# 最新场地租赁合同下载 场地租凭合同(十八篇)

来源：网络 作者：落花时节 更新时间：2024-09-12

*场地租赁合同下载 场地租凭合同一承租方（以下简称乙方）：双方根据《\_合同法》及有关法律法规，经协商一致，签订本协议1．甲方租赁给乙方的酒店位于2．酒店面积共约 平方米（建筑面积/使用面积）。3．该酒店现有装修及设施、设备情况详见协议附件；该...*

**场地租赁合同下载 场地租凭合同一**

承租方（以下简称乙方）：

双方根据《\_合同法》及有关法律法规，经协商一致，签订本协议

1．甲方租赁给乙方的酒店位于

2．酒店面积共约 平方米（建筑面积/使用面积）。

3．该酒店现有装修及设施、设备情况详见协议附件；

该附件作为甲方按照协议约定交付乙方使用和乙方在租赁期满交还给甲方时的验收依据。

1.该酒店租赁期限共五年，从 年 月 日起至 年 月 日止。

2.租赁期满，甲方有权收回该酒店，乙方应如期交还。

乙方如要求续租赁，则必须在租赁期满3个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订协议。

3．酒店交付日期：

1．第一年租金五百万元；其余年度的租金为六百万元。

2．租金支付方式如下：

第一年租金：在本协议签订之日乙方支付甲方五十万元定金，在甲方将酒店正式交付乙方时乙方支付甲方一百五十万元，第一年剩余三百万租金乙方在接收酒店后三个月内付清；

其余年度租金由乙方按年一次性提前支付，在上一年租赁期届满前二个月付清下一年全年租金。

乙方如未按上述约定期限支付租金超出10日，本协议自动解除，乙方应立即主动将酒店交回甲方并承担违约责任，否则甲方有权强制收回酒店。

乙方应向甲方交纳\_\_\_\_\_\_\_元，作为本协议履约保证金和宾馆全部设施、设备押金。

乙方应按约定向甲方支付租金并承担每年因房产租赁所产生的税费；包括营业税、城建税、教育费、地方教育费附加、水利基金、所得税、土地使用税等。

乙方自行承担因使用房屋所发生的水、电、气、有线电视、通讯、供暖、排污等与酒店经营相关的费用。乙方负责该酒店的整体管理并承担所有相关费用。

承租酒店由乙方自身经营，自负盈亏。在乙方经营过程中所发生的债权、债务乃至纠纷、诉讼等一概由乙方负责，与甲方无关。

1．在租赁期限内，甲方保证该房屋的使用安全（乙方使用不当除外），其它所属硬件设施的维修、维护责任由乙方自行负责。

2．对乙方自行增加的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

3．乙方应合理使用其所租赁的房屋及其附属硬件设施。如因乙方使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或者经济赔偿。

4．乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。

1．本协议生效后具有法律约束力，甲、乙双方均不得随意变更或者解除本协议，需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议。

2．在租赁期期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除协议：

（1）未经甲方书面同意，转租、转让该酒店。

（2）未经甲方书面同意，拆迁变动酒店结构。

（3）损坏承包的酒店设施，甲方提出的合理期限内未修复的。

（4）未经甲方书面同意，应用于酒店经营以外的用途。

（5）利用所承包的酒店进行非法活动。

（6）逾期10日未交纳租金或按约定应当由乙方交纳的费用。

3．因不可抗力因素导致协议无法履行或者无法完全履行时，甲、乙双方协助商一致，可以变更或者解除协议。

1．乙方应保证租赁期间酒店本身及附属设施、设备处于正常使用状态。

2．验收时双方共同参与，如对装修、器物等设施有异议应当场提出。

3．乙方应于租赁期满后，将酒店及附属设备、设施如数交还给甲方。

4．乙方交还甲方的酒店及附属设施应保持完好的状态，不得留下物品或者影响酒店的正常经营。对未经同意留下的物品，甲方有权处置。

1．甲、乙双方应全面实际履行本协议，不履行或者不完全履行的应负违约责任，

房产交付前，如甲方毁约应双倍返还乙方定金，如乙方毁约无权要求返还定金。

2．在租赁期间，乙方有第六条第2款的行为之一的，甲方有权解除本协议，收回

酒店，并且乙方应按照协议总租金的10%向甲方支付违约金。

3．在租赁期间，乙方未经甲方同意，中途擅自退包的，乙方应按协议总租金的10%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4．在承包期满，乙方应如期交还酒店房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付5000元的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。 r

1.涉及宾馆经营所需办理的证件由甲方办理

2. 本合同在双方签字之日生效

甲方： 乙方：（签字盖章）

年 月 日

**场地租赁合同下载 场地租凭合同二**

出租商：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、酒店将位于酒店内大堂二楼的商场(约\_\_\_\_\_\_平方米)租给租户营业使用，租期壹年，从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日止，租金为每月人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其中租金已包括空调费和电费。

二、经营范围

古今字书、四大名绣、宜兴紫砂、金石雕刻、文房四宝、景德陶瓷、翡翠玉器、木刻雕件、字书装裱及各种工艺美术品

三、租户不得超出以上经营范围，同时不能和酒店经营或出租的商品有抵触，若违反，酒店有权收回经营地点，不另行补偿;酒店有义务保障租户的经营不受侵犯。

四、承租人向酒店以下各项

1、租户需于每月\_\_\_\_\_\_日前将当月租金和其他应付费用一次性付给酒店，逾期不付，每逾期一天，酒店将收取3%的滞纳金。

2、如客人用信用卡结算，则由酒店代收，酒店向承租人收取卡面额5%的手续费。

3、营业时间在早上\_\_\_\_\_\_至晚上\_\_\_\_\_\_之间。

4、如承租人要求安装酒店分机电话，酒店则按电信局标准收费。

5、租户如欲更改场地的装修或悬挂对外宣传广告物品时，必须事先得到酒店书面同意后，才可进行，否则按违约处理。

6、承租人必须维持承租区域的整洁和完好，并承担租赁区域的一切维修费用。

7、承租人要高度重视消防安全工作，服从酒店的管理，不得将任何非法物品及易燃品带入酒店。

8、租户任何时间都不得在承租范围内制造噪音(包括公共广播、电视机、收音机)

9、租户必须遵守国家和地方的法律法规，不得利用承租范围任何部分从事不合法或不正当行为。

10、租户的工作人员必须严格遵守酒店的各项规章制度，服从酒店相关管理人员的协调管理。

11、该承租范围不得分租或转租。

12、如非因酒店有关人员的人为疏忽而造成租户任何财物损坏或损失，概由租户自行承担。

五、酒店向租户以下各项

1、酒店为酒店大楼的安全管理负责，并提供承租范围内持续电力服务。

2、租户每月可在本酒店购买饭票解决员工的膳食问题，饭票价格按每日\_\_\_\_\_\_元/人执行。

3、酒店可提供制 服洗涤服务给租户，收费按酒店对外价格的七折执行。

六、押金

在该合同签订后的七天内承租人应付给酒店人民币壹万贰仟元整作为租用押金，合同期满或经双方友好协商提前终止时，如租户已付清所有租金，并遵守合同的规定，酒店将退回押金，但不付任何利息，押金不可以用作租金交付。

