# 提前解除租赁合同通知书(精选九篇)

来源：网络 作者：雪海孤独 更新时间：2025-01-31

*提前解除租赁合同通知书一您好!我是位于区\_\_路\_\_号房屋的房东王，您于年月与我签订《租房协议》，约定您租赁我的上述房屋，租期一年，从年月日至年月日，租金每月元。该合同租期届满后，您继续使用该房屋，但您未与我续签租赁合同，故您我双方存在不定期...*

**提前解除租赁合同通知书一**

您好!我是位于区\_\_路\_\_号房屋的房东王，您于年月与我签订《租房协议》，约定您租赁我的上述房屋，租期一年，从年月日至年月日，租金每月元。该合同租期届满后，您继续使用该房屋，但您未与我续签租赁合同，故您我双方存在不定期租赁合同关系，根据我国民法典规定，我作为出租人有权随时通知您解除租赁关系，因我现在需要使用该房屋，现依法通知您：

一、自本通知函发之日起，您我之间的不定期房屋租赁关系终止，请您在收到本书面通知后7日内搬出\_\_\_\_区\_\_路\_\_号房屋。

二、若您在上述期限内不搬出\_\_区\_\_路\_\_号房屋，本人将通过必要的法律途径予以解决，并有权要求您承担相应的损失。

特此通知。本通知函一式两份，快递邮寄一份给您，另一份本人留存，内容相同。

此致

通知人：

年月日

**提前解除租赁合同通知书二**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲、乙双方于年月日签订的，租赁房屋位于，房屋总面积，双方至目前为止履行情况良好。由于原因，方请求终止该房屋租赁合同，经双方友好协商，就双方提前终止合同相关事宜一致达成如下条款。

一、甲乙双方一致同意提前解除年月日签订的，上述合同租赁期计至年月日，之后，尚未履行的合同内容，终止执行。

二、乙方应于年月日前按照原状返还租赁房屋及附属物品、设施设备等。返还前，乙方会同甲方对租赁房屋的设施设备、物品及水电使用等情况进行验收，乙方承担返还租赁房屋之日前的水费、电费等一切费用。

三、依附于租赁房屋的装修等归甲方所有。乙方不得损坏租赁房屋内原有的基础装修、设施设备、物品等，如有损坏，照价赔偿(以合同的家具清单附件为准)。乙方撤出租赁房屋后，遗留物品视为放弃，甲方有权处置。

四、如乙方不按时退租，每逾期一天，须向甲方支付原合同月租金3%的违约金。逾期达五天，甲方有权强行收回租赁房屋并进行清理，由此产生的一切损失和责任由乙方负责。

五、若乙方未能按期办理完退租手续或给甲方产生任何其他损失，甲方有权用押金冲抵乙方所欠费用或遭受的损失。

六、原合同终止时，如果上述事项均无异议，则甲方应将租赁合同中的房屋押金人民币仟佰元整(￥)全额归还乙方，并返回当月剩余房费人民币仟佰拾元整(￥);

七、原租赁合同终止后，任何一方均无须承担原租赁合同项下约定的权利和义务，双方同意就原租赁合同事项互不追究法律责任。

八、本协议书自双方盖章或签字之日起生效。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

出租方(甲方)： 承租方(乙方)：

签约日期： 签约日期：

**提前解除租赁合同通知书三**

甲方：

乙方：

鉴于：

甲乙双方在上海所签署的关于乙方租赁甲方位于 路 号 号楼 单元(以下简称“该单元”)的租赁合同(编号： )，现乙方因自身原因无法继续履行租赁合同约定，于20 年 月 日向甲方提出提前解除合同申请，现经双方协商达成如下一致意见：

1、根据《租赁合同》第 条约定，乙方提出终止《租赁合同》的，甲方可没收乙方交纳的保证金。乙方同意本协议书生效后，甲方没收乙方已交纳的保证金，计人民币 元整;若该保证金低于《租赁合同》违约责任第 条约定的违约金，乙方还须补足其中的差额。

2、甲方同意乙方于20 年 月 日提前结束该单元的租赁，双方的租赁合同到 20 年 月 日终止。

3、乙方应在本协议书生效之日，向甲方支付 年 月 日至房屋退还之日所产生的水电费及其他费用、20 年 月 日至20 年 月 日物业管理费 元、20 年 月 日至20 年 月 日房屋租赁费 元。前述水电及其他费用应首先结算至本协议生效之日，同时乙方须另行支付押金 元，根据乙方在本协议生效之日至房屋退还之日实际产生的水电及其他费用，该押金多退少补(不计息)。

