# 简单房屋租赁合同打印(十四篇)

来源：网络 作者：紫竹清香 更新时间：2024-09-12

*房屋租赁合同 简单房屋租赁合同打印一承租人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：第一条 房屋基本情况(一)房屋坐落于北京市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街道(乡镇...*

**房屋租赁合同 简单房屋租赁合同打印一**

承租人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条 房屋基本情况

(一)房屋坐落于北京市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街道(乡镇)

(二)房屋权属状况：甲方持有 (□房屋所有权证/ □公有住房租赁合同/ □房屋买卖合同/ □其他房屋来源证明文件)，房屋(□是 / □否) 已设定了抵押。

第二条 房屋租赁情况

租赁用途为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;(居住/商业)

第三条 租赁期限

(一)房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_ 月\_\_\_\_ 日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_ 月\_\_\_\_ 日，共计\_\_\_\_ 年\_\_\_\_ 个月。

(二)租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

第四条 租金及押金

(一)租金标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/(□月/ □季/ □半年/ □年)，

支付方式：(□现金/□转账支票/□银行汇款)，押\_\_\_\_ 付\_\_\_\_ ，每(□月/ □季/ □半年/ □年)交一次房租

(二)押金：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元整(：\_\_\_\_\_\_ )租赁期满或合同解除后，房屋租赁押金除抵扣应由乙方承担的费用、租金，以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还给乙方。

第五条 其他相关费用的承担方式

租赁期内的下列费用中，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 由甲方承担，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 由乙方承担：

(1)水费

(2)电费

(3)电视收视费

(4)供暖费

(5)燃气费

(6)物业管理费

(7)房屋租赁税费

(8)卫生费

(9)上网费

(10)车位费

(11)室内设施维修费

(12)费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。本合同中未列明的与房屋有关的其他费用均由甲方承担。

第六条 房屋维护及维修

(一)甲方应保证房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全;承租人保证遵守国家、北京市的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。

(二)对于房屋及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，甲方负责修复。因乙方保管不当或不合理使用，致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

本合同经双方签字(盖章)后生效。本合同(及房屋交割清单附件)一式\_\_\_\_份，其中甲方执\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_份

出租人(甲方)签字(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(乙方)签字(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋租赁合同 简单房屋租赁合同打印二**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条 房屋基本情况

该房屋坐落于北京市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

该房屋为：楼房\_\_\_\_室\_\_\_\_厅\_\_\_\_卫，平房\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，使用面积 \_\_\_\_平方米，装修状况\_\_\_\_\_，其他条件为\_\_\_\_\_，该房屋(□已/□未)设定抵押。

第二条 房屋权属状况

该房屋权属状况为第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种：

(一)甲方对该房屋享有所有权的，甲方或其代理人应向乙方出示房屋所有权证，证书编号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(二)甲方对该房屋享有转租权的，甲方或其代理人应向乙方出示房屋所有权人允许甲方转租该房屋的书面凭证，该凭证为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条 房屋用途

该房屋用途为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定经有关部门审核批准前，不擅自改变该房屋的用途。

第四条 交验身份

(一)甲方应向乙方出示(□身份证/□营业执照)及\_\_\_\_\_\_\_\_\_等真实有效的身份证明。

(二)乙方应向甲方出示(□身份证/□营业执照)及\_\_\_\_\_\_\_\_\_等真实有效的身份证明。

第五条 房屋改善

(一)甲方应在本合同签订后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内对该房屋做如下改善：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，改善房屋的费用由(□甲方/□乙方)承担。

(二)甲方(□是/□否)允许乙方对该房屋进行装修、装饰或添置新物。装修、装饰或添置新物的范围是：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，双方也可另行书面约定。

第六条

(一)房屋租赁期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_年\_\_\_\_\_个月。(期限超过20年的，超过部分无效。)

(二)租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日向甲方提出(□书面/□口头)续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

如乙方继续使用租赁房屋甲方未提出异议的，本合同继续有效，租赁期限为不定期，双方均有权随时解除合同，但应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日(□书面/□口头)通知对方。

第七条

(一)租金标准：\_\_\_\_元/(□月/□季/□半年/□年)，租金总计：\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_元)。该房屋租金 \_\_\_\_(□年/□月)不变，自第\_\_\_(□年/□月)起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由双方另行约定。

