# 2024年演出场地租赁合同协议(3篇)

来源：网络 作者：无殇蝶舞 更新时间：2025-03-06

*演出场地租赁合同协议一乙方(承租方)：为了响应自治区提出的“清洁乡村、美丽广西”口号， 用实际行动支持市委、市政府的建设“清洁城乡美丽防城港”倡议，美化挖山平地工程建设地段。广告牌建设场地业主房地产开发有限公司(以下简称甲方)与投资有限公司...*

**演出场地租赁合同协议一**

乙方(承租方)：

为了响应自治区提出的“清洁乡村、美丽广西”口号， 用实际行动支持市委、市政府的建设“清洁城乡美丽防城港”倡议，美化挖山平地工程建设地段。广告牌建设场地业主房地产开发有限公司(以下简称甲方)与投资有限公司(以下简称乙方)，在平等互利、共谋发展的原则下，经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国广告法》以及有关的法律法规的规定,就甲方位于路段建设用地内广告位承租给乙方经营事宜，经双方协商一致达成以下合同：

第一条：合同标的位置、广告牌形式及规格

1、 位于房地产开发有限公司建设用地，总长度288米。

2、 广告牌须根据本合同所附图面设计的尺寸设置，其结构须以不影响挖山平地工程及后期的项目施工为原则。

3、 广告牌形式： 滚龙立柱、后拉、彩钢面板、墙体 。

4、 广告牌版面材料为彩钢面板，广告牌立柱为滚龙立柱，广告照明灯(如有)应为版面上边缘向下方向，每盏灯间距为3米(以实际安装为准)。

第二条：承租期限

1、 本合同有效期自20xx年10月16日起至20xx年01月15日止;甲方同意免除乙方合同期内前3个月的建设招商期租金，租金起算日为20xx年01月16日。

2、 本合同有效期内，乙方独家承租位于房地产开发有限公司建设用地的户外广告经营权。

3、 乙方在该期限内履约情况良好，无违约现象发生，且甲方仍继续出租的情况下则自动续约。

第三条：合同经营费用、支付方式及支付日期

1、 乙方需支付给甲方广告位场地租金每年为人民币(大写)： 。

2、 乙方须在甲方发出的成交确认书规定的时间内支付甲方合同履约保证金，本合同成立之时，履约保证金为人民币(大写)： 。此履约保证金在乙方交付第一年的广告位场地租金时进行抵扣。

3、 支付方式

乙方必须在 日前以转账方式将本合同约定的第一年租金支付至甲方指定银行账户。

4、 支付日期

a: 日前，乙方须向甲方支付第二年的租金为人民币 。更多年限租金支付日期以此类推。

b:租金第一个叁年期不变，第二个叁年期递增百分之二十，以此类推。

第四条：产权归属

1、 合同期满或本合同约定解除、中止合同的，乙方应拆除基础及牌架，若甲方不愿拆除，亦可按双方协商认可的合同中止时实际使用价值(可委托有资质的评估单位评估价值)折价转让给甲方。

