# 最新最新民宿租赁合同 民宿租赁合同(20篇)

来源：网络 作者：清幽竹影 更新时间：2025-02-13

*最新民宿租赁合同 民宿租赁合同一身份证号码：承租方（以下简称乙方）：身份证号码：根据《\_合同法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列场地租赁达成如下协议：第1条：租赁场地基本情况：该场地坐落在\_\_\_\_\_...*

**最新民宿租赁合同 民宿租赁合同一**

身份证号码：

承租方（以下简称乙方）：

身份证号码：

根据《\_合同法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列场地租赁达成如下协议：

第1条：租赁场地基本情况：该场地坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_座楼，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。该房产甲方拥有合法经营权，乙方已对该房产做了充分的了解，愿意承租。

第2条：场地用途：该场地仅供乙方从事工业产品的开发、生产、销售、服务，乙方不得在该场所开展不符合环保要求的经营项目或从事厂房用途有违消防等级所限定范围的活动（甲乙双方另有约定的除外）。

第3条：甲方从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起将此房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日收回，租赁期共\_\_\_\_\_\_\_\_个月。

第4条：乙方如有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋。

①擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；

②利用承租房屋进行违法活动，损害公共利益的；

③拖欠租金1个月或空关1个月的；

④擅自改变承租房屋结构和承租房屋用途的；

⑤在承租房内从事不符合环保要求的生产和经营活动；

⑥在承租房内从事有违消防等级所规定的厂房用途的生产和经营活动；

第5条：保证金

①乙方自合同签订之日起三个工作日内向甲方一次\_纳房屋保证金，合计人民币 元整。

②合同期满或合同终止时，经甲方对办公场所及配套设施勘察鉴定确认无损坏后，甲方在乙方提交退房登记表后的十五日后一个月内将房屋保证金退还乙方。

第6条：房屋租金

1、租金：\_\_\_\_\_\_\_\_元/每平方米；

①季付：双方约定租金按季支付，乙方自合同签订之日起七个工作日内向甲方一次\_纳\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日的租金，合计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整；该季度满前的最后七个工作日将下季度房屋租金一次性支付给甲方指定账户。甲方收款后负责向乙方开具正式收据。关于房产租赁税费，经甲乙双方友好协商，由方到税务部门交纳。

②月付：双方约定租金按月支付，乙方自合同签订之日起三个工作日内向甲方一次\_纳\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至 年 月 日的租金，合计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整；该月满前的最后三个工作日将下月房屋租金一次性支付给甲方指定账户。甲方收款后负责向乙方开具正式收据。关于房产租赁税费，经甲乙双方友好协商，由方到税务部门交纳。

第7条：租金支付方式：现金/支票/转账（不接受承兑汇票）

第8条：银行信息

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_

账户名：\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_

第9条：装修约定

①乙方装修应满足国家相关法规标准，符合防火要求，配备相应的消防设备，同时必须按标准留出消防安全通道；

②装修时，乙方不得随意损坏房屋原有立体结构，固定设施及室外统一规划，如需改变房屋的内部结构或安装对房屋结构有影响的设备，其装修方案及设备选型需先征得甲方书面同意，乙方才能开始施工，投资费用由乙方自理；

第10条：退租时，乙方不得拆除附着于建筑结构上的装修物，以免破坏大楼的建筑结构。

第11条：①水费：\_\_\_\_\_\_\_\_元/吨

②电费：\_\_\_\_\_\_\_\_元/度

③停车费：\_\_\_\_\_\_\_\_元/月/辆

④工业垃圾：\_\_\_\_\_\_\_\_元/车

⑤生活垃圾：特殊情况另行约定

⑥其他管理费：另行约定

第12条：以上费用，甲方可根据园区实际情况自行调整单价。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**最新民宿租赁合同 民宿租赁合同二**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据《\_合同法》及有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务，订立本合同。

1、甲方将其拥有的坐落在\_\_\_\_\_\_\_市的房屋出租给乙方使用。

2、出租房屋建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_平方米（含公用分摊面积）

1、甲方应向乙方出示该房屋的《房屋所有权证》或该房屋所有权的相关证明。

2、乙方向甲方承诺，租赁的房屋仅作为\_\_\_\_\_\_\_。

1、租赁期：\_\_\_\_\_\_\_。

2、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如续租，则须在租赁期满前一个月通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

3、该房屋每年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_元

钥匙交割：共\_\_\_\_\_\_\_套把。物业交割：\_\_\_\_\_\_\_。电表：\_\_\_\_\_\_\_。水表：\_\_\_\_\_\_\_卫；厨。煤气（天然气）表：\_\_\_\_\_\_\_。有线：\_\_\_\_\_\_\_，物业：\_\_\_\_\_\_\_。

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_

租承方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_

家庭住址：\_\_\_\_\_\_\_

家庭住址：\_\_\_\_\_\_\_

电话号码：\_\_\_\_\_\_\_

电话号码：\_\_\_\_\_\_\_

见证方：\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_

住（地）址：\_\_\_\_\_\_\_

电话号码：\_\_\_\_\_\_\_

双方签约时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**最新民宿租赁合同 民宿租赁合同三**

卖方（以下简称为甲方）： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方（以下简称为乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方就房子买卖的事项，经共同协商一致，达成了以下的协议条款。

一、甲方的房屋（假如有共有权人，甲方并已经取得了共有权人对于转让该房产的一致同意）坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，房屋的用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、双方商定这个房屋转让的价格为：总金额是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元 （大写：\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元整）。

三、乙方于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日向甲方来支付首付款项\_\_\_万元（大写：\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元整）。 待房子过户之后用公积金贷款来支付剩余的房款\_\_\_万元（大写：\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元整）乙方要保证房屋在过户后一个月之内付清余款。

五、甲方负责将该房屋所有权更改给乙方所有。办理产权时所发生的相关费用由乙方承担。

六、甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

七、甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋不受他人合法追索。 甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，并保证不管以后房价如何上涨，绝不反悔。

八、除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，甲方如未按本合同规定的时间将房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约利息。甲方保证在房款付清时，将房屋交付乙方，否则乙方有权追究甲方责任。

九、甲方及配偶共同拥有一套住房，办理房产证所产生的费用，全部由乙方承担。若甲方及配偶拥有两套及以上住房，所发生的相关费用，全部由甲方承担。

十、本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**最新民宿租赁合同 民宿租赁合同四**

出租方（以下简称甲方）：

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

承租方（以下简称乙方）：

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

甲、乙双方通过商议，对房屋租赁事宜达成如下协议：

第一条、甲方房屋地址（以下简称该房屋）：该房屋坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼房。

第二条、房屋用途：该房屋用途为租赁住房，除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条、租赁期限：租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

