# 人员租赁合同范本(汇总37篇)

来源：网络 作者：空山幽谷 更新时间：2023-12-21

*人员租赁合同范本1出租方： （以下简称甲方）承租方：有限公司 （以下简称乙方）甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：一、甲方将位于 房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_...*

**人员租赁合同范本1**

出租方： （以下简称甲方）

承租方：有限公司 （以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于 房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

二、本房屋年租金为人民币 元整，按年结算。年租金包含本年取暖费、物业费、宽带费。甲方收取乙方房屋使用押金人民币 元整，合同到期后乙方无违约行为，甲方将押金如数返还乙方。

三、乙方租赁期间，水费、电费、燃气费，以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。合同签订之日房屋电表数为 ，水表数为

四、房屋租赁期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，从年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。在此期间，如甲方因租期违约，提前收回房屋，甲方返还乙方（自违约日起至租赁期结束）期间双倍剩余租金。若乙方因租期违约，甲方不返还乙方（自违约日起至租赁期结束）期间剩余租金。如乙方欲续租，须在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前与甲方签订续租合同。

五、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方管理使用不善造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任

六、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼，请求司法解决。

七、乙方不得在房屋内从事违法行为，并注重房屋及自身财产和人身安全。如发生违法及人身安全责任事故自行负责。甲方不承担一切法律及民事责任。

八、本合同连一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

有限公司\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**人员租赁合同范本2**

出租方(甲方)： 承租方(甲方)：

证件类型及编号： 证件类型及编号：

甲、乙双方在法律的基础上，经过友好协商达成以下仓库租赁合同范本：

一、租赁库房情况甲方将位于 的仓库(以下简称租赁物)租赁给乙方使用，面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;本租赁物的功能为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ， 包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意后方可执行，本租赁物采取包租方式，由承租方自行管理。

二、租赁期限租赁期限为 年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。租赁期满后如续约乙方有优先权，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同，价格以本合同价每两年递增5%.三、交付情况在本出租合同生效之日起\_\_\_日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。交付时双方对基础设施的状况以交接单的形式签字确认，并可附照片。对分期交付的，分期交接确认。

四、租赁费用1、库房租金按每月每平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，库房的电费按每度电\_\_\_\_\_\_\_元。

2、房租按月交付，乙方应于每月\_\_\_号之前向甲方支付当月租金3、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权，并应负责租赁物的维护、保养，并保证在本合同终止时房屋主体的完整正常，甲方对此有检查监督权。乙方在租赁期间应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏的应负责维修，费用由乙方承担。

4、乙方在租赁期间须严格遵守《\_消防条例》以及其他防火规定，积极配合出租方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由承租方承担。

5、 乙方在使用租赁物时必须遵守\_的法律、地方法规以及有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定而影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由承租方赔偿。

五、装修条款1、在租赁期内如乙方必须对租赁物进行装修、改建，要事先向甲方说明、改建设计方案，并经甲方同意后，进行合理改建。

六、转租1、经甲方同意后，乙方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金、处理一切纠纷等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变，转租内容必须在原有甲、乙双方租赁合同的基础上约定执行。

2、乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行原有合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。

七、仓库租赁合同的解除1、在租赁期内，若遇乙方欠交租金或其他费用超过 天，甲方有权提前解除本合同，在甲方以等书面方式通知乙方(包括受转租人)之日起，本合同自动终止。

2、乙方确需提前解约，须提前2个月通知甲方，且向甲方交回租赁物、交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用。

八、免责条款因发生严重自然灾害等不可抗因素致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即书面通知对方，并应在30日内，提供不可抗因素的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件，遭受不可抗力的一方由此而免责。

九、合同终止本合同提前终止或有效 期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方原价支付租金，但甲方有权坚持收回租赁物。

出租方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时 间： 时间：

**人员租赁合同范本3**

甲方（租赁方）：

乙方（出租方）：

经甲、乙双方平等协商，就甲方租赁乙方铲车事宜在平等自愿的基础上，达成如下协议：

一、甲方租赁乙方铲车一台，每月租金为23000元，具体时间从乙方施工第一天算起，三十天为一月，如果乙方在一个月内工作不超过二十五天，按每天765元计算，如果大于等于二十五天按一月租金计算。

二、甲方根据乙方实际工作天数计算租金，工期结束后结算。

三、租赁期间，乙方铲车施工所需燃油由甲方提供，并提供乙方伙食。

四、乙方必须按照甲方每天的施工时间按时施工，如果乙方不能按照甲方规定的时间施工，甲方有权扣除乙方相应的费用或者解除合同。

五、施工期间乙方必须遵守甲方的安排，听从甲方的调度指挥，不得拒装、拒载、拒卸货物、严谨野蛮作业，由于乙方运输不及时，运力不到位、不服从调度指挥等原因影响甲方生产，甲方有权解除合同。

六、乙方应自觉遵守甲方的安全生产管理制度，甲方对乙方在租赁期间出现的安全事故（包括机具和人员伤亡事故）不负任何责任、不承担任何费用。

七、如果由于天气原因（比如下雨、洪水）而导致的甲方停工三天以内的由甲方负责，如果超过三天的，甲方应扣除乙方停工期间产生的租金，具体以实际停工天数为准。

八、正常施工期间，乙方铲车在施工过程中出现的故障及产生的修理费、误工费由乙方自行承担。

九、乙方不能履行协议时，需提前三天通知甲方，不得单方面停止履约，否则对甲方造成的损失由乙方赔偿。

十、如果乙方不能认真履行以上义务时，甲方有权单方面直接解除合同。

十一、协议执行期间如甲乙双方发生争议，由甲乙双方协商解决，经协商解决无效时，可提交经济仲裁部门或通过法律诉讼予以解决。

十二、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

十三、本协议自甲乙双方签字之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**人员租赁合同范本4**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(出租方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(求租方)

双方就乙方租赁甲方房屋一事，经协商达成如下协议：

第一条：出租房屋的坐落位置、面积以及其他情景

1、本合同所出租房屋坐落在\_\_\_市\_\_\_区\_\_\_\_\_\_号(该房屋租赁合同和协议不足部分能够补充)

2、房屋的建筑面积\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_平方米。(该房屋租赁合同和协议不足部分能够补充)

3、所出租房屋的房屋产权编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第二条：房屋内部的装修情景及主要设备

(该房屋租赁合同和协议需要写明内的装修情景及主要设备设备情景，如：房屋为简易装修，其内设备为\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

第三条：房屋租赁的期限

租赁期限为\_\_\_(月年)。从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

租赁期限届满前\_\_\_天，如乙方需要继续承租，需要向甲方供给提出，由甲方决定是否继续续签合同。

租赁期限内，如甲方出卖房屋，应提前\_\_\_天通知乙方，乙方在接到通知后\_\_\_天内决定是否行使优先购买权。如乙方逾期不予答复，那么视为其放弃该权利。

(该房屋租赁合同和协议租赁的租赁情景至少为一年，具体情景能够适当变通)

第四条：租金及其交纳方式

每月租金\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

租金按月交付。合同签订后乙方应向甲方支付第一季度的租金。

以后每月\_\_日前乙方向甲方支付下个季度的租金。(该房屋租赁合同付款方式每季度付一次，也能够根据具体情景变通)

第五条：押金

押金\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_.该押金用于保障房屋内的设备完好，如出现设备损坏的现象，甲方有权按照市场价格扣除相应的赔偿款。

