# 租赁安装合同范本(共30篇)

来源：网络 作者：七色彩虹 更新时间：2024-01-09

*租赁安装合同范本1发包人：(以下简称甲方)承包人：(以下简称乙方)根据中华结合本工程具体情况，双方经协商一致，就将甲方承建的开县廉租房一标二标三标房屋的门窗、栏杆、百叶分包给乙方制作、安装一事，达成如下协议。一、工程名称：二、工程承包范围：...*

**租赁安装合同范本1**

发包人：(以下简称甲方)

承包人：(以下简称乙方)

根据中华结合本工程具体情况，双方经协商一致，就将甲方承建的开县廉租房一标二标三标房屋的门窗、栏杆、百叶分包给乙方制作、安装一事，达成如下协议。

一、工程名称：

二、工程承包范围：塑钢门窗制作安装、铝合金栏杆制作安装、不锈钢栏杆制作安装、铝合金百叶制作安装。

三、工程承包形式：包工包料，分二期安装(一期C、D栋，二期A、B栋、疗养院)。

四、工程制作及要求：

1、塑钢窗制作安装：成都海塑塑钢型材，5+9A+5普通中空玻璃，其中平开窗及凸窗倒附窗5+9A+5钢化中空玻璃。

2、塑钢门制作安装：成都海塑塑钢型材，5+9A+5钢化中空玻璃。

3、铝合金栏杆制作安装：成都铭帝铝合金骨架，6+钢化夹胶玻璃。

4、不锈钢栏杆制作安装。

5、铝合金百叶制作安装。

6、以上使用材料质量及规格均需要符合设计、规范、万州区质量监督站及国家标准要求。进场材料按规定抽样送检，不合格材料严禁使用。

五、工程单价：

1、塑钢窗制作安装： /㎡

2、塑钢门制作安装： /㎡(其中厨房门带窗分开计算：门按/㎡，附窗及带的窗按/㎡。

3、铝合金栏杆制作安装： /㎡

4、不锈钢栏杆制作安装

(1)生活阳台栏杆： /㎡

(2)飘窗栏杆： /㎡

(3)外墙空调防护栏杆： /㎡

5、铝合金百叶制作安装： /㎡

六、工程质量要求与验收：达设计、规范、万州区质量监督站要求，质量合格。乙方负责其施工材料及产品的检验事宜并承担费用。

七、工程工期：一期工期50天，从20xx年10月11日至20xx年xx月30日止。二期以甲方的通知为准。

八、工程合同价款：约叁佰万元，以实际安装工程为准。

九、工程款支付方式：

1、乙方安装安13-18层的塑钢门窗、栏杆及铝合金百叶，支付该段价款的70%的工程款;

2、乙方安装安7-xx层的塑钢门窗、栏杆及铝合金百叶，支付该段价款的70%的工程款;

3、乙方安装完1-6层的塑钢门窗、栏杆及铝合金百叶，支付该段价款的70%的工程款;

4、工程竣工验收合格，办理结算后支付至总价款的80%的工程款;

5、余款留5%保修金后在房屋交付完用户后付清。

6、保修金在工程保修期满后十五日内无息支付给乙方。

十、安全责任：乙方在制作、安装、保修中所发生的一切人身和货物安全责任均由乙方承担，与甲方无关。

十一、质量保修：保修期按国家现行法律、法规的规定，共中玻璃的气密性保修期约定为5年。保修期从交付用户之日计算。

十二、违约责任：

1、甲方：应按本合同约定的时间付款不得拖延，如超出一个月没有支付该付的工程款，按同期银行贷款利率向乙方支付利息。

2、乙方确保产品质量合格(含原材料、制作、安装质量)，如产品质量不合格，达不到要求，乙方负责返工并承担费用。给甲方造成损失的，乙方还应当予以赔偿。

3、乙方：施工进度随内外装饰同步，如有拖延导致乙方增加成本的由乙方自行承担。给甲方造成损失的，乙方还应当予以赔偿。

十三、本合同一式肆份，双方签字或盖章后生效。甲、乙双方各执贰份，具有同等的法律效力。

甲方： 乙方：

甲方代表：

乙方代表：

年 月 日 年 月 日

**租赁安装合同范本2**

出租人(简称甲方)：

承租人(简称乙方)：

一、根据《\_合同法》的有关规定，按照诚实信用、平等互利的原则，为明确出租人与承租人的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

二、乙方因建设工程施工需要，租用甲方的钢管、扣件、顶丝等建筑机械设备，甲方同意有偿出租给乙方使用。

特别说明：

1、以上租赁物的种类、详细的规格、数量以乙方签字确认的提货单(租赁单)为准。

2、每租赁一万个扣件甲方免费送1000套扣件螺丝。

3、甲方所提供物品必须符合国家标准以及满足乙方的质量要求。

三、租赁物的用途和使用方法：

乙方应将租赁物用于承建的工程，并保证按照国家规定的施工规范、操作规程进行正确使用。乙方不得超负荷使用和违规使用租赁物。

四、乙方应在合同生效后，应提前五天向甲方提交租赁的机械设备计划单，以便甲方按时、按量的供应。

五、租赁期限：以实际进场时间开始计算，归还时截止。冬季报停时间为三个月，超过三个月时，超过时间租赁费按50%计取。

六、甲方材料进场三个月后，乙方开始支付租赁费。之后的支付方式为：每月25日前，乙方做出当月的租赁费结算单，下月5日前向甲方支付上月租赁费的70%。甲方不出具\_，所收租赁费不含税金。

七、乙方可根据工地实际情况选择与其他租赁公司合作，以保证施工的正常进行。

八、甲方将货物送到工地，运费及装卸费双方经过协商后由甲方垫付，每月 结算租赁费时乙方将此费用支付给甲方。交货时双方当场清点数量并验收质量，乙方指派 为验货人，验货后乙方应给甲方签订提货单(租赁单)，乙方或者提货人在提货单(租赁单)上的签字或者盖章行为视为租赁物已验收且质量合格、完好无损。乙方提货后对租赁物的数量、质量负责，发生任何意外事故均与甲方无关。

九、租赁物返还时的运输由乙方负责，运费、装卸费由乙方承担。

十、租赁期间，租赁物资的维修由乙方负责，费用由乙方承担。

十一、在租赁期间，承租人未经出租人同意，不得将租赁物资转让、转租给第三人使用，也不得变卖或作抵押品。

十二、乙方对租赁物资要妥善保管、正确使用。租赁期间届满，乙方应当返还全部的租赁物，按时将租赁物运至甲方指定的地点(本市内)并整理堆放。租赁物资返还时，双方检查验收，如因保管不善、使用不当造成租赁物资损坏、丢失的，应按照合同第二条，由乙方向甲方支付赔偿金：未经甲方书面同意，乙方不得将钢管截断使用。否则按照钢管缺损处理。

十三、本合同未作规定的，按照《\_合同法》的规定执行。

十四、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，向甲方住所地人民法院起诉。

十五、本合同一式份。

十六、本合同自甲、乙双方签字或者盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租赁安装合同范本3**

甲方： 乙方：

为了保证西控十八街棚户区改造项目3#楼空调防护栏安装工程的安全工作，经双方协商同意签订本协议。

第一条 :甲方安全责任

甲方在乙方进行空调护栏安装前，对乙方现场负责人及施工人员进行口头安全教育，甲方现场安全负责人为 周 凯 （口头教育后，甲方无相关安全责任），其教育的主要内容为“与空调护栏安装有关联的安全注意事项”。

第二条 :乙方安全责任

1．安装过程中如有坠落物造成任何事故，均由乙方负责。

2．乙方自备空调护栏安装所需要的机械、设备、工具、材料，并负责提供安装人员的安全带、等劳动保护用品。

3．乙方负责对安装人员的安全和治安进行教育，严格按照国家相关安全操作规程安装，做好安全防范措施，做到安全文明施工。

4．乙方应确保无伤亡事故、无火灾事故发生。如发生着火、触电、高空坠落、物体打击、机械伤害、中毒、中暑、伤亡等各类安全事故，造成的所有损失和责任均由乙方承担，与甲方无关。

