# 2024年最新土地租赁合同 土地租赁合同简单版本优秀

来源：网络 作者：雾凇晨曦 更新时间：2024-09-12

*土地租赁合同土地租赁合同简单版本一身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_二、租赁期限本协议项下的土地使用权租赁期限为\_\_\_年。从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。三、租金...*

**土地租赁合同土地租赁合同简单版本一**

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_

二、租赁期限

本协议项下的土地使用权租赁期限为\_\_\_年。从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

三、租金标准

乙方按每亩\_\_\_\_\_\_\_\_元支付租赁费用，一次性付清，按期限的租金共计\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、土地用途

地下资源：乙方经相关部门批准后开发、利用。

五、相关税费缴纳

(一)政府及相关部门的相关税费由乙方负责。

(二)村社相关费用按村社每年规定的标准，乙方须按时缴纳。

六、其他事项声明

(一)在租赁期内，甲方不得随意收回土地使用权。

(二)未经甲方同意，不得将本协议项下的土地使用权转租或许可任何第三人使用。

(三)租赁期限届满后，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

(四)如遇政府征收或征用，补偿款由甲方所有，甲方退还乙方剩余租赁期限租金。

(五)租赁期间承租人死亡或者成为无行为能力人，或者被相关部门取消使用资格，合同终止，由甲方收回土地使用权，租金作为甲方恢复整改费用，不予退还。

七、违约责任

甲、乙双方任何乙方不履行本协议下的任一义务，均构成违约，应承担违约责任，即应向对方赔偿其违约行为造成的一切损失。

八、争议的解决

(一)甲、乙双方如果履行和解除本协议发生争议时，应首先通过友好协商解决。

(二)若双方在30天内未能协商一致的情况下，任何一方均有权向人民法院提起上诉。

九、附件

(一)本协议未尽事宜，可由甲、乙双方订立补充协议，补充协议与本协议具有同等的法律效力。

(二)本协议由双方签字、盖章，并经所在村社同意盖章之日生效。

(三)本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执一份，其余报有关部门备案核查。

**土地租赁合同土地租赁合同简单版本二**

乙方：xx-x

一、甲方同意将与长径村委会杨屋村民小组订立的《土地租用合同书》转让给乙方经营使用。

二、合同签订后，甲方原与长径村委会杨屋村民小组订立的《土地租用合同书》各条款项中甲方应尽的责任和义务均转移到乙方，乙方必须按《土地租用合同书》的条款遵守执行，确保每年度的租金如数交清给长径村委会杨屋村民小组村民，并且严格执行合同书内其它条款。

三、甲方要协助乙方做好土地租用范围内的土地权属、土地的附着物的清理、交通设施、用电设施、事情纠纷事宜等工作。

四、甲方任何一切债权债务均与乙方无关。

五、转让合同书与《土地租用合同书》都具有同等法律效力，自双方签字之日起生效。此合同书一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：乙方：

\_\_年\_\_月\_\_日

**土地租赁合同土地租赁合同简单版本三**

乙方（转租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

位于\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_号（附图），面积按土管部门勘定的为准。

丙方开设汽车销售中心。

自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日的租金为\_\_\_\_\_\_\_\_万元/年，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日的租金为\_\_\_\_\_\_\_\_ 万元/年。租金每半年支付一次，丙方自租赁期限开始之日起一周内，支付当年租赁费的一半给乙方，\_\_\_\_\_\_\_\_个月后的第一周内支付当年另一半租金。这二个付款日为以后每年租金的付款日。

合同期满后，该土地继续出租的，在同等条件下丙方享有承租优先权。

国家征用该土地时，合同终止。各自损失自行承担。

1、乙、丙双方协商一致，合同解除。

2、甲、乙方不能保证丙方行使该租赁土地使用权时，丙方有权解除合同。

3、丙方不按时支付租金且超过半年的，乙方有权解除合同。

1、丙方不承租该土地，赔偿乙方损失\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

2、乙方不将该土地出租给丙方，赔偿丙方损失\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

3、乙方因其他原因造成违约的，除赔偿丙方在租赁土地上的全部基建投入（该基建投入以丙方基建完工后提供给甲、乙方的基建清单为准）外，另再赔偿丙方损失\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

