# 2024年服装店租赁合同书(五篇)

来源：网络 作者：紫芸轻舞 更新时间：2024-09-12

*衣物租赁合同租赁衣服合同一1、前言经过友好协商，甲、乙双方本着长期友好合作、互利互惠、共同发展的前提，就铸件合作事宜达成一致，特签订本合同并共同信守执行。乙方将根据甲方提供的技术资料和铸造清单进行铸造并供货。2、供货范围和双方职责（1）供货...*

**衣物租赁合同租赁衣服合同一**

1、前言经过友好协商，甲、乙双方本着长期友好合作、互利互惠、共同发展的前提，就铸件合作事宜达成一致，特签订本合同并共同信守执行。乙方将根据甲方提供的技术资料和铸造清单进行铸造并供货。

2、供货范围和双方职责

（1）供货范围按甲方提供的铸件清单供货。

铸件上要带检验试棒2根（￠30﹡300）；球铁件的附铸试块采用型试块并附质保书。

（2）乙方职责

完成上述规定供货范围的供货。

返回甲方提供的所有资料，并为甲方保密。向甲方提供铸件的材料说明（a、机械性能；b、材质化验）

（3）甲方职责每套铸件（每件）向乙方提供铸件图纸一套。负责解决乙方在泡沫模型制作过程中的技术问题。

向乙方提供铸造清单（明细）并说明材料，件数，交货期。

甲方向乙方提供技术要求。

技术要求

（a）铸件材料：250、300、c铸铁、600-3

（b）铸件化学成份：根据提供给贵公司的化学成份标准。

（c）铸件应清理干净，去除冒口残余，粘砂以及内腔残余物等。铸件表面进行喷丸处理，要求铸件表面光洁。

（d）铸件不允许有影响使用性能的裂纹、气孔冷隔、缩松、铁包砂和起皮等缺陷存在。

（e）铸件加工面上不允许存在加工余量范围内的表面缺陷。

（f）铸件交货时应附有合格证、质保书，其中包括：供方名称、铸件名称、铸年材料牌号、图号及必要的检验结果、制造日期（或编号）或生产批号、机械性能。

3、价格

（1）铸件价格

4、结算方式：

（1）铸件以甲方验收过磅，并通知乙方认可。

（2）铸件在甲方现场验收合格后，开具发票，甲方收到发票30天内全额付款。

（3）铸件经甲方使用，确认满足第六条定义的质量保证。

5、交货期

（1）乙方严格按甲方提供的`清单、周期进行铸件并及时交货。

（2）具本交货日期：（泡沫模型与铸件制造，周期，不含路途）

（3）特殊规格双方协商定。

6、验收甲方应根据有关资料和技术协议、国家标准对铸件进行验收。

7、质量保证：甲方在加工过程中发现铸造原因造成的废品，应立即通知乙方，如确系乙方铸造原因造成的废品，由乙方补废包换，并以急件的形式补废，模型费由乙方负担。

8、合同修改：只有在合同双方的合法代表书面签字同意后，才能对本合同的条款进行修改，补充和更改。这些修改、补充和更改的文件与本合同具备同等效力。

9、不可抗力：

（1）当不可抗力发生时，发生不可抗力的一方有义务做出努力，将不可抗力带来的损失减少到最低限度。

（2）因不可抗力造成的损失由双方商定解决。

10、权力和义务的转让：乙方不得将本承包合同所产生的权力义务转让给任何第三方。

11、合同的终止和解除

（1）发生下列情况之一时，甲方有权终止和解除合同，并有权要求乙方赔偿由此造成的经济损失。乙方无正当理由不按期制造投入时。实际制造进度比进度表上的日程大大延迟，按期交付无可能时。乙方无正当理由不执行合同有关规定，经甲方书面催促仍无解决诚意时。

（2）发生下列情况时，乙方有权终止和解除合同，并有权要求甲方赔偿由此造成的经济损失。甲方违反本合同而造成本合同无法履行时。甲方没有支付合同金额的能力时。

12、争议解决：当甲、乙双方之间在履行本合同过程中发生争议而通过协商已无法解决时，可直接向人民法院起诉，甲方乙方同意双方的争议由合同履行地（烟台）人民法院管辖。

13、合同附件下述合同附件与本合同同进签署，一并有效。附件一、每次提供铸造清单、进度表。

14、通知所有通知和通讯均需采用书面形式，如为传真或电传，则发生当日视为送达。

15、合同生效本合同一式二份，双方各执一份，合同经双方授权代表签字、盖章即生效。

甲方                        乙方

代表（签字）           代表（签字）\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_               日期

