# 2024年盘口租赁合同(13篇)

来源：网络 作者：悠然小筑 更新时间：2024-09-12

*盘口租赁合同一乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(承租方)姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：一、 房屋的坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡;简单装修，其他...*

**盘口租赁合同一**

乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(承租方)姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

一、 房屋的坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡;简单装修，其他主要设备有：

二、租赁期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年;即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

三、租金及交纳时间：每月元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方;第二次及以后付租金，乙方应于每月 日前付清。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金 元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项：

1、乙方应提供真实有效的身份证证件以及复印件一份(附后)。

2、乙方应注意该房屋的爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。

4、 房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。若发生非法事件，乙方自负后果。

5、租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。

7、本合同经签字当日生效。

8、其他约定事项：

六、违约责任：甲乙方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为 元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同一式两份，甲乙两方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**盘口租赁合同二**

出租人：

承租人：租赁合同（三） 与

在广州市海珠区共同签署

章节 页码

第一条释义………………………………………………………… 3

第二条反商业贿赂………………………………………………… 3

第三条租赁物权属………………………………………………… 4

第四条租期及租赁物交付…………………………………………

第五条租金………………………………………………………… 5

第六条租赁物业维修责任及返还要求…………………………… 6

第七条转让和转租…………………………………………………

第八条关于双方权利义务的特别约定……………………………

第九条合同解除……………………………………………………

第十条违约责任……………………………………………………

第十一条 其他…………………………………………………………

租赁合同

编号：

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

根据法律法规的有关规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方房屋等有关事宜，订立本合同，以资共同遵守执行。

一 释义

本合同中，双方均认可除非另有说明，否则下列词语应具有如下含义：

“本合同” 指 本合同及甲、乙双方经共同签署而作出的对本合同之补充、修

正或解释等特别约定；

“标的物业” 指 位于市路号 层 房位臵之房屋及“租赁物业”

“租赁物”

“标的区域” 指 标的物业内，乙方所承租的部分，即 ，及该部分所应享“租赁区域” 有的标的.物业之附属区域及附属配套设施设备（包括但不限于地

下餐厅、员工宿舍、仓库、办公室、电梯、消防泵房、热水泵房、

配电房等）。租赁面积为平方米。（详见附件《建筑物平面

图》）

“一切损失” 指 包括但不限于租金损失，装修损失，预期可得利润损失，律师 费用，调查费用，差旅费用等 其附属房屋、公共分摊物业、房屋外墙、屋顶、场地院落及必要的进出口、

汽车通道等。

“经营损失” 指 按每日2万元计算

“装修损失” 指 按装修发票总额除以10年均摊值乘以未履行合同年数

二 反商业贿赂

在与乙方洽谈、签约过程中，甲方不得主动或被动的向乙方有关工作人员进行任何

的商业贿赂，包括但不限于暗中向乙方有关工作人员给予金钱、物品（价值人民币500元以上）或是进行其它的贿赂行为。

甲方违反第条的，乙方有权：

a 直接解除合同，甲方赔偿乙方因此遭受的一切损失，并须额外向乙方按照本合

同第条的约定进行赔偿；

b 不解除合同，甲方按当年租金总额向乙方进行赔偿。

c 向有权机关举报甲方的行为。

乙方反商业贿赂举报，甲方可随时通过该举报邮箱反映乙

方工作人员之索贿行为。

三 租赁物状况

甲方承诺并保证如下事项：

a.标的物业（包括其土地使用权及地上附着物）除本合同披露情况外，未设定其他任何担保，也不存在其它产权纠纷或债务纠纷等任何纠纷。

b.标的物业符合政府规定的规划、环保、卫生、消防、建设等部门的要求或标准，并已通过整体验收合格，也未被法院或其它机构采取查封、扣押等强制措施。

c.标的物业可以被乙方合法承租并可合法用作酒店经营等商业用途。

d.具有标的物业、标的区域于本合同项下的合法出租权及收益权并提供相应证明，该等权利为充分、完整、惟一且无暇疵。

e.甲方已向有关政府部门了解并保证，在签署本合同时，标的物业的使用功能、土地使用性质符合市政府关于规划管理单元控制性规划的内容，规划部门未就标的物业的全部或部分作出拆迁、征用、旧城改造的安排。

标的物业已于年 月 日抵押给银行，贷款 ，贷款期

限为 至 ，银行现已同意本租赁合同，并出具了《抵押权人同意书》（见合同附件）。

甲方提供标的物业权属证照复印件作为本协议附件，承诺该等复印件与原件一致，

并承诺该等证照为真实、合法、有效且无遗漏。标的物业的权属证照情况为：

房产证 份，编号为 ，租赁物业所有权人为甲方，建筑面积共 平方

米；租赁物业建筑结构为 结构；房屋用途为。

甲方特别承诺并保证：标的物业房产及土地的所有权、使用权、用途、性质、结构、承重、安全性等方面均合法合规，以及物业在抵押的状况均不会影响乙方正常、合法地用于酒店经营。若因上述任一方面的问题导致乙方的租赁使用受到限制或无法使用全部的租赁区域，或乙方无法正常及时办理酒店正常经营所需的消防、卫生、环保、特种行业许可证、营业执照等证照的，甲方负责办理上述所有证照，并承担所有费用，且因此而产生的租金损失由甲方承担。

如因甲方或标的物业原因导致乙方未能在申请办理证照之日起30日内获取所有经营所需证照的，则乙方有权随时解除本合同，甲方应赔偿乙方的一切损失，并按本合同承担违约责任。若乙方同意不解除合同的，则甲方同意延长免租期到乙方取得所有经营所需证照之日止，且甲方仍应按前款相关规定履行义务。

除前述情况下，乙方经营所需证照由乙方负责办理，办理证照所需正常费用由乙方负责，但甲方须在乙方发出协助通知后10日内提供办理证照所需的全部文件。

乙方承租甲方标的区域用于酒店经营（含酒店配套经营服务）用途。

四 租期及租赁物交付

该租赁物业租赁期自起租日起至结束日止共计 年。即：

租赁期限起租日为： ；

租赁期限结束日为： 。

甲方应于起租日之前交付标的区域。甲方同意，自起租日起至年 月 日（首次支付租金日）为免租期，免租期共计 天，在此期间，乙方可无偿使用租赁区域。具体交付日以双方签署确认的《物业交接确认书》为准。但局部交付、交付标的存在主体结构或配套设施与合同约定不一致等问题均视为迟延交付（不视为完全交付），此情况下《物业交接确认书》不作为完全交付的依据，交付日自完全交付租赁物业开始计算。

