# 2024年车库租赁销售合同 车库租赁合同书简单(21篇)

来源：网络 作者：平静如水 更新时间：2025-04-26

*车库租赁销售合同 车库租赁合同书简单一甲方: (出租方) 乙方: (承租方)一、租赁起止时间:二、甲乙双方约定履行下列协议内容:1、甲方在车库中向乙方提供一个指定车位。乙方不得损坏车库内的暖气等设施。2、乙方不得改变库内设施，乙方在此车库内...*

**车库租赁销售合同 车库租赁合同书简单一**

甲方: (出租方) 乙方: (承租方)

一、租赁起止时间:

二、甲乙双方约定履行下列协议内容:

1、甲方在车库中向乙方提供一个指定车位。

乙方不得损坏车库内的暖气等设施。

2、乙方不得改变库内设施，乙方在此车库内只能停放车辆，不得它用。

3、每月租金 元，一次付清一年租金，共计: 元整。

4、乙方续约与否要提前一个月告知甲方。

乙方有优先续约权，甲方不准随意提高租金。

5、甲方保证存放的车辆安全。

如果所保管车辆丢失，甲方则按乙方购车费用赔偿损失。

汽车在库内存放期间，所保管的车辆如有损坏，甲方则按市价向乙方赔偿一切损失。

在车库管辖范围以外撞坏，不在此协议之中。

6、甲、乙双方如有一方违约，不履行上述.协议内容，则按年租金总额的20%向对方赔付违约金。

同时追究甲方或乙方的法律责任。

三、本协议一式两份，甲乙双方各一份，签字之日起生效。

甲方签字： 乙方签字：

日期: 日期：

**车库租赁销售合同 车库租赁合同书简单二**

合同编号：140582

甲方(出租方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_号

房屋产权人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方在平等自愿、互惠互利、诚实信用的原则下，就甲方将小区停车位出租给乙方使用的事宜达成一致意见，特订立本合同。

第一条编号、位置、面积

停车位编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条承租期限

乙方承租期限即为本合同的有效期限。

本合同的有效期限为年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日始至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_日。

合同期满经双方协商一致可以续签合同。

第三条租金及其支付方式

租赁车位按照先付款后使用的原则，乙方需在签定本合同时将车位租赁费一次性向甲方支付。收取费用后，不再退费。

乙方须于本合同约定期限满提前三周向甲方提出续租书面申请，获得甲方同意后办理相关手续。过期视为放弃续租权，甲方无须将乙方列入下一期车位租赁计划内。

乙方承租停车位的租金为每一车位每年人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

租金支付方式为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条双方责任

甲方责任：

1、根据本合同的约定向乙方提供停车位;

2、负责停车位的公共秩序维护工作;

3、负责停车位的卫生清洁工作。

乙方责任：

1、不得将停车位转租或转借给他人;

2、承租的停车位只用于停放机动车辆;

3、停放的机动车辆变更的，应告知甲方;

4、不得影响其它车位上停放的车辆的安全和正常通行;

5、在停车位内修理车辆或清洗车辆须经甲方许可;

6、车辆进出停车位不得妨碍甲方的物业管理活动和其他业主、物业使用人的活动。

第五条甲方免责

乙方车辆在停车位内损坏的，除乙方有证据证明是甲方的行为所致或甲方没有履行职责所致的，甲方不承担赔偿责任;

乙方车辆在停车位内丢失的，除乙方有证据证明是甲方的行为所致的，甲方不承担赔偿责任;

对于乙方车辆在停车位内损坏或丢失的，甲方将协助乙方向公安机关报案并配合公安机关对案件进行调查和处理。

第六条其它

1、因小区开发、规划等原因须提前解除合同的，甲方应于\_\_\_\_\_\_日前通知乙方;

2、甲方将建立健全停车位的各项管理规定;

第七条不可抗力

在履行本合同的过程中出现不能预见、不可避免如地震、洪水等情况造成损失的，甲乙双方互相免责，但双方应尽量避免损失的扩大，一方不采取积极措施造成损失扩大的，责任方应就扩大部分损失予以赔偿。

第八条违约责任

1、除本合同本条规定的情形外，甲乙双方不得擅自解除本合同，擅自解除本合同的一方视为违约，守约方有权要求违约方支付元的违约金;

2、乙方应按时缴纳停车位的租金，不得以任何原因拖欠租金，乙方拖欠租金的，按日\_\_\_\_\_‰向甲方支付违约金;

3、乙方不正确使用停车位或不按甲方的规定使用停车位的，给小区其他业主、物业使用人或甲方造成损失的乙方应予赔偿。

第九条争议的解决

本合同未尽事宜，甲乙双方可签订补充协议进行约定。

在履行本合同过程中发生争议的.，双方应平等协商解决。协商不成的双方可提交仲裁委员会仲裁，对仲裁委员会的裁决双方均应遵守，仲裁不成的双方可以依法向人民法院起诉。

第十条其他

本合同的生效须以乙方购买甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地下停车场编号\_\_\_\_\_\_\_停车位为前提条件。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。本合同所有附件与本合同具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

