# 房租赁合同范本(合集28篇)

来源：网络 作者：清幽竹影 更新时间：2023-12-21

*房租赁合同范本1出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，...*

**房租赁合同范本1**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况 甲方房屋(以下简称该房屋)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条 租赁期限 租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第三条 房屋租金 该房屋租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。 租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第四条 付款方式：按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付，另付押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，租房终止，乙方结清各项费用后，甲方将押金退还乙方，不计利息。

第五条 关于房屋租赁期间的有关费用 在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1.水、电费;

2.煤气费;

3.电话费。物业管理费和暖气费用由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付。

第六条 租赁期满 租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第七条 因乙方责任终止合同的约定 乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1.擅自将承租的房屋转租的;

2.擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的;

3.擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;

4.拖欠租金累计达\_\_\_\_个月;

5.利用承租房屋进行违法活动的;

6.故意损坏承租房屋的;

第九条 提前终止合同 租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。 如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。本合同连同附件共\_\_\_页，一式\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等 效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**房租赁合同范本2**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区（县级市）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街（镇）

根据《广州市房屋租赁管理规定》（广州市人民政府令〔\_〕第2号）的精神，为了进一步加强房屋租赁市场管理，规范房屋租赁行为，明确区（县级市）国土资源和房屋管理局、区（县级市）房地产租赁管理所和街（镇）出租屋管理服务中心三者的管理职责，推进城市管理工作迈上新台阶，特订立本委托合同，共同遵守。

一、委托范围：

甲方将辖区内全部房屋（含住宅和非住宅房屋）的租赁登记备案工作委托乙方负责办理。

二、委托时限：

自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

三、乙方接受甲方委托，应具备下列条件：

1、有固定的办公场所，正式挂牌办公；

2、两名以上经培训的专、兼职房屋租赁管理工作人员；

3、统一使用\_广州市房屋租赁计算机管理系统\_软件。

四、双方职责：

（一）甲方职责：

1、负责对违法租赁行为进行查处和做出行政处罚决定。

2、区、县级市房地产租赁管理所负责房屋租赁登记备案的组织实施，对乙方进行业务培训、指导、检查和监督，开展违法租赁行为和租赁登记备案违规操作的调查、查处工作。

3、负责辖内房屋租赁政策宣传组织工作。

（二）乙方职责：

1、负责办理辖内房屋租赁登记备案手续，每月将受理的登记备案数据信息及时报送甲方。要求按照市国土资源和房屋管理局制定的办事程序进行统一操作，统一收费。

2、负责对辖区内租赁房屋进行巡查，协助甲方开展辖内房屋租赁市场的清理整顿工作，发现涉及甲方职权范围的违法租赁行为，及时书面告知甲方查处。

3、协助甲方开展辖内房屋租赁政策宣传工作。

五、违约责任：

1、甲方没有履行其相应的职责，乙方可以要求甲方履行，如甲方仍不履行，乙方有权向上一级主管部门或相关协调部门（办）反映，督促甲方履行。因甲方不履行职责而造成管理过失的，甲方应承担相应行政责任。

2、甲方发现乙方不履行职责或有违规操作的，应责令其限期整改。乙方逾期不改正的，甲方有权向协调部门（办）反映。因乙方不履行职责或违规操作而造成管理过失的，乙方应承担相应的行政责任。

六、本合同自双方签订之日起生效。

七、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，送一份给市国土资源和房屋管理局备案。

甲方：（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：（签名）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：（签章）

法定代表人：（签名）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房租赁合同范本3**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

一、 房屋的坐落、面积、装修及设施、设备：

二、租赁期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，即年月日至年月日。

三、租金及交纳时间：每月元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方;第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项：

1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如使用中有非人为损坏，应由甲方修理。

3、 水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水度，电度，煤气度。所有费用乙方应按时付清。

4、 房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期限内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当予以赔偿。

5、 合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、 甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、 此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、 本合同经签字(盖章)生效。

9、其他约定事项：

六、违约责任：

甲乙双方中任一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同一式两份，甲乙两方各执一份，具有同等 法律效力。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房租赁合同范本4**

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲乙双方商定，甲方将\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_号，使用面积\_\_\_\_\_\_\_平方米的房屋租给乙方使用，期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_年\_\_月\_\_日租用期限\_\_月。

二、每月租金\_\_\_元，乙方第一次付\_\_个月租金合计\_\_\_\_\_元，第二次付款应在前次租金期满前\_\_\_个月支付，租期满不续租提前\_\_\_个月通知甲方，如逾期不交乙方应主动搬出，否则甲方有权将房屋收回或通过诉讼解决。

三、承租期内甲方保证出租房无任何抵押、债务或其他纠纷，不得干预乙方正常居住或经营，并负责物业费，包烧费的支付，市内的水、电、煤气、卫生、电话、治安等费用由乙方支付。

四、乙方交给甲方水、电、煤气、电话、房屋、等费用押金人民币\_\_\_元，还房时，乙方不欠任何费用，甲方全部返还人民币\_\_\_元，如欠费用则由乙方补充或在押金中扣除。

五、承租期内乙方应自觉爱护房内设施，未经甲方同意不得转租、转借、转卖、改变房屋结构，如因管理不善发生水灾、火灾及人为损坏或违法行为，法律责任及经济损失由乙方承担，甲方有收回房屋的权利（盖不退还乙方交付的任何费用）