**衣物租赁合同租赁衣服合同二**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条、乙方由于演出需要，向甲方租赁服装道具共\_\_\_\_\_\_件(套)。

第二条、甲乙双方约定租赁期限为\_\_\_\_\_\_日，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

第三条、甲乙双方约定租赁价格为\_\_\_\_\_\_元/套/日，租金合计\_\_\_\_\_\_元，押金\_\_\_\_\_\_元。

第四条、甲乙双方约定上述租金需在租赁服装道具前一次性付清租金，并交纳一定的押金，押金在协议结束后如无损毁等问题甲方需退还给乙方。

第五条、乙方对甲方服装道具应按时归还，每延期一天，甲方按服装总价值的5%收取滞纳金。

第六条、乙方不得将该服装道具转借，转租他人，如乙方违约，应向甲方缴纳违约赔偿金(按服装道具价值的60%计算)。

第七条、乙方对甲方服装道具应妥善保管，如发生服装道具损坏，丢失现象，乙方应照价赔偿。

第八条、协议生效后，在协议履行期间，擅自解除协议方，应按协议总金额5%作为违约金付给对方。因擅自解除协议，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第九条、因本协议而引起的纠纷，经协商或调解不能解决的，甲乙任何一方均有权在甲方所在地提起仲裁或者诉讼。

**衣物租赁合同租赁衣服合同三**

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

定作方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

定作方委托承揽方加工\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，经双方充分协商，特订立本合同，以便共同遵守。

第一条加工成品

第二条加工成品质量要求

第三条原材料的提供办法及规格、数量、质量

1、(用承揽方原料完成工作的)承揽方必须依照合同规定选用原材料，并接受定作方检验。承揽方隐瞒原材料的缺陷或者用不符合合同规定的原材料而影响定作质量时，定作方有权要求重作、修理、减少价款或退货。

2、(用定作方原材料完成工作的，应当明确规定原材料的消耗定额)定作方应按合同规定的时间、数量、质量、规格提供原材料，承揽方对定作方提供的原材料要按合同规定及时检验，不符合要求的，应立即通知定作方调换或补齐。承揽方对定作方提供的原材料不得擅自更换，对修理的物品不得偷换零部件。

3、交(提)原材料等物品日期计算，参照第七条规定执行。

第四条技术资料、图纸提供办法

1、承揽方在依照定作方的要求进行工作期间，发现提供的图纸或技术要求不合理，应当及时通知定作方;定作方应当在规定的时间内回复，提出修改意见。承揽方在规定的时间内未得到答复，有权停止工作，并及时通知定作方，因此造成的损失，由定作方赔偿。

2、承揽方对于承揽的工作，如果定作方要求保密，应当严格遵守，未经定作方许可不得留存技术资料的复制品。

3、定作方应当按规定日期提供技术资料、图纸等。

第五条价款或酬金

价款或酬金，按照国家或主管部门的规定执行，没有规定的由当事人双方商定。

第六条验收标准和方法

1、按照合同规定的质量要求、图纸和样品作为验收标准。

2、定作方应当按合同规定的期限验收承揽方所完成的工作。验收前承揽方应当向定作方提交必需的技术资料和有关质量证明。对短期检验难以发现质量缺陷的定作物或项目，应当由双方协商，在合同中规定保证期限。保证期限内发生问题，除定作方使用、保管不当等原因而造成质量问题的以外，由承揽方负责修复或退换。

3、当事人双方对承揽的定作物和项目质量在检验中发生争议时，可由法定质量监督检验机构提供检验证明。

第七条交货的时间和地点

1、交(提)定作物期限应当按照合同规定履行。任何一方要求提前或延期交(提)定作物，应当在事先与对方达成协议，并按协议执行。

2、交(提)定作物日期计算：承揽方自备运输工具送交定作物的以定作方接收的戳记日期为准;委托运输部门运输的，以发运定作物时承运部门签发戳记日期为准;自提定作物的，以承揽方通知的提取日期为准，但承揽方在发出提取定作物通知中，必须留给定作方以必要的途中时间;双方另有约定的，按约定的方法计算。

第十条转包

1、乙方(同意或不同意)将定作物的主要工作交由第三人完成;

