# 简单的房屋租赁合同应该大全(十篇)

来源：网络 作者：心上花开 更新时间：2025-01-28

*简单的房屋租赁合同简单的房屋租赁合同应该一现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：一、房屋基本情况房屋的坐落、面积、装修及设施、设备：此房坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼，\_\_\_\_\_\_\_\_单元，\_\_\_\_室，面积\_\_\_\_平方...*

**简单的房屋租赁合同简单的房屋租赁合同应该一**

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

一、房屋基本情况

房屋的坐落、面积、装修及设施、设备：此房坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼，\_\_\_\_\_\_\_\_单元，\_\_\_\_室，面积\_\_\_\_平方米，简单装修，屋内有\_\_\_\_床\_\_\_\_张。

二、租赁期限

三、租金及交纳时间

租金及交纳时间\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方应一次性付清，先付后住。乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方。

四、租房押金

乙方应于签约同时付给甲方押金(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项

1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲乙双方应提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。乙方应注意居住安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线;对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。如乙方措施不当造成的所的损失，其损失由乙方自行承担;造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方;造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，由乙方全额赔偿对方。并按违约处理。

3、油田水、电、规定内不花水电费，若超出规定由乙方全部支付，有线电视等的使用费及物业、卫生费都由甲方支付。入住日抄见：水度电度所有费用乙方应按时付清。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期间内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当给予赔偿。

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作也补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

7、本合同经签字(盖章)生效。

8、其他约定事项：

六、违约责任甲乙双方中任何一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日

**简单的房屋租赁合同简单的房屋租赁合同应该二**

承租方：

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于xx市xx街道xx小区x号楼xxxx号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自xx年xx月xx日至xx年xx月xx日，计x个月。

二、本房屋月租金为人民币150元,按半年支付。另付押金100元。租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。第一次付款计1000元人民币。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1)乙方擅自将房屋转租、转让或转借的;

(2)乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;

(3)乙方无故拖欠房屋租金达30天;

五、双方责任及义务：

2.无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金;

7.乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿;如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

六、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

七、本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租方： (以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于 房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自 年 月 日至 年 月 日。

二、本房屋月租金为人民币 元，季度结算。每年年初 日内，乙方向甲方支付三个月租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、宽带费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意交 元作为押金，合同终止时，费用结清后予以退还。

五、房屋租赁期为 ，从 年 月 日至 年 月 日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前一个月通知对方;房租租赁到期后，乙方有优先续租权。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**简单的房屋租赁合同简单的房屋租赁合同应该三**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况

甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_的住房出租给乙方。

第二条房屋用途

该房屋用途为租赁住房，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_日止，租期为\_\_\_\_\_年。

第四条租金

该房屋年租金为(人民币)\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_元整。根据市场行情，甲方有权调整下一年该房屋租金数目。

第五条付款方式

乙方先支付\_\_\_\_\_\_\_\_年租金和\_\_\_\_\_\_\_\_元押金给甲方，合计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_\_\_\_元整)，剩余租金于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日前全部结清。

第六条交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任

正常的房屋大修理费用由甲方承担;因乙方使用不善造成房屋及其相关设施的损坏,由乙方承担责任维修赔偿。

租赁期间，如因乙方原因发生被盗、火灾，屋内漏水，对甲方及周围邻居造成损失的由乙方负责。

第九条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：水费、电费、有线电视费、网费、燃气费。

甲方只负责取暖费、物业费。

第十条房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_\_\_\_元整)作为押金。如乙方对房屋内家电、家具及房屋其他设施造成损坏，甲方有权扣留押金作为补偿,超出押金范围的部分乙方另行补齐。

第十一条租赁期满

1、租赁期满后，如乙方愿意继续租赁，甲方则优先同意乙方继续租赁;

2、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，甲方不退还乙方已支付的租房款。

3、租赁期限内，乙方不得将房屋转租他人。

4、乙方如不续租，应在房屋租赁到期前\_\_\_\_\_\_\_\_个月告知甲方，如不提前告知甲方将扣留乙方押金。

第十二条违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳\_\_\_\_\_\_\_\_个月租金作为违约金。

第十三条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十四条其他约定

(一)房屋内有如下物品

疽电：\_\_\_\_\_\_\_\_电视机\_\_\_台(\_\_\_\_\_\_\_\_元);美的电冰箱\_\_\_\_\_\_\_\_台(\_\_\_\_\_\_\_\_元);\_\_\_\_\_\_\_\_洗衣机\_\_\_\_台(\_\_\_\_\_\_\_\_元)，有线电视机顶盒\_\_\_个(\_\_\_\_\_\_\_\_元)，无线路由器\_\_\_个(\_\_\_\_\_\_\_\_元);