1、该租赁土地的审批手续由甲、乙方负责，丙方给予配合。

2、租赁期内未经乙方同意，丙方不得擅自改变租赁土地用途。

在履行合同过程中发生争议，由甲、乙、丙三方协商解决。协商不成，向乙方所在地人民法院起诉。

未尽事宜，甲、乙、丙三方另行协商。本合同一式陆份，甲、乙、丙三方各执二份。

**土地租赁合同土地租赁合同简单版本四**

甲方：(出租方)

乙方(承租方)

甲方出租给乙方开办红砖厂的土地位于平坡村清塘组的旱冲(含旱冲水田和全部山岭)以及与旱冲岭连同在一起的迷龟冲西面的部分山岭;四至界址为：东至清塘组迷龟冲西面集体顶端行的荔枝树根上3米横线直至黄广全荔枝树边党屋过旱冲的山路为界;南至岭顶分水界以及到黄广全迷龟冲责任山与潘世权责任山分界线直至本生产组集体荔枝树根上3米横线为界;西至北宝二级公路边为界;北至黄广源责任山、岭顶党以林荔枝果园山为界。各农户出租土地的具体面积详见附表。

甲方出租给乙方的土地使用时间为壹拾贰年，从xxxx起至xxxx止。

甲方出租给乙方使用的土地租金为：水田每年每亩为壹仟斤谷，山地每年每亩为陆佰斤谷。租金的支付办法，乙方付给甲方的租金按年度支付，一年一次;第一年的租金在签订合同时乙方一次性交清给甲方，从第二年起至第十二年止，各年的租金乙方应在每年的一月底前一次性用现金折算交清给甲方各户(谷价按上年本地七月十四圩前后三圩和冬至前后三圩日的平均价格计)。逾期不交清者，按乙方违约处理。

①在租赁期间，允许乙方在租用土地上挖坭土用于生产红砖、出售。但如土地界址出现纠纷，甲方要自行解决，如出现土地以外的其他纠纷及社会的治安问题，要协助乙方及地方政府处理好。

②在租赁期间，甲方不得无理取闹乙方，不得干挠、破坏乙方的正常生产、生活，不得无故终止合同。如无故终止合同，因此造成乙方的停产或其他一切损失，由甲方负责赔偿。

③自本合同签订之日起，甲方不得提高租金或无故终止合同，也不能无理阻抗或破坏乙方进行生产建设和生产经营，否则给乙方造成损失的，乙方有权从尚未支付的土地租金中扣减，不足部分乙方有权依法要求甲方赔偿损失。但个别违约的则按上述条款追究违约者责任。

①乙方在租赁期间，要依法生产，自负盈亏，如果出现债权债务责任问题以及其他一切问题，一概由乙方负责，与甲方无关。

②乙方在租赁期间，如确因乙方的原因导致洪水(黄泥水)对下游农作物被冲坏冲毁造成损失的，或确因烟雾污染造成果树损失的要进行赔偿，先由乙方与被损害方协商解决，协商不成的，再经有关部门调解赔偿、或依法办理，与甲方无关。如乙方拒绝赔偿或作出赔偿决定后十五天内，乙方不进行赔偿的，受损方有权要求乙方双倍赔偿;损害后果发生后，如受损方拒不与乙方协商或在有关部门作出赔偿决定后，受损害方十五天内拒不领取赔偿款的，视为受损方放弃乙方对其的损害赔偿权利。

③乙方在租赁期间，不能用甲方的土地抵押借款。

④乙方在租赁期间，不得无故终止合同。如乙方无故终止合同，甲方有权扣押乙方作为清理费用的壹拾万元押金作为违约赔偿。

⑤乙方在租赁甲方土地上挖坭生产红砖时，要以最近的北宝二级公路路面为标准，不得挖低于二级路面。

⑥合同期满，乙方必须把租赁的土地归还给甲方。乙方提供一份地形现状图，以便于甲方解决土地界址问题。⑦乙方办厂期间，红砖厂及租赁山岭的.山面水不得从迷龟冲出，迷龟冲山面应比二级路路面高一米。

