限归乙方收入，甲方收取乙方的租金至征用日的那个月止，多收部分退回乙方。

八、协议期满时，乙方所建的一切建筑物不得拆除并无偿归甲方所有。如已方继续租赁，租赁形式、价格再行商定。但在同等条件下，必须优先续租给乙方，甲方只出租土地，其他事情由乙方负责。

九、本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，红星经济联社一份，该协议自签订之日起即时生效，具有同等法律效力。

甲方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_\_\_\_ 日 期：\_\_\_\_\_\_\_\_

**苗圃土地租赁协议书 苗圃土地租赁合同篇十**

出租方：(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，为了明确甲、乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同。

一、甲方将位于\_\_\_\_市\_\_\_\_路\_\_\_\_号的\_\_\_\_亩土地的使用权及地上建筑物、构筑物、附着物等出租给乙方使用。

二、乙方承租本宗土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

三、乙方不得擅自转租本宗土地的使用权，如需进行转租应征得甲方书面同意，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

四、甲方应保证本宗土地上的水、电、暖等基本设施完整，并帮助乙方协调同水、电、暖的提供方的有关事宜，但具体收费事宜由乙与水电暖的提供方协商，所有费用由乙方承担。

五、乙方在租用期间，不得随意改变本宗土地状况和地上的建筑物、构筑物、附着物及水、电、暖管网等设施，如确需改动或扩增设备应事先征得甲方书面同意后方可实施，对有关设施进行改动或扩增设备时如需办理相关手续，由乙方办理，甲方根据实际情况给予协助，所需费用有乙方承担，否则，乙方应恢复原状，并赔偿由此给甲方造成的损失。

六、乙方租用期间，有关市容环境卫生、门前三包等费用由乙方承担。国家行政收费，按有关规定由甲、乙双方各自负担。

七、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，与甲方无关。

八、合同约定的租赁期限界满或双方协商一致解除合同后10日内，乙方应向甲方办理交接手续，交接时乙方应保证工作人员撤离、将属于自己的设备腾清，并将租赁范围内的垃圾杂物等清理干净。

九、租赁期限为\_\_\_\_年，从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

十、经甲乙双方商定，租金的交纳采取按年支付先付后用的方式，年租金为\_\_\_\_元，由乙方于每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日交纳给甲方。如逾期交纳租金30日以内，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租金日千分之二的违约金;如逾期超过30日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之\_\_\_\_的违约金。

十一、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

十二、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此造成的经济损失双方互不承担责任。

十三、争议解决方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

十四、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十五、本合同自双方签字盖章后生效。

十六、本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**苗圃土地租赁协议书 苗圃土地租赁合同篇十一**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

由于甲方另有发展，无精力、人力经营管理养猪场，经甲、乙双方协商一致，甲方现将\_\_\_\_县\_\_\_\_乡\_\_\_\_养猪场(场地)出租给乙方。为了满足乙方发展生产的需要，甲乙双方本着互惠互利，相互尊重的原则，签订本租赁协议：

1.甲方同意将位于\_\_\_\_县\_\_\_\_乡\_\_\_\_养猪场出租给乙方，用于生猪饲养及销售，乙方若需改变用途须经甲方同意;

2.租赁期限为肆年，即\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止;租赁期满，乙方如果希望续租，在同等承租条件下，乙方有优先权。

3.该租赁物为包括生猪饲养棚，平房(办公及宿舍)，年租金总计\_\_\_\_元，每年租金乙方提前\_\_\_\_个月支付。合同签订第二年开始，租金每年递增\_\_\_\_%;同时，甲方提供适量空地场所作为乙方生产、生活使用。

4.乙方生产经营应遵守国家相关法律法规;并积极配合甲方协调好周边兄弟单位及群众的公共关系。

5.甲方应向乙方提供养殖生产所需的水、电供乙方使用;租赁期内水、电费由乙方自行承担。

6.甲方应配合乙方，努力争取养殖场母猪、肥猪、小猪等政府提供的各项政策和经济补贴，政府提供的各项政策和经济补贴给乙方(饲养方)。

7.租赁期间，若遇政府征用土地，由甲、乙双方出面向相关政府部门协商理赔事宜，属于猪苗、生猪搬迁、养殖等补偿金应补偿给乙方;属于甲方投资项目及建筑物、水、电、设施等赔偿应补偿给甲方。

8.租赁期间，乙方在该场地内的生产经营活动应注意安全，自觉接受当地政府和主管部门的指导，不得从事违法、乱纪活动，否则甲方不承担任何法律责任。

9.租赁合同到期或者合同经甲乙双方协商同意提前终止，乙方有权将投资的可移动的设施自行处理，固定建筑物归甲方所有。

10.本合同签订后，双方均不得无故单方面终止本合同，否则，违约一方须赔偿另一方直接经济损失的\_\_\_\_%.

