# 最新企业职工租赁合同优秀

来源：网络 作者：落花成痕 更新时间：2024-09-12

*企业职工租赁合同员工租赁合同一乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据《\_合同法》及相关规定，为明确双方的权利和义务，经双方协商一致，签订本合同。第一条甲方将自有建筑面积 平方米，使用面积 平方米的房...*

**企业职工租赁合同员工租赁合同一**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及相关规定，为明确双方的权利和义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有建筑面积 平方米，使用面积 平方米的房屋出租给乙方使用。

第二条租赁期限

租赁期为 年，甲方应自 年 月 日起将租赁物交付乙方使用（收回）。

有下列情形之一的，甲方可以解除合同，收回房屋：

1、擅自转租、转租、转让、出借、联营、入股或与他人互换的；

2、利用出租房屋进行违法活动，损害公共利益的；

3、租金拖欠数月或空置数月。

合同期满后，如甲方继续出租该房屋，乙方有优先租赁权。租赁合同到期终止时，如乙方确实无法找到该房屋，可与甲方协商适当延长租赁期限。

第三租金及租金支付期限、支付方式

甲乙双方约定每月租金为人民币，由乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日支付给甲方。先交钱后用。甲方收取租金时，必须出具县级以上税务机关或财政部门监管的租金收取凭证。没有合法的收租凭证，乙方可以拒付。

第四条租赁期内房屋的修缮和装修

修缮房屋是甲方的义务。甲方应定期对租赁物及其设备进行检查，并及时维修，确保不漏水、不进水、三通（室内供水、排水、照明）和门窗完好，以保证乙方安全正常使用。。甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

第五条违约责任

1。如甲方未按本合同约定向乙方交付符合要求的房屋，甲方应负责赔偿。

2。甲方向乙方收取约定租金以外的费用的，乙方有权拒绝支付。

3。乙方擅自将租赁物转让给他人使用的，甲方有权责令其停止转让，解除租赁合同。同时，乙方应按约定租金的%向甲方支付日违约金。

上述违约的经济索赔应在本合同项下签证机关的监督下进行。

第六条本协议经双方签字后生效。

第七条本协议一式两份，双方各执一份。

**企业职工租赁合同员工租赁合同二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(出租方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(求租方)

双方就乙方租赁甲方房屋一事，经协商达成如下协议：

第一条：出租房屋的坐落位置、面积以及其他情景

1、本合同所出租房屋坐落在\_\_\_市\_\_\_区\_\_\_\_\_\_号(该房屋租赁合同和协议不足部分能够补充)

2、房屋的建筑面积\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_平方米。(该房屋租赁合同和协议不足部分能够补充)

3、所出租房屋的房屋产权编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第二条：房屋内部的装修情景及主要设备

(该房屋租赁合同和协议需要写明内的装修情景及主要设备设备情景，如：房屋为简易装修，其内设备为\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

第三条：房屋租赁的期限

租赁期限为\_\_\_(月年)。从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

租赁期限届满前\_\_\_天，如乙方需要继续承租，需要向甲方供给提出，由甲方决定是否继续续签合同。

租赁期限内，如甲方出卖房屋，应提前\_\_\_天通知乙方，乙方在接到通知后\_\_\_天内决定是否行使优先购买权。如乙方逾期不予答复，那么视为其放弃该权利。

(该房屋租赁合同和协议租赁的租赁情景至少为一年，具体情景能够适当变通)

第四条：租金及其交纳方式

每月租金\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

租金按月交付。合同签订后乙方应向甲方支付第一季度的租金。

以后每月\_\_日前乙方向甲方支付下个季度的租金。(该房屋租赁合同付款方式每季度付一次，也能够根据具体情景变通)

第五条：押金

押金\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_.该押金用于保障房屋内的设备完好，如出现设备损坏的现象，甲方有权按照市场价格扣除相应的赔偿款。

如合同期满，乙方没有损害房屋内的设备，则甲方应当在合同期满日如数退还。

第六条：房屋修缮和装修

甲方应保证房屋贴合合同约定的使用用途，保证正常的水电供应，如出现漏水、墙面自然脱落、水电无法正常供应等对乙方正常使用房屋具有影响的情形，甲方应在接到乙方通知的\_\_天之内予以解决。否则乙方有权提前解除合同，并有权要求甲方支付违约金。