5．乙方在安装前，必须与甲方签订安全协议书，否则视为乙方擅自施工，后果自负。

6．乙方要做到合法用工，相关证件齐全，如乙方违法用工造成的损失由乙方承担。

7．乙方进场后要服从甲方的指挥，接受甲方的监督，甲方有检查处理的权利。

8．乙方要做好成品保护工作，不得污染原有装饰、设备、设施，否则要进行清理、恢复原样，或进行赔偿，达到甲方验收合格为止。因成品保护不力造成的损失由乙方承担。

9．乙方要做好劳动保护工作，在外墙、临边、高

空作业要系好安全带，挂到可靠地点，高挂低用，不得低挂高用，不系安全带严禁护栏安装作业。

10．乙方要做好建筑物、管线、室内物品的保护工作，做好安全警械和安全防护工作，不得伤害到他人，否则造成的损失由乙方承担。

11．乙方在安装中产生的废渣、废液、废弃物，不准乱倒、乱放，要及时清理到甲方指定地点，做到清洁施工，文明施工。

12．乙方要遵纪守法，不得发生盗窃现象，否则要进行处罚。

第三条 本协议一式二份，甲乙双方各持一份，自双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

日期：年月日 日期：年月日

**租赁安装合同范本4**

出租方： （以下简称甲方）

承租方： （以下简称乙方）

根据《合同法》的有关规定，按照平等互利的原则, 为明确甲、乙双方的权利义务，经双方协商一致，特签订本合同。

第二条：租赁期限

自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止，如需继续租用，应在本合同期满前五日内，重新签订合同。

第三条：租金的支付

1、发放材料按材料单计算；3、押金数额由双方自行商定；3、租赁设备返还时结清所有租赁费用。

第四条：租赁机械的所有权

1、在租赁期间，合同附件所列租赁机械的所有权属于甲方。乙方对租赁机械只有使用权，没有所有权。

2、在租赁期间，乙方如对租赁机械进行改善或者增设他物，必须征得甲方的书面同意。

3、在租赁期间，乙方如将租赁机械转租给第三人，必须征得甲方书面同意。

第五条：租赁设备的交货和验收

1、由甲方向乙方（或其代理人）在交货地点交货。因不能预见、不能避免并不能克服的客观情况造成租赁设备延迟交货时，甲方不承担责任。

2、乙方应自收货时起24小时内在交货地点检查验收租赁设备，同时将签收盖章后的租赁设备的验收收据交给甲方。

3、如果乙方未按前款规定的时间办理验收，甲方则视为租赁设备已在完整状态

下由乙方验收完毕，并视同乙方已经将租赁设备的验收收据交付给甲方。

4、如果乙方在验收时发现租赁设备的型号、规格、数量和技术性能等有不符、不良或瑕疵等属于甲方的责任时，乙方应在交货当天，最迟不超过交货日期三天内，立即将上述情况书面通知甲方，由甲方负责处理，否则，视为租赁设备符合本合同及附件的约定要求。

第六条：租赁机械的使用、维修、保养和费用

1、租赁设备在租赁期内由乙方使用。乙方应负责日常维修、保养，使设备保持良好状态，并承担由此产生的全部费用。维修一次使用的配件\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元以下由乙方负责承担，在\_\_\_\_\_\_\_元以上由甲方负责承担。

2、在工作过程中乙方若不能对设备故障进行排除，应及时通知甲方进行维修。正常维修一般不超过三天，如超过三天，每超一天，应免收乙方相应天数租金。 3、租赁设备在安装、保管、使用等过程中，致使第三者遭受损失时，由乙方对此承担全部责任。

第七条：租赁机械运费的承担

租赁设备进场费由乙方承担，退场费用由甲方承担。

第八条：违约责任

1、未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除本合同；任何一方违反本合同约定，都应向对方偿付本合同总租金额\_\_\_\_%的违约金。

2、乙方如不按期支付租金或违反本合同的任何条款时，甲方有权采取下列措施：

（1）要求乙方及时付清租金和其他费用，并要求乙方赔偿甲方的损失；

（2）终止本合同，收回或要求归还租赁机械，并要求乙方赔偿甲方的一切损失。

第九条：争议的解决

凡因履行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，甲、乙双方应通过友好协商解决；如果协商不能解决，双方同意向甲方所在地法院提起诉讼 。

第十条：其他事项

1、未尽事宜，双方另行协商解决并签署附属合同。

2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。自双方签字盖章并在甲方收到乙方预付定金后生效，至租赁设备全部返还、租金等费用全部结清之日终止。

出租方（甲方）： 承租方（甲方）：

法定代表人： 法定代表人：

地 址： 地 址：

电 话： 电 话：

合同签署地点： 合同签署时间： 年月日

**租赁安装合同范本5**

项目名称：

甲 方：

乙 方：

合同签定日期： 年 月 日

甲、乙双方依据《\_合同法》及相关法律规定，就有关混凝土输送泵租用及操作人员配备事宜，经双方协商一致，订立以下合同条款，以供双方共同遵照执行。

1.租赁设备使用目的：

工程名称：

工程地点：

工作内容：混凝土输送泵

2.租赁物：

租用设备名称：混凝土输送泵（以下简称：设备） 。

规格型号：见附表清单。

3.租赁设备数量： 台。

4.租赁设备的交付：

交付时间：乙方应于 年 月 日将设备交付甲方。甲方应当提前3日通知乙方，以供乙方准备、运输。

交付地点：租赁物的交付地点为本合同第1条约定的工程地点。

设备的运输：设备的运输由乙方负责，运输费用及运输风险由乙方承担。

5.租赁期间：

租赁期间暂定为 年 月 日至 年 月 日。如实际租赁期少于合同租赁期，则按合同租赁期计。合同确定的租赁起算日至下个月份的同一日前一天（例如：20xx年5月25号至20xx年6月24号）计为一个月。实际租赁期间，甲方根据工程实际需要延长租赁期限，经乙方同意后本合同延续，同时每月中如使用时间大于等于一天均按一月计。

6.设备的放臵准备：

出租人设备进场前，甲方要作好设备放臵的基础工作，确保上下水源、电源到位，设备电缆线由甲方提供，以确保设备进场安装后即能投入正常施工使用。

7.租赁物的保管使用：

租赁设备运至本合同约定的交付地点，并经甲方查验、签收后，设备及配件由甲方保管并负责签收内容的财产安全，如有损坏、丢失由甲方按签收价在一个月进行全额赔偿，赔偿时间从乙方发函时间开始计一个月内完成，超过一个月则按同期银行标准计利息。

设备到场后设备的二次移位、安放、及在项目内的拖运均由甲方负责，乙方负责配合技术指导和设备调试。

8.设备与服务质量：

设备交付使用后，因设备自身原因或乙方操作人员原因导致设备无法正常使用的，乙方应当立即对设备和人员进行臵换或调整。

9.租赁设备配备的操作人员：

乙方应向甲方出租设备，应当配备一名具有相应的职业资格和实践操作能力过硬的操作人员，保证满足正常施工要求,操作人员应当接受甲方的施工工作指令，密切配合甲方工作。

乙方指派的操作人员不得破坏甲方的工作规章管理制度。

乙方应当对其指派的操作人员进行安全教育。乙方指派的操作人员应当严格遵守甲方的安全管理制度，保证施工安全。

乙方指派的操作人员在甲方工地从事工作其间，由甲方向其提供劳动保护用具。

甲方负责在现场提供一间不少于15平方米的宿舍给乙方无偿使用。

10.禁止行为：

未经乙方授权，甲方不得将租赁设备转租、抵押、质押。

在租赁期间，乙方不得以任何成立或不成立的理由、方式停泵。

11.设备的维修和保养：

设备租赁期间，维修与保养由乙方负责，使设备保持良好的适用状态、达到卫生检查要求标准。

12.租赁费：

租赁费的计算标准：每月 人民币￥ 元（大写： ）。

支付时间与支付方式：以现金支付，每月底三天内一次支付完当月租赁费。

13.合同的生效时间，或生效条件：

本合同自双方当事人签字或盖章之时起生效。

14.租赁设备的交还：

合同终止后，甲方应当对租赁设备及附属设施进行清理。设备运输费用及运输风险由乙方负责。

合同终止后，因甲方原因未清理交还的，应当承担责任。

15.合同争议的解决方式：

因本合同的履行发生争议，双方应当协商解决。如协商不成可向人民法院起诉。

16.本合同一式贰份，双方各执壹份。

甲方： 乙方

法定代表人： 法定代表人： 委托代理人： 委托代理人： 地址： 地址： 电话： 电话：

年 月 日

**租赁安装合同范本6**

定作方：

承揽方： 身份证号码：

关于承揽方按照定作方的要求完成器械安装，定作方支付报酬事宜，经双方充分协商，特订立本合同，以便共同遵守。

>第一条 双方主体情况：定作方是销售洁具、灯具、自动晾衣架、热水器、抽油烟机、浴室柜、挂件龙头等器械的个体户（或公司），承揽方承诺自己具有国家强制规定的安装器械的相应资质。

