# 2024年小水电站土地租赁合同(49篇)

来源：网络 作者：星海浩瀚 更新时间：2024-09-12

*小水电站土地租赁合同一近年来，我国各级\*不断推出利用太阳能的政策，鼓励民营资本参与太阳的利用和开发之中，尤其在太阳能光伏电站的开发与建设领域，掀起了一股热潮。可以说，投资太阳能光伏电站，是一个既有稳定投资回报，又是一项有利环境改善，造福子孙...*

**小水电站土地租赁合同一**

近年来，我国各级\*不断推出利用太阳能的政策，鼓励民营资本参与太阳的利用和开发之中，尤其在太阳能光伏电站的开发与建设领域，掀起了一股热潮。可以说，投资太阳能光伏电站，是一个既有稳定投资回报，又是一项有利环境改善，造福子孙后代的事业。

项目用地尽调完成后，确定没有问题，可与当地\*签订开发协议书，进入项目的备案申请阶段。

第一阶段：可研阶段

1、在项目备案申请时，需要委托有资质的单位协助，由其编

制大型光伏发电站项目备案申请分析报告、可行性研究分析报告。

2、 委托有资质的单位做大型光伏发电站项目进行可行性研究

分析评审。

第二阶段：获得项目建设地县级相关部门的意见批复文件(部分书面意见可能因省份不同存在差异)主要包括以下： 1)安监局对安全评估报告的意见及批复;

2)水利部门对水土保持方案的意见及批复;

3)国土部门就项目压覆重要矿产资源有关问题的意见及批复;

4)国土部门就项目地质灾害评估的意见及批复;

5)环保部门就项目环境影响报告的意见及批复;

6)住建部门就项目用地选址意见及批复;

7)国土部门就项目建设用地土地预审意见及批复;

8)文物部门就项目选址用地选址意见及批复;

9)农业部门的意见及批复;

10)畜牧部门的意见及批复;

11)武装部门的意见及批复;

**小水电站土地租赁合同二**

致各位供应商：

衷心感谢贵公司长期以来对于我公司的鼎力支持与配合!为了配合质检部门的检查，也为了更好规范我公司规章制度，我司将从20xx年3月1日起执行新的收货验收规定，现特此告知以下具体要求。

一、各供应商以后在发货时请随货附上本批次质检报告一份，必须是供货单位质量部印章、质检部印章、报告书专用章或公章，印章需清晰;

二、检验结论需为合格;

三、检验报告书载明的品种名称、规格、批号、生产厂家需与来货产品信息一致;

四、同一品规、同一批次的商品只需附一次质检报告。

我司验收将严格按照《药品管理法》、《食品安全法》(20xx年修订)的规定进行。如发现来货商品不符规定及以上要求者，将现场予以拒收，由此种造成的一切退货费用由供方负责，货品由供方负责退换。

xx开发区锦和xx商行

二〇xx年二月十四日

**小水电站土地租赁合同三**

甲方：xxxx年xx月xx日出生，身份证编号：

乙方：xxxx年xx月xx日出生，身份证编号：

乙方系xxx的妻儿。xxx（系甲方雇工）于 年 月 日在为甲方（系xxx生前雇主）劳动时，因电击死亡。为解决因xxx死亡的善后赔偿事宜，甲、乙双方经协商一致，达成以下协议：

一、因xxx家属来沪料理xxx后事的车旅费、住宿费以及在处理死者火化前的生活费，由甲方承担。

二、发生在上海期间的xxx的丧葬费由甲方承担。

三、以上第一、二条款项由甲方按乙方提供的支付凭证，按实结算。

四、甲方一次性向乙方支付因xxx死亡的赔偿金，计人民币xxx万元。

五、以上第四条款的赔偿金，由甲方最迟于年月日存于在银行开立的存款帐户内。在甲方向名下存款帐户存人该赔偿款时，乙方应向甲方出具收款收据。

六、双方约定，在甲方履行了上述全部款项赔付义务后，乙方不再以其他任何理由向甲方再行赔偿和补偿要求。

七、本协议一式三份，甲、乙方各持一份。上海市公证处备查一份。本协议自双方签字之日起成立。

八、本协议在履行期间发生争议，自行不能协商解决的，由上海市人民法院管辖。

甲方：           乙方：

签订日期：       签订日期：

签订地点：       签订地点：

**小水电站土地租赁合同四**

农村土地承包经营权转包（出租）合同

农村土地承包经营权转包（出租）合同

[县简称]土包（租）字第[年份]号

转包（出租）方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

接包（承租）方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方根据《^v^农村土地承包法》等有关法律、法规和国家政策的规定，本着平等协商、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转包（出租）事宜协商一致，订立本合同。

一、转包（出租）面积

甲方将其承包经营的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡（镇）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_组\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩土地（地名、面积、等级、四至、土地用途附后）转包（出租）给乙方从事（主营项目）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 生产经营。

二、转包（出租）期限

转包（出租）期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、转包（出租）价款

转包（出租）土地的转包金（租金）为每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元人民币（其中包括、不包括依法向国家和集体缴纳的农业税费等）。

四、支付方式和时间

乙方可以采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式和时间支付转包金（租金）。

1．现金（一次或分次）支付转包金（租金）的方式，支付时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2．实物（一次或分次）支付转包金（租金）的方式，实物为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，支付时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、交付时间和方式

甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将转包（出租）土地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_或一次性全部交付乙方。

六、权利和义务的特别约定

1．甲方与发包方的承包合同仍然有效。甲方作为承包方应履行的义务仍应由甲方承担。但如因乙方不向甲方履行转包（出租）合同义务而造成甲方不能履约时，乙方应与甲方一起承担连带违约责任。

2．甲方有权监督乙方经营土地的情况，并要求乙方按约履行合同义务。

3．甲方有权在转包（出租）期满后收回土地承包经营权。

4．转包（出租）期限内遇自然灾害，上级给予甲方核减或免除相关土地上的税费义务和核发的救灾款，甲方应及时如数转给乙方。如需甲方办理手续的，甲方应负责及时办理。双方另有约定的除外。

5．乙方有权要求甲方按合同的约定交付转包（出租）土地承包经营权并要求甲方全面履行合同义务。

6．乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用权、收益权、自主组织生产经营和产品处置权。

7．乙方不得改变转包（租用）土地的农业用途，不得用于非农建设。

8．乙方依法保护和合理利用土地，增加投入以保持土地肥力，不得从事掠夺性经营，不得给土地造成永久性损害。

七、合同的变更或解除

在本合同有效期内，遇下列情况之一者，可以变更或解除合同：

1．国家、集体建设需要依法征用、使用转包（出租）土地的，应服从国家或集体需要。

2．乙方在转包（出租）期限内将转包（出租）合同约定其享有的部分或全部权利转让给第三者，需经甲方和发包方同意，并签订书面补充协议。

3．甲乙双方中任何一方要求变更或解除合同，须提前\_\_\_\_\_\_个月通知另一方，并征得另一方的同意。

4．乙方在转包（出租）期间，若遇不可抗拒的自然灾害造成土地被毁而无法复耕的可解除或变更合同。

八、违约责任

1．任何一方当事人违约，应向守约方支付违约金。违约金的数额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

2．因一方违约造成对方遭受经济损失的，违约方应赔偿对方相应的经济损失。具体赔偿数额依具体损失情况由双方协商或由农村土地承包仲裁机构裁定或法院判决。

九、争议条款

因本合同的订立、生效、履行、变更或解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1．提请村民委员会、乡（镇）人民政府、农村土地承包管理机关调解；

2．提请\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

3．向有管辖权的人民法院提\*\*讼。

十、生效条件

甲乙双方约定，本合同须经双方签字并经\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡（镇）政府农村经营管理机构备案（或鉴证）后生效。

十一、其他条款

1．本合同中未尽事宜，可经甲乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

2．本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，发包方和鉴证、备案单位各执一份。

甲方代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴证单位：（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签证日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

农村土地承包经营权转包（出租）合同

农村土地承包经营权转包（出租）合同

**小水电站土地租赁合同五**

甲方：建设单位

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_省(自治区、直辖市)\_\_\_\_\_\_\_\_\_市(县)\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡(镇)\_\_\_\_\_\_\_\_\_村

甲、乙双方根据《^v^土地管理法》和省(自治区、直辖市)、市(县)\*的有关规定，就省(自治区、直辖市)、市(县)乡(镇)村征地补偿安置事宜达成如下协议：

一、征用土地面积及安置人数

甲方征用乙方集体所有、使用的\_\_\_\_\_\_\_\_\_土地，面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*方米，四至\_\_\_\_\_\_\_\_\_，常住户口人(其中应安置人)，由甲方依据确认。

二、手续的办理

乙方自签订本协议之日起日内办理手续，并将原所有、使用的所列项目完整地交给甲方，甲方应派员验收。验收中如发现与所列项目不符时，对意外情况，乙方应向甲方如实说明情况;对因乙方过错而造成的损失，乙方应负赔偿责任。