(二)租金支付时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(三)租金支付方式：(□甲方直接收取/□甲方代理人直接收取/□甲方代理人为房地产经纪机构的，乙方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行开立帐户，通过该帐户支付租金，房地产经纪机构不得直接向乙方收取租金，但乙方未按期到\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行支付租金的除外。房地产经纪机构应于本合同签订之日起3个工作日内应将其中一份合同送交\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行。)

(四)甲方或其代理人收取租金后，应向乙方开具收款凭证。

第八条 20xx年北京市房屋租赁保证金

(一)甲方交付该房屋时，乙方(□是/□否)向甲方支付房屋租赁保证金，具体金额为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

(二)租赁期满或合同解除后，房屋租赁保证金除抵扣应由乙方承担的费用、租金、以及乙方应承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还乙方。

第九条 20xx年北京市房屋租赁合同其他费用

租赁期内，与该房屋有关各项费用的承担方式为：

(一)乙方承担(□水费/□电费/□电话费/□电视收视费/□供暖费/□燃气费/□物业管理费/□\_\_\_\_\_\_\_\_\_)等费用。乙方应保存并向甲方出示相关缴费凭据。

(二)房屋租赁税费以及本合同中未列明的其他费用均由甲方承担。

第十条 房屋的交付及返还

(一)交付：甲方应于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将房屋按约定条件交付给乙方。《房屋附属设施、设备清单》经双方交验签字盖章并移交房门钥匙及\_\_\_\_\_\_后视为交付完成。

(二)返还：租赁期满或合同解除后，乙方应返还该房屋及其附属设施。甲乙双方验收认可后在《房屋附属设施、设备清单》上签字盖章。甲乙双方应结清各自应当承担的费用。乙方添置的新物可由其自行收回，而对于乙方装饰、装修的部分，具体处理方法为(□乙方恢复原状/□乙方向甲方支付恢复原状所需费用/□乙方放弃收回/□归甲方所有但甲方折价补偿)。

返还后对于该房屋内乙方未经甲方同意遗留的物品，甲方有权自行处置。

第十一条 20xx年北京市房屋租赁合同中房屋及附属设施的维护

(一)租赁期内，甲方应保障该房屋及其附属设施处于适用和安全的状态。乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复。

甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

(二)对于乙方的装修、改善和增设的他物甲方不承担维修的义务。

(三)乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。如乙方拒不维修或拒不承担赔偿责任的，甲方可代为维修或购置新物，费用由乙方承担。

(四)对于该房屋及其附属设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方不承担责任。

第十二条 20xx年北京市房屋租赁合同中的转租

(一)除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将该房屋部分或全部转租给他人。

(二)乙方转租该房屋，应按规定与接受转租方订立书面转租合同，并向房屋租赁管理行政机关办理房屋租赁合同登记备案手续。

(三)接受转租方对该房屋及其附属设施造成损坏的，应由乙方向甲方承担赔偿责任。

第十三条 20xx年北京市房屋租赁合同中所有权变动

(一)租赁期内甲方转让该房屋的，甲方应当提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日书面通知乙方，乙方在同等条件下享有优先于第三人购买的权利。

(二)租赁期内该房屋所有权发生变动的，本合同在乙方与新所有权人之间具有法律效力。

第十四条 20xx年北京市房屋租赁合同的解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二)有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任：

1.该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的。

2.因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

(三)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

1.未按约定时间交付该房屋达\_\_\_\_\_\_\_\_\_日的。

2.交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用的。

3.不承担约定的维修义务致使乙方无法正常使用该房屋的。

4.交付的房屋危及乙方安全或者健康的。

5.其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(四)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回该房屋：

1.不支付或者不按照约定支付租金达\_\_\_\_\_\_\_\_\_日的。

2.欠缴各项费用达\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的。

3.擅自改变该房屋用途的。

4.擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

5.擅自将该房屋转租给第三人的。

6.利用该房屋从事违法活动的。

7.其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十五条 20xx年北京市房屋租赁合同的违约责任

(一)甲方有本合同第十四条第三款约定的情形之一的，应按月租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。

