# 最新简单房屋租赁合同免费(十六篇)

来源：网络 作者：雨后彩虹 更新时间：2025-02-03

*简单房屋租赁合同免费一承租方(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲乙双方经过友好一致协商，并且在自愿平等的基础上，就甲方将坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方的相关事宜做协议如下：1.甲方出租给乙方的房屋位置位于\_\_\_\_\_...*

**简单房屋租赁合同免费一**

承租方(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经过友好一致协商，并且在自愿平等的基础上，就甲方将坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方的相关事宜做协议如下：

1.甲方出租给乙方的房屋位置位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_，出租房屋的面积总共\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

2. 甲方出租给乙方的房屋租赁期共 年。自 年 月 日起至 年 月 日止。乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为居住使用。租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满 个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

3.经双方协商该房屋第一年租金为 元;以后每年递增 %.租金一年一付，乙方应于每年 月\_\_日前，向甲方支付下一年租金。

4、签订本合同时，乙方应向甲方支付财物押金 元，履约保证金 元，该费用在合同履行完毕后根据合同履行情况进行结算，若乙方依约履行，该费用全部退还乙方。

5. 经双方协商乙方负责交纳租赁期间因居住该房所产生的一切费用。

6.在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修均由甲方负责(乙方使用不当除外)乙方如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。

7. 租赁期内未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。若甲方在此期间出售房屋，须在1个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

8.甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

9.房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋;

(1)未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3)损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4)未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5)利用承租房屋存放危险物品或进行非法活动。

(6)逾期交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成损害的。

(7)逾期缴纳房租的。

10.租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满2个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。租赁期满合同自然终止;因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同自然终止。

11.合同实施时，甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。验收时双方须共同参与，并签字确认。

12.租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的 %向甲方支付违约金 .

1)未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的;

2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋;

3)改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行非法活动的;

4)逾期未支付租金的。

5)租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的。

6)赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金 %的额度向甲方支付违约金。

7)期满，乙方应如期交还该房屋，逾期归还，则逾期一日应向甲方支付原日租金 倍的滞纳金。

13.因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任;因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。其中，不可抗力系指 “ 不能预见、不能避免并不能克服的客观情况 ” .

14. 本合同自双方签(章)后生效，由甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。其它事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲方：第一范文网乙方：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**简单房屋租赁合同免费二**

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 房屋的坐落、面积

1、出租房屋为位于： 。

2、出租房屋面积：

第二条 租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共自年月日起至年月日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满1个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第三条 租金及支付方式

1、该房屋年租金为)。

2、租金的支付方式为先预付租金后入住，租金为按(月/季度)付。

3、乙方应当于本合同签订时向甲方支付租金元，以后租金于每次支付期限的到期前1个月支付。

第四条 租赁期间相关费用

乙方应按时交纳水费、电费自行负担的费用。

第五条 房屋的转让与转租

1、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

2、甲方出售房屋，应提前个月通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第六条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第七条 争议解决

本合同发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，依法向房屋所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第八条 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字或盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**简单房屋租赁合同免费三**

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 房屋的坐落、面积

1、出租房屋为位于： 。

2、出租房屋面积：

第二条 租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共自年月日起至年月日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满1个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第三条 租金及支付方式

1、该房屋年租金为)。

2、租金的支付方式为先预付租金后入住，租金为按(月/季度)付。

3、乙方应当于本合同签订时向甲方支付租金元，以后租金于每次支付期限的到期前1个月支付。

第四条 租赁期间相关费用

乙方应按时交纳水费、电费自行负担的费用。

第五条 房屋的转让与转租

1、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

2、甲方出售房屋，应提前个月通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第六条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第七条 争议解决

本合同发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，依法向房屋所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第八条 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字或盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**简单房屋租赁合同免费四**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