第四条、房屋租金：该房屋月租金为（人民币）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）。

第五条、付款方式：乙方按（半年）支付租金给甲方，乙方应在合同签订之日一次性向甲方支付上半年的租金费用，在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日之前一次性向甲方支付下半年租金费用，如超过付款时间甲方有权对房屋另行出租，并由乙方承担因此对甲方造成的经济损失。

第六条、养护责任：

1、乙方在租赁期内不得私自对房屋进行整改，若确实有需要必须提前征求甲方同意后才能进行整改，否则由乙方承担因此造成的一切责任和损失。

2、乙方在房屋使用过程当中应爱护房屋中的所有设备及墙面和地面，保持墙面的整洁。因乙方管理使用不善造成房屋及其相关设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

第七条、关于房屋租赁期间的有关费用：

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

１、水、电费；

２、天然气费；

３、供暖费；

４、物业管理费；

５、有线收视费

第八条、房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元为押金。

第九条、租赁期满：

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁，如遇房价调整，甲方有权对房屋租金进行适当的调整，若乙方不同意，甲方有权与乙方终止继续租赁；

2、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应在租赁期提前一个月告知甲方，在租赁期满后由甲方对房屋进行验收，如乙方未对房屋造成任何损坏，甲方应退还乙方已支付的押金；如果乙方在使用期内对房屋内的设备和墙面、地面造成损坏的，甲方有权用乙方支付的押金首先对房屋损坏部门进行修缮，若修缮费用超出押金金额，乙方必须在修缮结束后三个自然日内向甲方支付超出的修缮费，如因修缮时间影响房屋的再次出租，由乙方按期限内的租赁价格承担期间的租金。

第十条、违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳一个月租金作为违约金。

第十一条、其他约定

1、甲方为乙方提供物品如下：

橱柜、燃气灶、油烟机、房间内灯饰、卫生间坐便、洗漱柜、淋浴头、燃气热水器、钥匙5把。乙方应妥善使用，若损坏照价赔偿。

第十二条、本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式贰份，甲、乙双方各执壹份，具有同等效力。本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准，均遵照\_有关法律、法规和政策执行。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**最新民宿租赁合同 民宿租赁合同五**

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

1、甲方自愿将坐落在湾里区冯翊小区栋单元室的私有住房租给乙方作为租赁住房使用，除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途；

2、乙方在租赁期内必须保持和爱护原房屋结构和房内设施，因擅自拆除或损坏，必须照价赔偿并承担责任；

3、乙方在租赁期内如有违约犯纪及违法犯罪行为，自负其责；

4、乙方在租赁期间的水、电、气费，闭路电视费/宽带费及卫生费应如数付给相关部门，逾期欠缴的滞纳金由乙方负责；

5、房屋租金每月为仟佰拾元人民币，乙方需在每个缴费期结束前15天付给甲方（押金不可替代租金）。租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准，除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

6、租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

7、付款方式：首期乙方一次性缴纳 元，押金 元，共计人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，后期房租交付约定每个月交付一次，金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方应在当期房租到期前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天一次\_付给甲方，合同签订后即刻生效；

8、为了甲乙双方的利益，甲方如不租、转租或乙方续租都必须提前天通知对方，在同等租赁条件下，乙方享有优先权；

9、合同期满后，甲、乙双方有权终止合同，在乙方未违反上述条款的前提下、甲方必须退回押金给乙方，甲乙双方都不得违反上述条款，违约方应承担守约方的一切经济损失；

10、本合同有效期为自日止，本合同一式两份，如有未尽事宜，甲乙双方协商解决；

11、违约责任

（1）租赁期间双方必须信守合同，乙方如违反本合同的规定，甲方将扣除乙方缴纳一个月租金作为违约金并终止租赁合同。

（2）乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时甲方将扣除乙方全部租赁金及押金。同是根据事态的严重性决定是否移交当地公安机关。

（3）因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，经双方共同确认认可，乙方可不承担相应责任。

（4）本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定。

（5）本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照\_有关法律、法规和政策执行。

12、其他约定

（一）开始租赁时的水、电、煤气等表状况：

（1）水表现为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_度；

（2）电表现为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_度；

（3）煤气表现为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_度；

（4）租赁期满后，乙方应将所欠费用缴纳齐全，并得到甲方认可。

（三）甲方提供给乙方物品如下：

（1）安装好前后防盗窗，配置煤气灶、油烟机、燃气热水器、洗脸台，入户大门钥匙把；

（2）沙发一张、茶几一个、电视柜一个、餐桌一张、餐凳四个、衣柜一个、写字台一个、卧床一张。

（3）租赁期满后，乙方应保证房屋及各设施、物品完好，如有损坏或丢失，乙方应及时修复或补充，否则甲方将按原价3—5倍价格从押金中扣除。如经甲方验收合格时，甲方应退还乙方剩余的租房款及押金。

（4）乙方应提供有效证件的复印件1份及有效联系方式。

13、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向当地人民法院起诉。

14、本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签订时间：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**最新民宿租赁合同 民宿租赁合同六**

本合同的当事双方是：

甲方：

乙方：

第一章

第一条

根据《\_合同法》、《\_\_市房屋租赁条例》及其它有关规定，参照国内和\_\_市各开发区的通行惯例，经双方协商一致，就甲方向乙方出租某某办公楼事宜，签订《某某办公楼租赁合同》(以下称本合同)。

第二条

甲乙双方必须遵守\_和\_\_市、\_\_新区的有关法律、法规、规章及本合同。

第二章

合同文件

第三条

下列文件为本合同不可分割的组成部分，与合同正文具有同等效力：

1.甲方提供的某某(装修/未装修)办公室内建筑指标说明(附件一)

2.甲方提供的某某办公楼层平面图(附件二)

3.乙方提供的营业执照复印件(附件三)

4.乙方提供的环境保护告知与承诺(附件四)

5.乙方提供的防汛防台、生产、防火和社会治安安全责任书(附件五)

第三章

双方法律地位

第四条

甲方系经\_批准成立，负责\_\_房地产开发和经营管理的经济实体，具有中国法人资格。

第五条

乙方将在园区投资建立从事实验室产品的销售。

第四章

某某办公楼面积及租期

第六条

甲方向乙方出租\_\_路\_\_\_\_号，\_\_楼\_\_座，建筑面积共计约为\_\_\_\_平方米，甲乙双方没有异议，作为乙方项目办公的场所。

第七条

乙方向甲方租赁本合同第六条所定某某办公楼，租期为\_\_个月，即自\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_日止。