(二)因甲方未按约定履行维修义务造成乙方人身、财产损失的，甲方应承担赔偿责任。

(三)租赁期内，甲方需提前收回该房屋的，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日通知乙方，将已收取的租金余额退还乙方并按月租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金。

(四)乙方有本合同第十四条第四款约定的情形之一的，应按月租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

(五)乙方擅自对该房屋进行装修、装饰或添置新物的，甲方可以要求乙方恢复原状或者赔偿损失。

(六)租赁期内，乙方需提前退租的，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日通知甲方，并按月租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金。

(七)甲方未按约定时间交付该房屋或者乙方不按约定支付租金但未达到解除合同条件的，以及乙方未按约定时间返还房屋的，应按\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准支付违约金。

(八)其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十六条 20xx年北京市房屋租赁合同的无权代理

由甲方代理人代为签订本合同并办理相关事宜的，甲方代理人和乙方应在甲方开具的授权委托书或出租代理合同的授权范围内确定本合同具体条款，甲方代理人超越代理权或代理权终止后的代理行为，未经甲方书面追认的，对甲方不发生法律效力。

第十七条 20xx年北京市房屋租赁合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决;协商或调解不成的，依法向\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

第十八条 其他约定事项

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式\_\_\_\_\_\_份，其中甲方执\_\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_\_份，房屋租赁管理行政机关备案一份，\_\_\_\_\_执\_\_\_\_\_\_\_份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租方(甲方)(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租方(乙方)(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_证照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租方代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

租赁关系由房地产经纪机构居间或代理的，房地产经纪机构和持证经纪人员应填写以下内容：

房地产经纪机构(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房地产经纪持证人员姓名(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经纪资格证书编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注：甲乙双方可直接在本清单填写内容并签字盖章，也可将自行拟定并签字盖章的《房屋附属设施、设备清单》附在本页。

特别告知

一、本合同为北京市国土资源和房屋管理局与北京市工商行政管理局共同制订的示范文本，供房屋租赁双方当事人约定使用，但不适用于执行政府规定租金标准的公有房屋的租赁关系。签订合同前，双方当事人应仔细阅读合同各项条款，未尽事宜可在第十八条其他约定事项或合同附件中予以明确。

二、签订合同前，租赁双方应相互交验有关身份证明及房屋权属证明。

三、接受他人委托代理出租房屋的，应在签订本合同前出示委托人开具的授权委托书或出租代理合同，向承租方明示代理权限。

四、租赁双方应共同查验房屋内的设施、设备，填写《房屋附属设施、设备清单》并签字盖章。

五、合同内的空格部分可由租赁双方根据实际情况约定填写。

六、本合同签订之日起30日内租赁双方应按规定到房屋所在地的区县国土资源和房屋管理局或其委托的机构办理房屋租赁合同登记备案手续。

七、租赁关系由房地产经纪机构居间或代理的，房地产经纪机构和房地产经纪持证人员应在落款内签字、盖章，并注明经纪资格证书编号。

**房屋租赁合同 简单房屋租赁合同打印三**

出租方（甲方）

证件号：

承租方（乙方）

证件号：

根据《中华人民共和国合同法》。《xx市房屋租赁条例》（以下简称《条例》）的规定，甲。乙双方在自愿。平等。诚实信用的基础上经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的房屋事宜，订立本合同。

1-1.甲方将其合法拥有（或整租）的座落在市区路弄号室（以下简称该房屋）出租（分租）给乙方使用。该房屋土地用途为用地，建筑面积平方米，房屋类型为\_\_\_\_\_\_，房屋状况为，产权证号码.

2-1.乙方向甲方承诺，租赁房屋仅作为使用，并遵守国家和本市有关物业管理的规定。

2-2.在租赁期内，未事前征得甲方的书面同意，以及按规定须经有关部门审批准许前，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

3-1.甲方于年月日前向乙方交付该房屋，租赁期年月日起至自年月日止。为期年。

3-2.租赁期满后，甲方有权收回该房屋，乙方应如期归还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的壹个月向甲方提出书面意向，双方可在对租金。期限重新协商后，签订新的租赁合同。

4-1.该房屋租赁的月租金为元整，（大写万仟百元整）

4-2.租金按月为一期支付，第一期租金及保证金应于年月日前付清，以后乙方应于每期的天前支付予甲方房租金。

4-3.乙方支付租金方式：.