租赁期满，甲方有权收回该租赁物业，乙方应如期返还。乙方需继续承租该物业的，

则应于租赁期届满前30天，向甲方提出书面续租要求，乙方在同等条件下，享有优先承租权。

五 租金

自计租日起，租金如下表：

**盘口租赁合同三**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《\_合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，经协商一致，订立本合同。

第一条 甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条 房屋的坐落、面积、装修、设施情况

1、甲方出租给乙方的房屋位于 。

2、出租房屋面积共 平方米。

3、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。 该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第三条 甲方应提供具有出租权的有效证明，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条 租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共 年。自 年 月 日起至 年 月 日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为 使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

第五条 租金及支付方式

1、该房屋在租赁的第一年内，每平方米租金为 每月租金为人民币 元。第一年的租金总额 。从第二年起，该房屋的租金每年在前一年的租金基准上递增 %。

2、双方在签订该合同时，乙方应向甲方交纳房屋押金 元，该押金在解除租赁交付房屋后，乙方结清应承担的全部费用后，甲方无息退还。

3、房屋租金每 支付一次，支付日期为 。 甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第六条 租赁期间相关费用及税金

乙方应承担的费用：乙方应按时交纳物业管理费、水、电、卫生等费用，并自行负担其经营过程中产生的全部税费。

第七条 房屋修缮与使用

1、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复。租赁期满后或因乙方提前退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的 种：

(1)依附于房屋的装修归甲方所有。

(2)要求乙方恢复原状。

第八条 房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、未经甲方书面同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

3、甲方出售房屋，须在 个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第九条 合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为的，乙方有权解除合同：

不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件的;

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋;

(1)未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2)未经甲方书面同意，变动房屋主体结构。

(3)利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(4)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(5)未按本合同约定的期限足额支付租金的超过 个月。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满前 月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。合同租赁期，乙方如提前退租，应提前 月通知甲方，经甲方同意后解除租赁合同。

5、租赁期满合同自行终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十条 房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

第十一条 甲方违约责任

甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的或甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应支付乙方本合同年租金总额 %的违约金。

第十二条 乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同年总租金的 %向甲方支付违约金。

(1)未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的;

(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋主体结构或损坏房屋;

(3)改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的;

(4)未按本合同约定的期限足额支付租金的和其他应承担的费用，给甲方造成严重损失。

(5)未经甲方书面同意，乙方提前退租的。

第十三条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

第十四条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十五条 争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商;协商不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条 其他约定事项 ： 。

;第十七条 本合同自双方签(章)后生效。

第十八条 本合同及附件一式贰份，由甲、乙双方各执一份。具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

签约代表： 签约代表：

签订日期： 年 月 日

设 施 、设 备 清 单

甲方向乙方提供以下设施、设备：

水表现数：

电表现数：

燃气表现数：

装修状况

其它设施、设备：

确认人： 年 月 日

**盘口租赁合同四**

出租方(甲方)

地址：

身份证号码：

电话：

承租方(乙方)

地址：

身份证号码：

电话：

根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》及其他相关法律法规的规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就下列商用房的租赁达成如下协议，并签订本合同：

甲方出租的商用房(以下简称该商用房或承租商用房)坐落于 ;乙方承租的建筑面积 平方米，室内为未经装修的毛坯房，乙方须重新装修及设置经营所需的配套设施，乙方对于该商用房已实地察看且已做过必要的了解。对于建筑面积在计算上可能出现的微小误差，乙方表示理解并接受。

商用房用途为：

乙方应根据承租商用房的具体情况和相关的法律法规，设置自身的经营项目，并就及时办理合法的报批(经营)手续，否则因些造成的任何经济损失和后果责任均应由乙方承担与甲方出出租商用房没有关系。

1、装修期，从 年 月 日至 年 月 日，装修期乙方不付房租，但付物业费，水电费等其他费用，装修期算在合同期内，装修期内出现的一切不良后果均由乙方负责与甲方无关。

2、合同付款期为 年 月 日至 年 月 日。付款方式为年付。租金为每年25万元整。租金应于每年提前两个月支付。逾期不支付甲方有权视为乙方不再承租该商用房，另行租于第三方或收回商用房。

租金为税后租金，该租金不含物业费取暖费，水电费等一切费用。

商用房的房产税、人所得税物业税等由商用房租金引起的税费均由乙方承担与甲方无关。

1、甲方收到乙方保证金及首期租金后即将商用房移交给乙方，乙方接收该商用房以目前现状为准。

2、合同期满或中途解除合同，乙方应立即搬离并交还承租商用房给甲方。交房时乙方原有的装修配套设施亦无条件交归甲方。

3、如因乙方未能履约付租金导致合同解除，甲方可以提前通知(或在承租商用房门口张贴通知信函)甲方要求收回商用房，乙方应按通知要求腾空并交还承租商用房。逾期不交还承租商用房时，甲方有权采取包括换锁等手段在内的措施收回商用房。对于乙方在承租商用房内所有遗留物品，甲方有权自行外理，乙方无权向甲方索要或索赔。

1、甲方保证所出租的商用房产权清楚，没有纠纷，有其合法的出租资格。若因商用房产权发生纠纷，导致乙方无法使用商用房，由甲方承担责任。

2、乙方有权根据市场需要自由设置其经营项目并对其经营承担市场风险。在乙方申办相关证照时，甲方同意出具有交的相关手续。其申办成功与否，以及所需支付的费用，均由乙方负责。

租赁期间，乙方对承租商用房及其设施应妥善管理、积极维护并负责修缮。

租赁期间，有关防火安全、门前三包、综合治理及安全保卫等工作，乙方应执行当地有关部门的规定，同时还应服从甲方及有关部门的监督检查。

乙方可以根据需要对承租商用房进行装修，但乙方的装修方案事先应报甲方批准同意，同时承诺在进行装修(含房屋隔断、消防、环保设施等)时委托在相关资质的设计、施工、安装企业进行，如需报建和验收，乙方还应自学办理报验手续。乙方同时保证：

1、在屋装修时，绝不破坏商用房结构安全;

2、保证原有的设施(包括水、电、暖)不被破坏，如需改造或增添设施，应委托专业公司安装施工，平时保证合理使用并使其功能良好。否则，如因乙方未能执行上述约定，导致出现任何不良后果，均由乙方负责。