签订日期：年月日 签订日期：年月日

**车库租赁销售合同 车库租赁合同书简单三**

经甲乙双方;d;d;d;d协商达成一致意见，签订本协议，并依法执行。 甲方：(出租方);d;d;d;d乙方：(承租方);d;d;d;d

一、租赁起止时间：-;d;d;d;d

二、甲乙双方约定履行下列协议内容：;d;d;d;d

1、甲方在车库中向乙方提供一个指定车位。乙方不得损坏车库内的一切设施。;d;d;d;d

2、乙方不得改变库内设施，乙方在此车库内只能停放车辆，不得它用。;d;d;d;d

3、每月租金元，一次付清\_\_\_\_\_\_\_\_年租金，共计：元整。;d;d;d;d

4、乙方续约与否要提前一个月告知甲方。乙方有优先续约权，甲方不准随意提高租金。;d;d;d;d

5、甲方保证存放的车辆安全。如果所保管车辆丢失，甲方则按乙方购车费用赔偿损失。汽车在库内存放期间，所保管的车辆如有损坏，甲方则按市价向乙方赔偿一切损失。在车库管辖范围以外撞坏，不在此协议之中。;d;d;d;d

6、甲、乙双方如有一方违约，不履行上述协议内容，则按年租金总额的20%向对方赔付违约金。同时追究甲方或乙方的法律责任。;d;d;d;d

三、本协议一式两份，甲乙双方各一份，签字之日起生效。 甲方签字：;d;d;d;d乙方签字： ;d;d;d;d\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**车库租赁销售合同 车库租赁合同书简单四**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方同意按照下列条款签订本租赁合同，以资共同遵守：

一、甲方向乙方出租地下停车库，车位号码是号。乙方已经对车库进行现场查看及向相关人员进行了解，认可车库现状，自愿承租该车库。

二、租期期限及车库租金：自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，租金合计人民币元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)租金由乙方在签署协议后一次性支付给甲方。租赁期内的车库管理费由甲方承担，甲方除承担管理费外，不再另行承担任何相关费用。

三、双方只构成车库租赁关系，不构成保管关系。乙方应自行做好车辆的安全防护工作，如因车辆受损或车内物品丢失，甲方不承担任何责任。

四、乙方停放至停车位上的车辆如有车辆受损，由乙方自行向损害方索赔，甲方协助，但不承担任何赔偿责任。

五、在租赁期内，该车库的所有权属于甲方。乙方对该车库只有使用权，乙方不得对该车库进行销售、转让、转租、抵押或采取其他任何侵犯租赁物件所有权的行为。乙方不得以任何理由影响到甲方对车库的所有权。

六、乙方不得擅自更改本协议停车库的用途;乙方停放的车辆内不得有人、物品留置;乙方停放的车辆不得外附或内装任何危险物品，如易燃、易爆、腐蚀性等违禁物。由于上述原因产生的一切责任全部由乙方承担。乙方必须保证租赁关系解除后，车库按现在状况归还，不得以任何理由影响到甲方日后对车库使用权的行使。非经甲方书面同意，不得改变车库现状。

七、乙方承诺并遵守该停车地点管理办公室制定的停车管理规定，如因为乙方原因导致停车场地受损，后果由乙方负全责。

八、乙方进出本停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥，以及配合物业公司的管理。

九、租约期满，甲乙双方如不租或续租，都应提前1个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。非因甲方原因，乙方提出解除本协议，已收取的租金不予退还，并且甲方有权要求乙方赔偿损失。

十、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效。

甲方(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年月日 期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年月日

**车库租赁销售合同 车库租赁合同书简单五**

出租方(甲方):

承租方(乙方):

经双方友好协商，达成如下协议:

1、甲方将位于深圳市金湖路18号z花园10栋3号车库租给乙方使用。

2、本物业的用途为仓库，不得用作其它用途。

3、乙方不得在仓库内存放易燃、易爆物品及其它危险物品。

4、甲方仅提供物业出租，不承担物业内存放物品的安全及管理责任。

5、租赁期从20xx年 月 日起至20xx年 月 日止，共租用壹个月。

6、租金为500元/月(含管理费)。

7、电费由乙方支付，标准为10元/月，乙方不得更换仓库内照明灯泡且不得使用其他电器。

8、在本物业交付给乙方之前，乙方需要预先支付月租金500元、保证金500元，合计1000元。

9、租赁期满后，经甲方验收本物业无损坏的情况下，甲方在收到原甲方开据的保证金收据及乙方结清电费后一周内将保证金无息、全额退还给乙方。

10、本协议签订当天，甲方将本物业交付给乙方使用。

11、本协议一式肆份，甲方持叁份，乙方持壹份，自双方签字之日起生效。

甲方:          乙方:

年 月 日 年 月 日

**车库租赁销售合同 车库租赁合同书简单六**

合同编号：

甲方(出租方)：

乙方(租用方)：

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确出租方与租用方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 租赁标的

经双方协商同意，甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_车库 间出租给乙方使用。租金为每间\_\_\_\_\_\_\_\_年，共计人民币元，(大写：人民币 圆)。乙方在协议签定后以 方式支付。

第二条 租用期限

租用期共\_\_\_\_\_\_\_\_年，出租方\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将出租车库交付租用方使用，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。

第三条 甲方的权利和义务

1.租用人有下列情形之一的，出租人可以终止协议、收回车库：

(1)租用人利用车库进行非法活动，损害公共利益的;