在租赁期间，乙方招收工人时，在同等条件下要优先招收甲方(含家庭成员)入厂工作，否则，甲方有权提出抗议，但甲方人员入厂后要遵守厂的各项规章制度，否则乙方可依厂规开除甲方人员出厂。

在租赁期间，乙方的财产权及土地租赁使用权，可以允许乙方的配偶、子女承接或继承，也允许乙方转包、转让，但本合同的内容不能变更。如乙方转让，必须征得甲方同意，方能生效，否则按乙方无故终止合同处理。

(一)在租赁期间，本队村民建房，向乙方购买红砖的，乙方应按当时本厂的红砖销售价格优惠2分/块给甲方使用(以实际使用为限)。

(二)在租赁期间，如国家建设需要征用所租赁的土地，土地补偿费归甲方所有，厂房、机械设备、砖窑等的补偿归乙方所有。

在租赁期间，本合同如有不尽事宜：如遇到不可抗拒的自然灾害;或与国家相关法律、政策有改变;或因特殊情况不能履行本合同的。不属甲乙双方违约，双方可协商解决，或订立补充合同。补充合同与本合同具有同等法力效力。

①烟囱要清到混凝土底部，并填回泥土。

②其他的清到从窑轨面下30公分，液压顶车机座清到混凝土底面，并填回土。为保证租赁期满，乙方不再承租后的场地清理工作顺利进行，在签订本合同三天内，乙方存放伍万元以甲乙双方共同设立的帐户存到信用合作社作为场地清理押金。xx年元月一日再存伍万元到上述相对应信用合作社帐户，作为清理费用押金，共壹拾万元。如果乙方不续存5万元，视为乙方违约，并且乙方所存的伍万元归甲方所有。合同期满，乙方如按要求完成场地清理工作，押金及利息甲方在十五天内退还给乙方。

以上合同甲乙双方必须严格遵守，如不遵守，视为违约。如甲方违约，要赔偿乙方的全部投资款和因违约所造成的全部经济损失，并终止合同;如乙方违约，要补交足未到合同期限实际年份租金给甲方，乙方必须以现金补足。否则甲方有权扣押不足部分租金的相应金额机械，并终止合同。

、本合同一式六份，甲方生产组一份，乙方三份，送隆盛镇企业站、平坡村委会各一份。

、本合同自双方签字并交付押金后生效。

出租方承包经营户户主(签字)：

出租方村民代表签字：

乙方(签字)：

**土地租赁合同土地租赁合同简单版本五**

乙方(承租方)：

一、出租地点为：\_\_\_\_\_。

二、租赁期限为：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_天，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、本房屋甲方以租赁方式提供给乙方使用。年租金为人民币\_\_\_\_\_元整，付款方式为\_\_\_\_\_。

四、双方权利与义务：

甲方(出租方)的权利与义务：

1、保证按时提供房屋使用;

2、负责提供用电、用水。保证承租方正常经营。

3、有权监督承租方的依法经营并保证承租方的权益不受侵害。

乙方(承租方)的权利与义务：

1、遵守出租方的各项规章制度；

2、依法经营；

3、爱护一切公共设施。

五、违约责任：

出租方应保证承租方完好使用承租的房屋，如因出租方的责任，造成承租方不能正常经营，应向承租方赔偿经济损失。

六、争议的解决：

在本合同履行过程中如发生争议，双方应协商解决，协商解决不成立时，任何一方均可以向人民法院提出诉讼。

七、本协议如有未尽事宜双方通过协商做出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

八、本合同自双方签字或盖章后生效。

本合同一式二份，出租方与承租方各持一份。

出租方： 承租方：

**土地租赁合同土地租赁合同简单版本六**

承租方：\_\_\_\_\_\_

乙方为了谋求生活、发展经营的需要，经征询甲方及所在村委会领导同意，决定将赏朗村村前路口边的稻田承租来发展种植业，经过乙方与甲方协商后，双方一致同意，特签定本租赁合同，以资共同遵守，决不反悔。