3、如果装修厨房、卫生间或其他与水相关的用途，则按规定做好防水层且须经过闭水室验，保证不会出现渗漏问题。否则，乙方应负责返工重做。如果造成甲方或相邻商户损失，乙方应负责赔偿。

4、因乙方装修施工不当或因使用、维护不当造成诸如商用房和附属设施损坏等情况，影响到甲方或第三方的，由乙方承担相应责任。

5、合同期满或因其他原因导致合同解除，甲方收回商用房时包括乙方对上述商用房进行的装修和不可移动设施等，乙方不能对其装修和设施拆除或要求补偿。

6、由于乙方在使用过程中其自身原因和过失造成的商用房及第三方的损失，应由乙方承担赔偿责任。

甲方出租的商用房设有消防设施，乙方承诺保证消防设施的正常有效，防止火灾隐患。

乙方应按有关部门(水、电)的收费标准承担各项费用，如乙方不按时支付上述各费用，则应无条件承担延期付款的后果责任(包括停水停电)商用房移交后，双方应及时核对水、电表用量度数，并补齐所欠全款。

1、租赁期满后，乙方无任何违约情况，缴清所有费用后，甲方应在商用房交还后七日内全额退还乙方保证金，本合同随即终止。如乙方要求继续租赁，应当在租赁期满前三个月像甲方提交正式书面申请，甲方如果决策继续出租商用房，应在同等条件下，优先租给乙方。

2、合同期间，如果乙方因自身方面的原因决定转让承租商用房，则应提前2个月向甲方提出书面申请，经甲方书面批准同意后，双方在确保甲方租金收益不受影响的前提下，另行签订《转让协议书》。乙方应在该协议书规定范围内转让而不能私自将承租商用房转租、转让、抵押他人。否则视乙方为违约，甲方有权收回商用房(包括装修及设施设备)，解除本合同。因此造成的一切法律责任和经济损失均由乙方负责。

本合同签订后，双方均必须依合同约定履行义务，享有权利，任何一方违反合同的约定或下列各项内容时，必须承担违约责任。

一、甲方有权在乙方有下列情形时，可以采取包括停水、停电在内的强制措施，催收租金或提前收回租赁商用房，租赁合同也随即终止。

(1)乙方擅自将承租商用房转租、抵押、调换使用或改变用途，转借他人时;

(2)乙方未按合同规定支付租金，每逾期一天则应按每日300元的标准向甲方付违约金，逾期满7天乙方仍不履行支付租金及违约金时;

(3)乙方破产或进行清盘(包括法院查封)而无法履约付租时;

甲方因上述原因决定收回商用房时，有权要求乙方限期搬迁退房，超过搬迁期限后，视乙方为搬迁完毕，商用房内如有遗留物品，则视为乙方主动放弃，甲方有权自行处理，乙方无权追偿。如果乙方无理占房不退，甲方有权采取强烈措施(包括停水、停电、强行进入等)且有权追索乙方占有商用房的赔偿责任。

因不可抗力原因(包括地震，洪涛等)导致该商用房损坏或造成损毁并致使本合同无法履行时，双方同意解除本合同并互不承担责任。

1、乙方在装修及日后经营过程中，不能出现扰民现象，否则乙方应负责整改，因此引起的后果责任由乙方承担。

2、在商用房管理工作中，遇到突发事件(如火灾、漏水、煤气泄露等)甲方有权在乙方不在场的情况下，进入乙方承租商用房。如在采取应急措施防止事故扩大的行为中影响了乙方并给乙方造成损失的，乙方表示理解并不要求甲方承担赔偿责任。

3、甲乙双方确定信函(包括其它文字)投递的合同与有效地址为：(a)甲方以合同首页所述地址为准(b)乙方以上述承租商用房所在地址为准。甲方在无法联系到乙方的情况下，可以在乙方承租商用房门口张贴通知信函。此张贴的通知信函等同于甲方依法履行了告知义务。

本合同执行过程中如发生纠纷，双方同意协商解决，协商不成时，双方同意通过法院解决。

本合同未尽事项，由甲乙双方另行补充合同，补充合同与本合同不一致的 以补充合同为准。

本合同经双方法定代表人或委托代理人签字后生效，一式二份，甲方执一份，乙方执一份。传真件具有同等法律效应。

补充事项：

甲方(盖章)

乙方(盖章)

(委托代理人)

(委托代理人)

年 月 日

**盘口租赁合同五**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《\_农村土地租赁法》、等法律法规的规定，为农村经济发展的需要，发包方将村集体有所有权的坡地租赁给租赁方农业经营。为明确双方的权利和义务，经双方协商一致，签订合同如下、

1、地名、

2、面积、亩(见附图勾图红线范围)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止(年)。合同期满后，双方同意，可延续本合同。

用于农业及相关产业的开发使用。

1、年租金、年租金\_\_\_\_\_元。

2、租金支付方式、乙方在甲方土地上修路进入种植基地，修路的费用由乙方支付，公里约一公里，折合人民币\_\_\_\_\_元整，公路修好可以通行后，视为乙方已支付甲方十年租金。

a、发包方有权监督租赁方按合同约定履行合同。

b、发包方有义务维护租赁者的合法权益。

c、确保乙方和甲方在道路、水源等资源的共享，创造条件为租赁方提供正常生产经营服务。

a、乙方有经营自主权。

b、乙方有权享受发包方提供的各项服务。

c、严禁将租赁地用于违法经营。

d、在合同租赁期内，如遇租赁范围土地被国家征用，租赁方必须服从。征用后，租赁方只享受地面附着物赔偿费及青苗补偿费。其他待遇归发包方。

1、若发生他人主张权利或阻碍影响乙方在租赁范围正常经营，造成乙方无法正常种植或经营的，应由发包方负责处理，造成乙方当年种植面积损失的，由甲方按时间损失面积每年每亩八百元的收益计算违约金支付给乙方。并且乙方有权要求继续履行合同。

2、承租期间若是发生土地使用权属变更，不影响本合同的效力。

十、双方若有争议，本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如果经协商未达成书面协议，则任何一方当事人均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

其他未尽事宜双方另行协商。

本合同一式两份，甲乙双方各执1份。

发包方(甲方)签字：租赁方(乙方)签字：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同附件：

双方身份证复印件、租赁土地农林局相关文件及附图

**盘口租赁合同六**

甲方：（出租方）：

乙方：（承租方）：

根据《中华人民国合同法》及有关规定，为明确双方的权利和义务关系，经双方协商一致，就承租方承建的项目工程向出租方租赁建筑物资事宜，签订租赁合同规定如下：

第一条：租赁物资名称、数量、价格

第二条：租赁物使用地点和期限及租赁吨位

1）租赁物资使用地点为，承租方不得擅自改变使用地点和转让他人使用，也不得变卖或作抵押品。

2）租赁期限：具体租赁期限及租赁起止日期以甲乙双方确认的收、退货单为准，租赁物租赁费计算日期以收货当日起，租赁费截止以退货单日截止。所租物资最短使用期为天，不足天的按天计租费，超过天的按实际使用天数计租。