七、违约责任

承租人如违反本合同的约定，酒店有权要求解除合同，或要求承租人恢复原状，或从押金中扣除损失费用。

八、合同终止

1、租户如逾期十天不交租金，酒店有权终止合同并追究由租户所负责的一切经济责任。

2、如酒店或租户任何一方提出提前终止此租约时，必须提前三个月以书面形式通知对方，否则终止方需负责对方的经济损失。

九、续约

1、在同等条件下，承租人有优先续约权，但租户应于租约届满时提前三个月向酒店发出续约的书面通知。

2、租户如不续签租约，本合同至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日即终止，届时租户必须搬出酒店，逾期不搬届时将按酒店酌情制定的租金标准计算场租，并需赔偿酒店一切有关损失。

十、本合同如有未尽事宜，可由双方商定后另行补充，作为本合同的附件，其内容具有同等法律效力。

十一、本合同自双方签字盖章后生效。本合同一式两份，双方各执一份。

出租商：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签字盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**场地租赁合同下载 场地租凭合同三**

一、审查场地租赁合同承租方与出租方的基本情况

1、对场地租赁合同出租方主要应了解内容:

①租赁物的相关手续是否齐全。例:场地是否有合法的产权证件?是否属于共有产权等。

②租赁物基本情况。例:租赁物的位置、实际有效使用面积、功能等。

③租赁物的法律性质。例:房屋的类型是否为商业用房性质?土地用途是否为非住宅性的?

2、对场地租赁合同承租方主要应了解的内容:

①经营范围;②财务情况;③ 社会信誉;④履约能力;

上述内容是体现场地租赁合同双方基本情况的指标，应认真分析和判断。

二、场地租赁合同之租期条款

1、明确约定场地的租赁期限，明确场地的具体的起止日期，如场地租赁合同承租方超过租赁期使用场地，应支付给场地租赁合同出租方超时使用费。

2、明确约定场地的免租期，明确约定免租的起止时间;明确约定免租装修期免除的具体费用，一般情形下只免除租金。

三、场地租赁合同之租金及相关费用的条款

(一)场地租赁合同租金

1、明确约定租金的支付方式，如以现金、汇票或是支票;实行按月支付制。

2、明确约定租金支付时间，每期于每月的具体日期支付租金。如果场地租赁合同承租方在一定宽限期内没有按期支付，应支付迟延租金或违约金或出租方可解除场地租赁合同。

3、明确约定租金的调整，如场地租赁合同出租方在租赁期间不得擅自涨租金。

(二)场地租赁合同中相关常规费用的约定

在场地租赁合同中明确约定，租赁期间，承租方使用该租赁物发生的水、电、设备、物业管理等费用的承担进行明确约定。

四、场地租赁合同之妥善保管责任条款

在场地租赁合同中明确约定，承租方在租赁期间，应妥善保管租赁物，如果未尽妥善保管义务，造成租赁物损毁、灭失的，应承担赔偿责任。如，应爱护并合理使用场地内的各项设施，如需改动应先征得场地租赁合同出租方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

五、场地租赁合同之维修责任条款

在场地租赁合同中，对维修进行明确约定:

1、场地租赁合同出租方应确保租赁物及相关的配套设施和经营条件，并负责场地的安全防范和经营设施的建设及维护，以保障承租方正常经营。

2、场地租赁合同出租方应负责场地固有配套设施设备等的免费维修，在一定时间内未派员维修或未恢复正常使用的情况下，自行维修产生费用可直接从应付租金中予以扣除。

六、场地租赁合同之保证金条款

在场地租赁合同订立中，合同双方当事人都尽量避免风险，预防欺诈，可以约定，承租方应在场地租赁合同订立前交给出租方一定的保证金，应根据实际情况在租赁物价值范围内决定押金的数额。

七、场地租赁合同之转租条款

在场地租赁合同中，对转租进行明确约定:

1、作为场地租赁合同承租方，经过出租方的同意，可以将场地转租给第三人，出租方和承租方原有的租赁关系不因转租而影响。

2、场地租赁合同承租方未经出租方同意，擅自将场地转租给第三人的，出租方可以解除场地租赁合同，因转租造成房屋损坏的，承租方还应承担赔偿责任。

八、场地租赁合同的其他事项

很多场地租赁合同版本比较简单，建议根据实际情况对租赁用途、租赁合同登记备案、违约责任、诉讼管辖地等约定清楚，以降低场地租赁合同履行风险和保证合同顺利履行，并尽可能保障作为承租方的合法、合理利益。

**场地租赁合同下载 场地租凭合同四**

出租方： (以下简称“甲方”)

承租方： (以下简称“乙方”)

为了维护出租方底店的正常经营，明确双方当事人的合法权益，甲、乙双方经友好协商，特订立本合同。

所租赁场地位于 底店的部分场地(详细位置见附图);

租赁场地的使用面积为 ; 租赁场地的装修及设施

租赁场地在交付乙方时应当可以正常使用;

乙方在承租后，必须爱护甲方的租赁场地及设备，在租赁期间如有损坏租赁场地或设备，必须承担修复、赔偿责任;

乙方不得随意改变营业摊位的结构和布局，也不得私自乱接用电设备;

乙方如因经营需要对租赁场地拆改结构或重新装修的，必须取得甲方书面同意，但装修费用及设施由乙方自行承担;

租赁期满后如乙方不再续租，乙方在甲方租赁场地上所添附的财产按下列原则进行处理：

(1) 属于乙方的动产，由乙方带走;

(2) 乙方投资进行的装修，能拆除的，由乙方拆除后带走;

(3) 属于乙方的设施和装修，无法移动、拆除，或虽能移动、拆除但会对租赁场地造成损害的，乙方应无偿留归甲方所有。

如甲方进行布局调整时，乙方应服从甲方的统一调整。

乙方将所承租的租赁场地用于经营 ;

在本合同租赁期间内，乙方应按上述约定范围进行经营，在经营范围内所从事的正常经营活动不受甲方干预;

乙方在经营过程中，必须遵守甲方的店堂纪律，文明经营，礼貌待客，遵守营业时间，遵守安全消防规则，维护店容卫生。乙方商品摆放不得超出其所租赁场地货架范围;

乙方有权要求甲方提供一切正常营业活动所必需的条件; 乙方有权拒绝甲方管理人员提出的所有吃、拿、卡、要等一切不合理要求; 乙方改变租赁场地租赁用途的，须以书面方式通知甲方，经甲方书面同意后发生法律效力;