三、征地费用及其标准

征地费用包括费用，以《土地管理法》第40条第2款规定为基本标准(标准的数额应具体化)。

四、补偿、安置费的结算

土地补偿费和安置补助费的结算，按照\*、^v^《新增建设用地土地有偿使用费收缴使用管理办法》和省(自治区、直辖市)、市(县)\*的有关规定，在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前到甲方所在地办理。

五、违约责任

违反本协议规定的，由违约方向对方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，并赔偿因此而造成的损失。

六、生效

本协议自甲、乙双方签之日起生效。本协议一式份，甲乙双方各执份。

甲方：乙方：

建设单位(签章)乡(镇)村(签章)

**小水电站土地租赁合同六**

（一）明确思路。

20xx年总的思路概括为“1245”工作思路。即：锁定1个目标，突出2项重点，完善4项机制，打造5个亮点。

（二）锁定目标。

20xx年总目标是区内创新高、全市争第一，全省有影响，签约数量、质量、规模较今年有新的突破。计划实际利用外资2600万美元；新签约项目6个，签约外资2亿美元，内资70亿元；新开发入库项目15个；新入库客户25个。

（三）把握重点。

继续将项目签约和履约作为工作重点。

（四）完善机制。

一是完善处级领导联系招商项目机制。将全区招商项目进行分解，实行处级领导分线管理负责制，由处级领导制定各自带领小分队外出招商计划，实行处级领导与招商项目捆绑式招商；二是完善招商项目联席会议和讲评机制。对重大招商项目由分管招商引资的领导牵头召开联席会议，研究解决项目存在的困难和问题。由区主要领导组织召开招商项目讲评会，对项目进展情况进行通报；三是完善招商引资归口管理机制。

成立区招商引资工作领导小组，由区委、区政府主要领导任组长，区委组织部长、常务副区长任第一副组长，分管招商引资工作的副区长任常务副组长，区政府其他副区长任副组长。领导小组下设办公室，由区商务局局长任办公室主任。做实项目办，由常务副区长任项目办名誉主任，分管招商引资工作的副区长任主任，区商务局（招商局）局长任第一副主任，区商务局（招商局）分管招商引资工作的副局长任副主任。天门山先导区管委会、区发改局、区财政局、区地税分局、区国税分局、区^v^、区国土资源分局、区规划分局、区建设局、区林业局、区水利局、区环保分局等单位一把手任副主任。项目办在区招商引资工作领导小组领导下开展工作。

其主要工作职责：负责外来投资与我区相关项目的对接，组织项目洽谈；负责组织我区招商引资项目库和客商资源库的建立；负责为外来投资者提供办理各项报批手续的全程服务；协调外来投资企业与市、区相关职能部门的关系，处理涉及政务环境的相关问题；综合外来投资企业的建设和经营情况，及时为区委、区政府提供决策信息；负责区直各单位、各乡镇街道办事处、各社会自然人和法人招商的备案登记，以及项目跟踪和奖励兑现方案的实施承办区委、区政府交办的其他事项。项目办内设两科（副科级）一办，即招商管理科、综合协调科及办公室。确定科室负责人3人（2男1女），面向全区行政和事业单位公选。

所有招商项目由责任单位初步策划包装，交项目办修改，由市、区评审通过后，统一发布。所有招商项目由项目办牵头洽谈或委托责任单位洽谈。签约文本由项目办草拟，与责任单位共同商定后，由项目办报^v^审核，再报区领导会签或召集相关部门联合评审，最后报市招商引资领导小组审定。签约的招商项目由项目办跟进调度，责任单位负责履约。四是完善市、区联动机制。加强向市商务局的汇报衔接，积极协调市国土、规划、环保等部门联动解决招商引资项目用地、规划、环评问题。

（五）打造亮点。

1.抓主导产业招商。根据区委六届五次全会精神，对照“456”行动计划，明确招商方向，主动融入、主动策应、主动对接。重点围绕建设“四个城市”的目标定位，以招大商、招战略投资者为抓手，抓紧实施五大提质升级行动。优化城市产业空间布局，推动产业集聚发展，逐步形成城区以第三产业为主、工业园区以第二产业为主，城市外围以现代农业为主，城市由内向外“三二一”产业合理布局的格局。着眼于国际旅游目的地消费升级的必然趋势，大力招引现代服务业，发展酒店产业，打造休闲之都、购物天堂、美食名城。加快旅游商品产业园落地建设，招商引进石材产业园、生物制药等项目，走旅游地区新型工业化道路，推动工业经济突破性发展。推进文化旅游产业，加快以张家界为核心的大湘西文化旅游融合。突出“新（新桥）合（合作桥）”现代农业示范区建设招商，招商建设大鲵产业园或观光博览园，做大做强全国休闲农业和乡村旅游示范区品牌。着力推进天门山先导区项目招商。充分利用国家、省、市组织的重大招商活动机会，继续加强与世界500强、国内200强企业对接，努力宣传推介我区旅游优势、区位优势、交通优势、投资环境优势，吸引战略投资者前来考察投资。通过与天门山先导区管委会一起努力，力争在春节前对虎园、观音山旅游度假村等项目签约。加紧与太平洋集团对接洽谈，大力推进大坪国际旅游度假区项目招商。

**小水电站土地租赁合同七**

甲方：

身份证号码：

住址：

乙方：

身份证号码：

住址：

交通事故基本事实及双方责任：

年 月 日 时 分，甲方驾驶的与乙方驾驶的在路段发生相撞导致交通事故，造成乙方受伤，车辆损害。经市\*局交通警察支队大队第号《交通事故认定书》认定：双方负责任。

经甲、乙双方充分协商一致达成如下协议：

一、甲方自愿赔偿给乙方各项损失共计人民币 元(包括已经支付的 元)。

二、第一项的损失赔偿包括车辆损失赔偿。

三、本协议签定时，甲方必须支付给乙方所剩余的 元。

四、本协议所涉及的赔偿是一次性终结赔偿。

五、本协议自双方当事人签名按印后生效。

六、本协议一式二份双方各存一份。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

协商函范本 (菁选5篇)（扩展6）

——协商解除雇佣协议

协商解除雇佣协议

**小水电站土地租赁合同八**

在公司领导的关心和指导下，通过电站全体成员过去一年的辛勤耕耘，在胜利完成了公司下达的电站、开关站的既定工作目标的基础上，配合业主验收、接收投产了双电站，并迅速进行了大量消除设备缺陷、现场环境整治工作，使双电站的安全生产状况迅速步入正轨并取得了较好的发电收益。为巩固过去一年取得的成果，争取在新的一年中各项工作能更上一层楼，作计划如下：

总体目标：

1、经济效益目标：完成或超额完成公司下达的发电量任务；

2、安全目标：实现安全经济运行；不发生人身轻伤及以上的事故；不发生责任性设备事故；无防火、防汛责任事故；

3、生产目标：主设备完好率100%；继电保护和自动装置正确率100%；主设备消缺月度完成率100%；发电设备强迫停运次数不超过次/年台；

4、现场文明生产目标：保持生产现场的整理、整洁，做到文明生产。

为实现上述各级目标，现将具体的工作计划如下：

发电量是电站经济运行的重要指标，为保证电站的最大经济效益，运行维护电站讲继续采取必要的措施：

1、通过1月份对电站一号机组和二号机组以及3月份对双电站一号机组、二号机组以及三号机组的小修工作，检查机组状态、消除机组缺陷，为汛期稳定运行创造条件。

2、通过对维护保养计划细则条款的完善，提高设备维护保养质量，对设备进行精心维护、精心作业，实现“设备零缺陷管理”，努力杜绝因设备缺陷原因造成的电量损失。

3、制定周密的工作计划，使工作计划的实施率控制在90%以上。在进行设备操作、检修前，充分做好准备工作，提前进行演练，在保证安全的前提下尽量缩短操作时间，减少因操作时间长引起的电量损失。

4、根据双电站投产后的具体情况，完善负荷分析，在保证发电量的基础上进一步探索降低耗水率，有效利用有限的水量，减少弃水和泥沙淤积。合理调配负荷，提高机组运行水头，实现设备运行的最高效益。

5、通过过去的总结，对厂用电用电率进行总结分析，继续深挖节能潜力；对于双电站要根据设备特点，摸索尝试节能手段，降低厂用电用电率。

6、积极配合公司经营人员，根据现场实际情况，提供可多发电量的信息。

7、积极主动与调度搞好和谐工作，培训值班人员与省调人员的工作协调能力；集控中心每日掌握好水情、水库水位与负荷的关系、两站发电耗水量和时间差别关系，及时与公司和省调进行联系，确保电站的最佳经济运行。

8、严格执行“两票三制”，规范员工工作行为，杜绝安全因素造成的经济损失。

9、严格控制负荷曲线，对负荷曲线的控制采取三重把关，杜绝人为因素造成的不合格电量的产生。

设备的健康状态直接影响电站的经济运行，对电站的安全运行有着直接的联系。运行维护电站按水电站职业化管理的要求，根据多年来运行维护管理经验，建立科学的、系统的设备维护管理。