11.未尽事宜，甲乙双方商定执行，本协议自甲乙双方签订之日起生效。

12.本协议一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_份，所属村委会\_\_\_\_份，主管部报存\_\_\_\_份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**苗圃土地租赁协议书 苗圃土地租赁合同篇十二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了加快城市绿化速度，满足对苗木的需求，经双方友好协商，遵循互利互让、真诚合作的原则，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律规定，为明确出租方和承租方的权利和义务关系，特订立本合同，以便双方共同遵守。

第一条土地位置

甲方将位于的亩苗圃土地的使用权及地上建筑物、构筑物、附着物、现有树木等出租给乙方使用。

第二条租赁期限及合同金额

租赁期为年，从年月日至年月日。

合同金额为：/年。

第三条付款方式

付款方式采用按年结算方式，第一年租金在合同签定后即支付。如乙方继续租用甲方土地，需在合同到期前支付下一年度租金。逾期一个月未付款则视为双方合同自动解除，甲方有权收回土地，解除合同。

第四条甲乙双方责任和义务

1、乙方承租本宗土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

2、乙方不得擅自转租本宗土地的使用权，如需进行转租应征得甲方书面同意，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

3、甲方应保证本宗土地上的水、电、暖等基本设施完整，并帮助乙方协调同水、电、暖的提供方的有关事宜，但具体收费事宜由乙方与水电暖的提供方协商，所有费用由乙方承担。

4、乙方在租用期间，不得随意改变本宗土地状况和地上的建筑物、构筑物、附着物及水、电、暖管网等设施，如确需改动或扩增设备应事先征得甲方书面同意后方可实施，并签订相关补充协议。对有关设施进行改动或扩增设备时如需办理相关手续，由乙方办理，甲方根据实际情况给予协助，所需费用有乙方承担。

5、乙方租用期间，有关市容环境卫生、门前三包等费用由乙方承担。国家行政收费，按有关规定由甲、乙双方各自负担。

6、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，均由乙方承担责任，与甲方无关。

第五条：免责条件

因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第六条：争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时可申请仲裁。

第七条：其他事项

1、本合同从承包之日起生效，合同期满失效。合同期满后双方如愿意继续合作，必须重新订立承包合同。合同执行期间，任何一方不得随意变更或解除合同。合同不因双方代表人的变更而变更。

2、本协议未尽事宜，由双方协商达成补充条款或协议，与原协议具有同等法律效力。

3、甲方需提供所出租土地的合法使用权证明，作为本合同附件

4、本合同正本一式份，甲乙双方各执份

甲方：乙方：

法人代表：法人代表：

联系人：联系人：

联系电话：联系电话：

**苗圃土地租赁协议书 苗圃土地租赁合同篇十三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

由于工程建设需要，甲方临时向乙方租用门口土地。为明确甲乙双方的权利和义务，经甲乙双方协商，本着互惠互利的原则达成以下协议

一、租地面积租地面积：以实际丈量为准，实际面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩。

二、租用日期时间从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起直至工程结束甲方不需要为止。

三、租用费用租用费用以时间长短结算，费用按每亩每年\_\_\_\_\_元计算。最终结束时费用一次结清。甲方在清场撤走时，平整土地由乙方自行解决，甲方提供所有房屋用砖头(包括地下砖头)给乙方作为补偿。

本协议经甲乙双方签字盖章后生效，本协议生效后，甲乙双方都应遵守协议，否则违约方按国家有关法律法规承担违约责任及损失。本协议未尽事宜，由甲乙双方另行协商解决。甲乙双方如果发生异议，友好协商解决。