六、甲方中途终止合同要返还已方余下的租金，乙方中途退租甲方不退租金，国家占用土地或动迁，乙方需无条件搬出，甲方退还余下的租金，双方均不属违约。

七、乙方在承租期已满，没有说明续租和签约，占房不交、整天锁门、联系中断\_\_\_天之后，甲方可打开房门收回此房，一切后果乙方自负并应补交所有拖欠费用。

八、 本协议一式\_\_\_\_份，甲、乙各\_\_\_\_份，并附甲乙双方身份证复印件。

九、 电表指数：民用表：\_\_\_\_公用表：\_\_\_\_煤气指数：\_\_\_\_\_ 水表指数：\_\_\_\_

十、 退房时，乙方应将承租方的室内（外）恢复原样。

十一、 补充协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**房租赁合同范本5**

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称甲方）身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称乙方）身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据有关法律规定，经协商，甲、乙双方共同签订本租赁合约，达成以下协议并共同遵守。

1、甲方同意将珠海市房一套，租给乙方作居住使用。租期为\_\_\_个月，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

2、该房屋月租金为人民币\_\_\_元（\_\_\_元整），并在每月\_\_\_日前将当月租金交清。如拖欠租金达10天以上，视乙方违约，甲方有权收回该住宅，并没收押金。

3、签订本租赁合约时，乙方须向甲方缴交人民币\_\_\_元（元整），作为履约保证金和财物押金。合同期满后，如乙方无违约或把房内财物丢失、损坏等情况，甲方须如数退回押金给乙方。

4、租赁期间，该住宅的出租管理费由方负责缴纳，有线电视费、水电费、电话费及小区管理费等应由方全部负责。

5、乙方应维护该房清洁卫生，注意防火、防盗等到安全防范，不得在房内做任何违法行为，否则由此带来的后果由乙方负责。

6、甲方承担该房屋工程质量及维修责任。乙方在室内装修时须得到甲方的同意，但不能改变房屋的墙体、结构及用途，乙方故意或过失造成该房及配套设施、财物损坏或丢失，应恢复其原状或赔偿经济损失。

7、租赁期间，甲方要收回房屋，必须提前壹个月书面通知乙方，并双倍返还乙方租房押金；如乙方需退房，必须提前壹个月书面通知甲方，经甲方同意所交押金退回。未经甲方同意，乙方提前解除合同，甲方有权没收押金。

8、如合同期满，乙方有权优先租赁的权利；租赁期满后，乙方应将房屋交回甲方使用，并缴清负责的费用，经双方移交无误，甲方须退回押金经乙方。

9、配备用品：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

10、补充事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

11、本合同一式二份，具同等法律效力，双方签字之日起生效。

12、双方共同确认本合同于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订于珠海市。

甲方：（代表签字）乙方（代表签字）

**房租赁合同范本6**

(身份证)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

>第一条房屋基本情况

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_；位于第\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_\_ 〔套〕〔间〕，房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米。

>第二条房屋用途

该房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方不得任意改变房屋用途。

>第三条租赁期限

租赁期限自\_\_\_ \_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

>第四条租金

该房屋租金为（币）\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_拾\_\_元每月，租赁期间，出租方不得以任何理由任意调整租金。

>第五条付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金（\_\_\_币）\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_拾\_\_元整。租金按租用时间于签订当日一次\_付给甲方。

>第六条交付房屋期限

甲方于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。附房屋钥匙3个（其中外门1个；内门3个），退房时一并返还甲方。

>第七条维修养护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施完整、安全、卫生等每隔\_\_\_\_〔月〕检查一次，乙方应予积极协助，不得阻挠。乙方应遵守小区管理要求，不得违反小区管理条例规定。

租赁期间，乙方保证房屋墙面整洁，门、窗及甲方其它资产设施完好无损。因乙方使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

>第八条关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意。退租时，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

>第九条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1．水、电费预交元，每季按实际使用数量和收费单价结算；

2．宽带、电视需使用，由乙方向甲方提出申请，并按标准缴纳开通维护费；

3．物业管理费按物业公司收费标准以租用时间提前预付；

4．\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

5．\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

>第十条租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

>第十一条因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1．擅自将承租的房屋转租的；

2．擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；

3．擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；

4．拖欠租金累计达\_\_\_\_个月；

5．利用承租房屋进行违法活动的；

6．故意损坏承租房屋的；

7．\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第十二条提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

>第十三条违约责任

租赁期间双方必须信守合同，若违反本合同的规定，以定金作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

>第十四条其它

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

>第十五条合同效力

本合同内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照\_有关法律、法规执行。

>第十六条争议的解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。

>第十七条附件补充条款

>第十八条合同份数

本合同连同附件共\_\_\_页，一式\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**房租赁合同范本7**

根据《\_合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方本着诚实守信、互惠互利原则，经双方协商一致，现就房屋租赁事宜达成如下合同条款。

>第一条 租赁房屋概括

1、甲方出租给乙方的房屋坐落于\_\_\_\_\_\_\_市（县、区）\_\_\_\_\_\_\_街（路）\_\_\_\_\_\_\_（巷/小区）\_\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_（号/套/室）。该房屋设计户型为：\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米，使用用途为：\_\_\_\_\_\_\_（住宅/商用/办公）。

2、该房屋现有附属设施、设备详见合同附件“房屋附属设施、设备清单”。该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

>第二条 交付日期和租赁期限

1、甲、乙双方约定，该房屋租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止，合计\_\_\_\_\_\_\_个月。

2、双方同意，甲方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前将该房屋交付给乙方，由乙方进行验收。逾期交付的，每逾期一日，则甲方需向乙方支付100元违约金。