第五章

有关费用及付款方式

第八条

本合同第六条所定某某办公楼的租金为每月\_\_\_\_元人民币，租金每三个月支付一次，首笔租金应于本合同签订后十五天内支付，以后支付日期为每三个月后的同一天(遇法定节假日顺延)。乙方应在甲方指定的开立账户，并保证在合同核定的租金支付日前公司帐户内有足够的金额。房屋租金将由银行进行代扣，乙方须与银行签订房屋租金《收款委托协议》。物业管理由甲方委托\_\_公司进行管理，具体由乙方与物业管理公司签订协议。

第九条

本合同生效后十五日内，乙方应支付给甲方\_\_\_\_\_\_元人民币(约合三个月的某某办公楼租金)作为履约保证金(以下简称保证金)。待租赁期满，乙方按本合同规定将第六条所定某某办公楼交还甲方后，该款项由甲方全额退还乙方(不计息)，但如出现乙方应赔偿甲方之情形，则在甲、乙双方对赔偿事宜达成一致意见后才退还乙方，且甲方有权从中扣除赔偿款额。如甲方在本合同生效后15日内未收到上述保证金，甲方应书面通知乙方及时交纳保证金，如甲方在本合同签订后30日内仍未收到上述保证金，甲方有权解除本合同，并追究乙方的违约责任。

第十条

乙方在租赁期间内，使用的水、电、通讯等的公用事业费用，将根据政府有关部门、物业公司的《物业管理委托协议》及《管理公约》的收费标准计收。乙方应在本合同签订后，与物业公司签订《物业管理委托协议》，物业管理费由乙方向物业管理公司直接支付。

第十一条

乙方使用的停车位的具体费用和付费方法按《物业管理委托协议》规定及实际实施情况办理。

第六章

某某办公楼使用

第十二条

甲方应于收到乙方支付的租金和履约保证金十五天内正式开出某某办公楼《入住通知书》给乙方，以将本合同第六条所定某某办公楼交付乙方使用。

第十三条

乙方应于接到甲方开出的某某办公楼《入住通知书》后30天内完成装修并正式进驻，否则甲方有权为乙方另行安排租赁场地直至终止本合同。

第十四条

乙方未经甲方许可，不得以任何理由占用其所租某某办公楼范围以外的部分;?乙方在未征得甲方同意情况下，不得改变其所租用某某办公楼用途;?乙方保证在此某某办公楼内从事的项目不会对周围及园区环境构成任何污染。乙方若有上述违约行为之一，甲方有权解除本合同，收回本合同第六条所定某某办公楼，并追究乙方违约责任。

第十五条

除另有说明外，本合同所称配套设施包括供电、供水、电讯、雨水排放、污水排放管线的接口、空调、室内装修及停车场所、区内道路、电梯、楼梯过道等。乙方不可以任何方式损坏配套设施;如有损坏，乙方应负责修复，并承担全部费用。

第十六条

本合同第六条所指某某办公楼仅用于乙方依照合同第五条所述用途自用办公，乙方不得将其转租、转让或作其他用途。

第十七条

乙方对某某办公楼的装修方案必须征得物业管理公司同意方可实施。乙方在安装设备、管道等设施时，必须事先征得甲方同意，涉及相邻业主所属部位的，应征得相邻业主的同意，不影响其正常使用某某办公楼。如有违反，乙方应负责排除妨碍和恢复原状，并承担全部费用。

第十八条

乙方所租赁的某某办公楼在使用期间与他方发生相邻关系的，按国家有关规定办理。

第十九条

在乙方租赁期间，如乙方将本合同第六条所述某某办公楼全部或部分空置时间超过一个月以上的，甲方有权将空置部分收回。

第二十条

某某办公楼的外墙和屋顶不得擅自搭建任何附加建(构)筑物。有关某某办公楼公用部位管理、区内环境管理等工作均以《物业管理委托协议》为准办理。乙方在使用本合同所定的某某办公楼时，必须遵守《物业管理委托协议》。

第二十一条甲方需要在乙方所租赁的某某办公楼内进行配套设施作业的，应事先通报乙方;造成乙方机器设备损坏的，甲方应负责修复，并承担全部费用。

第二十二条

乙方严禁将易燃、易爆、有毒等危险物品带入或存放在某某办公楼中。如有违反，或对相邻业主造成影响，甲方有权解除本合同，并追究乙方的违约责任。

第二十三条

乙方不得任意改变建筑结构，如特殊需要并征得甲方同意改变建筑结构的，租赁期满后，乙方负责修复。

第二十四条

由于乙方改变建筑结构，如屋面、外墙面等，其保修责任由乙方承担，并支付甲方预留的原施工单位保修金的等额数量。

第二十五条

乙方在租赁期满后应将其所租赁的某某办公楼恢复出租前的原样。甲乙双方在租赁期满之日后的十五天内正式办理某某办公楼的退租交接。交接时甲乙双方共同核查某某办公楼及其设施是否完好，如有正常损耗外的损坏须照价赔偿。

第七章

续期及合同终止

第二十六条

如乙方未满租赁期需提前退租，应在提前退租日的前三个月向甲方提交提前退租书面通知，否则甲方有权不退还乙方的保证金。甲方应于接到乙方的提前退租书面通知后一个月内与乙方接洽，协商具体的提前退租事宜。

第二十七条

如乙方要求延长本合同租赁期限的，应在不迟于某某办公楼租赁期满前三个月向甲方提交书面申请及有关文件，经双方协商一致后，应重新订立合同。

第二十八条

乙方在租赁期满后不再续租的，应在不迟于租赁期满前三个月向甲方提交书面通知，甲方应于接到乙方的退租通知后一个月内与乙方接洽，协商具体的退租事宜。

第二十九条

因乙方原因使得甲方在乙方某某办公楼租赁期满后无法按照本合同规定收回某某办公楼的，乙方除应支付违约金外，还需按本合同所定租金标准支付占用费。

第八章

第三十条

除本合同文件另有规定外，甲方有下列情况之一的，构成违约：

1.未按本合同规定的时间提供本合同第六条所定某某办公楼;

2.未事先通报乙方而在乙方租赁的某某办公楼内作业造成乙方机器设备损坏;

3.违反本合同其它条款

第三十一条

除本合同文件另有规定外，乙方有下列情况之一的，构成违约：

1.损坏各类配套设施;