5-1.为确保房屋及所属设施之安全与完好及租赁期内相关费用之如期结算，甲乙双方同意本合同的保证金（押金）为元整，（大写万仟百元整）

5-2.乙方应于本合同签订时付清全额保证金。甲方在收到保证金后应予以书面签收。

5-3.租赁期满后，乙方点清，交还房屋及设施，并付清应付费用后，经甲方确认后应立即将保证金无息退还乙方。

6-1.乙方在租赁期内实际使用的水。电。煤气。有线电视。通讯等费用应由乙方自行承担，并按单如期缴纳，逾期不付的违约责任由乙方承担。

6-2.物业管理费由支付。

7-1.甲方定期对房屋和设施进行维修，保养（提前10天通知乙方）其费用由甲方承担。并同意乙方对房屋进行简单装修及整改。

7-2.房屋及附属设施非乙方的过失或错误使用而受到损坏时，甲方有修缮的责任并承担相关的费用，若经乙方催告后，因不及时处理，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

7-3.甲方应保证所出租房屋权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷。

8-1.乙方在租赁期内保证在该租赁房屋内的所有活动均能合乎中国的法律及该地点管理规定，不做任何违法之行为。否则视为违约，相关责任与甲方无关。

8-2.乙方应按合同的规定，按时支付租金及其他各项费用，否则视为违约。

9-1.甲乙双方任何一单方如未按本合同的条款执行或未尽义务，导致中途终止合同，则视为违约，双方同意违约金为元整。（大写万仟佰元整）若甲方违约，除退还给乙方保证金外，还须支付给乙方上述金额违约金；反之，若乙方违约，则甲方有权扣取上述金额违约金。

9-2.凡执行本合同或与本合同有关的事情时双方如有争议，应首先友好协商，协商不成，可交上海仲裁委员会仲裁，或向有管辖权的人民法院提起诉讼。

10-1.在租赁期内甲乙双方任何一方单方面提前终止本合同，均构成违约。

10-2.租赁期间，有下列情形之下而致合同终止的，双方互不承担责任。

a.该房屋占用范围土地使用权依法提前收回；

b.该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的；

c.该房屋因不可抗拒因素而遭毁损。灭失或被鉴定为危房的；

11-1.甲乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利。义务。责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

11-2.甲方同意乙方在房屋沿街外立面做灯箱广告牌。

11-3.本合同未尽事宜，经双方协商一致，可订立补充条款。

11-4.本合同共三页，一式贰份。甲乙双方各执一份，均具有同等效力，签字即生效。

出租方（甲方）

身份证号码：

住址：

电话：

承租方（乙方）

身份证号码：

住址：

电话：

签约日期：签约地点：

**房屋租赁合同 简单房屋租赁合同打印四**

甲方姓名(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方姓名(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方协商甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋出租给乙方居住使用。

一、租房从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

二、月租金为\_\_\_\_元，缴租为\_\_\_\_支付一次，人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_元),以后应提前\_\_\_天支付。

三、约定事项

1、乙方入住时，应及时更换门锁若发生意外与甲方无关。因不慎或使用不当引起火灾、电、气灾害等非自然灾害所造成损失由乙方负责。

2、乙方无权转租、转借、转卖该房屋，及屋内家具家电，不得擅自改动房屋结构，爱护屋内设施，如有人为原因造成破损丢失应维修完好，否则照价赔偿。并做好防火，防盗，防漏水，和阳台摆放、花盆的安全工作，若造成损失责任自负。

3、乙方必须按时缴纳房租，否则视为乙方违约。协议终止。

4、乙方应遵守居住区内各项规章制度，按时缴纳水、电、气、光纤、电话、物业管理等费用。乙方交保证金\_\_\_\_\_\_\_\_元给甲方，乙方退房时交清水，电，气，光纤和物业管理等费用及屋