>第三条 租金及支付方式

1、甲、乙双方约定，在上述租赁期限内，该房屋月租金为\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_元整）。租金总额为：\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_元整）。

2、甲、乙双方约定，在租赁期限内，未经双方协商一致，甲方不得擅自调整租金标准。

3、房屋租金支付方式如下：

①乙方按每\_\_\_\_\_\_\_（年/月）结算一次的方式，支付甲方租金合计\_\_\_\_\_\_\_元：第一次付款时间为：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，每期租金先付后用；

②甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证，并无条件协助乙方办理相应金额的房屋租赁有效发票，税费由乙方承担。

>第四条\_\_\_\_\_\_\_保证金和其他费用

1、甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_元整）。甲方收取保证金后，应当向乙方开具收款凭证。

2、本合同终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充本合同约定由乙方承担但还未交纳的费用外，剩余款项应在房屋返还时一次性返还乙方。

3、租赁期间，该房屋所发生的水、电、气、通信、有线电视、物业管理费、费用由乙方承担。

除上述费用外，其他费用均由甲方承担。（如政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，如房产税等）

>第五条 房屋使用要求和维修责任

1、甲方应确保该房屋交付时符合法律法规规定的安全居住条件，做到不漏、不淹、三通（户内上水、下水、照明电）和门窗完好，保障乙方安全正常使用。租赁期间，乙方发现该房屋存在上述基础设施损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内进行维修或委托乙方进行维修。甲方逾期不维修、也不委托乙方进行维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2、乙方应对该房屋的使用安全负责。租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属

设施、设备，因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施、设备损坏或发生故障的，乙方应负责修复至可使用状态，如不能修复的，可折价补偿或购置同类产品进行互换。

3、租赁期间，未事先征得甲方书面同意，乙方不得将该房屋转让给乙方员工外的第三人承租。

>第六条 房屋返还

1、除甲、乙双方同意续租外，乙方应在本合同的租期届满后3日内返还该房屋。

2、除本合同附件另有约定外，乙方返还该房屋时，该房屋及其装修、附属设施和设备应当符合正常使用状态。经甲、乙双方书面验收认可后，相互结清各自应当承担的费用。

>第七条 合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同，并有权要求甲方赔偿损失：

（1）不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

（2）甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋；

（1）未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

（2）未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

（3）利用承租房屋进行违法活动。

（4）拖欠房租累计3个月以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满1个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同，同时又无续租情形，该合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止，甲、乙双方互不承担赔偿责任。

>第八条 违约责任处理规定

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额20xx年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前将房屋按约定条件交给乙方。《房屋交割清单》（见附件一）经甲乙双方交验签字盖章并移交房门钥匙及\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_后视为交付完成。

（二）租赁期满合同解除后，甲方有权收回该房屋，乙方应按照原状返还该房屋及附属物品、设备设施。甲、乙双方对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。乙方继续承租的，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日向甲方提出续租要求，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。\_\_\_\_\_\_\_第四条\_\_\_\_\_\_\_租金及押金

（一）每月租金为：大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_每月（\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月），支付方式：按囗半年/囗年支付。付款方式：（囗现金/囗银行汇款），押\_\_\_\_\_\_付\_\_\_\_\_\_；签约当日乙方向甲方支付约定的房租和押金。乙方需提前\_\_\_\_\_\_日向甲方支付下次房租。\_\_\_\_\_\_\_（二）押金：人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）；押金不能充抵房租，租赁期满或合同解除后，房屋租赁押金抵扣应由乙方承担的费用后，以及乙方应承担的违约赔偿外，剩余部分甲方应如数返还给乙方：\_\_\_\_\_\_\_第五条其他相关费用的承担方式

租赁期内的下列费用中，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_由甲方承担，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_由乙方承担：1）水费（2）电费（3）电话费（4）电视收视费（5）供暖费（6）燃气费（7）物业管理费（8）房屋租赁税费（9）卫生费（10）上网费（11）停车费（12）室内设施维修费。

>第九条房屋维护及维修

㈠甲方应保证该房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全；乙方保证遵守国家、贵阳市的法律法规规定以及房屋所在的小区物业管理规定。

㈡租赁期间内，甲、乙双方应共同保障该房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态；

⒈对于该房屋及其附属物品、设备设施因自然属性老化和合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后及时进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

⒉因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

>第十条 转租

乙方不得转租房屋给他人，如违约，甲方有权收回房屋，其产生的一切后果由乙方全部承担。

>第十一条 合同解除

㈠经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

㈡甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

⒈迟延交付房屋达\_\_\_\_\_\_日的；

⒉交付该房屋严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的：

⒊不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用该房屋的。

㈢乙方有下列情形之一，甲方有权要求乙方支付一个月房租作为违约金并单方解除合同，收回该房屋：

⒈不接照约定支付租金达\_\_\_\_\_\_日的；

⒉擅自拆改变或损坏该房屋主体结构的；

⒊保管不当或不合理使用导致附属物品、设备设施损坏并拒不赔偿的；⒋擅自将该房屋转租给第三人的；

⒌利用该房屋从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。

>第十二条 违约责任

租赁期内，甲方需提前收回该房屋的或乙方需提前退租的，应提前壹个月通知对方，剩余的租期内的租金和押金作为违约金支付对方不予退还。

>第十三条 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由甲、乙双方当事人的协商解决；协商不成的，可依法向房地产所在地的人民法院起诉。