如合同期满，乙方没有损害房屋内的设备，则甲方应当在合同期满日如数退还。

第六条：房屋修缮和装修

甲方应保证房屋贴合合同约定的使用用途，保证正常的水电供应，如出现漏水、墙面自然脱落、水电无法正常供应等对乙方正常使用房屋具有影响的情形，甲方应在接到乙方通知的\_\_天之内予以解决。否则乙方有权提前解除合同，并有权要求甲方支付违约金。

乙方在使用过程中，不得擅自改变房屋的结构和装修情景，否则视为违约，应向甲方支付违约金。

(该房屋租房合同和协议规定如果人为的破坏由求租房负责维修)

第七条：房屋出卖

租赁期间如甲方出卖房屋，乙方又不愿意购买，则甲方应保证乙方能够继续租赁，直至租赁期间届满。

(该房屋租赁合同和协议规定如果甲方紧急需要出卖房屋，具体解决办法能够协商)

第八条：违约职责

1、租赁期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合同，收回房屋，并有权依据本协议要求乙方承担违约职责。

1)擅自将房屋转租、转让、转借的;

2)利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3)拖欠租金\_\_月。

2、乙方逾期交付租金，除仍应补交租金外，还应按拖欠天数支付违约金，每一天违约金的标准为：拖欠租金的\_\_%

3、乙方擅自转租、转让、转借的，应支付\_\_\_月的租金作为违约金。

4、一方如果具有合同约定的其他违约行为，违约方除应向守约方赔偿因其违约造成的损失外，还应当支付\_\_\_元违约金。

(该房屋租赁合同和协议规定如果乙方由于特殊原因需要转租，需要事先和甲方打招呼)

第九条：优先承租权

租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，则乙方在同等条件下享有优先承租权。如租赁期间届满后，乙方确实无法找到房屋，甲方应给予一个月的宽限期，宽限期的房租与约定的房租一样。

第十条：免责条件

因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方互补承担职责。实际租金按入住天数计算，多退少补。

(该房屋租赁合同和协议规定具体情景能够协商)

第十一条：争议解决的方式

合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商;如协商不成时，能够向房屋所在地法院提起诉讼。

第十二条：合同自双方签字之日起生效。一式三份，双方各执一份，报\_门备案一份。

第十三条：房屋产权证复印件、甲乙方双方身份证的复印件为本合同附件。附随合同之后。

出租方：\_\_\_\_\_\_求租方：\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**人员租赁合同范本5**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及相关法律规定，甲乙双方就商铺租赁事宜，经协商一致，签订本合同，以资信守。第一条基本情况

1、甲方同意将位于\_\_\_\_\_\_\_(省、市)\_\_\_\_\_\_\_\_(区、县)\_\_\_\_\_\_\_\_(街、道)\_\_\_\_\_\_\_\_\_号第\_\_\_\_\_\_\_号商铺(以下简称“该商铺”)出租给乙方。附件一：商铺内设施清单

2、该商铺建筑面积合计为\_\_\_\_\_\_\_\_㎡，该面积为计算租金面积，该面积与产权证登记面积有差异的，以产权登记面积为准，产权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。3、乙方确认甲方已告知该商铺情况，且在本合同签署时已对该商铺状况进行详细了解，同意按本合同约定条件按现状承租该商铺。

4、租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_\_\_\_年。

5、甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前将该商铺交付乙方。该商铺交付使用时，双方应依该商铺及屋内设施清单进行交接，并核对后签字确认。乙方应于合同约定的交付日期到甲方第二条租赁形式

甲方提供店面、现有设备，乙方在营业执照及相关经营许可证批准的范围内自主经营，支付承租费用后，盈亏自负。第三条租金及保证金的支付

1、甲方给予乙方\_\_\_\_\_\_\_个月的装修免租期，免租期自交付之日(包括实际交付与视为交付)起算。免租装修期内乙方无需向甲方支付租金，但应当交纳管理费以及使用该物业而产生的水、电等费用。免租期满次日开始计付租金。

2、租金按照该商铺的建筑面积计算，租金单价为\_\_\_\_\_\_\_\_元/月/㎡，即每月租金合计为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

3、租金按月计算，支付方式为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(现金、银行转账)甲方银行账户信息如下：

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_账户名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方银行信息如有变更，应当在变更后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内以书面方式通知乙方。第四条租赁保证金

1、保证金，双方签订合同之日，乙方须以\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式支付\_\_\_\_\_个月的租金合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元给甲方作为租赁保证金。

2、在合同终止时，若乙方未发生违约责任且向甲方交清合同约定各种费用及按合同约定归还该商铺后，保证金应在归还该商铺\_\_\_\_\_\_\_日内返还乙方。乙方违约的情况下，甲方有权优先自保证金中扣除相应费用。第五条商铺的使用及维护

1、合同有效期限内，甲方必须保证乙方店铺内设施的所有权，不得中途取走或者设置担保等;如影响乙方使用的，甲方应当补偿乙方的经济损失。

2、在租赁期限内，甲方保证该商铺以及现有设施的使用安全及维护工作

**人员租赁合同范本6**

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

根据《\_合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，甲乙双方经过友好磋商，签订本合同。

一、租赁期限自 年 月 日起至 年 月 日止；

二、包租客房数量为： 间（其中豪华双人房 间，豪华单人房 间）；

三、客房的租金为：豪华双人房 元/间/天

豪华单人房 元/间/天

四、乙方包租甲方客房期间，甲方不提供早餐、机场及展馆接送等服务。乙方如需甲方提供相关服务，须事先与甲方协商，并在本协议书上注明。

五、付款方式：乙方在签定本协议当日，需支付总包租房价金额的50%作为定金，余款须在 年 月 日全部结清。（交易以现金或银行转账方式进行。）

六、本合同一经双方签字后立即生效；未经双方同意，不得任意终止，如有未尽事宜，甲、乙双方可另行协商。

七、本合同由中英文写成，中英文版本具有同等效力；如果中英文本发生差异，以中文为准。

八、本协议一式四份，双方各执二份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

代表签名： 代表签名：

日期： 日期：

**人员租赁合同范本7**

出租人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《\_合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条房屋基本情况

房屋坐落：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条租赁期限

(一)房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_个月。甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日前将房屋按约定条件交付给乙方。房经甲乙双方交验签字盖章并移交房门钥匙及后视为交付完成。

(二)租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

(三)乙方继续承租的，应提前日向甲方提出续租要求，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

第三条租金及押金

(一)租金标准及支付方式：(每个月￥：\_\_\_\_\_\_\_\_元/月)，房屋押金(\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)待合同期满或特殊情况导致的合同结束，乙方退租后返还。

(二)支付方式：现金\_\_\_\_\_(□现金/□转账支票/□银行汇款)，每月\_\_\_\_\_\_\_日前支付。

第四条房屋维护及维修

(一)甲方应保证房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全;承租人保证遵守国家、的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。

(二)租赁期内，甲乙双方应共同保障房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：

1、对于房屋及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后进行维修。

2、因乙方保管不当或不合理使用，致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

第五条转租

(一)除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可转租给他人，并就受转租人的.行为向甲方承担责任。

第六条合同解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二)因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

第七条其他约定事项

本合同经双方签字后生效，本合同一式\_\_\_\_\_份，其中甲方执份，乙方执\_\_\_\_\_份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

第八条违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为出租方违约，负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、若承租方在出租方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为承租方违约，承租方负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第九条补充协议

