# 2024年生产厂房租赁合同 房租厂房租赁合同(10篇)

来源：网络 作者：醉人清风 更新时间：2024-09-12

*生产厂房租赁合同房租厂房租赁合同一根据相关规定，经甲、乙双方友好协商一致，自愿订立如下协议：一、甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_厂房宿舍租赁给乙方使用，面积约\_\_\_\_平方米。二、乙方租用该厂房期限为\_\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_日至\_\_\_...*

**生产厂房租赁合同房租厂房租赁合同一**

根据相关规定，经甲、乙双方友好协商一致，自愿订立如下协议：

一、甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_厂房宿舍租赁给乙方使用，面积约\_\_\_\_平方米。

二、乙方租用该厂房期限为\_\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_日止。前\_\_\_\_\_\_天为装修期，装修期内甲方免收租金。

正式起租时间为\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_日。

三、厂房与宿舍每月租金共计为人民币玖仟元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_元)

四、甲乙双方签订合同时，乙方向甲方支付保证金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元和第一个月的租金\_\_\_\_\_元。合约期满乙方付清租金及一切费用之后，甲方应将保证金全额无息退还乙方。

五、乙方应于每月\_\_\_\_\_\_\_日前向甲方交付租金。

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**生产厂房租赁合同房租厂房租赁合同二**

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据相关规定，经甲、乙双方友好协商一致，自愿订立如下协议：

1、甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_厂房宿舍租赁给乙方使用，面积约\_\_\_\_\_\_\_平方米。

2、乙方租用该厂房期限为\_\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。前30天为装修期，装修期内甲方免收租金。正式起租时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

3、厂房与宿舍每月租金共计为人民币玖仟元（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）

4、甲乙双方签订合同时，乙方向甲方支付保证金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元和第一个月的租金\_\_\_\_\_\_\_\_元。合约期满乙方付清租金及一切费用之后，甲方应将保证金全额无息退还乙方。

5、乙方应于每月\_\_\_\_\_\_日前向甲方交付租金。

6、甲方将厂房出租给乙方作生产用途使用。如乙方用于其他用途，须经甲方书面同意，并按有关法律、法规的规定办理改变房屋用途手续。

7、甲方为乙方提供用电用水。电费按供电公司标准收取。水费按自来水公司标准收取。

8、乙方应保持厂房和宿舍的原貌，不得随意拆改建筑物、设施、设备。如乙方需改建或维修建筑物，须经甲方同意方能实施。

9、合同期内乙方必须依法经营，依法管理，并负责租用厂房内及公共区内安全、防火、防盗等工作，如发生违法行为，由乙方负责。乙方应按国家政策法令正当使用该物业，并按要求缴纳工商、税务等国家规定的费用。

10、本合同有效期内，如国家或甲方、乙方有新的规划时，双方应配合新的规划执行，甲方须提前三个月通知乙方，甲、乙双方协商解决。

11、本合同有效期内，任何一方违约，对方都有权提出解除本合同。由此造成的经济损失，由违约方负责赔偿。

12、如发生自然灾害、不可抗力或意外事故，使本合同无法履行时，本合同自动解除。

13、本合同期满后，乙方需继续租用的，应于有效期满之前三个月提出续租要求。在同等条件下，乙方有优先承租权。

14、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

15、本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，具有同等法律效力。由甲、乙双方代表签定之日起生效。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**生产厂房租赁合同房租厂房租赁合同三**

出租方： 身份证号： (以下简称甲方)

承租方： 身份证号： (以下简称乙方)

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下条款，以供遵守。

第一条 租赁物位臵、面积、功能及用途

1.1甲方将位于 厂房(以下简称租赁物)，面积约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，租赁于乙方使用。

1.2本租赁物的功能为生产厂房及办公使用 , 包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意。

1.3本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

1.4 甲方需保证租赁物的权属无争议，如甲方是转租方则应保证已取得租赁物所有权人的转租许可。

第二条 租赁期限

2.1租赁期限为 年，即从 年 月 日起至 年 月 日止。

2.2租赁期满，乙方如需续租，需提前一个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

第三条 租赁费用

3.1租金

租金为月租金。厂房月租金分两端时间计算，从 年 月 日起至 年 月 日止，每月租金为人民币 元。

第四条 租赁费用的支付

4.1租赁费用采用先付后租，押二付一的方式，在本合同签订之日起三日内，乙方应向甲方预付首月租金 元，及押金 元，共计 元。之后乙方应于每月5日前向甲方支付当月租金，待双方租赁关系终止，结算完毕所有费用后，甲方应立即将押金全额无息的返还给乙方。