乙方应以自己的名义独立经营，承担全部权利义务：

乙方不得以甲方名义从事任何经营活动;

乙方不得以甲方名义对外进行宣传，招揽客户;

如因经营活动与第三人发生纠纷，乙方应以自己的名义承担民事义务。

乙方的经营范围如需特殊许可，乙方应自行办理所有申请、批准事项，费用自理;

乙方在租赁期间不得从事任何非法经营，否则甲方有权制止，并终止本合同的履行;

如乙方在租赁期间从事非法经营受到有关部门处罚，所有责任由乙方自行负责。

乙方承租租赁场地的租赁期限为： 年，即从 年 月 日至 年 月 日;

租赁期限届满前一个月，乙方可以向甲方提出续租的要求。同等条件下，乙方有优先承租权，双方重新签订租赁合同。甲方不得恶意的提出不合理的条件，以使乙方放弃续租要求;

租赁期限届满，乙方不续租的，应在期限届满之日十日内将租赁场地清理完毕交还甲方。如乙方在上述期限内不能完成清理工作的，可以延期交还，但最长不得超过十五天。乙方每延期一天，须按本协议规定的租金日标准向甲方支付租赁场地占用费。

乙方向甲方支付的租金标准为每租赁年度 元; 在本合同签定之日，乙方必须至少向甲方支付半年租金，其余租金乙方应于下半个租赁年度开始之前支付;

乙方应自行负担租赁场地发生的水费、电费、暧气费、管理费等所有实际发生的各项税费;

甲方每月底向乙方按照实际发生额收取上述费用; 乙方应向甲方交纳 元人民币的质押金，作为本租赁合同的担保。合同期满后，如乙方未实施违约行为，质押金全部退还，但不计息。

租赁场地的正常修缮由甲方负责，并承担相应的费用支出，但因可归责于乙方行为的修缮由乙方自行负责处理;

发生按前款规定应由甲方承担的修缮责任时，乙方应及时向甲方书面提出修缮要求，甲方须在乙方提出要求之日起七日内予以修缮，以使其达到或满足乙方正常经营的需要;

甲方未按前款规定履行义务的，乙方可自行修缮，修缮费用乙方有权从租金中扣除或要求甲方支付。因甲方不履行该项义务，给乙方造成经济损失的，甲方须按本协议的有关规定承担违约责任。

乙方未经甲方书面同意，不得将租赁场地转租、转借他人或与他人调换使用。

除法律或本协议另有规定外，未经双方协商一致，任何一方不得单方变更或解除本协议;

乙方有下列行为之一的，甲方有权终止协议，收回租赁场地，给甲方造成损失，由乙方承担赔偿责任：

(1) 将租赁场地擅自转租、转借他人或擅自调换使用的;

(2) 擅自改变租赁场地的经营范围，从事非法经营的;

(3) 违反本协议的规定擅自拆改结构的;

(4) 未按本协议的规定交付租金及其他费用，经甲方书面催告后一个月内仍未交付的;

(5) 故意破坏租赁场地的;

(6) 乙方严重违反店堂纪律和甲方制定的约束所有租赁户及业主的规章制度的。

甲方违反本协议的规定收回租赁场地，致使乙方无法继续经营的，乙方有权解除本协议，并有权要求甲方赔偿乙方经济损失。赔偿额为两个月的租金; 甲方有其他违约行为或妨碍乙方经营活动行为，造成乙方无法正常经营的，乙方有权要求继续履行合同、排除妨碍;

乙方未按本协议的规定交付租金或其他费用的，甲方除有权解除本协议外，乙方还须向甲方赔偿违约金。每逾期一天，乙方须向甲方支付实际未付金额千分之五的违约金。

乙方在租赁期间要求提前解除租赁协议的，已交付的租金不予退还。 乙方有其他违约行为造成甲方经济损失的，应负赔偿责任。

甲乙方自行负责办理租赁经营的财产保险事宜，费用全部由乙方负责，保险受益人亦为乙方;

乙方如拒绝参加保险，甲方对不能归责于甲方过错的损失不承担任何赔偿责任。

本协议一式四份，双方各执一份，其余由有关部门备案使用;

本协议自甲、乙双方签字且乙方向甲方交付租金、质押金之日起发生法律效力;

甲方所制订的商户手册、规章制度及双方签字认可的交接清单为本合同的附件，与本合同有同样的法律效力。

签署： 甲 方： 授权代表

**场地租赁合同下载 场地租凭合同五**

出租人（以下简称甲方）：\_\_\_\_金原国际商务大厦\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_金原国际商务大厦\_\_\_\_\_

承租人（一下简称乙方）：\_\_秦皇岛戴尔售后服务中心\_\_签订时间：

\_20xx\_年\_\_5\_月\_21\_日

第一条 租赁房屋坐落在，河北大街中段146号金原国际商务大厦10层b04-b05室\_间数\_1\_、建筑面积\_56平方米\_\_、房屋质量\_\_优良\_\_\_\_。

第二条 租赁期限从\_20xx\_年\_\_8\_\_月\_\_31\_\_日至\_\_20xx\_\_\_\_年\_\_8\_月\_\_31\_日（提示：租赁期限不得超过二十年。超过二十年的，超过部分无效）

第三条 第四条 租金（大写）玖仟捌佰元整\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 租金的支付期限与方式： 甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条 承租人负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、光缆电视收视费、卫生费和物业管理费。

第六条 租赁房屋的用途：\_乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为戴尔电脑售后客户服务使用\_\_\_

第七条 租赁房屋的装修：非经甲方允许不得装修。

租赁合同期满，租赁房屋的装修、改善增设他物的处理：\_（1）依附于房屋的装修归甲方所有。 （2）要求乙方恢复原状。（3）向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第九条 出租人（是/否√）允许承租人转租租赁房屋。

第十条 定金（大写）\_\_壹仟元整\_\_元。承租人在\_\_20xx年7月1日\_\_前交给出租人。

第十一条 合同解除的条件

有下列情形之一，出租人有权解除本合同：

1、 承租人不交付或者不按约定交付租金达\_\_2\_个月以上；

2、承租人所欠各项费用达（大写）\_玖仟捌佰元整\_元以上；

3、未经出租人同意及有关部门批准，承租人擅自改变出租房屋用途的；

4、承租人违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严惩损坏的；

5、未经出租人书面同意，承租人将出租房屋进行装修的；

6、未经出租人局面同意，承租人将出租房屋转租第三人；

7、承租人在出租房屋进行违法活动的。

有下列情形之一，承租人有权解除本合同：

1、出租人书记处交付出租房屋\_2\_个月以上；

2、出租人违反本合同约定，不承担维修责任，使承租人无法继续使用出租房屋。

3、未经甲方同意，乙方转租、转借承租房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十二条 房屋租赁合同期满，承租人返还房屋的时间是：

\_\_\_20xx年9月31日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十三条 违约责任：甲方违约责任处理规定：