>第二条 承揽标的：洁具、灯具、自动晾衣架、热水器、抽油烟机、浴室柜、挂件龙头等器械的运输、安装、维修等。

>第三条 承揽方式：定作方提供需安装的洁具、灯具、自动晾衣架、热水器、抽油烟机、浴室柜、挂件龙头等器械，承揽方在定作方指定的地方接收器械后，于定作方指定的期限内将器械运输并安装到指定的地方，经验收合格后支付相应的报酬。

>第四条 承揽选择：定作方在完成器械销售后，将电话通知承揽方需要完成的安装任务，若承揽方答复不能完成安装任务时，定作方可另行通知第三方完成安装任务。

>第五条 安装、交通工具：安装过程中所需的安装工具、运输器械过程中所需的交通工具由承揽方提供，且承揽方应保证运输器械的驾驶员有适格的驾驶资质。

>第六条 承揽方在安装过程中应严格按照器械的说明书进行合理的安装，不能对器械以及定作方客户（即器械购买方）的其它物件产生损坏，若有损坏应按市场价进行赔偿。

>第七条 承揽方在安装过程中发现器械有质量问题的，应当在发现之时起24小时内向定作方更换同等型号的器械；如未及时更换，定作方有权不支付报酬，承揽方还应赔偿给定作方造成的损失。

>第八条 验收标准：承揽方应按照器械的说明书合理地进行安装，并以通过定作方客户的验收合格为准。

>第九>条 报酬组成及标准：具体由运输费、安装工具费、劳动报酬、适当利润等部分组织。报酬标准结合定作方指定安装的器械不同、安装地点远近、安装期限等因素，双方另行协商。

>第十条 报酬结算：承揽方完成安装并通过验收合格后，即可向定作方结算相应的报酬。

>第十一条其它约定：

1、本合同为继续性合同，适用于承揽方按照定作方的要求完成安装任务；不适用于承揽方按照定作方客户的要求完成安装任务。

2、承揽方在完成安装工作过程中对第三人造成损害或者自身损害的，定作方不承担赔偿责任。双方确认：定作方对承揽方的定作、指示或者选任均无过失。

3、承揽方应当以自己的设备、技术和劳力，完成安装任务，未经定作方同意，不得将安装安装任务交由第三人完成。

4、承揽方得以定作方未支付报酬为由，对定作方的器械进行留置。

5、合同在履行过程中发生争议时，双方应协商解决，协商不成时，任何一方均可向成都市成华区人民法院诉讼解决。

6、本合同一式两份，定作方、承揽方各一份，自双方签字（盖章）后生效。

定作方（签字或盖章）：

承揽方（签字摁印）：

签订日期： 年 月 日

**租赁安装合同范本7**

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

1、甲方自愿将坐落在湾里区冯翊小区栋单元室的私有住房租给乙方作为租赁住房使用，除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途；

2、乙方在租赁期内必须保持和爱护原房屋结构和房内设施，因擅自拆除或损坏，必须照价赔偿并承担责任；

3、乙方在租赁期内如有违约犯纪及违法犯罪行为，自负其责；

4、乙方在租赁期间的水、电、气费，闭路电视费/宽带费及卫生费应如数付给相关部门，逾期欠缴的滞纳金由乙方负责；

5、房屋租金每月为仟佰拾元人民币，乙方需在每个缴费期结束前15天付给甲方（押金不可替代租金）。租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准，除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

6、租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

7、付款方式：首期乙方一次性缴纳元，押金元，共计人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，后期房租交付约定每个月交付一次，金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方应在当期房租到期前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天一次\_付给甲方，合同签订后即刻生效；

8、为了甲乙双方的利益，甲方如不租、转租或乙方续租都必须提前天通知对方，在同等租赁条件下，乙方享有优先权；

9、合同期满后，甲、乙双方有权终止合同，在乙方未违反上述条款的前提下、甲方必须退回押金给乙方，甲乙双方都不得违反上述条款，违约方应承担守约方的一切经济损失；

10、本合同有效期为自日止，本合同一式两份，如有未尽事宜，甲乙双方协商解决；

11、违约责任

（1）租赁期间双方必须信守合同，乙方如违反本合同的规定，甲方将扣除乙方缴纳一个月租金作为违约金并终止租赁合同。

（2）乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时甲方将扣除乙方全部租赁金及押金。同是根据事态的严重性决定是否移交当地公安机关。

（3）因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，经双方共同确认认可，乙方可不承担相应责任。

（4）本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定。

（5）本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照\_有关法律、法规和政策执行。

12、其他约定

（一）开始租赁时的水、电、煤气等表状况：

（1）水表现为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_度；

（2）电表现为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_度；

（3）煤气表现为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_度；

（4）租赁期满后，乙方应将所欠费用缴纳齐全，并得到甲方认可。

（三）甲方提供给乙方物品如下：

（1）安装好前后防盗窗，配置煤气灶、油烟机、燃气热水器、洗脸台，入户大门钥匙把；

（2）沙发一张、茶几一个、电视柜一个、餐桌一张、餐凳四个、衣柜一个、写字台一个、卧床一张。

（3）租赁期满后，乙方应保证房屋及各设施、物品完好，如有损坏或丢失，乙方应及时修复或补充，否则甲方将按原价3—5倍价格从押金中扣除。如经甲方验收合格时，甲方应退还乙方剩余的租房款及押金。

（4）乙方应提供有效证件的复印件1份及有效联系方式。

13、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向当地人民法院起诉。

14、本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签订时间：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**租赁安装合同范本8**

出租方（以下称甲方）：

身份证号：

承租方（以下称乙方）：

身份证号：

根据《合同法》及其它有关法律的规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房、设备租赁给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定租赁合同如下：

一、出租厂房及设备情况

1、甲方租赁给乙方的厂房坐落在

2、坐落方位：甲方租赁给乙方的厂房坐落在。

3、租赁主要建筑物

4、租赁的设备清单

二、厂房及设备起付日期和租赁期限

1、厂房及设备租赁自 年 月 日起，至 年 月 日止。租赁期为 年。

2、租赁期满，甲方有权收回出租的厂房及设备，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前 个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

三、租金：甲、乙双方约定，该厂房及设备租赁年租金为 万元整（ 元）。

四、厂房及设备使用要求和维修责任

1、 租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及设备、设施。如因人为原因致使该厂房及设备、设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修或经济赔偿。

2、 乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，需经得甲方同意，按规定须向有关部门审批的，则还应报请有关部门批准后，方可进行。

五、厂房转租和归还

1、乙方在租赁期间，不得将厂房、设备、转借给第三方。如未经的甲方的书面同意转租、转借，甲方有权终止租赁协议。

2、租赁期满后，该厂房、设备归还时，应当符合正常使用状态及设备完好、可正常运行。

六、租赁期间其他有关约定

1、厂房、设备租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房、设备存放危险物品及非法活动。

2、厂房、设备租赁期间，甲方有权督促、协助乙方做好消防、安全、卫生工作。乙方有义务保证自己工作人员必要安全措施。在乙方承租期间，发生的任何责任、事故由乙方自行承担，与甲方无关。