疽具：床铺\_\_\_个;鞋柜\_\_\_个，液化气钢瓶\_\_\_个，单头炉具\_\_\_个。

(二)当前的水、电等表状况：

(1)水表现为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_度;(2)电表现为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_度。

第十五条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十六条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日

**简单的房屋租赁合同简单的房屋租赁合同应该四**

出租方： (以下简称甲方)。

承租方： (以下简称乙方)。

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将 号的 房屋出租给乙方仅作为 使用，租赁期限自20 年 月 日至20 年 月 日，计 个月。

二、房屋租金支付方式如下：每月租金 元人民币，每 个月支付一次，先付租金后使用，甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

三、乙方同意预交人民币 元作为保证金，合同终止时，冲抵租房款。

四、租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方使用而产生的费用由乙方负担，并及时缴纳。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施，如因乙方使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或经济赔偿。

五、承租期间，乙方应及时支付租金，须遵守物业服务的有关规定，不得利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动，不得改变本合同约定的房屋租赁用途，不得改变房屋结构及其用途，不得转租或转借该房屋。由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

六、乙方如改变房屋的结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备、设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工，费用由乙方承担。租赁结束后由甲方决定维护现状或恢复原貌。

七、甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定;乙方因使用需要，要求甲方提供房屋有关证明材料的，甲方应予以协助;租赁期满，乙方需续租，在同等条件下，乙方享有优先权。

八、租赁期间，任何一方要求终止合同，须提前 个月通知对方，并偿付对方总租金 %的违约金;因不可抗力或国家政策需要拆除、改造已租赁的房屋，致使本合同不能继续履行、造成损失的，互不承担责任。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权提请仲裁委员会仲裁或向当地人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式 二 份，甲、乙双方各执 一 份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**简单的房屋租赁合同简单的房屋租赁合同应该五**

家庭地址:

身份证号：

联系电话:

承租方(以下简称乙方)（签字且捺印）:

家庭地址:

身份证号：

联系电话:

甲乙双方在平等自愿、互利互惠的基础上,经协商达成以下协议：

第一条甲方将在 市 【街】【路】 小区 号楼 单元 房间（套内面积为 ㎡）的房屋出租给乙方。该房屋只供乙方及家庭成员居住，不得将房屋用于其他用途，比如：经商、办公等。

第二条 租金、押金交纳期及方式

1.租用期限 年，自 年月日至 年月日

2.房屋租金为【每年】【每月】人民币￥ 元，（大写： ）。房屋押金为人民币￥ 元，（大写： ）。

3.乙方按【年】【半年】【季度】【月】结算房屋租金。每【年】【半年】【季度】【月】初日内（例如：每月10日前），以【现金】【转账】方式向甲方一次性支付每【年】【半年】【季度】【月】租金。以现金支付租金的，甲方每次向乙方出具租金收款凭据。以转账方式支付租金的，由乙方自 银行的 账号转至甲方 银行的 账号。

4.乙方一次性向甲缴纳房屋押金人民币￥ 元，（大写： ）。

第三条：水电气费、取暖费、物业费、维修费等费用的承担。

1.乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担，并积极向相关部门缴纳。租赁结束时，乙方须交清欠费。

2.租赁期间，乙方导致租赁物有关的设施损毁，维修费由乙方负责。

第四条：租赁期间，未经甲方同意，乙方不得将房屋转租他人；未经甲方同意，乙方不得与他人合租本房屋，若乙方违反以上约定，甲方可以随时解除合同且不退还房屋押金。

第五条：乙方责任

1.乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有拖欠，甲方有权向乙方加收滞纳金，滞纳金每天按实欠租金和费用的3%收取，如拖欠租金15天，视为违约，甲方有权收回房屋，并不退还乙方押金。

2.乙方在租赁期间，必须确保屋内木门、木地板、家具不得有划痕及其他设备设施完好无损（自然折旧除外）；乙方未经甲方同意不得擅自改变租赁房屋的结构及用途；乙方未经甲方同意不得对房屋进行装修、修改线路和管道等，若乙方违反以上规定，要赔偿损失且恢复原装。

3.乙方如在租赁房屋内安装超过电子负荷的任何仪器或机械以及特殊设备，须征得甲方同意。未经甲方同意和因未办理相关手续而产生的事故或罚款，由乙方自理，造成房屋或安全设施、消防设施损失的由乙方负责赔偿。