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额20%的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金1倍的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的20%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

乙方违约责任处理规定：

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的20%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的2%支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金 %的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金,每逾期一日,则乙方须按日租金的1倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金1倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。 出租人未按时或未按要求维修出租房屋赞成承租人人身受到伤害或财物毁损的，负责赔偿损失。 承租人逾期交付租金的，除应及时如数交补外，还应支付滞纳金。 承租人违反合同，擅自将出租房屋转租第三人使用的，因此造成出租房屋毁坏的，应负损害赔偿责任。

第十四条 合同争议的解决方式：本合同在发行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_种方式解决（以下两种方式只能选择一种）：

1、提请秦皇岛市海港区仲裁委员会仲裁。

2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十五条 其他约定事项\_关于房屋管理出现的问题，甲方与乙方应积极交流沟通，通过正常渠道解决 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**场地租赁合同下载 场地租凭合同六**

出租方:

承租方:

根据《\_法规》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一、甲方将位于出租给乙方作 使用。乙方在租赁期间应遵守国家法律法规，守法经营。若因违规、违法受罚或被追究法律责任，甲方不负连带责任，并有权收加店面，终止合同。

二、租赁期限：

租赁期共 年，甲方从年月日起将出租店面交付乙方使用，至 年 月 日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回店面：

1、擅自将店面转租、分租、转让、转借或与他人调剂交换的；

2、拖欠租金个月或空关个月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租店面的，同等条件下，乙方拥有优先承租权。 租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到店面，可与甲方协商酌情延长租赁期限，但需提前三个月与甲方协商重新签订合同。

三、租金和保证交纳方式

租金：甲乙双方议定月租金为元整，租金每年度支付一次。在合同签订之日交清年 月 日起至 年 月 日止的租金 元整，大写币 万 仟 佰 拾 元整，先付后用。第二年度的租金在第一年度的第十二个月内一次x清，依此类推。第二年起，租金每年一订，随行就市。但乙方必须提早一个月与甲方协商确定，否则合同自动终止。

保证金：为保证乙方在租赁期间，不违反合同约定，在签订合同之日，一次性支付保证金 元整，大写币 万 仟 佰 拾元整（不另具收据）。若合同期满，乙方无违约行为，甲方将保证金全数归还乙方；若乙方未按时缴纳租金或有其它违约行为，保证金不退。

四、 租赁期间的店面装饰和修缮

乙方开业前，若需要对店面进行装修，装修费由乙方自行处理。租赁期间发生用水、用电、税收、房产税、工商、物业管理费以及其它一切费用，均由乙方自行负责。租赁期间，乙方不得擅自将店面改造，如需改造，必须经甲方同意后方可进行，否则，甲方有权动用保证金或要求乙方无条件将店面还原，

乙方对所租店面及店内一切设施，必须严格管理，及时维修，因维修发生的费用由乙方自付。店内安全、防火由乙方负责。由于乙方的责任造成失火或者店面财产物品丢失、损坏，乙方必须负责赔偿甲方的一切损失。

五、租赁双方的变更

1、如甲方按法定手续程序将房产所有权转移给第三方时，在无约定的情况下，本合同对新的房产所有者继续有效；

2、租赁期间，乙方不得擅自将店面进行转租、分租、转让或转借，如有进行转让或转租必须经甲方同意后方可进行，否则，甲方有权终止合同，收回所租店面。

3、乙方在租赁期中途如欲转让店面，必须征得甲方同意，并缴纳币 元整。乙方与转让人（丙方）之间发生的一切问题，由乙方与丙方自行协商处理，与甲方无关。租赁期满，乙方应将店面完好交还甲方。若丙方在转让期内有对店面进行装修改造，在合同终止、解除租赁关系时，装修或改造与店面有关的设施全部归甲方所有（可移动设施除外）。其装修设施不得破坏，应保持店面完好，无偿交还甲方，如有损坏，酌情赔偿。

4、如乙方在租赁期间，因某些原因无法继续营业，在合同终止、解除租赁关系时，乙方原先对店面进行的装修和其他设施、物品全部归甲方所有（可移动设施除外），其设施、物品不得破坏，应保持店面完好，无偿交还甲方，如有损坏，酌情赔偿。

六、特约事项

本合同如有未尽事项，经双方协商另订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

本合同经双方签字或盖章后生效。合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

签订日期：年 月 日

**场地租赁合同下载 场地租凭合同七**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂地出租给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定合同如下：

一、 出租厂地情况

甲方出租给乙方的厂地座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，租赁建筑面积为 \_\_\_\_\_\_\_ 平方米。厂地类型为 \_\_\_\_\_\_\_ ，\_\_\_\_\_\_\_ 结构。

二、 厂地起付日期和租赁期限

1、厂地装修日期 \_\_\_\_\_\_\_ 个月，自 \_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_ 日起，至 \_\_\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_\_\_ 日止。装修期间免收租费。

2、厂地租赁自 \_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_\_\_ 日起，至 \_\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_\_\_ 日止。租赁期\_\_\_\_\_\_\_ 年。

3、租赁期满，甲方有权收回出租厂地，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

三、 租金支付方式

1、甲、乙双方约定，该厂地租赁每日每平方米建筑面积租金为人民币 \_\_\_\_\_\_\_元。月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_元，年租金为\_\_\_\_\_\_\_元。

2、第一年年租金不变，第二年起递增率为3%-5%。

四、 其他费用

1、租赁期间，使用该厂地所发生的水、电、煤气、电话等通讯的费用由乙方承担，并在收到收据或发票时，应在三天内付款。

五、厂地使用要求和维修责任

1、租赁期间，乙方发现该厂地及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复;甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂地及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂地及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、租赁期间，甲方保证该厂地及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该厂地进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该厂地的影响。

4、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

六、厂地转租和归还

1、 乙方在租赁期间，如将该厂地转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金和保证金。

2、租赁期满后，该厂地归还时，应当符合正常使用状态。

七、租赁期间其他有关约定

1、租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂地租赁进行非法活动。

2、租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、租赁期间，厂地因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

4、租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。

5、租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权;如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

八、其他条款

1、租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿给乙方造成的所有经济损失。

2、租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

3、可由甲方代为办理营业执照等有关手续，其费用由乙方承担。

4、租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

5、供电局向甲方收取电费时，按甲方计划用电收取每千瓦用电贴费\_\_\_\_\_\_\_元，同时收取甲方实际用电电费。所以，甲方向乙方同样收取计划用电贴费和实际用电电费。

九、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

十、本合同一式肆分，双方各执壹分，合同经盖章签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**场地租赁合同下载 场地租凭合同八**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据《\_\_\_\_\_\_\_\_\_农民群众所有建设用地使用权流转管理试行办法》和国家、省、市有关法律、法规、甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，订立本合同。