2、 乙方拥有本合同执行期限内广告位经营权、广告发布权、管理权、使用权。

3、 如乙方承包的广告位场地所有权发生改变，甲方需提前三个月通知，并无偿协助办理相关的过渡手续。

第五条：双方的权利和义务

甲方责任：

1、 提供合法的证明性文件给乙方办理相关手续，如土地使用证、场地租赁合同等。

2、 监督并督促乙方按合同规定交纳广告位租金。

3、 提供的场地应适合广告牌建设条件，既场地平整、可正常使用。

4、 在合同生效后有义务通知与挖山平地工程施工方或者其他相关第三方本广告牌位的承包情况，避免产生的不必要的纠纷。

5、 甲方应配合乙方的现场施工并尊重乙方的施工设计、广告悬放等决定，不得以非正当理由阻止广告牌的安装。

6、 广告牌建设安装时甲方应配合乙方施工并提供必要的方便。安装时不得破坏甲方的设施。

7、 合同期限内如因甲方原因造成广告牌全面拆除的，甲方须赔偿乙方由此带来的损失(包括但不限于安装、制作等费用)。

乙方责任：

1、 广告位的设计、制作、安装等均由乙方负责，乙方并承担一切施工和安装费用。

2、 乙方设计制作的广告牌应符合市政管理等部门的要求，与市容市貌相协调，否则，由乙方负责改造，费用由乙方承担。

3、 乙方负责到城建、工商、税务等相关部门办理广告位施工建设、广告发布等全部相关审批、备案等手续，并承担因此发生的一切费用。

4、 广告内容由乙方负责审查、制作、安装、发布，广告内容须符合国家法律规定。因广告经营造成工商、税务、卫生、城建等部门的处罚，均有乙方自负。

5、 乙方应选择具有资质的设计、施工等单位进行广告牌的设计与施工安装，施工期间发生一切安全事故责任均由乙方承担，甲方不承担任何责任。

6、 乙方须按照抗风抗震等标准设计、制作广告牌，确保广告牌的质量与使用安全。

7、 乙方负责合同期内广告牌的日常维护管理，确保牢固安全，特别是台风、暴雨来临前应加强对广告牌的检查，台风登陆后应对破损版面及时进行更换，对若因广告位的设施等造成甲方或其他任何第三人的人身或财产损失，均由乙方承担全部责任。如有损坏和安全隐患的地方，由乙方及时负责修复，费用由乙方承担。

第六条：不可抗力

1、 不可抗力指超出本合同控制范围、无法预见、无法避免或无法克服使得本合同一方部分或者完全不能履行本合同时间，包括但不限于地震、台风、洪水、火灾、战争、暴动、政府行为的变化。

2、 如发生不可抗力行为，甲、乙双方可协商解决。

第七条：其他事项

1、 如需安装灯光电源时，甲方须提供必要协助，直到电源接通，并能长期正常使用。期间所产生的一切费用由乙方负责。

2、 若有下列情形时，甲方有权解除本合同，并要求乙方立即撤除广告牌：

a.未按本合同的约定支付租金;

b.广告牌因设置不牢固或其他意外事件致使广告牌设施发生危险时。

3、 在本合同存续期间，甲方需使用到广告位应提前三个月通知乙方，乙方应积极配合，并以实际使用面积的原始租金价格抵扣(实际使用面积为乙方指定的不超过总面积的二分之一)。

4、 因甲方的项目建设施工需要或政府需要，甲方应提前二个月通知乙方，乙方在接到通知十日内无条件拆除。

5、 其他广告资源可协商共同合作开发。

第八条：争议的解决

1、 甲、乙双方秉持友好合作的态度协商解决。

2、 协商不成可向防城港市仲裁委员会提议仲裁。

3、 直接向防城港市人民法院起诉。

第九条：合同生效

1、 合同存续期间甲方不得以任何理由单方终止，除第七条约定的不可抗因素。

2、 合同生效后，在无本合同约定条款的、没有法定或约定的事由，任何一方不得擅自单方解除合同，否则违约方应向守约方支付相当于合同年金额50%的违约金。

3、 本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**演出场地租赁合同协议二**

出租方（以下简称甲方）

法定代表人：

职务：

地址：

邮编：

电话：

承租方（以下简称乙方）

法定代表人：

职务：

地址：

邮编：

电话：

甲乙双方本着平等自愿、友好协商原则，根据《\_\_\_\_\_》等法律法规的规定，经充分协商，就乙方租赁甲方场地举办\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_活动达成如下协议（以下简称“本协议”），共同遵照执行：

一、租赁场地基本情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

二、租赁场地用途：租赁场地仅用于乙方举办\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_活动。除甲乙双方另行书面约定外，乙方不得擅自变更租赁场地之用途。

三、场地租赁定义：甲方仅提供现状场地及设施的租赁，因演唱会活动发生的任何相关费用需由乙方承担，包括但不限于国家行政部门要求做出的设施更改。

四、租赁期限：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

1、乙方设施进入租赁场地日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

2、搭建及布展期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_时至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_时。

3、撤展期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_时至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_时。

4、活动时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_时至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_时。

5、乙方在布、撤展施工及展出时间需要夜间加班时，应于当日15:00之前以书面形式通知甲方。在本协议约定的租赁期限内，乙方如需要加场时，应至迟于加场日前一日15：00之前以书面形式通知甲方，经甲方书面同意后安排加班或者加场。如乙方需要延长租赁期限，应当不迟于租赁期限届满之日的前[?]日，书面通知甲方，双方应当协商确定相关事宜。