3、厂房、设备租赁期间，乙方如遇不可抗拒（如洪水、修路封路）等原因造成本合同无法履行，甲方不承担责任。

4、乙方在租用期间内，如遇国家政策需要拆除或改造，双方互不承担责任。租金多退少补。

5、厂房租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承租，甲方也不作任何补偿。

七、续租与合同终止

1、甲、乙双方达成协议租期共 年，后 年租金共计 万元整人民币，乙方应提前 个月交纳后 年租金，如拖欠不付满一个月，甲方有权按日增收总租金5‰滞纳金，并有权终止租赁协议。

2、甲、乙双方 年租期结束后，甲方如继续出租该房及设备时，同等租金情况下乙方享有优先权；如期满甲方不再出租或乙方不再承租，甲、乙双方应提前六个月通知对方。

八、其他条款

1、厂房、设备租赁期间，如乙方提前退租或者搬出，甲方不予退还租金。

2、租赁协议范围仅限厂房、设备。

3、乙方承租期间经营所需的各种税金、管理费由乙方按章缴纳，使用之水、电等生产费用由乙方自行承担。

九、甲方提供的设备照片明细详见附件。附件与本合同具有同等法律效力。在乙方承租期间，如设备遗失或者损坏，乙方应购买补足或者照价赔偿。

十、本合同签字生效后，乙方应首付定金 万元整人民币（ 元）。合同签订后于（ 年 月 日）一次性付完剩余租金，甲方保证乙方可如期搬入使用。甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

十一、本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决；协商不成的依法向 人民法院起诉。

十二、本合同一式二份（含附件），双方各执一份，合同经盖章签字后生效。

出租方（甲方）：

承租方：（乙方）：

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日

**租赁安装合同范本9**

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《合同法》的有关规定，按照平等互利的原则, 为明确甲、乙双方的权利义务，经双方协商一致，特签订本合同。

第一条：租赁机器名称：

甲方根据乙方自行选定的设备和技术质量标准，将以下机器出租给乙方使用：

机器名称 ：

规格型号 :

数量 :

使用地点：

第二条：租赁期限及租金总额

自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止，租金总额 10000 如需继续租用，应在本合同期满前十五日内，重新签订合同。若乙方实际使用期限不足两个月的，按照两个月计算租金。

租赁期满后，双方没有续签合同，而乙方又不购买本合同机器而继续

使用本合同机器的，自租赁期满之日起，租金标准按合同规定租赁期内最后一个月的月租金标准计付。若乙方实际使用期限不足一个月的，按照实际使用天数计算租金。

第三条：租赁机器的所有权

1、在租赁期间，合同附件所列租赁机器的所有权属于甲方。乙方对租赁机器只有使用权，没有所有权。

2、在租赁期间，乙方如将租赁机器转租给第三人，必须征得甲方书面同意。

3、乙方不得以任何理由对机器设备进行抵押、担保等处分行为。

第四条：租金的计算和支付

1、 租金及计算：详细参照本合同附件《机器租赁报价单》规定的标准支付租金；若乙方实际使用期限不足两个月的，按照两个月计算租金。

2、 租金支付：本合同签订的当日，乙方应向甲方交纳第一期租金，以便甲方准备相关租赁工作。此后乙方务必在每月的10日之前向甲方预付下一租期（或下一个月）的租金。如乙方不能按期支付租金，甲方则按逾期租金总额每天加收千分之五的滞纳金。

第五条：保证金

经甲、乙双方协商，甲方收取乙方保证金\_\_\_\_\_30000\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，作为履行本合同的保证。乙方交纳保证金及第一期租金后办理提货手续。租赁期间不得以保证金抵作租金。租赁期满，扣除应付租赁机器的缺损赔偿金后，保证金余额应退还乙方。

第六条：租赁机器的交货和验收

1、租赁机器交货地点为甲方工厂，由甲方向乙方交货。因不能预见、不能避免并不能克服的客观情况造成租赁机器延迟交货时，甲方不承担责任。

2、乙方应自收货时起24小时内在交货地点检查验收租赁机器，同时将签收盖章后的租赁机器的验收收据交给甲方。

第七条：租赁机器的使用、维修、保养和费用

1、租赁机器在租赁期内由乙方使用。乙方应负责日常燃油、维修、保养，使设备保持良好状态，并承担由此产生的全部费用。机器设备的维修及费用由甲方负责，但因乙方操作不当而引起的维修费用则由乙方承担。

2、租赁机器在安装、保管、使用等过程中发生的一切费用、税款，均由乙方承担。

第九条：租赁机器的毁损和灭失

1、乙方承担在租赁期内发生的租赁机器的毁损（正常损耗不在此限）和灭失的风险。

2、在租赁机器发生毁损或灭失时，乙方应立即通知甲方，甲方有权选择下列方式之一，由乙方负责处理并承担其一切费用：

（1）将租赁机器复原或修理至完全能正常使用的状态；

（2）更换与租赁机器同等型号、性能的部件或配件使其能正常使用；

（3）当租赁机器毁损或灭失至无法修理的程度时，乙方应按《机器租赁报价单》中所列的售价赔偿甲方。

第八条：违约责任

1、未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除本合同；任何一方违反本合同约定，都应向对方偿付本合同总租金额 20 %的违约金(即计人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

2、乙方如不按期支付租金或违反本合同的任何条款时，甲方除按照本条第一款规定追究乙方违约责任外，还有权采取下列措施：

（1）没收乙方保证金，要求乙方及时付清全部租金和其他费用；

（2）终止本合同，收回或要求归还租赁机器，并要求乙方赔偿甲方的一切损失，包括但不限于合同履行完毕的预期全部租金利润。

第九条：争议解决

凡因履行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，甲、乙双方应通过友好协商解决；如果协商不能解决，应提交上海市仲裁委员会浦东新区分会仲裁或直接向浦东新区人民法院起诉，仲裁或诉讼费用及胜诉方的律师费用应由败诉方承担。

第十条：其它

本协议壹式两份，甲乙双方各执壹份，双方签字盖章并在甲方收到乙方第一期月租和保证金后生效。

承租方（乙方）： 出租方（甲方）：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

日期： 日期：

**租赁安装合同范本10**

甲方（出租单位）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租单位）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及相关法律规定，为明确甲，乙双方的权利，义务关系，本着互利互惠，共同发展的宗旨，经双方协商一致，签订本合同。

一、租赁设备名称，型号规格，参数，数量：

设备名称：塔式起重机

规格型号：QTZ40（4509），QTZ63（5103）

产品参数：设备按甲方提收购租赁产品生产厂家说明书上标准配置，塔式起重机地面以上高度为50米，甲方提供的设备必须是20xx年以后出厂。

数量：甲方向乙方提供型号为QTZ40塔式起重机壹台，型号为QTZ63塔式起重机贰台，包括附墙，升节，并提供设备配件。

二、地点：乙方承建项目\_现代森林小镇\_施工现场（以乙方负责人郭祥林，王军道指定地点为准）。

三、租赁时间：

以实际租赁时间为准（每台塔机租赁时间按实际分别记取），租赁期不足5个月按5个月记取。时间记取从甲方安装调试完，经乙方验收合格，交付乙方正常使用之日起至接到乙方通知拆除之日止。春节期间停工按15日计算，不计租赁费。如因乙方原因（包括：1、脚手架等物件阻碍塔吊降节。2、场地道路使甲方车辆不能进出正常运输。3、按合同未付清租赁费又不能达成新协议。）使设备无法出场，则视为乙方按合同继续使用甲方设备，租金连续计算至甲方设备满足出场条件之日止。

四、租赁价格及付款方式：

1、进出场费：QTZ40型为人民币壹万玖仟元整（￥19000元/台）。QTZ63型为人民币贰万贰仟元整（￥22000元/台）。以上价格含运输费，装卸费，安装拆除费，附墙费，增高费及检测费和其他塔吊相关费用。塔吊安装完毕后，由甲方负责报检合格并领取准用证后三天内支付（单台塔吊准用证领取后支付单台进出场费）。

2、设备租赁费：QTZ40型每台每月人民币壹万零伍佰元整（￥10500元/台）。QTZ63型每台每月人民币壹万伍仟元整（￥15000元/台）。租赁期间租金按月结算，不足月按天计算，乙方负责在下个月30日前支付当月塔吊租金（以单台塔吊为单位分别记取租赁费）。