第一条甲方出租给乙方的群众建设用地使用权的地块位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（详见《土地使用证》附件），面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米（合\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩），其宗地位置与四址范围如甲，乙双方确认的附图所示。

第二条本合同项下出租地块用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_.乙方承租后务必按规定用途使用土地，如需变更用途，须经甲方及当地建设规划主管部门同意，甲乙双方协商调整年租金后，向\_\_\_\_\_\_\_\_\_国土资源局申请办理用途变更手续。

第三条本合同项下的土地使用权租赁期自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

第四条本合同项下的土地使用权的年租金为每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，年租金总额为\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。乙方应于每年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前向甲方按时缴纳年租金。首次年租金从签订本合同之日起的\_\_\_\_\_\_天内缴清，年租金不足半年的按半年计收，超过半年的按全年计收。

乙方不按时支付年租金的，从滞纳之日起，每日按应付款额的\_\_\_\_\_\_‰向甲方交纳滞纳金。超过六个月不支付年租金的，甲方有权收回出租的土地使用权。

第五条在本合同生效之日起15天内，甲乙双方应向\_\_\_\_\_\_\_\_\_国土资源局申请办理租赁登记手续，甲方领取土地使用权出租许可证，乙方领取土地使用权承租证明书。

第六条土地使用权租金的调整，每隔\_\_\_\_\_\_\_\_\_年调整一次，每次调整幅度为百分之\_\_\_\_\_\_.租金标准调整时，甲乙双方应签订变更协议，乙方应按新的标准缴纳年租金。

第七条乙方依据本合同租赁方式取得的土地使用权不得转让，转租，抵押。如需转租的，须经甲方书面同意，双方签订转租合同后到\_\_\_\_\_\_\_\_\_国土资源局办理有关变更手续。

第八条乙方在理解租赁场地移交手续后，应妥善保护界桩，不得私自移动。界桩遭受损坏或移动应及时报告甲方重新埋设，测绘费和界桩费由乙方支付。

第九条乙方在租赁场地上需要新建，扩建或翻建建筑物，须经甲方书面同意，并按规定办理有关报批手续，双方应签订土地租赁期满后承租方新建建筑物的处置协议。

第十条土地租赁期满，本合同同时终止履行，乙方应向\_\_\_\_\_\_\_\_\_国土资源局交还土地使用权承租证明书，办理土地使用权租赁注销登记手续。对该地块内乙方投资建设的建筑物，附着物，应按双方签订的处置协议，在本合同终止之日起的60天内处置完毕，逾期未处置完毕的，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_国土资源局向乙方发出书面处置通知。

租赁期满乙方如需继续使用该地块的，须在期满前六个月内向甲方提交续租申请，由甲乙双方重新签订土地使用权租赁合同，向\_\_\_\_\_\_\_\_\_国土资源局申请办理续租登记手续。

第十一条乙方因提前终止经营等原因，需提前终止租赁合同的，应向甲方支付相当于三个月租金总额的违约赔偿金。

第十二条依据本合同依法使用的群众非农业建设用地使用权受法律保护。在特殊状况下，因国家和农村群众社会公共利益需要，群众土地所有权者报经\_\_\_\_\_\_\_\_\_国土资源局审核和\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民政府批准后，能够提前收回出租的土地使用权，群众土地所有权者根据土地利用现状，给予承租方相应的补偿。

第十三条本合同订立，效力，解释，履行及争议的解决，适用\_法律，法规。因执行本合同发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，可向租赁地块所属辖区人民法院起诉。

第十四条本合同未尽事宜，依据有关法律，法规，政策等，双方可签订补充协议，作为合同附件，附件与本合同具有同等法律效力。

第十五条本合同经双方法定代表人签字盖章，报\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民政府批准后生效。

第十六条本合同一式五份，甲乙双方各执两份，一份交\_\_\_\_\_\_\_\_\_国土资源局存档。

第十七条本合同于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**场地租赁合同下载 场地租凭合同九**

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

根据经营合同法，经双方友好协商一致，特签定本合同。

a、租用机型：

b、租费：/年

c、免费提供 /年

a、租期自日至年月日。

b、按年一次付费元

c、押金

a、乙方在租用期间不得转租，不能中途退租。在协议有效期内，如终止本协议，承租方应支付协议有效期内的违约租金。

b、由于使用不当，人为造成的机器损坏，由承租方负责。（如感光鼓，显影器由于大头针，订书钉卷入造成）

a、 出租方负责对机器的维修和保养及安全检查。

b、 承租方在使用期间机器出现故障，出租方在24小时内响应，并确保修复至正常使用。

a、 本合同未叙详尽并需补充之事，双方应共同协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决；

b、 本合同未作规定的，按照《\_合同法》的规定执行。

c、 本合同一式两份，由甲乙双方各执一份。合同自双方签字日起生效（传真件同样有效）。

代表： 代表：

盖章： 盖章：

电话： 电话：

地址： 地址：

**场地租赁合同下载 场地租凭合同篇十**

租 赁 合 同 no

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

甲乙双方就 事宜经友好协商，现根据《\_广告法》及有关法律和法规达成以下协议：

一、 租赁位置、面积、用途及建设形式：

1. 租赁位置：

2. 租赁用途：乙方用于经营发布户外广告业务，租赁期内，未经甲方书面同意不得转租。

3. 广告牌设置类型：led显示屏

4. 广告牌的规格（面积）：高度： 米，宽度米，最终规格以政府审批为准。

二、 租赁时间：

1.租赁期限：起租期自合同签订后3个月期满之日的次日起算，为期15年；

2.本合同签订之日起，甲方给乙方预留4个月时间为免租期，用于手续审批及施工。

三、租赁价格及付款方式：

1.租赁价格及递增：

该租赁位置起年租金标准为： 万元整，该价格仅为租赁租金，除该租金以外本合同约定项下需要有乙方承担的相关费用包括但不限于led屏的维修养护费、电费、报批费等与广告业务发布有关的一切费用均由乙方另行承担。乙方在led屏正常播放时间内向甲方免费提供每天不低于壹个小时的广告时段（滚动播放）。 年租金每三年递增一次，每次递增的幅度为上一年度当年租金总额的10%

2.付款方式： ①租金支付为半年付，甲方银行账户： ；

逾期缴纳租金的，甲方有权按所欠款的5%/日向乙方收取滞纳金；

甲方上述银行发生变动，应当及时书面通知乙方。否则，因此造成的迟延付款或其他损失，均由甲方自行承担。

3定金、履约保证及安全保证金 ①本合同签订后二个工作日内乙方向甲方支付人民币叁万元整作为定金。（定金可

充抵租金） ②在甲方向乙方移交广告位前乙方需缴纳壹万元整作为保证金。乙方须保证该户外广告设施在安装及日常运行中的安全性。对于任何第三人因该户外广告设施所受之损害，乙方无条件承担连带赔偿责任。在租赁期间乙方无安全责任，无违约责任、租赁期满租赁广告位恢复原貌后，该保证金在十日内无息退还给乙方。