2.因其对某某办公楼的使用或对建筑结构的改动而影响他方正常使用某某办公楼或损坏房产;

3.未按规定将租赁某某办公楼交还甲方;

4.未按期支付租金及其它费用;

5.未按规定时间装修和进驻的

6.违反本合同其他条款。

第三十二条

违约方应向另一方支付违约金。违约金按日违约金计算，违约金将用以下计算方法得出的金额：

1.日违约金为300元人民币;

2.违约天数=违约事实发生之日起至纠正违约之日止的日历天数;

3.违约金金额=日违约金违约天数。

第三十三条

违约造成的另一方经济损失超过违约金的，违约方还应支付超过违约金部分的赔偿金。赔偿金由双方根据经济损失的程度据实计算，共同核定，也可由双方共同委托具有专业权威的第三方核定。

第三十四条

违约金、赔偿金的付款币种为人民币。

第三十五条

违约金、赔偿金最迟于违约方被通知之日起十天内偿付;违约事实于偿付当日及其之后仍在延续的，违约金、赔偿金最迟应于当月月底以前付清。

第三十六条

乙方未按期支付租金及其它费用，或任何一方逾期支付违约金、赔偿金，应视为逾期付款，每逾期一日按未付金额千分之一的比例支付滞纳金。乙方逾期支付租金或其它款项超过30天，甲方有权解除本合同，无偿收回某某办公楼并不退还保证金，乙方同时应承担相应违约责任。

第九章

第三十七条

在租赁期限内，由于不可抗力致使本合同不能按约定的条件履行时，遇有不可抗力的一方，应立即通知另一方，并应在十五天内提供不可抗力详情及合同不能履行，或者部分不能履行，或者需要延期履行的理由的有效证明文件。双方可按不可抗力对履行合同影响的程度，协商决定是否解除合同，或者部分免除履行合同，或者延期履行合同。

第三十八条

本合同在履行过程中发生争议的，由双方协商解决。协商不能解决的，可向上海市浦东新区人民法院提起诉讼。

第三十九条

本合同如有未尽事宜，经双方协商一致，可另行达成书面协议作为本合同的组成部分，经双方法定代表或授权代表签字盖章后与本合同具有同等效力。

第四十条

本合同用中文书就，一式四份，甲、乙双方各执二份，双方法定代表或授权代表签字盖章后立即生效。

甲方：

法定代表或授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：

法定代表或授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签署日期： \_ 年 月 日

签署地点：

**最新民宿租赁合同 民宿租赁合同七**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条：

房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_，位于第15栋一单元302。

第二条：

房屋用途。

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

租赁期限自20\_\_年\_\_月\_\_日至20\_\_年\_\_月\_\_日止。

第四条：

租金。

该房屋月租金为(人民币)壹千元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条：

付款方式。

乙方按(季)支付租金给甲方。

第六条：

交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起日内，将该房屋交付给乙方。

第七条：

甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条：

维修养护责任。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔六个月检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条：

关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1.水、电费;

2.煤气费;

3.供暖费;

第十条：

租赁期满。

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁;

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租;

3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付的租房款及押金。

第十一条：

违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十二条：

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十三条：

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照\_有关法律、法规和政策执行。

第十四条：

其他约定。

(一)出租方为已提供物品如下：

(1)床铺二个、(2)桌子一张

(二)当前的水、电等表状况：

(1)水表现为：度;(2)电表现为：度;(3)煤气表现为：度。

第十五条：

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十六条：

本合同自甲、乙双方签字之日起生效。一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**最新民宿租赁合同 民宿租赁合同八**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区(县级市)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街(镇)

根据《广州市房屋租赁管理规定》(广州市人民政府令〔\_〕第2号)的精神，为了进一步加强房屋租赁市场管理，规范房屋租赁行为，明确区(县级市)国土资源和房屋管理局、区(县级市)房地产租赁管理所和街(镇)出租屋管理服务中心三者的管理职责，推进城市管理工作迈上新台阶，特订立本委托合同，共同遵守。

一、委托范围：

甲方将辖区内全部房屋(含住宅和非住宅房屋)的租赁登记备案工作委托乙方负责办理。

二、委托时限：

自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

三、乙方接受甲方委托，应具备下列条件：

1、有固定的办公场所，正式挂牌办公;

2、两名以上经培训的专、兼职房屋租赁管理工作人员;

3、统一使用\_广州市房屋租赁计算机管理系统\_软件。

四、双方职责：

(一)甲方职责：

1、负责对违法租赁行为进行查处和做出行政处罚决定。

2、区、县级市房地产租赁管理所负责房屋租赁登记备案的组织实施，对乙方进行业务培训、指导、检查和监督，开展违法租赁行为和租赁登记备案违规操作的调查、查处工作。

3、负责辖内房屋租赁政策宣传组织工作。

(二)乙方职责：

1、负责办理辖内房屋租赁登记备案手续，每月将受理的登记备案数据信息及时报送甲方。要求按照市国土资源和房屋管理局制定的办事程序进行统一操作，统一收费。

2、负责对辖区内租赁房屋进行巡查，协助甲方开展辖内房屋租赁市场的清理整顿工作，发现涉及甲方职权范围的违法租赁行为，及时书面告知甲方查处。

3、协助甲方开展辖内房屋租赁政策宣传工作。

五、违约责任：

1、甲方没有履行其相应的职责，乙方可以要求甲方履行，如甲方仍不履行，乙方有权向上一级主管部门或相关协调部门(办)反映，督促甲方履行。因甲方不履行职责而造成管理过失的，甲方应承担相应行政责任。

2、甲方发现乙方不履行职责或有违规操作的，应责令其限期整改。乙方逾期不改正的，甲方有权向协调部门(办)反映。因乙方不履行职责或违规操作而造成管理过失的，乙方应承担相应的行政责任。

六、本合同自双方签订之日起生效。

七、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，送一份给市国土资源和房屋管理局备案。

甲方：(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：(签名)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(签章)

法定代表人：(签名)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**最新民宿租赁合同 民宿租赁合同九**

出租人（甲方）身份证号：

承租人（乙方）

法定代表人：身份证号码：

依据《\_合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

（一）房屋坐落市区路号室，建筑面积平方米，装修状况：?精装修/□简装修/□毛坯。

（二）房屋权属状况：甲方持有（?房屋所有权证/□商品房买卖合同/□其他房屋来源证明文件），房产证编号：，（商品房买卖合同编号：）房屋所有权人姓名：，房屋（?是/□否）已设定了抵押。