3、甲方暂按每台塔吊设备配备两名持证上岗人员，工资按20xx/人（含伙食费）。乙方根据实际到场人员数（2人以下）在下月20日支付上月工资（不足一月的，按天计算）。

4、设备进出场、安装、检测和拆除均由甲方负责。

五、甲方责任：

1、设备租赁期间的所有权属甲方，未经甲方同意，乙方不得在租赁设备上增加或拆除任何零件。

2、负责设备的维护、保养。当设备出现故障时4小时内派人修理完毕，一般故障当天内解决，排故时间超过24小时则按实际天数扣数，不足一天的按一天扣除。严重故障不超过3天，否则按实际耽误时间扣除租赁天数并赔偿乙方施工人员的停工损失。主体施工期间，大修只允许一次。

3、他塔吊租赁期间，甲方应派专人组织协调塔吊起重工作和维修工作，以便塔机正常运行，并根据工程进度情况及时安排升节和附墙，以此来保证乙方24小时正常使用（每星期进行24小时不间断施工不能超过2次），随机司机必须持证上岗，及加盖甲方公章的上岗证

4、根据乙方的电话通知，负责安排进场计划。在乙方通知安装塔吊72小时内安装完毕（除雨、雪、大风天气外），并调试合格。

5、确保塔吊使用期间的安全，承担因设备本身质量问题和塔吊安装及操作不当造成的事故和损失。

6、甲方每台塔吊提供一个砼料斗、地脚螺栓、附墙佳预埋件等配件。

7、塔吊钢筋混凝土基础由乙方负责，甲方负责提供设备基础施工图纸、施工方案及相关资料，参与设备基础定位、机脚预埋以及基础完成之后的验收工作，平衡块费用由甲方承担。甲方在进场前应该提供设备各种技术资料参数、出场合格证、安拆资质证书、公司营业执照复印件（加盖公司公章）。

8、塔吊安装完毕后，在15天内需向乙方提供自检报告、主管机关检测报告并向当地部门办理验收合格准用证，费用由甲方自理。

9、塔吊进场前，保证整机的外观及施工现场的文明施工，若整机外观达不到现场文明施工要求，甲方应在塔吊安装完毕后5天内完成，否则乙方不予以验收，同时要满足现场施工要求，否则按每延误一天处罚1000元，从甲方的进出场费中直接扣除。

六、乙方责任：

1、租赁期间，享有设备的使用权，甲方操作人员不听指挥，违反操作规则，有权要求换人。

2、负责租赁设备基础设施（甲方提供图纸），必须按图施工，做好隐蔽记录，配合甲方做好安装及检测所需材料，保证基础满足施工要求。

3、有权要求甲方根据工程进度及时做好升节，附墙服务，满足工程进度要求，附墙，升节提前三天通知甲方。如需附墙，负责预埋件的埋设和附墙安全走台的搭建与拆除。

4、维护施工现场正常秩序，维护甲方设备不受外来侵害，未经甲方许可，不能以任何理由转移使用地点或转租、转借给第三者，更不能作自有财产转卖或进行抵押。

5、遵守设备安全操作规程，不强令司机违章作业，否则甲方有权拒绝作业。允许司机每天抽少量时间对设备进行检查保养（甲方保证不影响乙方项目正常施工）。

6、负责甲方派出的随机人员的住宿。

7、设备安装、拆除时指派一名现场施工人员协调有关事项，提前5天通知甲方退场时间。

8、将设备所需电源（380V±5V）送至设备底部，配置单独的标准配电箱。

七、违约责任：

（一）、甲方的违约责任：

1、未按时按质按量提供租赁设备，每延误一天处罚1000元。

2、未按时完成报装、报检，应承担因此产生的一切损失，同时处以1000元/天的罚款。

（二）、乙方的违约责任：

1、如不能按时交纳租金，需及时与甲方协商。如协商无效，则按照合同约定按时支付租金。

2、有意拖欠支付租金，甲方有权停止设备运行直至拆回租赁设备。

3、如有转让、转租或租赁设备变卖、抵押等行为，除甲方有权解除合同，限期如数收回租赁设备外，乙方还应向甲方偿付违约期租金5%的违约金。

八、其他约定事项：

1、甲方向乙方办理租金和进出场费结款手续时提供甲方公司正规税控发票，塔吊司机工资由甲方提供加盖甲方公章的人员工资表。

2、设备租赁期间，乙方如遇特殊情况而需停工超过一个月，书面通知甲方，停工期间，甲方按租赁单价的50%收取租金。如报停超过三个月以上，甲方有权书面通知乙方后，拆除设备出场。

九、争议的解决：

本合同在执行中如发生争议或纠纷，甲乙双方应及时友好协商解决，如协商解决不了时，双方同意向武汉仲裁委员会申请仲裁。

十、甲方向乙方提供营业执照或税务登记证以及法人、委托代理人身份证复印件。

本合同未尽事宜，一律按《\_合同法》的有关规定，经双方共同协商，做出补充规定，补充规定和本合同具有同等效力。

本合同用中文书写，一式叁份，甲方执壹份、乙方执贰份。双方代表签字后生效，有效期自签订之日至价款结清为止。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租赁安装合同范本11**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲、乙双方根据《\_经济合同》的有关规定，本着平等互利的原则，经友好协商，就乙方承包甲方工程一事，达成如下协议，以共同遵守。

二、图纸和甲方要求如有变更，现场完成以实量为准另行结算。

三、工程范围：乙方按照甲方提供的样品生产和安装，确保工程质量。

四、交货安装期：合同签订后即刻制作生产，保质保量，货到施工现场安装到施工地点。

五、结算方式：合同签订后，工程安装完成总工程量的50%，经甲方项目部负责人确认后，甲方付乙方安装进度款的70%，工程完工后，甲方付乙方剩余工程款的70%，经甲方项目部负责人验收合格后，办理总结算，甲方即一次性付清全额余款。

六、违约责任：本合同一经签订即具有法律效力，双方应严格遵守，任何一方不得擅自约或解除合同，如有违约，一切责任由违约方全部承担。(请甲方按照工程进度提前10天通知乙方制作生产）

七、因自然因素（停电、刮风、下雨等）影响乙方施工进度，请甲方谅解，乙方不承担违约责任。

八、成品保护：安装完成后因人为因素造成空调护栏污染、损坏乙方不负责任何责任。

九、本工程所有款项不含税金。

十、本合同一式两份，双方各执一份，签名盖章后生效。未尽事宜，双方协商解决。

甲方（签字盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**租赁安装合同范本12**

出租方： （以下简称甲方）

承租方： （以下简称乙方）

根据《\_经济合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利的义务关系，甲乙双方本着诚实信用、平等自愿的原则，经充分协商，一致同意我厂房租赁一事，达成如下协议，签订本合同共同遵守。

>第一条：

1-1：租赁厂房，位置、面积及功能用途。

甲方将位于xx市xx区xx路厂房600平方米，空地200平方米租赁给乙方作经营工业用途，不能用作违法经营活动。

1-2：本租赁物业，全部由乙方自行使用、管理和维护，甲方不负责维修，由乙方自行维修。

>第二条：租赁期限

2-1：租赁期限从20xx年xx月xx日起至20xx年xx月xx日止。

2-2：20xx年xx月xx日至20xx年xx月xx日，三十天为免租期。免租期内甲方免收乙方租金，但所发生的卫生费、管理费、水电费等相关费用由乙方承担。

>第三条：租赁费用

3-1：本租赁物业厂房600平方米，空地200平方米，月租金合计8080元（本租金不含税，如需开具发票，需协商补充协议）。

3-2：乙方在签定合同时向甲方支付24240元租金作为租赁保证金。

3-3：租金前两年不变，第三年起，每两年递增一次，递增幅度为10%。

3-4：租金以先缴后用为原则，乙方须在每月5日前向甲方以现金或银行转账方式缴纳当月租金、卫生费（垃圾费）、村委治安管理费及上月水电费。租赁期内，如乙方逾期缴纳所有相关费用，每逾期一天，按拖欠总金额的3%向甲方支付滞纳金。超过十天仍未交纳，则视为乙方违约，甲方有权终止租赁合同，并没收乙方所缴的租赁保证金。