3）双方约定.承租方租赁出租方盘扣架吨.上下托根，提货数量以实际提货数量为准。

第三条：结算、费用及供退货方式

1）付款方式：合同签订后承租方向出租方支付定金\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币，以确保本合同履行，承租方提前20天做好所需材料计划、以便供方提前备货，提货前10日按每吨500元交付押金，押金在租费最后结算中扣除、抵顶租费。供货之日起，每月20日前双方核对租费结算清单，并签字确认，每月支付租赁费全额%的租金，剩余租赁费在所有物资退清后两个月一次性付清，逾期不付支付所欠金额日3‰的违约金。

2）运输方式;

3）供货退货方式：承租方需提前三周提供用货计划，提前5天通知出租方具体用货规格、数量，出租方接到通知后及时把货物送到施工现场，承租方指定人员验货签单卸货；具体计重标准见附件《60盘扣式脚手架及辅助材料维修、、赔偿价格》及《盘销式支撑架规格明细》。

4）、清理维修费及毁损遗失赔偿：见合同附件《60盘扣式脚手架及辅助材料维修、赔偿价格》及《盘销式支撑架规格明细》《铝合金梁赔偿计量办法：材料修赔标准》等容。

第四条：合同附件是合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第五条：争议的解决方式及违约责任

1）、承租方违约时，出租方有权将物资拆回，相关损失及费用由承租方承担。

2）、当双方履行合同过程中发生争议时，本着友好协商的原则，协商不成的，以施工所在地法院为诉讼管辖地。

第六条：本合同一式份，甲方执份，乙方执贰份。合同自双方签字盖章之日起生效。

第七条：附件一：《60盘扣式脚手架及辅助材料维修、改制、赔偿价格》；附件二：《盘销式支撑架规格明细》；

（1）退货时，物资损坏或丢失均按双方约定的原价格全额赔偿；

（2）承租方指定收料人员：

出租方单位（盖章）：承租方单位（盖章）：

出租方法人：承租方法人：

出租方委托代理人：承租方委托代理人：

联系方式：联系方式：

担保方单位（盖章）：

联系方式：

签订时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**盘口租赁合同七**

甲方：

乙方：

根据《中华人民共利国合同法》及有关规定，为明确甲乙双方的权利与义务关系，就乙方向甲方出租车辆，作为西苑小区幼儿园学生接送的专用车辆，本着自愿、公平、互利的原则，经双方协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

一、双方责任，

甲方责任：

1、甲方按照双方约定的付款方式，准时支付合同期限内所租车辆费用给乙方。

2、甲方应指定适当位置提供给租赁车辆临时停放，方便停车。

3、甲方在任何时候都不能要求乙方从事违反《交通法》及国家相关法律法规的行为。

4、甲方因特殊原因更改或增加接送时段或班次，需提前一个工作日书面或电话通知乙方，取得乙方同意之后，方能调动车辆。

5、甲方不因租赁车辆而需承担乙方履行本合同义务过程中产生的任何交通安全责任。

乙方责任：

1、保证本专线运行方式的合法性和合理性，相关政策方面由乙方承担解释责任。

2、保证租赁车辆证件齐全，车况良好，适于营运。同时，根据双方确定的运行方案，保证租赁车辆的安全准点，如无特殊原因，不得迟到、早退，如迟到、早退，甲方有权扣除本月租车费用人民币 元， 次。

3、乙方不得在甲方用车期间无故停开，否则，停车一次甲方有权扣除本月租车费用人民币 元 (不可抗力的因素除外)

4、乙方负责租赁车辆的季检、年审、轮胎、维修、燃料、税金、运管费、管理费等费用。

5、文明、安全行驶，保持车辆的干净整洁，要求参与运行的司机着装整洁规范，运行期间应耐心、态度和蔼，礼貌待客。

6、在合同履行过程中，乙方负责车辆行驶安全及相关责任，包括乘车安全。如有任何意外或事故发生，造成车辆事故，乙方负完全责任。

7、乙方车辆在运行期间如发生故障或事故，需即时调动其他车辆远行，以确保学生的上课时间。

二、接送线路、时间及趟次：

1、接送线路：

2、接送时间： 接送计划。

3、因出现车辆维修、年审、接受定期检查或经甲方认可的合理因素所造成需要暂停运行时，己方必须及时用同等规格的车辆来代替，确定每天车辆的正常运行为前提。否则甲方有权不支付当天该租用车辆的租车费用，并由乙万承担所造成甲方的经济损失。

三、租金、结算周期、结算方式：

1、租赁车辆租金标准为人民币：

结算周期从每月1日至每月最后一日止，按月计算，甲方在每月10日之前必须付清前月用车费用。

四、租赁期限：

从 20xx年xx月xx日至 20xx年xx月xx日止，合同期满后，在同等条件下，甲方拥有续约优先权，并可根据实际需要进行调整和增减，乙方应给予支持。

五、违约责任：

1、乙方接送线路、时间趟次、司机服务态度等不符合约定，经查属实，甲方须通知乙方，并给予5天期限改正，仍然未能改正，甲方有权终止合同，并有权不支付相关租车费用。

2、乙方在正常情况下延误1小时以上发车，扣除该辆车当天费用，若没有合理的原因逾期超过两天不出车，甲方有权终止合同，乙方应支付月租车金额三倍的违约金。

六、其它约定：

1、如双方有任何一方在合同有效期内单方面无故解除本合同，必须提前15天通知对方，并赔偿合同两个月(以30天为准)的租赁费用总金额给对方。

2、甲方如在合同期间有需要暂时调动租赁车辆用作其它用途，必先提前一个工作日书面或电话通知乙方，经乙方同意后方能调动车辆。

八、合同生效条件：

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经双方代表签字之日起生效。

本合同如有未尽事宜，经双方友好协商签订的补充条款及协议，与合同具有同等法律效力。

甲方(签字)

乙方(签字)