2、乙方同意甲方将定作物的主要工作交由第三人完成的：

(1)乙方可以交由第三人完成的工作包括：

(2)乙方应当就该第三人完成的工作成果向甲方负责。

3、乙方未经甲方同意将主要工作交由第三人的，甲方有权解除合同。

4、乙方可以将其承揽的辅助工作交由第三人完成。乙方将其承揽的辅助工作交由第三人完成的，应当就该第三人完成的工作成果向甲方负责。

第十二条承揽方的违约责任

1、未按合同规定的质量交付定作物或完成工作，定作方同意利用的，应当按质论价，酌减酬金或价款;不同意利用的，应当负责修整或调换，并承担逾期交付的责任;经过修整或调换后，仍不符合合同规定的，定作方有权拒收，由此造成的损失由承揽方赔偿。

2、交付定作物或完成工作的数量少于合同规定，定作方仍然需要的，应当照数补齐，补交部分按逾期交付处理;少交、迟交部分定作方不再需要的，承揽方应赔偿定作方因此造成的损失。

3、未按合同规包装定作物，需返修或重新包装的，应当负责返修或重新包装，并承担因此而支付的费用。定作方不要求返修或重新包装而要求赔偿损失的，承揽方应当偿付定作方该不合格包装物低于合格包装物的价值部分。因包装不符合同规定造成定作物毁损、灭失的，由承揽方赔偿损失。

4、逾期交付定作物(包括返修、更换、补交等)，应当向定作方偿付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_元;(合同中无具体规定的，应当比照中国人民银行有关延期付款的规定，按逾期交付部分的价款总额计算，向定作方偿付违约金)以酬金计算的，每逾期一天，按逾期交付部分的酬金总额的千分之一偿付违约金。

未经定作方同意，提前交付定作物，定作方有权拒收。

5、不能交付定作物或不能完成工作的，应当偿付不能交付定作物或不能完成工作部分价款总值的\_\_\_\_\_\_\_\_%(10%～30%)或酬金总额的\_\_\_\_\_\_\_\_%(20%～60%)的违约金。

6、异地交付的定作物不符合合同规定，暂由定作方代保管时，应当偿付定作方实际支付的保管、保养费。

7、实行代运或送货的定作物，错发到达地点或接收单位(人)，除按合同规定负责运到指定地点或接收单位(人)外，并承担因此多付的运杂费和逾期交付定作物的责任。

8、由于保管不善致使定作方提供的原材料、设备、包装物及其他物品毁损、灭失的，应当偿付定作方因此造成的损失。

9、未按合同规定的办法和期限对定作方提供的原材料进行检验，或经检验发现原材料不符合要求而未按合同规定的期限通知定作方调换、补齐的，由承揽方对工作质量、数量承担责任。

10、擅自调换定作方提供的原材料或修理物的零部件，定作方有权拒收，承揽方应赔偿定作方因此造成的损失。如定作方要求重作或重新修理，应当按定作方要求办理，并承担逾期交付的责任。

第十三条定作方的违约责任

1、中途变更定作物的数量、规格、质量或设计等，应当赔偿承揽方因此造成的损失。

2、中途废止合同，属承揽方提供原村料的，偿付承揽方的未履行部分价款总值的\_\_\_\_\_\_\_\_%(10%～30%幅度)的违约金;不属承揽方提供原材料的，偿付承揽方以未履行部分酬金总额的\_\_\_\_\_\_\_\_%(20%～60%的幅度)违约金。

3、未按合同规定的时间和要求向承揽方提供原材料、技术资料、包装物等或未完成必要的辅助工作和准备工作，承揽方有权解除合同，定作方应当赔偿承揽方因此而造成的损失;承揽方不要求解除合同的，除交付定作物的日期得以顺延外，定作方应当偿付承揽方停工待料的损失。

4、超过合同规定期限领取定作物的，除按本条第五款规定偿付违约金外，还应当承担承揽方实际支付的保管、保养费。定作方超过领取期限6个月不领取定作物的，承揽方有权将定作物变卖，所得价款在扣除报酬、保管、保养费后，退还给定作方;变卖定作物所得少于报酬、保管、保养费时，定作方还应补偿不足部分;如定作物不能变卖，应当赔偿承揽方的损失。

5、超过合同规定日期付款，应当比照中国人民银行有关延期付款的规定向承揽方偿付违约金;以酬金计算的，每逾期一天，按酬金总额的千分之一偿付违约金。

6、无故拒绝接收定作物，应当赔偿承揽方因此造成的损失及运输部门的罚款。

7、变更交付定作物地点或接收单位(人)，承担因此而多支出的费用。

第十四条不可抗力

在合同规定的履行期限内，由于不可抗力致使定作物或原材料毁损、灭失的，承揽方在取得合法证明后，可免予承担违约责任，在定作方迟延接受或无故拒收期间发生的，定作方应当承担责任，并赔偿承揽方由此造成的损失。