3-5：该物业的供电供水户口的户名，暂仍为甲方之名，所以每月供电局、水厂，会照旧从甲方的账户中扣除乙方水电费，所以乙方必须每月及时将水电费付给甲方，如因乙方迟交造成罚款，由乙方负责。

3-6：卫生费、管理费、治安费，以及由于租赁而产生的一切税费等均由乙方负责。

>第四条：生产安全、防火安全

租赁期间，乙方应严格遵守《\_消防条例》的规定，注意防火，否则引起的损失，由乙方自负。在经营期间所发生的工伤、债权债务及经营纠纷与甲方无关；租户若有损公共水、电、下水道设施的，或偷水、偷电用的，一经发现，每次交罚款壹万元至贰万元不等，并追究其刑事责任；租户不能堆放杂物霸占道路，装卸货物时应相互礼让，服从甲方保安管理，如有违反者甲方有权单方解除租赁合同，并追究其责任；设有破碎机的厂房必须有沉沙井，若排出塑料粒、污泥阻塞水沟，经出租方发现每次罚款壹仟元正。

>第五条：租赁物业的转租

租赁期间，未经甲方同意，乙方无权把租赁物业转租他人使用，否则作乙方违约处理。甲方有权终止合同收回租赁物业并不退还租赁保证金，所造成的损失应由乙方负责。

>第六条：提前终止合同

6-1：在租赁期间如乙方迟交租金一个月或者租赁期未满，乙方如单方面要求终止合同，都视为违约，乙方必须交足应交租金、所有相关费用等款项后方可搬迁，所交的租赁保证金不作退还。

6-2：在租赁期间，如遇不可抗力因素造成双方的.损失各自承担，互不赔偿。如因承租方故意或过失造成的毁损，承租方要负责恢复原状或赔偿经济损失。

6-3：如租赁期内，发生政府行为，征用时按地方政府有关部门规定，属乙方的固定资产归乙方所有，除此之外，乙方再无权另索补偿。租赁保证金退回乙方。

>第七条：合同终止

合同期满时，同等条件，优先乙方继续租用。如乙方不再续约，需提前两个月通知甲方，结清所有租金、水电、管理费用，然后将厂房破损处维修好，除墙上的水电设施不可拆除外，其他属于乙方的设备可拆除，经甲方验收合格后，方可退得保证金。

甲方： 乙方： 年 月 日 年 月 日

（备注：合同签订后，需附甲方和乙方签字人的身份证复印件，并签名）

**租赁安装合同范本13**

承租方： (以下简称甲方)

出租方： (以下简称乙方)

根据《\_合同法》规定，结合施工生产实际需要，承租方就租用出租方的临工50型装载机设备等有关事宜,经过充分协商，双方一致同意，达成协议如下：

一、乙方将自有设备:临工50型装载机用于甲方红河油田油管修保厂建设工程的施工使用，厂内土方倒运。租用设备采用人机一体的方式，即乙方自行配备操作人员，该操作人员劳动报酬及全部社会保险费用由乙方自行承担。租用设备操作人员食宿由甲方统一安排，费用乙方自理。

二、租用时间：租赁期限自以实际现场负责人开具出工单据为准至甲方停止使用。

三、设备质量及风险

乙方保证出租设备性能完好,并自己承担出租设备全部责任风险。

四、租赁设备价格：

临工50型装载机土方倒运租赁期间设备的过路桥费、维修费、油费、及设备上的其他一切费用由乙方承担。

五、甲方权利义务

1.有责任合理使用租赁设备;

2.按照约定支付设备租赁费用;

3.有权辞退不服从工作安排、不能完成工作任务的租赁设备操作人员。

六、乙方权利义务

1.乙方必须采用有资质的人员上岗，并购买保险。设备操作人员身体健康、技术熟练，能完成工作任务，施工期间，乙方失误操作事故由乙方负责。

2.租赁设备须服从甲方统一调配，能满足甲方施工需要;

3.负责租赁设备日常维修、保养，保证租赁车辆技术状况良好;

4.遵守甲方施工现场的各项规章制度、安全生产规定、HSE管理要求;

5.由于乙方原因造成的各种事故损失，全部均由乙方自己承担;

6.乙方负责自己配备租赁设备操作人员的日常管理。

7.乙方提供必要的租赁设备正常维护、保养时间但不得耽误甲方施工;

七、结算与支付方式：

以甲方现场负责人签写的工作清单为最终的结算依据。到甲方财务进行结算，通过银行转账的方式进行支付。

八、违约责任

违反本协议约定，有下例情况之一的，守约方有权要求违约方承担违约责任即支付违约金并且赔偿损失，或提前终止本协议。

1.乙方擅自将租赁设备调回的，应按误工天数的双倍租金额支付违约金。

2.因乙方原因造成租赁设备不能正常使用或乙方无力完成所承担的工作，造成工期延误的，按损失额赔偿甲方经济损失。

3.乙方违反甲方规章制度、安全生产规定、HSE管理要求造成责任事故，按损失额赔偿甲方经济损失。并承担全部责任。

4.甲方拖欠乙方设备租赁费用，按应付租赁费支付乙方违约金额.

九、发生以下情况，无法继续施工，可提前终止或解除本合同：

1.发生不可以抗力情况。

2.政府有关部门、建设单位(业主)要求停工的。

十、其它约定事项：

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

如果因为乙方自身原因，造成甲方经济损失的，甲方有权留置乙方车辆等财产，直到获得赔偿。

如因业主与甲方合同终止合同时，乙方的经济损失甲方不予补偿。

十一、争议解决方式：

双方如因本合同履行发生争议，经过协商无法解决，双方同意将争议提交合同签定地仲裁委员会仲裁或提交人民法院解决。

十二、本合同经双方签字盖章后生效。本合同一式二份，甲方执一份，乙方一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租赁安装合同范本14**

甲方：

乙方：

双方就翔园电器安装工程分项承包签订如下条款：

>一、 承包内容：

1：翔园强电安装设计图纸及变更图以内的所有安装内容。

2：翔园弱电管路安装设计图纸及变更图以内的所有安装内容。

>二、 工作内容：

1：材料计划、进场材料的验货、场内运输。

2：材料下料、刷漆、防腐按图纸要求作法的管路连接。

3：支架的制作、母线的安装、桥架的安装、固定支撑、抄平、就位。

4：管路的预埋O线、留洞、灯具的安装。

5：配电箱、柜、控制箱、柜安装就位、接线调试。

6：电视管路、电话管路、消防弱电话路、综合布线管路、对讲管路、监视电视管路的安装和配合后期安装。

**租赁安装合同范本15**

甲方：

乙方：

根据《\_合同法》等相关法规，结合本工程具体情况，为明确责权，保证工程顺利进展，经甲、乙双方友好协商，达成如下条款：

第一条乙方所承揽的锅炉安装系包工包料。应保质，保量，保工期，保安全，保文明施工达到合格工程标准。

第二条甲方只提供一台2吨的蒸汽锅炉，其他设备及辅助件均由乙方承担。

第三条乙方所有施工均应按照国家安全质量标准施工，锅炉安装使用应符合各项国家标准。

第四条该锅炉承揽工程总造价为人民币

（元）。工程给付方式为分期给付安装前需给付工程款40%；乙方的所有材料到厂后给付工程款30%；锅炉安装验收合格后给付工程款20%；剩余10%的工程款于验收合格起一年后给付。