20xx年xx月xx日

**盘口租赁合同八**

甲方（出租方）：黑龙江龙煤矿业集团股份有限公司双鸭山分公司

乙方（承租方）：郭彦文，男，身份证号＿＿＿＿＿＿＿ 经甲乙双方协商，甲方将所属双阳煤矿中心浴池房屋及室内现存洗浴设备（以盘点交接书为准），出租给乙方使用。现就浴池房屋及室内现存洗浴设备出租的有关事宜，双方达成如下协议：

第一条 租赁物

1、甲方浴池房屋位于双鸭山市宝山双阳中心路中段，甲方把该浴池房屋及室内现存洗浴设以现有状态租赁给乙方使用。乙方在租赁使用后，对甲方出租的房屋及室内现存洗浴设备能否满足乙方所从事的使用活动，甲方不做任何承诺，更不承担任何责任。

2、该房屋面积：平方米（附本房屋平面图，此图是本合同的附件）；房屋内全部设备、管路、线路，经双方盘点登记造册后，由双方签字盖章确认后租赁给乙方使用。

第二条 租赁期限

租赁期限为3年，甲方从 20\_年11月15日起，将中心浴池房屋及室内设备交付乙方使用，至20\_年11月15日本合同终止。租赁期满终止后，中心浴池房屋及室内设备继续竞价租赁，

乙方不享有优先权。

第三条 租金

浴池房屋及室内设备月租金竞价为19,元，乙方须在合同签订之日一次人民币给付甲方三年租金684，元，并同时交纳保证金10，元，乙方只有在先交付租金和保证金后方可搬入浴池。乙方所交租金的确认，以甲方开据的收据为准。

第四条 租赁物用途

1、甲方不承诺本合同项下的全部租赁物能够满足乙方使用目的。乙方不得擅自改变房屋主体结构，如乙方因使用需要，在不影响房屋主体结构的前提下，应根据房屋状况，对房屋进行修缮、装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方书面同意后方可施工。装饰物的工、料费由乙方自行承担，租赁期满后装饰物的权属归甲方所有，甲方无需支付任何费用。

2、乙方根据使用需要，可以对浴池内的设施、设备进行有益改造、维修维护，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方书面同意后方可施工。改造，维修维护的工、料费由乙方自行承担，租赁期满后要保持改造、维修维护原样，权属归甲方，甲方无需支付任何费用。

第五条 安全责任

1、乙方在合同签订之日起，一个月内必须依法办理相关证照，并向甲方提供相关证照复印件。

2、乙方在租赁期间或使用租赁物经营的过程中，凡是国家机关安全方面有规定或法律、法规有规定的，都要依照规定采取足以防止他人人身和财产受到损害的措施，并设臵明显的安全警示标牌、标志牌等。发生事故，一切责任由乙方承担。

3、乙方在租赁期间或使用租赁物经营的过程中，凡是涉及安全管理、安全检查等方面的事务完全由乙方负责，一切安全责任由乙方承担。

4、乙方均要依法自主经营。为了经营的需要，对从甲方通过租赁取得使用权的房屋、设备、各种管路、线路等，均由乙方负责检查、检验、维修、维护，费用自行承担。因为乙方没有检查、检验、维修、维护租赁物而使用租赁物，给甲方、乙方或第三方造成的一切人身和财产损害均由乙方承担全部责任。

第六条 甲方的权利义务

1、有下列情形之一的是违约行为。甲方有权书面通知乙方解除合同，剩余租金和保证金不予返还，因此造成的一切损失由乙方承担。

（1）乙方擅自将承租物转租、分租、转让、转借、作为合 伙条件与他人合伙、联营、入股、调剂交换的；

（2）乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益或者甲方利益的；

（3）在乙方承租期间，不给予甲方（男女）退休人员享受洗浴月票5元待遇，导致退休人员上访三次的；

（4）乙方承租期间，不按行业安全服务标准认真负责，发生三次人身伤害责任事故的；

（5）乙方擅自将承租浴池所用的水、电、热（热水）、暖（冬季取暖）提供给他人使用的；

2、甲方有义务按现有能力免费向乙方提供以下能源，但只限于本租赁浴池使用。

（1）本浴池的用电只限于照明；

（2）水只限于本浴池使用；

（3）冬季用暖只按照甲方现有能力供给；

（4）每日供热水，按照甲方锅炉现有条件、能量、温度为标准，如有出现供热水不足，影响洗浴甲方不承担任何责任。

3、因甲方自来水、锅炉、管道正常检修或临时出现故障，等相关事宜影响乙方使用的，甲方不承担任何责任。

第七条 乙方的权利义务

1、乙方依法自主经、营自负盈亏，按规定取得营业执照、许可证等，有义务依法向国家机关缴纳税费。乙方所用的字号，不得有双阳煤矿字样，否则就是违约。给出租人造成经济损失，依法赔偿；

2、乙方必须遵守甲方用水、用电、用热水、冬季用暖的各项管理规定。乙方必须保证甲方所有（男女）退休人员洗浴次数不限、配备洗浴用的托鞋，按甲方要求服务到位，达到（男女）退休人员满意为准。否则导致上访一次在保证金额内扣1000元，

达三次不返剩余租金和保证金；

3、乙方发生的债权由乙方享有，债务由乙方偿还。

4、乙方雇佣员工不得以甲方名义，乙方雇佣的员工与甲方没有任何关系。

5、乙方防火、防盗、防洪、安全保卫等方面的防范设施和工作措施必须符合国家相关要求。否则，给甲方造成的损失由乙方负责赔偿。

第八条 租赁物的维修和损毁

甲方提供的租赁物现状如果不能满足乙方使用目的时，乙方应当放弃对该租赁物的使用并向甲方书面报告。租赁物发生损毁时，要按价赔偿。甲方没有对租赁物进行维修或者更新以达到乙方使用目的的义务。

第九条 租赁物的移交

合同期满或解除合同后十五日内，乙方应向甲方交回全部租赁物，双方如有纠纷另行解决。乙方迟延交还租赁物一日向甲方支付50元违约金。

第十条 违约责任

本合同违约金为元∕每次每项。

第十一 合同的变更和解除

1、因地震、洪水、战争等不可抗力事由出现，任何一方有权通知对方解除合同，双方互不承担赔偿责任。

2、因甲方上级部门原因或国家政策调整时，甲方有权书面

**盘口租赁合同九**

甲方： (以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

甲方由于工程建设需要向乙方租用物料提升机，本着互惠互利的原则，明确双方的权利和义务，圆满地完成本项目的施工任务，经双方协商，签订本租赁合同。

第一条：租赁设备及附件的名称、数量、质量及用途

租赁台，安装高度作人员由施工现场委派。

第二条：租赁期限

租赁期暂定为个月，以乙方把设备送至甲方工程所在地并安装调试完毕后与甲方交接之日算至甲方通知乙方退场之日，具体日期按实际发生计算。 注：租用期不得少于个月，不足租用期限按个月收取租金。