（一）根据维护计划、标准，精心进行设备维护保养

1、根据维护保养计划细则条款，加强培训和演练，根据《设备年度保养计划》和“细则条款”制定出相应的月度保养计划；

2、完善设备“十字保养”法，即：清洁、调整、紧固、润滑、防腐。根据现场设备运行情况，对具体设备或具体元件实行定期“十字保养”；

3、建立设备维护标准，参照有关标准、厂家技术资料编写并完善检修设备的质量及工艺标准，对检修质量点进行有效的监理和控制。

（二）建立对设备在线监测，减少设备缺陷的产生

1、通过仪器、仪表及人的感观对设备进行在线监测，通过数据分析和比较，预先得知设备是否要出现故障。

2、对设备存在的缺陷建立相应的档案，加强巡检次数，对缺陷的发展情况进行跟踪，使得带病运行的设备处于监控范围内，如：当发现某设备有渗油现象，便对其现象进行记录，记录由渗油发展为漏油的时间、漏油间隔时间等，判断是否进行检修，并合理安排低谷时进行消缺。

（三）建立标准化的维护管理。标准化的维护作业，关系着设备的检修质量、设备的使用寿命等，是保证设备健康运行的管理制度。

**小水电站土地租赁合同九**

转包(出租)方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_

接包(承租)方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

甲乙双方根据《^v^农村土地承包法》等有关法律、法规和国家政策的规定，本着平等协商、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转包(出租)事宜协商一致，订立本合同。

一、转包(出租)面积

甲方将其承包经营的 乡(镇) 村 组亩土地(地名、面积、等级、四至、土地用途附后)转包(出租)给乙方从事(主营项目) 生产经营。

二、转包(出租)期限

转包(出租)期限 ，即自 \_\_\_\_年\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_日起至 日止。

三、转包(出租)价款

转包(出租)土地的转包金(租金)为每年 元人民币(其中包括、不包括依法向国家和集体缴纳的农业税费等)。

四、支付方式和时间

乙方可以采取下列第种方式和时间支付转包金(租金)。

1、现金(一次或分次)支付转包金(租金)的方式，支付时间为。

2、实物(一次或分次)支付转包金(租金)的方式，实物为：\_\_\_\_\_\_\_\_，支付时间为。

五、交付时间和方式

甲方应 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 前将转包(出租)土地或一次性全部交付乙方。

六、权利和义务的特别约定

1、甲方与发包方的承包合同仍然有效。

甲方作为承包方应履行的义务仍应由甲方承担。但如因乙方不向甲方履行转包(出租)合同义务而造成甲方不能履约时，乙方应与甲方一起承担连带违约责任。

2、甲方有权监督乙方经营土地的情况，并要求乙方按约履行合同义务。

3、甲方有权在转包(出租)期满后收回土地承包经营权。

4、转包(出租)期限内遇自然灾害，上级给予甲方核减或免除相关土地上的税费义务和核发的救灾款，甲方应及时如数转给乙方。如需甲方办理手续的，甲方应负责及时办理。双方另有约定的除外。

5、乙方有权要求甲方按合同的约定交付转包(出租)土地承包经营权并要求甲方全面履行合同义务。

6、乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用权、收益权、自主组织生产经营和产品处置权。

7、乙方不得改变转包(租用)土地的农业用途，不得用 非农建设。

8、乙方依法保护和合理利用土地，增加投入以保持土地肥力，不得从事掠夺性经营，不得给土地造成永久性损害。

七、合同的变更或解除

在本合同有效期内，遇下列情况之一者，可以变更或解除合同：

1、国家、集体建设需要依法征用、使用转包(出租)土地的，应服从国家或集体需要。

2、乙方在转包(出租)期限内将转包(出租)合同约定其享有的部分或全部权利转让给第三者，需经甲方和发包方同意，并签订书面补充协议。

3、甲乙双方中任何一方要求变更或解除合同，须提前\_\_\_\_\_\_个月通知另一方，并征得另一方的同意。

4、乙方在转包(出租)期间，若遇不可抗拒的自然灾害造成土地被毁而无法复耕的可解除或变更合同。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_

**小水电站土地租赁合同篇十**

一、认真贯彻执行各级有关招商引资的方针政策，按照我区招商引资工作的阶段性目标和工作重点尊重自身工作，不断学习新知识，尤其法律知识和新的方针政策，认真履行职责较好地完成了领导交给的任务。

三、认真做好项目的洽谈工作，节会期间除组织好项目洽谈，签约等会务活动外，积极帮助重点项目进行洽谈，尤其严把项目签约文本关，使之符合法律，内容完善，责权分明，便于执行，没有因为合同条款出问题而引起纠纷，使项目单位和投资商都满意。在日常工作中，认真做好前来投资客商的接待，项目洽淡工作，积极为其做好服务，耐心介绍我区情况，协助项目单位做好洽谈工作。

四、认真做好对外来投资者的服务，凡来我局了解情况，洽谈投资的客商，我室都热情接待积极介绍我方的投资环境，投资政策，资源区位优势，介绍投资项目等，积极与有关镇街招商分局和区直部门联系，带领外商实地选点，了解情况，洽谈合作，耐心细致地做工作，力促洽谈成功。

五、认真做好在建项目在谈项目的调度工作，为便于领导随时掌握招商工作的动态，及时反映情况，我室不定期的对在建项目和在谈项目进行调度，汇总后上报，并对在调度中反映和发现的问题，积极与有关部门联系协调，帮助其解决。尤其针对当前土地制约因素加大，项目落地难的问题，年底对各镇街的存量土地进行了摸底调查，准备呈交有关领导和有招商引资任务的部门，以便充分利用好这部分现有资源。

六、认真做好领导临时交给的工作，为了全局工作积极与其它科室配合，实现全局整体工作目标。

在做好自身工作的同时，本人紧跟时代步伐，加强学习党的十八大会议精神，与党的思想保持高度统一。

【范文三：招商个人小结】

近一年来，在区委、区政府的正确领导下，我工作兢兢业业，生活作风严谨。按照工作职责，我在招商局办公室工作，在自己的工作岗位商尽心尽力，尽职尽责，认真履行自己职责，积极完成各项任务，取得一定成效，出色完成了领导交办的各项工作任务。现将各项工作汇报

一、加强学习，提高思想理论水，提高了自身素质

为了适应时代的要求，根据招商局的工作需要，首先，我始终坚持把加强学习作为首要任务。一如既往地学习三个代表重要思想，通过学习党的十八大精神，全面深入地领会三个代表重要思想的科学内涵和精神实质，牢牢把握贯彻三个代表重要思想的自觉性和坚定性，进一步明确党在新世纪所面临的各种机遇和挑战，明白了我们的党在新时期奋斗目标的重大问题。进一步坚定了全面建设小康社会，加快推进社会主义现代化，开创中国特色社会主义事业新局面而奋斗的信心和决心。其次，发扬理论联系实际，把大学期间所学到的书本上知识和现在的工作实践相结合，在实践中认真总结成功经验，吸取失败的教训，有针对性地解决思想、行动上存在的突出问题，做到学用结合。最后，我还注重集体学习和个人学习相结合。我多次参加区委举办的“招商引资业务培训”。除集体学习业务外，我还能够挤出时间坚持自学，熟练掌握法律、wto、电脑等知识，力争在原有理论上有所突破，在理论素养方面有所升华，丰富自己的知识，拓宽自己的视野，增强实际工作的原则性、科学性和预见性，从而提高了自身的综合素质。

二、在工作上，爱岗敬业，努力做好自己的本职工作

自xx年12月份招商局成立以来，我认真做好办公室工作，在工作中我积极思考，善于分析，工作能力有了逐步提高。办公室是一个单位的门面和窗口，是一个单位的中心和枢纽，作为综合职能部门，其工作效率、服务质量和待人接物，不仅关系着全局工作的顺利开展，还充分反映着局机关的对外形象。办公室工作是一项很复杂，很零碎的，并且还会常常遇到突如其来的事情。我在实际工作中，时时严格要求自己，做事要谨小慎微。在这近一年来中我没有出现过任何差错。在局领导和同事们的指导和帮助下，我对办公室工作积极探索、努力创新，加强合作意识、保证工作质量、提高工作效率，我主要从事了以下几方面的办公室工作：

1、文秘工作，文秘工作是招商局一项重要工作。作为机关单位的的一个综合部门和各类文件、信息的集散地，文秘工作的水平很大程度上影响着局机关整体工作的质量和效率。近一年来，我在日常工作和各种会议、各种招商活动以及上下沟通、左右协调、内外交流等方面做了大量认真细致高质量的文秘工作。我还负责所有文件的收发处理，对区委、区政府以及其他部门下发的各方面的文件、函电，都要经过逐个登记、办公室阅批、局领导批示、有必要的还要送各个科室阅办、督办催办等环节。有的文件还需要办公室转发，有的文件需几个部门合作执行，办公室还要协调。所有这些环节都要求认真细心，稍有不慎，就可能贻误工作。经初步统计，近一年来，办公室接受和处理的各类文件有上百件，基本上做到了件件有落实，为招商局各方面工作的顺利开展提供了良好的条件。