本合同（及附件）共\_\_\_\_\_\_页，壹式贰份，甲乙双方各持壹份。本合同生效后各方对合同内容的变更或补充应彩取书面形式，作为合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房租赁合同范本8**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称甲方

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方

根据《\_》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条、基本情况

甲方将自有的坐落在\_\_\_市\_\_\_街\_\_\_巷\_\_\_号的房屋\_\_\_栋\_\_\_间，建筑面积\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_平方米，类型\_\_\_，结构等级\_\_\_，完损等级\_\_\_，主要装修设备\_\_\_，出租给乙方作\_\_\_使用。

第二条、租赁期限

租赁期共\_\_\_个月，甲方从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1.擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的;

2.利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3.拖欠租金\_\_个月或空置\_\_月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条、租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金\_\_\_元，由乙方在\_\_\_月\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第\_\_款执行：1.有关税法和镇政发(\_\_)第\_\_号文件规定比例由甲、乙方各自负担;2.甲、乙双方议定。

第四条、租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部(\_\_)城住公字第\_\_号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第\_\_\_款办法处理：

1.按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工;

2.由乙方在甲方允诺的维修范围和工程项目内，先行垫支维修费并组织施工，竣工后，其维修费用凭正式发票在乙方应交纳的房租中分\_\_\_次扣除;

3.由乙方负责维修;

4.甲乙双方议定。

乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：工料费由\_\_\_方承担(\_\_);所有权属\_\_\_方(\_\_)。

第五条、租赁双方的变更

1.如甲方按法定手续程序将房产所有权转移给第三方时，在无约定的情况下，本合同对新的房产所有者继续有效;

2.甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权;

3.乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条、违约责任

1.甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿\_\_\_元。

2.租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方\_\_\_元。

3.乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_%,以天数计算向甲方交付违约金。

4.甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5.乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_\_%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

6.本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_\_%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签证机关的监督下进行。

第七条、免责条件

1.房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2.因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第八条、争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条、其他约定事宜

第十条、本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式\_\_份，其中正本\_\_份，甲乙方各执\_\_份;副本\_\_份，送市房管局、工商局备案。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名)法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_(签名)

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_(签名)委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名)

合同有效期限：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房租赁合同范本9**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_

(本人)(法定代表人)姓名：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_ (身份证)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

(本人)(法定代表人)姓名：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_ (身份证)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_ ;位于第\_\_\_\_\_层，房屋结构为 一房一厅一厨一卫。

第二条 房屋用途。

该房屋用途为\_\_\_\_\_。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限。

租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第四条 租金。

该房屋月租金为(\_\_\_币)\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(\_\_\_币)\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整。租金按月结算，由乙方于每月的\_\_\_\_\_日交付给甲方。

第六条 交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任。

租赁期间，日常的房屋维修费用由(乙方)承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于装修和改变房屋结构的约定。

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条 关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1.水、电费;

2.煤气费;

3.网络费;

4.电视费

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十一条 租赁期满。

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十二条 因乙方责任终止合同的约定。

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿;

1.擅自将承租的房屋转租的;

2.擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的; 3.擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的; 4.拖欠租金累计达\_\_\_\_\_个月;

5.故意损坏承租房屋的;

6.利用承租房屋进行违法活动的;

第十三条 提前终止合同。

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_ 个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，如乙方提前退房，甲方不予退押金给乙方。在终止合同书签订前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前三个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条 登记备案的约定。

自本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件

第十五条 违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的\_\_\_\_\_%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的\_\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

第十六条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十七条 用电安全管理，因公共总电表及线路有限，不准使用大功率用电设备及20\_\_瓦以上用电器。若违反造成损失，由乙方承担责任。

第十八条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照\_有关法律、法规和政策执行。

本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十九条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由仲裁委员会仲裁。(甲、乙双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。)

第二十条 本合同连同附表共\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_ 乙方(乙方代理人)(签章)：\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**房租赁合同范本10**

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于XX市XX街道XX小区X号楼XXXX号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自XX年XX月XX日至XX年XX月XX日，计X个月。

二、本房屋月租金为人民币XX元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初X日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从 年 月 日至 年 月 日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式X份，甲、乙双方各执X份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房租赁合同范本11**

出租方(甲方姓名,\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

承租方(乙方姓名:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

甲、乙双方就房屋租赁事宜,达成如下协议:

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房子出租给乙方居住使用,租赁期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日,共计\_\_\_\_\_个月。

二、本房屋年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_元,按\_\_\_\_\_年结算。乙方向甲方支付租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元,大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

三、乙方租赁期间水费、电费、取暖费、燃气费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时,乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施,如果损坏由乙方承担,如需装修或改造,需先征得甲方同意,并承担装修改造费用。租赁结束时,乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后,如乙方要求继续租赁,则须提前一个月向甲方提出,甲方收到乙方要求后3天内答复。如同意继续租赁,则续签租赁合同。同等条件下,乙方享有优先租赁的权利。

六、发生争议,甲、乙双方友好协商解决。

七、本合同连一式二份,甲、乙双方各执一份,自双方签字之日起生效。

甲方签字: 乙方签字:

年 月 日

**房租赁合同范本12**

一、甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租予乙方使用。月租金\_\_\_\_\_\_\_元。自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止，租期\_\_\_\_\_\_\_个月，押金\_\_\_\_\_\_\_元。付租方法：乙方一次性付给甲方\_\_\_\_\_\_\_个月的租金\_\_\_\_\_\_\_元。余款须于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前支付。