内设施家具、家电无损坏，下水管道，厕所无堵漏。甲方如数退还保证金。

5、甲方保证该房屋无产权纠纷。如遇拆迁，乙方无条件搬出，已交租金甲方按未满天数退还。

6、备注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、本合同一式两份，自双方签字之日起生效。另水;\_\_\_\_\_吨气;\_\_\_\_立方电;\_\_\_度

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**房屋租赁合同 简单房屋租赁合同打印五**

甲方(出租方)： 乙方(承租方)：

甲乙双方通过友好协商，在平等自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋相关事宜达成以下协议 ：

一、现甲方将座落于 ，房屋户型 ，居住面积 ，租给乙方。甲方应保证该房产真实合法有效并本人有权出租该房屋。

二、租赁时间暂定 年，从 年 月 日至 年 月 日止。房屋租赁每月人民币 元整(￥ );按(年/季/月)支付，押金人民币 元整(￥ )。签订合同 天内支付首次租金和押金，同时甲方将房屋交付乙方使用，后期提前 天交付下期租金。

三、房屋在租赁期间产生的水、电、液化气、有线费等其它费用由乙方支付。

四、租赁期间，如甲乙方任何一方因特殊情况需要终止本合同，必须提前 天书面通知对方解除合同，违约方支付给守约方违约金，违约金的数额为押金数人民币 元整(￥ )，并办理好退租金的退房屋的交接手续。房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，互不承担责任。

五、乙方责任

1、乙方如果拖欠租金，应按 元/天计算向甲方偿付违约金，乙方如拖欠租金达 天以上，甲方可以从乙方押金中扣除租金，并可收回出租之房屋，并追究违约责任。

2、租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方如因故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修房屋，须事先征得甲方同意。

3、租赁期间，乙方如遇任何事故，甲方概不负责;

4、租赁期满或合同解除，乙方必须按时搬出属于乙方的全部物件。搬迁后 日内房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失，必要时甲方可以向人民法院起诉和申请执行。

5、在合同期内，乙方不得擅自将房屋转租、转让，如需转租、转让甲方必须到场。

六、合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租，乙方享有优先权。

七、因履行本合同工生争议或者出现其他合同未尽事宜，由当事人协商解决，协商不成的，可向当地人民法院提起诉讼解决。

八、本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份，自签订之日起生效，本合同附件与本合同均具有同等法律效力。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋租赁合同 简单房屋租赁合同打印六**

出租方(甲方)：\_\_\_，男/女， 年 月 日出生，xxxxxx号码

承租方(乙方)：\_\_\_，男/女， 年 月 日出生，xxxxxx号码

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于苏州市高新区林枫园8幢201靠东的空调的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_年\_\_月 日至 年 月 日，计 个月。

二、本房屋月租金为人民币 元，按月结算。每月 月 日，乙方向甲方支付全月租金。

三、乙方租赁期间水费、电费由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后x天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、违约责任：任何一方未能履行本合同规定的条款或违反国家有关法律、法规的，另一方有权终止合同，所造成的损失由责任方承担提出终止合同，需提前\_\_\_\_个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金 元。

七.违约责任：任何一方未能履行本合同规定的条款或违反国家有关法律、法规的，另一方有权终止合同，所造成的损失由责任方承担

八.住房期间甲方不可以随意进入乙方家里，进行性xx扰，乱收取押金.大声喧哗.骚扰其朋友.......否则合同自动失效.甲方退押金和房租.乙方交取所住期间的租费和水电费.

九、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

十、本合同连一式3份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。另一份有公证人保留

甲方：乙方：

**房屋租赁合同 简单房屋租赁合同打印七**

委托人(甲方)

居间人(乙方)

依据《中华人民共和国合同法》及相关法规、规章的规定，出租人与房地产经纪机构在平等、自愿的基础上，就房屋出租居间的有关事宜达成协议如下：

第一条

委托事项

甲方委托乙方为其居间出租具备以下条件的房屋(见附件)，并协助其与承租人签订房屋租赁合同。

房屋用途：对承租人条件的特别要求：

乙方还应提供以下服务：

第二条

委托期限

自年月日至年月日。

第三条

现场看房

本合同签订后日内乙方应到房屋现场对甲方提供的房屋资料进行核实，经核实房屋状况与甲方提供的资料不一致的，乙方应要求甲方对合同进行修改。

乙方陪同承租人现场看房的.，甲方应予以配合。因甲方提供的资料与房屋状况不一致造成承租人拒付看房成本费的，甲方应支付全部费用。

第四条甲方义务

(一)应出示身份证、营业执照、等真实的身份资格证明;