根据中华人民共和国有关法律、法规，甲乙双方在自愿公平、诚实守信、等价有偿的基础上，经充分协商，签订本合同。

一、甲方同意将位于西安市新城区陕机司社区二区7号楼6单元7楼110号的房屋出租给乙方。

二、该房屋租金为人民币元/月(大写 元/月)，先付后用，本次收取，下次收款日为 。甲方另收取乙方租赁保证金人民币元(大写 元)，租赁期满，乙方无违约、欠费，则甲方应全额无息返还该保证金。

三、该房屋租赁期 年 月 日起至 年 月 日止，为期。租赁期满若甲方继续出租， 同等条件下乙方享有优先续租权。如租赁期满乙方不再续租，则乙方应提前一个月告知甲方，并如期将房屋归还并付清相关费用。本合同终止时，甲方对室内设施进行清点，如有短缺，则可据实自行向乙方索赔。

四、乙方承租甲方房屋仅作居住使用。乙方在租赁使用期内发生的水、电、气等费用由乙方承担并按时交纳至相关收费部门。合同签订时：水表，气，电表。并转交乙方钥匙把、电卡壹张、气卡壹张，合同结束时交回。

五、乙方须按合同规定的时间和方式支付租金。未经甲方同意不得擅自改变房屋结构、损坏内部设施或从事违法活动，未经甲方书面同意，乙方不得擅自将该房的部分或全部转租他人，租赁期内如乙方使用不当而损坏房屋及其设施的，则乙方负责修复原状或予以经济赔偿，若由此发生人身伤亡，则由乙方自行负责。

六、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**简单房屋租赁合同免费五**

甲方       乙方

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同，

门面房屋租赁合同书。

一、甲方将位于 磐石珠城路115-117\_号门面租赁给乙方。甲方对所出租的房屋具有合法产权。

二、甲租赁给乙方的房屋建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米，使用面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米。甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

三、甲方为乙方提供的房间内有：消防设施及供配电等设备及房间内所有的货架等固定设备。上述设备的运行及维修费用，包含在租金之内，乙方不再另行付费。

四、租赁期 叁 年，自农历20xx 年 正 月 十六 日起至 20xx 年 正 月 十六 日止。

五、 租金一年叁万叁仟元整(33000)，交款方式为年缴。

六、水电费按日常实际使用数(计量)收费

七、甲方 (一) 甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用，

(二) 对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

(三) 负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方办理营业执照提供有效的房产证明及相关手续。

八、在本合同期满后，乙方有优先续租权，租金按市场同类定价。

九、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

十、 其他未约定事宜可双方协商解决。

甲方： 乙方：

签字日期： 年 月日签字日期： 年 月 日

**简单房屋租赁合同免费六**

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于xx市xx街道xx小区x号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自xx年xx月xx日至xx年xx月xx日，计x个月。

二、本房屋月租金为人民币xx元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从年月日至年月日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式x份，甲、乙双方各执x份，自双方签字之日起生效。

甲方：

**简单房屋租赁合同免费七**

出租方： (以下简称甲方)。

承租方： (以下简称乙方)。

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将 号的 房屋出租给乙方仅作为 使用，租赁期限自20 年 月 日至20 年 月 日，计 个月。

二、房屋租金支付方式如下：每月租金 元人民币，每 个月支付一次，先付租金后使用，甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

三、乙方同意预交人民币 元作为保证金，合同终止时，冲抵租房款。

四、租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方使用而产生的费用由乙方负担，并及时缴纳。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施，如因乙方使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或经济赔偿。

五、承租期间，乙方应及时支付租金，须遵守物业服务的有关规定，不得利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动，不得改变本合同约定的房屋租赁用途，不得改变房屋结构及其用途，不得转租或转借该房屋。由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

六、乙方如改变房屋的结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备、设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工，费用由乙方承担。租赁结束后由甲方决定维护现状或恢复原貌。

七、甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定;乙方因使用需要，要求甲方提供房屋有关证明材料的，甲方应予以协助;租赁期满，乙方需续租，在同等条件下，乙方享有优先权。