(2)租用人私自存放危险、违禁物品，危害甲方车库安全的。

2.甲方应保证乙方车辆在存放期间的安全，因甲方原因造成车辆丢失或者损坏，应由甲方承担。

3.甲方应保证车库在使用期间温度在10度以上，并且保证按乙方要求随时出车进行清雪。

第四条 乙方的权利和义务

1.合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，租用方享有优先权。

2.按协议要求及时交付租用费用。

3.按甲方规定停放车辆，禁止存放易燃、易爆等危险物品。

4.因乙方原因造成的车辆损坏，由乙方自行承担。

第五条 免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成租用方损失的，双方互不承担责任。

第六条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向工商局合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民起诉。

第七条 合同期限

本合同有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自签定之日起生效，有效期限至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;正本一式3份，出租方、租用方各执1份，一份送租用方单位存档。

出租方(盖章)： 租用方(盖章)：

地址： 地址：

法定代表人(签名)： 法定代表人(签名)：

电话： 电话：

编码： 编码：

签约地点： 签约时间

**车库租赁销售合同 车库租赁合同书简单七**

「注」  gf－91－0104

全文

依照《中华人民共和国民法典》和《工矿产品购销合同条例》，经双方协商一致，签订本合同并严肃执行。

本合同共＿＿页第＿＿页  签订地点＿＿＿＿签订时间＿＿年＿＿月＿＿日  合同编号：＿＿＿＿号

国家工商管理局经济合同司北京外交人员房屋服\*公司（以下简称甲方）自一九××年×月×日起将（地点）第号汽车库（位）租给国驻华大使馆（以下简称乙方）使用。乙方须按季度预付租金（外汇支票）美元（或其他币，或外汇兑换券×元）。乙方接到甲方的《收租通知单》后，应在三十天内一次付清。逾期须按日支付千分之二的滞纳金，以补偿甲方所受的损失。

甲、乙双方在车库方面的权利和义务，按照公寓租赁合同办理。

（此处空一行）

本合同于一九××年×月×日在北京签订。

（此处空4－6厘米）

甲方代表：                                                乙方代表：

（本人签名）                                             （本人签名）

**车库租赁销售合同 车库租赁合同书简单八**

甲方（出租方）： 身份证号码：

乙方（承租方）： 身份证号码：

甲乙双方经友好协商，达成如下车库租赁条款共同遵守：

一、甲方将 的车库出租给乙方使用。

二、租期时间：从 年 月 日至 年 月 日止，租期一年。

三、乙方租用甲方车库年租金为人民币 ，签订合同当日一次性付清。

四、甲乙双方职责

1、甲方职责

在本合同期内，甲方不得提前终止合同，如遇政府政策原因甲方确需提前收加车库，须提前三十天通知乙方后，方可收回，未满租金如实退还。

2、乙方职责

1）乙方在租期内使用车库发生的水、电费等由乙方自理（乙方需交押金 整，待合同期满经甲方验收满意后如数退还）。

2）乙方在租期内不得把车库转租和承租给他人。

3）乙方在车库内从事任何违法行为，造成的一切后果由乙方自行负责。

4）乙方在租期内因任何事宜，造成车库损坏，由乙方负全责。

五、违约责任

甲乙双方均应切实履行本合同，任何一方不履行本合同条款视为违约，应承担人民币 的损失费。

六、其它

1、本合同变更、解除须经双方协商一致。未尽事宜，可协商补充，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同若发生争议，双方应友好协商处理。协商不成时，可经仲裁机构或向法院诉讼解决。

3、本合同双方签字（盖章）后生效。

4、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

联系电话： 联系电话：

**车库租赁销售合同 车库租赁合同书简单九**

出租方(甲方) \_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方同意按照下列条款签订本租赁合同，以资共同遵守：

一、甲方向乙方出租\_\_\_\_\_地下停车库，车位号码是\_\_\_\_\_号。乙方已经对车库进行现场查看及向相关人员进行了解，认可车库现状，自愿承租该车库。

二、租期期限及车库租金：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，租金合计人民币\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_)租金由乙方在签署协议后一次性支付给甲方。租赁期内的车库管理费由甲方承担，甲方除承担管理费外，不再另行承担任何相关费用。

三、双方只构成车库租赁关系，不构成保管关系。乙方应自行做好车辆的安全防护工作，如因车辆受损或车内物品丢失，甲方不承担任何责任。

四、乙方停放至停车位上的车辆如有车辆受损，由乙方自行向损害方索赔，甲方协助，但不承担任何赔偿责任。

五、在租赁期内，该车库的所有权属于甲方。乙方对该车库只有使用权，乙方不得对该车库进行销售、转让、转租、抵押或采取其他任何侵犯租赁物件所有权的行为。乙方不得以任何理由影响到甲方对车库的所有权。

六、乙方不得擅自更改本协议停车库的用途;乙方停放的车辆内不得有人、物品留置;乙方停放的车辆不得外附或内装任何危险物品，如易燃、易爆、腐蚀性等违禁物。由于上述原因产生的一切责任全部由乙方承担。乙方必须保证租赁关系解除后，车库按现在状况归还，不得以任何理由影响到甲方日后对车库使用权的行使。非经甲方书面同意，不得改变车库现状。