本协议一式二份，甲乙双方各持一份。

甲方(盖章)\_\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日

**苗圃土地租赁协议书 苗圃土地租赁合同篇十四**

甲方：出租方：

乙方：承租方：

一.甲方位于白家树林三十亩.大棚二座平房三间.租赁给乙方使用，租赁期为三年，租赁期间为\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，租赁费用为\_\_\_元，甲方提供打井用水，租赁期内甲方不得进行树木砍伐，如有不可抗因素(修路.征地等)除外。

二.乙方租赁期间，因生产经营所发生的所有事故和造成的人员损伤与甲方无关，责任全部有乙方承担。

三.合同到期后，经双方协商同意可以续签，若不再续签，乙方要在合同到期后三日内办理交接手续，交接完毕后乙方人员及物品全部撤离租赁区。

四.电费缴纳：乙方自签定合同日起，与甲方共同记电表底数，按时缴纳电费。

五.乙方租赁期间应对大棚及房屋 电线 杨树进行管理，如有损坏(如大风.火灾)应及时修复原样。

六.乙方承租本宗土地大棚及房屋必须进行合法经营.否则甲方有权收回以上项目的使用权，合同将自动终止。

七.自双方签定合同日起合同生效，本合同一式二份。

甲方：

身份证号码

乙方：

身份证号码

**苗圃土地租赁协议书 苗圃土地租赁合同篇十五**

一、 订立合同双方：

出租方(以下简称甲方)：

法定代表人：

承租方(以下简称乙方)：

法定代表人：

工商注册号：

二、 承租方式：公开协商并经村民代表大会通过

三、 租赁期限：自 年 月 日起至 年 月 日止，租期共 年。

四、 租赁项目名称、位置及数量：

1、 项目地点位置(四至)：。

2、 项目(含所属物)数量：

五、 租赁用途： 种植、农业观光，旅游开发。

六、 租金交付期限及交付方式：

1、租赁费总计金额：。

2、交付期限、地点及交付方式：

交付期限：

交付地点：

交付方式：现金或支票。

3、延期不交租金处理办法：按一年期银行同期贷款利率支付违约金 。

七、 租赁期内完成指标：完成政府批复的相关设施及地上物建设。

八、 双方权利义务：

(一)出租方的权利和义务：

(1) 依法享有土地的所有权。

(2) 享有依照合同约定期限监督指导的权利。

(3) 享有按照合同约定按时收取租金的权利。

(4) 有按照合同约定有偿为承租方提供服务的义务。

(5) 有协助承租方办理审批手续的义务。

(6) 法律、法规规定的其他权利和义务。

(二)承租方的权利与义务

(1)在承租期内享有承租范围内土地及所属地上物的经营权、收益权。

(2)经出租方同意，在承租期内享有依法流转权。

(3)依照合同约定，有按期向甲方交纳租赁费的义务。

(4)在承租期内有对所租土地进行建设及经营管理的权利。

(5)在承租期内非政府批准不得改变土地使用性质。

(6)依法享有国家政策支持及资金补贴的权利。

(7)法律、法规规定的其他权利和义务。

九、合同期满资产处理方法：

合同期满，在同等条件下，乙方有优先承租权;如承租方不再续租，承租区域内的地上物补偿双方另行协商。

十、违约责任

(1)变更或解除合同，必须经双方协商同意;任何一方擅自变更或解除合同，均视为违约。由违约方向守约方支付违约金人民币壹仟万元整，财产损失另行评估认定，按责赔偿。

(2)任何一方未按合同约定履行，均视为违约，由违约方向守约方支付违约金和赔偿金。

十一、双方议定其它事项：

(1)出租方有协助承租方办理相关手续和协调村民的义务;

(2)承租方在租赁期限内，如取得政府批准，可以改变土地性质，并按土地使用性质履行征地合同;改变土地性质所发生的费用由承租方自行承担。如政府批准改变土地使用性质，因征地需支付给出租方及其村民所征土地的征地补偿总额(包括但不限于土地补偿、安置补偿和地上物补偿)均以不超过本合同约定租赁价格的租金为上限;从政府批准征地之日起计算，承租方向出租方补足约定租金后，不再向出租方及其村民以任何形式支付任何补偿，征地税费由承租方自行承担。