2、档案管理工作：我主要是对档案进行归类整理，对招商局的档案资料进行统一保管，并以电子稿形式也要进行保存，以便今后的查阅，从而确保了档案管理质量。材料归档虽然一年一度，但材料收集却贯穿于全年工作的整个过程中。平时要做个有心人，注意及时收集，及时的整理，有的材料是现成的，齐全的，但有些材料是残缺的，这就要勤于思考，善于分析，发现材料要及时的收集，对散落在外的材料和领导拿出的材料及时的要回。通过办公室的这些工作，我逐步养成了一个在生活上非常注重细节的人。此外我还负责办公室的值班、排班以及管理，会议召集、通知、记录工作等工作。我还负责了办公室日用物品的发放和管理，早上的签到管理，并制定了相关制度和监督手段，以保持办公室卫生和工作秩序，保护办公室的财产。

三、遵守纪律，团结同事，形成了一种良好的工作作风

我严格遵守招商局制定的各项规章制度，能够做到不迟到、不早退、有事主动向主管领导请假。在工作中，尊敬领导、团结同事，能正确处理好与领导同事之间的关系。平时，勤俭节约、任劳任怨、对人真诚、能想别人所想，急别人之所急、人际关系和谐融洽，团结同志、与人为善，具有强烈的责任感和事业心，从不闹无原则的纠纷，处处以一名合格公务员的要求来规范自己的言行，毫不松懈地培养自己的综合素质和能力。在作风上，务真求实、乐观上进，始终保持严谨认真的工作态度和一丝不苟的工作作风，勤勤恳恳，任劳任怨，认真的完成自己的本职工作。在生活中，发扬艰苦朴素、勤俭耐劳、乐于助人的优良传统，始终做到老老实实做人，勤勤恳恳做事。

四、积极参加义务劳动，认真履行职责，积极开展工作

我在自己的生活总不断地严格要求自己，加强自己的政治修养，坚定理想信念，热爱党，热爱人民，积极乐观，以精神饱满地心情对待工作，在工作、学习和生活中积极发挥主观能动性，在各种活动中起到带头作用。根据保持^v^员先进性教育的要求，我区开展了以“奉献一次特殊党费，认购10株树苗，种植一片党员义务奉献林，架起党员与群众的连心桥”为主题的种植^v^员义务奉献林活动。在这次活动中，我积极参加，并多次到西林子村去给数浇水，我认为只有在实践中才能真正体现出党的先进性，从而也更加使我对党有了更近一步的认识，积极的向党组织靠拢。在创建“国家卫生城市”中我积极响领导号召自告奋勇多次去参加义务劳动，尽管天气的炎热，但我毫无怨言。今年初我还参加贵州市举行的“爱心捐款，救助失学儿童”活动，帮助失学儿童重反校园，在这些社会公益活动，义务劳动中我都积极主动参加，起到了带头作用，成为了群众的表率，树立了良好的形象，以实践行动践行为人民服务的宗旨，在实践中进一步加深对生活的热爱，对社会的热爱。

五、加强业务知识学习，对招商引资有了更深的认识

**小水电站土地租赁合同篇十一**

农村土地承包经营权转包合同

甲方(转包方、出租方)：

地址：

乙方(接包方、承租方)：

地址：

根据《^v^农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》等法律、法规和国家有关政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转包(出租)事宜协商一致，订立本合同。

转包(出租)土地基本情况及用途

甲方自愿将其承包经营的位于 乡(镇) 村 组的 亩土地承包经营权转包(出租)给乙方，乙方在接包(承租)的土地上从事(主营项目：小龙虾养殖和农作物种植) 生产经营。

转包(出租)土地的具体情况如下：

地块名称：

地类等级：

面积(亩)：

四至界址： 东 南 西 北

土地承包合同或经营权证号：

合计共计 亩(大写) ; 亩(小写) 。

转包(出租)期限和交付日期

土地转包(出租)期限为 年，自 年 月 日起 年 月 日止(最长不得超过土地承包期剩余期限)。甲方应于 年 月 日之前将土地交付乙方。

转包(出租)价格与支付方式

双方约定转包(出租)价格以现金支付：每亩每年由乙方向甲方支付人民币 元，共计 元(大写： );

转包(出租)价款支付方式：签约当年，乙方应在合同签订生效之日起 日内付清当年出租费;此后，应在每年 月 日之前一次性付清当年转包(出租)费。

双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1、依法享有土地承包经营权的转包(出租)收益，在合同期满后收回转包(出租)的土地承包经营权。

2、按时交付合同约定转包(出租)的土地。

3、不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动，并有义务帮助协调乙方与其它承包户之间发生的用水、用电等方面的纠纷。

4、转包(出租)期内，如遇自然灾害，各级\*给予在转包(出租)土地上受损农作物核发的救灾物资和补助款，甲方同意由乙方直接领取或领取后及时如数转给乙方。如需甲方协助办理相关手续的，甲方应及时协助办理。

5、法律法规规定的其他权利和义务。

(二)乙方的权利和义务

1、依法享有生产经营自\*、产品处置权和产品收益权。

2、维持土地的农业用途，不得用于非农建设。

3、依法保护合理利用土地，应增加投入以保持土地肥力，不得弃耕抛荒，不得损坏农田水利设施，不得给土地造成永久性损害。

4、转包(出租)到期时，及时向甲方交还转包(出租)的土地或者协商继续转包(出租)。

5、法律法规规定的其他权利和义务。

有关政策性补贴、补偿的约定

(一)转包(出租)期内，因国家或集体征占用转包(出租)土地依法应由土地承包人获得的土地补偿，归甲方所有;青苗补助费和乙方建造的地上附着物的补偿归乙方所有。

(二)转包(出租)期内，依转包(出租)土地面积所计发的各级\*提供的各项支农惠农政策补贴和服务的归属约定为乙方所有。

合同的解除或终止

(一)有下列情况之一者，本合同可以解除或终止：

1、因国家、集体建设需要依法征用或占用转包(出租)土地的。

2、经当事人双方协商一致，并不损害国家、集体和他人利益的;

3、订立的本合同所依据的国家政策发生重大变化的;

4、因不可抗力(重大自然灾害)使合同无法履行的;

(二)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

1、未征得乙方同意故意延迟交付转包(出租)土地的;

2、交付的土地不符合合同约定，严重影响使用的;

(三)乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回土地承包经营权，并追究乙方的违约责任。

1、不按合同规定用途使用土地;

2、弃耕抛荒，破坏农田水利设施，给土地造成永久性损害的;

3、逾期不支付土地转包(出租)费，经催告后在60天内仍未支付的。

违约责任

(一)因一方违约致使对方遭受经济损失的，违约方除支付违约金外，还应赔偿对方相应的经济损失，具体赔偿数额依损失情况确定。

(二)乙方逾期支付流转费用，每延迟一天，按应支付流转费用承担利息。

(三)甲方逾期交付土地，每延迟一天，按应支付流转费用承担利息。

争议的解决

本合同在履行过程中发生争议时，甲乙双方应协商解决;协商不成的，可提请村民委员会或乡(镇)人民平等调解;不愿协商、调解或协商、调解不成的，可以向当地农村土地承包仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

其他约定

1、本合同经甲乙双方签字后生效。未尽事宜，双方协商一致后可订立补充协议，与本合同具有同等法律效力。

2、本合同签订后，由乡(镇)\*鉴证。

3、未经甲方书面同意，乙方不得对转包(出租)的土地进行再流转。

4、本合同一式四份，甲乙双方各执一份，发包方和乡(镇)农村土地承包管理部门各一份备案(如有鉴证，相应增加一份鉴证机构备案)。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

身份证号： 身份证号：

年 月 日

年 月 日

鉴证单位： (签章)

鉴证人： (签章) 年 月 日

**小水电站土地租赁合同篇十二**

一、指导思想

坚持以科学发展观为统领，以县委全体（扩大）会议精神为指导，紧紧围绕“重大项目集聚年”工作主题，抢抓中国国际水晶节和全国地方金融论坛举办契机，瞄准目标，快速推进，强势突破，力争签约一批，开工一批，储备一批，实现招商引资项目总量上台阶，体量大突破，质量大提升，确保提前完成全年招商引资任务，并为明年招商引资工作奠定坚实基础。

二、目标任务

以《中国国际水晶节邀请客商及签约项目任务分解表》为目标任务分解体系，通过集中开展“百日招商会战，百个项目签约”活动，实现签约过5000万项目2个以上，其中过亿元项目数1个以上。

三、活动步骤

2、组织实施阶段。结合实际，积极“走出去”，瞄准重点区域，以商会商，宣传推介，捕捉有效信息；及时“请进来”，参加重要活动，以会引商，现场考察，尽快达成协议，确保在谈项目早签约、签约项目早结果。