乙方在使用过程中，不得擅自改变房屋的结构和装修情景，否则视为违约，应向甲方支付违约金。

(该房屋租房合同和协议规定如果人为的破坏由求租房负责维修)

第七条：房屋出卖

租赁期间如甲方出卖房屋，乙方又不愿意购买，则甲方应保证乙方能够继续租赁，直至租赁期间届满。

(该房屋租赁合同和协议规定如果甲方紧急需要出卖房屋，具体解决办法能够协商)

第八条：违约职责

1、租赁期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合同，收回房屋，并有权依据本协议要求乙方承担违约职责。

1)擅自将房屋转租、转让、转借的;

2)利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3)拖欠租金\_\_月。

3、乙方擅自转租、转让、转借的，应支付\_\_\_月的租金作为违约金。

4、一方如果具有合同约定的其他违约行为，违约方除应向守约方赔偿因其违约造成的损失外，还应当支付\_\_\_元违约金。

(该房屋租赁合同和协议规定如果乙方由于特殊原因需要转租，需要事先和甲方打招呼)

第九条：优先承租权

租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，则乙方在同等条件下享有优先承租权。如租赁期间届满后，乙方确实无法找到房屋，甲方应给予一个月的宽限期，宽限期的房租与约定的房租一样。

第十条：免责条件

因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方互补承担职责。实际租金按入住天数计算，多退少补。

(该房屋租赁合同和协议规定具体情景能够协商)

第十一条：争议解决的方式

合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商;如协商不成时，能够向房屋所在地法院提起诉讼。

第十二条：合同自双方签字之日起生效。一式三份，双方各执一份，报\_门备案一份。

第十三条：房屋产权证复印件、甲乙方双方身份证的复印件为本合同附件。附随合同之后。

出租方：\_\_\_\_\_\_求租方：\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**企业职工租赁合同员工租赁合同三**

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

甲乙双方经协商一致，就乙方承租甲方房屋事宜达成如下协议：

2.乙方承租该房屋用于办公。

1.租赁的期限为壹年贰月，正式起租自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

2.租赁期满，乙方应按期交还房屋。乙方若要求续租，应在租赁期满前的壹个月通知甲方。在同等条件下乙方享有优先承租权。

1.该房屋月租金为人民币\_\_元，此租金每叁年调整一次，每次上浮比例为\_\_%。

2.租金的支付方式：每三个月支付一次租金，每次支付三个月租金

3.乙方应在每个付款日到期提前壹拾伍日支付租金。每逾期一日，乙方应按照日租金的\_\_%支付违约金给甲方。

1.双方议定，押金为人民币\_\_元。乙方于本合同签订之日支付于甲方。

2.租赁期满后，乙方将该房屋及附属设施完好交还并结清一切应付款项时，甲方应将上述押金无息返还。

**企业职工租赁合同员工租赁合同四**

乙方(员工)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

由于\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)工作的需要，聘请\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)到甲方工厂工作。本着平等互利的原则，经过双方协商同意，达成以下12条协议。

第七条：甲乙双方发生劳动争议，可以协商解决，也可以依照《劳动争议调解仲裁法》的规定通过申请调解、仲裁和提起诉讼解决。

第八条：乙方因工负伤或患职业病，患病或非因工负伤和在职期间因工、非因工死亡的待遇按国家和地方有关规定执行。

第十二条：本合同经双方协商签字盖章后生效.

**企业职工租赁合同员工租赁合同五**

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以下简称乙方

为明确甲乙双方的权利和义务，经双方充分协商一致，特订立本合同，以资共同遵守。

一、房屋租赁地点及用途位于甲方公司办公楼，现租赁给乙方，作为公司注册及办公用房。

三、甲方可以提供电力给乙方使用。电价暂定为人民币/千瓦时。此外，租金包括物业的取暖和卫生费用。每个月底，公司都会派人去抄表，在\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前付清当前电价。

四、甲方应提供乙方注册公司所需的手续。

五、乙方应承担违约责任

1、未经甲方同意，乙方转租房屋或从事非法活动的，甲方有权解除合同，收回房屋，当年支付的剩余租金不予退还。

2、乙方未按合同规定的时间和数量支付租金的，甲方除按日向甲方支付1%的违约金外，有权收回连续超过30天的房屋，逾期不退房的，仍应向甲方支付全部租金，并按年租金的20%支付违约金。