(3)出租方收取租金后应当按相关规定分配和使用，如因分配或使用不当导致承租方不能正常生产经营的，由出租方承担责任;租赁期限内因出租方原因导致第三方对承租方承租的土地提出任何异议，由出租方负责处理，如出租方处理不当而给承租方造成了经济损失由出租方负责赔偿。

(4)承租方建设或经营过程中需经过出租方其它土地通行时，出租方应当积极协助和提供方便。

(5)承租方租赁区域内的自然景观(仅指山场及河流)，出租方及其村民可以无偿使用但应服从承租方经营管理规定，具体安全管理及防护措施由出租方自行负责，承租方不承担任何责任及义务。

(6)出租方应尊重承租方在租赁土地上的生产经营自主权，不干涉乙方经营活动;承租方利用租赁土地所产生的一切成果全部归承租方。包括但不限于在所租赁的土地上建筑固定设施、利用土壤资源、植树造林、或其它综合开发利用等。

十二、纠纷的处理方法：出现纠纷时，双方首先协商解决，或申请主管部门协调;协商不成可直接至人民法院起诉或申请仲裁。

十三、其它

1、本合同经农村合作经济管理部门鉴证，双方签字、盖x之日起生效。

2、本合同一式六份，一份11页;双方各执两份，合同鉴证机关两份。

3、附件：村民代表大会复印件、法人代表身份证复印件、承租土地四至勾图。

出租方：

法定代表人：

签订日期：

承租方：

法定代表人：

签订日期：

**苗圃土地租赁协议书 苗圃土地租赁合同篇十六**

甲方：(出租方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(承租方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据相关法律、法规、政策规定，就乙方租赁甲方土地事宜，经双方协商一致，现签订如下协议，以便共同遵守：

(一)合同标的：租赁土地(土地性质为国有)共亩。

土地位于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_东至:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;西至：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;南至：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;北至:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(二)租赁期限：租赁期限一季，(自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止)。

(三)租赁价款及付款办法：一次性支付\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

(四)租赁用途：由乙方自主使用。

(五)甲方的权利义务：

1、拥有土地所有权，但不涉及乙方区域内规划等工作。

在合同期内甲方应尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方正常的经营活动。

2、负责协调处理乙方与甲方及周边土地的关系，以维护乙方对该地的正常使用。

列如:(该土地中的水，电，必须保证正常使用)3、在合同期内，甲方不得将土地出租给第三方使用，如有违反合同规定，属甲方违约，甲方应当赔偿乙方双倍的违约金及相关的费用。

4、除收取租赁费以外，不再收取任何款项。

(六)乙方的权利和义务：

1、在租赁期内，拥有租赁土地的使用权。

2、一次性支付甲方一季租金。

3、合同期间如遇到国家政策变动或国家征用，乙方必须服从，合同解除，没生产的租金一次性退还乙方，如有生产农作物一切损失有甲方无条件赔偿乙方，该土地的一切赔偿权归甲方所有。

(七)特殊约定在租赁期内，国家或集体征用土地，乙方应无条件服从，土地及地上附属物补偿款都归甲方，乙方由此造成的损失，按照乙方原始投资金额甲方给予补偿。

4、租期届满，承租方有权优先签订续租(按当时合理价格)合同。

5、租期届满，如乙方不再租赁，合同终止。

(八)违约责任：一方违约，由此给对方造成损失时，除向对方赔偿经济损失外，还应该按相关规定向对方承担违约责任。

(九)本合同如有未尽事宜，按国家相关法律法规处理。

(十)本合同一式三份，出租方、承租方、见证机关各执一份。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

承租方：

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

出租方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

承租方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

见证机关:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**苗圃土地租赁协议书 苗圃土地租赁合同篇十七**

甲方：滕庄村民小组 代表人： 乙方：

依照《合同法》、《农村土地承包法》等法律、法规的规定，本着“公开、诚信、平等、自愿”的原则，经甲、乙双方友好协商，就土地承包事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、甲方将黄河土地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩经营权交给乙方。甲方的土地不能有任何争议、纠纷和债务。

二、合同期限从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、本合同期限内按每亩\_\_\_\_\_元，总计\_\_\_\_\_\_元，在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性结清。

四、乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权、经营权，但不能改变土地用地性质，甲方不得以任何理由干扰乙方的正常生产经营方式，乙方要认真管理好甲方的土地，不得让别人占用，及时除草，不能留下杂草，保养、平整好每块土地，不得损坏。