(二)应出示房屋所有权证书或证明自己对出租房屋依法享有出租权利的其他证明;

(三)应保证自己提供的房屋资料真实、合法;

(四)应对乙方的居间活动提供必要的协助与配合;

(五)应对乙方提供的承租人资料保密;

(六)不得在委托期限内及期限届满后日内与乙方介绍的承租人进行私下交易;

(七)在委托期限内不得将出租房屋同时委托其他房地产经纪机构出租;

第五条乙方义务

(一)应出示营业执照、房地产经纪机构资质证书等合法的经营资格证明;

(二)应认真完成甲方的委托事项，按照房屋用途和甲方对承租人条件的特别要求寻找承租人，将处理情况及时向甲方如实汇报，并为承租人现场看房及甲方与承租人签订房屋租赁合同提供联络、协助、撮合等服务;

(三)不得提供虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通，损害甲方利益;

(四)收取必要费用、佣金的，应向甲方开具合法、规范的收费票据;

(五)本合同签订后，乙方不得以任何形式向甲方收取任何名目的预收费用;

第六条

佣金

委托事项完成后，甲方应按照实际月租金的%(此比例不得超过100%)向乙方支付佣金。

佣金应在甲方与承租人签订房屋租赁合同后(即时/日内)支付。

佣金的支付方式：现金□;支票□;。

委托事项未完成的，乙方不得要求支付佣金。

第七条

费用

委托事项完成的，居间活动的费用由乙方承担。

非因乙方过失导致委托事项未完成的，甲方应向乙方支付必要费用如下：

第八条

转委托

甲方(是/否)允许乙方将委托事项转委托给第三人处理。

第九条

本合同解除的条件

(一)经核实房屋状况与甲方提供的资料不一致，乙方要求甲方对合同进行修改而甲方拒绝修改的，乙方有权解除合同;

(二)甲方没有房屋所有权证书或证明自己对出租房屋依法享有出租权利的其他证明或身份证、营业执照等身份资格证明的，或提供虚假的房屋资料的，乙方有权解除合同，由此造成的乙方一切损失，均由甲方承担;

第十条

违约责任

(一)甲方未如约支付佣金、必要费用的，应按照的标准支付违约金;

(二)甲方与乙方介绍的承租人进行私下交易的，乙方有权要求甲方按照的标准支付违约金，甲方与承租人私下成交的，乙方还有权取得约定的佣金;

(三)甲方违反保密义务的，应按照的标准支付违约金;

(四)甲方在委托期限内将出租房屋同时委托其他房地产经纪机构出租的，应按照的标准支付违约金;

(五)乙方提供虚假信息、隐瞒重要事实或有恶意串通行为的，除退还已收取的佣金外，还应赔偿甲方因此受到的损失;

第十一条

合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解解决;协商或调解解决不成的，按下列第种方式解决(以下两种方式只能选择一种)

(一)提交北京仲裁委员会仲裁;

(二)依法向有管辖权的人民法院起诉。

第十二条

其他约定事项

本合同在双方签字盖章后生效。合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

委托人(章)

居间人(章)

住所：

住所：

身份证号码：

法定代表人：

营业执照号码：

营业执照号码：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

**房屋租赁合同 简单房屋租赁合同打印八**

出租方(甲方)：

身份证号码

承租方(乙方)：

身份证号码

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于曲靖市麒麟区南宁南路49号区种子公司职工宿舍2单元1楼2号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自 年 月 日至 年 月 日，计 个月。

二、本房屋租赁期限为 年，由乙方接房前付清 年租金，月租

金为人民币 元/月，合计租金 元(大写人民币 整)。剩余下半年租金乙方若在次年 月底以前不能付清，甲方有权终止合同，收回房屋。

三、乙方租赁期间，水费、电费、收视费及其它由乙方居住产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前一个月向甲方提出， 同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前一个月口头通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金 1000元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地