五、场地租金及其他费用

1、租赁场地租金：﹙大写﹚\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（￥\_\_\_\_\_\_\_\_元）。延长租赁期限的，延长期的场地租金按每小时\_\_\_\_\_\_\_\_\_的标准收取或甲乙方双方另行协商确定。

2、押金：乙方应当以有效支票或现金形式向甲方支付押金人民币﹙大写﹚\_\_\_\_\_\_万元。

3、电费：乙方向甲方支付整个租赁期间所产生的电费，标准为1.5元/度，数量以甲乙双方确认的用电额为准。

4、服务费及加班费：施工期间服务时间为8：30至17：00，活动期间服务时间为9：00至23：00。除此服务时间段以外，均按每小时\_\_\_\_\_\_\_元加班费计算。

六、租金及其他费用的支付

1、押金的支付：乙方于本协议签字盖章之日向甲方支付全部押金。如乙方在履行本协议过程中无任何违约行为，在乙方与甲方办理完租赁物返还手续后，该押金退还给乙方或用于冲抵乙方应付未付的等额款项，该部分押金不足以冲抵乙方所应付款项时，不足部分甲方有权继续要求乙方支付及承担逾期付款的责任。?经甲方验收认为租赁物场地、设备设施等存在脏污、丢失、损毁或无法恢复原状情形的，甲方有权自押金中扣留相应数额的赔偿金，如赔偿金数额大于押金金额，其不足部分甲方有权要求乙方另行支付；如赔偿金数额小于押金金额的，扣除后剩余部分可用于冲抵乙方其他应付未付的等额款项。

2、租金的支付：乙方应于本协议生效当日向甲方支付50%租金（即￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_?元人民币）作为定金；应至迟于场地布置前或租赁期开始3日前向甲方支付剩余50％的租金,即￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

3、其它费用的支付：甲方应于租赁期结束后3日内查验各项数据及场地使用情况，向乙方提交费用清单（包括但不限于电费缴纳通知单、场地清洁费用、场地损失情况及加班服务费等），乙方应于接到通知之日起2日内支付各项费用。

七、安全保卫

乙方应在合同约定的租赁期开始前，按照有关法律法规办好各项审批手续。否则，甲方将不提供场地，并视此情况为乙方单方终止合同，甲方所收定金不予退还，且乙方有义务按照本合同约定标准向甲方支付违约金。?租赁期限内，租赁场地的安全保卫工作，本着谁承办谁负责的原则，由乙方负责。

八、场地交付及返还

九、违约责任

甲方未按本协议约定的期限交付租赁场地的，每逾期一日，应向乙方支付租金的10%作为违约金，并承担由此给乙方造成的一切损失；

乙方未按本协议约定支付押金或费用的，每逾期一日，应按本协议全部押金的10%向甲方支付违约金，逾期超过5天（含第五天），甲方有权不承担任何责任的选择与乙方解除合同、要求乙方于5天内无条件退还租赁物并按以下标准支付违约金，违约金的计算标准如下：逾期5天（含第5天）至15天（不含第15天），乙方应向甲方支付合同金额的30%作为违约金，逾期15天至30天（不含第30天），乙方应向甲方支付合同金额的50%作为违约金，逾期30天至第45天（不含第45天），乙方应向甲方支付合同金额的100%作为违约金。同时，甲方可以选择行使单方解除权。

在履行本协议的过程中，因乙方原因造成甲方及任何第三人（包括但不限于甲乙双方的员工、游客）的财产或人身损害的，乙方应当承担全部责任，并赔偿甲方因此受到的损失。如因甲方原因造成乙方及任何第三人的财产或人身损害的，甲方应当承担全部责任，并赔偿乙方因此受到的损失。

如双方未履行或违反依据本协议所应承担的其他义务的，应自对方给予书面通知之时立即履行义务或采取补救措施，仍未履行义务或采取补救措施的，应按照本协议合同价款的10％向对方支付违约金，并赔偿对方因此受到的损失。

十、不可抗力

因受不可抗力影响而不能履行或不能完全履行本协议的一方可以部分或全部免除其责任。

“不可抗力”是指在本协议签订后发生的、受影响一方无法预见、无法避免并无法克服的客观情况。此等事件包括但不限于水灾、火灾、旱灾、台风、地震及其它自然灾害、\_\_\_\_\_、骚动、\_\_\_\_\_及战争（不论宣战与否）以及政府部门的作为或\_\_\_\_\_、政府部门行\_\_\_\_\_批未能通过等原因。