第三条：租金和租金的支付

1、(含进场安装、退场拆除和来回运输费及电气安装调试)，设备的每套租金(不含货用升降机司机工资)每月每台 元。资料检测费 元。以上费用税金由 方承担。

2、设备的月租金按月支付，月租金在次月七个工作日内付清。进退场费用由乙方把设备送至甲方工地之日起一周内一次性付清。进退场时间按甲方指定;如逾期不能支付，按每天3‰收取滞纳金。

第四条：机械设备交接验收

设备进场：乙方必须提供合格设备进场，提升机必须具备断绳保护装置(防坠器)，上、下极限位装置，吊篮必须有可靠地机出料口安全门，地面入口处有自落式防护门。由乙方安排专职人员搭设，并向甲方提供特种作业人员特种作业证备案，搭设过程安全管理由乙方负责。搭设完成后，由甲方人员验收，合格后由甲方签字认可并开始计费。(其中人为损坏设备附件遗失等由甲方照价赔偿)施工过程中乙方应按甲方要求加节，并安装附墙，拆除前，临时附墙装置也由乙方负责。(设备如甲方提出检测，费用由甲方承担，乙方安排有关部门检测) 设备退场：按甲方指定日期由乙方进行验收，整机移交，由乙方派专职人员拆除，拆除过程安全管理由乙方负责。

第五条：双方责任和义务

1、乙方进场机械设备认真按照《机械设备租赁管理办法》质量体系、《设备管理程序》和\_jgj59-99安全检查标准，确保设备安全运转，并且负责日常对设备进行检查、维修和保养。

2、甲方必须按照企业机械设备工作标准和\_jgj59-99标准，对设备进行规范作业，不准设备超负荷“带病”运转，禁止违章操作，确保设备安全生产;发现故障及时通知乙方，乙方应立即派人检修，无故拖延造成甲方工期损失，乙方应进行赔偿。做好操作人员的安全教育工作。

3、甲方应主动配合乙方做好设备维修保养工作，如实提供设备运转台班时间和故障情况。

4、甲方必须负责保证乙方设备完整，不准将设备转租借用另方。

5、标化工程由甲方负责，乙方配合甲方工作。

6、操作人员必须持证上岗(专机专人操作)，严禁无证人员上岗。

**盘口租赁合同篇十**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

根据《\_合同法》及大连房地产法律.法规之规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。区 、建筑面积为 平方米的房屋(以下简称该房屋)，出租给乙方作 使用。乙方对该房屋已作了充分了解并愿意承租该房屋。

二、租赁期限：自 年 月 日起至 年 月 日止,共 个月。

三、租金的支付

1、租金为rmb 元/月，共计rmb 元。

2、租金支付：乙方应于本协议签定(时/后)，

四、保证金

签订本合同(时/后)，乙方应向甲方支付保证金rmb 元。本合同期满终止时，甲方在查明乙方并无拖欠租金及应付款项等，并检查房屋及其附属设施在使用中无损坏以及其它违约行为后，须在3日内将保证金无息返还给乙方,如有损坏及欠费情况，保证金不足，乙方应将不足金额支付给甲方。

五、房屋的维修

租赁期内，该房屋自然损坏的维修养护由甲方负责;在租赁使用时，由于使用不当等人为因素所造成该房屋损坏，由乙方负责修复或赔偿。维修责任方延误维修或维修不当，给对方或他人造成损失的，由负责方负责赔偿。

六、费用的承担：

甲方承担以下费用：

乙方承担以下费用：

七、甲方的权利、义务

1、甲方应出具房屋所有权证(商品房合同)、身份证复印件。

2、甲方在交付房屋给乙方使用时，应保证本房屋在出租使用时的质量符合安全使用的要求。

3、乙方未经甲方书面同意，拖欠租金超过七日以上的，甲方有权解除合同。

4、甲方转让或抵押该房屋的，甲方应提前三个月通知乙方并保证本合同的继续履行。

八、乙方的权利、义务

1、在租赁期内，甲方转让该房屋的，在同等条件下，承租人享有优先购买权。

2、在租赁期内，乙方必须遵守楼宇管理相关规定。

3、在租赁期内，乙方不得超出合同约定的范围使用，不得在该房屋内存放危险品及从事非法活动，经甲方书面通知15天后仍未改正的，甲方有权解除本合同。

4、乙方欲对房屋进行改建、装修或增添设施，应征得甲方书面同意，并办理有关手续，未经甲方同意的，甲方有权要求恢复原状并可解除合同。

5、乙方必须确保该房屋的主体结构及其附属设施不被损坏、改变，并负责对该房屋及其附属设施的日常维修、保养。

6、在租赁期内，乙方不得将该房屋转租他人。若需转租的须征得甲方同意。

7、租赁期满，如甲方继续出租该房屋的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

九、违约责任

1、因一方没有履行本合同而造成另一方经济损失的，违约方应承担因此给对方造成的经济损失。

2、若乙方拖欠甲方房租超过七日，甲方有权提前解除合同，不退还保证金及剩余租金。

3、除非协议另有规定外，租赁期内，双方不得提前解除合同。若乙方提前解除合同，乙方须支付违约金，违约金为1个月租金;如甲方提前解除合同的，甲方须支付违约金，违约金为1个月的租金，并将保证金及剩余租金返还给乙方。

十、合同的生效

本合同自甲乙双方签字或盖章之日起生效。

十一、双方协商一致的附加条款如下：

十二、本合同一式两份，甲乙两方各执一份。

**盘口租赁合同篇十一**

甲方：

乙方：

根据《\_合同法》及相关法律法规的规定，甲方与乙方在协商一致的基础上，签订本合同。

第一条租赁周转材料情况

（提示：表格中各项内容需填写齐全，表格行数不够可以相应增加，但不要留有空格，同时需明确增值税税率和税金，实现税价分离）

第二条租赁期限

租赁期限暂定自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_天。

（提示：租赁期限需填写完整）

租赁期限在实际租赁时发生变化的，以双方签认的《周转材料租赁物明细单》（见附件一）及《周转材料归还物明细单》（见附件二）为准。

甲方需要延长租期的，应在租赁时间届满前日内，与乙方续签合同。

（提示：各单位根据实际情况，须明确提前续签合同的日历天数）

双方特别约定：每年季节性停工（如冬季施工、春节等）期限为月，此期间的租赁费不予计取，甲方不向乙方支付；因不可抗力原因导致的施工现场停工，停工期间的租赁费不予计取，甲方不向乙方支付，但甲方应及时通知乙方；因其他原因导致施工现场暂时停工，连续超过7日以上，停工期间的租赁费甲方按照合同约定租金的%计算向乙方支付。