4.2甲乙双方约定由乙方向甲方如下账户以转账方式付款：

开户行：

户主：

银行账号：

第五条 专用设施、场地的维修、保养

5.1 甲方应负责租赁物内专用设施的维护、保养、并保证该租赁物能够正常供乙方使用。乙方在发现问题后应当及时向甲方反应，甲方应当及时处理。非因乙方原因导致的维护和保养费用等由甲方负担。

5.2 乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

5.3 乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

5.4因台风暴雨洪水等不可抗力导致租赁物受损的，甲方因及时进行修复，相关费用由甲方承担。因乙方使用不当或疏于管理导致的事故，由乙方承担维修责任。

第六条 装修条款

6.1 在租赁期限内如乙方须对租赁物进行改建，须事先向甲方提交改建设计方案，并经甲方同意，同时须向政府有关部门申报同意。

6.2 如乙方的改建方案可能对租赁物主结构造成影响的，则应经甲方及原设计单位书面同意后方能进行。

第七条 免责条款

7.1 若因政府有关租赁行为的法律法规的修改或因甲方特殊原因而导致甲方无法继续履行本合同时，需提前三个月通知乙方，甲方可因此而免责。

7.2若租赁物因拆迁等问题导致租赁合同无法继续履行的，双方互相不承担责任，乙方对该租赁物装修、增设附属设施及设备所获得的赔偿款归乙方所有，其余赔偿款归甲方所有。

7.3 凡因发生严重自然灾害、战争或其他不能预见的、其发生和后果不能防止或避免的不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即通知对方，并应在三十日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件。该项证明文件应由不可抗力发生地区的公证机关出具，如无法获得公证出具的证明文件，则提供其他有力证明。遭受不可抗力的一方由此而免责。

第八条 合同的终止及违约条款

8.1若本合同到期后双方未达成新的租赁协议，则合同终止，双方应及时办理相关租赁物的移交和费用清算。租赁物内乙方购置的物品乙方可以拆卸搬走，无法搬走的部分双方可以商议处理。乙方在合同终止后应将所有租金付清，并结算清楚租赁期间产生的水电等费用，否则甲方有权直接从押金中予以扣除。在乙方付清全部费用后，甲方应当在最后一笔费用付清之日起3日内将押金全额无息返还给乙方，逾期未返还的，乙方有权增收每日千分之一的滞纳金。

8.2本合同签订后由于甲方原因(包括但不限于将租赁物同时租赁给他人租赁物权属纠纷、租赁物不符合租赁标准、被相关机关单位查封)导致租赁物无法交付的，乙方不支付该期间的租金。延期一个月仍无法交付的，乙方有权解除本合同，甲方应退还乙方已支付的租金与押金，并赔偿乙方违约金 元。

8.3租赁期间，乙方应及时向甲方支付房租及其他一切应付费用。若乙方欠付租金满一个月，则甲方有权单方面解除租赁合同，扣留押金，并增收未付租金的千分之一的滞纳金。

第九条 通知

根据本合同需要发出的全部通知以及甲方与乙方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，应以书面形式进行。

第十条 其他

10.1若在租赁期间乙方决定转租该租赁物，则需征得甲方书面同意，并保证承租人遵守本合同的相关条款。

10.2本合同经双方签字盖章后生效，本合同未尽事宜双方必须依法共同协商解决。若发生纠纷，由租赁物所在地人民法院管辖。本合同一式二份，双方各持一份，具有同等法律效力。

以下无正文。

甲方代表(签字)： 乙方代表(签字)：

(印章)： (印章)：

签订时间： 年 月 日

**生产厂房租赁合同房租厂房租赁合同四**

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、出租厂房情况

甲方租赁给乙方的厂房座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，租赁建筑面积为\_\_\_\_\_\_平方米。

厂房类型为\_\_\_\_，结构\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、厂房起付日期和租赁期限

1、厂房装修日期\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_月\_\_\_日止。

装修期间免收租费。

2、厂房租赁自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

租赁期\_\_\_\_\_\_年。

3、租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前\_\_\_\_\_个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

三、租金及保证金支付方式

1、甲、乙双方约定，该厂房租赁每日每平方米建筑面积租金为人民币\_\_\_\_\_元。

月租金为人民币\_\_\_\_\_元，年租金为\_\_\_元。

2、第一年年租金不变，第二年起递增率为\_\_\_%—\_\_\_%。

3、甲、乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付厂房租赁保证金，保证金为一个月租金。

租金应预付三个月，支付日期在支付月\_\_\_日前向甲方支付租金。

四、其他费用

1、租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、煤气、电话等通讯的费用由乙方承担，并在收到收据或发票时，应在\_\_\_\_天内付款。