七、乙方承诺并遵守该停车地点管理办公室制定的停车管理规定，如因为乙方原因导致停车场地受损，后果由乙方负全责。

八、乙方进出本停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥，以及配合物业公司的管理。

九、租约期满，甲乙双方如不租或续租，都应提前1个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。非因甲方原因，乙方提出解除本协议，已收取的租金不予退还，并且甲方有权要求乙方赔偿损失。

十、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效。

甲方(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**车库租赁销售合同 车库租赁合同书简单篇十**

甲方（出租方）：

甲方身份证号：

乙方（承租方）：

乙方身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，达成如下协议：

1、 甲方将其拥有的坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 小区内车库一个，车库编号\_\_\_\_\_， 租赁给乙方使用。

2、 该车库租赁期 ，即\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日。 该合同到期时，乙方如需续约，须提前 天告知甲方。

3、该车库租金￥\_\_\_\_\_元整（大写： ），乙方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日一次性支付给甲方。乙方付完租金后，甲方向乙方出具收款证明。

4、乙方向甲方承诺：车库如在租赁期内受到人为损毁，乙方应负责维护、赔偿；乙方承担租赁期内车库使用的电费。

5、甲方向乙方承诺：甲方保证车库完全符合使用目的.，并保证租赁期内没有任何第三方主张任何权利。否则，甲方应及时出面清障、协调，相关费用完全由甲方支付。同时给乙方造损失的，甲方负责应当赔偿。

6、双方违约的处理：其中有任何一方违反约定，应向受损失方支付元违约金（若支付的违约金不足弥补损失，违约方还应负责相应赔偿），且受损失方有权提前终止合同。

7、本合同自签定之日起生效。本合同一式两份，由甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（出租人）：乙方（承租人）：

电话号码：电话号码：

住址： 住址：

签约日期： 年 月 日

**车库租赁销售合同 车库租赁合同书简单篇十一**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方有车库\_\_\_\_\_\_平方米，座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方使用，经双方协商，特订如下合约：

一、租赁时间： 年，从 年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止;

二、租金：每月)。

三、车库内一切设施有损坏，乙方负责修复补偿;

四、乙方付押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(人民币 )。给甲方作担保金，押金在租赁结束之日反还给乙方，两个车库钥匙必须完整归还甲方，如租赁合同期间内乙方终止合同，甲方不退还担保金;

五、车库内水电费及产生其它费用由乙方负责;

六、乙方租赁车库应遵纪守法，如有违法活动，一切均与甲方无关;

七、违约一方应赔偿对方一切损失，如乙方违约，甲方有权无条件收回车库使用权，另乙方无权转让(租)车库;

此合同一式两份，均具法律效果，此合同自双方签名之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**车库租赁销售合同 车库租赁合同书简单篇十二**

甲方(车库出卖人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(车库买受人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国拍卖法》、《中华人民共和国道路交通安全法》及有关法律、法规规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就买卖车库达成如下协议：

一、乙方通过公开拍卖竞得\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_号车库，属\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_结构。

二、乙方按规定付清成交款 (大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，拍卖佣金 (大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

三、甲方统一办理《产权证》，车库面积以产权部门登记为准，办理费用由乙方支付。

四、甲方暂按小区物管费收费标准向乙方收取车库物管费，即每平方建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。如遇调整物管费标准则按新标准收取。

五、甲方对车库设施提供有偿维护、修理。

六、乙方在使用车库时，须遵守以下规定：

1、不准将车库以经营用途使用;

2、不准将车库出售、租赁或以其它方式转让给\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区以外的住户或单位使用;

3、乙方在购得车库后，应将停放的车辆牌照、车主姓名、车库编号在物管公司做统一登记;

4、禁止将车辆停放在车库以外的楼前、楼后及其他公共场地;

5、严禁存放易燃易爆、有毒和腐蚀性、刺激性物品，防火、防爆、防污染，不对小区住户产生不良影响;

6、文明驾驶，安全行车。在小区内应缓行，并注意行人车辆，如发生交通意外自行负责;小区内禁止鸣号，以免影响小区住户;

7、严格遵守物业管理条例及物管公司对小区管理的相关规定，自觉服从管理人员的管理。

乙方须与小区物管公司签订《车库物业管理委托合同》。对违反以上规定行为，甲方授权的物业管理公司有权制止或处理。

七、本合同一式贰份，双方签字生效。未尽事宜双方协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**车库租赁销售合同 车库租赁合同书简单篇十三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(出租方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(承租方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、租赁起止时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、甲乙双方约定履行下列协议内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、甲方在车库中向乙方提供一个指定车位。乙方不得损坏车库内的暖气等设施。

2、乙方不得改变库内设施，乙方在此车库内只能停放车辆，不得它用。

3、每月租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，一次付清一年租金，共计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

4、乙方续约与否要提前一个月告知甲方。乙方有优先续约权，甲方不准随意提高租金。

5、甲方保证存放的车辆安全。如果所保管车辆丢失，甲方则按乙方购车费用赔偿损失。汽车在库内存放期间，所保管的车辆如有损坏，甲方则按市价向乙方赔偿一切损失。在车库管辖范围以外撞坏，不在此协议之中。

6、甲、乙双方如有一方违约，不履行上述协议内容，则按年租金总额的20%向对方赔付违约金。同时追究甲方或乙方的法律责任。

甲方(盖章) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签章) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