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

出租方(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**人员租赁合同范本8**

甲方（出租方）：xxxxx身份证号码：xxxxxxxxxx

乙方（承租方）：xxxxx身份证号码：xxxxxxxxxx

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

一、房屋的坐落、面积、装修及设施、设备

二、租赁期限

xxxxx，即xxxxx年xxxxx月xxxxx日至xxxxx年xxxxx月xxxxx日。

三、租金及交纳时间

每月xxxxx元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

四、租房押金

乙方应于签约同时付给甲方押金xxxxx元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项

1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如使用中有非人为损坏，应由甲方修理。

3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水度，电度，煤气度。所有费用乙方应按时付清。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期限内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当予以赔偿。

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的\'税费由乙方支付。

7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、本合同经签字（盖章）生效。

9、其他约定事项：

六、违约责任

甲乙双方中任一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为xxxx元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同一式xx份，甲乙两方各执xx份，具有同等法律效力。

甲方（签字）：xxxxxxx乙方（签字）：xxxxxxxx

**人员租赁合同范本9**

一、租赁标的

、甲方同意将位于深圳市 区 路 、建筑面积平方米、房地产证号为的房地产（以下简称租赁房地产）及其设备（见附件）在现有状态下（以甲、乙双方共同验收并书面确认为准）租给乙方使用。

、租赁房地产用途： 。乙方将租赁房地产用于其他用途的，须经甲方书面同意，并按有关法律、法规的规定，向房地产主管部门申请改变租赁房地产使用用途，经批准后方可按批准用途改变。

二、租赁期限

租赁期限自 年 月 日起至 年 月 日止。免租期自 年 月 日起至 年 月 日，免租期内乙方无须支付租金但须支付管理费（含空调费、水电费等免租期内因该租赁房地产产生之一切费用）。

甲方应结清完所有费用后于 年 月 日前将租赁房地产交予乙方使用，并办理有关移交手续。如在此之前有水电费、管理费、电话费等欠款，甲方未能及时支付而由乙方垫付的，乙方有权在租金中扣除。甲方迟于前款时间交付租赁房地产，须经乙方同意，且乙方可要求将本合同有效期顺延，否则视为甲方违约。

三、租金

租金每月为币 元整（小写： ）；乙方应于每月 日前向甲方交付租金。

乙方应于 年 月 日前交付首期租金,金额为币 元整（小写：）。

租金自 开始每年递增。

租赁期间，甲方负责支付租赁房地产所用土地使用费、；每月的管理费、电话费、煤气费、清洁费、水电费、费等因使用租赁房地产所产生的其他杂费，均由乙方支付。

四、租赁保证金

乙方应于 年 月 日前向甲方支付个月租金数额的租赁保证金，即币元整（小写： ），甲方应向乙方开具收据。

合同期满，乙方如不再续租，甲方应将租赁保证金原数退还乙方（不计利息，但如乙方存在未结费用，甲方有权在该保证金内扣除）。

五、双方责任

甲方应确保交付的租赁房地产及其附属设施能实现租赁目的，并保证其安全性符合有关法律、法规或规章的规定。

甲方要求提前退租或甲方违反本合同其它约定，使乙方无法实现承租目的的，甲方须双倍退还租赁保证金给乙方且乙方有权向甲方请求其它损害赔偿，乙方有权依据上述情形解除本合同。

乙方在使用该租赁房地产过程中，如非因乙方过错，租赁房地产或其附属设施出现或发生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，乙方应及时通知甲方并采取可能之有效措施防止缺陷的进一步扩大；甲方应在接到乙方通知后日内进行维修或径直委托乙方代为维修，乙方无法通知甲方或甲方接到通知后不在上述约定的时间内履行维修义务的，乙方可代为维修。

发生特别紧急情况必须立即进行维修的，乙方应先行代为维修并及时将有关情况通知甲方。

上述两款规定情形下发生的维修费用(包括乙方代为维修及因防止缺陷扩大而支出的合理费用)由甲方 承担。乙方未尽上述两款规定义务，未能及时通知或采取可能之有效措施，导致损失扩大的，该（扩大）部

分维修费用由乙方自行承担。

因乙方使用不当或不合理使用，导致租赁房地产或其附属设施出现或发生妨碍安全、损坏或故障等情形的，乙方应及时通知甲方并负责维修或赔偿。乙方拒不维修或赔偿，甲方可代为维修，相关维修费用由乙方承担。

本合同有效期内,甲方或乙方对租赁房地产进行改建、扩建或装修的，甲、乙双方应另行签订书面协议。

签署本合同后，乙方不按约支付租赁保证金的，乙方须支付甲方币 元整（小写： ）作为违约金。租赁期间未满，乙方支付租赁保证金后退租的，甲方有权没收租赁保证金。租赁期间，乙方如拖欠租金达 天，或欠交管理费、水电费等金额达币 元整（小写： ）视为乙方违约，甲方有权没收租赁保证金并单方解除租赁合同，乙方仍须结清租赁期间的租金、水电费、管理费等相关费用。

因乙方违约而导致甲方解除合同的，甲方有权单方收回该租赁房地产，并限于乙方在 天之内须无条件立即迁出该租赁房地产。如乙方不交回该租赁房地产的锁匙，甲方有权会同管理处人员作证进入自己的租赁房地产内，将乙方存放在房内的物品清点提存，并对欠租和有关费用有权进一步追偿。

本合同有效期内，甲方需转让租赁房地产的部分或全部产权的，应在转让前十五日通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。

租赁房地产转让他人的，甲方有责任在签订转让合同时告知受让人继续履行本合同。

租赁期间乙方是否享有转租权甲乙双方选择下列第 项：

①乙方可将该租赁房地产全部或部分转租予他人，但转租期限不得超过本合同约定之租赁期限。

②乙方不得将该租赁房地产全部或部分转租予他人。但经甲方书面同意，乙方可凭该同意转租的书面证明到房屋租赁主管机关办理登记手续。

③乙方不得将该租赁房地产全部或部分转租予他人。

签署本合同后，甲方不将该租赁房地产交付予乙方使用的，甲方须向乙方支付币 元整（小写： ）作为违约金；如乙方已支付租赁保证金的，甲方须双倍返还乙方租赁保证金。

六、佣金

自本合同生效时起，甲乙双方就该租赁房地产之租赁关系确立，基于经纪方在促成租赁中所提供之服务，于签署本合同同时，甲方同意支付经纪方 币 元整（小写： ）作为佣金；乙方同意支付经纪方 币 元整（小写： ）作为佣金。

甲乙双方约定：自本合同生效起，甲乙双方任何一方违反本合同不租赁该租赁房地产的，则违约方除向经纪方支付前款约定之佣金外，还须代替守约方直接支付前款约定的守约方应付经纪方之佣金。若甲乙双方无法证明对方违约,则仍需按条约定支付佣金。

租赁双方一方违约不租时，经纪方有权选择根据条约定向租赁双方各收取佣金，或选择根据条约定向违约方收取租赁双方应付佣金，唯经纪方选择前者时，守约方向经纪方支付佣金后，有权向违约方追偿。

七、合同终止

本合同终止后，乙方应于 日内迁离及交回租赁房地产，并保证租赁房地产及附属设施的完好（属正常损耗的除外），同时结清应当由乙方承担的各项费用并办理有关移交手续，甲方在乙方迁离及交回租赁房地产后 日内退还租赁保证金予乙方。