2、租赁期间，乙方应按月缴纳物业管理费，每日每平方米物业管理费为人民币\_\_\_\_\_元。

五、厂房使用要求和维修责任

甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_日内进行维修。

逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。

因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。

乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。

甲方对该厂房进行检查、养护，应提前3日通知乙方。

检查养护时，乙方应予以配合。

甲方应减少对乙方使用该厂房的影响。

4、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

六、厂房转租和归还

1、乙方在租赁期间，如将该厂房转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金和保证金。

2、租赁期满后，该厂房归还时，应当符合正常使用状态。

七、租赁期间其他有关约定

1、厂房租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。

2、厂房租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、厂房租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

4、厂房租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。

5、厂房租赁期间，甲方向乙方无偿提供门电话。

如需门以上的电话，费用由乙方自理。

6、厂房租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满一个月，甲方有权增收5%滞纳金，并有权终止租赁协议。

7、厂房租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权;

如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

八、其他条款

1、厂房租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方三个月租金。

租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。

2、租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

3、可由甲方代为办理营业执照等有关手续，其费用由乙方承担。

4、租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

5、供电局向甲方收取电费时，按甲方计划用电收取每千瓦用电贴费\_\_\_\_\_\_元，同时收取甲方实际用电电费。

所以，甲方向乙方同样收取计划用电贴费和实际用电电费。

九、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

十、本合同一式肆分，双方各执贰分，合同经盖章签字后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**生产厂房租赁合同房租厂房租赁合同五**

随着法律观念的深入人心，合同对我们的帮助越来越大，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编收集整理的生产厂房租赁合同，希望对大家有所帮助。

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、出租厂地情况

甲方出租给乙方的厂地座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，租赁建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。厂地类型为\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_结构。

二、厂地起付日期和租赁期限

1、厂地装修日期\_\_\_\_\_\_\_月，自\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。装修期间免收租费。

2、厂地租赁自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。租赁期\_\_\_\_\_\_\_\_年。

3、租赁期满，甲方有权收回出租厂地，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前\_\_\_\_\_\_月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

三、租金支付方式

1、甲、乙双方约定，该厂地租赁每日每平方米建筑面积租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。\_\_\_\_\_\_月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_\_年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、第\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_年租金不变，第\_\_\_\_\_\_\_年起递增率为3%-5%。

四、其他费用

1、租赁期间，使用该厂地所发生的水、电、煤气、电话等通讯的\'费用由乙方承担，并在收到收据或发票时，应在三天内付款。

五、厂地使用要求和维修责任

1、租赁期间，乙方发现该厂地及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复;甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂地及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂地及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、租赁期间，甲方保证该厂地及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该厂地进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该厂地的影响。

4、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

六、厂地转租和归还

1、乙方在租赁期间，如将该厂地转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金和保证金。

2、租赁期满后，该厂地归还时，应当符合正常使用状态。

七、租赁期间其他有关约定

1、租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂地租赁进行非法活动。

2、租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、租赁期间，厂地因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

4、租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。

5、租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权;如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

八、其他条款

1、租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿给乙方造成的所有经济损失。

2、租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

3、可由甲方代为办理营业执照等有关手续，其费用由乙方承担。

4、租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

5、供电局向甲方收取电费时，按甲方计划用电收取每千瓦用电贴费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，同时收取甲方实际用电电费。所以，甲方向乙方同样收取计划用电贴费和实际用电电费。

九、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

十、本合同一式肆分，双方各执壹分，合同经盖章签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**生产厂房租赁合同房租厂房租赁合同六**

乙方(承租人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现甲、乙双方按照有关规定，在平等、自愿、协商一致的基础上订立本合同，供双方共同遵守。

一、甲方将\_\_\_\_\_\_租赁给乙方(仅作住房使用)。

二、租期\_\_\_\_\_\_，自\_\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_\_止。 如中途退租，甲方有权扣除乙方所有押金并收回房屋，合同解除。

三、月租按\_\_\_\_\_\_计收，(元/月)，租金\_\_\_\_\_\_元。

四、缴费方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、乙方先交元的租房押金，甲方为乙方出具押金凭条(押金以押金条为准)，待合同期满甲方检查合格后将退还给乙方租房押金。

六、乙方在租赁期间，该房屋发生的一切费用由乙方承担。如逾期不缴纳费用者，扣除乙方所有押金并收回房屋，合同解除。

七、乙方在租赁期间发生下列情况之一时，甲方有权解除合同，收回房屋，不退房租。

1、将承租屋私自转租或转让的;

2、私自改造、损坏房屋结构及内设施的;