任何一方由于不可抗力不能履行或不能全部履行本协议时，应及时向对方通知该不可抗力和不能履行或不能完全履行的理由，并由此可部分或全部免予承担责任。发生不可抗力的一方应在不可抗力事由消除之日起15日内继续履行本协议约定的义务，除非双方认为继续履行已无实际意义，并就此达成书面的变更协议或解除协议的协议。

如达成解除本合同之合意的情况下，若不可抗力发生在合同生效后至租赁期限开始之前，甲方应无息退还乙方押金并不再提供租赁物；若不可抗力发生在租赁期限开始之日（包括当日）之后，乙方应付甲方的租金和其他费用按日计算到不可抗力发生之日止，甲方退还乙方尚未发生部分的租金及相应押金并收回租赁物。

十一、争议解决

甲乙双方履行本协议如发生争议，应友好协商解决，解决不成，诉至甲方所在地人民法院解决。

十二、协议效力

1、本协议自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。?本协议未尽事宜，由双方共同协商签订补充协议，补充协议与本协议具有同等的法律效力。

2、本协议一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方（签章）：

法定代表人：

联系电话：

银行账号：

委托代理人（签章）：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方（签章）：

法定代表人：

联系电话：

银行账号：

委托代理人（签章）：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**演出场地租赁合同协议三**

出租人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地从事经营的事宜经协商达成协议如下：

第一条 租赁场地

乙方承租甲方\_\_\_\_\_(层/厅)\_\_\_\_号场地，面积\_\_\_\_\_平方米，用途以营业执照核准的经营范围为准;库房\_\_\_\_\_平方米，库房位置为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 租赁期限

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止,共计\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_个月;其中免租期为自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

第三条 租金

本合同租金实行(一年/半年/季/月)支付制，租金标准为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;租金支付方式为(现金/支票/汇票/\_\_\_\_\_);第一次租金的支付时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，第二次租金的支付时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条 保证金

保证金属于双方约定事项。

自本合同签订之日起▁▁▁日内，乙方(是/否)应支付本合同约定租金总额\_\_\_\_\_%计\_\_\_\_\_元的保证金，作为履行合同和提供商品服务质量的担保。乙方支付保证金的，甲方则以市场当年租金总额的2\_\_5%作为市场整体性的对应保证金，作为履行合同的担保。保证金的交付、保管、支取、返还等事宜见合同附件。

第五条 保险

甲方负责投保的范围为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_公共责任险、火灾险、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方自行投保的范围为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条 甲方权利义务

1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

5、应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：\_\_\_\_\_\_\_\_\_对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理;服务质量管理;营销管理;形象设计;市场调研;公共关系协调;纠纷调解;人员培训;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

6、应对市场进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：\_\_\_\_\_\_\_\_\_建筑物(包括公共区域及租赁场地)的管理及维修保养;对乙方装修的审查和监督;水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养;清洁管理;保安管理并负责市场的公共安全;消防管理;内外各种通道、道路、停车场的管理;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

7、做好市场的整体广告宣传，并保证全年广告宣传费用不低于市场全年租金总额的\_\_\_\_\_%。

第七条 乙方权利义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营。

3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。

5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6、应按照各级行政管理部门的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。

8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条 合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金：

1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

2、未按照约定的用途使用场地，经甲方\_\_\_\_\_次书面通知未改正的。

3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

4、进行其他违法活动累计达\_\_\_\_\_次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

6、逾期\_\_\_\_\_日未支付租金的。

7、违反保证金协议的有关约定的。

8、未经甲方同意连续\_\_\_\_\_日未开展经营活动的。

9、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前\_\_\_\_\_日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第九条 其他违约责任

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金\_\_\_\_\_%的违约金。

第十条 免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十一条 续租

本合同续租适用以下第\_\_\_\_\_种方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前\_\_\_\_\_日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。

租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前\_\_\_\_\_日内书面通知甲方;乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第十二条 租赁场地的交还

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后\_\_\_\_\_日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十三条 争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决(只能选择一种)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、提交北京仲裁委员会仲裁;

2、依法向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

第十四条 其他约定事项

1、场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十五条

本合同自双方签字之日起生效。本合同一式\_\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十六条

双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖x作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！