人民法院仲裁。

八、本合同连一式两份，甲、乙双方各执壹份，自双方签字之日起生效。

甲方(签字)：

乙方(签字按手印)：

合同签订日期：二〇xx年五月十日

**房屋租赁合同 简单房屋租赁合同打印九**

经甲乙双方协商，甲方把其所属楼房 套房（二室、一厅、一厨、一卫）租给乙方作 用房。双方协议条款如下：

1、租用期暂定 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

2、租金每年为 元。当年租金乙方必须在 月 日前一次性付给甲方。租期内乙方不得向甲方提出停租退款。

3、乙方使用的水、电费按月付清给甲方。其中：水费每人每月 元；电费按电表计算，每度 元；水龙头损坏由乙方更换。

4、租用期间乙方不得损坏甲方房屋设施，造成损坏的乙方负责装修或赔款。如属甲方房屋质量问题，甲方负责装修。

5、租期内有关单位所有征收费用由乙方负责，与甲方无关。

6、乙方人员必须遵纪守法，出现安全问题由乙方自己负责。共同爱护好环境卫生。

7、甲方向乙方收取贰佰元押金，租期满时如乙方没有违约责任，甲方一次性退还给乙方。

8、本合同如有未尽事宜，甲乙双方共同协商解决，如双方协商不成的，可交由仲裁机构仲裁。

9、本合同一式两份，双方各执一份，自签字之日起生效。

**房屋租赁合同 简单房屋租赁合同打印篇十**

出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_路，位于第\_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_号。

该房屋用途为租赁住房。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

租赁期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

该房屋月租金为（人民币）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

乙方按（\_\_\_\_\_\_\_\_\_）支付租金给甲方。

甲方应于本合同生效之日起日内，将该房屋交付给乙方。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔\_\_\_\_\_\_个月检查、修缮\_\_\_\_\_\_次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。租赁期间防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

（一）水、电费。

（二）煤气费。

（三）供暖费。

（四）物业管理费。

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方（相当于\_\_\_\_\_\_个月房租的金额）作为押金。

（一）租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；

（二）租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；

（三）租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前\_\_\_\_\_\_个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付的租房款及押金。

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_份，具有同等效力，中介执\_\_\_\_\_\_份备案。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋租赁合同 简单房屋租赁合同打印篇十一**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)将坐落于长白路渤海小区9号楼1单元102室;

共6层第1层。

第二条租赁期限。

租赁期限自20xx年8月19日至20xx年8月19日止。

第四条租金。个人租房合同书该房屋月租金为(人民币大写)千百拾元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式。

乙方按一次性支付租金给甲方。

第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起一日内，将该房屋交付给乙方。

第七条房屋出租用途

房子出租后，乙方只能用于居住，不得用来经营。如若用于经营，则必须另行商议租金。如若有违，甲方有权收回房屋，不退还租金。

第八条维修养护责任。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

第九条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1.水、电费;

2.煤气费;

以下费用由甲方支付：

1.供暖费;

2.物业管理费;

第十条房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方作为押金。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_

电话： 电话：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**房屋租赁合同 简单房屋租赁合同打印篇十二**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于 市 区 路，位于第\_\_\_\_\_层， 号。

第二条 房屋用途

该房屋用途为租赁住房。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限

租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第四条 租金

该房屋月租金为(人民币)千百拾元整。租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式

乙方按(季)支付租金给甲方。

第六条 交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对房屋产权的承诺

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔六个月检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。租赁期间防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

（一）水、电费；

（二）煤气费；

（三）供暖费；

（四）物业管理费；

第十条 房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方(相当于一个月房租的金额)作为押金。

第十一条 租赁期满

（一）租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；

（二）租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；

（三）租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付的租房款及押金。

第十二条 违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十三条

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十四条

本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十六条 其他约定

(一)出租方为已提供物品如下：

床铺一个、柜子一个。

(二)当前的水、电等表状况：

1、水表现为：度；

2、电表现为：度；

3、煤气表现为：度。

第十七条

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十八条

本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式三份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力，中介执一份备案。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_