4、两个月拒交水、电、煤气、物业费的;

5、严重影响周围人正常生活的(如：噪音污染、卫生污染等)。

八、乙方有爱护、保管承租的房屋及其附属设施的义务。如有损坏，应负责修复或按市场价赔偿，费用全部由乙方承担。

九、甲方有权不定期对房屋进行检查，以防第八款中所列现象发生。

十、乙方在租凭期间必须接受当地居委会及相关部门的管理。

十一、在合同期满前一个月，乙方须向甲方申请续租意愿或退租意愿。否则，甲方将在合同期满后收回房屋使用权，并扣除乙方所有押金。

十二、乙方在租赁甲方房屋期间使用甲方提供的任何物品及设施时，发生意外。如：引起火灾、水患等由乙方承担全部责任。

十三、乙方在租凭期间，应按时缴纳房租，如逾期不缴纳房租者，每拖延一天扣除押金10% 。

十四、本合同未尽事宜，由双方协商再定。

十五、本合同自双方签字之日起生效。

十六、乙方需提供合法、有效证件 。

十七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，两份具有同等效力。 十八、以上条款最终解释权归甲方所有。

甲方：\_\_\_\_\_\_(签字)乙方：\_\_\_\_\_\_(签字)

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**生产厂房租赁合同房租厂房租赁合同七**

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

一、租赁期限

租赁期限为个月，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，具体时间以双方房屋交接单为准。合同期满后在同等条件下，乙方有优先续租权。

二、房屋租金及付款方式

租金及物业管理费每月每间元，房间间，合计月租金元。付款方式：乙方收到甲方提供正式的税务发票于半月内转账给甲方，由乙方承担税费，房租半年一付。

三、水电费用结算

水电费按计量合格的水电表计费。水电费用均由甲方统一代收，乙方应敦促本单位住宿职工每月底结清费用需乙方确认由乙方收集后到甲方财务总部交款。

四、甲乙双方权责：

1、甲方对所出租房的合法性负责。房屋及设施配置标准按甲方现有现状，以双方现场交接签字为准。

2、承租期内，乙方对室内设施及资产等负有爱护、保养责任：对乙方人为原因造成损坏或遗失，乙方承担维修及赔偿的责任。

3、租赁期内，乙方对安排在本公寓入住的本单位职工，负有员工关系管理和安全教育的责任，对本单位职工在公寓发生的突发事件，负有及时派专人处理的责任。乙方职工在公寓产生的一切后果，甲方不承担任何责任。

4、租赁期内，乙方应配合托管的物业单位做好本单位职工的管理和服务，乙方与物业单位的权利和义务须在签订的物业托管合同中明确。双方产生的一切纠纷与甲方无关。

五、因不可抗力如遇地震、洪水、雷电、台风等自然灾害造成损失，甲乙双方互不承担任何责任。

六、合同解除的条件

1、有以下情形之一，甲方有权解除合同且剩余房租不退：

（1）乙方在租赁期间不按期交纳租金及水电费，甲方将有权终止合同，并停水停电，由此造成的损失均由乙方负责。

（2）乙方擅自改变房屋结构的，若给甲方造成损失的由乙方赔偿。

（3）乙方在承租期间利用房屋从事违法活动的。

（4）乙方在承租期间对经甲乙双方确认是由乙方引发的且存在重大安全隐患乙方不予整改的。

2、一方在合同期内提出全部或部分解除合同，应提前一个月以书面形式通知对方。甲方对已交纳的剩余月份房租退还。

3、乙方在承租期间，若遇政府部门规划或甲方房屋出售、转让等原因需终止协议的，甲方应提前一个月以书面形式通知乙方，对已交的剩余月份房租退还。

七、其他事宜

1、租赁期内，乙方未经甲方同意，不得将房屋更改约定用途，否则造成的一切后果由乙方承担。

2、协议到期前若双方未能达成续签，乙方应在协议终止之日搬出公寓。

3、甲乙双方在合同签订三日内办理房屋及设施的承租交接手续。合同终止办理退租交接手续时，应对甲方交付使用的房屋及设施负有完好责任，若有缺损须负赔偿和维修责任（乙方在正常使用过程中出现非人员原因的损坏乙方不承担任何责任）。

4、本合同未尽事宜，届时由双方协商解决。协商不成的，向甲方所在地人民法院起诉。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执壹份，自签字之日起生效。

甲方：乙方：

代表人（签字）合同经办人：

合同审核人：

日期：

**生产厂房租赁合同房租厂房租赁合同八**

一、甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋（房产证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房权证\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）出租给乙方作为居住使用。