五、如因国家工程(扒河、铺路……)需要变更土地用途，长期占用，一次性赔偿金应归滕庄村民所有。

六、本合同自双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方签字： 乙方签字：

年 日 月

**苗圃土地租赁协议书 苗圃土地租赁合同篇十八**

立合同双方：

出租方： (简称甲方)

承租方： (简称乙方)

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地管理法实施条例》等有关法律、法规和国家政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，订立本合同。

一、甲方将位于 ，租赁给乙方使用，四至范围以测绘详图为准。

二、乙方租赁使用甲方该宗土地进行 厂建设，租金形式按年度定时支付。

三、租赁期 年，即：自 年 月 日起至 年 月 日至。

四、租金及兑付方法：

本合同项下的土地租金为每亩 元，计人民币 元。本合同签字后，乙方一次性交清一年租金 元，以后乙方应于每年 月 日按时缴纳租金，逾期不交的，每日加收3‰的滞纳金。

五、甲方土地上的建筑物、构筑物等附着物，由乙方按有关规定给予一次性折价补偿。

六、双方的权利和义务

1、本合同项下的土地使用权，未经甲方同意，不得擅自转让和出租。如确需转让和出租，须经甲方批准。

2、甲乙双方不得擅自提前终止合同，如乙方放弃承租权，其使用权为乙方所有。

3、本合同下的土地使用权如因社会公共利益的需要，甲乙双方均应服从国家需要。

4、本合同期内如遇不可抗拒的自然灾害造成的损失，双方互不承担责任。

七、土地租赁期限届满，乙方需要急需使用土地的，须再重新办理有关手续。如到期不再继续使用的，乙方应到期将土地使用权无偿交付甲方。

八、本合同履行期间，如发生争议，由争议双方协商解决。

九、本合同未尽事宜，由双方约定后作为合同附件，与本合同具有同等法律效力。十、本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方： (盖章)

乙方： (盖章)

**苗圃土地租赁协议书 苗圃土地租赁合同篇十九**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，系根据中国法律成立并合法存续的\_\_\_\_\_\_\_\_\_企业。

企业法人营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，系根据中国法律成立并合法存续的\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司。

企业法人营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据国家有关法律法规的规定及国土资源部国土资函\_\_\_\_\_\_\_\_\_号《\_\_\_\_\_\_\_\_\_》、国土资函\_\_\_\_\_\_\_\_\_号《\_\_\_\_\_\_\_\_\_》，甲方向乙方出租国有土地使用权。为明确双方的权利与义务，订立本合同。

第1条土地使用权租赁范围

1.1甲方依据本合同出租给乙方的土地使用权所属之土地位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_等\_\_\_\_\_\_\_\_\_个省市，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。对该租赁土地的详细描述作为附件一，构成本合同之一部分。

1.2甲方保证其已通过授权经营方式取得上述租赁土地的土地使用权，有合法出租的权利。甲方已获得国土资源部颁发的相关的土地授权经营书，文件号为国土资函\_\_\_\_\_\_\_\_\_号。该授权经营书以及与上述租赁土地有关的权属证明及相关文件作为附件二，构成本合同之一部分。

1.3对于乙方的\_\_\_\_\_\_\_\_\_个加油站现已占用的\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米集体土地，甲方承诺自乙方营业执照签发之日起一年内，办理完征用手续，取得国家主管部门的授权，并租赁给乙方使用。在办理上述征地手续期间，乙方有权依据国土资源部国土资函\_\_\_\_\_\_\_\_\_号《\_\_\_\_\_\_\_\_\_》，合法无偿使用该等土地。

1.4甲方根据本合同出租土地使用权。土地所有权属于国家。

第2条租赁期限

2.1土地使用权租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起算。

2.2如果乙方要求延长租赁期限，乙方应在前述租赁期限期满之前至少\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月以书面形式通知甲方。

2.3甲方在收到乙方按前款发出的延长租赁期通知后，应同意该等延长，并应同乙方在前述租赁期满前签订新的租赁合同。甲方应在租期后满前办理完毕土地使用权可续租的一切有关的政府部门审批及手续。续租的租金标准依国家的有关规定标准或依当时的市场价格执行。