3、总结汇报阶段。活动结束后，对任务完成情况及时进行总结。

四、保障措施

1、加强组织领导，成立以乡党委书记为“一把手”的活动领导小组，并结合乡实际制定活动方案，加大人力、物力、财力投入力度，确保活动取得实效。

2、组织专门力量，挖掘和传递招商信息。乡党委抽出专门人员，专职从事招商信息的收集、分类、汇总，定期上报乡活动领导小组

3、优化服务环境。认真落实《县年鼓励投资扶持政策》，进一步提升项目服务水平，提高办事效率，实行重大项目全程帮办制，主动靠前，主动服务，让外来投资者顺心、安心、放心地投资兴业。

4、围绕产业规划，全面“走出去”、“请进来”招商。以本乡工业集中区主导产业和农副产品深加工产业进行招商，“走出去”，广交朋友，广集信息，储备一批有实力、影响大、质量高的大项目，并及时“请进来”参观考察，力争早日达成意向。

5、依托四营工业集聚区为载体，放大园区集聚效应。不断完善园区的基础设施和功能设施配套建议，进一步提升项目承载能力，推进园区共建共用。着力引进符合园区定位和产业发展的优质项目，进一步彰显园区特色优势。

**小水电站土地租赁合同篇十三**

案由：拆迁纠纷

诉讼请求：

1、请求撤销被告作出的《某庄村（某社区）拆迁安置方案》的具体行政行为；

2、诉讼费用由被告承担。

事实与理由：

2xx年4月8日，《某庄村（某社区）拆迁安置方案》（以下简称“《拆迁方案》”）作出并向村民公示。原告通过本村村民收到的《\*\*事项处理意见书》的内容知悉，《拆迁方案》是由被告制定的。该《拆迁方案》关系到原告房屋的拆迁及补偿、住房安置等事项，与原告具有法律上的利害关系。原告因不服该具体行政行为，遂于2xx年9月27日向市区人民法院提\*\*讼。时至今日，该院既未立案也未作出不予受理裁定。故原告特依据《最高人民法院关于执行〈^v^行政诉讼法〉若干问题的解释》第三十二条第三款“受诉人民法院在7日内既不立案，又不作出裁定的，\*\*人可以向上一级人民法院申诉或者\*\*。上一级人民法院认为符合受理条件的，应予受理；受理后可以移交或者指定下级人民法院审理，也可以自行审理。”之规定向贵院提\*\*讼。请求贵院依据《最高人民法院关于行政案件管辖若干问题的规定》第三条“当事人向有管辖权的基层人民法院\*\*，受诉人民法院在7日内未立案也未作出裁定，当事人向中级人民法院\*\*，中级人民法院应当根据不同情况在7日内分别作出以下处理：（一）要求有管辖权的基层人民法院依法处理；（二）指定本辖区其他基层人民法院管辖；（三）决定自己审理。”之规定，依法处理。

原告认为被告作出该《拆迁方案》的具体行政行为违法，应予撤销。具体理由如下：

一、未经土地征收，对集体土地上的房屋实施拆迁并制定《拆迁方案》违反《土地管理法》、《物权法》的相关规定。

根据《物权法》第四条“国家、集体、私人的物权和其他权利人的物权受法律保护，任何单位和个人不得侵犯。”及第四十二条之规定，原告对自身合法使用的宅基地及宅基地上的房屋享有不可侵犯的物权。任何单位和个人不能以任何理由对该物权实施剥夺或消灭之行为，除非国家因公共利益的需要对原告之宅基地、房屋按规定的权限和程序实施征收。且只有依法征收之后，才涉及补偿安置问题。《土地管理法》也规定了征收集体土地（包括集体建设用地）地上附着物的补偿问题。因此《土地管理法》、《物权法》是拆迁集体土地上房屋法律依据。然而，本案中原告的宅基地和房屋并没有依法征收，在此情况下，被告制定《拆迁方案》实施拆迁显然违法。

二、被告作出《拆迁方案》的具体行政行为违反《村民委员会组织法》规定的民主议定原则。

本次拆迁起因于某庄的城中村改造，城中村改造项目涉及整个村庄的迁移及安置区建设等重大事项，其中既包括原告房屋的拆迁，宅基地后续处理，又包括集体公共财产及设施的处理，同时还要涉及建设资金的筹集及集体财产在具体项目中的使用。上述事项包括拆迁安置补偿的事项，既涉及集体又涉及每一位村民的私权利（房屋所有权、土地使用权等），根据《村民委员会组织法》第二十四条之规定，上述事项属于经村民会议讨论决定方可办理的事项，因此在制定《拆迁方案》过程中，应召开村民会议对《拆迁方案》讨论后作最终的决定。然而，该《拆迁方案》在制定到公布的整个过程中，没有征求村民意见，也没有召开村民会议讨论，故《拆迁方案》制定违反民主原则。

三、《拆迁方案》内容不合法。

1、拆迁房屋及附着物的补偿不合法。

《拆迁方案》第八条规定“对拆迁户旧房及附着物的补偿按照鹤政[2xx]3号文件规定的标准执行”，该条涉及拆除房屋及附着物补偿的规定违反《^v^办公厅关于进一步严格征地拆迁管理工作切实维护群众合法权益的紧急通知》第二条之规定，其中规定的补偿标准依据并非省级政府的规定且并未按上述规定调整提高。

2、住房安置对象规定不合法。

3、部分内容侵害妇女合法权益，如第十八条的规定。

综上，被申请人作出《某庄村（某社区）拆迁安置方案》具体行政行为违法、错误，为维护原告的合法权益，原告特根据《行政诉讼法》及相关规定，依法诉至贵院，请求贵院依法判令支持原告的诉讼请求。

人民法院

具状人（代表人签字）：

年月日

**小水电站土地租赁合同篇十四**

今年以来，在县委、县政府的坚强领导下，在上级业务部门的正确指导下，全县上下抢抓“一圈一带一区”建设机遇，紧紧围绕“重振舒城雄风，再造舒城高地”战略目标和“大目标、大提升、大项目、大转变”发展思路，坚持招商引资主战略，推进招商新举措，全县招商引资态势良好。

一、项目落实情况

1-11月份，全县共统计上报在建招商引资项目107个，总投资151、83亿元，实际到位资金65、62亿元，占市下达目标任务的96、25%。

在建亿元以上项目59个，其中新签约亿元以上项目32个，总投资达72亿元。如胜利电子、快乐蜂食品产业园、联科表面处理中心、道谱思汽车配件、恒创建材、宝立华超高压软管、孩宝童车、金汤池度假村等重大项目纷纷开工建设。

截止12月底，预计全年可完成招商项目到位资金71、6亿元，完成市下达目标任务105%。

二、主要工作措施

（一）拟定工作意见，分解目标任务

在充分调研的基础上，及时拟草了《县委、县政府关于招商引资工作的意见》、《关于下达招商引资目标任务的通知》等文件稿，积极为领导决策当好参谋。在目标任务分解上，坚持县领导带头招商。明确县委县政府主要领导、县委常委和县政府副县长、其他县领导分别落实2亿元、1亿元、5000万元以上招商项目均不少于1个。坚持专业队伍招商。分解产业招商小组、驻外招商联络处招商任务分别为2亿元和1亿元。

（二）突出主攻方向，实施精准招商

按照传统产业抓提升、主导产业抓配套的发展思路，一方面，围绕现有产业基础较好的农副产品深加工等主导产业，引进了总投资6亿元的快乐蜂食品产业园等项目顺利落户，促进产业做大做强；另一方面，围绕产业发展趋势和产业政策，推进以商招商、错位招商，打造合肥和长三角地区产业加工配套基地，如落户在我县杭埠经济开发区总投资达50亿元的电子科技产业园项目，主要就是为联宝（合肥）科技公司等电子产业做配套，其中上市企业苏州胜利精密制造和台湾奂鑫集团分别投资10亿元以上的电脑配件等项目，已开工建设。与合肥工投成功签约5亿元的中小企业园项目，建设13万平米标准化厂房，该项目已启动。

（三）多措开展活动，推进有效招商

大力开展外出招商。县几个班子领导亲自外出招商80余次，全县各地各单位共组织开展外出招商活动1000多次。特别是6月初，县委、县政府主要负责人率县几个班子领导以及县直有关单位组成的一行40多人考察团，到江苏苏州等地参观考察电子信息产业发展情况，邀请有关企业来舒投资，取得了良好效果。积极参加节会招商。先后组团参加了六安市武汉、无锡、温州等投资环境说明会，宣传舒城，扩大影响。在中国光彩事业六安行活动上，我县共签约了快乐蜂食品产业园、电子科技产业园等5个招商项目，总投资规模达26亿元。热情接待来舒客商。先后接待了苏州电子产业投资商、浙江五金产业客商、上海喔喔集团、三峡新能源公司、美国高通公司、新加坡宏基集团、英利集团、京东方集团、福建胜亚公司等来舒投资考察。全县共接待来舒考察客商1600批次6000人次。