日期：年 月 日

**房屋租赁合同 简单房屋租赁合同打印篇十三**

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

根据中华人民共和国有关法律、法规，甲乙双方在自愿公平、诚实守信、等价有偿的基础上，经充分协商，签订本合同。

一、甲方同意将位于西安市新城区陕机司社区二区7号楼6单元7楼110号的房屋出租给乙方。

二、该房屋租金为人民币 元/月（大写 元/月），先付后用，本次收取 ，下次收款日为 。甲方另收取乙方租赁保证金人民币 元（大写 元），租赁期满，乙方无违约、欠费，则甲方应全额无息返还该保证金。

三、该房屋租赁期 年 月 日起至 年 月 日止，为期 。租赁期满若甲方继续出租，同等条件下乙方享有优先续租权。如租赁期满乙方不再续租，则乙方应提前一个月告知甲方，并如期将房屋归还并付清相关费用。本合同终止时，甲方对室内设施进行清点，如有短缺，则可据实自行向乙方索赔。 四、乙方承租甲方房屋仅作居住使用。乙方在租赁使用期内发生的水、电、气等费用由乙方承担并按时交纳至相关收费部门。合同签订时：水表 ，气 ，电表 。并转交乙方钥匙 把、电卡壹张、气卡壹张，合同结束时交回。

五、乙方须按合同规定的时间和方式支付租金。未经甲方同意不得擅自改变房屋结构、损坏内部设施或从事违法活动，未经甲方书面同意，乙方不得擅自将该房的部分或全部转租他人，租赁期内如乙方使用不当而损坏房屋及其设施的，则乙方负责修复原状或予以经济赔偿，若由此发生人身伤亡，则由乙方自行负责。

六、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲 方： 乙 方：

身 份 证 号： 身 份 证 号：

联 系 方 式： 联 系 方 式：

日 期： 日 期：

**房屋租赁合同 简单房屋租赁合同打印篇十四**

出租方：（以下简称甲方）

身份证号：

承租方：（以下简称乙方）

身份证号： 双方经友好协商，根据《合同法》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。

出租房屋坐落地址＿＿＿＿＿。

房屋名称、规格、等级、间数、面积、单价、金额、地面质量

第三条 租赁期限。 租期为＿＿＿年＿＿＿月，从＿＿＿年＿＿＿月＿＿＿日起至＿＿＿年＿＿＿月＿＿＿日止。 甲方应按照合同规定时间和标准，将出租的房屋及时交给乙方使用居住。

租金和租金交纳期限。乙方每月向甲方缴纳租金人民币＿＿＿＿＿元整，甲方应出具收据。租金在当月＿＿＿＿＿天内交清，交租金地点在＿＿＿＿＿。

甲方的责任。

1．甲方如未按本合同规定的时间向乙方提供租赁房屋，应按延迟期间内乙方应交租金的＿＿＿＿＿％计算，向乙方偿付违约金。

2．租赁期间，出租房屋的维修由甲方负责，如租赁房发生重大自然损坏或有倾倒危险而甲方又不修缮时，乙方可以退租或代甲方修缮，并可以用修缮费用收据抵消租金。

3．租赁期间，如甲方确需收回房屋自主，必须提前＿＿＿＿＿个月书面通知乙方，解除合同，甲方应付给乙方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的＿＿＿＿＿％计算。

乙方的责任。

1．乙方依约交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟延交租的责任；乙方如果拖欠租金，应按中国人民银行延期付款的规定向甲方偿付违约金。乙方如拖欠租金达＿＿＿＿＿月以上，甲方可以从乙方履约金（如乙方付有履约金）中扣除租金，并可收回出租之房屋。

2．租赁期间，房屋管理费、水电费由乙方负担。

3．租赁期间，如乙方确因特殊情况需要退房，必须提前＿＿个月书面通知甲方，解除合同，应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的＿＿＿％计算。

4．租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方如因故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙窗，须事先征得甲方同意。

5．租赁期满或合同解除，乙方必须按时搬出全部物件。搬迁后＿日内房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

6．租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失，必要时甲方可以向人民法院起诉和申请执行。

合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租或出卖，乙方享有优先权。

房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，互不承担责任。

本合同如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。 本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决。协商不成，可提请当地房管部门调解或人民法院裁决。 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，签字生效。

出租人：

承租人：

联系电话：

联系电话： 年 月 日 年 月 日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！