（三）甲方作为该房屋的唯一合法出租人与乙方建立租赁关系，甲方保证该房屋不属违章建筑，符合国家及区域规定的消防、建筑质量要求或标准,以及其他有关规定并已合格通过相关验收；甲方保证该房屋也未被法院或者其他政府机构采取查封、扣押等强制措施；甲方向乙方保证，本合同签订时，该房屋不存在其他租赁情况、权属未发生任何争议、不存在任何权利瑕疵。

（一）租赁用途：民宿。

（二）乙方作为承租方，应保证公司在承租期内具有作为民宿合法经营的营业执照及各项审批许可。

（一）房屋租赁期自年月号至年月日，共计年。甲方应于年月日前将房屋按约定条件交付给乙方。经甲乙双方交验签字盖章并移交房门钥匙后视为交付完成。

（二）甲方同意给予乙方自该房屋交付之日起的免租期，即 年 月 日至 年 月 日止。乙方无需承担免租期内的房屋租金，但应承担水、电、燃气、物管费。

（三）租赁期满乙方继续承租的，应提前日向甲方提出书面续租要求，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。甲方若欲在租赁期限满后继续将租赁房屋出租给同类业态经营者，在同等条件下，乙方享有优先的承租权。若乙方未按上述约定向甲方发出续租申请，将被视为放弃同等条件下的优先承租权，甲方有权将该房屋出租给他人，乙方需配合甲方引领他人看房。

（四）租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照出租前交房原状（详见附件房屋交接书内照片）返还房屋及其附属物品、设备设施（双方协商一致允许保留或放弃的除外），确保墙面平整、门窗地板地砖完好、家具电器能正常使用（房屋及家具家电正常使用损耗、老化除外）。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

（一）支付方式：银行汇款，首期押金和一季度房租应于房屋交付之前全部付清，之后每季度第三个租期月提前7日支付下一季度租金。

收款方式：户名，银行账号，开户行。（若因特殊原因需要更换收款账号，由业主本人提交申请并签字确认。）

第一年， 年 月 日至 年 月 日，租金为 元/月（大写： 元整）；

第二年， 年 月 日至 年 月 日，租金为 元/月（大写： 元整）；

第三年， 年 月 日至 年 月 日，租金为 元/月（大写： 元整）；

本合同签订后，甲、乙双方任何一方不得以任何理由调整租金标准，否则将视为违约，并承担相应违约责任。

（二）押金： 元，大写人民币 元整。租赁期满，甲方对乙方履约情况无异议后须当日全额退还乙方押金。若因乙方有该房屋未结清或赔偿的费用，应扣除相应费用之后将剩余部分如数返还给乙方。

（一）租赁期内的下列费用均由乙方承担：

**最新民宿租赁合同 民宿租赁合同篇十**

甲方(出租人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、房屋基本情况

甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_楼\_\_的房屋出租给乙方作为\_\_\_\_\_\_\_使用。

二、租期

从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日为止，必须一次性付清租金后使用。

三、租金

年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方共现金支付(计大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)

四、保证金

1、交付租金同时，乙方应另付保证金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币)

2、保证金支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、乙方租用后应注意以下事项

1、乙方应遵纪守法，合法经营，并自行办理相关手续、承担相关责任。

2、乙方应注意居住和经营安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线;对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。

3、乙方对租用房没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途。电、水、电视、及其它设施由乙方使用，产生的费用(包括治安、政府部门的各项管理费用)由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成麻烦，乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方必要费用。以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。附：电表底数\_\_\_\_\_\_;水表底数\_\_\_\_\_\_\_\_;电视费\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

4、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施;乙方装修须合理且费用自理。

六、有关退租、转让的条款

1、协议期内，甲方不得提前擅自收回房屋;乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致。

2、协议期内，乙方如果出现退租、转让的情况，应提前知会甲方。乙方转让时需向续租方明示本协议内容，转让期为租期内期限。续租方需超出租期时，必须同甲方签订新的租房协议。

3、乙方承租到期应完好归还房屋和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

七、有关续租的事项

原租房者在遵守前期协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方

重新签订租房协议，租金在前期协议租金基础上逐年递增，递增幅度根椐当年情况确定。

八、本协议经甲乙双方签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期;所有条款必须执行。

九、注意事项

本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准(甲方未盖红印章的不属正式协议，复印件不能作为正式协议使用);如有转让，则经甲方、乙方(即转让方)和续租方三方同意签名的转让附件应附于正式协议一并使用，具有同等法律效力。

十一、本协议壹式\_\_\_\_\_份，甲乙各方各执壹份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签名。乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签名。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日

**最新民宿租赁合同 民宿租赁合同篇十一**

本合同双方当事人：

(身份证)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_;位于第\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_\_ 〔套〕〔间〕，房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条房屋用途

该房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限

租赁期限自\_\_\_ \_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第四条租金

该房屋租金为(币)\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_拾\_\_元每月，租赁期间，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(\_\_\_币)\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_拾\_\_元整。租金按租用时间于签订当日一次\_付给甲方。

第六条交付房屋期限

甲方于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。附房屋钥匙3个(其中外门1个;内门3个)，退房时一并返还甲方。

第七条维修养护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施完整、安全、卫生等每隔\_\_\_\_〔月〕检查一次，乙方应予积极协助，不得阻挠。乙方应遵守小区管理要求，不得违反小区管理条例规定。

租赁期间，乙方保证房屋墙面整洁，门、窗及甲方其它资产设施完好无损。因乙方使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

第八条关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意。退租时，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第九条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1.水、电费预交元，每季按实际使用数量和收费单价结算;

2.宽带、电视需使用，由乙方向甲方提出申请，并按标准缴纳开通维护费;

3.物业管理费按物业公司收费标准以租用时间提前预付;

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十条租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十一条因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1.擅自将承租的房屋转租的;

2.擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的;

3.擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;

4.拖欠租金累计达\_\_\_\_个月;

5.利用承租房屋进行违法活动的;

6.故意损坏承租房屋的;

第十二条提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

第十三条违约责任

租赁期间双方必须信守合同，若违反本合同的规定，以定金作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

第十四条其它

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条合同效力

本合同内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照\_有关法律、法规执行。

第十六条争议的解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。

第十七条附件补充条款

第十八条合同份数

本合同连同附件共\_\_\_页，一式\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**最新民宿租赁合同 民宿租赁合同篇十二**

出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方在平等自愿、互利互惠的基础上，经协商甲方愿意将经营、管理权属于自己的房屋出租给乙方，双方根据国家相关规定，达成一致协议：