（四）完善优惠政策，探索兑现办法

调整完善出台了《舒城县招商引资优惠政策的若干规定》（舒政[]23号），进一步明确入驻我县招商项目的投资条件，以及工业项目和现代服务业项目的财税政策、规费政策等，可操作性较强。为取信于商，兑现优惠政策，根据县委、县政府领导安排，牵头组织了由县审计局、财政局、^v^、杭埠镇等单位有关负责人组成的工作组，对正果电气等招商项目需享受优惠政策情况进行审查，探索政策兑现办法。

（五）组织督查调研，配强驻外招商

在县纪委牵头下，组织人员定期对有关园区、乡镇的重大在建项目进行现场督查。督促工程进度、排出下步工作目标、找出存在的困难和问题、提出建议和意见。由县委组织部牵头，县人社局、招商局参加，组成两个考核组对全县8个驻外招商联络处全体工作人员进行第二批任期考核；在全县范围公开选调第三批驻外招商人员，调整后全县共设立6个驻外招商联络处，工作人员21名。组织召开了第三批驻外招商人员工作会议及业务培训会。

（六）推进效能建设，抓好各项工作

深入贯彻落实《全县开展“改进工作作风、提升机关效能、优化发展环境”集中整治活动实施方案》，全局上下积极开展以“强素质、树形象”为主题的学习型机关建设、以“提效能、真服务”为主题的服务型机关建设等活动。围绕县委、县政府中心工作，积极参加省级文明县城创建活动，落实南溪河（一期）工程改造包保任务。同时还认真做好单位主要负责人任期经济责任审计、干部房地产信息登记申报、股室工作公开承诺、“七一”慰问困难党员活动、资产管理等各项工作。

三、20xx年工作安排

（一）目标任务

实现境内项目到位资金90亿元人民币，同比增长25%；引进投资规模达亿元以上项目不少于50个。

（二）主要措施

1、围绕一大主攻方向。在工作重点上围绕产业招商作为主方向。围绕我县主导发展的农副产品深加工（食品、羽绒羽毛）、儿童用品、电子科技、汽车零部件等重点产业，紧紧抓住我县背靠大别山、身处经济圈的区位优势，大力开展产业招商、精准招商，按照产业集群、集约发展的原则，把引进项目与我县自身的产业结构、产业特色相结合，不断提高招商项目规模和质量。按照“面向合肥抓配套，立足传统抓提升”的思路和定位，主动融入合肥经济圈，推进招商合作发展。

2、突出两大招商方式。在方式方法上突出把以商招商和专业招商作为主阵地。一是突出抓好以商招商。充分发挥企业联系外来客商的桥梁纽带作用。紧紧抓住已经落户的产业链核心企业，通过他们吸引更多的招商企业；同时还要发挥各类商会、协会、行业中介、高等院校、科研院所以及舒城在外成功人士等等的纽带作用，更好的利用他们的客户资源进行广泛招商。二是突出抓好专业招商。不断加强驻外招商联络处和产业招商小组两支专业队伍建设，进一步细化工作任务，完善管理办法。努力适应时代发展需要，打造一支综合能力强、专业素质强、开拓意识强的专业招商队伍。积极借鉴有关县区做法，安排更多优秀精干人员到招商一线锻炼成长。

3、加强三大保障机制。一是高位推进，加强领导保障。继续坚持招商引资“一号工程”、“一把手工程”、“一票否决”不动摇，主要领导亲自抓，分管领导抓落实。坚持县领导联系重点招商项目、联系产业招商小组和驻外招商联络处制度，牵头负责重大招商活动的接待、协调等工作。二是优化环境，加强要素保障。着力破解招商项目用地难、融资难、用工难的困境，提高要素保障。推进3个省级园区建设和9个乡镇工业集中区建设，突出一区一品，加快电子产业园、合成革产业园、羽毛产业园、建材产业园、童车产业园、保利旅游文化产业园等建设进度。规范流程，完善招商项目快速落户推进机制，落实项目准入审查制度。三是严格考核，加强督查保障。不断完善招商引资考评办法，招商任务完成情况继续纳入各单位目标绩效考核，杜绝通过分割、挂靠项目等形式获取招商奖金。坚持招商项目进展情况月统计通报和重点项目跟踪督查调度制度，推进线索项目早签约、签约项目早建设、建设项目早投产。

**小水电站土地租赁合同篇十五**

甲方：农户姓名：身份证号码：

乙方：土地（转包方）：身份证号码：户籍地址：

为了埁范农村土地承包经营权流转，切实维护土地流转双方的合法权利，本着依法、自愿、有偿、平等协商的原则，经甲乙双方协商，制定如下土地承包经营权流转承包合同。

一、甲方沿河陈组将承包土地面积，亩成方成遍能灌能排优质土地甲方农户口粮地应统一划遍，土地经营权流转给乙方承包。

二、承包地承包经营权流转的期限，双方约定承包地承包经营权流转期限为年，自年月日止。

三、承包地承包经营权流转方式

1、甲方采用出租方式将期承包地流转给乙方承包经营农业生产，不得在所流转土地上开挖池塘，建永久性建筑物和改变土地用途。

2、旱地由甲方平整后交给乙方承包地，承包费另计，农户转让给乙方承包地在合同不得任意退出。

3、农户转让给乙方后留作口粮田的承包地，如农户在乙方承包期间内中途继续流转承包地时，乙方应于以接受承包。

4、甲方流转土地埂边农户不得栽树，现有埂边树，离田2米以内，农户应自行砍伐，不得影响乙方农作物生长。

5、沿河陈村现有水面和农田有利益相关的不能作种值和养殖用途。四、流转价格及支付方式、时间1、承包地流转承包费用现金支付，合同期内，乙方向甲方支付流转承包费，每市亩按计算，籼稻粮价上涨到壹元陆角时，每亩加承包费捌拾元，粮价低于壹元时，每亩降捌拾元，粮价到贰元时每亩再加捌拾元承包费，国家政策性粮补，归甲方所得，国家对种植大户的补贴资金由乙方所得。

2、乙方必须于每年月日前付清下一次流转承包费。

五、流转双方的权利和义务：

1、权利：按照合同规定收取收取承包流转费，按照合同的期限收回流转的承包地，收割前交每亩1元预付款，待水稻收完一次性付清下年承包费，如不能继续承包预交款不再退还。

2、义务：在不干预乙方正常生产经营活动情况下，协助乙方按合同行使土地经营权，各农户养殖不能给乙方造成经济损失。

3、甲方将提水电站转交给乙方使用，机台机电设备现在不完整的由甲方负责交付乙方使用后，乙方在使用过程中自行维修，维修费自理，承包期结束后，机台和电机等设备完好无损交给甲方，

4、甲乙双方要遵守村规民约，不要无故滋事、闹事，给双方带来损失，各农户养殖不能给乙方造成损失。

六、乙方的权利和义务

1、权利：乙方在新的承包地上，具有自主生产经营权，如流转承包合同未到期，乙方必须服从国家政策性开发利用土地，乙方只能有权获得土地青苗补偿费，土地及其它补偿费归甲方所得。

2、义务：乙方在国家政策法规和政策允许范围内从事农业生产经营活动，按照合同规定按时足额交纳流转承包费，不得擅自改变土地的用途，不得使其荒芜，对流转承包的土地进行有效保护。

七、合同的变更和解除

有下列情况之一者，本合同可以变更或解除，

1、经当事人双方协商一致又不损害国家、集体和个人利益的。

2、订立合同所依据的国家政策发生重大调整和变化的，

3、一方违约，使合同无法履行的。

4、乙方丧失经营能力使合同不能履行的，

5、因不可抗力的自然灾害使合同无法履行的。

八、违约责任

1、甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，由甲方赔偿乙方损失。

2、乙方违背合同规定，给甲方造成损失的，由乙方承担赔偿责任。

3、乙方有下列情形之一者，甲方有权收回土地经营权，不按合同规定用途使用土地的，荒芜土地的破坏地上附着物的，不按时交纳土地流转，甲方任意收回土地和无理闹事的，水田打不上水的，乙方有权终止合同。

九、其他约定事项：

本合同一式五份，甲乙、乙方及原发包方各一份，镇农经站一份，土地流转交晚中心留存一份，自甲乙双方签字或盖章之日起生效，本合同受法律保护，本合同未尺事宜，由甲乙双共同协商解决。

甲方（村民组长）签字盖章：乙方：

签证单位：（盖章）

甲方：各农户签字盖章：

**小水电站土地租赁合同篇十六**

为深入贯彻落实全县招商引资“百日大会战”动员大会精神，全力推进开发区建设，迅速提高开发区承载能力和重点项目建设速度、质量、效益，奋力实现“三个再翻番”目标，经主任办公会研究决定，从7月7日起，集中力量开展开发区招商引资“百日大会战”活动，现制定如下实施方案：

一、目标任务

通过开展大会战，实现开发区新入驻项目15个以上，力争引进1-2个超亿元的工业项目；实现新开工项目6个以上，新投产项目10个以上；基本完成ceg二期基础设施建设，大会战期间开发面积500亩。