**车库租赁销售合同 车库租赁合同书简单篇十四**

依照《中华人民共和国经济合同法》和《工矿产品购销合同条例》，经双方协商一致，签订本合同并严肃执行。

本合同共\_\_\_\_页第\_\_\_\_页签订地点\_\_\_\_\_\_\_\_签订时间\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日合同编号：\_\_\_\_\_号

国家工商管理局经济合同司北京外交人员房屋服务公司（以下简称甲方）自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将\_\_\_\_\_\_\_\_（地点）第\_\_\_\_号汽车库（位）租给\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）使用。乙方须按季度预付租金（外汇支票）\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元（或其他币，或外汇兑换券\_\_\_\_\_\_\_\_元）。乙方接到甲方的《收租通知单》后，应在三十天内一次付清。逾期须按日支付千分之二的滞纳金，以补偿甲方所受的损失。

甲、乙双方在车库方面的权利和义务，按照公寓租赁合同办理。

（此处空一行）

本合同于\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日在北京签订。

（此处空\_\_\_\_\_\_厘米）

甲方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（本人签名） （本人签名）

**车库租赁销售合同 车库租赁合同书简单篇十五**

本合同规范甲乙双方在\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_号楼地暖车库（第\_\_\_\_\_\_\_\_号）租赁事件的双方权利、责任等相关事宜。遇本合同无明确说明事项，则一切解释权及其他权利归车库实际所有者所有。

1、甲方（出租方）承担车库取暖费、物业费等定额费用。在车库使用过程当中，如发生产权、所有权、使用权纠纷，甲方负责予以处理。遇乙方存在违约行为，甲方有权中止合同，收回车库使用权。

2、乙方（承租方）只享有车库使用权。不允许将车库出租、出兑他人。乙方承担除车库水电费。乙方应保证车库全部组成部分的完整、良好、保持原样。乙方在租赁期间对车库造成任何损害，需负责修缮及承担相关费用。在租赁期间，由于乙方出借车库使用权等使用权转移给第三方的情况，乙方和第三方均需遵守本合同所列条款（第三方使用情况下，遵守条款同乙方），第三方存在任何违约行为，由乙方自行协商，负责赔偿或承担违约金。

3、车库租赁期间为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日——\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

4、乙方付给甲方租金全额为元人民币整，一次性付清。

5、乙方对车库的使用权利仅包括存放车辆及其他生活物件。不允许使用该车库存储交易性商品。不允许乙方利用车库从事经营性工作或其他非车库原有用途的使用事项。乙方不得利用车库进行违规、违法或涉及车库违规、违法行为，否则后果自行承担。

6、在车库租赁期间，由于乙方原因造成的损失，均有乙方承担，对甲方造成的损失均需赔偿。由于自然因素造成的甲乙双方的损失，由各自承担。其他造成车库损失、损坏的情况由乙方负责。

7、乙方应于租赁到期后\_\_\_\_日内完成车库清理及归还车库工作。

8、车库到期前2个月，乙方应通知甲方是否有继续承租意向，乙方享有同等租金条件下优先继续租赁该车库的权利。

9、本合同中未明确规定的违约事项应承担的违约金，按实际造成的损失及其他相关合计赔偿。

10、甲乙双方在公开、平等、自愿的情况下签订本合同，合同一式两份，甲乙双方各执一份。双方签字、填写完成后修改无效。

合同自签订之日起生效。

甲方：身份证：

乙方：身份证：

**车库租赁销售合同 车库租赁合同书简单篇十六**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，达成如下协议：

1、甲方将其拥有的坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租赁给乙方使用。

2、该车库租赁期\_\_\_\_\_\_\_\_年，即\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

该合同到期时，乙方如需续约，须提前三十天告知甲方，并按市场价重新商定租金。

3、该车库租金共计\_\_\_\_\_元整，乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日一次性支付给甲方。

乙方付完租金后，甲方向乙方出具收款证明;

甲方提供给乙方车库门手动钥匙\_\_\_\_\_把、开关门遥控器\_\_\_\_\_只，合同终止归还甲方，如出现丢失、损坏由乙方负责维修和赔偿。

4、乙方向甲方承诺：租赁期间不对车库进行任何改建、改造，租赁期间该车库只用于存放车辆或放置无污染、无异味、无液体流淌等对车库不能造成损坏、污损的物品，不用于饲养家禽、家畜等动物，不转租第三方;车库及车库门、车库门开关遥控装置等附属设施如在租赁期内受到非自然灾害损毁或被乙方改建、改造，乙方应负责完全修复或按甲方修复价格赔偿。

5、甲方向乙方承诺：甲方保证车库完全符合使用目的，并保证租赁期内没有任何第三方主张该车库的所有权和使用权。

否则，甲方应及时出面协调解决，相关费用完全由甲方支付，如因此给乙方造损失的，甲方负责赔偿。

6、如乙方需要改变该车库用途，必须经与甲方协商同意并签订补充合同。

7、双方违约的处理：其中有任何一方违反约定，应向受损失方支付\_\_\_\_\_元违约金，且受损失方有权提前终止合同。

8、本合同自签定之日起生效。

本合同共计两页，一式两份，由甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**车库租赁销售合同 车库租赁合同书简单篇十七**