第一条甲方将拥有经营管理及所有权（\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_号）的商铺共\_\_\_\_\_\_间，合同约定套内面积\_\_\_\_\_\_㎡的铺面出租给乙方，作为\_\_\_\_\_\_的经营场所。

第二条租金、押金交纳期及方式

1、租用期限\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

2、第一年使用费为人民币￥\_\_\_\_\_\_（大写：\_\_\_\_\_\_）以后每年租金总额上调百分之八。

3、本合同签定之日，乙方一次性支付\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日共\_\_\_\_\_\_月的租金人民币（大写：\_\_\_\_\_\_）。

其余租金支付方式：\_\_\_\_\_\_。

第三条：水电费、保洁费、电话费和维修费的缴费办法：

1、管理费、保洁费、水电费、电话费、宽带费由乙方自行向有关部门交纳；

2、维修费：租赁期间，乙方导致租赁物有关的设施损毁，维修费由乙方负责，但正常磨损除外。

第四条：出租方与承租方的变更

1、租赁期间，不允许乙方将房屋转租给第三方使用。

第五条：乙方的职责

1、乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有拖欠，甲方有权向乙方加收滞纳金，滞纳金每天按实欠租金和费用的3%收取，如拖欠租金15天，视为违约，甲方有权收回房屋。

2、乙方造成租赁房屋及其设备的损毁，应负责恢复原状。

3、乙方如在租赁房屋内安装超过电子负荷的任何仪器或机械以及特殊设备，须征得甲方同意。未经甲方同意和因未办理相关手续而产生的事故或罚款，由乙方自理，造成商铺或安全设施、消防设施损失的由乙方负责赔偿。

4、租赁期满或合同解除，乙方必须按时将租赁房屋内的全部无损坏设备、设施清洁、完好地（自然折旧除外）交给甲方。

5、租赁期满或合同解除后，乙方逾期不搬迁，甲方有权从商铺中将乙方的物品搬出，不承担保管义务，乙方也无权要求甲方赔偿损失。

6、乙方保证承租甲方房屋作为商业用房使用，遵守\_法律和政府相关规定，合法经营。因乙方违法经营而造成的一切法律责任和财产损失，均由乙方自行负责。

7、乙方应遵循国家的相关安全法规，租赁期间因乙方施工和经营而造成的一切人员安全伤害均由乙方负责。

8、租赁期间，产生的一切税费均由乙方自理。

第六条甲方责任（甲方在租赁期内）

1、甲方向乙方提供合格的租赁房屋，并保证房屋内的水、电两通。

2、维护乙方的合法利益和经营权，但是，因偷盗行为及自然灾害造成的乙方损失，甲方不承担责任。

3、乙方自己在未公开其经营性质及经营种类之前，甲方不得随意将其商业信息对外泄露。

第七条合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租，在同等条件下，乙方优先。

第八条租赁期间，若因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，本合同可自然终止，互不承担责任，双方协商解决。若非甲方主观原因造成租赁房屋无法正常使用的，甲方须将押金及预付租金无息退还乙方。

第九条本合同如有不尽事宜，须以双方根据《\_合同法》的有关规定作出补充，补充规定与本合同具有同等效力。

第十条本合同在执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决，协商不成，可提请工商管理部门或人民法院裁决。

第十一条租赁期间，乙方违法行为导致的法律责任及后果，由乙方自行承担。

第十二条本合同经过双方签字盖章后生效。本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份。

出租方：\_\_\_\_\_\_承租方：\_\_\_\_\_\_

甲方经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方开户银行及帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方开户银行及帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

甲方：\_\_\_\_\_\_\_（出租人）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_（承租人）

双方经友好协商，根据《合同法》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。

第一部分房屋概况

第1条甲方保证向乙方出租的房屋系（本人，共有）拥有完全所有权和使用权，设有房屋它项权利有。（如果房屋是共有，则还应增加：已经共有人同意，附书面同意声明。如果是委托租赁，应有房屋所有权人与受托人的委托协议书）

第2条房屋法律概况

1、房屋所有权证书登记人：\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_

2、房屋所有权证书编号：\_\_\_\_\_\_\_

3、土地使用权证书编号：\_\_\_\_\_\_\_

4、房屋所有权证书上登记的房屋建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_

5、房屋的使用面积：\_\_\_\_\_\_\_

6、房屋的附属建筑物和归房屋所有权人使用的设施：\_\_\_\_\_\_\_

第3条出租房屋概况

（包括从落地址、名称、用途、间数、建筑面积、使用面积、地面、墙壁质量、家具设备等）

第二部分租赁期限

第4条房屋租赁期限：自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。遇以下情况应顺延：

1、发生不可抗力事由的；

2、甲方非正常原因逾期交付房屋的；

3、非乙方原因致使房屋无法居住的；

4、经双方协商一致并书面更改的。

第三部分租金条款

第5条租金每月人民币\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_整）。

第6条租金按季支付；自本合同生效之日起十五日内，乙方应支付给甲方1个季度的租金；以后应在每季度最后一个月的月底前付清下一季度的租金。（也可以约定以月、年等支付租金日期）

第7条租金支付地点：

第8条租金支付方式：（现金、支票、汇票、转帐等）；

第9条甲方收取租金时应提供合法有效的发票，否则乙方有权拒绝支付租金。

第四部分相关费用

第10条房屋在租赁期间产生的税收由承担，不因本租赁合同无效，或撤销，或变更而变动，除非双方对此达成书面变更协议。

**最新民宿租赁合同 民宿租赁合同篇十三**

戴有山（中央文化和旅游管理干部学院副研究员）：

非传统旅游目的地因过去旅游开发程度较低，因此在很大程度上旅游资源原生状态保持良好，尤其是关于特色传统文化、非遗、自然环境等，有着极大的旅游开发潜力。不过，这些新兴旅游目的地还存在着旅游吸引物开发水平低，可观赏性不够，度假业态初级，接待条件简陋，大小交通接驳麻烦；服务设施、服务水平、服务意识较差等现象。因此，冷门旅游目的地、非传统旅游城市要重视年轻人旅游新趋势：一是要挖掘地方特色文化，形成自身独特魅力；二是要有准确的市场定位，抓住一两个细分市场即可，不必追求游客量；三是要重视旅游服务设施，促进社区居民与游客的共享；四是要重视旅游六要素及相关产业的扶植、培育和升级，以此促进旅游业实现高质量、可持续发展。