乙方逾期不迁离或不返还租赁房地产的，甲方有权收回租赁房地产，并就逾期部分向乙方收取双倍租金。

本合同约定之租赁期间届满,乙方需继续租用租赁房地产的,应于租赁期间届满之日前 个月向甲方提出续租要求；在同等条件下,乙方对租赁房地产有优先承租权。

八、其它

本合同如发生纠纷，各方应通过友好协商解决，不能解决时即可提交深圳市人民法院解决。

本合同自签订之日起生效。本合同一式叁份，甲方、乙方、经纪方各执壹份，均具同等法律效力。本合同签订及履行地在深圳市区。

九、备注： 出租方： 经纪方：中原地产代理（深圳）有限公司 承租方：

年月 日年月 日 年月 日

**人员租赁合同范本10**

案情简介：

20xx年10月15日，原告(甲方)与被告(乙方)签订砼泵租赁合同，约定：乙方因工程需要租用甲方的砼泵，施工地址为京良环岛南侧;租赁方式及价格为方租，每立方米10元;结算方式为月结，按小票方量计算，每两个月结算70%，结构封顶后，剩余未付款一个月内全部结清;双方同时还约定了其他权利义务。合同签订后开始履行。原告依约向被告提供了租赁物。被告先后向原告支付了部分租赁费。20xx年7月5日，被告与原告签订一份还款协议书，内容为：被告欠原告地泵租赁费74225元，被告保证在20xx年7月25日全部结清，如不按日期还款，按每天3‰的标准支付违约金。同时刘吉安为该笔债务进行了担保。该协议签订后，被告并未依约及时履行付款义务。被告至今尚欠原告租赁费74225元。

法院判决：

本院经审理认为：原告与被告签订的租赁合同及还款协议均系双方当事人真实意思表示，内容不违反法律规定，应为合法有效，双方均应依约履行各自义务。被告在接受原告提供的租赁物后，未能依约及时履行给付租赁费的义务，违反了合同约定，应承担相应的违约责任。故原告要求被告给付拖欠租赁费及相应违约金的诉讼请求，理由正当，证据充分，本院予以支持。被告经本院合法传唤，无正当理由，拒不到庭应诉，应视为其自愿放弃民事诉讼权利。据此，依照《\_民事诉讼法》第一百三十条;《\_合同法》第一百零九条、第一百一十四条、第二百二十六条之规定，判决如下：

一、被告湖南省鸿腾建设工程有限公司于本判决生效后十日内给付原告北京华英兴业商贸有限公司租赁费七万四千二百二十五元。

二、被告湖南省鸿腾建设工程有限公司于本判决生效后十日内给付原告北京华英兴业商贸有限公司违约金十四万二千五百一十二元。

如果未按本判决指定的期间履行给付金钱义务，应当依照《\_民事诉讼法》第二百二十九条之规定，加倍支付迟延履行期间的债务利息。

案件受理费二千二百七十六元，由被告湖南省鸿腾建设工程有限公司负担(于本判决生效后七日内交纳)。

律师解析：

依据我国合同法的规定，租赁合同是出租人将租赁物交付承租人使用、收益,承租人支付租金的合同。本案中的原告和被告在签订租赁合同了后又签订了还款协议，该还款协议也是当事人双方的合法意思表现，所以也是合法有效，只是这两个合同之间是有着内在联系的特殊合同，还款协议是原租赁合同的从合同，两者之间是主从关系。

但是，不管是主合同还是从合同只要是双方当事人的真实意思表示，合同的内容不违法就都是合法有效的，当事人必须遵守，依据双方的约定以及合同的规定履行自己的权利义务，尤其必须及时履行各自的义务，不然就构成违约，必须承担违约的处罚后果。

我国合同法规定，承租人应当按照约定的期限支付租金。本案的被告作为该租赁合同的承租人必须按照双方的约定交付租金。承租人无正当理由未支付或者迟延支付租金的,出租人可以要求承租人在合理期限内支付。所以，其后，本案的被告没有在约定日期交付租金，已经违约。而后，本案的原告再次和被告达成约定达成还款协议，属于权利主张时期的重新计算，而这次被告在此没有履行交付租金的义务，从对主合同的违约到从合同的违约，所以出租人(即本案的原告)有权利要求被告承担违约责任。

从另一个层面讲，原被告之间签订时合法有效的合同，合同的性质为租赁合同，那么多出租人来说交付租赁物是主合同义务，而对承租人被告来说，交付租金是主合同义务，那么现在在原告已经履行了交付主合同租赁物的义务后，被告就必须按合同约定履行交付租金的义务，现在被告违反约定，不交付租金或者说不及时履行交付租金的义务，就必须承担从合同规定的处罚责任，按每天3‰的标准支付违约金和租金。

我国合同法第六十条规定：当事人应当按照约定全面履行自己的义务。所以被盖必须履行自己交付租金的义务。

另依据我国合同法第108条的规定：当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。本案的被告不仅没有按期交付租金，且在该案的审理也没有出庭应诉辩称，所以承担违约责任是必然的。

**人员租赁合同范本11**

出租方(甲方)：欧阳文硕

甲乙双方经充分协商，一致同意就下列房屋租赁事项签订本合同，共同遵守。 第一条、出租房屋状况

1、甲方将座落在 汉阳区龙阳大道85号南国明珠三期5栋1单元3层02室 房屋及其所有室内固定设施和设备租给乙方。乙方对上述房屋做了充分了解，愿意按其现状承租该房屋。

2、该房屋产权证号为： 011958 ; 第二条、交付日期和租赁期限

1、甲乙双方约定，该房屋租赁期为 2 年，即 年 4 月 1 日起至 年 3月 31 日止。

2、租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需继续承租该房屋的，则应于租赁期届满前 1 个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后双方重新签订租赁合同。

3、在租赁期内，甲方如需出售该房屋，应提前 3 个月书面通知乙方，同等条件下，乙方有优先购买权。

第三条、租金、定金、支付方式和期限

1、甲乙双方议定的上述房屋月租金总金额为人民币 2500 元(大写 贰仟伍佰元整)。此租金已经包括物业管理费，享受因交纳物业管理费所应享受的各项物业服务。因乙方使用该房屋所产生的电费、水费，由乙方承担，并自行向物业管理公司缴付。押金一次性缴纳人民币 3000元 (大写叁仟元整)，若本合同正常履行，则该定金在合同期满乙方退租后一个月内全部无息返还。

2、租金按季度结算，由乙方在交房后当日内支付第一个季度的租金，以后每个季度租金在每季度的前 7 日支付给甲方，租赁期间租金不变。

第四条、房屋使用要求和维修责任

1、甲方须确保交付给乙方的房屋、设施、设备(见附件设施、设备清单)符合国家相关质量标准。

2、乙方未经甲方同意，不得将所承租的房屋全部或部分转让或变相以其他方式由他人使用房屋。

3、租赁期内，房屋修缮由甲方负责。乙方发现该房屋及其附属设施有非乙方责任的损坏或故障时，应及时通知甲方修复;甲方应在接到乙方通知后 7 日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因甲方未及时维修使乙方或第三人财产遭受损失或者人身伤害的，由甲方承担赔偿责任或刑事责任。