二、建设要求

1、基础设施建设方面：

商务服务中心建设：抓紧建设一期商务楼群。

高起点规划：按照产业集聚要求做好开发区二期的建设规划。

2、招商引资方面：会战期间，确保正式签约工业项目15个以上，建成投产企业10个以上。要加快落实招商引资项目，对已确定合作方的项目，要及时完成合同签订，办完有关手续，力争项目提前开工投产。对尚未确定合作方的项目，要抓紧联系洽谈，确保会战期间签约。重大项目邀请县领导进行实质性谈判。

3、项目建设方面：加快续建、新建项目投资建设进度，确保在三季度前基本完成年度任务，大会战期间新入驻项目要及时完成各项前期工作，力争早日开工。

三、主要措施

成立组织，加强领导。成立招商引资“百日大会战”活动工作领导小组，主任胡广汉同志任组长，副主任王向阳、主任科员胡国富、纪检组长马勇任副组长，各科室负责人为成员。经济发展科、招商中心负责大会战日常工作。

**小水电站土地租赁合同篇十七**

各位领导、各位同事，你们好！在即将结束的20xx年里，你们是否也改变不少，也学到了很多东西？是否对你自己的想法和观念有了一个新的突破呢？对于我自己我觉得我改变了不少，也成长了很多，也学到了很多东西。下面我就来总结一下我这一年的变化吧。

在这一年中，有很多让人高兴的事，也有很多让人不尽人意的事。但对我来说总体下来还是比较乐观的，因为我在这一年里又学到了很多，也懂得了很多，也看清了很多事情；这让我在我的成长历程中又迈出了坚定而扎实的一步。当然我还有很多不足的地方需要去加强、改进和学习。

今年是公司正式并入大唐集团完整的一年，各项规章制度、工作任务都以大唐的标准进行制定、更改和实施。我也跟紧脚步学习了每项规章制度，认真的按要求做好每一项任务，从中也学到了很多对自己有用的新的知识。在这一年里，不管是公司还是电站还是个人变化都很大；特别是电站里，从原来的十多个人减到现在的刚刚九个人，人少了每个人担的责任就重了，我深知要做好一个值班员的责任之重大。所以我时刻都认认真真、小心翼翼地做好每一件事，每一个任务。在工作中，发扬吃苦耐劳、勇于争先的精神主动承担运行人员应进的义务和责任，努力做好自己的本职工作，并一直致力于为建设优秀班组而努力，配合值长完成各项操作任务和上级下达的各项指标任务，共同学习有关文件的精神。而且注意协调班组成员的关系，以利于\*时工作的开展。

上班期间，我时刻把脑子里的那根“玄”绷紧并保持良好心态，以应对各种操作或突发事故。在做好本职工作的前提下，适当的给自己施压，别人放松但自己不能放松别人不做或不想做的事要努力带头做好；给自己定一个目标，然后一步一步的去接近这个目标或是超过它，这样我觉得才能把自己锻炼得更扎实，有压力就有干劲才有上进心才能把工作完成的更好。在枯水季节，我主动与值长分担任务做好与调度的沟通和机组的安全启停，使我进一步的加强了与调度沟通的能力和自己的业务水\*。

在休息期间，我努力学习电站各台账、分析记录等相关报表并进行分析，以便提高个人业务技能水\*。在经过竞聘上岗和技能鉴定考试后，在自我的总结和别人的提点下我深知我自己所欠缺的和不足的地方还有很多很多，我还得在进一步加大力度去学习去改进，从而不断提高自己各方面的知识和技能。也正是这两个考试使我明白了很多东西，其中我懂了一个道理我用一句话来概括：“少壮不努力，老大徒伤悲”。也验证了那句话“书到用时方恨少”，这两句话以前还有点听不懂，现在算是明白了。所以，在我今后的工作当中我要更加勤奋、更加努力地去学习去实践，努力增长自己的知识面，充实自己的大脑。

在学习中，我的原则是：学，要学到脑子里；看，要看到实处；听，要听得明明白白；做，要做得有模有样。所以，我在参加公司组织的一些培训和参观学习中我都认认真真地学、仔仔细细地听，按我的原则进行，坚决不拖后腿，不给公司丢脸。我以“三人行，必有我师焉”作为我的座右铭，时刻谨记自己的缺点和不足之处然后学习身旁的同事们的优点和长处来补充自己的不足之处。在工作之余，我努力学习各种规章制度，加强自己对电厂设备的熟悉程度和公司各种制度的掌握，以便在工作中能更熟练的应用。在巡视检查中，我也摸索出一些设备的工作原理和它运行时候的逻辑，这让我大大提高了工作效率。

在作风上，做到遵纪守法、明礼诚信、务真求实、乐观上进，始终保持严谨认真的工作态度和一丝不苟的工作作风。为确保电厂的安全稳定的运行而时刻坚守岗位，把发出的每一度电送到需要的地方！为人民服务！

在生活中发扬艰苦朴素、勤俭节约、乐于助人的优良传统，始终做到老老实实做人，勤勤恳恳做事，勤劳简朴的生活，时刻牢记自己的责任和义务，严格要求自己；团结同事、互帮互助，不说大话和空话，要以实际说话。

经过一年的不懈努力各方面都得到了锻炼，自己的工作业绩也取得了一定的成效，但还是要戒骄戒躁。因为前方的路还很遥远，我所走的路还很长，还有很多东西值得我去加强和学习，现在我的业务技能和工作经验还相对薄弱还需进一步培养。要能时刻保持电厂的安全稳定的运行还需够硬的技术水\*和较强应变能力。对电站里的操作票和工作票还得加强学习，在实际工作中，还需要加大力度，抓好安全生产上存在的薄弱环节，为今后的各项工作奠定基础。在以后的工作中要坚持“安全第一、预防为主”的基本方针，进一步落实责任，抓好检查，积极探索建立安全生产长效机制。全面完成我站的各项安全生产指标，保持安全生产形势的\*稳发展，促进班组各项工作再一个新台阶。

最后我将在以后的工作中继续努力学习，发扬吃苦耐劳的传统，创先争优的精神好好工作，做好自己的本职工作，以期更好完成以后的工作。

祝公司的明天更加美好更加辉煌，来年各项指标再创佳绩！

**小水电站土地租赁合同篇十八**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

事故经过：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_x日\_\_时，\_\_\_\_驾驶悬挂“\_\_\_\_\_\_\_\_”号牌的蓝鸟轿车经南梧高速公路进入\_\_\_\_市\_\_\_\_路往\_\_\_\_方向(东)行驶，在\_\_\_\_市 \_\_\_\_省道209km+700m处，因\_\_\_\_未保持安全车速且发现情况后采取措施不当，致使所驾驶的车辆碰撞到同向在前行驶由\_\_\_\_驾驶的\_\_\_\_ 号二轮摩托车尾部左后侧，造成\_\_\_\_当成死亡的交通事故。该起事故经交警部门认定\_\_\_\_负事故全部责任。

现甲、乙双方经过充分协商，甲方委托\_\_\_\_作为代理人，乙方共同委托\_\_\_\_作为代理人，达成如下和解协议：

1、甲方在本协议签订当日一次性赔偿乙方各项经济损失\_\_\_\_元整(\_\_\_\_元)，由甲方转账至乙方指定账户(开户行：\*农业银行\_\_\_\_，户名：\_\_\_\_，账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、本协议签订并全面履行之后，乙方认可甲方已赔偿受害者全部经济损失，甲、乙双方再无其他任何纠纷，乙方保证不得就本次交通事故再次向甲方主张任何权利。

3、乙方在收到上述款项后，出具收款收据给甲方或其代理人。对于甲方在此次事故所造成的伤害，乙方在收到上述款项后方同意出具谅解书给甲方。

4、违约责任：本协议签订之后，双方必须按协议履行，如违约，违约方须向守约方支付违约金\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_元)。

5、本协议一式叁份，甲、乙双方各执一份，人民存档一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

年 月 日           年 月 日

注：以上交通事故和解协议书一般用于交通事故刑事附带民事赔偿纠纷，如果仅限于民事赔偿，则对相应条款进行调整。

协商函范本 (菁选5篇)（扩展5）

——双方协商赔偿协议书 (菁选5篇)

**小水电站土地租赁合同篇十九**

20xx年在去年工作的基础上，坚持以“管控为手段”抓好安全生产；以“安全管理标准化”为提升目标，落实人人为安全员的工作思路，为稳定生产提供有力的保障，推动各项管理工作顺利有序的开展；以精细化管理为工具，推动班组的建设。

全年以“安全第一、预防为主、综合治理”的安全生产方针为指导思想。以落实安全生产责任制，健全完善各项安全生产规章制度、夯实安全管理基础为重点，实现20xx年全年安全事故为零的工作目标。

1、严格控制九州方园光伏电站安全生产指标。

不发生人身轻伤及以上事故。

不发生一般及以上设备事故。

不发生一般及以上火灾事故。

不发生重大及以上交通责任事故。

不发生重大及以上环境污染事故。

2、在公司领导及电力运营部的指挥、领导下认真执行各项安全生产制度，在生产过程中不断的完善光伏电站的安全管理水\*，并认真学习公司下发的各类安全文件，分析总结文件指示精神及部署工作任务。