2.4甲乙双方同意，乙方可以在本条第1款租赁期满前的任何时候终止租赁本合同项下部分或全部土地使用权，但乙方须在其所要求的终止日前\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月书面通知甲方。

第3条租赁用途

3.1乙方应在甲方与土地管理部门签署的土地授权经营书所限定的用途范围内使用土地。

3.2在符合3.1条的前提下，租赁期内乙方若要依法将租赁土地的部分或全部改作他用时，应书面通知甲方。甲方应在接到乙方书面通知之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内决定是否同意该等改变。如同意，则甲方应到有关部门办理相应批准手续。在取得批准后，乙方方可按改变后的用途使用。

第4条租赁土地交付使用

4.1甲方自本合同正式生效之日将土地使用权交付乙方。

4.2乙方在甲方将该土地使用权交付之日起，必须依照土地授权经营书规定的土地用途实施相应的经营、管理、使用等行为。

第5条租金及税费

5.1乙方按照本合同应向甲方每年支付总额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币的租金。对于本合同1.3条所述集体土地的租金，乙方每年应向甲方另行支付，租金的计算方法为：集体土地年租金=租赁土地年租金/\_\_\_\_\_\_\_\_\_集体土地面积。在本合同有效期内，甲乙双方每\_\_\_\_\_\_\_\_\_年可以对前述租金协商调整。

5.2甲乙双方同意，对于按照本合同的规定终止使用的部分土地，乙方支付甲方的总租金数应依该土地所在的地域和用途按双方协商确定的金额做相应减少。

5.3本合同所规定的租金，由乙方按季度向甲方支付，每次支付的租金额应为该年度租金总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_分之一。每一笔租金应于每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日、\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日、\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日、\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日、之前交付甲方。无论前款规定如何，第一笔租金额应按下述计算方法计算并在本合同生效后第一个付款日支付给甲方：年租金/\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同生效日至合同生效后第一个付款日的实际天数。

5.4甲方负责交纳与租赁土地有关的土地税、费及其他法定的费用。本合同签订后由于国家政策变化导致的该等费用增加部分由双方合理分担。双方应于每年的\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日结算该等费用前一年度的增加部分。

第6条双方的权利和义务

6.1甲方的权利和义务：

依据本合同约定向乙方收取租金。

监督乙方依据本合同约定使用土地。乙方未征得甲方同意，擅自改变用途的，甲方有权收回相关土地的土地使用权。

本合同期满不再延续的，甲方有权收回该土地的土地使用权。

甲方需根据本合同的约定，及时完整地向乙方提供租赁土地之土地使用权。

甲方应支持乙方在获得必需的法定批准后，在承租的土地上新建、扩建、改建永久性或临时性建筑物、构筑物。

租赁期间，甲方对该土地相邻土地行使权利不得妨碍乙方对该土地行使正当权利。

对于政府因公益事业而附设的各种管线穿越该租赁土地的绿化地区和其他区域所造成的对租赁土地的破坏，甲方无需作任何工程上的修补或经济上的补偿。

甲方保证不侵犯乙方在租赁土地上的任何建筑物、附着物的所有权，包括占有、使用、处分及收益的权利和利益。

在本协议有效期内，未经乙方书面同意，甲方不得提前终止协议或部分及全部收回土地使用权，但本协议另有规定者除外。

6.2乙方的权利和义务：

乙方有权依据本合同的约定使用土地。

乙方须向甲方及时按本合同支付租金。

乙方须根据本合同约定用途使用土地，并接受甲方监督。

租赁期满不再续租的，乙方须及时、完整地向甲方交回不再续租之部分或全部租赁土地的土地使用权。

乙方不得将租赁的土地使用权进行转让、转租、抵押。

乙方应保证政府管理、公安、消防、救助人员及其紧急器械、车辆等在进行紧急救险或执行公务时能顺利进出该土地。

乙方在土地租用期间应对承租土地内的市政设施妥善保护，不得损坏，否则应承担修复所需的一切费用。

第7条合同的变更和终止

7.1对本合同的任何变更，须经双方同意，并以书面形式作出方可生效。为了避免歧义，乙方按本合同要求延长租期或终止租赁，应按本合同的有关条款进行。

7.2本合同按下列方式终止：

本合同期限后满，或本合同有效期限内双方达成终止协议，或本合同任何一方因地震、风暴、水灾、战争等不可抗力丧失继续履行本合同的能力，或根据法律、法规的规定，或有管辖权的法院或仲裁机构所做出的终止本合同的判决、裁定或决定而终止本合同。