（提示：各单位根据自身实际情况选择适用款，若采用，需要明确相应的期限和支付的比例）

第三条结算与付款

本合同暂定总价（含增值税）\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元）。其中，不含税价款为\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元），增值税税率为%，增值税\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元）。此价款仅为双方签订合同时的暂定价款，最终以双方结算为准。

（提示：本条款中的空白内容需要填写完善）

租金的结算

双方约定的结算方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（提示：结算期限可按照月、季、次的方式约定，但结算单需双方签字、盖章确认）

对于因甲方原因在租赁期间丢失、毁损的租赁物，双方依据按照附件3《租赁物缺损赔偿表》在每期结算时予以确认赔偿金额，该部分租赁物自确认赔偿时不再计算租赁费。

租金的支付

双方约定的支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（提示:以转账、支票或承兑汇票支付，各单位可根据实际情况选择使用，同时需明确支付的比例）

双方约定的支付时间：

（提示:写明一次性支付或分期支付的具体期限或时间）

乙方委托负责租赁费的收款工作，乙方收款账户信息如下：

（1）收款单位名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（2）开户行名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（3）账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（提示:各单位可根据实际情况填写，但原则上应与本合同落款信息保持一致）

双方特别约定，遵循“先开票、后付款”的原则，甲方支付前，乙方应按双方确认的当期应付金额向甲方提供增值税专用发票，并于发票开具后日内提交给甲方。甲方收到乙方发票后，按合同约定向乙方付款。

（提示：本条款中的约定的发票提供期限，各单位可以根据实际情况填写）

如甲方出现资金困难，乙方同意给予3个月的付款宽限期，在此宽期间内不视为甲方违约且不计息，乙方不得以此为由中断本项目的货物供应。

第四条租赁周转材料的运输及装卸

租赁周转材料的交付地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。到达交付地点的运输由负责并承担费用。装车由负责并承担费用，卸车由负责并承担费用。

租赁周转材料的归还地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。到达归还地点的运输由负责并承担费用。装车由负责并承担费用，卸车由负责并承担费用。

（提示：各单位可根据实际情况填写）

租赁设备交付及归还时须经验收，双方共同签认验收移交清单。

第五条租赁周转材料的验收、保管、赔偿及维修

甲方指定负责租赁周转材料的验收、签认；乙方指定负责租赁周转材料的交验、签认。甲方指定的上述人员是甲方唯一的收货代表，其在乙方送货清单上签字，作为乙方材料已到现场的证明，指定人员以外其他人员的验收、签认，对另一方不发生效力。一方指定人员发生变化时，应当及时告知对方，并自书面通知到达对方时产生效力。送货清单（或相应票据）中事先印刷的相关备注文字（双方验收人员签署的备注内容除外）内容不构成合同文件的组成部分。

（提示：验收、签认人员可以指定1～2名，但不要约定过多）

甲方对租赁物要妥善保管，租赁物资返还时，双方检查验收，如因保管、使用不善造成租赁物资损坏、丢失的，按双方议定的《租赁物资缺损赔偿表》（表格见附件三），由甲方向乙方支付赔偿金。因正常使用导致租赁物的自然损耗，甲方不予赔偿。

乙方送货到甲方指定地点时，如弄虚作假，一旦发现数量短缺，则甲方有权将所有材料均按扣除短缺率（短缺率=实际短缺数量/票据记载数量）给乙方结算。

乙方同意甲方租赁的按供货总量%做为合理损耗，甲方退还供货总量%即视为完全退还；对于合理损耗部分，乙方不得依据款、款要求甲方赔偿。

（提示：本条款分别填写租赁的材料种类、损耗的百分比和退还的百分比）

租赁期间，租赁物资的维修及费用由承担。

（提示：各单位可根据实际情况填写）

第六条双方权利义务

甲方权利义务

提前\_\_\_\_天书面通知乙方周转材料的具体规格、数量等及到场时间、地点。

（提示：各单位可根据实际情况填写）

在租赁期间未经乙方同意，不得将租赁周转材料转让、转租给第三方使用，也不得变卖或作为抵押物。

丢失、损坏（无法修复）的周转材料，由甲方负责赔偿，但不再支付丢失、损坏（无法修复）周转材料的租金。丢失、损坏（无法修复）周转材料应在合理时间内通知乙方。

乙方权利义务

保证所供周转材料的数量、规格和供货时间、地点符合甲方要求，保证租赁物质量符合国家标准和双方约定。

租赁周转材料使用中出现质量问题时，负责退换并承担退换货物运输费及装卸费，同时赔偿由此给甲方造成的损失。

租赁周转材料损坏（可修复）经甲方修复且不影响使用功能的，乙方不得拒收。

如将租赁周转材料所有权转移给第三方，需以书面形式征得甲方同意后才能转让，此时租赁周转材料新的所有权人即成为本合同的当然乙方；未经甲方同意，乙方擅自转让的，甲方有权解除合同，由此造成的全部损失由乙方承担。

乙方接到甲方退租通知书后不及时办理退租手续的，或甲方自行交还租赁物乙方拒不接受的，甲方有权采取相应措施，由此产生的灭失、损毁、保管等一切损失和费用由乙方承担。

第七条不可抗力

由于战争、地震等不可抗力原因而不能履行合同的一方不负有违约责任，但应及时通知对方并采取有效措施防止损失的扩大。因不可抗拒力造成的`损失，双方各自承担。

由于一方怠于履行通知及其他义务而导致另一方损失增加，增加部分由怠于履行义务一方承担。

第八条违约责任

甲方的违约责任

未按照本合同约定向乙方支付租金，甲方应承担违约责任。甲方在宽限期后，仍逾期支付租金的（乙方未履行向甲方开具增值税专用发票等合同约定的义务除外），甲方对逾期付款部分从宽限期满的次日起向乙方支付违约金。违约金按中国人民银行同期活期存款利率计算，计算的基数以甲方最后一笔付款时剩余欠款金额为准，不包括前期逾期但现已支付部分的货款，违约金最高不得超过本合同项下双方结算价款（不含增值税）的1%。除此之外，甲方不再承担其他任何违约责任。