3、乙方必须严格做好安全生产、防火、劳动用工等工作。乙方自行承担相关责任和损失。

4、乙方必须按时支付工人工资，不得无故拖欠工人工资。

5、乙方必须严格遵守消防法规。火灾事故造成的一切损失由乙方承担。

6、乙方必须采取一切防盗措施。租赁期内发生的所有盗窃事故均由乙方承担。

7、乙方负责消防、环保审批手续。

六、租赁期满或合同解除时，甲方应及时撤出所有人员和属于乙方的所有室内设施和物品。搬迁后十日内，乙方原出租房屋仍有剩余，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

七、不可抗力合同期内如遇不可抗力，合同不履行，不可抗力造成的房屋损坏，包括国家征用的土地，将自动取消。双方互不承担责任。国家征用土地，甲方应提前一个月书面通知乙方。

八、房屋在租赁期间自然损坏的，由甲方负责维修，人为损坏的由乙方修复。

九、其他人

1、租赁期内，国家征地必须提前一个月书面通知乙方，本合同终止。乙方必须无条件迁出，并在乙方归还租赁房屋的实际日期内归还剩余租金和押金。合同期内，因政府干预，乙方的强制搬迁保证金将返还给乙方。

2、租赁期内当事人提前解除合同的，定金和剩余租金不予退还。本合同约定的租赁期限届满，第三方应无条件将租赁物返还给甲方，双方愿意延长租赁期限的，应重新签订合同。

本合同如有未尽事宜，双方应协商制定补充条款，不足部分与本合同具有同等效力。本合同执行过程中如发生争议，由甲乙双方协商解决，协商不成的，提交有管辖权的人民法院裁决。

本合同一式两份，双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_

\_年\_\_\_月\_\_\_日

**企业职工租赁合同员工租赁合同六**

乙方（劳动方）：

依据《\_劳动法》及其相关法律、法规、规章的规定，甲乙双方按照平等、自愿的原则，经甲乙双方协商一致，签订如下劳动合同。

本合同有效期自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

（一）、工作内容：

（二）、工作职责及要求：

（人民币）的劳动报酬；按照相关劳动法规的规定，甲方还应向乙方支付不低于\_\_\_\_\_\_\_元（人民币）的劳动（养老）保险费用（由乙方自行到有关保险机构办理保险手续）。甲方每月共\_\_\_\_\_\_\_计向乙方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_元。乙方当月的劳动报酬，甲方最迟应在当月末后的五日内支付，遇法定节假日顺延。

乙方在甲方上班劳动期间，甲方应向乙方提供必要的劳动及保护条件。乙方在上班劳动时间，如由于甲方原因造成的工伤，按国家工伤法规由甲方承担责任。如由于乙方违反劳动纪律或劳动操作规程及自身、自然因素发生的伤、病，由乙方自行承担责任。

（一）、甲乙双方在本合同的有效期内，可以遵循平等自愿，协商一致的原则，依法变更劳动合同中的部分条款或解除终止劳动合同。

（二）、乙方有下列情形之一的，甲方可以随时解除或终止劳动合同：

1、严重违反劳动纪律或严重违反甲方依法建立的各项规章制度的；

2、在工作中，未能履行岗位职责，严重失职，给甲方造成重大损失的；

3、有连续旷工行为的；

4、被劳动教养或判刑等依法追究刑事责任的。

（三）、甲方有下列情形之一的，乙方可以随时提出解除或终止劳动合同：

1、甲方以暴力、威胁或非法限制人身自由的手段强迫其劳动的；

2、甲方未按劳动合同约定支付其劳动报酬的；

3、甲方未按劳动合同约定、另行强加工作任务和未能提供劳动条件的。

凡有以上条款情形之一的，无论甲乙双方中的一方提出解除或终止劳动合同，都必须以书面的形式，提前十五天，通知对方。

（一）、甲方的违约责任

2、甲方无故解除劳动合同，除全额支付当月劳动报酬外，应另全额支付一个月的劳动报酬（不含保险费用）的违约补偿金。

（二）、乙方的违约责任

1、在合同期间，乙方未遵守甲方的各项规章制度，在工作中未按规定程序操作，恪尽职守，给甲方造成经济损失的，乙方应负责全部赔偿（可在当月劳动报酬中抵扣）。

2、未按合同要求认真履行岗位职责，在工作中，未能达到甲方要求的，甲方应根据乙方劳动的实际情况扣减当月的劳动报酬。

3、乙方单方无故解除劳动合同，甲方除不支付当月劳动报酬待遇外，乙方应另按一个月的劳动报酬标准（不含保险费用）向甲方赔偿违约金。

本合同一式四份，甲乙双方各一份，人事部门一份，财务部门一份，均具有同等的法律效力。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**企业职工租赁合同员工租赁合同七**