第8条违约责任及损害赔偿任何一方违反本合同约定，另一方可以要求或采纳本合同和法律所允许的补救措施，包括但不限于实际履行和补偿经济损失。

第9条双方的陈述和保证

9.1甲方的陈述和保证：

甲方是依法成立的企业，具有独立的法人资格，现持有有效的营业执照。

甲方一直依法从事经营活动，并未从事任何超出法律规定的营业范围的活动。

甲方为签署本合同所需的一切政府审批以及内部授权程序都已获得或完成，签署本合同的是甲方的有效授权代表，并且本合同一经签署即构成对甲方有约束力的责任。

甲方签署本合同或履行其在本合同项下的义务并不违反其订立的任何其他合同或其公司章程，亦不违反任何法律、法规或规定。

9.2乙方的陈述和保证：

乙方是依法成立的股份制企业，具有独立的法人资格，现持有有效的营业执照。

乙方一直依法从事经营活动，并未从事任何超出法律规定的营业范围的活动。

乙方为签署本合同所需的内部授权程序都已完成，签署本合同的是乙方的有效授权代表，并且本合同一经签署即构成对乙方有约束力的责任。

乙方签署本合同或履行其在本合同项下的义务并不违反其订立的任何其他协议或其公司章程，亦不违反任何法律、法规或规定。

第10条不可抗力

10.1如果本合同任何一方因受不可抗力事件以及政府部门的作为及不作为)影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

10.2声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方，并在该不可抗力事件发生后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内以手递或挂号空邮向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据。声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方，有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。

不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，甲乙双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则适用本合同7.2关于合同终止的规定。

第11条其他规定

11.1除本合同另有规定外，未经另一方书面同意，任何一方不得转让其在本合同项下的全部或部分权利或义务。

11.2合同及其附件构成双方全部合同，并取代双方以前就该等事项而达成之全部口头或书面的协议、合约、理解和通信。

11.3本合同任何一条款成为非法、无效或不可强制执行并不影响本合同其它条款的效力及可强制执行性。

11.4本合同或其附件的修订仅可经书面协议并经双方授权代表签字且须经双方采取适当的法人行动批准而作出。

11.5除非另有规定，一方未行使或延迟行使其在本合同项下的权利、权力或特权并不构成对这些权利、权力或特权的放弃，而单一或部分行使这些权利、权力或特权并不排斥任何其它权利、权力或特权的行使。

11.6本合同附件是本合同不可分割的组成部分，并与本合同具有同等约束力，如同已被纳入本合同。

第12条通讯一方根据本合同规定作出的通知或其它通讯应采用书面形式并以中文书写，并可经专人手递或邮务发至以下规定的另一方地址，或传真至另一方规定的传真号码，通知被视为已有效作出的日期应按以下的规定确定：

经专人交付的通知应在专人交付之日被视为有效。

以挂号邮务寄出的通知应在付邮后第\_\_\_\_\_\_\_\_\_天被视为有效。

以传真形式发出的通知应被视作于传真完毕的时间作出，唯发件人应出示传真机就其所发出的文件而打印的报告以证明有关文件已经完满地传给对方。

双方通讯地址和传真号码如下：

名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_若一方更改其通讯地址或传真号码，应尽快按本条规定书面通知另一方。

第13条适用法律和争议的解决

13.1本合同应适用中华人民共和国法律并应根据中华人民共和国法律解释。

13.2凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由甲乙双方协商解决。若协商不成，甲、乙任何一方均可将该等争议提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会，按照申请仲裁时该仲裁委员会有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第14条附则

14.1本合同以中文书写。

14.2本合同正本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方授权代表签署并加盖公章后生效且其效力追溯至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起计算，各份合同具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_

**苗圃土地租赁协议书 苗圃土地租赁合同篇二十**

甲方：户县\*\*乡周贵\*\*村(以下简称甲方)

乙方：西安\*\*房地产开发有限公司(以下简称乙方)