4、乙方保证合理使用并维护承租的房屋及附属设施，对甲方进行正常的房屋检查和维修给予协助和支持。未经甲方书面同意不得随意改变房屋结构、用途或对房屋进行改建、增添设施和进行影响房屋使用安全的额外装修。由此给甲方或第三人财产损失或者人身伤害的，由乙方承担赔偿、修复或刑事责任。

第五条、解除合同的条件

甲乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同并扣除保证金：

①甲方未按时交付房屋，经乙方催告后 7 日内仍未交付的; ②甲方交付的房屋存在缺陷，危及乙方安全的;

③乙方未按时支付房屋租金超过15日的(遇节假日顺延)： ④乙方未征得甲方书面同意改变房屋用途，致使房屋损坏的;

⑤乙方擅自转租该房屋，转让该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋的; 第七条、违约责任

1、甲方未按时交付房屋或未按合同约定提供正常使用的房屋，使乙方造成的损失，甲方应负责赔偿。

2、租赁期间，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

3、租赁期间，非本合同规定的情况。甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方需要双倍返还预收的押金做为违约金，并按剩余天数返还租金，合同解除。

4、租赁期间，非本合同规定的情况。乙方擅自解除本合同，提前退租该房屋的，甲方有权没收预收的押金做为违约金，并按剩余天数返还租金，合同解除。

5、未经甲方同意改造房屋或增设设施，乙方负责按甲方要求恢复原状并赔偿损失。 6、未经甲方同意乙方擅自转租该房屋，转让该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋的，甲方有权解除合同，收回房屋，并向乙方加收三个月租金的违约金。

第八条、其他事项

1、本出租房附属设施及房内用品用具(见清单)可一并交乙方使用，但出现损坏情形时，乙方应照价赔偿。

2、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。其补充合同条款合同有同等效力。

3、甲、乙双方就履行本合同发生纠纷，应通过协商解决;协商解决不成的，依法向人民法院起诉。

4、本合同自甲乙双方签章之日起开始生效。

5、本合同一式两份。甲乙双方各执一份，均具有同等效力。

房屋设施及用品清单一览表

出租方(甲方)代表： 承租方(乙方)代表：

住址： 住址：

年 月 日 年 月 日

**人员租赁合同范本12**

ТИПОВОЙ ДОГОВОР АРЕНДЫ

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_\_ в альнейшем Аренатор, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(олжность, фамилия, имя, отчество)

ействующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(положения, оверенности)

с оной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование преприятия, учрежения, организации,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия, имя, отчество инивиуального препринимателя)

именуем\_\_\_\_ в альнейшем Ареноатель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество)

ействующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Устава, положения, оверенности)

с ругой стороны, именуемые в альнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеслеующем:

1. Премет Договора

. Ареноатель оязуется переать Аренатору во временное влаение и пользование (лио временное пользование) сроком на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ слеующее имущество:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование и характеристики, иные отличительные осоенности имущества,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

**人员租赁合同范本13**

>第一条 房屋基本情况。

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于 市 区育 小区 号楼 门

>第二条 房屋用途。

该房屋用途为租赁居住。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

>第三条 租赁期限。

房屋租赁期自20xx年 月 日至20xx 年 月 日止，共计1年。乙方承诺按年租用该房屋。

>第四条 租金。

（一）本次优惠租金： 元/月。

（二）押金：人民币 元整 （： ） 租赁期满或合同解除后，房屋租赁押金除抵扣应由乙方承担的费用、租金，以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还给乙方。

>第五条 付款。

（一）付款方式：半年付。支付方式：银行汇款/现金。

（二）具体支付：201 年 月签订合同时，乙方将首次支付租金 元（含 个月房租 元和押金 元）；201 年 月 日前，乙方支付甲方 元（6个月房租）。

>第六条 交付房屋期限。

本合同签字生效之日起甲方将房屋按约定条件交付给乙方使用。《房屋交割清单》（见附件一）经甲乙双方交验签字盖章并移交房门钥匙后视为交付完成。

>第七条 甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在房屋租赁时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

>第八条 维修养护责任。

租赁期间，甲方如对房屋及其附着设施进行检查、修缮，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

>第九条 关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

>第十条 关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1、 水、电费

2、 燃气费

3、 有线电视费

4、 物业管理费及卫生费

5、 电话费及上网使用费

在租赁期间，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与租赁和使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

>第十一条 租赁期满。

租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

乙方继续承租的，应提前60日向甲方提出续租要求,协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

>第十二条 违约责任。

租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权，乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

1、 乙方擅自将该房屋转租、转让或转借他人的；

2、 乙方将该房屋擅自调换使用的；

3、 乙方擅自拆改该房屋结构或改变该房屋用途的；

4、 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

5、 乙方无故拖欠房屋租金达 1个月；

6、 有损害甲方声誉的行为。

乙方承诺按年租用该房屋，如租期未满12个月乙方提出退租，则乙方在已发生的\'租用租金之外，须向甲方多缴纳1个月的租金作为补偿。

>第十三条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

>第十四条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

>第十五条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

>本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照\_有关法律、法规和政策执行。

>第十六条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方应按现行法规办理或可向人民法院起诉。

>第十七条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

出租人（甲方）签章： 承租人（乙方）签章： 20xx年 月 日 20xx年 月 日

附件一 房 屋 交 割 清 单 甲方原有主要设施及物品清单

附件二：租赁期内除房租以外的主要费用支付说明及其它补充说明

电表字数：

电费支付方式：签订本协议时，由乙方向甲方一次性支付现金，用于购买电表中原有的未使用的度数；之后的使用，由乙方支付现金给甲方，由甲方代为办理充值业务。

水表字数：

水费支付方式：签订本协议时，由乙方向甲方一次性支付现金，用于购买电表中原有的未使用的度数；之后的使用，由乙方支付现金给甲方，由甲方代为办理充值业务。

有线电视费支付方式：由甲方代为缴纳，乙方承担承租期内的费用。

**人员租赁合同范本14**

承租方(甲方)：

出租方(乙方)：

甲方因香港机场人工岛桩基专案施工需用，现租赁乙方150T SNY SCC1500CHYDRAIC履带吊机一台。经双方友好协商，订立如下条款：

一、进场时间以甲方通知为准，租期暂定8个月，乙方吊机进入甲方施工现场，安装调试完毕并报送相关部门批准可以使用后开始计算租金。乙方提供吊机操作手一名，甲方有权根据乙方表现及工地实际情况，对租期进行调整。

二、乙方未经甲方许可，擅自退场，甲方有权扣除乙方剩余租金。租出之机械如中途坏机，乙方负责修理，但因坏机影响地盘之运作延误及损失，乙方恕不负担任何责任。

三、作业时间8:00-18:00，含午餐一小时(12:00-13:00)。除特别注明外，出租之机械均以月租计算，租用期不足一个月时则按比例计算，而计算之基数以每月26天计算(不包括星期日)，其余时间及法定假日视作加班。