八、租赁期间，任何一方要求终止合同，须提前 个月通知对方，并偿付对方总租金 %的违约金;因不可抗力或国家政策需要拆除、改造已租赁的房屋，致使本合同不能继续履行、造成损失的，互不承担责任。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权提请仲裁委员会仲裁或向当地人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式 二 份，甲、乙双方各执 一 份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**简单房屋租赁合同免费八**

出租方(甲方)： 身份证号码：

承租方(乙方)： 身份证号码：

一、甲方将位于 房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自 年 月 日至 年 月 日止。

二、本房屋租金为人民币 元/年，(大写： 整)。签定合同时一次性付清。同时次押金 元，(大写： 整)，租赁期满乙方不再续租时，甲方应返还押金 元。

三、乙方租赁期间，水、电及燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担，租赁结束时，乙方须交清所欠费用。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，租赁结束时因人为损坏，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后如乙方要求继续租赁，则须提前两个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后15天内答复，如同意继续租赁则续签合同，同等条件下乙方享有优先租赁权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前三个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金

七、发生争议，甲乙双方友好协商，协商不成时，提请当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式贰份，甲乙双方各执壹份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**简单房屋租赁合同免费九**

出租方(甲方)：

联系电话：

承租方(乙方)：

联系电话： 身份证号码 身份证号码 甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

1、甲方将位于 赁期限自 年 月 小区 日至 年 号楼 月 室房屋出租给乙方居住使用，租 日。 2、本房屋月租金为 一次性付清。 元，总共四个月，本合同签订之日即付房租款， 3、乙方租赁期间，水电费、燃气费、垃圾费、电梯费、物业费以及其它由 乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

4、本合同终止时，乙方需对甲方提供的设施进行清点、检查移交，如有损 坏、短缺应按照职或酌情赔偿，乙方在搬离租赁房屋时应将租赁房屋打扫干净， 保持整洁。

5、乙方不得随意损坏房屋设施，如损坏，乙方在合同期满后负责修理好并 能正常使用交予甲方， 否则按价赔偿。乙方在使用过程中如遇甲方拥有的电器损 坏由乙方自行修理。

6、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，须提前向甲方提出，甲方收到乙方 要求后答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。 1 7、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前一个月通知对方，经双方协 商同意后终止合同书。若乙方提出提前终止合同，而甲方不同意，则甲方扣留房 屋押金，终止合同;若甲方提出提前终止合同，而乙方不同意，则甲方按房屋押 金金额数赔偿给乙方。乙方在租赁期间不得转租转借。

8、该房屋仅作为居住办公使用，但不得用于从事传销等违法活动。

9、乙方使用该房屋应注意防火、防盗，遵守物业管理规定。

**简单房屋租赁合同免费篇十**

甲方(出租人)： 发展有限公司

乙方(承租人)： 有限公司

鉴于甲、乙双方就房屋租赁使用事宜曾达成协议，现大楼一、二楼北面半层占用人公司与甲方的租赁合同已被法院终审判决解除，甲方、乙方作为房产所有人、承租使用人，就该部分房产相关权利的行使不存在法院上障碍，经双方充分协商，达成协议如下：

一、甲方将营业用房层至层营业用房(不含楼道、电梯等公摊面积)租赁给乙方使用。租赁期至年月日止，租赁期满后如甲方继续出租，在同等条件下乙方有权优先承租。

二、乙方已租赁使用部分继续使用;甲方于 年月日正式将该房产第一、二层的北面半层(即原占用人××公司占用部分)交付给乙方。若届时乙方无法按时入驻，甲方须支付乙方违约金万元，并按每逾期一天元的标准向乙方支付损害赔偿金。对于甲方支付乙方的违约金、损害赔偿金，甲方应向第三方追偿。

三、房屋租金为每年人民币万元(其中第一层以每平米每天 元计，约万元;第二层以元计，约万;第三、四层以 元计，约 万元)。

租金于 年按原租金的%递增，于年在 年的基础上再递增 %。乙方先交租金后租用，每个月结算一次，在每季第一个月的号之前将租金支付给甲方。如乙方不能按时向甲方交纳租金，逾期按租金的%每天加收滞纳金，超过个月，甲方有权终止本协议，由此造成的损失和后果由乙方承担。甲方向乙方全额开具正式租赁发票，凭票收款。