二、在租用期内甲方不得干扰乙方正常使用房屋，不得私自增加房价。

三、在租用期内，乙方不得破坏屋内设施，不得私自对室内结构进行改造，不得转租、转借、转让他人租用，或另做它用，否则甲方有权解除协议。如乙方利用所租房屋从事非法活动(含搞传销)，则甲方有权收回住房使用权。

四、在租用期内，乙方负责：水费、电费、有线电视、物业费等费用。电表指数\_\_\_\_\_\_\_，水表指数\_\_\_\_\_\_\_，乙方发生费用待合同到期时结算。

五、室内配有下列物品\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。上述物品如乙方丢失或使用不当损坏按价赔偿。

六、由于乙方使用太阳能热水器不当，给甲方或第三方造成经济损失由乙方负责。

七、由于乙方过错，给甲方或第三方造成经济损失时，由乙方负责承担损失。

八、在租期到期后，甲乙双方有权终止合同。乙方欲续租应提前30天通知甲方，甲方同意后，乙方需提前\_\_\_\_\_\_\_日续交下期房租，到期不交甲方有权终止协议。

九、一方违约，另一方有权提请民事诉讼，要求赔偿。

十、本协议一式二份，自签订之日起产生法律效力，双方需严格遵守，如有未尽事宜由双方协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**房租赁合同范本13**

出租人和出租人：

出租方(以下简称甲方):-身份证号码：-联系方式：-。

承租人(以下简称乙方):-身份证号码：-联系方式：-

甲方将位于城市道路小区#号楼的房屋(以下简称该房屋)出租给乙方，并达成如下协议。

>一、租赁期限：

从20xx年xx月xx日到20xx年xx月xx日。

>二、租金和押金的方法

该房屋月租金为(人民币)-壹仟壹佰元整。乙方每半年向甲方支付一次租金。最后一次房租到期前一周内付清。押金是人民币元整。租赁期满，乙方不续租时，甲方认定房屋内家电、家具设施无损坏，乙方在试用期内已支付各项费用。甲方应向乙方退还租金.

>三.双方的权利

1. 该房屋用途为住宅用房，乙方不得任意改变房屋的结构和用途，不得从事违法犯罪活动。

2. 正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。

3. 因乙方管理使用不善造成房屋及其家居家电等设施损失的，由乙方承担维修费用并赔偿损失。

4. 房屋租赁期间的水费、电费、燃气费、物业管理费等费用由乙方使用造成的相关费用等由乙方支付。

5. 租赁期间双方必须按照合同规定行事，任何一方违反本合同的规定，须向对方交纳三个月租金作为违约金

6. 如果乙方不能正常交租，甲方有权收回房屋。押金不退。

8. 租赁期满而乙方不再续租，应提前一个月告知甲方。

>四.其他协议

（一）屋内家具家电及其他设施

（1）床铺一个、（2）柜子一个、（3）电脑桌一个。（5）空调一台（6）热水器一台（7）电视一台（8）房间钥匙两把（9）燃气IC卡一张、（10）橱柜、抽油烟机（10）座便器、洗手盆、花洒等。(11)窗帘等

（二）当前水、电、气等地表条件：

(1)水以度表示；(2)电气性能为：x度；(3)燃料气体现为x。

因履行本合同而产生的任何争议应由双方协商解决。协商不成，甲乙双方可向人民法院提起诉讼。

本合同自双方签字之日起生效。

乙方入住日期为20xx年xx月xx日。

甲、乙双方各执一份

甲方(签名手印):

乙方(签名手印):

**房租赁合同范本14**

出租方(以下称甲方)：身份证号码：代理人：电 话：地址：承租人(以下称乙方)： 身份证号码： 代理人：电 话：地址：居间方(以下称丙方)：北京---房地产经纪有限公司电话：---

地址：北京市丰台区----(100078)

依据《\_合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条 房屋基本情况

该房屋坐落于北京市▁▁▁区(县)▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

该房屋为：楼房▁▁室▁▁厅▁▁卫，建筑面积▁▁▁▁▁▁▁平方米，使用面积▁▁▁▁▁▁平方米，装修状况▁▁▁▁▁▁▁▁▁，其他条件为▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁，该房屋(□已 / □未)设定抵押。

第二条 房屋权属状况

该房屋权属状况为第\_\_\_\_\_\_种：

(一)甲方对该房屋享有所有权的，甲方或其代理人应向乙方出示房屋所有权证，证书编号为：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

(二)甲方对该房屋享有转租权的，甲方或其代理人应向乙方出示房屋所有权人允许甲方转租该房屋的书面凭证，该凭证为：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

第三条 房屋用途

该房屋用途为：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定经有关部门审核批准前，不擅自改变该房屋的用途。

第四条 交验身份

(一)甲方应向乙方出示(□身份证 / □营业执照)及▁▁▁▁▁▁等真实有效的身份证明。

(二)乙方应向甲方出示(□身份证 / □营业执照)及▁▁▁▁▁▁等真实有效的身份证明。

第五条 房屋改善

(一)甲方应在本合同签订后▁▁▁日内对该房屋做如下改善：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁，改善房屋的费用由(□甲方 / □乙方)承担。

(二)甲方(□是 / □否)允许乙方对该房屋进行装修、装饰或添置新物。装修、装饰或添置新物的范围是：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁，双方也可另行书面约定。

第六条 租赁期限

(一)房屋租赁期自▁▁▁▁年▁▁月▁▁日至▁▁▁▁年▁▁月▁▁日，共计▁▁年▁▁个月。(期限超过20年的，超过部分无效。)