第一条：面积和租金

1、出租面积：王跃3.0亩，王登文1.0亩，王登华1.7亩，王正才1.5亩，亩、亩、亩、亩。

2、租金：根据土地租田交通情况，经甲乙双方商量决定，每亩稻田的年租金为1500元起，其中王跃4500元，王登文20\_\_元，王登华3500元，王正才2800元，元、元。

第二条：付款方式与合同期限

1、付款方式：租金交纳方式是每年交一次，一年一交，先交租金后用地，交纳时间为每年4月份前由双方代表当面点清租金，若有特殊情况，双方提前协商解决。

2、合同期限：本合同第一次签定的期限为三年，即从公元\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

第三条：双方的权利和义务

1、甲方的权利和义务：甲方有权向乙方按合同规定索要租金，有权监督乙方在生产劳动中是否对田地、田梗的使用情况是否破坏。甲方不得干涉乙方的任何生产经营工作，但有义务积极配合乙方的生产劳动工作，提供给乙方一个安全、可靠、方便、舒适的工作环境，但不担当任何责任风险。

2、乙方的权利和义务：乙方自主经营，有土地使用权，根据需要可在土地上建大棚、水池、水电安装设置、临时住房等硬件设施，以及其它相关的生产、生活等工作。乙方有义务按时在每年4月份之前交纳租金给甲方，有义务保护好田地，做好安全生产工作。乙方不能随便转租土地给他人使用。若乙方要转让，须经甲方同意，或者甲方有权收回土地。

第四条：合同延期或更改

1、本合同为期三年，期满后若乙方需要延期，可提前向甲方提出，在同等条件下，甲方不能以任何借口终止合同或转租给他人，合同延期应以满足乙方的要求为优先。

2、合同签定后一般不更改，若需要更改或补充，双方可协商后决定。

第五条：意外情况的处理

本合同签定后，土地永远是归甲方所有，若发生不可遇见的因素，如国家政策的变化，土地被征拨等情况发生时，田地的征拨费归甲方所有。其余的补偿归乙方所有。双方按国家政策标准办事，不能有任何违反行为。

第六条：合同时效及违约责任

本合同自甲、乙双方代表签定之日起产生法律效力，双方不得违约，若有违约，违约方要赔偿守约方的经济损失，金额多少、视情况而定。但不能低于损失的金额。

未尽事宜，双方可协商解决。本合同一式多份，其中甲方每户一份，乙方一份，自签定之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**土地租赁合同土地租赁合同简单版本七**

根据《中华人民共和国农村土承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》、《湖南省实施〈中华人民共和国农村土地承包法〉办法》等法律、法规和国家有关政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就土地承包经营权租赁事宜，订立本合同。

甲方愿意将其承包的位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡(镇)\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_组的\_\_\_\_\_亩土地(详见下表)承包经营权租赁给乙方，从事(主营项目)农业开发生产经营。

备注：以职能部门实际测量为准。 二、租赁期限

本轮承包期间的剩余年限和下一轮顺延承包的部分承包期限。乙方租赁期满三十年后需把土地退还甲方，乙方如需续包，双方另行协商)。

三、租赁价格与支付方式

租赁费用支付方式：租赁费为每亩5200元整，支付方式为实际开发后的第四年(本合同生效对应日)支付l00元，第五年支付100元，第六年支付200元，后续年限按照第六年的支付方式类推。租赁面积以乙方开发后职能部门实际测量为准。