为明确甲乙双方的权利和义务，经甲乙双方协商，本着互惠互利的原则达成以下协议：

一、租赁范围和用途

甲方将户县五竹乡周贵\*\*村所属土地约 亩的土地出租给乙方使用(租地面积以实际丈量为准)。

乙方租赁土地的用途为 。

租地界址 。

二、租赁期限、租赁金额及支付办法：

1、租赁期限为 年,从 年 月 至 年 月 日。

2、租用该地的面积、金额：该土地面积为 亩;每亩年租金为1000元/亩，壹年的租金总额为 元。

3、付款方式：租金的交纳采取按年支付的方式，由乙方于每年的 月 日交纳给甲方 。

三、甲方权利义务：

1、甲方有权按照本协议约定向乙方收取租金。

2、合同签订后，甲方应在五天内将乙方租用土地的界址范围划定，将地上附着物清理干净，达到乙方使用要求。

3、租赁期限内，甲方不得将该土地再次出租给第三方使用。

4、如因乙方开发该块土地而引起的村民纠纷和相邻权等问题由甲方负责解决。

5、如果乙方改变土地用途,需要办理各种手续, 由甲方负责办理相关手续并承担费用。.

7、租赁期内,甲方人事等其他的任何变动不会影响此协议的执行,甲方不得以任何理由影响协议的执行。

四、乙方权利义务：

1、乙方应按照本协议约定向甲方交纳租金。

2、乙方在承租期间，拥有该地的使用权，甲方不得干涉乙方经营策划。

3、乙方在承租期间内，可同他人联营,可转租他人经营,但租赁期不超过协议期限。

4、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5、承租期满乙方有意续租，在同等条件下乙方享有优先权。

五、违约责任

1、乙方应按照约定向甲方交纳租金。如逾期交纳租金30日以内，乙方除应补交所欠租金外还应按日向甲方支付年租金千分之一的违约金;如逾期超过30日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之十五的违约金。

2、甲方不得擅自解除合同或以任何理由影响该协议的执行。否则，乙方有权拒付租金并不承担违约责任。由此给乙方造成的一切损失，由甲方承担赔偿责任。

3、乙方在开发该土地过程中引起的村民纠纷和相邻权等问题由甲方负责解决。在问题解决前，乙方有权延付租金并且不承担违约责任;如果因此导致合同不能履行或合同目的不能实现，乙方有权解除合同并且不承担违约责任。由此给甲方造成的一切损失，由乙方承担赔偿责任。

4、如果因国家政策调整或其他不可抗力，导致合同不能履行或合同目的不能实现的，双方均可解除合同，并且不承担违约责任。

六、承租期满若不再续租或双方协商一致解除合同的，乙方在该土地上投入的资产甲乙双方按国家法律处理。

八、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

九、本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，双方均可向有管辖权的人民法院起诉。

十、本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

十一、本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

负责人： 法定代表人：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

**苗圃土地租赁协议书 苗圃土地租赁合同篇二十一**

出租方: (以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)为发展养殖事业，根据《中华人民共和国农村土地承包法》有关规定，经甲乙双方平等协商，现订立本合同：

一、甲方自愿将自己位于 的土地 亩出租于乙方，由乙方作养殖事业使用。

二、租赁期限为自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、租金为每年每亩地小麦、玉子各 公斤，在每年农作物收获后于出租方要求给付时以市场价格折合人民币给付。(乙方应于甲方提出给付请求后15日以内给付)

四、土地交付时间：

五、乙方在经营期间，若效益差，可以在合同到期前提前解除本合同;但甲方不得在合同到期前解除本合同。

六、甲方不得干预乙方的正常生产经营，若因为甲方的行为给乙方造成损失的，甲方应赔偿乙方的经济损失。

七、本合同到期后，经双方协商，可以续租合同，由乙方继续经营。若乙方不愿续订，应恢复土地原状或在甲方自愿的情况下对有关建筑物予以合理作价，由甲方在支付给乙方对价的情况下取得有关建筑物的所有权。

本合同未尽事宜，由甲乙双方协商补充，补充条款的效力优先于本合同。

本合同一式三份，由甲乙双方各执一份，并由乙方报本村村委会本案一份。

甲方：

乙方：

公证机关：

订立时间： 年 月 日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！