(二)租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，应提前▁▁▁日向甲方提出(□书面 / □口头)续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。 如乙方继续使用租赁房屋甲方未提出异议的，本合同继续有效，租赁期限为不定期，双方均有权随时解除合同，但应提前▁▁▁日(□书面 / □口头)通知对方。

第七条 租金

(一)租金标准：▁▁▁▁▁▁▁▁元/(□月/ □季/ □半年/ □年)，租金总计：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁元(大写：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁元)。该房屋租金▁▁▁▁(□年 / □月)不变，自第▁▁▁▁(□年 / □月)起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由双方另行约定。

(二)租金支付时间： ▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

(三)租金支付方式：(□甲方直接收取 / □甲方代理人直接收取 / □甲方代理人为房地产经纪机构的，乙方应在银行开立帐户，通过该帐户支付租金，房地产经纪机构不得直接向乙方收取租金，但乙方未按期到银行支付租金的除外。房地产经纪机构应于本合同签订之日起3个工作日内应将其中一份合同送交银行。)

甲方签字：

身份证件号码：

电话：

时间：

乙方签字：(承租人)

住址：

身份证件号码：

电话：

**房租赁合同范本15**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

房屋的座落、面积及装修、设施：

1、甲方将其合法拥有的座落在本市\_\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_弄(新村)\_\_\_\_号\_\_\_\_室(部位) 出租给乙方使用。

2、甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共平方米。

3、该房屋的现有装修及设施状况，由双方在合同附件中加以列明。除双方另有约定外，该附件作为甲方按本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

租赁用途：

1、本合同签订前，甲方已向乙方出示了该房屋的《房地产权证》(权证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，其用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

3、在租赁期限内，未事前征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

租赁的期限：

1、该房屋租赁期共个月。自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的月向甲方提出书面意向，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

租金及支付的方式：

1、该房屋每月每平方米建筑面积租金为\_\_\_\_\_\_\_人民币元，月租金总计为人民币\_\_\_\_\_\_\_元。(大写：\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元\_\_\_\_角整)。

2、该房屋租金年内不变。自第\_\_\_\_年起，租金每年递增\_\_\_\_%。

3、乙方必须在每月\_\_\_\_日前支付当月租金。逾期支付，每逾期一天，则乙方需按月租金的\_\_\_\_\_%支付滞纳金。

4、该房屋租金支付方式如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

其他费用：

1、乙方在租赁期限内，使用的水、电、煤气及 等费用，计算或分摊办法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、上述费用的支付方式和时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房屋修缮责任：

1、在租赁期限内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应爱护并合理使用其所承租的该房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋或设施损坏的，乙方应立即负责修复或予以经济赔偿。

2、除房屋内已有装修和设施外，乙方如要求重新装修或变更原有设施的，应事先征得甲方的书面同意。按规定应向有关部门(包括该房屋物业管理机构)办理申报手续的，须办妥有关手续后，方可进行。租赁期满，根据原书面约定，要求恢复原状的，乙方必须恢复原状;乙方拆除添置的设备时，不得损坏房屋结构，经验收认可，方可办理退租手续。

3、该房屋的维修责任除双方在本合同和本合同补充条款中约定的外，均由甲方负责。

4、甲方维修房屋及其附属设施，应提前天书面通知乙方，乙方应积极协助和配合。因乙方阻挠房屋所有人进行维修而产生的后果，则概由乙方负责。

5、如因不可抗力原因，导致房屋损坏或造成乙方损失的，双方互不承担责任。

转租约定：

1、除甲、乙双方在本合同补充条款中另有约定的外，乙方在租赁期限内，须事先征得甲方的书面同意，方可将承租的该房屋部分或全部转租给他人。但同一间房屋，乙方不得部分或以铺位转租给他人，或同时转租给二个以上的承租人居住。

2、乙方转租该房屋，订立的转租合同应符合以下规定：

(1)转租合同的终止日期不得超过本合同规定的终止日期;

(2)转租期间，乙方除可享有并承担转租合同规定的权利和义务外，还应继续履行本合同规定的义务

(3)转租期间，本合同发生变更、解除或终止时，转租合同也应随之相应变更、解除或终止。

7、乙方转租该房屋，订立的转租合同应经本合同甲方签署同意，并按有关规定办理登记备案手续后，方可生效。

4、乙方转租该房屋，甲方可从转租租金中获得收益，具体收益比例由甲、乙以方另订书面协议商定。

变更和解除本合同条件：

1、在租赁期限内，非下列情况之一的，不得变更或者解除本合同：

(1)甲方或乙方因有特殊原因，经双方协商一致，同意甲方提前收回或乙方提前退交部分或者全部该房屋的;

(2)因出现非甲方能及的情况，使该房屋设施的正常运行、或水、或电、或煤等正常供应中断，且中断期一次超过天，乙方认为严重影响正常使用房屋的;

(3)因乙方违反本合同的约定，且经甲方提出后的天内，乙方未予以纠正的;

(4)因不可抗力因素致使该房屋及其附属设施损坏，本合同不能继续履行的;

(5)在租赁期间，该房屋经市或区(县)政府有关部门批准动迁，或经司法、行政机关依法限制其房地产权利的，或出现因法律、法规禁止的非甲方责任的其它情况。

2、变更或解除本合同的，要求变更或解除合同的一方应主动向另一方提出。因变更或解除本合同，使一方遭受损失的，除本合同1第(4)，第(5)款可依法免除责任外，应由另一方负责赔偿。

乙方违约责任：

1、在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止本合同，收回该房屋，由此而造成甲方损失的，乙方应予以赔偿;

