# 最新大棚租赁合同(三篇)

来源：网络 作者：浅语风铃 更新时间：2025-02-16

*大棚租赁合同一乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出租方根据《中华人民共和国民法典》，甲乙双方本着平等、互利相互合作，协商一致的原则，为明确甲乙双方的义务，经双方友好协商，达成以下合同条款，以便双方共同遵守履行。1、租赁设备名称、型...*

**大棚租赁合同一**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出租方

根据《中华人民共和国民法典》，甲乙双方本着平等、互利相互合作，协商一致的原则，为明确甲乙双方的义务，经双方友好协商，达成以下合同条款，以便双方共同遵守履行。

1、租赁设备名称、型号、数量。

设备名称型号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

设备状况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、施工地点及租赁期限。

施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

租赁期限：具体租赁时间为乙方设备进场至甲方通知出厂为止，租赁期间设备租赁不足十五天按半月计算，超过十五天不足一个月按一个月计算;春节期间放假不计算租期。

3、租赁计算及支付方式

设备租金按：每月计算

支付方式：每月结清

4、甲乙双方的责任和义务

1、乙方负责提供持有操作证且操作技术熟练的工作人员。

2、乙方负责租赁设备的日常工作、维护、保养及维修;设备出现故障时，乙方必须迅速组织人员进行抢修，及时排出故障，保证甲方的正常生产使用。

3、乙方操作人员严格按照甲方现场负责人的指挥，遵守操作规程确保安全生产，发现安全隐患时，消除隐患后方可正常作业。

4、租赁期间，甲方如将租赁机械转租给第三人，必须征得乙方的同意。

5、甲方负责提供机械燃油(柴油)

六、合同生效及失效

本合同经甲乙双方签字确认后生效，在租赁期满，付清租赁费用后自动失效。

7、本合同一式二份，甲乙双方各持一份，具有同等的法律效力。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**大棚租赁合同二**

根据国家有关法律、法规和有关规定，甲、乙双方在平等自愿的基础上，经友好协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

一、物业地址

甲方将其所有的位于上海市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋及其附属设施在良好状态下出租给乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

二、房屋面积

出租房屋的登记面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

三、租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，为期\_\_\_年，甲方应于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日将房屋腾空并交付乙方使用。

四、租金

1.数额：双方商定租金为每月人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整,乙方以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_形式支付给甲方。

2.租金按\_\_\_\_\_月为壹期支付;第一期租金于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日以前付清;以后每期租金于每月的\_\_\_\_\_\_日以前缴纳，先付后住。甲方收到租金后予书面签收。

3.如乙方逾期支付租金超过十天，则每天以月租金的0.5%支付滞纳金;如乙方逾期支付租金超过十五天，则视为乙方自动退租，构成违约，甲方有权收回房屋，并追究乙方违约责任。

五、保证金

1.为确保房屋及其附属设施之安全与完好，及租赁期内相关费用之如期结算，乙方同意于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前支付给甲方保证金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，甲方在收到保证金后予以书面签收。

2.除合同另有约定外，甲方应于租赁关系消除且乙方迁空、点清并付清所有应付费用后的当天将保证金全额无息退还乙方。

3.因乙方违反本合同的规定而产生的违约金、损坏赔偿金和其它相关费用，甲方可在保证金中抵扣，不足部分乙方必须在接到甲方付款通知后十日内补足。

六、甲方义务

1.甲方须按时将房屋及附属设施交付乙方使用。

2.房屋设施如因质量原因、自然损耗或灾害而受到损坏，甲方有修缮并承担相关费用的责任。

3.甲方应确保出租的房屋享有出租的权利，反之如乙方权益因此遭受损害，甲方应负赔偿责任。

七、乙方义务

1.乙方应按合同的规定按时支付定金、租金及保证金。

2.乙方经甲方同意，可在房屋内添置设备。租赁期满后，乙方将添置的设备搬走，并保证不影响房屋的完好及正常使用。

3.未经甲方同意，乙方不得将承租的房屋转租或分租，并爱护使用该房屋如因乙方过失或过错致使房屋及设施受损，乙方应承担赔偿责任。

4.乙方应按本合同规定合法使用该房屋，不得擅自改变使用性质。乙方不得在该房屋内存放危险物品。否则，如该房屋及附属设施因此受损，乙方应承担全部责任。

5.乙方应承担租赁期内的水、电、煤气、电讯、收视费、等一切因实际使用而产生的费用，并按单如期缴纳。

八、合同终止及解除的规定

1.乙方在租赁期满后如需退租或续租，应提前两个月通知甲方，由双方另行协商退租或续租事宜。在同等条件下乙方享有优先续租权。

2.租赁期满后，乙方应在当天将房屋交还甲方;任何滞留物，如未取得甲方谅解，均视为放弃，任凭甲方处置，乙方决无异议。

3.本合同一经双方签字后立即生效;未经双方同意，不得任意终止，如有未尽事宜，甲、乙双方可另行协商。

九、违约及处理

1.甲、乙双方任何一方在未征得对方谅解的情况下，不履行本合同规定条款，导致本合同中途中止，则视为该方违约，双方同意违约金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，若违约金不足弥补无过错方之损失，则违约方还需就不足部分支付赔偿金。

2.若双方在执行本合同或与本合同有关的事情时发生争议，应首先友好协商;协商不成，可向有管辖权的人民法院提起诉讼。本合同一经双方签字后立即生效;未经双方同意，不得任意终止，如有未尽事宜，甲、乙双方可另行协商。

十、其他

1.本合同壹式贰份，甲、乙双方各执一份。

2.甲、乙双方如有特殊约定，可在本款另行约定。

甲方：

乙方：

日期：

**大棚租赁合同三**

甲方 出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方 承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方平等协商签定本合同

一 .甲方位于白家树林\_\_\_\_\_\_\_亩.\_\_\_\_\_\_\_二座平房\_\_\_\_\_\_\_间.租赁给乙方使用，租赁期为\_\_\_\_\_\_\_年，租赁期间为\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止，租赁费用为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元， 甲方提供打井用水，租赁期内甲方不得进行树木砍伐，如有不可抗因素(修路.征地等)除外。

二.乙方租赁期间，因生产经营所发生的所有事故和造成的人员损伤与甲方无关，责任全部有乙方承担。

三.合同到期后，经双方协商同意可以续签，若不再续签，乙方要在合同到期后三日内办理交接手续，交接完毕后乙方人员及物品全部撤离租赁区。

四.电费缴纳：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方自签定合同日起，与甲方共同记电表底数，按时缴纳电费。

五.乙方租赁期间应对大棚及房屋 电线 杨树进行管理，如有损坏(如大风.火灾)应及时修复原样。

六.乙方承租本宗土地.杨.大棚及房屋必须进行合法经营.否则甲方有权收回以上项目的使用权，合同将自动终止。

七.自双方签定合同日起合同生效，本合同一式二份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！