四、租赁位广告牌的电费、用电增容费及日常维护

1.乙方需独立安装供电局认可的电表。电费由乙方按广告专用电表用电量元/度向甲方每月结算。除供电部门停电或大厦线路故障检修外甲方应保障该广告位的正常用电。

2.广告位所需电量位35kw，线路增容及施工乙方负担。

3.每月5日内乙方向甲方缴纳上一个月抄表电费。逾期缴纳租金的，甲方有权按所欠款的5%/日向乙方收取滞纳金，逾期十五日，甲方有权停止供电。

显示屏的日常维护、管理及其所发生的费用全部由乙方承担。

五.甲方的责任及权益：

1.甲方有权按照本合同约定收取租金及电费；

2.甲方应保证租赁位所属楼宇符合国家有关安全规定，不存在安全隐患和质量问题。向乙方提供广告牌建设期间及后期运营的基础所需条件（如：电力、维修通道等）；

3.甲方应根据led显示屏运行需要在屏幕附近免租金为乙方提供大于4平米的控制室一间，水电费以及其他维护费用由乙方承担；

4.甲方应保证其具有合法拥有签署本合同的合法主体资格，有权将合同约定租赁点出租给乙方使用，甲方确认签署本合同构成对甲方合法有效的义务。甲方应向乙方提供房屋有关的合法手续，且应保证其提供文件的真实性；

5甲方确认合法拥有本合同租赁位及其所属楼宇的合法权利，本合同签订时租赁位及其所属楼宇不存在任何争议或纠纷，亦不存在任何抵押、担保，司法机关或行政机关依法裁定、决定查封或以任何其他性质的限制；

6.甲方应协调广告牌所涉及相邻单位之间的关系，保障乙方能正常开展广告发布业务。如有需要，甲方还应协助乙方办理发布广告相关审批手续；

7.租赁期内甲方不得干涉，阻饶乙方对租赁位的正常使用和广告的发布；

8.为保证乙方本合同约定将设led屏后期正常的市场运营，双方合同期间甲方应保证大厦西侧外立面及楼顶不得再设置乙方同类的led显示屏，或出租给他人设置led显示屏

（大厦商户自设的店招除外）。

六、乙方的责任及权益：

1.乙方有权按照本合同约定使用租赁位，任何人不得非法干涉或阻饶。

2.乙方投资建设led屏并负责办理led屏的相关设置审批手续及后期运营、维护管理工作同时承担全部费用；

3.甲方需协助乙方办理led屏相关设置手续，乙方承担led屏相关设置审批的全部费用；

4.广告设计、制作、发布等由乙方承担；

5.乙方应按合同约定时间及金额向甲方支付租金；

6.乙方在设计安装约定的户外广告设施时，不得破坏整个大厦的主体结构安全，施工安装方案必须经相关管理部门及甲方签字认可，安装过程必须按照甲方签字的方案安全施工，甲方人员有权对安装全过程进行监督，因乙方安装过程造成的房屋损坏及人身及财产损失，由乙方负责赔偿。安装施工完毕后经甲方验收后方可运行。

7.乙方拥有led屏的独家运营权；

8.乙方拥有租赁点led屏及其他乙方投资安装的设施设备的全部产权，合同解除或终止时由乙方负责广告牌的拆除及墙面的恢复原状工作并承担费用。

七、合同的解除:

1.本合同租赁期内，任何一方不得单方解除本合同。但本同另有约定的除外；

2.有以下情况之一的，本合同终止双方互不追究违约责任；

①发生不可抗力致使租赁位无法发布广告导致本合同无法继续履行时；

②因政府相关部门强令拆除广告牌时；

③政府相关部门不批准设立广告时。

3.当合同因本合同第八条第2款合法解除时甲乙双方应按实际使用时间按日结算租金多退少补。日租金为当年年租金/365天。

八、违约责任：

1.因甲方原因而逾期向乙方移交租赁位，每逾期一日甲方应按合同年租金的千分之一计付给乙方违约金，甲方逾期三个月没有向乙方移交租赁位时乙方有权解除合同，甲方应向乙方退还全部已支付租金，并赔偿乙方实际产生的直接损失；

2.因甲方不享有签订本合同所需的合法权利，或租赁位所属楼宇存在担保、查封及其他争议或纠纷，致使本合同被认定无效或无数继续履行的，乙方可解除本合同，甲方除应

退还乙方已支付的租金外，并赔偿乙方实际产生的直接损失；

**场地租赁合同下载 场地租凭合同篇十一**

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

根据《\_合同法》、《北京市生活消费品、生产资料市场管理条例》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地从事经营的有关事宜经协商达成协议如下：

第一条 租赁场地

乙方承租甲方 (层/厅) 号场地，面积平方米，用途以乙方营业执照核准的经营范围为准;库房面积 平方米，库房位置为 。

第二条 租赁期限

自 年 月 日起至 年 月 日止，共计 年 个月;其中免租期为自 年 月 日起至 年 月 日。

第三条 租金

本合同租金实行(一年/半年/季/月)支付制，租金标准为 ;租金支付方式为(现金/支票/汇票/ );第一次租金的支付时间为 年 月日，第二次租金的支付时间为 年 月 日至 年 月 日，

第四条 保证金

是否收取保证金由双方协商约定，相关事宜见《北京市市场场地租赁保证金合同》。

第五条 保险

甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、 。

乙方自行投保的范围为： 。

第六条 甲方权利义务

1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿。

3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

5、应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理;服务质量管理;营销管理;形象设计;市场调研;公共关系协调;纠纷调解;人员培训;

6、应对市场进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物(包括公共区域及租赁场地)的管理及维修保养;对乙方装修的审查和监督;水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养;清洁管理;保安管理并负责市场的公共安全;消防管理;内外各种通道、道路、停车场的管理;

7、做好市场的整体广告宣传，并保证每年广告宣传费用不低于市场当年租金总额的 %。

第七条 乙方权利义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围依法亮证照经营。

3、应自觉遵守甲方依法制定的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。

5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6、应按照约定的用途，本着公平合理、诚实信用的原则依法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借营业执照。

8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式在上述范围内进行广告宣传。

第八条 合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照 的标准支付违约金：

1、在租赁期限内因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

2、未按照约定的用途使用场地，经甲方 次书面通知未改正的。

3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

4、进行其他违法活动累计达 次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

6、逾期 日未支付租金或水电、 等费用的。

7、违反保证金协议的有关约定的。

8、未经甲方同意连续 日未开展经营活动的。

9、违反甲方依法制定的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前 日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，并按照 的标准向对方支付违约金。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第九条 其他违约责任

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施或条件致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行合同或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3、乙方未按照约定支付租金或水电等费用的，应每日向甲方支付迟延租金或费用 %的违约金。