(1)未经甲方书面同意，擅自将该房屋转租、转让、转借他人或调换使用的;

(2)未经甲方书面同意，擅自拆改变动房屋结构，或损坏房屋，且经甲方书面通知，在限定时间内仍未纠正、并修复的;

(3)擅自改变本合同规定的租赁用途，或利用该房屋进行违法违章活动的;

(4)拖久租金累计 月以上的;

(5)因乙方的原因、根据法律、法规规定允许收回该房屋的其他情况。

2、在租赁期限内，乙方逾期交付水、电、煤气及 等费用，每逾期一天，则应按上述费用的\_\_\_%支付滞纳金。逾期达 个月以上的，甲方有采取停止供应或使用的权利，因此造成的一切后果由乙方自行承担。

3、在租赁期限内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，预付租金不退;若预付租金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

4、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。如乙方逾期归还，则每逾期一天应向甲方支付原日租金\_\_\_倍的违约金。

甲方违约责任：

1、甲方未按本合同约定的时间，交付该房屋供乙方使用的，每逾期一天，甲方应按月租金的\_\_\_%向乙方偿付违约金。逾期天，则视甲方不履行本合同。甲方除应按上述规定支付违约金外，若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

2、在租赁期限内，因甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使该房屋发生损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

3、在租赁期限内，甲方因非本合同第九条第1款规定的情况，擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按月租金的 倍向乙方支付违约金，若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

4、本合同经甲、乙双方签署后，甲方未按规定向房地产交易管理部门办理登记、领取《房屋租赁证》的，由甲方承担一切责任。

其他的条款：

1、本合同自甲、乙双方签署之日起(私有非居住用房租赁合同按规定经上海市公证机关公证之日起)的15天内，甲方应负责代表双方当事人按本市有关规定，向上海市、区(县)房地产交易管理部门办理登记。

1、本合同经登记、取得《房屋租赁证》后，方可生效。本合同生效后，凡变更、终止本合同的，甲方应负责代表双方当事人在本合同变更、终止之日起的15天内，向原登记机关办理变更、终止登记手续。

3、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。但补充条款应符合国家和本市有关房屋租赁管理规定。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分。

**房租赁合同范本16**

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

根据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上，就甲方将其房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

>一、 房屋的座落、面积

1、甲方将座落在 xx市xx区xx南路二段88号D—2栋1—2—2号 出租给乙方使用。

2、甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共220平方米（含已封阳台面积）。

>二、 租赁用途

1、乙方向甲方承诺，租赁该房屋享有使用权，乙方只作办公室。

2、在租赁期限内，未事前征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

>三、 租赁期限

1、该房屋租赁期为20xx年。自20xx 年 xx月 xx 日起至 20xx 年xx月 xx 日止。

2、租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的15天内向甲方提出书面意向，双方可以协商后重新签订新的租赁合同。

>四、租金及支付方式

1、该房屋的年租金为xxxxx。xx 元整。（大写：x万x仟元整。）

2、租金按xx个月为壹期支付，第一期租金共计 元（大写： x万元整。 ）应于 20xx 年xx月xx 日前付清，以后的租金应于每期提前x天支付，先付后住。

3、租金以现金方式支付， 由乙方代甲方在税务局\_并承担税金及费用。

>五、其它条款

1、甲、乙双方要签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行，如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

2、本合同未尽事宜，经双方协商一致可订立补充条款，本合同及其补充条款和附件（设备清单）内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

3、本合同共有贰页，壹式两份，其中：甲、乙双方各执壹份，均有同等效力。签字即生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房租赁合同范本17**

出租人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件类型及编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件类型及编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件类型及编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件类型及编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《\_合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条 房屋基本情况

(一)房屋坐落于北京市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室(以下简称“该房屋”)，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

(二)房屋权属状况：

甲方对该房屋享有所有权，甲方或其代理人持有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，证书编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 房屋租赁情况及登记备案

(一)租赁用途为居住;居住人数为\_\_\_\_\_\_人，最多不超过\_\_\_\_\_\_人。

(二)甲方应自与乙方订立本合同之日起7日内，到房屋所在地的社区来京人员和出租房屋服务站办理房屋出租登记手续。对多人居住的，乙方应将居住人员情况告知甲方，甲方应建立居住人员登记簿，并按规定报送服务站。本合同变更或者终止的，甲方应自合同变更或者终止之日起5日内，到房屋所在地的社区来京人员和出租房屋服务站办理登记变更、注销手续。在本合同有效期内，居住人员发生变更的，乙方应当自变更之日起2日内告知服务站，办理变更登记手续。

居住人员中有外地来京人员的，甲方应提供相关证明，督促和协助乙方到当地公安派出所办理暂住证;居住人员中有境外人员的，(□甲方\_/□乙方)应自订立本合同之时起24小时内到当地公安派出所办理住宿登记手续。

第三条 租赁期限

房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_年\_\_\_个月。甲乙双方应于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日办理房屋交付手续，甲方应按约定合同约定的条 件将房屋交付乙方。《房屋交割清单》(见附件一)经甲乙双方交验签字盖章并移交房门钥匙及\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_视为交付完成。

第四条 租金及押金

(一)租金标准及支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/年(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

支付方式：押\_\_\_\_\_付\_\_\_\_\_，首期租金及押金应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付，以后每期租金乙方应于期限届满前提前\_\_\_\_\_\_\_\_日支付，支付日期分别为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方可采用现金方式支付租金或将租金汇往甲方如下账户，即视为乙方完成付款义务：