二、租期六个月，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日为止，必须一次性付清租金后使用。

三、月租金为人民币捌佰元整（包括物管费和每月数字电视费）大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）。

四、保证金

1、交付租金同时，乙方应另付保证金人民币贰仟元整（小写：\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币）。

2、本合同作为本期月租金和保证金收据，请妥善保管。

五、乙方租用后应注意以下事项：

1、乙方应遵纪守法，合法居住，并自行办理相关手续、承担相关责任。乙方应注意居住安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线；对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。如乙方措施不当造成的所有损失，其损失由乙方自行承担；造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方；造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，由乙方全额赔偿对方，并按违约处理。

2、乙方对租用房没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外，甲方有权解除合同并收回房屋。

3、电、水、液化气和宽带等设施由乙方使用，产生的费用由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成麻烦，乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方必要费用。以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。附：电表底数\_\_\_\_\_\_；水表底数\_\_\_\_\_\_\_；以上数据由乙方自行核对，自行填写。

4、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施；使用中如有损坏或管道堵塞，应予修复、疏通，费用自理。

5、甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及损失。

六、其他条款

1、合同期内，乙方履行本合同所有条款后，甲方不得提前收回房屋（发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情况下除外）。

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

3、合同期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按合同缴清所有应付款项。

4、乙方承租到期应完好归还租房合同和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

5、在原租期已到期，新的续租合同还未签订的情况下，甲方将收回房屋。

八、本合同经甲乙双方同意、签名盖章后生效，签订之日为本合同的生效日期；所有条款必须执行、本合同内所涉违约的违约金金额为人民币叁仟元整，凡乙方违约将支付给甲方违约金外同时甲方收回房屋并且乙方根据本合同条款缴清各种费用所有应付款。本租房合同为甲乙双方的正式合同，以原件为准。

十、本合同壹式\_\_\_\_\_\_份，每份壹张\_\_\_\_\_\_页，甲乙各方各执\_\_\_\_\_\_份。

**生产厂房租赁合同房租厂房租赁合同九**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

甲、乙双方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日签订的关于租赁\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼的《租赁合同》的基础上，经协商一致，对《租赁合同》作如下补充。

二、房租租金的变更

三、房屋义务的变更（房屋的维修，用途等）

四、本补充协议一式叁份，原出租人，承租人，现出租人各执一份。

五、本补充协议自双方签字盖章后与《租赁合同》均具同等法律效力。若本补充协议的约定与原《租赁合同》的约定不一致，以本补充协议的约定为准。本补充协议没有约定的，按《租赁合同》的约定执行。

**生产厂房租赁合同房租厂房租赁合同篇十**

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方同意把\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_现有厂房租凭给乙方，乙方租赁物正前方厂地（四周）有免费使用权。

乙方所租房屋为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用；不得进行任何违法活动，否则后果自负。

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币（大写）\_\_\_\_\_年内租金不变。

1、乙方每一年支付一次，第一次租金及押金在签定本合同时支付，以后租金按规定的付款期限（每年提前\_\_\_\_\_天支付下年租金）

2、基本费用：乙方承担在租赁时所发生费用：水费，电费，税费。

1、乙方在租赁期间享有租赁物所有设施的专用权。乙方应负责租赁物内相关设施的维护，并保证在本合同终止时归还甲方。

2、乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

3、乙方因正常生产需要，在租赁物内进行的固定资产建设，由双方另行协商解决。

4、租赁期间，如房屋发生非乙方原因造成的自然损坏，或人为损坏，或屋面漏水等，维修费用由甲方承担，甲方应在接到乙方通知之日起三天内予以修缮，超过三天，乙方有权自行修缮，但费用由甲方承担。

1、按照本合同规定的时间和方式支付租金、保证金及其它费用；

2、未经甲方同意，乙方不得私自把该房的部分或全部转租他人；

4、乙方如因使用不当损坏房屋及设施的，应负责修复原状或予以经济赔偿。若水、电、煤气等使用不当或人为造成的人身伤亡和意外事故，与乙方无关。

1：如因洪水、地震、火灾、拆迁和法律法规政府政策变化等不可抗力原因，导致本协议不能全面履行，甲、乙互不承担违约责任。租金按实际租赁时间计算，多退少补。

2：除法律规定以外的任何原因造成违约合同终止，违约方若是乙方，甲方不返回租凭保证金和剩余租金，并且乙方必须赔偿由此给对方造成的一切经济损失。违约方若是甲方，同样要承担相应责任。

供电，供水，排污及其他为使乙方能够正常生产，甲方必须保证以下几点

1：有实际负荷20kw以上三相电供生产使用。

2：有正常有水供生产使用

3：排污管道能正常，通畅。

甲方（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！