四、房屋交与乙方后，电梯改造、空调安装以及消防安全工作由甲方负责。

五、甲方提供有关房屋资料给乙方，工商登记注册由乙方自行办理;租赁许可证由甲方办理，费用由甲方承担。双方均有义务积极协助对方办理相关登记手续。

六、乙方必须依法经营，做好消防安全工作，并另行与甲方签订消防安全责任书。如遇乙方发生有关民事、刑事纠纷，均由乙方负责。

租赁房屋的有关水、电及电话费用由乙方自负。水电分表由甲方负责安装，安装费用由甲方承担。乙方已支付给甲方的定金万元，在租赁期间转为押金，并且不抵作租金，待协议终止，水电费等付清后，个月内甲方无息归还乙方。

物业管理费用按承租方建筑面积每平方米每月元收取，每季度交予甲方一次，支付时间与租金一致。物业管理费用含：中央空调、观光电梯和货运电梯维护保养费和门前三包费、社区卫生费。

七、如乙方需装潢必须事前与甲方协商并经甲方认可，施工中不得破坏房屋结构(指承重梁及承重柱体)及原设施。具体装潢方案、事项双方应另行签订装潢协议书。

租赁期满后，除可移动的设施外，其它装潢乙方不得拆除毁坏，无偿归甲方所有。搬迁后日，房屋如仍有余物，视为乙方放弃所有权，归由甲方处理。

八、本大楼层至层的外门面无偿交乙方使用(所有广告宣传材料由乙方自负)。

九、如乙方对该经营场所进行转租、转包，须经甲方同意;其项目不得与甲方五至顶楼的经营项目相冲突，并与甲方协商后方可办理。

十、如遇拆迁等不可抗拒的因素，本协议无条件终止。如由政府等补偿的店铺装修补贴，相应的部分依法归乙方所有。

十一、双方应严格遵守协议各项条款，如发生违约，由违约方承担责任。

十二、协议经双方签字盖章后生效。未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议与协议具有同等法律效力。

十三、本协议一式二份，双方各执一份具有同等效力。

甲方：乙方：

代表：代表：

签订日期：年月日

**简单房屋租赁合同免费篇十一**

出租方(以下简称甲方)

承租方(以下简称乙方)

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、 租赁地点及设施：

1. 租赁地址用途为

2. 室内附属设施;

二、租用期限及其约定;

1. 租用期限：甲方同意乙方租用年;自 日起至止;

2. 房屋租金：每年元，租金季付，付款方式，押金 元。

3. 租赁期限内的水、电、天然气由乙方支付。

4. 租用期限内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，

(1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借;

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;

三、双方责任及义务;

1. 乙方须按时交纳水、电、天然气，并务必将以上费用账单保存，甲方须监督检查以上费用;

2. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿;

3. 甲方承担房屋出租期间的物业费、取暖费。

四、其它未尽事宜，有甲乙双方协商解决，成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

五、其它说明;

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**简单房屋租赁合同免费篇十二**

出租人姓名： (以下简称甲方)

承租人姓名： (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及其相关法律规定，甲、乙双方在平等、自愿、友好协商基础上，就甲方将位于 市 路 号