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方赞同将坐落警钟街号第四层楼的作业场所及其设备租借给乙方作为作业场所运用，整层建筑面积为\_\_\_\_\_平方米(因甲方四楼尚有三间对外租借房尚末到期,乙方暂时租借七间,约\_\_\_\_\_平方米)。

租借期3年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。为满意乙方作业需求，在上述合同期内甲方答应乙方装饰期限为月，此期间不核算乙方租金。签定本合一起，乙方交纳元合同定金，正式运用后，此定金转为确保金。

两边谈定的租金为每月每平方为 元，即每月租金 人民币。在乙方租借的三年期间内，甲方确保房租不再提价。

乙方交纳房子租金应每付出一次。

甲方谨在此声明及确保甲方为租借房子的合法拥有人，有合法位置租借此房子于乙方出示相关证明。

租借期内甲方不得回收租借房子。

非因乙方职责而致使该房产首要结构、地板、管道等固定装置和设备损坏而影响乙方作业时，甲方及时修正处理。

甲方须确保四楼别的三间租借房在20\_\_年12月底届满后交由乙方承租，房租单价不变。

甲方须为乙方装饰、装饰作业供给便当，积极主动和谐乙方与四楼其它租借户以及上基层邻居联系。

46租借期间甲方须确保满意乙方能运用三个作业用车位。

乙方应按合同的规则，准时付租借金及其他各项敷衍费用。

乙方对该房子的装饰应以不损坏该房产全体结构和设备为准则。

乙方合法运用租借房子，不该存制止的危险物品，不得从事违法乱纪活动。

乙方在合同期满后不再续签合一起，原由乙方出资进行的室内装饰不得拆开和损毁。

乙方租借合同届满后有权优先续租该房子，如要求续租，须在本合同期满前一个月向甲方提出书面请求。

乙方有下列行为之一的，甲方回收租借房子，本合同停止。

a、未得甲方赞同将承租的房子私行拆改主体结构；

b、无故拖欠租金；

甲方因为特别原因要求提早免除合同，须提早30天告诉乙方，一起按乙方装饰总价(第一年退100%，第二年退80%，第三年退40%)的年度份额付出乙方装饰补偿金，一起交还乙方已付确保金、未满期约租金、违约金后，此合同免除。

本合同签定后两边一起恪守，一方违约时按年租金的20%付出给对方违约金。

本合同正本一式贰份，甲乙两边各执一份，合同签定之日起即时收效，未尽事宜两边和谐处理，同具有法令效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**企业职工租赁合同员工租赁合同八**

乙方(承租人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经协商，双方达成以下协议：

第一条 甲方同意乙方的要求，将原\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_门市部租给乙方经营使用。

第二条 原\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_门市部共有固定资产\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，其中房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，经营面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，货架\_\_\_\_\_\_\_\_个，柜台\_\_\_\_\_\_\_\_节，保险柜\_\_\_\_\_\_\_\_个，办公用具若干。乙方每月按固定资产总额\_\_\_\_\_\_\_\_%的比例向甲方交纳固定资产占用费。乙方每月向甲方交纳占用国家流动资金使用费\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第三条 原\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_门市部属微利企业，近五年来平均盈利额千元左右，经乙方充分考虑，同意每月向甲方上缴实现利润的\_\_\_\_\_\_\_\_%作为统筹基金，每月一般不低于\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第四条 本租赁合同有效期为\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

第五条 合同履行期间，甲方对乙方的经营方向进行监督，负责对乙方的业务指导，组织乙方参加各种政治活动，保障乙方在不违反国家政策的规定的前提下自主经营。盈利除足数缴纳租金外自主使用。乙方要及时向甲方汇报业务经营情况，按月足数向甲方缴纳租金，未能按月缴纳时，按应缴金额每月罚\_\_\_\_\_\_\_\_%的滞纳金。