4.租赁期满或合同解除，乙方必须按时将租赁房屋内的全部设备、设施无损坏、清洁地（自然折旧除外）交给甲方。

5.乙方应遵守中华人民共和国法律和政府相关规定合法利用房屋，不得从事违法违纪活动。因乙方违法违纪活动造成的一切法律责任和财产损失，均由乙方自行负责。

6.租赁期间因乙方施工等行为造成的一切人员安全伤害和房屋财产损失均由乙方负责。

7.租赁期满或合同解除后，乙方逾期不搬迁，甲方有权从房屋内将乙方的物品搬出，不承担保管义务，乙方也无权要求甲方赔偿损失。

第六条 甲方责任

1.甲方确保对房屋有出租权，否则乙方有权解除合同。

2.向乙方提供合格的租赁房屋，并保证房屋内的水、电、气、暖四通。

3.维护乙方的合法利益，但因自然灾害和偷盗行为造成的乙方损失，甲方不承担责任。

4.租赁期满后，房屋及相关设施完好无损且乙方结清应当承担的费用后，甲方应将房屋押金退还给乙方。

第七条租赁期间，若在乙方无过错的情形下，甲方解除合同，须提前15日告知乙方，并向乙方退还一个月的租金作为违约金；若在甲方无过错的情形下，如乙方解除合同，须提前15日告知甲方，并向乙方多支付一个月房租作为违约金。

第八条 乙方继续承租的，应提前一个月向甲方提出续租要求,协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。如甲方的租赁房屋需继续出租，在同等条件下，乙方享有优先承租权，并重新确定租金且签订房屋租赁合同。

第九条 租赁期间，若因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，本合同可自然终止，互不承担责任，双方协商解决。若非甲方主观原因造成租赁房屋无法正常使用的，甲方须将押金及预付租金无息退还乙方。

第十条 本合同在执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决。协商不成，可向人民法院提起诉讼。

第十一条 本合同经过双方签字且捺印后生效。本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份。

第十二条 本合同内签定的金额不含租房税，如需交纳租房税由乙方交纳租房税费用。

出租方（签字且捺印）： 承租方（签字且捺印）：

身份证号：身份证号：

**简单的房屋租赁合同简单的房屋租赁合同应该六**

出租方： (以下简称甲方)。

承租方： (以下简称乙方)。

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将 号的 房屋出租给乙方仅作为 使用，租赁期限自20 年 月 日至20 年 月 日，计 个月。

二、房屋租金支付方式如下：每月租金 元人民币，每 个月支付一次，先付租金后使用，甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

三、乙方同意预交人民币 元作为保证金，合同终止时，冲抵租房款。

四、租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方使用而产生的费用由乙方负担，并及时缴纳。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施，如因乙方使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或经济赔偿。

五、承租期间，乙方应及时支付租金，须遵守物业服务的有关规定，不得利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动，不得改变本合同约定的房屋租赁用途，不得改变房屋结构及其用途，不得转租或转借该房屋。由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

六、乙方如改变房屋的结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备、设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工，费用由乙方承担。租赁结束后由甲方决定维护现状或恢复原貌。

七、甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定;乙方因使用需要，要求甲方提供房屋有关证明材料的，甲方应予以协助;租赁期满，乙方需续租，在同等条件下，乙方享有优先权。

八、租赁期间，任何一方要求终止合同，须提前 个月通知对方，并偿付对方总租金 %的违约金;因不可抗力或国家政策需要拆除、改造已租赁的房屋，致使本合同不能继续履行、造成损失的，互不承担责任。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权提请仲裁委员会仲裁或向当地人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式 二 份，甲、乙双方各执 一 份，自双方签字之日起生效。

**简单的房屋租赁合同简单的房屋租赁合同应该七**

房 屋 房间使用面积 平方米

状 况 装修设备另附保管单

月租金 元 角 分 起租日期 年 月 日

附 记

1.本租约为乙方取得承租房屋使用权的凭证。甲乙双方均有遵守国家有关房屋法律、政策、法令的义务。

2.房屋租金数额，由出租方根据本市现行租金标准核定。因房屋条件或租金标准变动时，其租额得予调整。每月租金，承租方应于当月15日前交清。

3.甲方根据本市公房修缮标准检查、维修房屋和设备，保障使用安全和正常使用。在正常情况下，如因检查不周，维修不及时，以致房屋倒塌使承租方遭受经济损失时，由出租方负责赔偿。

4.出租方鉴定房屋危险，不能继续使用，必须腾出时，承租方应按期迁出。

5.承租方对承租的房屋及室内装修设备，应负责保管，爱护使用，注意防火防冻。如因照管不周或使用不当造成损坏时，承租方负责修复或赔偿。

6.承租方不得私自拆改、增添房屋或设备。如确属必需时，应事先取得出租方的同意或另行签订协议后方可动工，否则，承租方应负责恢复原状。

7.承租方退租房屋时，应于七日前通知出租方并办清以下手续：

(1)交清租金、暖气费和应交纳的赔偿费;