第五条施工工期从年月日起至年月日完工，项目工期为天。

第六条乙方在施工过程中的设备使用安全及人员安全责任由乙方独立承担。

第七条乙方按锅炉国家安装标准施工后，由乙方负责组织进行验收，验收费用由乙方承担。

第八条双方责任与义务：

甲方：

1、为乙方现场施工提供施工用电、场地，为乙方安装人员提供住宿。

2、按照合同约定，及时拨付工程款。

乙方：

1、按合同和甲方的技术要求，确保安装工期与工程质量。

2、符合安全生产的要求，文明施工。

3、提供完整的工程资料。

4、工程质量达不到约定标准的部分，如未达到安装标准要求，甲方有权要求承包方无条件拆除和重新施工。承包方应立即整改施工，直到符合约定的标准，工期不予顺延。

第九条辅机设备须符合国家标准，保修一年（验收合格后起算）。

第十条除锅炉单机外其余所有附属设备、材料均由乙方负责运送到甲方施工场地。

第十一条违约责任与争议解决：

1、如任一方违约，均由违约方承担违约责任，并赔偿对方损失。

2、争议解决程序：按照《\_合同法》的规定，双方友好协商，若协商不成，依法向阿荣旗人民法院起诉。

第十二条本合同一式叁份，甲方两份，乙方一份，自双方签字盖章之日起生效。

第十三条本合同未尽事宜，双方协商解决。

第十四条附辅机设备报价明细表。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租赁安装合同范本16**

>一、融资租赁合同出租人的资格

根据法律法规规定，融资租赁公司是指经中国人民银行批准以经营融资租赁业务为主的非银行金融机构，融资租赁业务必须由非银行金融机构经营。即融资租赁合同出租人需具备金融主体资格，否则为非法主体。即并不是任何单位都可以进行融资租赁，根据最高人民法院于1996年5月发布的《关于审理融资租赁合同纠纷案件若干问题的规定》第六条规定：出租人不具有从事融资租赁经营范围却签订融资租赁合同，该合同无效。因此承租人在签订合同时一定要首先认真审查出租人的融资租赁行为是否超越其经营范围。

>二、标的物的型号、质量或质量标准

由于融资租赁合同中有两个合同关系，所以在签订融资租赁合同时必须注明合同标的的型号及质量或质量标准，以免发生错误。同时，由于融资租赁合同的标的物通常使用的时间较长，所以在签订融资租赁合同时，合同当事人应预先考虑因正常使用等原因造成的磨损或消耗，并在合同中确定一个科学标准，作为区分双方当事人责任的依据。

>三、 租赁物的交付

融资租赁合同中，租赁物不是由出租人交付给承租人，而是由出卖人直接交付给承租人并由出卖人对承租人承担瑕疵担保责任。

>四、 租赁物的维修

融资租赁合同中租赁物的维修不是由出租人维修，而是由承租人来维修的。

>五、 租赁物的最终归属

1、承租人可以与出租人在合同中约定承租人分期支付租赁物的价款，当价款全部支付完时，租赁物的所有权归承租人享有。

2、承租人也可以与出租人在合同中约定承租人每月支付租金，到合同期限届满时，承租人返还租赁物给出租人。

>六、 担保

由于融资租赁合同中的标的物通常都是价格比较昂贵的，所以出租人为了降低风险可以要求承租人提供保证，若出租人要求承租人提供保证金，则保证金的数额一般不能超过购买租赁物成本的20%。 若出租人要求承租人提供担保人，则当承租人不能向出租人交纳租金或履行其他义务时，由担保人代为履行 。

>七、 保险

融资租赁期间，租赁物应当缴纳保险，这是融资租赁合同的特殊之处。保险费是由承租人承担的，该费用可列入租金总额，也可单独列出。有关保险事宜的具体问题可由双方当事人在合同中约定，保险赔偿金由承租人享有。

租赁协议的主要条款

1、租金。

2、租赁的期限。

3、租赁物的购买和交货条件。

4、租赁物的灭失与损毁。

5、保证金与违约条款。

6、选择权条款。

7、分租条款。

不同之处

1、主体要求不同。融资租赁合同的出租方只能是经中国人民银行批准的可以经营融资租赁业务的租赁公司和金融机构;相比之下，财产租赁合同的出租人是非常广泛的，没有特定的限制。

2、当事人双方的权利义务不同。在融资租赁中，标的物的交付是由供货方直接交付给承租人，出租人对标的物的瑕疵不承担责任。标的物交付后，出租人把所有人的全部责任包括维修、保险、纳税等全部转移给承租人，如因意外事故导致标的物的毁损、灭失，也由承租方承担责任。而在财产租赁中，标的物由出租人交给承租人后，出租人仍负有对标的物的维修、保养等义务，因意外事故而导致标的物灭失，是由出租方承担责任的。

3、租金的计算不同。融资租赁合同中的租金是根据设备价款、运费、利息、手续费和交租次数计算出来的，租金的数额比一般财产租赁中的租金数额要高。承租方交付租金实际上相当于以分期付款的方式购买设备，在交完最后一次租金后，设备只剩下名义价值，一般情况下，只需办理一下手续，所有权即转移给承租方。

4、合同的生效条件不同。融资租赁合同的生效以出租方与供货方购销关系的成立为前提，即使租赁合同已经订立，如果购销关系不成立，则合同不能生效;而财产租赁合同的成立则以租赁合同的订立为标准，合同一经订立，租赁关系即为成立。

**租赁安装合同范本17**

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称甲方)

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方)

依据《\_民法典》、《\_建筑法》等相关法规、规章的规定，遵循平等、自愿、互利的原则，合同双方就热风炉设备租赁事项协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

第一条设备名称、型号、规格及数量\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条租赁期限

设备租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_个月，即自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，具体以甲方书面确认的设备进退场通知单为准。

甲方因工程需要延长租期，应在合同届满前\_\_\_\_\_\_\_\_日内，重新签订合同。

第三条租金及支付

1.租金及计算：租金\_\_\_\_\_\_\_\_元/月/台实际使用不足月部分按照月租费÷30天×实际使用天数计算。

2.租金支付：租赁费用按月计算。每月的\_\_\_\_\_\_\_日由甲方办理结算手续。

4.租金优惠：无。

5.租赁计费起止时间

(1)甲方书面的进场通知单为设备租赁的计费开始时间，如果设备到达工地后甲方仍不开工，租赁时间照常计算。

(2)在机械租赁期间，因不可抗力原因造成的机械停工，双方互不承担。

(3)乙方应保证所提供设备的正常运行。

(4)机械退租时，甲方必须提前10天向乙方发出书面通知，乙方接到书面通知为设备租赁结束时间。若因乙方联系方式变更未及时通知乙方，致使乙方的书面通知单无法送达甲方，则退租时间以甲方的书面文件为准。

第四条工程项目、工作内容和施工地点

1.工程项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程

2.工作内容：彩钢房供暖

3.施工地点：

第五条租赁方式及所有权

1.租赁方式：本设备的租赁由乙方配备操作人员。负责设备的操作和维护保养工作。

2.租赁设备的所有权：租赁设备及其构配件的所有权属于乙方，甲方对租赁机械只享有租赁期间的使用权。

3.未经乙方同意，甲方不得在设备上随意增加或减少部件，也不得以任何理由对设备进行抵押，否则由此造成相关责任由甲方负责。

第六条租赁机械的毁损和灭失

1.由于不可抗力的原因造成合同无法按约定履行及设备损毁，双方互不承担责任。

第七条双方义务和责任

(一)乙方的义务和责任

1.配合甲方的施工生产，满足甲方施工要求。服从甲方施工人员的施工安排，但有权拒绝甲方的违章指挥。

2.负责配备设备操作，维护人员，负责设备的操作，日常维护保养和故障的处理，确保机械技术状态完好，费用已包含在租赁费中不再另外计取。如因故障造成单次连续停机超过3天以上，则超过的天数不收台班费。

3.与甲方共同办理机械设备的租费签认工作。

(二)甲方的义务和责任

1.负责工作期间施工现场的管理，严禁违章指挥，如违章指挥造成机械和人员的损伤，甲方承担相应的责任。

2.负责租赁设备的进场签证及每月租费的签证工作，负责租赁费的及时支付。

第八条违约责任

1.甲方应按合同相关约定履行义务，若出现甲方违约事件，甲方应向乙方承担违约责任。

2.乙方应遵守承包方的施工现场管理，满足承包方工程进度需要。若出现设备故障连续超过3天，甲方有权解除合同，乙方应服从并于\_\_\_\_\_\_\_\_日内退出施工场地。

第九条不可抗力

1.本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

2.如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

第十条争议与仲裁

1.凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由双方协商解决协商不果时，按下列第1方式解决

(1)依法向甲方所在地人民法院起诉

(2)提交仲裁委员会仲裁。

2.合同履行过程中发生争议，不得影响与争议无关或不受影响义务的履行。若乙方因争议暂停施工，且经调查后被认定为理由不充分的，乙方不得免除合同责任，并还应承担因此造成甲方的损失。