第六条 乙方在租赁经营期间，身份不变，各种政治待遇不变，拥有自主经营的权力。

第七条 乙方向甲方缴纳的租金总额为\_\_\_\_\_\_\_\_元。每月前五天内向公司财务科缴纳，一般缴纳转帐支票，如没有在银行另立帐户，也可以缴纳现金。

第八条 本合同正本三份，甲乙及鉴证机关各一份，副本五份甲方三份，乙方两份，分别交有关部门备查。

第九条 违约责任：

第十条 双方当事人在履行本合同过程中发生争议时，应当协商解决;协商不能解决的由厦门仲裁委员会仲裁。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**企业职工租赁合同员工租赁合同九**

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_以下简称乙方

根据国家有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，在平等自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

甲方将自有的座落在成都市新都区石板滩镇马家村九组四川现代农机产业园办公楼二楼整层，建筑面积平方米，出租给乙方作为办公场所使用。

乙方承诺所租用甲方该房屋，只用于乙方公司办公、接待、会议等工作用途，不得从事协议以外的其他用途。

1、租赁期共\_\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日收回。

2、租赁期满后如需续约，乙方应在本协议期满前两个月与甲方进行协商，重新签订租赁合同或延长本合同的租赁期限，乙方在同等条件下享有优先承租权。

3、租赁期内乙方有下列情形之一的，甲方可以解除合同，收回：

（2）利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

（3）拖欠租金\_\_\_\_个月或空置\_\_\_\_月的。

1、因所租赁房屋目前水电气尚未正式入户，自房屋交付之日起的前期租赁费按正式月租金的\_\_\_\_%计算，即租金为元/平方米，月租金为元。水电气全部正式入户后次月起按照正式租金计算租赁费。

2、正式月租金为55元/平方米，月租金为，年租金总额为。

3、上述租金中包含停车场使用费、安保及清洁等常规物业管理费在内。

（1）乙方有权自由使用所租赁房屋周围的甲方停车场，包括乙方单位车辆、工作人员车辆和业务关联第三方车辆的停放，无需再支付任何费用。

（2）甲方负责统一安排整栋保洁服务，乙方租赁房屋所涉保洁公司管理费、保洁人员工资、保洁用品费用、税费等所有一切费用均已包含在租金中，无需另行向甲方或保洁公司（或人员）支付任何费用。

（3）甲方负责统一安排整栋办公楼的安保服务，乙方租赁房屋

4、由乙方在\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日先按照前期租赁费标准支付租金至20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，在该期限内实现水电气正式入户的，租金差额部分在下一期租金中进行补缴；以后租金按年（或季度）进行支付，在每个年度（或季度）第一个月的日支付。

5、在乙方支付租金7日前，甲方应将当期租金发票交付给乙方，否则乙方有权延期支付租金。

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通（户内上水、下水、照明电）和门窗好，以保障乙方安全正常使用。但对乙方在租赁房屋上自行装修装饰的部分，甲方不负有修缮的义务。

1、甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

2、乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方书面同意后方可施工。租赁合同终止后，乙方无法搬移的装饰部分扣除租赁期内的法定折旧后由甲方或其他承租方进行补偿。

2、乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方书面同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

自甲方将租赁房屋交付给乙方第二天起，乙方因装修、占有、使用租赁房屋所产生的一切费用和责任，以及乙方实施的依附于租赁房屋或与租赁房屋有关联的其他行为所产生的一切费用和责任（包括但不限于水电费、安装电话、宽带、有线电视等设备的费用）皆由乙方自行支付和承担。

1、甲方未按本合同的约定向乙方交付房屋的，逾期交房期内乙方有权不支付租金，并有权要求乙方赔偿损失。

2、甲方所交付房屋不符合合同约定用途的，甲方有权解除合同，并要求甲方赔偿损失。

3、乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按年（或月）租金的\_\_\_\_%向甲方支付违约金。若乙方逾期交付租金个月，甲方有权解除租赁合同、收回租赁房屋。

4、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5、乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，解除租赁合同，乙方应按约定的年租金总额的%向甲方支付违约金。

1、房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2、因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间进行结算。

第十条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。本合同一式2份，甲乙方各执1份备案。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！