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(二)押金：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)\_租赁期满或合同解除后，房屋租赁押金除抵扣应由乙方承担的费用、租金，以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还给乙方。租赁期间，乙方不得以押金充抵租金或其他乙方应支付的费用。

第五条 其他相关费用的承担方式

租赁期内，甲方承担费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方承担费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_：

(1)水费(2)电费(3)电话费(4)电视收视费(5)供暖费(6)燃气费(7)物业管理费(8)房屋租赁税费(9)卫生费(10)上网费(11)车位费(12)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_费用。

本合同中未列明的与房屋有关的其他费用均由甲方承担。如乙方垫付了应由甲方支付的费用，甲方应根据乙方出示的相关缴费凭据向乙方返还相应费用。

第六条 房屋维护及维修

(一)甲方应保证房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条 件，不得危及人身安全;乙方保证遵守国家、北京市的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。

(二)租赁期内，甲乙双方应共同保障房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：

1、对于房屋及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后的五日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

2、因乙方保管不当或不合理使用，致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

第七条 转租、续租及转让

(一)租赁期内，未经甲方书面同意，乙方不得将房屋部分或全部转租、分租、转借给他人，不得将本合同项下的权利义务转让他人或设定担保。

(二)若乙方拟续租该房屋，应于租赁期届满前一个月向甲方发出续租申请。甲乙双方应就续租事宜进行协商，重新签订租赁合同。若乙方未按上述约定向甲方发出续租申请，将被视为放弃同等条 件下的优先承租权，甲方有权将该房屋出租给他人，并引领他人看房。

(三)租赁期间内，甲方有权将该房屋出卖或抵押，为此甲方无须征得乙方同意，但应事先提前30日通知乙方。甲方承诺该房屋的出卖或抵押，不影响乙方对该房屋的使用。

第八条 合同解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二)因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

(三)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

1、迟延交付房屋达10日的。

2、交付的房屋严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的。

3、不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用房屋的。

(四)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回房屋：

1、不按照约定支付租金达10日的。

2、欠缴各项费用达\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的。

3、擅自改变房屋用途的。

4、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

5、保管不当或不合理使用导致附属物品、设备设施损坏并拒不赔偿的。

6、利用房屋从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。

7、擅自将房屋转租给第三人的。

(五)其他法定的合同解除情形。

第九条 房屋交还

(一)乙方应在本合同期满、解除或终止之日当日内将房屋内自有物品搬出，按原状返还房屋及其附属品、设备设施。若乙方未按约定时间将自有物品搬出，视为乙方放弃权力。甲方有权自行或委托第三人将乙方物品予以处理而无需给乙方赔偿或补偿。

(二)甲方双方应对房屋及物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。如甲方发现该房屋或原有固定装修、设备设施被损坏或遗失(自然损耗除外)，有权要求乙方修复或赔偿损失，并可从押金中扣除。

(三)乙方如经甲方同意对该房屋进行装修、增建或改建，新增的装修及不可移动的设备设施归甲方所有。

第十条 违约责任

(一)甲方有第九条第三款约定的情形之一导致合同解除的，应按月租金的100%向乙方支付违约金;乙方有第九条 第四款约定的情形之一导致合同解除的，应按月租金的100%向甲方支付违约金，甲方并可要求乙方将房屋恢复原状。

(二)租赁期内，甲方需提前收回房屋的，应提前30日通知乙方，扣除乙方应承担的各项费用后，将剩余租金及押金退还乙方，并按月租金的100%向乙方支付违约金;乙方提前退租的，应提前30日通知甲方，并按月租金的100%向甲方支付违约金，甲方有权将剩余租金及押金折抵违约金，剩余部分退还乙方，不足部分乙方应于甲方向其发出补足违约金通知之日起2日内补足。

(三)因甲方未按约定履行维修义务造成乙方人身、财产损失的，甲方应承担赔偿责任。

(四)甲方未按约定时间交付房屋或者乙方不按约定支付租金但未达到解除合同条 件的，以及乙方未按约定时间返还房屋的，每逾期一天，由违约方按月租金额的千分之八标准支付违约金。

第十一条 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由当事人协商解决;协商不成的，依法向有管辖权的人民法院起诉。

出租人(甲方)签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租人(乙方)签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房租赁合同范本18**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经平等协商，就乙方租赁甲方房屋事宜签订本合同，以资共同遵守。

一、租赁房屋信息

用于租赁的房屋基本情况如下：

房屋位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

房屋建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平米。

二、房屋租赁用途

乙方承租该房屋用途为居住。

三、租赁期限

自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起(含当日)至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日含当日)止。

四、租金

租金标准：每月人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

付款方式：每月\_\_\_\_\_日前支付当月房租。

五、其他费用

租赁期内，乙方承担下列费用：水费、电费、电话费、电视收视费、物业管理费等费用。

租赁期内，因乙方使用房屋或屋内设施而发生的费用由乙方承担，本合同另有约定除外。

六、交房与退房

交房：甲方应于租赁期限开始时将房屋按约定条件交付给乙方。双方签署交接手续后视为交付完成;虽未签署手续，但乙方已经实际入住该房屋的，视为已经交付。

退房：租赁期满或合同解除后，乙方应返还该房屋及其附属设施。

七、房屋改善

未经甲方允许，乙方不得进行装修，但对房屋(含墙壁等)本身没有影响的家具、电器等添置由乙方自行决定、处理。乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但装修方案应征求甲方意见。

八、房屋及附属设施的维护

租赁期内，甲

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！