甲方：

乙方：

甲方有车库平方米，座落在出租给乙方使用，经双方协商，特订如下合约：

一、租赁时间： 年，从 年 月 日至 年 月 日止;

二、租金：每月)。

三、车库内一切设施有损坏，乙方负责修复补偿;

四、乙方付押金 元(人民币 )。给甲方作担保金，押金在租赁结束之日反还给乙方，两个车库钥匙必须完整归还甲方，如租赁合同期间内乙方终止合同，甲方不退还担保金;

五、车库内水电费及产生其它费用由乙方负责;

六、乙方租赁车库应遵纪守法，如有违法活动，一切均与甲方无关;

七、违约一方应赔偿对方一切损失，如乙方违约，甲方有权无条件收回车库使用权，另乙方无权转让(租)车库;

此合同一式两份，均具法律效果，此合同自双方签名之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**车库租赁销售合同 车库租赁合同书简单篇十八**

依照《中华人民共和国民法典》和《工矿产品购销合同条例》，经双方协商一致，签订本合同并严肃执行。

签订地点\_\_\_\_签订时间\_\_年\_\_月\_\_日

合同编号：\_\_\_\_号

\_\_公司(以下简称甲方)自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将(地点)第号汽车库(位)租给国驻华大使馆(以下简称乙方)使用。乙方须按季度预付租金(外汇支票)美元(或其他币，或外汇兑换券元)。乙方接到甲方的《收租通知单》后，应在三十天内一次付清。逾期须按日支付千分之二的滞纳金，以补偿甲方所受的损失。

甲、乙双方在车库方面的权利和义务，按照公寓租赁合同办理。

(此处空一行)

本合同于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在北京签订。

(此处空4-6厘米)

甲方代表：

乙方代表：

(本人签名) (本人签名)

**车库租赁销售合同 车库租赁合同书简单篇十九**

租赁合同的内容包括租赁物的名称、数量、用途、租赁期限、租金以及其支付期限和方式、租赁物维修等条款。以下是小编整理的车库租赁合同范本五篇，欢迎阅读参考!

车库租赁合同范本

(一)

甲方：

乙方：

一、 租赁地址：

1.1 甲方将其所有的，位于上海中 地下车库租给乙方使用。

二、 车库区域范围：

2.1 该地下车库区域范围以甲方产权证为准。

三、 租赁期限：

3.1 租赁期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

四、 租金：

4.1 双方议定租金为每月 元(年租金为 元)。

4.2 租金按 个月为一期支付，第一期租金于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日支付，以后每期租金支付时间为每季度首月\_\_\_\_日。

4.3 如乙方逾期超过一个月，则按租金的1%日向甲方支付滞纳金。如乙方逾期超过三个月，除补交租金及滞纳金外，在未经甲方谅解的情况下，视为乙方擅自终止合同，并按合同条款追究乙方违约责任。

五、 保证金：

5.1 乙方同意支付给甲方保证金人民币 元，甲方在收到保证金时应予书面签收。

5.2 甲方应于租赁关系消除且乙方将地下车库向甲方移交并付清所有乙方应付费用后，三天内将保证金全额无息退还乙方。

六、 其他费用：

6.1 租赁期内的水、电费用由乙方承担，并按单如期交纳。

6.2 租赁期内日常设备、设施的养护工作，照明灯管等易耗品的更换和费用由乙方承担。

七、 甲方义务：

7.1 甲方须在合同约定日将地下车库及附属设施交付乙方使用。

7.2 甲方提供的地下车库，因房屋结构、设施等部位的建造质量原因而造成损坏时，甲方有修缮责任，并承担相关费用。

八、 乙方义务：

8.1 应在车库使用前检查甲方所交付房屋结构的完好以及所配备的设备、设施的完好，如发现问题及时向甲方提出，由甲方负责修复。

8.2 租赁期内应按日常设备、设施养护要求对设备、设施定期保养。

8.3 按合同规定按时交纳租金，保证金及其他应付款。

九、 合同终止及解除：

9.1 合同期满后，如需续租，双方应提前一个月协商签订续租合同。

9.2 租赁期满后，乙方应在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日将承租的房屋及设施交还甲方。

9.3 在合同期内，如遇乙方不再担任小区物业管理工作，经甲方同意后终止本合同。甲乙双方任何一方擅自终止合同则视其为违约，按本合同

10.1条款追究其违约责任。

十、违约处理：

10.1 甲、乙双方任何一方如未按本合同的条款履行，导致终止本合同，并且过错方在未征得对方谅解的情况下，则视为违约，双方同意违约金为 元(大写：肆仟元整)，由违约方向守约方支付。

10.2 在执行本合同或与本合同有关的事项中双方发生争议，应首先进行友好协商，协商不成，可向有管辖权的人民提出诉讼。

十

一、其他：

1

1.1 租赁期间若发生不可抗力的意外事件或本合同未尽事宜，可参照法律法规的有关条文，由双方协商解决。

1

1.2 本合同一式肆份，甲、乙双方各持贰份，经双方签章后生效。

甲 方： 乙 方：

代 表： 代 表：

盖 章： 盖 章：

\_\_\_\_日 期：\_\_\_\_日 期：

车库租赁合同范本

(二)