高舜礼（中国\_旅游研究中心特约研究员）：

年轻人旅游避热趋冷的选择方向可以大加倡导，因为这将有利于区域间旅游业的均衡发展，有利于提升游客的体验感和假日旅游的削峰填谷，也有利于公共资源配置的均衡化和拉动温冷地区发展，同时有利于提升个人旅游感受。然而，由于温冷地区发展滞后和接待短板，短期内游客不会大比例增长。

任何一位计划假日出游的人，选择出行目的地都要权衡多种因素，如出游便利度、旅游成本、拥挤程度、保障水平、质量可靠度等。相对于那些人头攒动、拥挤扎堆的旅游热点，一些旅游温冷点不会拥挤、价格便宜、商业化程度不高、民风淳朴等，但是这些温冷点也会存在旅游吸引物开发水平低、可观赏性不够、度假业态初级、接待条件简陋等问题。游客选择这些相对冷僻的旅游去处，必须在心理上预先有足够的准备，并做好更周全的应对预案，如携带一些方便食品、灭蚊药、拖鞋、毛巾之类，在充分享受有利因素的同时，在心理上不要有太多和太大的落差。

（中国文化报记者刘妮丽、李荣坤采访整理）

**最新民宿租赁合同 民宿租赁合同篇十四**

出租方 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及相关法律的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就下列房屋的租赁事宜，达成如下协议：

第一条房屋基本情况

1、甲方房屋 位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平米。

2、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第二条房屋用途

该房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，租住人数\_\_\_\_\_\_\_\_\_人。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途及租住人数。

第三条租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

租赁期满，甲方有权收回出租房，乙方应如期交还。乙方如要求续租，必须在租赁期满一个月之前通知甲方，经甲方同意后，续签租赁合同。

第四条租金及支付方式

该房屋每月租金为\_\_\_\_\_\_\_元 ，房屋租金支付方式为\_\_\_\_\_\_付，在每个支付周期开始前\_\_\_\_\_\_\_\_日内支付。

第五条押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方押金\_\_\_\_\_\_元 ，租赁期满，房屋经甲方验收合格后全额退还给乙方。

第六条交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

第七条关于房屋租赁期间的有关费用

1、在房屋租赁期间，以下费用由甲方支付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2、乙方应当按时交纳以下费用：煤气、水、电\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条房屋的修缮与使用

1、在租赁期内，正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙承担。

2、乙方应当合理使用其所承租的房屋及附属设施。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

3、租赁期间，防火安全，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条房屋交付及收回的验收

1、验收时双方应当共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。

2、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

3、乙方交还房屋时不得留存物品或影响房屋的正常使用，对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十条合同的变更与解除

1、经双方协商一致，可以解除合同。

2、如一方支付对方相当于两个月房屋租金的，也可以解除合同。但由乙方主张的，不退还押金。

第十一条违约责任

租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同：

未经甲方书面同意，将房屋分租、转租、转借给他人使用的。

未经甲方书面同意，改动房屋结构或损坏房屋的。

改变本合同规定的租赁用途、租住人数或利用该房屋进行违法活动的。

拖欠房租超过\_\_\_\_\_\_\_日。

未按时交纳本合同第七条应缴纳费用超过\_\_\_\_\_\_\_\_元或\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日的。

因上述原因终止合同的，乙方交纳的押金不予退还，如给甲方造成损失的，还应当承担相应的赔偿责任。

第十二条免责条件

1、因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

2、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

3、因上述原因二终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

第十三条补充协议

本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十四条争议解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方均可向有管辖权的人民法院起诉。

第十五条其他

当前的水、电等表状况：

水表现为：\_\_\_\_\_\_度;

电表现为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_度;

煤气表现为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_度。

第十六条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**最新民宿租赁合同 民宿租赁合同篇十五**

出租人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《\_民法典》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就民宿出租的有关事宜达成协议如下：

第一条 民宿基本情况

1、甲方民宿位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平米。

2、该民宿现有装修及设施、设备情况详见协议附件。该附件作为甲方按照协议约定交付乙方使用和乙方在本协议租赁期满交还该民宿时的验收依据。

3、民宿权属状况：民宿所有权证书编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，甲方对该民宿有使用权、转租权。

第二条 民宿租赁情况

1、租赁用途为居住，居住人数为\_\_\_\_\_\_\_\_，最多不超过\_\_\_\_\_\_\_\_人。

2、乙方租赁期限较长的，甲方应提供相关证明，督促和协助乙方到当地公安派出所办理暂住证;居住人员中有境外人员的，乙方应自订立本协议之时起24小时内到当地公安派出所办理住宿登记手续。

第三条 租赁期限

1、民宿租赁期自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。甲方应于签约当日将民宿按约定条件交付给乙方。协议经甲乙双方交验签字盖章并移交房门钥匙后视为交付完成。

2、租赁期满或协议解除后，甲方有权收\_宿，乙方应按照原状返还民宿及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对民宿和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

3、乙方继续承租的，应提前1日向甲方提出续租要求，协商一致后民宿租赁协议自动顺延。

第四条 租金及押金

1、租金标准及支付方式：\_\_\_\_\_\_\_元/日，如住满一个月可按月租计算。 支付方式：\_\_\_\_\_\_\_(□现金/□支付宝或微信/□银行汇款)

2、押金：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)租赁期满或协议解除后，民宿租赁押金除抵扣应由乙方承担的费用、租金，以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还给乙方。

第五条 其他相关费用的承担方式

1、房租包括的免费服务

**最新民宿租赁合同 民宿租赁合同篇十六**

联营出租方(甲方)：

联营承租方(乙方)：

根据《\_合同法》的规定，甲、乙双方在平等，自愿，公平和诚实信用的基础上，经多次友好协商，共同达成如下联营出租协议：

一，甲方将位于昆区鞍山道步行街中段、钢铁大街二十八街坊大中4栋7号商业

用房一间(两层，面积平方米)。联营出租给乙方经营蜘蛛王鞋业使用。

二，租赁期限为三年，(从20\_年4月8日)起至(20\_年4月7日止)。

三，每年的租金按10%上浮。第一年租金为25万元整，(从20\_年4月8日)起至(20\_年4月7日止)。第二年的租金为275000元，第三年的租金为302500元，每年一次性上交给甲方。乙方在合同期内应交纳甲方5000元合同保证金，每下一年的租金需提前2月一次性付清给甲方。

四，乙方在经营过程中亏赢自负，一切经营费用自负承担责任，如退房应提前三 个月通知甲方，否则造成甲方的一切损失由乙方负责。

五，甲方的权利与义务：

1，按时收缴费用

2，不得干扰乙方的正常经营活动

3，甲方除不可抗力因素外不得无故终止本协议(政府拆迁属于不可抗力因素)