四、甲方有吊机的调度权，吊机操作服从甲方现场安排。

五、乙方对吊机进行维护前，需征得甲方同意。

1、因乙方机械原因，未能修理好，乙方不会承担任何引致相关工程延误或另租机械的任何责任及费用。

2、因乙方机械原因，甲方有权提前终止合同，但甲方必须向乙方缴清坏机或停机日期前之租金。

六、乙方司机需离开工地，需向甲方主管领导请假批准后，方可离开，离开期间要保证通讯设备开通，便于甲方能及时联络到乙方。

七、乙方应确保其设备手续齐全，并能够满足甲方及业主在岛上施工要求，并应为其设备购买保险。第三者责任保险及操作手保险由承租人(甲方)负责购买。

八、乙方机械要保证随叫随到，乙方应予以无条件配合。如乙方操作人员技术水准差，甲方可要求乙方另派人员。

九、月租金为港元/台(大写港币：壹拾伍萬港元整/台)，加班费用为港币/小时，星期日或劳工假期加班费用8，654港币/日。按实际考勤时间计量租金。甲方另行补贴乙方进退场费港元/程，如甲方租满6个月，可免除退场费。租金已包含税金，乙方凭收据及发票收款。

十、不论打风、落雨、地盘临时停工、实际工作时现场环境问题或货物吊重超重而不能工作，租金一律照计。

十一、最少租期为一个月，不足一个月则以整月租金支付。

十二、工程期间机械燃料(柴油)由甲方负责。

十三、出租之机械，乙方须提供一条完好威也。租期内出现第一次损坏，乙方须包一条新威也，并协助甲方更换。如租期内威也出现第二次或再次损坏，甲方须负责威也费用及更换。

十四、付款方式：甲方在吊机进场前预付乙方一月租金及进场费，于次月15日收到乙方账单后5个工作日内，及时支付乙方上月租金。预付款在乙方设备退场时，在租金中扣除。其他未尽事宜，由双方协商，另订附件。

十五、本合同一式二份，双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**人员租赁合同范本15**

根据\_相关法律法规的规定，甲乙双方在平等互利、协商一致的基础上，就乙方租赁甲方场地停放车辆一事，签订如下合同，双方共同遵守：

第一条：场地基本情况

甲方将 位于 （见附图） 场地提供给乙方停车使用。

第二条：场地用途

该场地用途仅限于 。

第三条：租赁期限

租赁期限自年月日至年 月 日止。

第四条：有关租赁费用

1、保证金

本合同的保证金为人民币 元（大写： 元）。

2、租金

该场地在租赁期限内租金每月为人民币 元。

3、保安费-每月元。

4、物业管理费-物业管理费每月 元。

乙方使用之水电费按表计量（电费 元/度、水费元/吨） 水电费随政府部门调价甲方有权作相应调整。

第五条：租赁费用的支付

1、本合同签订前，乙方应支付 的保证金。

租赁期限届满，在乙方交清了全部应付的租金、物业管理费及因承租所产生的一切费用，并按本合同规定标准交还租赁物后 30 日内，甲方将保证金无息退还给乙方。

2、租金按 季 结算，固定费用 元/月。首期乙方需在合同签订之日7天内支付甲方

元。第二期租金及相关费用元需在首季度末月 日前支付给甲方。甲方收到乙方的房租后应向乙方提供相应的有效票据。

3、水电费按照实际消耗收费，每月在收到甲方的水电缴费通知单后，乙方需在7天内支付， 否则甲方有权停止正常水电供应。

第六条：交付房屋期限、场地的维修、保养

1、甲方应于本合同生效之日起 7 日内，将该场地交付给乙方。

2、乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

3、乙方应爱护租赁物。因乙方使用不当造成租赁物损坏或减损价值，乙方应负责维修，所需费用由乙方承担。

第七条：关于防火、治安、保卫、环保等

1、租赁期间，防火安全、治安保卫、环境保护等工作，乙方应严格遵守国家法律、法规和规章（《\_消防法》、《\_治安管理条例》、《上海市市容环境卫生管理条例》），并服从甲方的检查与监督。如发生火灾、治安、污染环境等情况的，应积极配合政府有关部门查处。

2、租赁期间，乙方须严格遵守《\_消防条例》以及甲方的有关制度，积极配合甲方做好消防工作。否则，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

3、乙方应在租赁物内按有关规定配置灭火器，严禁将楼宇内消防设施用作其它用途。

4、租赁期间，确因维修等事务需在租赁物内进行一级临时动火作业时（含电焊、风焊等明火作业），须按规定报消防主管部门批准。

5、乙方应按消防部门有关规定全面负责租赁物内的防火安全。甲方有权检查租赁物的防火安全情况，但应事先书面通知乙方，乙方不得无理拒绝或延迟同意。

第八条、甲乙双方的权利和义务

1、甲方依规对停车场地的车辆进行管理（严禁非乙方车辆进入停放），乙方须予配合。如因乙方原因造成停车场地内设施损坏的，甲方有权要求乙方修复或赔偿。如乙方多次不服从甲方管理并违规不予改正并造成严重后果的，甲方有权终止本合同。

2、甲方为乙方提供停车场地的使用管理服务，乙方在使用过程中须遵守甲方车场的管理制度、听从指挥。

3、乙方有权按协议规定的面积合理使用停车场地停放车辆，甲方有权监督乙方并对乙方车辆进行管理。

4、乙方车辆分固定、临时停放，固定停放的车辆应提供行驶证向甲方备案，若乙方需变更所停放车辆，乙方应带车辆行驶证到甲方处及时办理相关变更手续。临时停放车辆需乙方确认并向甲方门卫报告。

5、乙方应在租用场地内停车，停车时车头朝外，不在消防安全通道上停车，不得将车辆停于停车场进出口处，否则，乙方应承担由此引起的一切责任。

6、乙方车辆须办理相应保险手续，并经常检修车辆，以便防盗、防火、防漏油等，否则乙方承担由此引发的一切责任。

7、租赁区域仅限乙方车辆停放使用，禁止任何形式的车辆维修作业（换胎、加气除外）

第九条：物业管理

1、租赁期满或合同提前终止时，乙方应将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物，甲方可自行清理，由此产生的费用由乙方承担。

2、承租期间，乙方必须遵守\_的法律、上海市法规以及甲方有关租赁物物业管理的有关规定。如有违反，乙方应承担相应责任，并赔偿甲方受到的损失。

第十条：租赁期满

1、乙方应在租赁期满前15天以书面的形式向甲方提出续租申请，双方重新确定新的租赁价格。租赁期限，租赁押金（在同等价格和条件下，有优先续租权）签订新的租赁合同并将上期押金转入新的租赁合同中，如有差额须将差额补足，并提前十五天把新签订的租赁合同的第一期房租付清。

2、租赁期满时，乙方不再续租的，本合同即告终止。届时乙方须将场地恢复原样后退还给甲方，甲方在验收合格后并在三十天内将租房押金无息退还于乙方。

3、租赁期满，乙方不再续租但又没有搬离该场地的，则乙方同意甲方有权采取以下的措施：

、从租赁期满后的第一天起，租金在原租金的基础上上浮100%。

、从租赁期满后的第一天起，不再对乙方原租的场地进行供电、供水等。

、从租赁期满后的第一天起，对乙方原租场地上的设施、设备、物品等可视为无主物资予以处理。

第十一条：因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回场地，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1、擅自将承租的场地转租的。

2、擅自将承租的场地转借他人或擅自将合同外车辆调换使用的又拒付费用的。

3、擅自改变承租场地用途的。

4、拖欠租金或物业管理费（水电费）累计达 1 个月。

5、利用承租场地进行违法活动的。

6、有损于甲方利益的其他一切活动。

第十二条：提前终止合同

1、租赁期间，甲方提前终止合同，需提前一个月书面或口头通知对方。

乙方须无条件服从、终止合同，迁出该场地。

2、未经甲方书面同意乙方不得提前终止本合同。如乙方确需提前终止本合同，须提前 1 个月书面通知甲方，且须履行完毕以下手续：（1）向甲方交回租赁物；（2）交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用；（3）向甲方支付\_\_ \_元的违约金。