(2)按租约交清负责保管的房屋及装修设备;

(3)撤销租约。

8.承租方有下列情况之一时，出租方可以终止租约，收回房屋：

(2)未经出租方同意私自改变承租用途的;

(3)无故拖延租金三个月以上的。

9.租赁房屋危及承租人的安全或者健康的，即使承租人订立合同时明知该租赁物质量不合格，承租人仍然可以随时解除合同。

10.本租约自立约日起生效，一式两份，甲乙方各执一份，如有未尽事宜，双方协商解决。

出租方：(盖章)

承租方：(盖章)

立约日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**简单的房屋租赁合同简单的房屋租赁合同应该八**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房屋座落：\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_楼\_\_\_单元\_\_\_\_号房屋使用面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

一、本租约为乙方取得承租房屋使用权的凭证。甲、乙双方均有遵守国家有关住宅法律和本市房屋政策、法令的义务。

二、房屋租金数额因房屋条件或租金标准变动时，其租额得予调整，每月租金，乙方应于\_\_\_\_日前交清。

三、乙方有下列情况之一时，甲方可以终止租约，收回房屋：

(2)未经甲方同意私自改变承租用途的;

(3)无故拖欠租金\_\_\_\_\_\_个月以上的。

四、甲方根据修缮标准检查，维修房屋和设备，保障安全、正常使用。甲方维修房屋时，乙方应积极协助，不得阻碍施工。在正常情况下，如因检查不周，维修不及时，以致房屋倒塌，使乙方遭受经济损失时，由甲方负责赔偿。

五、甲方鉴定房屋危险，不能继续使用，必须腾出时，乙方应按期迁出，其居住房由甲方解决。如乙方籍故拖延不迁造成的一切损失，由乙方负责。

六、甲方对乙方承租的房屋进行翻建大修后，乙方有优先承租权，但事先应签订协议。

七、乙方对承租的房屋及室内装修设备，应负责保管，爱护使用，注意防火、防冻。如有损坏，乙方应负责修复或赔偿。楼梯间、门道、走廊等公用房屋和设施，乙方应爱护使用，注意照管，防止损坏。

八、乙方不得私自拆改、增添房屋或设备。如属必需时，应事先取得甲方同意或另行签订协议后方可动工。否则，乙方应负责恢复原状。

九、乙方退租房屋时，应于\_\_\_\_\_\_日前通知甲方，并办清以下手续：

(1)交清租金和应交纳的赔偿费。

(3)撤销租约。

十、乙方承租甲方代管、托管的房屋在发还原主时，甲方得终止租约。

十一、乙方承租的房屋因国家建设，特殊需要必须腾让时，甲方得终止租约。乙方所需房屋按有关规定办理。

十二、本租约自立约日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日止有效。\_\_\_\_或\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_份，如有未尽事宜，双方协议解决。

十三、其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

**简单的房屋租赁合同简单的房屋租赁合同应该九**

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于 市 ;位于 号楼 单元

第二条 房屋用途。

该房屋用途为租赁住房。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限。

租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第四条 租金。

该房屋月租金为(人民币) 元，大写 元整。

第五条 付款方式。

乙方按(\_\_\_\_)支付租金给甲方。

第六条 交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起 3 日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1.电费;

2.宽带费;

第八条 房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方\_\_\_\_\_\_\_元作为押金。

乙方退房时要保证房屋物品完整整洁，否则不退押金。

第九条 违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

**简单的房屋租赁合同简单的房屋租赁合同应该篇十**

出租方： 承租方： (以下简称甲方) (以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于 用，租赁期限自 年 月 日至 年 房屋出租给乙方居住使 月 日。如需续租需提前一个月通知甲方。

二、本房屋月租金为人民币 乙方向甲方支付年租金。

三、乙方不得带无关人员出入院子并留宿，酗酒及，以确保各住户的 人身财产安全，屡犯两次，甲方有权提前终止合同，并不退剩余房租。

四、乙方不得随意在墙壁上涂鸦写字，不得在墙壁打眼，以及损害房屋安 全和结构的行为。

五、乙方的生活垃圾需由个人自行处理，电费自理。

六、乙方租赁期间，应爱惜环境卫生，尊重他人的生活习惯，不得大声喧 哗，如需在外留宿不归，应提前通知房东，以备大门及时上锁。

七、乙方同意预交 元作为一年的租金。 元，按年结算。每年年初 日内

八、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房 屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方 承担赔偿责任。 九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向人 民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

年 月 日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！