4、乙方承诺，于20 年 月 日前根据《租赁合同》第 条约定返还符合正常使用后状态的该单元，并将该单元内的所有物品全部搬清、注销乙方注册于该单元内相关信息(如有，乙方须签署承诺函)，与甲方办理该单元的交房手续(双方特别约定：如乙方注册于该单元的相关信息包括但不限于工商等信息，乙方须于前述时间内办理相关注销手续，并及时提供相关注销办理证明。若未能在前述时间提供出相关注销证明的，则每迟延一日，视作延期交房一日，超过协议生效30日还未注销掉相关信息的，应当另外赔偿甲方相当于第一年3个月月租金的违约金)。20 年 月 日后，乙方遗留在该单元内的物品视为遗弃物，甲方可搬离、丢弃或处理。如乙方延期返还、清空房屋或延期注销相关注册信息，则每延期一日，应按每日30元/平方米收取房屋占用使用费直至甲方占有该单元并清空掉该单元的注册信息为止。

5、双方约定，乙方返还该单元时，应符合甲方要求的正常使用状态。在本协议生效时，乙方应向甲方交纳保持该单元正常使用状态的保证金 元，在乙方返还该单元符合甲方要求的正常使用状态时，甲方退还该保证金(不计息);在乙方返还该单元不符合甲方要求的正常使用状态时，甲方有权没收该保证金，乙方对此无异议。

6、乙方自行承担经营活动所发生的所有债权债务，甲方对此概不负责。

7、本协议一式肆份，甲乙双方各执贰份，自甲乙双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。

甲方：法定代表人(授权代表人)：日期：

乙方： 法定代表人(授权代表人)： 日期：

**提前解除租赁合同通知书四**

出租人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方原于\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日签订的 合同，经双方友好协商一致，同意该合同于 \_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日予以解除。并就解除商铺租赁合同，双方达成如下协议：

一、双方签字生效后乙方在天内将铺位退回甲方。如乙方不按时退租，每逾一天，需向甲方支付\_\_\_\_\_\_元的违约金。

二、乙方需交清租金、水电费等一切费用。

三、退租时原有水、电等应该保持正常，乙方不得损坏铺内设施和原装修，损坏应照价赔偿。

四、与相关费用结算清楚后甲方向乙方退回所收共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的押金。

五、因乙方未能按期办理完退租手续或给甲方产生任何损失，甲方有权用押金冲抵所欠费用或损失。

六、乙方退租给他人产生的任何损失甲方不承担任何责任。

七、本协议未尽事宜，由甲乙双方协商解决，本协议一式两份，甲乙双方各执一份，同具法律效力。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**提前解除租赁合同通知书五**

致：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_女士

您好!我是位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号房屋的房东\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，您于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月与我签订《租房协议》，约定您租赁我的上述房屋，租期一年，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，租金每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。该合同租期届满后，您继续使用该房屋，但您未与我续签租赁合同，故您我双方存在不定期租赁合同关系，根据我国民法典规定，我作为出租人有权随时通知您解除租赁关系，因我现在需要使用该房屋，现依法通知您：

一、自本通知函发之日起，您我之间的不定期房屋租赁关系终止，请您在收到本书面通知后7日内(最迟在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前)搬出\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号房屋。

二、若您在上述期限内不搬出\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号房屋，本人将通过必要的法律途径予以解决，并有权要求您承担相应的损失。

特此通知。本通知函一式两份，快递邮寄一份给您，另一份本人留存，内容相同。

此致

通知人：

年月日

**提前解除租赁合同通知书六**

致：女士

您好！我是位于××区路号房屋的房东王，您于20\_\_年5月与我签订《租房协议》，约定您租赁我的上述房屋，租期一年，从20\_\_年5月1日至20\_\_年4月30日，租金每月10000元。该合同租期届满后，您继续使用该房屋，但您未与我续签租赁合同，故您我双方存在不定期租赁合同关系，根据我国民法典规定，我作为出租人有权随时通知您解除租赁关系，因我现在需要使用该房屋，现依法通知您：

一、自本通知函发之日起，您我之间的不定期房屋租赁关系终止，请您在收到本书面通知后7日内（最迟在20\_\_年7月15日前）搬出××区路号房屋。

二、若您在上述期限内不搬出××区路号房屋，本人将通过必要的法律途径予以解决，并有权要求您承担相应的损失。

特此通知。本通知函一式两份，快递邮寄一份给您，另一份本人留存，内容相同。

此致

通知人：

年月日

**提前解除租赁合同通知书七**

\_\_\_\_：

根据\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日本公司与贵方签订的《\_\_\_\_租赁合同》，约定本公司将\_\_\_\_处(地点)\_\_\_\_出租于贵方使用，租期\_\_\_\_年，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，年租金标准为\_\_\_\_元。