出租方(甲方)： 身份证号：

承租方(乙方)： 身份证号：

甲乙双方同意按照下列条款签订本租赁合同，以资共同遵守：

一、甲方向乙方出租 地下停车库，车位号码是 号。乙方已经对车库进行现场查看及向相关人员进行了解，认可车库现状，自愿承租该车库。

二、租期期限及车库租金：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，租金合计人民币 元(大写： )。租金由乙方在签署协议后一次性支付给甲方。租赁期内的车库管理费由甲方承担，甲方除承担管理费外，不再另行承担任何相关费用。

三、双方只构成车库租赁关系，不构成保管关系。乙方应自行做好车辆的安全防护工作，如因车辆受损或车内物品丢失，甲方不承担任何责任。

四、乙方停放至停车位上的车辆如有车辆受损，由乙方自行向损害方索赔，甲方协助，但不承担任何赔偿责任。

五、在租赁期内，该车库的所有权属于甲方。乙方对该车库只有使用权，乙方不得对该车库进行销售、转让、转租、抵押或采取其他任何侵犯租赁物件所有权的行为。乙方不得以任何理由影响到甲方对车库的所有权。

六、乙方不得擅自更改本协议停车库的用途;乙方停放的车辆内不得有人、物品留置。

七、乙方承诺并遵守该停车地点管理办公室制定的停车管理规定，如因为乙方原因导致停车场地受损，后果由乙方负全责。

八、乙方进出本停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥，以及配合物业公司的管理。

九、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效。

甲 方(签字)：乙 方(签字)：

电 话： 电 话：

\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

车库租赁合同范本

(三)

甲方:兰州理工大学后勤处

乙方:

为了公平、合理地出租租用小车车库,依据有关规定,甲乙双方在平等互利的原则基础上经过协商达成一致意见,形成本协议,以便双方共同遵守。

一、 租赁小车车库地址、面积及租金:

1、地址:兰州理xx院02

9、030、031住宅楼底层。

2、建筑面积: 平方米或车位 个。

3、房租: 元平方米.月,月租金 元(人民币大写 )。

二、合同租期:

本协议有效租期为 1 (壹)年,自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、租赁金额、交款方式及其他:

1、本协议一经签定\_\_\_\_日内,乙方向甲方一次性交清:

①有效租期\_\_\_\_\_\_\_\_年的房租费 元(人民币大写 元整);

②租车库押金 元(人民币大写 元整);

车库租赁合同范本

(四)

出租人(甲方 ):

地址 :

承租人(乙方)：

身份证号:

为了明确责任经双方友好协商同意达成以下协议：

一、租房地点：乙方向甲方承租位于 小区\_\_\_\_\_ 幢\_\_\_\_\_\_\_号车库。

二、租房用途：乙方所租的车库仅为存放货物(危险物品除外)，所用不得进行任何违法活动否则后果自负。

三、租期：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。租赁期满乙方应如期将车库归还甲方，如续租，应提前\_\_\_\_月告知甲方同意。

四、租金：每年租金\_\_\_\_\_\_\_元，租房保证金\_\_\_\_\_\_元(到租期期满终止时，不计利息，甲方扣除一切费用后退还给乙方)。

五、基本费用：乙方在租赁期间承担以下费用：水费，电费，物业管理费。

六、付款方式 ：

1.乙方每\_\_\_\_\_\_\_\_年支付一次租金及每\_\_\_\_月付清所承担的基本费用。

2.乙方先支付\_\_\_\_\_\_\_\_年租金\_\_\_\_元和保证金\_\_\_\_元以后按规定的付款期限提前\_\_\_\_天支付给甲方。

七、乙方义务 ：

1.若乙方中途退库甲方不退还租金及保证金等且乙方必须付清所承担的基本费用等。

2.乙方租赁期间如果损坏甲方财产必须按价赔偿给甲方。

3.未经甲方同意乙方不准将承租的车库部分或全部转租给他人。

4.乙方租用车库期间必须做好安全、卫生、防盗、防火等工作所造成的人生伤害、失窃等一切事故由乙方自负甲方不承担任何责任。

5.乙方必须自觉遵守国家有关的法律法规如有违反造成的后果由乙方自负甲方不承担任何法律或经济责任。

八、违约处理 ：

1.如果乙方违反本合同甲方有权终止本合同收回出租的房屋没收租金及保证金不足部分乙方应予以赔偿。

2.如果甲方违反本合同乙方有权终止本合同甲方退还保证金。

九、本合同未尽事宜经双方再作协商补充规定与本合同具有同等法律效力。

本合同一式二份甲乙双方各执一份每份具有同等法律效力。希望双方共同遵守执行。

附1钥匙\_\_\_\_\_\_个。2电表\_\_\_\_\_\_\_\_度始。 3水表\_\_\_\_\_\_\_\_吨始。

甲方签字 ： 乙方签字 ：

电 话： 电 话 ：

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

车库租赁合同范本

(五)

甲方 :

乙方 :