四、甲方的权利和义务

1、甲方将其土地承包经营权出租后，甲方与发包方的土地承包关系不变，甲方继续向发包方承担原土地承包合同规定的权利和义务。

2、甲方有权获得土地承包经营权流转收益，并有权按照本合同约定的期限到期从乙方收回土地承包经营权。

3、有权监督乙方合理利用、保护租赁土地，制止乙方损坏租赁土地和其他农业资源的行为，并有权要求乙方赔偿由此造成的损失。

4、流转土地被依法征收、占用时，有权依法获得相应的土地补偿费和安臵补助费。

5、尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

6、法律法规规定的其他权利和义务。 五、乙方的权利和义务

1、依法享有生产经营自主权、产品处臵权和产品收益权。 2、维持土地的农业用途，不得用于非农建设。

3、依法保护合理利用土地，应增加投入以保持土地肥力，不得随意弃耕抛荒，不得损坏农田水利设施，不得给土地造成永久性损害。

4、依法享受国家和当地政府提供的各种支农惠农政策补贴和服务。

5、流转期间土地被依法征收、占用时，乙方应服从，但有权获得相应的青苗补偿费和投入建设的地面附着物补偿费。

6、租赁到期时，及时向甲方交还租赁的土地或者协商继续租赁。

7、法律法规规定的其他权利和义务。 六、其他条款

1、本合同订立后，双方应将合同报发包方、乡(镇、街道)农村土地承包管理部门备案;乙方对土地进行再流转，需征得甲方书面同意。

2、合同期满后，若甲方继续流转该土地的，乙方在同等条件下有优先权;若不继续流转的，乙方对土地进行投入提高地力的，及在当时为生产经营需要而设立的相关设施及地上附着物，能拆除而不影响流转土地生产的，由双方协商采取作价补偿或恢复原状等方法进行处理;如果拆除会降低或破坏流转土地生产的，不得拆除，通过协商折价给予乙方经济补偿。

3、其他需说明的事项：

(1)如乙方将土地租赁给第三方，应给甲方赔付50%租赁费用，并一次性付清。

(2)开发区内，若有矿石，仅限户主开采，或按市价由乙方开采。

(3)乙方未按规定给付承包金且超过一年，甲方视为乙方自愿终止合同，本合同则自行终止。

(4)甲方在本合同生效后，不得就本合同项下的土地与第三人另行签订承包经营权流转协议。

(5)本合同生效后，由乙方支付给甲方履行合同保证金\_\_\_\_\_\_\_元，乙方进行土地资源开发且租赁面积确定后，等额抵减乙方应支付给甲方的租赁费用。

(6)如一方违约，应赔偿其违约行为给另一方造成的一切经济损失，另一方有权选择解除或者继续履行合同。

4、本合同自双方签字后生效。经协商，决定(是或否)鉴证。未尽事宜，双方协商一致后可订立补充协议，与本合同具有同等法律效力。

5、本合同一式四份，双方各执一份，发包方和主管部门各备案一份。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

村委会(签章)：

鉴证单位(签章)

年 月 日

**土地租赁合同土地租赁合同简单版本八**

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现甲方有一闲置土地要出租给乙方，用于建设、经营加气站使用。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民师傅搞网站共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订的本合同，共同信守。

一、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_土地的面积、位置

甲方自愿将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_处面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2的土地租给乙方做为建设和经营加气站使用。

该地承租经营期限为\_\_\_年，自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地上物的处置

该地上所有建筑物及构筑物在合同有效期内由乙方无偿使用，乙方有装修及改建的权力。

四、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租金及交付方式

1、该土地的承租金为人民币\_\_\_\_\_元/年。

2、每年\_\_\_月\_\_\_日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承租金。

五、甲乙双方的权利和义务

甲方的权利和义务

1、对土地利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

2、按照合同约定收取承租金：在合同有效期内，甲方不得提高承租金。

3、保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

乙方的权利和义务

1、按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租的土地。

2、享有承租土地上的收益权。

3、享受国家规定的优惠政策。

4、享有对公共设施的使用权。

六、合同的变更和解除

1、合同一经签订即具有法律约束力，双方不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2、本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

3、本合同发行期间，如遇国家建设征用该土地，双方应终结合同，土地补偿归甲方，附属物归乙方。

4、本合同期满，如果继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承租合同。

七、违约责任

1、在合同履行期间，任何一方违反合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和同总承租金额的20%支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2、乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期30日未支付租金，则甲方有权解除本全同。

八、合同纠纷的解决办法

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决，协商不成可到当地法院进行起诉。

九、本合同经甲乙双方签章见证后生效。

十、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同一式四份，甲乙双方各两份。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！