第十一条合同生效和终止

本合同双方签字盖章后生效双方履行完毕合同全部义务，本合同即告终止。

第十四条其他

1、本合同一式肆份，双方各持贰份。经双方签字和盖章后发生法律效力，传真件有效。

2、合同经双方签字生效，双方必须严格遵守。任何一方需要变更合同内容，应经协商一致后，重新签定补充协议。合同签定后施工前，一方无故终止合同，应以书面形式提出，并按合同总价款的10%支付违约金，办理终止合同手续。

甲方名称(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方名称(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**租赁安装合同范本18**

出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

一、租赁期限。

1、租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

2、租赁期内，甲乙双方未经协商一致不得提前解约。

3、租赁期满，甲方有权收回房屋，乙方应该如期交还。一方若要求续租，则需在租赁期满提前一个月通知甲方。

二、租金。

1、该房屋月租金为（人民币）元整，大写（）。

2、该房屋租金付款方式为），乙方续交房租需提前日。

三、关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1、水、电费；

2、物业管理费；

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

4、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

四、房屋定金、押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方定金或押金大写，在付房屋租赁费时定金转为押金。

五、租赁条件

1、甲方应按合同规定的时间将房屋交给乙方使用，每逾期一天，甲方应按月租的5‰向乙方支付违约金。

2、乙方不得在该房屋内进行违法及违\_对出租房用途的有关规定。

3、由乙方使用不当或不合理使用致使该房屋或内部设施以及家具家电出现损坏或发生故障，乙方应该及时维修并承担所发生的费用。

4、若租赁期内乙方因使用需要出租房屋内设施进行装修或改动，需经甲方同意应经有关部门同意，甲方有权对装修或改动情况进行监督。

5、未经甲方同意，乙方擅自将房屋转租转借、擅自改变用途的、利用房屋进行违法活动的、拖欠房屋租金15天以上的，甲方可据实追索一方责任，并甲方有权终止合同。

6、乙方若因其他原因造成此合同无法继续进行，需提前一个月通知对方，并视为违约。并支付两个月租金作为补偿免责条款

1、因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

2、因政府原因导致合同不能全面履行的，甲乙双方互不承担责任。

六、本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

七、其他约定

（一）出租方为已提供物品如下：。租赁期造成损坏的由乙方负责维修。

（二）当前的水、电等表状况：

电表现为：度。

八、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

九、本合身同自甲、乙双方签字之日起生效，一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_

电话身份证\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**租赁安装合同范本19**

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

根据《\_合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

>第一条：出租场地

出租区域位于酒店3f，面积约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(场地平面图见附件一)。

>第二条：租赁期限

从＿＿＿＿＿年＿＿月＿＿日（以酒店实际营业之日起）至＿＿＿＿年＿＿月＿＿日，为期＿＿＿年．

>第三条：租金和租金的交纳期限

房屋租金第一年＿＿＿＿万元，即每月\_\_\_\_\_\_\_\_万元.租金费用每年递增\_\_\_\_\_\_,即第二年房租金\_\_\_\_\_\_\_\_万元,第三年房屋租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。乙方需在每月\_\_\_\_\_\_\_日前预付下月的租金，如逾期则每天按日租金的2%收取滞纳金，如拖欠一个月的，则甲方有权终止合同。

场地出租所取得的租金收入所涉及的相关税金的由甲方承担。

>第四条：押金的收取

自合同签订之日，乙方需向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整经营风险押金,风险押金在合同终止、费用全部结清后归还，不计利息。在租赁期内，由于乙方原因给甲方造成任何损失的，或因逾期支付的滞纳金，甲方均可以在押金中扣除。如损失超过押金的，乙方还应该支付超出部分。

>第五条：甲方的权利和义务

1、甲方同意乙方在承租期内经营\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目。未经甲方同意乙方不得经营其他项目。否则，甲方有权立即终止合同，并由乙方支付赔偿金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整。

2、甲方必须保证所提供的经营设施、设备的正常使用，一次\_给乙方验收后，在日常经营中各项设施设备的维修、保养由乙方负责；甲方保证乙方在经营期间内的正常供水、供电和空调。

3、为保证经营项目的服务质量与酒店星级标准的一致性，经营所需的物料用品、低值易耗品、工作服等原则上乙方需向酒店仓库统一领用。如乙方自行购买，则需得到酒店相关部门的同意后方可使用，乙方在对客服过程中，引起的质量问题（包括客人投诉事件），均由乙方自行解决，并承担经济赔偿责任和扣罚款。

4、甲方仅提供场地，营业执照及相关执照由乙方自行解决，发票及相关税费由乙方自理。

>第六条：乙方的权利和义务

1、期间，乙方拥有场地的经营使用权和管理权。首次装修由乙方提供装修设计方案经甲方审核后进行装修，费用由甲方承担。租赁期间，乙方不得擅自改变经营场地装修布局。如要装修改造需事先征得乙方同意，方可实施。装修费由乙方承担。涉及电器方面维修由甲方提供维修人员，材料费乙方承担。

2、租赁期间，经营区域的管理人员和员工均由乙方自行招聘和管理。乙方所招聘的人员必须按照劳动合同法和当地政府部门规定，为员工交纳规定的劳动保险费和福利费用等，发生劳动纠纷问题均由乙方负责处理解决。

3、乙方在租赁经营期间，乙方必须保证不出售假冒伪劣商品。如有发现，并给甲方形象造成严重影响的，甲方有权单方终止合同，由此造成的经济、法律后果，均由乙方承担。

4、租赁期间，乙方须保证所有物品、财产以及员工的人身安全。乙方应自觉接受消防人员的检查，甲乙双方将签订消防安全责任书（消防安全责任书见附件三），若乙方违反规定，因而所造成的一切损失及法律后果，均由乙方承担。

5、租赁期内，乙方必须保证各项设施设备的正常使用。租赁期满后，乙方有义务将甲方的财产完整无损的交还给甲方，如有损坏、短缺按质论价进行赔偿。在租赁期满后，乙方有权将自行添置的各类财产收回，甲方不得阻挠。搬迁期限为合同期满后一周以内，如乙方逾期不搬，视为租赁区域内的所有财产归甲方所有。

6、乙方在租赁期内，甲方根据宾客需求发行的各类消费券允许在乙方场所消费，对集团和酒店推出的各类折扣、挂财卡，必须配合受理。如甲方有团队或会务组预定各类商品，则乙方必须配合酒店销售部做好服务，各类商品销售价格由销售部与乙方协商确定。

7、租赁期内，乙方必须文明经营，努力提高服务质量，严格遵守甲方的各项规章制度和要求，接受酒店质检部门的日常检查和奖罚（质检细则详见附件四）

8、租赁期间，乙方因经营需要，对外进行宣传或做广告，需经酒店有关部门领导批准后方可实施。

9、乙方原则上不允许经营与酒店相同的商品，经批准经营的部分商品，售价不得低于酒店营业场点的定价。租赁期间乙方保证自行经营，不得转让。

>第七条：营业费用与结算

1、乙方负责所有从业人员的一切费用。具体包括：工资、奖金及福利费用、工作餐费（工作餐可以在甲方员工餐厅用餐，费用按月根据员工用餐标准另加40%搭伙费统一结算）、住宿费，员工上岗体检、暂住证、培训费、以及按《劳动合同法》及相关规定为所属员工交纳相关费用。

2、承租期内设施设备的维修配件费用由乙方承担，甲方内部维修人用费用由甲方承担。

3、每月的电话费用按实结算，水费、普通照明费由乙方承担，空调费用由甲方承担。乙方在经营场所内不得使用大功率的电器。

4、凡酒店内领用的物料用品、低值易耗品等物品，按财务核算价格（成本价加收5%的采购、仓管手续费）和实际领用量统一结算。

5、营业额中各类信用卡的结算，根绝扣除信用结算手续费后，作为乙方营业额收入入账。其中国内信用卡结算收取的手续费，国外信用卡结算收取的手续费。银行信用卡手续费如有调整，根据新规定执行

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！