1、房屋租金人民币 圆整(小写：￥ 元)，乙方应于本合同签订时向甲方一次性支付全部租金。

2、交付租金同时，乙方应另付房内物品押金人民币 圆整(小写：￥ 元)。

其他费用

1、房屋租赁期间的水费、电费、燃气费、物业费、卫生费等由乙方自行承担。

2、有线电视、有线电话、网络的开通、使用费用由乙方自行承担。

3、租赁结束时，乙方应缴清以上各项费用欠款。

其它约定

1、乙方对甲方房屋及内部设施、物品应自觉爱护，妥善使用，造房屋结构。

2、因乙方措施不当造成的损失，由乙方自行承担;失，由乙方全额赔偿给甲方;理并赔偿对方。

出租人： (签字) 承租人：

(签字) 身份证号： 身份证号：

日 期：年 月 日 日 期：年 月 日

**简单房屋租赁合同免费篇十三**

甲方：

乙方：

甲乙双方本着自愿、平等、互利的原则签订房屋租赁协议如下：

一、甲方将县城文化广场北工会楼下给乙方用于经营场地，租金为年，从 年 月 日至 年 期满时同等条件乙方优先租赁。

二、乙方在签订本合同时将租金一次性付给甲方，如租赁期满继续租赁，乙方要在期满前一个月与甲方协商确定，否则甲方视乙方放弃优先租赁权。

三、乙方承担租赁期内的房屋租赁税以及在租赁屋内从事经营所产生的各种税费(包括水、电暖)水、电乙方根据 需要自行解决，取暖费按工会实收交付工会。

四、 未经甲方书面同意，乙方不得将房屋转租给第三方，否则甲方将收回房屋。甲方不得中途中止本协议。因城市建 设等不可变更的原因需终止本协议，要提前书面通知乙方， 并退还剩余租金，双方终止本协议。

五、本协议一式两份，甲乙双方执各一份，自签订之日起生效。

间房屋租赁 元。租赁时间为月日止。 甲方： 乙方：

年 月 日

**简单房屋租赁合同免费篇十四**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称甲方)地址：\_\_\_\_\_\_\_\_ \_ 承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方)地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了发展特区的经济建设，提高单位或个人房屋的使用率，现根据国家和省、市的有关法规，经甲 乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、 甲方将座落在深圳市龙岗区布吉街道莲花路号的房屋，建筑面积㎡，出租给乙方，作\_\_\_\_\_\_\_使用。

二、租期从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、乙方每月向甲方缴纳租金人民币 元整，并于当月5号内交清。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付二个月房租 元，作为履约保证金，合同期满 后退还给乙方。

五、出租房屋的房地产税、个人收入调节税、土地使用费、出租房屋管理费水电费、卫生费、由乙方负责交纳。

六、乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，每天按租金额5%加收滞纳金;如拖租金达一个月以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝返还履约保证金。

七、乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方因故意或过失造成租用房屋和配套设备的毁损，应负 恢复房屋原状或赔偿经济损失责任。

八、甲方应负责出租房屋的正常维修，或委托承租方代行维修，维修费在租金中折算;若甲方拖延 修或不作委托维修造成房屋毁损，乙方不负责任，并负责赔偿乙方的经济损失。

九、租赁期间房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，双方有关问题可按有 关法律处理。

十、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方要收回房屋，必须提前三个月书面通知乙方并取得同意，同时应双倍返还履约保证金;如乙方需退房，也必须提前三个月书面通知甲方并征得 同意，同时不得要求返还履约保证金。

十一、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方;租赁期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前三个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，甲方可直接向房。 屋租赁管理部门申请调解或起诉人民法院处理

十二、本合同如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十三、本合同如在履行中发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决;协商不成，可请房屋租赁管理部门调 解或起诉人民法院处理。

十四、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

出租方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**简单房屋租赁合同免费篇十五**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于xx市xx街道xx小区x号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自xx年xx月xx日至xx年xx月xx日，计x个月。

二、本房屋月租金为人民币xx元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从年月日至年月日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

出租方：(盖章) 承租方：(盖章)

法定代表人：(签名) 法定代表人：(签名)

委托代理人：(签名) 委托代理人：(签名)

合同有效期限：至年月日

**简单房屋租赁合同免费篇十六**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于xx市xx街道xx小区x号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自xx年xx月xx日至xx年xx月xx日，计x个月。

二、本房屋月租金为人民币xx元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从年月日至年月日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式x份，甲、乙双方各执x份，自双方签字之日起生效。

出租方：(盖章) 承租方：(盖章)

法定代表人：(签名) 法定代表人：(签名)

委托代理人：(签名) 委托代理人：(签名)

合同有效期限：至年月日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！