第十五条纠纷的处理

加工承揽合同发生纠纷时，当事人双方应协商解决;协商不成按项处理：

1、向\_\_\_\_\_\_\_\_\_机关申请\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2、向人民法院起诉。

本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起生效，合同履行完毕即失效，本合同执行期间，双方不得随意变更和解除合同，合同如有未尽事宜，由双方共同协商，做出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式二份，定作方和承揽方各执一份;合同副本一式\_\_\_\_\_\_\_份，交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(如经鉴证或公证，则应送鉴证机关或公证机关)各留存一份，正副本具有同等法律效力。

定作方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

承揽方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**衣物租赁合同租赁衣服合同四**

甲方(定作方)：嘉润公司

乙方(承揽方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为满足客户订单需求，甲方大量需要指定型号产品;乙方系专业产品生产商。根据《\_\_\_\_\_》及相关法律法规的规定,甲乙双方本着诚实信用、互惠互利的原则,经充分协商一致,订立本合同。

第一条定作物情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.1品名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2规格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.4备注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条合同价款

2.1合同价款总额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.2付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.3付款时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条加工成品质量要求及技术标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.1质量要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.2技术标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.3以封存样品为质量标准的,应当由双方代表当面封签,并妥为保存。

第四条原材料的提供办法及规格、数量、质量

4.1用乙方原材料完成工作的,甲方有权对原材料进行检验。乙方隐瞒原材料的缺陷而影响定作物的质量时,甲方有权要求重作、修理、减少价款或退货。

4.3甲方于年月日之前提供原材料。

4.4乙方收到甲方提供的原材料之日起日内检验完毕,不符合要求的,应在收到后日内通知甲方调换或补齐。乙方对甲方提供的原材料不得擅自更换,对修理的物品不得偷换零部件，否则甲方有权解除本合同，乙方承担相应的赔偿责任。

第五条技术资料、图纸的提供和保密

5.1甲方负责提供技术资料和图纸。

5.2乙方在依照甲方的要求进行工作期间,发现提供的图纸或技术资料要求不合理,应当及时通知甲方,甲方应当在接到通知之日起3日内回复并提出修改意见。甲方未答复,乙方有权停止工作,并及时通知甲方,因此造成的损失由甲方赔偿。

5.3甲方要求对承揽物的技术性严格保密,乙方应当严格遵守,未经甲方许可不得留存技术资料和复制品。乙方不得擅自披露、使用甲方技术资料和图纸、制造再现甲方技术的器材、取走与甲方技术有关的物件;不得直接或间接地向任何第三人故意或过失泄露甲方技术资料、图纸或技术;不得允许(出借、赠与、出租、转让等处分甲方技术的行为皆属于“允许”)或协助任何第三人使用甲方的技术资料、图纸或技术;不得复制或公开包含甲方技术资料、图纸或技术的文件或文件副本;未经许可不得超出工作范围使用甲方的技术资料、图纸或技术;不得将甲方的技术资料、图纸或技术用于自身技术、设备的升级或研发。

第六条验收标准和方法

6.1验收标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6.2验收方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6.3甲方验收乙方所完成定作物的时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6.4甲方验收乙方所完成定作物的地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6.5验收前乙方应当向甲方提交必需的技术资料和有关质量证明。

6.6对短期检验难以发现质量缺陷的定作物,在使用后日内发现质量缺陷，甲方有权要求退还。

6.7双方就定作物的质量在检验中发生争议时,以质量监督检验机构提供检验证明为准。质量检验机构由双方共同指定，费用由乙方垫付，由主张未被检验证明支持者最终承担。

第七条交(提)定作物的时间和地点

7.1双方约定由甲方自提定作物

7.1.1自提定作物的时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7.1.2自提定作物的地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7.2双方约定由乙方送交定作物

7.2.1送交定作物的时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7.2.2送交定作物的地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7.3任何一方要求提前或延期交(提)定作物,应当事先与对方达成协议，所达成的协议与本合同有同等的法律效力。

7.4交(提)定作物日期的计算：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方自备运输工具送交定作物的,以甲方接收的戳记日期为准;委托运输部门运输的,以发运定作物时承运部门签发戳记日期为准;自提定作物的,以乙方通知的提取日期为准,但乙方在发出提取定作物的通知中,必须留给甲方以必要的途中时间。

第八条包装要求及费用负担：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8.1包装要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8.2费用负担：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第九条运输方式及费用负担：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9.1定作物的运输方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9.2运输费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十条定作物的保修