六，乙方的权力与义务：

1，乙方在经营销售当中需按照国家及地方有关规定执行，不得与消费者斗殴，问题严重不改正者给甲方造成不良影响，视为违约，甲方有权解除协议。

2，经营期间发生的一切费用(包括工商，税务，环保，卫生，水电，采暖，消防等由乙方支付不得托欠)。

3，经营期间不得转租，转让，转借，抵押或担保并爱护屋内的设施。

七，乙方不得擅自改造房屋的结构，因经营需要对房屋进行维修，装饰的一切费用乙方自行承担，乙方所有装修装饰增添的不动产归甲方所有，动产归乙方所有，同时，乙方负责门前三包。

八，为确保甲乙双方的人身财产安全性，乙方须将联营出租用房，财产等向保险公司投保，保费由乙方承担。如乙方不履行此项条款而发生损失，由乙方承担并出资负责修复。

九，违约责任：

1，乙方不按时向甲方缴纳租金或违反上述约定，甲方有权单方终止协议，并收回房屋，同时乙方应承担一切经济损失。

2，如果甲方违约，甲方负责乙方的一切经济损失。、

十，如甲方违约，除返还保证金外赔偿违约费和装修费50000元。

十一，双方须共同遵守上述条款，如有一方违约造成的损失由违约方负责，另一方有权终止合同。

注：本协议未尽事宜双方可另行协商，签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**最新民宿租赁合同 民宿租赁合同篇十七**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方根据\_有关法律、行政法规和\_\_\_\_\_\_市相关地方性法规的规定，在合法、平等、

甲方将位于\_\_\_\_市\_\_\_\_街道\_\_\_小区\_\_\_号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，计\_\_\_个月。

1、该房屋租赁期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

2、租赁期内，甲乙双方未经协商一致均不得提前解约。

1、该房屋租金为人民币\_\_\_\_\_\_元整/月。由乙方承担并在签定本合同时支付。

2、乙方若逾期支付租金，每逾期\_\_\_天，则乙方需按月租金的\_\_\_\_\_%支付滞纳金。拖欠租金超过\_\_\_天，甲方有权收回房屋。

1、甲方应保证该房屋的出租不违反国家法律法规的相关规定并保证自己有权决定此租赁事宜。

2、乙方不得在该房屋内进行违反法律法规及政府对出租房屋用途有关规定的行为。

3、未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋部分或全部转租他人。若擅自转租，甲方有权终止合同。

4、乙方承担租赁期内水费、电费、燃气费、宽带、等实际使用的费用。

5、因乙方使用不当或不合理使用致使该房屋或其内部设施出现损坏或发生故障，乙方应及时联络进行维修。

为保证乙方合理并善意地使用该房屋及其配套设施，乙方应在签定本合同并交纳首期租金时支付甲方元作为押金。待租赁期限届满，甲方验房后，乙方将该房屋钥匙交与甲方，同时甲方将押金全款退回。

1、租赁期限届满或经甲、乙双方协商一致本合同终止。

2、乙方应在期满当日将房屋钥匙及正常使用状态下物品交给甲方。

3、若甲、乙双方中的一方违约，另一方有权终止合同，并向对方提出赔偿要求。

甲乙双方若有一方违约，须赔偿对方个月的房租金

1、本合同一式\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_份。

2、甲乙双方履行本合同时所发生的争议应协商解决，协商不成的可以向房屋所在地人民法院起诉。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**最新民宿租赁合同 民宿租赁合同篇十八**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及其他有关法律、法规规定，在自愿、平等、互利的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同：

1、甲方将其合法拥有的座落于的房屋\_\_\_\_\_\_间出租给乙方用于经营。改房屋建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。房屋使用性质：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(“住宅”或“经营性用房”二选一)。

3、乙方租赁房屋作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司住所使用。

4、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变房屋的原有结构和用途。

5、本合同租赁期为\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_月\_\_\_日止。

6、租金为每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，于每年的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前支付。租金支付方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7、甲方应在乙方支付\_\_\_\_租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

8、甲方必须保证出租给乙方的房屋能够从事经营活动，不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者：或在租赁期限内房租加价。

9、在租赁期间，甲方不得对所出租的房屋及房屋所在范围内的土地使用权设定抵押。并保证所出租房屋权属清楚，无使用之纠纷。

10、租赁期满，乙方为续租的，甲方有权收回房屋。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，未能移动、拆除的设备归甲方所有。乙方应在租赁期满后15日内搬离。

11、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担房屋自然损耗的赔偿责任。

12、乙方在不破坏房屋原主体结构的基础上，有权根据经营需要对上述房屋进行装修，甲方不得干涉。

13、在租赁期内，因租赁房屋所产生的水、电、卫生费、物业管理费、债务由乙方自行承担。

14、按照本协议约定支付租金。

15、在租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方：甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方承担。

16、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

17、在租赁期间，甲方需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

18、乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方。

19、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的方式另行约定，补充协议时本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力。

20、本合同自双方签字之日起生效。

出租房(甲方)：承租方(乙方)：

联系地址：联系地址：

电话：电话：

证件号：证件号：

产权证号：

签约日期：签约日期：

**最新民宿租赁合同 民宿租赁合同篇十九**

出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

甲方房屋（以下简称该房屋）位于\_\_\_\_\_\_\_。

第二条房屋用途。该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。

租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

第四条租金。

该房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_元（大写：仟佰元整），租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式。

乙方按（月）支付租金给甲方。

第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔六个月检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支：

1、水、电费；

2、煤气费；

3、物业管理费；

第十条房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方（相当于一个月房租的金额）作为押金，押金金额为 元，（大写：仟佰元整）。

第十一条租赁期满。

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；

3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付的租房款及押金。

第十二条违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十三条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十四条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的’，以补充协议为准。

第十五条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。

本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照\_有关法律、法规和政策执行。

第十六条其他约定

（一）出租方为已提供物品如下：

（1）床铺\_\_\_\_\_\_\_张

（2）衣柜子\_\_\_\_\_\_\_个

（3）洗衣机\_\_\_\_\_\_\_个

（4）热水器\_\_\_\_\_\_\_个

（5）桌子\_\_\_\_\_\_\_个

（6）椅子\_\_\_\_\_\_\_个

（7）沙发\_\_\_\_\_\_\_张。

（二）当前的水、电等表状况：

（1）水表现为：\_\_\_\_\_\_\_吨；

（2）电表现为：\_\_\_\_\_\_\_度；

（3）煤气表现为：\_\_\_\_\_\_\_度。

第十七条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！