第十三条：违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，须向对方交纳合同总租金的10%作为违约金。

第十四条：免责条款

1、若因政府有关租赁行为的法律法规的修改或甲方土地开发导致无法继续履行时，本合同自动终止且互不承担责任。

2、凡因发生严重自然灾害、战争或其他不能预见的、其发生和后果不能防止或避免的不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即用邮递或传真通知对

方，并应在 7 日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行，或部分不能履行，或需延期履行理由的证明文件。该项证明文件应由不可抗力发生地区的公证机关出具，如无法获得公证出具的证明文件，则提供其他有力证明。遭受不可抗力的一方免除相应的责任。

第十五条：本合同未尽事项

本合同未尽事项，包括但不仅限于有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，由甲、乙双方另行议订，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的`，以补充协议为准。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照\_有关法律、法规。 第十六条：合同的生效

本合同须同时满足以下的条件后合同才生效。

1、须经双方公司盖章并有代表人签字。

2、乙方支付完租场地押金和首期租金。

第十七条：合同争议解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，依法向房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第十八条：

本合同一式 贰 份，甲、乙双方各执 壹 份，均具有同等效力。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

代表人 代表人

日 期：年月日 日 期：年月日

**人员租赁合同范本16**

甲方(出租人)：

乙方(承租人)：身份证：经营品类：

一：租赁场地的位置及用途

1、甲方将坐落于义乌市北苑街道何麻车村的摊位(具体位置为：)租赁给乙方经营。乙方经营期间更换经营类别，需经甲方同意后方可执行。

2、菜市场营业时间为：

二：租赁期限和租赁费缴纳

1、租赁期自年月日起至年月日止。

2、租赁期内乙方共需向甲方缴纳场地租赁费用(包括但不限于摊位使用费、卫生费、水电费、工商、税收等一切相关费用)为元/年，支付方式为：先付费后使用。

3、本协议履行期届满之后，双方如有意延长租赁期限的，应在本协议期满前1个月重新签订新书面租赁协议书，同等条件下，以承租方优先为原则。

三：保证金

乙方在签订本协议书时必须向甲方缴纳保证金人民币元。乙方应做到每日收市清场和日间清场工作，做到清场彻底，无经营用具和货物堆放、日间无摊位经营。如清场不彻底，甲方有权在保证金中扣除每次每例100元，直至扣完。协议期间，一旦保证金有减少，乙方应及时补足，若乙方无故补不足的，甲方有权收回场地。

四：甲方的权利及义务

1、按时向乙方提供协议约定的经营场地，保证乙方经营活动的开展。负责菜市场公共部分照明用电及用水。

2、建立健全的菜市场管理制度，做好菜市场日常规范化管理工作。

3、乙方在经营过程中出现违反本协议第五条约定的任何义务或者违反菜市场管理制度相关规定(已经告知乙方)的，在甲方劝阻之后仍屡教不改，累计超过三次的，甲方有权收回场地。

五：乙方的权利及义务

1、乙方在承租期间必须合法经营。在经营期间，出现第三方的原因造成乙方损失或者由于乙方的原因造成任何第三方的损失，一切责任均由乙方自行承担。

2、在经营过程中，乙方应独自承担民事责任。在经营过程中发生任何安全责任事故由乙方自行承担(包括但不限于用水、用电、煤气以及打架斗殴等行为造成的`人身伤亡等)，甲方概不负责。

3、乙方必须采取必要的防火等措施，若私拉乱接电线电器或者操作不当等引起火灾等事故，由乙方自行承担一切责任。

4、乙方只能在指定地点经营，不得在非指定区域摆摊设点，不得占用人行道、停车道和绿地摆放物品。

5、乙方应按规定的时间出市、收市。收市后应清理场地，不得在经营场地内堆放经营用品。

6、乙方应负责摊位的经营过程中的保洁，应自备垃圾容器，不得随意乱扔乱倒污物，垃圾污水要随产随清，严禁污水、污物乱倒、乱堆，收市后做到摊收场净。

7、乙方应主动维护菜市场治安秩序。不得在经营场地内寻衅滋事和从事违法活动或其他一切不文明行为;不得占用行车道、不损坏露天菜市场设施，若有损坏，应负责修缮或赔偿;不得在承租的场地内搞永久性建筑;不喧哗，不影响和妨碍临近单位和居民的正常生活。

8、因创建或其他活动需要休市几天时，乙方应无条件执行，租金不予退还。若因政策要求停办菜市场时，租金可按实际经营日进行结算。

9、甲方只负责出租场地，在经营过程中出现的任何风险应由乙方自行承担。

六、转租

在经营过程中，未经甲方同意乙方不得擅自将场地转租经任何第三方。若出现擅自转租行为的，甲方有权无条件收回场地，并没收保证金，剩余租金不予退还。经甲方同意之后，必须要到菜市场管理办公室办理转租手续，期间产生的一切费用由乙方自行承担。

七、协议的变更与解除

1、在租赁期间内如乙方要求终止协议，必须提前两个月书面通知甲方，经甲方同意并办理所有退场手续方可退场。

2、在租赁期内，若乙方出现下列情形之一，甲方有权解除协议，由乙方承担违约责任，支付违约金元，并赔偿甲方经济损失(损失包括直接损失、间接损失等)。

(1)不按时缴纳场地费用的

(2)违反工商、物价、税务、治安、卫生、消防、技监等法律法规，经警告后不纠正的

(3)因商品质量或服务质量被新闻媒体曝光影响甲方声誉的

(4)不妥善使用、维护公共设施或造成甲方严重财产损失的

(5)乙方在经营过程中，产品出现质量问题或者销售假冒伪劣商品，经甲方警告，仍不纠正的;

(6)与顾客吵架或者打架，或者与其他承租户吵架打架，严重侮辱顾客行为影响甲方声誉的。

八、争议的解决方式及其他

本协议未尽事宜，甲乙双方可另行协商签订补充协议。若发生纠纷，双方协商解决，协商不成，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。本协议一式三份，甲乙双方各执一份，留存一份，签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**人员租赁合同范本17**

甲方(出租人)： 发展有限公司

乙方(承租人)： 有限公司

鉴于甲、乙双方就房屋租赁使用事宜曾达成协议，现大楼一、二楼北面半层占用人 公司与甲方的租赁合同已被法院终审判决解除，甲方、乙方作为房产所有人、承租使用人，就该部分房产相关权利的行使不存在法院上障碍，经双方充分协商，达成协议如下：

一、甲方将 营业用房 层至 层营业用房(不含楼道、电梯等公摊面积)租赁给乙方使用。租赁期至 年 月 日止，租赁期满后如甲方继续出租，在同等条件下乙方有权优先承租。

二、乙方已租赁使用部分继续使用;甲方于 年 月 日正式将该房产第一、二层的北面半层(即原占用人公司占用部分)交付给乙方。若届时乙方无法按时入驻，甲方须支付乙方违约金 万元，并按每逾期一天 元的标准向乙方支付损害赔偿金。对于甲方支付乙方的违约金、损害赔偿金，甲方应向第三方追偿。