第十一条定金及预付款

11.1甲方向乙方交付定金的数额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

11.2甲方向乙方交付定金的时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

11.3甲方向乙方交付预付款的数额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

11.4甲方向乙方交付预付款的时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十二条乙方的违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

12.1未按合同约定的质量交付定作物,若甲方同意接受的,应当按质论价;不同意接受的,应当负责修理或调换，并承担元/每件的违约金。经过修理或调换后,仍不符合合同约定的质量标准,甲方有权拒收,由此造成的损失由乙方赔偿。

12.2未按合同约定包装定作物,需返修或重新包装的，应当负责返修或重新包装，并承担因此而支付的费用和延期交货责任。因包装不符合同约定造成定作物毁损、灭失的，由乙方赔偿损失。

12.3逾期交付定作物,应当向甲方支付未交定作物总价的%违约金。延期交货超过日的，甲方有权解除合同，由此造成的损失由乙方赔偿。

12.4由于保管不善致使甲方提供的原材料、设备、包装物及其它物品毁损、灭失的、应当偿付甲方因此造成的损失。乙方擅自调换甲方提供的原材料或修理物的零部件,甲方有权拒收,乙方应赔偿甲方因此造成的损失。如甲方要求重作或重新修理，应当按甲方要求完成,并承担逾期交付的责任。

第十三条甲方的违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

13.1超过合同约定日期付款，甲方应向乙方支付定作物总价\_\_‰的违约金。

13.2无故拒绝接收定作物,赔偿因此给乙方造成的损失。

13.3变更交付定作物地点或接收单位(人)时,承担因此多支出的费用。

13.4其它违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十四条争议的解决方式

(一)向\_\_\_\_\_委员会申请\_\_\_\_\_。

(二)向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

第十五条本合同签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十六条本合同自双方签字盖章之日起生效，本合同一式份，双方各执份。

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**衣物租赁合同租赁衣服合同五**

本合同在\_\_\_\_\_于\_年\_\_\_月\_\_\_日签订。合同双方为：\_\_\_\_\_(以下称为xxx出租人xxx)和\_\_\_\_先生/夫人/小姐(以下称为xxx承租人)。

合同双方均同意以下条款：

出租人同意出租，承租人同意租赁位于\_\_\_\_府\_\_\_\_区\_\_\_\_乡\_\_\_\_路的店房\_\_\_间，房号为\_\_\_\_，电话号码为\_\_\_\_，租期为\_\_\_\_年，月租金\_\_\_\_\_铢(泰币)。

在以上第1条款中所规定的租期，从出租人完成第3条款所有规定并在7天内通知承租方后开始生效。

出租人同意按以下具体规定完成该店房的维修工作。

在本合同签订之日，出租人已收到合计\_\_\_\_\_铢的房租保证金。如果承租人某月逾期未交租金，承租人同意出租人立即从保证金中扣除应收款项作为租金。

承租人同意在每月\_\_\_日或在此之前付清租金。如果承租方违约，未在该期内付款，承租人同意本合同不经通知便可终止。

一切房屋、土地税均由承租方承担。

如果本店房在合同终止之前依法被没收，双方同意本合同遂告终止，双方不得向对方提出索赔。只要承租人还在本商店，承租人必须交纳租金，直至其搬出，把店房还给出租人为止。

承租人同意从本合同生效之日起开始支付租金，并向泰国电话管理当局缴纳电话费。

出租人同意在本合同签订之日起2年内不得增加租金。

出租人同意在本合同终止即租期结束时，只要承租人不曾违约，出租人可允许承租人续租\_\_\_\_年。

承租人同意将所租建筑保持良好状态，并不得任其损坏。如果承租人对出租房屋作任何调整或增添任何设施，事先必须征得出租人的书面同意。房内任何增添和装修过的设施都成为出租人的财产，而且承租人不得以此向出租人提出补偿要求。如果发生火灾，本租赁合同立即终止。

承租人应允许出租人及其代表在适当的时间进入该房进行检查。

除非事先有出租人的书面许可，承租人不得把该房再出租给其他任何人。

不论出于何种原因，如果承租人离开所租房屋，承租人同意不得向出租方提出索赔或搬迁费的要求。

承租人有任何违约行为，出租人便有权立即终止本合同。承租人应允许出租人有权立即收回该出租房屋。

本合同一式两份，合同双方在阅读完和理解本合同全部内容后，在证人在场的情况下，在下面签了字。

出租人\_\_\_\_\_签字

承租人\_\_\_\_\_签字

证人\_\_\_\_\_\_签字

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！