甲乙双方经共同协商,订立以下车库租赁合同，供双方遵守。

1.甲方同意将所拥有的位于车库出租给乙方使用。

2.租赁期限从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

3.甲方因其他原因需收回车库，应提前一个月通知乙方，乙方应无条件接受搬迁。

4.乙方租用车库的月租金，此费用只为租金，不包含其它费用。

5.乙方于本合同签订时向甲方交纳押金 乙方交纳的押金在本合同终止时，结清相关费用后，无息退还。

6.付款方式：该车库年租赁费生效。

7.乙方承租的车库只能停放车辆，不得随意改变车库房屋及其它设施的结构与用途，损坏室内设施 照价赔偿。 乙方所租车库只能自己使用，不得转租。

8.租房期间发生电费、水费由乙方负责。乙方须按时向有关部门缴纳租赁期间的电费、水费，否则由此引发的滞纳金等费用由乙方负责。

9.本合同一式两份，甲乙双方各持一份，经双方签字后生效。

甲方签字： 乙方签字：

电话: 电话:

身份证号码: 身份证号码:

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**车库租赁销售合同 车库租赁合同书简单篇二十**

甲方：(出租方)

乙方：(承租方)

一、租赁起止时间：-

二、甲乙双方约定履行下列协议内容：

1、甲方在车库中向乙方提供一个指定车位。乙方不得损坏车库内的暖气等设施。

2、乙方不得改变库内设施，乙方在此车库内只能停放车辆，不得它用。

3、每月租金x元，一次付清一年租金，共计：x元整。

4、乙方续约与否要提前一个月告知甲方。乙方有优先续约权，甲方不准随意提高租金。

5、甲方保证存放的车辆安全。如果所保管车辆丢失，甲方则按乙方购车费用赔偿损失。汽车在库内存放期间，所保管的车辆如有损坏，甲方则按市价向乙方赔偿一切损失。在车库管辖范围以外撞坏，不在此协议之中。

6、甲、乙双方如有一方违约，不履行上述协议内容，则按年租金总额的20%向对方赔付违约金。同时追究甲方或乙方的法律责任。

三、本协议一式两份，甲乙双方各一份，签字之日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

20xx 年 月 日

**车库租赁销售合同 车库租赁合同书简单篇二十一**

甲、乙双方根据平等、自愿、协商的原则就车位使用、车辆停放管理服务事宜达成如下协议。

一、协议当事人

甲方：

乙方：车位号为 区 号的使用人

二、车库概况

车场名称：

乙方使用的车位类型：购买□ 租用□

乙方购买(租用)车位坐落位置：地下车库 区 号

三、车位使用时间

车位使用时间由\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

四、甲方服务内容及标准

1、甲方对乙方车辆的出入、库内行驶、停放进行指导服务。出入登记，库内限速行驶、统一有序按规停放。

2、保障车库内交通设施设备完好，标线、标志牌清楚，设施稳固。

3、甲方负责车库内保洁。车库内设施、设备整洁，路面无明显杂物。

4、甲方负责车库内巡视。定时定点按规定路线巡视，并做好记录。

5、甲方为乙方建立车辆及收费档案。

五、甲方的权利和义务

1、甲方对整个车库行使管理权。

2、按照服务内容及标准为乙方提供服务。

3、为乙方办理保险理赔出具证明。

六、乙方的权利及义务

1、车辆享有顺利的驶入、驶出、停放的权利。

2、乙方享有车库管理服务工作的监督权和建议权。

3、乙方必须遵守地下车库的相关管理规定，确保地下车库方便、安全的使用。

4、乙方必须按照协议约定交纳停车费用。

5、为甲方提供真实有效的相关资料。

七、服务费用(不含车辆的各种保险及车位租赁费)

1、费用支出：人员工资、福利等，办公用品，电费及损耗，设施设备的维护、及合理利润。

2、费用标准：

(1)车辆包月停放费为 元/车位\_\_\_\_月。

3、停车服务费标准按政府政策执行，随着政府政策的调整而调整。

4、车位使用原则为先交费后使用原则。每年 前交纳下个年度的车辆管理服务费。

5、乙方出租车位后停车管理费用由乙方的承租人交纳，乙方负有连带责任。

6、乙方转让车位时须结清以前停车服务费。

八、违约责任

1、甲方违反协议，未达到约定的服务质量，乙方有权要求甲方限期整改，逾期未改给乙方造成损失的，甲方承担相应的责任。

2、乙方违反协议，使甲方未达到约定的服务质量，甲方有权要求乙方限期整改，逾期未改给甲方及第三方造成损失的，乙方承担相应的法律责任。

3、乙方按照协议的约定交纳相关费用，使用期满或经甲方催交仍不交纳的视为乙方自动解除协议，甲方不再承担相应的责任。

4、乙方应当按照甲方的要求办理停车手续，乙方拒绝提供相关资料的，甲方有权拒绝乙方的停车要求。

5、乙方将停车卡借予他人或丢失未能立即告知甲方并进行补办，导致乙方或其它方的财产损失，由乙方承担，甲方不予承担任何责任。

6、乙方未按照地下车辆管理规定执行的，产生的相关责任由乙方自行承担。

九、甲方不为停放的车辆办理各种保险，为了确保车辆意外损伤或丢失，乙方必须为自己的车辆办理保险。

十、自然灾害等不可抗力造成的损害，甲方不负任何责任。

十一、本协议在履行中如发生纠纷双方协商解决，协商不成可通过诉讼解决。

十二、本协议如有未尽事宜，可协商处理。

十三、本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

十四、本协议一式肆份。甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

甲方签章： 乙方签章：

甲方代表： 乙方代表：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！