第十条 免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

如果场地无法复原的，本合同自动解除，甲方应退还乙方保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十一条 续租

本合同续租适用以下第 种方式：

1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前 日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前 日内书面通知甲方;乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第十二条 租赁场地的交还

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后 日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方拒不交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十三条 争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，按下列第 种方式解决(只能选择一种)：

1、提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

2、依法向 人民法院起诉。

第十四条 其他约定事项

在租赁期限内场地所有权发生变动的，乙方依照本合同享有的承租权利不受影响。

第十五条 本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式 份，甲方 份，乙 方 份，

第十六条 双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**场地租赁合同下载 场地租凭合同篇十二**

出租方(以下称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方愿意将产权属于自己的房屋出租给乙方。双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：

第一条房屋基本情况

1、甲方同意将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_的房屋及其设施租赁给乙方，计租建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。甲方《房屋产权证》(产权证编号：\_\_\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_\_号)

第二条租赁期限

租期\_\_\_\_\_\_\_\_年,自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_日止。承租人有下列情形之一的，出租人可以中止合同，收回房屋：

1.承租人擅自将房屋转租、转让或转借的;

2.承租人利用承租房进行非法活动的，损害公共利益的;

3.承租人拖欠租金累计达\_\_\_\_\_\_天的，并赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围房屋租金涨幅作适当调整。

第三条租金和租金交纳期限

1.每年租金为为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_仟元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_元)。押金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

2.乙方每半年以现金形式支付租金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。付款时间为每年的\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

3.乙方必须按照约定向甲方缴纳租金。如无故拖欠租金，甲方给予乙方7天的宽限期，从第\_\_\_\_\_\_天开始甲方有权向乙方每天按实欠租金\_\_\_\_\_\_%加收滞纳金。

第四条租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责。如承租方不再使用出租方的门市后，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

第五条各项费用的缴纳

1.物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳;

2.水电费：由乙方自行缴纳;(水表表底数为度，电表底数为度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。

3.维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

4.使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，(其中包括乙方自已申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

第六条出租方与承租方的变更

1.如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租人出卖房屋，须在\_\_\_\_\_个月前通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2.租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

第七条违约金和违约责任

1.若甲方在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_元。

2.若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金元。

3.承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责赔偿。

第八条免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

第九条争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

第十条本合同如有未尽事宜，一律按《\_经济合同法》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十一条本合同双方签字盖章后生效，如一方违约，另一方有权向违约方要求赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_元。

本合同共贰页，壹式两份，甲、乙双方各执壹份，均有同等法律效力。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**场地租赁合同下载 场地租凭合同篇十三**

甲方(出租方)：

乙方(租赁方)：

甲乙双方就乙方租赁甲方场地一事达成如下协议：

一、租赁范围：(四至和面积)

二、租赁期限：自 年 月 日至 年 月 日。

三、租金及支付方式：壹万元/亩/年，乙方可根据日后设备发展情况与甲方沟通协商，扩大租用面积，扩大后的租用面积租金仍按壹万元/亩/年计算。租金一年一付，乙方于每年月 日前转账到甲方银行账户(银行，账号为：)，乙方也可根据甲方要求提前1个月进行支付。

四、特别约定：

1、甲方必须保证乙方运输车辆出入畅通，米半挂车辆可正常进出，如场地周边有村民阻挠正常施情况出现，甲方需负责处理协调解决，所需费用由甲方承担。

2、甲方保证租赁场地内可打水井，380v电力引入，电费不超过7毛/度，全年水、电畅通，如因甲方原因导致停电断水，甲方需赔偿乙方因停水断电造成的损失。

3、甲方保证租赁场地内可安装塔吊。(高度不得超过20米)。

4、甲方负责在 年 月 日前修缮一条乙方所租用的场地内货车通行道路，(道路长米，宽米，地面为水泥或者 )修路费用由甲方承担。

5、甲方保证本协议已经经村组会议通过并认可，如因村(组)民反对导致协议无效，甲方需赔偿乙方人民币拾万元整(￥)。

6、租赁期间内，甲方不得以任何理由强制要求乙方退场，否则甲方赔偿乙方违约金人民币拾万元整(￥)，并赔偿乙方一切损失。

7、甲方保证租赁期间租赁场地不被国家征收，如果租赁场地被征收，甲方需补偿乙方损失人民币拾万元整(￥)。

8、乙方如因自身原因租赁不足5年退场，需赔偿甲方违约金人民币拾万元整(￥)。

四、协议成立及生效

本合同一式份，双方各执份，双方签字盖章生效。

(以下无正文)

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

**场地租赁合同下载 场地租凭合同篇十四**

出租方(以下简称甲方)

承租方(以下简称乙方)

根据《\_合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条 房屋的坐落、面积、装修、设施情况

1、甲方出租给乙方的房屋位于 (省、市)(区、县) ;门牌号为

2、出租房屋面积共 平方米(使用面积)

第三条 甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)身份证明(营业执照)等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本租赁使用。

第四条 租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共 个月。自 年 月 日起至 年 月 日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为 使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满1 个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第五条 租金及支付方式

1、该房屋每年租金为 元(大写 万 仟 佰 拾 元整)

2、 房屋租金支付方式如下：

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第六条 租赁期间相关费用及税金 ：税、费按法律规定交纳

第七条 房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)

甲方提出进行维修须提前 30日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

乙方有权改变房屋的内部结构、装修或设置及对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等乙方有权决定。租赁期满后，除双方另有约定外，依附于房屋的装修归甲方所有。

第八条 房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、 乙方可以根据需要转租、转借承租房屋。

3、甲方出售房屋，须在3个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第九条 合同的变更、解除与终止

1、 双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1) 不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响经营的。

(2) 甲方未尽房屋修缮义务，严重影响经营的。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋;

(1) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(2) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动的

(3) 拖欠房租累计12个月以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满1 个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十条 房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于 10日内向对方主张。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋交付甲方

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十一条 甲方违约责任处理规定

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额30 %的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金 3 倍的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的 30%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

第十二条 乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的30 %向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 利用该房屋进行违法活动的;

(2) 拖欠房租累计 12个月以上

2、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金 3倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第十三条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

第十四条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十五条 争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解;协商或调解解决不成的， 依法向哈尔滨市道里区人民法院提起诉讼。