3、加强光伏电站运行人员的安全培训及考试工作，一周一次安全活动、一月一次安全生产例会、安全培训、技术培训必须落实到位。并逐步提高运行人员的安全生产技术及故障分析能力，保证人身及设备安全，及两票三制的执行力度，保证所有的安全生产工作在可控、安全的基础上稳步进行。

4、加强与电力运行部、检修部的沟通，做好安全生产工作，将设备安全隐患及人身安全隐患消灭在萌芽状态，从而保证设备的健康稳定运行。

**小水电站土地租赁合同篇二十**

甲方(签章)：

乙方(签章)：

工作材料，根据实际情况，在\*等协商，自愿互谅的基础上，本于诚信，甲乙双方达成如下协议：

一、甲乙双方同意解除\_\_\_\_年\_\_月\_\_日签订的《合同》及其它相关协议。自协议解除之日起，甲乙双方彼此之间的权利、义务关系自行消除。甲乙双方相互不再以任何形式追求对方的违约责任。

二、甲乙双方同意对于合同订立、执行过程中各自的任何形式的损失自行负责担。

三、鉴于合同未能履行是由于客观原因造成的，甲方同意于本协议签订之日一次性退还乙方已经交纳的甲方费\_\_\_\_万元;待该工程施工完成计量结算后(\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前)甲方退还乙方已交纳甲方\_\_\_\_万元履约保证金。

四、甲乙双方都保留通过诉讼解决本合同争议的权利，在本协议生效后，如果任何一方不履行本协议约定的义务，另一方有权寻求通过诉讼解决争议。在诉讼过程中，本协议将不利于违约方的解释。

五、未尽事宜双方协商解决。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**小水电站土地租赁合同篇二十一**

时间飞逝，转眼间年在忙碌和充实中度过，这一年多以来在领导的指导、同事的协助和自己的努力下顺利的完成了本年度的工作。同时严格要求自己、努力提高职业技术水\*，不断完善自我、积累经验、为xxx光伏电站的发展贡献了自己的一份力量，同时也发现了自己的不足和弱点，下面对我本年度的工作情况进行大致总结：

1.作为电站值班长，自己深刻的认识到电站的每个人都是光伏电站运行机构的组成部分，带动全体运行人员共同进步、准确传达并执行领导的命令是自己的职责。我在工作安全、设备运行、各项规章制度的制定、报表报送、办公用品管理、工器具和日常生活管理的工作中不断磨练、不断进步、强化工作意识、加快工作节奏、提高工作效率，力求周全、准确，避免疏漏和差错。

2.理顺工作内容、熟悉掌握设备。本年度相对上一年有了明显的进步，初步完善了各项规章制度，有了一定的电站运营经验，设备管理和操作也熟悉了很多，这与每个运维人员的大力配合密不可分，我要在今后的工作中继续保持。同时我利用工作空余时间和其他光伏电站进行沟通，相互协调来完善自我，，在公司领导的正确引导下，各项工作基本得到了落实和实施。

4.积极响应公司号召，深入开展光伏电站调研。根据公司要求，我与其他电站针对电站运行情况、人员配置管理、组件清洗情况对比等做了进一步的分析。先后与xxx光伏电站进行沟通，完善调度报表、共享调度信息，相互学习，共同进步，为建设安全、高效、经济的一流光伏电站而努力。

由于感到自己身上的责任很重，而自己对额学识、能力和阅历都有不足，所以不敢掉以轻心。向书本学习、向领导学习、向同事同行学习，一年下来，感觉自己受益匪浅，如今，经过不断的积累和完善经验，我已能够从容处理工作中出现的一些问题，在阻止协调能力和语言文字表达能力等方面都有较大提高，保证了本岗位各项工作的正常开展，能够以正确的态度对待各项工作任务，热爱本职工作，并认真贯彻到实际工作中去，努力提高自身业务素质，争取工作的主动性，努力提高工作效率和质量。

人在公司领导的指导下取得了一点小的进步，但也存在一些问题和不足，主要表现在：

1、许多工作我都是边干边摸索，以致工作起来不能游刃有余，工作效率有待进一步提高。

2、对所有运行数据分析不够深入，只是表面的把运行数据罗列到各项报表中，未主动深入的分析数据产生的原因。

3、对设备的学习还不够深入，只知其然而不知其所以然，设备故障时，过于依赖售后技术人员，自己没有主动研究处理故障的勇气。

针对上述不足，今后要努力做到

1、加强学习光伏电站运维专业知识、加强对周围环境、同行业发展的了解、学习。

2、本着实事求是的原则，做到上传下达、下情上报、做好领导的助手。

3.加强学习的主动性，深入了解设备。

1、增加健身设施。季气温下降，室外活动不方便，建议公司购置一些室内健身设施。

2、增加厂区监控。因我站未全封闭，有一定的安全隐患，建议公司安装监控设施。

**小水电站土地租赁合同篇二十二**

甲方(出让方)：

地址：

乙方(受让方)：

地址：

根据《^v^农村土地承包法》及相关规定，经 村 村民小组同意，本着自愿、平等、有偿、诚信的原则，经甲、乙双方协商，就承包土地经营权、林地转让事宜达成一致意见，并订立以下条款。

一、土地转让期3年，甲方共出让土地经营权 亩，出让金25元/年;

付租方式：一年付一次，每年农历12月3日前一次性付清。

二、在承包区域内，如乙方需在耕地上建房，甲方不得干涉，待承包期满后，甲方有权要求乙方将其恢复;

三、承包期满后，如果乙方需要再继续承包，甲方只能要求在土地承包金上按当年土地流转的市场价格调整而定，不得以任何理由阻碍继续承包。

四、在承包期内，如果乙方因经营不善无法继续经营，乙方在付清当年承包金后可随时撤出;

五、假如遇到国家或其他特殊原因需要征用承包区域内的土地，土地征用补偿费以及原有未采伐的林木补偿费归甲方所

有，凡是乙方承包后修建的设施及种植的植物补偿费都归乙方所有。

六、承包区域内的任何东西，在乙方同意的情况下，甲方方可进入采集使用。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各一份，自签字之日起生效。

乙方：

年 月 日

**小水电站土地租赁合同篇二十三**

甲方：

乙方：

根据《\_合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲、乙双方本着自愿原则，经过充分协商，在\*等互利的基础上，就乙方租赁甲方厂房屋顶安装太阳能光伏电站相关事宜达成如下协议：

一、厂房屋顶基本情况

甲方将其拥有位于的厂房屋顶租赁给乙方用于安装太阳能电站，厂房屋总面积\*方米（厂房屋顶实际面积以丈量为准）。

二、厂房屋顶租期限

1、厂房屋顶租赁期限自20\_年4月12日起，至2024年4月12日止，租赁期30年。

2、租赁期间，屋顶使用权归乙方所有。租赁期满，甲方有权收回所有屋顶，乙方应如期归还，乙方如需要继续承租，应于租赁期满前三个月提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

三、租金及相关费用支付方式

2、租赁期间，乙方使用该厂房屋顶发生的所有水、电及维护费用由乙方承担。

四、厂房使用要求及维护责任

1、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，导致厂房屋顶及其附属设施损坏或发生故障的，由乙方负责维修。

2、租赁期间，乙方需装修或增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可执行。

五、厂房转租和归还

1、乙方在租赁期间，如将厂房屋顶转租给第三方，须事先征得甲方的书面同意，擅自中途转租、转让，甲方有权利终止本租赁协议。

2、租赁期满后，该厂房屋顶归还时，应当符合正常使用状态。

六、租赁期间其他有关约定

1、租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。

2、租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

4、租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。

5、租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满一个月，甲方有权增收5%滞纳金，并有权终止租赁协议。

6、租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权；如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

七、其他条款

1、租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，甲方应一次性赔偿乙方20万元。租赁期间，如乙方提前退租而违约，乙方应一次性赔偿甲方20万元。

2、租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

3、甲方协助乙方办理项目的相关材料及手续，其费用由乙方承担。

4、租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

合同的变更和解除

1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更和解除。

2、在合同履行期间，甲、乙双方不能因机构变更、人事变动或其他原因而无故终止合同。如因不可抗拒力致使难以履行合同时，本合同可以变更或删除。

3、本合同期满，乙方在同等条件下享有优先承租权，如果乙方由此需要，甲方应当优先与乙方续签合同。

八、发生争议，甲乙双方本着互谅互让原则协商解决，协商不成的，可向当地人民法院提起诉讼。

九、本合同未尽事宜，可由甲乙双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式两份，甲、乙双方各持一份。

甲方：乙方：

日期：日期：

**小水电站土地租赁合同篇二十四**

为切实做好我市招商培训工作，确保学习人员的专项培训取得实效，现特制定本方案：

一、培训对象

全市所有招商领导干部及专业招商

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！