三、房屋租金为每年人民币 万元(其中第一层以每平米每天 元计，约 万元;第二层以 元计，约 万;第三、四层以 元计，约 万元)。

租金于 年按原租金的 %递增，于 年在 年的基础上再递增 %。乙方先交租金后租用，每 个月结算一次，在每季第一个月的 号之前将租金支付给甲方。如乙方不能按时向甲方交纳租金，逾期按租金的 %每天加收滞纳金，超过 个月，甲方有权终止本协议，由此造成的损失和后果由乙方承担。甲方向乙方全额开具正式租赁发票，凭票收款。

四、房屋交与乙方后，电梯改造、空调安装以及消防安全工作由甲方负责。

五、甲方提供有关房屋资料给乙方，工商登记注册由乙方自行办理;租赁许可证由甲方办理，费用由甲方承担。双方均有义务积极协助对方办理相关登记手续。

六、乙方必须依法经营，做好消防安全工作，并另行与甲方签订消防安全责任书。如遇乙方发生有关民事、刑事纠纷，均由乙方负责。

租赁房屋的有关水、电及电话费用由乙方自负。水电分表由甲方负责安装，安装费用由甲方承担。乙方已支付给甲方的定金 万元，在租赁期间转为押金，并且不抵作租金，待协议终止，水电费等付清后， 个月内甲方无息归还乙方。

物业管理费用按承租方建筑面积每平方米每月 元收取，每季度交予甲方一次，支付时间与租金一致。物业管理费用含：中央空调、观光电梯和货运电梯维护保养费和门前三包费、社区卫生费。

七、如乙方需装潢必须事前与甲方协商并经甲方认可，施工中不得破坏房屋结构(指承重梁及承重柱体)及原设施。具体装潢方案、事项双方应另行签订装潢协议书。

租赁期满后，除可移动的设施外，其它装潢乙方不得拆除毁坏，无偿归甲方所有。搬迁后 日，房屋如仍有余物，视为乙方放弃所有权，归由甲方处理。

八、本大楼 层至 层的外门面无偿交乙方使用(所有广告宣传材料由乙方自负)。

九、如乙方对该经营场所进行转租、转包，须经甲方同意;其项目不得与甲方五至顶楼的经营项目相冲突，并与甲方协商后方可办理。

十、如遇拆迁等不可抗拒的因素，本协议无条件终止。如由政府等补偿的店铺装修补贴，相应的部分依法归乙方所有。

十一、双方应严格遵守协议各项条款，如发生违约，由违约方承担责任。

十二、协议经双方签字盖章后生效。未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议与协议具有同等法律效力。

十三、本协议一式二份，双方各执一份具有同等效力。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

签订日期： 年 月 日

**人员租赁合同范本18**

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《\_合同法》等相关法律法规的规定，经体育馆同意，甲乙双方本着平等自愿、互利共赢的原则，经友好协商就甲方将市体育馆部分房间出租给乙方使用等相关事宜达成共识，签订本合同，以资共同遵守。

第一条租赁房屋概况

1、1位置：租赁房屋位于某市体育馆训练馆外一层门面用房（共二间），建筑面积共计78平方米。其中小间22平米，年底前可以腾出来（租金从腾出时间开始另行计算）。

1、2设施、设备等场地情况：具备中央空调管道、照明、公共广播等设备。

第二条租赁用途：仅限于乙方作为办公室使用。

第三条租赁期限：1年，从20xx年8月8日起至20xx年8月9日止。租赁期满后，本合同自行终止，双方不再续租。

第四条租金及其他费用

4、1租金：计算标准：30元/m2/月，大间月租金为1800，（大写合计：壹仟捌佰元）。小间月租金为900，（大写合计：玖佰元）。租金支付方式为银行转账。甲方银行转户信息如下：

开户行：

户名：

账号：

4、2其他费用

4、2、1水电费：由乙方自行安装电表，按月实用实结。同时，乙方须向甲方支付实际使用电总额的10%作为用电损耗费（乙方也可直接向体育馆支付电费）。

4、2、2保证金：乙方须在本合同签订之日，一次性向甲方交纳房屋及设施设备保证金5000元（大写：伍仟元）。租赁期间，若因乙方原因造成租赁房屋及设施设备损坏，乙方未及时修复，甲方有权自行或请人修复，因此产生的费用，甲方有权直接在保证金中扣减，不足的部分乙方应补足。租赁期满，若无任何损坏情况，由甲方退还乙方。

第五条房屋使用与修复

5、1甲方应保证在房屋出租时能安全使用以及该房屋所属设施设备完整。

5、2乙方应合理使用租赁房屋及其附属设施设备。在租赁期间。因乙方原因造成租赁房屋或设施设备损坏的，乙方应在5日内修复，若不能修复的按甲方购买全额赔偿。

5、3若因乙方需改变房屋内部结构、对房屋进行装饰装修等的，须保证不影响房屋主体结构及安全，并且须事先征得甲方的书面同意后，方可进行施工装饰装修期间发生的安全事故概由乙方承担法律责任，甲方不承担任何责任。

5、4在租赁期间，乙方应做好安全工作，发生的一切安全事故及法律责任由乙方全部承担，甲方不承担任何责任。

第六条合同的变更、解除与终止

6、1甲乙双方可以协商提前终止本合同。

6、2甲方有以下行为之一的，乙方有权单方终止本合同。

（1）不提供房屋或提供房屋不符合约定条件的

（2）甲方未尽房屋主体维护义务（因乙方原因造成的除外）的。

6、3租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权单方终止本合同，通知乙方限期清场退房，逾期甲方有权强行进程，若场内仍有余物的，视为乙方放弃其所有权，甲方有权处置。

（1）未经甲方书面同意，拆、改、变动房屋结构的。

（2）造成房屋及设施设备损坏，在5日内未修复的。

（3）未经甲方书面同意，改变本合同约定房屋租赁用途的。

（4）利用承租房屋存放危险物品或进行违法、犯罪活动的。

（5）逾期15日未交纳相关费用的。

（6）如遇市政府及上级部门整体规划、统一打造体育产业等原因，乙方须无条件搬迁的。

6、4因不可抗力等因素导致合同无法继续履行的，本合同自行终止。

第七条违约责任

7、1甲乙双方应严格履行本合同约定。任何一方违约的，违约方须向守约方支付本合同总金额的20%的违约金。若因违约方的违约行为给守约方造成损失超过违约金的，还应当依法全额赔偿，赔偿范围包括但不限于直接经济损失，主张权利的诉讼费用及律师代理费等。

7、2租赁期间，乙方未按约定及时并足额支付租金及其他费用的，每逾一日，乙方应向甲方按照逾期费用的5%支付违约金，逾期达15天的，除按照本款约定支付违约金外，同时，甲方有权单方终止合同。

第八条特别约定：因国家政策或某市委、市政府及市级有关职能部门明确要求需要该房屋另作他用的，本合同自行终止，甲乙双方不承担违约及赔偿责任。租金按照实际使用时间计算。不足整月的按天数计算，多退少补。

第九条纠纷解决：发生争议首先友好协商解决，协商不成的，提交租赁房屋所在地人民法院诉讼解决。

第十条未尽事宜：未尽事宜，经甲方双方协商一致，可签订补充协议。补充协议及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十一条合同生效：本合同一式贰份，经甲乙双方法定代表人或授权代表人签字并加盖公章后生效。各执壹份，具有同等法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**人员租赁合同范本19**

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现根据国家和省、市的有关法规，经甲乙双方充分协商，一致同意签订房屋租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋，建

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！