第十七条 本合同自双方签(章)后生效。

第十八条 本合同一式 2 份，由甲、乙双方各执1 份。具有同等法律效力。

年 月 日

**场地租赁合同下载 场地租凭合同篇十五**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下仓库租赁合同条款，以供遵守。

第一条租赁物位置、面积、功能及用途

甲方将位于呈贡东龙国际建材城门口右侧，(整栋)的仓库(以下简称租赁物)租赁于乙方使用。

本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

第二条租赁期限

租赁期限为3年，即从20xx年7月1日起至20xx年6月30日止。

租赁期限届满，经甲乙双方协商后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。

第三条仓库租赁费用及相关事项

租金按每平米 元计算，面积以实计丈量为准，每年租金合计： 元，满三年后递增5%即20xx年6月30日开始。

租金支付方式：20xx年6月10日支付(20xx年7月1日至20xx年7月1日的租金，大写： )。租赁期满一年以后租金每半年支付一次。

为使乙方能够正常经营， 方负责仓库改造，改造期为20天，需经乙方验收合格，合同方可生效，现就具体改造事项给定如下：

1).以确保仓库不漏水不进水不渗水为前提。改造期间发生的费用由 方负责。

2).有实际负茶三相四线电供。有自来水。

3).仓库内沿周边砌砖墙 高，厚度保证橡胶靠不倒，如果在使用过程中倒塌，甲方负责修复。

4).仓库门高 米，门口有遮雨，要求长 ，宽 。

5).乙方在租用甲方的厂房期间，如有发生漏水，乙方及时通知甲方，甲方应在3天时间内及时处理，维修产生的所有费用由甲方负责。

6).仓库内有照明，具体照明需要多少按仓库实际比例安装。

甲方处理排污及其他。

甲方协助乙方协调消防部门的检查工作，如产生费用由甲方负责。

由于土地等产权问题引起的纠纷，由甲方负责处理，如导致乙方无法正常经营，甲方应返还乙方交纳后未使用租金，并协助搬迁及赔偿乙方由此产生的损失。

因甲乙双方共同使用前大门及过道，双方必须保证道路随时畅通。

乙方在租用甲方厂房场地期间，乙方产生的卫生及水电费自行缴纳，场地交付乙方使用时电表数、水表数以实际表数为准。

乙方租用甲方厂房场地期间要合法经营，安全生产，如有违反，乙方需承担一切法律责任，与甲方无关。如乙方经营的项目违反国家的法律法规而被国家查封甲方的场地厂房，查封期间的租金由乙方承担。

在场地厂房租用期间，甲方不得无故收回场地厂房，或干涉乙方经营。如甲方原因导致乙方不能正常使用场地厂房，甲方应退还乙方缴纳后未使用的租金，因甲方违约使乙方遭受损失时，需赔偿乙方实际损失，(如遇不可抗力的因素除外)

在合同期间如遇国家强行拆迁时，国家赔偿的装修费及搬迁费归乙方所有，房屋土地补偿归甲方所有，如国家不赔偿，甲方不赔偿乙方任何损失。

如因乙方原因需提前退租，应提前一个月书面告知甲方，甲方以实际使用月数结算租赁费用，多退少补。

第四条若租用期间满时，乙方需继续租用此场地厂房，乙方将在同等条件下享有优先续租权。

第五条场所的维修，建设。

乙方在租赁期间享有租赁特所有设施的专用权。租赁期仓库维修由甲方负责。乙方不得擅自对场地厂房结构进行改变。

第六条适用法律

本合同受\_法律的管辖，本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，或协商不成，可通过人民法院起诉。

第七条其它条款

本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份。

第八条合同效力

本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的首期租赁款项后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**场地租赁合同下载 场地租凭合同篇十六**

甲方：\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着自愿、平等、互利的原则，就乙方租赁大学生俱乐部\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_场地进行\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_活动相关事宜，经双方协商一致，达成如下协议：

(一) 双方权利与义务：

1.协议期间甲方负责为乙方提供活动期间场地的清洁及保安工作，甲方还

为乙方提供水电、电源线及接线设备等服务。

2.活动期间，乙方严格按照甲方规划位置布展，不得私自扩张面积或转租。

3.乙方要服从甲方对活动的安排及管理，活动中如有未经甲方许可事宜，

4.合同一经签署，如因乙方原因向甲方提出撤销活动之要求(除恶劣天气

5.甲方因为学校或者上级机关临时使用相关场所，乙方需要配合，甲方在

(二)费用和支付：

1. 乙方总共应支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(rmb\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_);

2. 除本协议规定之外，甲乙双方同意按照本协议的规定各自承担由于其各自履行本协议规定的义务和责任而发生的所有费用.

3. 乙方在按照本协议规定向甲方全数支付了有关费用后，对甲方不再负有任何支付义务。

(三) 违约责任：

1. 当任何一方违反其在本协议下所承担的责任和义务时，或任何一方在本

2. 违反本协议的一方应赔偿对方的经济损失。

(四)附加安全协议书

甲方责任：

1.维护活动现场秩序，活动期间设置志愿者进行安全巡视。

2.遇突发事件能够及时进行处理。

3.活动期间，甲方为乙方提供相关技术保障和人员协助。

乙方责任：

1. 活动期间，乙方要妥善保管自己携带的物品及设备。

2.活动期间，乙方按照房间使用要求，在房间外面换鞋，保证房间地面完好干净。

3.活动期间，乙方要妥善保管和使用租赁甲方的物品，服从甲方统一管理。

4.活动期间，乙方要保证现场不得造成哄抢、拥挤等情况发生，以免造成人员伤害。

5. 如乙方违反上述规定所造成的损失，一切后果由乙方承担。活动中如发生协议中未尽事宜，双方友好协商解决。本合同一式两份，甲方和乙方各持一份，具有同等法律效力，双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**场地租赁合同下载 场地租凭合同篇十七**

甲方：

乙方：

经甲乙双方友好协商，乙方租赁甲方场地于20xx年 月 日至年日举办中艺领秀“每月一星”活动。12场/年即每月一场，每月活动的具体日期在活动举行之日前15-20天内通知甲方，甲方负责安排协调好一切确保演唱会按期顺利进行的相关事宜。

具体达成如下协议：

一、乙方责任：

1、其中包括场地费、现有场馆设备的使用费、水电费及甲方辅助人员的相关费用。

2、乙方于签定合同之日起三个工作日内缴纳订金人民币500元整，待活动举行之日前三天交齐余款，之后每月的租金均在每月活动之日前三天付款。

3、租赁期间相关门票及宣传品由乙方解决。

4、乙方使用甲方场地期间，必须保证甲方场地设施和相关设备不受损坏，如损坏，应照价赔偿。

二、甲方责任：

1、甲方保证场地消防、安全设备、设施的正常使用，并保证消防通道及场馆周边通道畅通。

2、甲方向乙方提供场馆外墙及场馆周边场地供乙方宣传使用。

**场地租赁合同下载 场地租凭合同篇十八**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂地出租给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定合同如下：

一、出租厂地情况

甲方出租给乙方的厂地座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，租赁建筑面积为\_\_\_\_\_\_平方米。厂地类型为\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_结构。

二、厂地起付日期和租赁期限

1.厂地装修日期\_\_\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。装修期间免收租费。

2.厂地租赁自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。租赁期\_\_\_\_\_\_\_年。

3.租赁期满，甲方有权收回出租厂地，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

三、租金

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！