该合同租期届满后，贵方继续使用该场地，并按原租赁合同约定标准支付租金，但贵方未与本公司续签租赁合同，故贵方与本公司之间存在不定期租赁合同关系。

根据《中华人民共和国民法典》第二百三十六条之规定，本公司作为出租人有权随时通知贵方解除租赁关系。

因本公司收到\_\_\_\_公司于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日发出的搬迁《告知书》，该地块无法继续租赁，现依法通知贵方：

一、自本通知函发出之日起，贵方与本公司之间的不定期场地租赁关系终止。根据《\_\_\_\_租赁合同》第九条约定，请贵方在收到本书面通知函后7日内(最迟在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前)搬离\_\_\_\_地。

二、贵方应将租赁的场地及本公司提供的配套设施以良好的状态交还本公司，贵方在租赁期间合理的装饰装修除被要求恢复原样的，部分外不得拆除，全部无偿交还本公司。

三、贵方应按《\_\_\_\_租赁合同》中约定租金标准支付租金至实际搬离日止。

四、若贵方在上述期限内不搬出\_\_\_\_地，本公司有权要求贵方承担相应损失。本通知函将通过快递邮寄至贵方(中国邮政快递单号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

特此通知

此致

通知人(出租人)：\_\_\_\_公司

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**提前解除租赁合同通知书八**

原告：

法人代表：

住址：

被告：

负责人：

住址：

诉讼请求：

1、依法判令被告支付租金\_\_\_\_\_\_元，违约金\_\_\_\_\_\_元，以上共计\_\_\_\_\_\_元;

2、本案诉讼费用由被告承担。

事实与理由：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，原告与被告在平等自愿的基础上，经友好协商签定了场地和房屋租赁合同，双方约定合同期自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，租赁费为每年\_\_\_\_\_\_\_元，并约定租金每半年交纳一次，下半年租金在六月底前交清。

合同生效后，被告于\_\_\_\_\_\_\_\_年前欠交租金\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_年和\_\_\_\_\_\_年各欠交租金\_\_\_\_元，累计欠交租金\_\_\_\_\_\_\_元。

根据合同约定：单方违约由违约方赔偿总租赁额\_\_\_\_\_%的违约金，因此被告应当支付\_\_\_\_\_\_\_元的违约金(即总租赁额\_\_\_\_\_\_\_元的\_\_\_\_\_%计\_\_\_\_\_\_元)。

以上款项经原告多次催要，但被告一直拖延不交，为了维护原告的合法权益不受损害，现向贵院提起诉讼，请求法院支持原告的诉讼请求。

此致

\_\_\_\_\_\_\_人民法院

起诉人：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**提前解除租赁合同通知书九**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订了《房屋租赁合同》，约定由甲方将位于\_\_\_市\_\_\_区\_\_\_路\_\_\_号的房屋出租给乙方使用。现甲乙双方经协商一致，同意于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日提前终止《房屋租赁合同》，根据《民法典》等相关法律法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则，就双方提前终止《房屋租赁合同》协议相关事宜达成如下条款：

一、甲乙双方一致同意于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日提前终止双方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订的《房屋租赁合同》。

二、基于提前终止《房屋租赁合同》，甲方退还乙方实际返还房屋之日后的剩余租金，同时，甲方同意给予乙方元的补偿，乙方同意接受甲方给予的上述补偿，该补偿包括因提前终止《房屋租赁合同》可能给乙方造成的一切直接损失和间接损失。如乙方未在本协议约定期限前将房屋及其附属物品、设备设施交付给甲方，甲方可撤回上述补偿。

三、乙方须于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前返还房屋及其附属物品、设备设施。在交接时，甲乙双方共同对房屋和附属物品、设备设施及水、电、煤气使用等与房屋租赁有关的情况进行验收。甲乙双方同时结清包括上述补偿在内的相关费用。如乙方不能按约定期限内返还房屋，乙方自愿承担甲方就该房屋与第三人签订相关合同约定的全部违约责任。

四、在《房屋租赁合同》履行期间，甲乙双方对各自民事行为负责并独立承担法律责任，与对方无关。

五、本协议签订之后，甲乙双方不得依据《房屋租赁合同》再主张任何权利。

六、乙方自始放弃因签订《房屋租赁合同》而赋予的对承租甲方房屋所享有的优先购买权。

七、甲乙双方应共同遵守本协议，任何一方违反本协议的约定，依法承担相应责任。

八、因本协议所引起的或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决，协商不成应向甲方所在地的人民法院提起诉讼。违约方应承担守约方因处理本协议项下纠纷所产生的诉讼费、律师费、差旅费等一切损失。

九、本协议未尽事项，甲乙双方另行协商解决并签订补充协议。甲乙双方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订的《房屋租赁合同》作为本协议的附件。

十、本协议自双方签字或盖章之日起生效，本协议一式二份，双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！