未按合同约定归还租赁周转材料，乙方有权要求对迟延归还时间计算租金。

其它违约责任:

（提示:如无内容则划上线）

乙方的违约责任

未按合同约定时间提供租赁周转材料，应向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_元/天的违约金。

（提示：各单位可根据实际情况填写）

接到甲方要求维修通知后未按约定时间维修，应承担由此给甲方造成的损失。

乙方接到甲方退租通知书后不及时办理退租手续的，或甲方自行交还租赁物乙方拒不接受的，乙方应向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_元/天的违约金并承担由此给甲方造成的一切损失。

（提示：各单位可根据实际情况填写）

乙方未能提供增值税专用发票的，甲方有权暂停支付相应款项，且乙方需向甲方承担赔偿责任包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。

乙方应按合同约定及时向甲方提供增值税专用发票，逾期提供的，每逾期一天，乙方应向甲方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_元。因乙方开具的增值税专用发票不及时，造成甲方无法及时认证、抵扣税款等情形的，乙方需向甲方承担赔偿责任包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。

（提示：各单位可根据实际情况填写）

乙方应提供真实、有效、合格的增值税专用发票，如乙方提供虚假或虚开的增值税专用发票，甲方有权拒收或退回，乙方应负责无偿更换，并自行承担相应法律责任。由此造成甲方无法及时认证、抵扣税款等情形的，乙方需向甲方承担赔偿责任包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。

其它违约责任：

（提示:如无内容则划上线）。

第九条合同的变更、终止与解除

甲方因实际需要发生变化，可在合同规定的租赁期满前将部分或全部租赁物归还乙方，也可在租赁期满后继续使用，租金根据本合同按实际使用数量和时间据实计算。

乙方未按合同约定提供合格的能实现本合同目的的租赁物，甲方有权选择解除本合同或要求乙方继续履行，同时乙方应赔偿甲方的实际损失。

第十条其他约定

本合同的债权不得转让，不得用于担保。

在本合同履行过程中，如任何一方发生税务登记、公司名称等重大信息的变更事项，应在重大信息变更后的日内书面通知对方变更情况，并提供相关信息资料。

甲乙双方在履行合同时发生争议时，应协商解决。协商不成的，以第\_\_\_\_\_\_\_种方式：

①提交进行诉讼；

②由仲裁机构进行仲裁。

（提示：管辖条款由法律事务部门根据合同实际情况确定一种。无论诉讼还是仲裁解决，均应选择与甲方最密切联系的法院或者仲裁机构。如选择仲裁方式，机构名称必须准确，符合仲裁法的有关规定。）

双方约定的其它事项：

（提示:如无内容则划上线或删除，同时调整条款顺序）。

本合同附件共份，均是合同的组成部分，与本合同具有同等效力。

本合同一式份，合同双方各执份。

（提示：各单位可根据实际情况填写）

本合同自双方签字盖章之日起生效。

（以下无合同正文）

甲方：

乙方：

日期：

**盘口租赁合同篇十二**

甲方(出租方)： 身份证号： 乙方(承租方)： 身份证号： 丙方(见证方)：武汉居家易房地产经纪有限公司

甲、乙、丙三方本着自愿、平等、合法的原则，就乙方承租甲方房屋一事达成如下协议： 一、甲方出租给乙方的房屋(简称该房屋)位于 区 ，面积 ㎡;

甲乙双方约定租赁期限自 年 月 日至 年 月 日止，共 个月。

二、甲乙双方约定：该房屋租金为rmb 元/月，按 支付，具体支付方式为乙方提前 日支付下 的租金;同时签订合同当日乙方向甲方支付押金rmb 元，甲方应在乙方退房时确认无违约行为时，一次性无息退还给乙方。 三、甲方的责任

1、甲方保证出租房屋产权明晰并保证出租该房屋的行为符合国家及武汉市的相关法律、法规、行政规章的规定;如因甲方虚假告知乙方该房屋出租前已抵押或产权转移或其他原因导致出租已受到限制，给乙方造成损失的，乙方有权要求甲方进行全部损失赔偿。

2、在乙方承租期间，非乙方原因造成的该房屋及其附属设备设施损坏(含自然损耗)，甲方负有修缮责任。甲方修缮房屋的，乙方应予以协助，甲乙双方另行约定的除外。 四、乙方的责任

1、乙方同意在遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定的前提下，将该房屋作为 使用，并不得利用该房屋从事任何违规、违法等活动;否则，由此产生的经济损失和法律责任由乙方全部承担。

2、在租赁期内，乙方保证不损坏装修及全部设施;如有人为损坏和丢失，由乙方负责维修或按实际损失金额赔偿;如需装饰装修，需经甲方书面同意。

3费 等费用。逾期超过 日未付租金，甲方有权解除合同并收回该房屋。

4、乙方在租赁期内要将该房屋的全部或部分进行转租或交换的，需事先征得甲方的书面同意。 五、合同变更及解除

1、租赁期间，双方均不得无故解除合同，任何一方提出解除合同，需提前日书面通知对方，经双方协商一致后方可终止合同。租赁期间甲方擅自解除合同的，除应退还乙方押金外，还应赔偿乙方违约金;乙方擅自解除合同的，应赔偿甲方违约金若支付的违约金不足以抵付一方损失，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分。

2、租赁期满后，若乙方要求续租，须提前复，甲方若无答复，视为不同意续租，乙方应退还房屋;如甲方同意继续租赁，则应续签租赁合同。在同等条件下，乙方有优先承租权。

3、因不可抗力原因(包括租赁物业被依法拆迁)导致该房屋毁损或灭失而不能继续租赁的，则任何一方可解除本合同，且互不承担违约责任。甲方按实际租期收取租金，押金予以退还。

六、丙方中介服务费为rmb 元，由 承担并在签订本合同时一次性支付给丙方。 七、在履行本合同过程中发生争议三方不能通过协商解决，可采取通过武汉仲裁委会员解决。 八、本合同自签字之日起生效，本合同一式 叁 份，甲、乙、丙三方各 壹 份。

补充条款：

**盘口租赁合同篇十三**

本合同范本适应苏州、山东、济南、无锡、西安、浙江等城市使用。

本合同双方当事人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (本人)(授权代表)姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(身份证)(护照)(营业执照号码)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (本人)

(授权代表)姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(身份证)(护照)(营业执照号码)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！